

MĚSTSKÝ URBANISMUS PÍSEK

DIPLOMOVÁ PRÁCE
URBANISTICKÝ ROZVOJ - PÍSEK JIHOZÁPAD
Bc. Martin Sucharda

ATELIÉR PLICKA - ŠKRNA

VEDOUCÍ PRÁCE
doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.
Ing. arch. Michal Škrna

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Martin Sucharda
datum narození:

akademický rok / semestr: 2024 / 2025 / LS
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15119 / Ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.
téma diplomové práce: PÍSEK - JIHOZÁPAD

zadání diplomové práce:

- 1/
Řešené území je vymezeno ulicí Čelakovského, třídou Národní svobody, Kamenným mostem, pravým břehem řeky Otavy, ulicemi Podskalí, Putimská, Hradišťská a dálnicí D4. Jedná se o území, v němž převažuje poněkud nesourodá zástavba, s cennými prvky, ale i s místy, vyžadujícími zásadní proměnu. Zadáním je citlivý městský urbanismus, který využije cenné prvky stávající zástavby, včetně významných ploch zeleně, a doplní je novými intervencemi, které promění řešené území v kvalitní, živou městskou část, navazující na historické centrum a řeku Otavu.
- 2/
Diplomová práce má prověřit potenciál řešeného území z hlediska předběžně preferovaných funkcí – bydlení a městská vybavenost. Práce na základě analýzy stavu řešeného území vyhodnotí cenné prvky stávající zástavby, které je vhodné respektovat a využije je při návrhu nové urbanistické struktury, zásadně zlepšující obytný standard řešeného území. Součástí návrhu bude i stanovení zásad pro postupnou revitalizaci řešeného území, včetně návrhu etapizace transformace území.
- 3/
popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
Situace širších vztahů 1 : 5 000 / 1 : 10 000
Situace - návrh 1 : 1 000 / 1 : 2 000 / 1 : 5 000
Návrh – schémata (funkce, charakter, doprava, zeleň, výšková regulace, úpravy terénu, etapizace, ...)
- 4/
seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)
Vizualizace – dokumentující charakter nového městského prostředí
Axonometrie návrhu / nadhledová vizualizace / axonometrie návrhu
Pozn.: 3/ 4/ - může být / bude upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta: 3. února 2025

Datum a podpis vedoucího DP: 3. února 2025

Datum a podpis děkana FA ČVUT

17.2.2025
H. Plicka

registrováno studijním oddělením dne

16.2.2025
L

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Martin Sucharda
AR 2024/2025, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) MĚSTSKÝ URBANISMUS PÍSEK

(AJ) CITY URBANISM PÍSEK

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.	Ústav: Ústav urbanismu
Oponent práce:	Ing. arch. Vladimír Krajíc	
Klíčová slova (česká):	Písek, urbanismus, urbanistický rozvoj	
Anotace (česká):	Téma diplomové práce je etapizovaný koncept rozvoje jihozápadní části města Písek. V návrhu je řešena budoucí proměna území s důrazem na vyzdvihnutí jeho kvalit, které jsou v současnosti potlačeny necitlivými zásahy v minulosti. Návrh je zpracován v návaznosti na připravované projekty v blízkém okolí a v souladu se záměry města Písek.	
Anotace (anglická):	The topic of the diploma thesis is a phased concept of the development of the south-western part of the city of Písek. The proposal addresses the future transformation of the area with an emphasis on highlighting its qualities that are currently suppressed by insensitive interventions in the past. The proposal is developed in relation to the upcoming projects in the vicinity and in accordance with the intentions of the City of Písek.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne
18.5.2025

podpis autora-diplomanta

M. Sucharda

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

OBSAH

Analytická část

Podklady

012___Úvod

Okres Písek

- 014___Poloha v ČR
- 015___Správní hranice
- 016___Mapový podklad
- 017___Ortofoto
- 018___Silniční a železniční doprava
- 019___Vodní toky
- 020___Zastavěné území
- 022___Zastavitelné plochy
- 024___Územní plán – hlavní výkres
- 026___Ochranná pásma a vymezení komunikací
- 028___Terénní morfologie
- 030___Veřejně prospěšné stavby

