

**Fakulta architektury ČVUT v Praze
2024/25**

letní semestr

bakalářská práce – posudek vedoucího práce

název bakalářské práce:

autor / autorka:

Hotel Žižkov

Maria Ganets

ateliér:

vedoucí bakalářské práce:

odborný asistent / odborná asistentka:

Kordovský,Vrbata

doc.ing.arch. Petr Kordovský

ing.arch. Ladislav Vrbata

Shrnutí zadání

Pozemek – dosud nezastavěný blok se nachází v městské části Praha 3 – Žižkov, v ulici Roháčova. Studie řešila projekt standardního hotelu na stejném pozemku spolu s administrativní budovou, které spolu měly vytvořit komerční centrum a využívat společné provozy a zázemí, zejména parkování a stravovací funkce. Místo je v mimořádně husté zástavbě a těsné blízkosti nové výstavby zahájené po demolicích osmdesátých let.

Slovní zhodnocení

Maria ve studii připravila životaschopný koncept hotelu turistické/obchodní třídy, který respektuje základní pravidla pro typologii, konstrukční zásady i ekonomii takové stavby. V detailu je doplnila o konstrukční detaily, které jsou v dobrém slova smyslu standardní. Detaily – i v celkovém řezu fasádou se všemi řídicími body – dávají vědět, že posluchačky pronikla do problému a ví, co je důležité. Technologie dodržují základní pravidla jsou vedeny logicky. U systému vytápění s tepelným čerpadlem by se měly na staveništi objevit místa pro potřebné vrty, které nebudou zanedbatelné. Hodnocení profesní části 2.

Interier je střízlivý a neutrální v barevnosti i materiálech. Právě parkety dávají návrhu nádech přepychu.

Velmi stísněné podmínky pro stavbu a vybavení staveniště se mohou dostat do kolize s novým projektem na západní straně stavby. Nenašel jsem vjezd do stavební jámy.

Formální a grafické zpracování projektu, úplnost

Podrobnost dokumentace v zásadě odpovídá dokumentaci pro povolení stavby.

Koordinační situace by si zasloužila výraznější grafiku a více kót. Rohy budovy ve styku s terénem, vzdálenosti od sousedních objektů a další.

Otázky k obhajobě

-má hotel nějaký záložní systém pro zásobování energií?

-jak bude řešena střecha na nádvoří s vegetačními vrstvami, které jsou naznačeny v situaci?

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Návrh hotelu představený projektem by mohl sloužit jako podklad pro bezproblémové dopracování do úrovně projektu pro provedení stavby. Navrhuji hodnocení

C-dobře.

V Praze dne 07.06.2025

Petr Kordovský