

Posudek vedoucího bakalářské práce Mariany Holomkové

Navrhnout dům na složité místo, kde je třeba konstrukcí překročit tunel a vypořádat se se dvěma výškovými úrovněmi, není pro bakalářskou práci jednoduchý úkol. Ze tří domů, které Mariana během studie navrhla, byl tento nejjednodušší. Rozhodnutí je rozumné, i tak je dům dostatečně komplikovaný.

Dispozičně je dům navržen srozumitelně, malé byty možná mohly mít o trochu menší lodžie. Překvapivý je samostatný vstup do pronajímatelného prostoru přímo z ulice. Provozně přijatelnější řešení by byl vstup z prostoru domovního jádra a pronajímatelné prostory by se rozšířili namísto haly o další pobytovou místnost.

Koordinační situaci chybí základní kóty rozměru domu. Do situace širších vztahů nepatří výkres dlažby, naopak názvy nejbližších ulic by tu měly být. Zákres do katastrální situace musí obsahovat současný stav, navzdory tomu, že samotná křižovatka Malovanka doposud není v katastru zakreslena.

K technickému řešení, které je v zásadě zpracováno dobře mám následující náměty. Nosník s přerušným tepelným mostem je u atiky nadbytečný, stačilo vložit izolaci do podhledu lodžie a stavební řešení by se zjednodušilo, a tedy zlevnilo. Purenit pod okenním prahem nemůže zasahovat do líce s podlahou, není pohledový. Izolace v místě nosníku s přerušným tepelným mostem by skončila pod mazaninou, povrch podlahy lodžie by měl navazovat na rám okna.

Interiér kavárny má příjemnou atmosféru včetně předprostoru u rybníčku Kuklík. Sice má zelenou vodní plochu pokrytou řasami, ale přesto by zde bylo oblíbené místo pro sousedské posezení.

Mariana cílí k zajímavým a překvapivým výtvarným řešením. Bude však třeba hlubších technických a provozních znalostí, aby návrh byl přesvědčivý. Bakalářská práce je odvedena v dobré kvalitě a obsahuje všechny potřebné náležitosti. Navrhuji práci přijmout a hodnotím stupněm B

V Praze dne 6.7.2025

Štěpán Valouch