Historie

- 034___Historie
- 036___Historické mapy

Řešené území

- 048___Mapa současného stavu
- 049___Ortofoto současného stavu
- 050___Hranice zastavěného území
- 052___Zastavitelné plochy
- 054___Územní plán hlavní výkres
- 056___Ochranná pásma a vymezení komunikací
- 058___Stávající terénní morfologie
- 060___Veřejně prospěšné stavby
- 062___Schwartzplan
- 064___Mapa povodňového nebezpečí Q₁₀₀
- 066___Mapa povodňového nebezpečí Q₅₀₀
- 068___Hlukové mapování (2022)

Schémata

- 070___Funkce v území
- 072___Okolní občanská vybavenost – školy
- 074___Modrozelená infrastruktura, doprava
- 076___Podlažnost
- 078___Památková ochrana území

Fotodokumentace

- 080___Fotodokumentace stávající areál bazénu
- 081___Fotodokumentace jižního nábřeží a průmyslových areálů
- 084___Fotodokumentace pohledů ze silničního mostu
- 086___Fotodokumentace Výstaviště

Studie v okolí řešeného území

- 090___DPS podchod pro pěší Na Výstavišti
- 092___Studie severního území FACT
- 096___Studie nového bazénu Projektíl

Návrhová část

- 100___SWOT
- 104___Sanační výkres
- 106___Masterplan
- 108___Řezopohledy území
- 110___Vizualizace návrhu – nadhled
- 112___Vizualizace návrhu

Schémata

- 120___Funkční regulace, provozní regulace
- 122___Prostorová regulace
- 124___Koncepce dopravy
- 126___Koncepce zeleně
- 128___Koncept, etapizace, charaktery území, místa a investice významné pro rozvoj území
- 130___Protipovodňová ochrana
- 132___Veřejná prostranství
- 134___Vyznačení vrstevnic po terénních úpravách
- 136___Podlažnost
- 138___Uliční profily
- 140___Hrubé kapacity

Dokladová část

ANALYTICKÁ ČÁST

PODKLADY

Město Písek se nachází v Jihočeském kraji, na řece Otavě. Žije zde téměř 31 tisíc obyvatel. Nachází se 44 km západně od Českých Budějovic.

Založen byl v roce 1243 a jeho budování započal Přemysl Otakar II., kdy zde bylo založeno královské město. Důvody pro založení města Písek byla těžba zlata a ochrana obchodní Zlaté stezky, pro jejíž účely zde byl založen nejstarší most v Česku - Kamenný (Jelení) most. Největší důležitosti dosáhlo město hned zpočátku své historie.

Město výrazně proměnila průmyslová revoluce, kdy zde bylo založeno mnoho továren, postaveny komunikace a došlo k železničnímu propojení s Prahou. Významným podnikem souvisejícím s řešeným územím je Jitex, v 80. letech se 4200 zaměstnanci největší výrobce pleteného prádla v republice. Po privatizaci v roce 1994 dochází k úpadku podnikání a v současnosti jsou prostory již jen pronajímány malým firmám.

Pro řešené území jsou významné okolní sportovní areály a školy. Vzhledem k počtu obyvatel se v Písku nachází vysoké množství škol.

