

MARTIN SUCHARDA PÍSEK – MĚSTSKÝ URBANISMUS - JIHOZÁPAD

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Datum zadání diplomové práce: 3. 2. 2025

Datum odevzdání diplomové práce: 26. 5. 2025

Datum obhajoby diplomové práce: 10. 6. 2025

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Řešené území diplomové práce / urbanistické studie bylo vymezeno ulicí Čelakovského, třídou Národní svobody, Kamenným mostem, pravým břehem řeky Otavy, ulicemi Podskalí, Putimská, Hradištská a dálnicí D4 / silnicí I/20. Jedná se o území, v němž převažuje dosti nesourodá zástavba, s cennými prvky stabilizované zástavby, ale i s místy, vyžadujícími zásadní proměnu; území s relativně velkým potenciálem, i z hlediska přínosu proměny tohoto území pro celé město Písek.

Zadáním diplomové práce byl (citlivý) městský urbanismus, který využije – po vstupním vyhodnocení - cenné prvky stávající zástavby, včetně významných ploch zeleně, a doplní je novými intervencemi, které promění řešené území v kvalitní, živou městskou část, navazující na historické centrum města a řeku Otavu.

Diplomová práce měla prověřit potenciál řešeného území z hlediska předběžně preferovaných funkcí – bydlení a příslušná městská vybavenost. Práce na základě analýzy stavu řešeného území měla vyhodnotit cenné prvky stávající zástavby, které je vhodné respektovat a využít je při návrhu nové urbanistické struktury, zásadně zlepšující obytný standard řešeného území. Součástí návrhu mělo být i stanovení zásad pro postupnou revitalizaci řešeného území, včetně návrhu etapizace transformace území. Zadání předpokládalo i vymístění nevhodných / znehodnocujících zásahů do území: zimní stadion, policie (bývalé OV KSČ), brownfield na pravém břehu řeky, nákupní centrum – na základě jejich vyhodnocení a následného odůvodněného nahrazení kvalitní městskou strukturou

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomová práce vychází z analýzy jak historického vývoje řešeného území, tak jeho současné podoby, i jeho kontextu, včetně vyhodnocení potenciálu i limitů řešeného území.

Řešené území je i v návrhu vcelku logicky rozděleno na dvě relativně samostatné (byť spolu související) části: severní a jižní. Severní část (Výstaviště) je nyní tvořena zástavbou poměrně pestrého charakteru: rozlehlými sportovními areály, školskými areály a plochami parkovišť, cennou, ale i extenzivní veřejnou zelení (včetně významného fenoménu hřbitova), a smíšenou zástavbou s převažující funkcí rodinného bydlení. Jižní část tvoří nyní dominantně brownfield – pozůstatek původní průmyslové výroby a relativně rozlehlý obchodní / nákupní areál, zbývající území je na jihu tvořeno smíšenou zástavbou s převažující funkcí rodinného bydlení.

Návrh v severní části vymisťuje stávající značně nevhodnou stavbu zimního stadionu a stavbu policie, pro proměnu charakteru této části města rovněž redukuje dnešní rozlehlé plochy parkovišť – vše ve prospěch nové městské zástavby a především zeleně. Základem urbanistické koncepce severní části jsou zvoleny dvě výrazné osy: severojižní zelená a východozápadní komunikační. Severojižní osa je relativně dosti rozlehlá, na jihu na ni navazuje nový most přes řeku Otavu, propojující severní a jižní část nově řešeného území. Otázkou může být vnímání takto rozlehlé plochy veřejné zeleně, vymezené z východu drobnější obytnou (rodinnou) zástavbou, doplňující stávající obytnou zástavbu lemující třídu Národní svobody.

Jižní část řešeného území se dělí do dvou částí, kdy na místě stávajícího nákupního / obchodního areálu je vcelku vhodně (v přímé vazbě na sjezd ze silnice I/20) navržen objekt nového zimního stadionu s doprovodnými parkovišti a objektem kapacitního parkingu, a na místě stávajícího brownfieldu je navržen nový obytný soubor. Návrh nového obytného souboru se může jevit – ve srovnání s měkkou stavbou zimního stadionu – poněkud schematický. Práce navrhuje i revitalizaci Mehelnického potoka a jeho bezprostředního okolí.

Součástí práce je i poměrně podrobný a realistický návrh etapizace proměny řešeného území podle předložené studie.

Otázky k diskusi v rámci obhajoby: popsat a zdůvodnit podrobněji zvolenou koncepci nové zástavby na jihu; vztah k silnici I/20 (ochrana před hlukem); stoletá voda vs. navržená zástavba.

Autor diplomové práce prokázal schopnost samostatně a v požadované kvalitě zpracovat konkrétní, nejednoduché zadání. Navržené řešení je v diplomové práci srozumitelně prezentováno; po stránce obsahové i po stránce formální – z hlediska požadovaného obsahu a rozsahu, upřesněného během konzultací diplomové práce - bylo zadání diplomové práce naplněno. Předloženou diplomovou práci je možno doporučit kladně k obhajobě.

Navržené hodnocení: **B**

V Praze dne 10. června 2025

Ivan Plicka