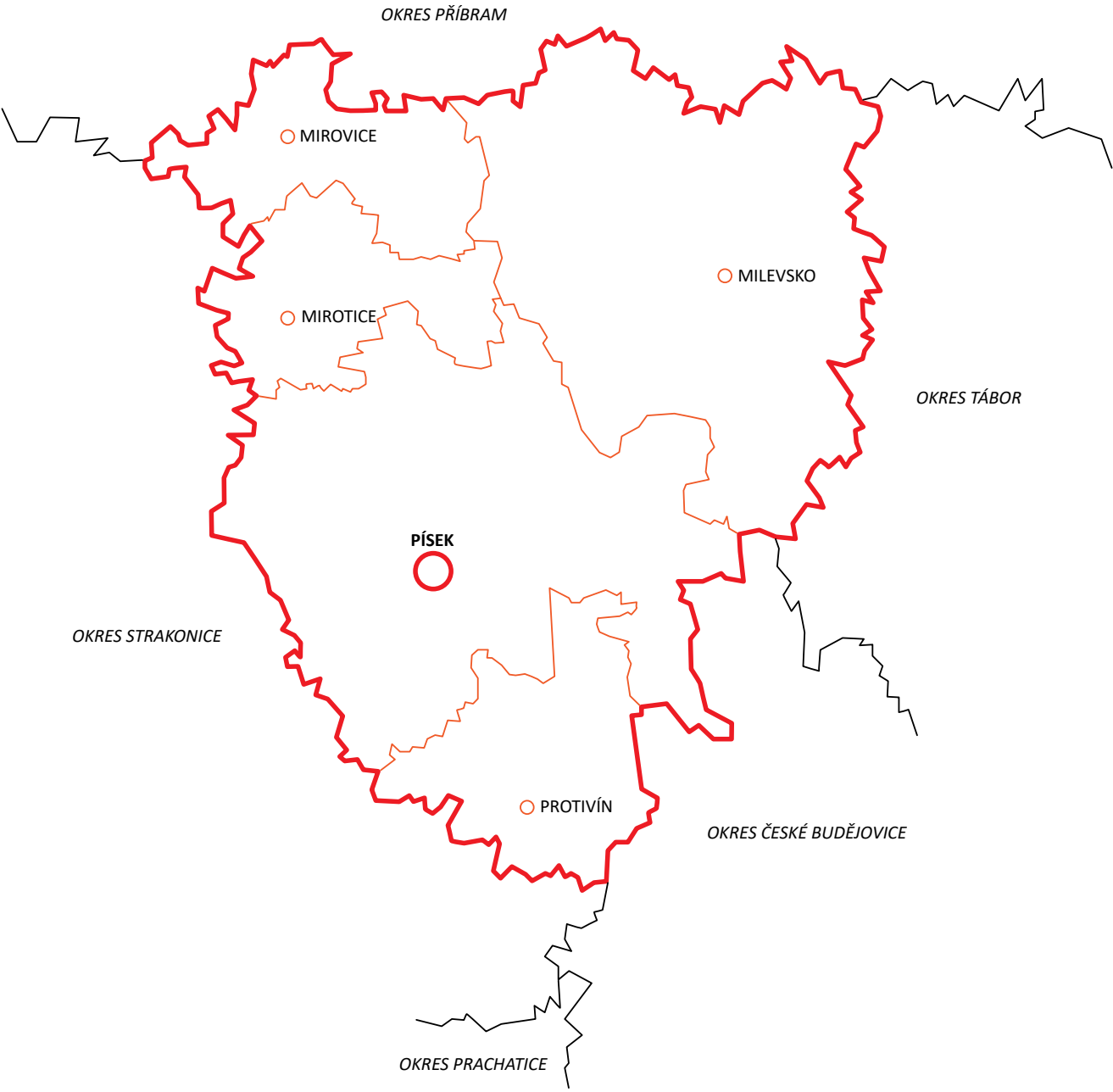
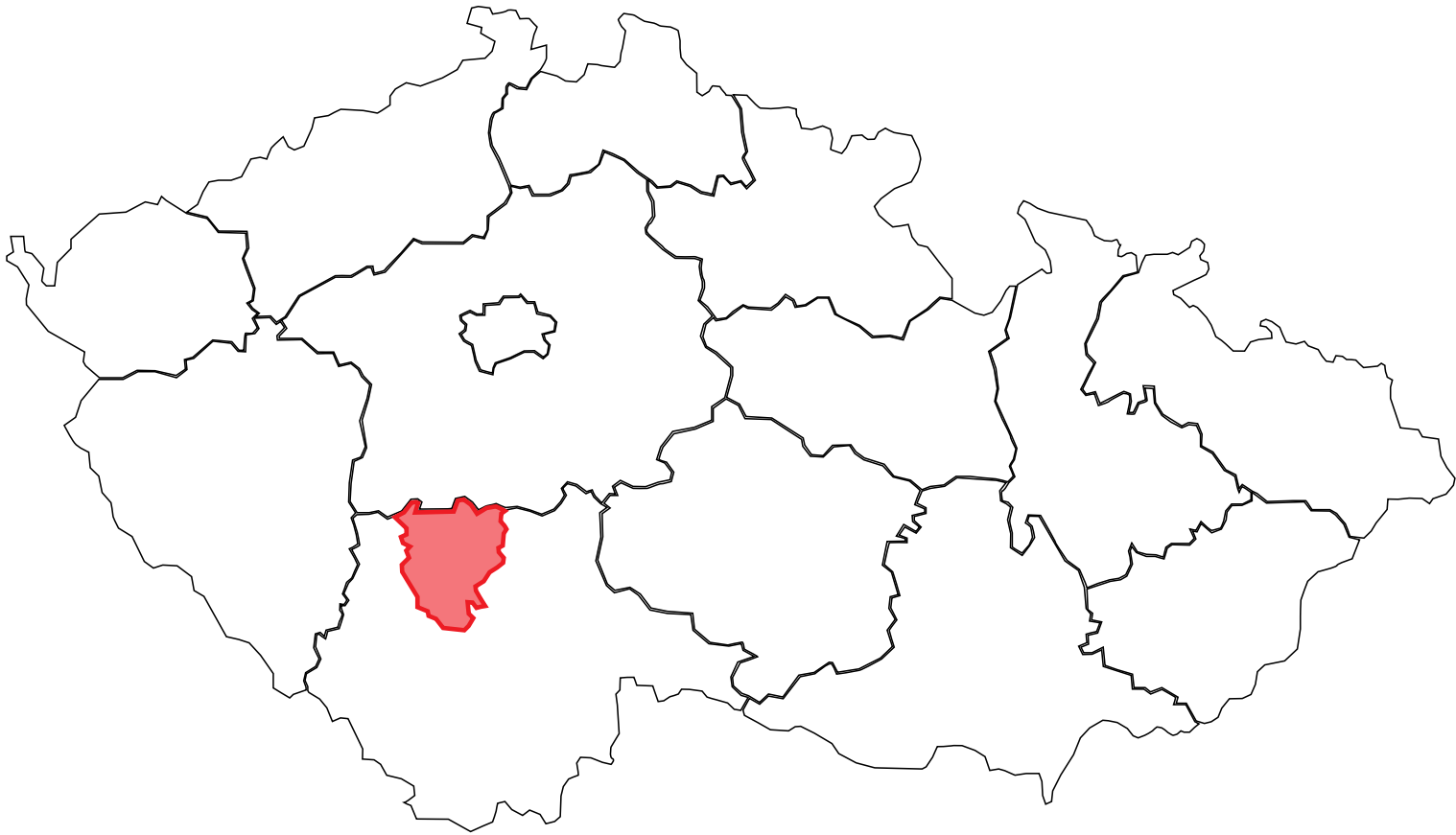
Řešené území je rozděleno řekou na severní a jižní část. Z východní části přiléhá na protějším břehu k historickému centru Písku, na západní straně je ohraničeno komunikací s vysokým vytižením. Vzhledem k blízkosti řeky a rychlostní silnice je území zatíženo povodňovým nebezpečím a hlukem. Dále se na území vyskytuje zóna památkové ochrany, která vymezuje citlivý přístup k urbanismu vzhledem k městskému jádru, ale nespecifikuje žádné technické regulativy.

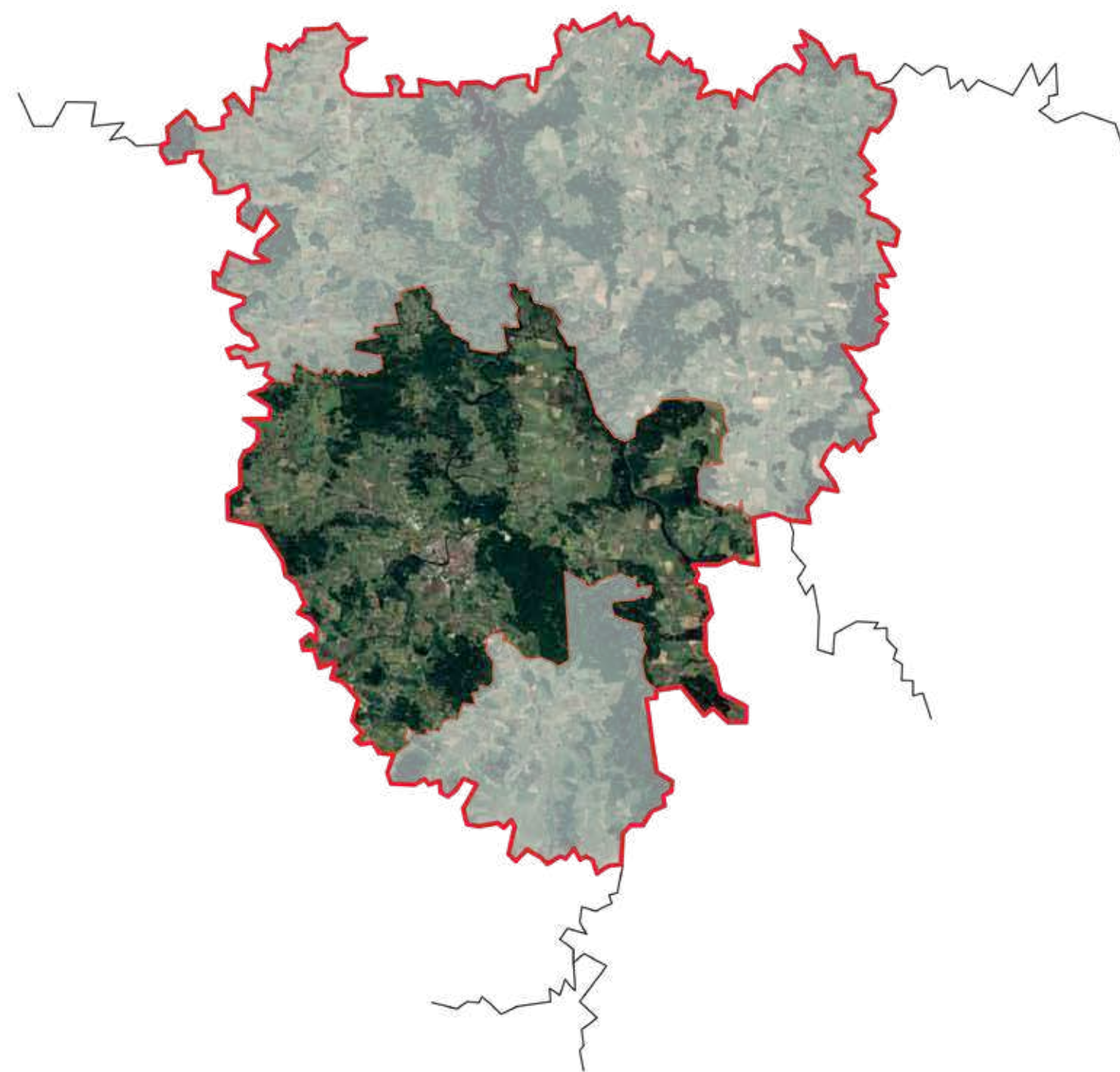
Na severní části území se nachází různorodé funkce; sport, bydlení, rozsáhlé plochy pro parkování, školy a pietní park (bývalý hřbitov). Cílem diplomové práce pro severní území je prověřit možnosti výstavby, vyhodnotit aktuální funkční využití a vytvořit z Výstaviště funkčně sjednocené a pobytově příjemné prostředí.

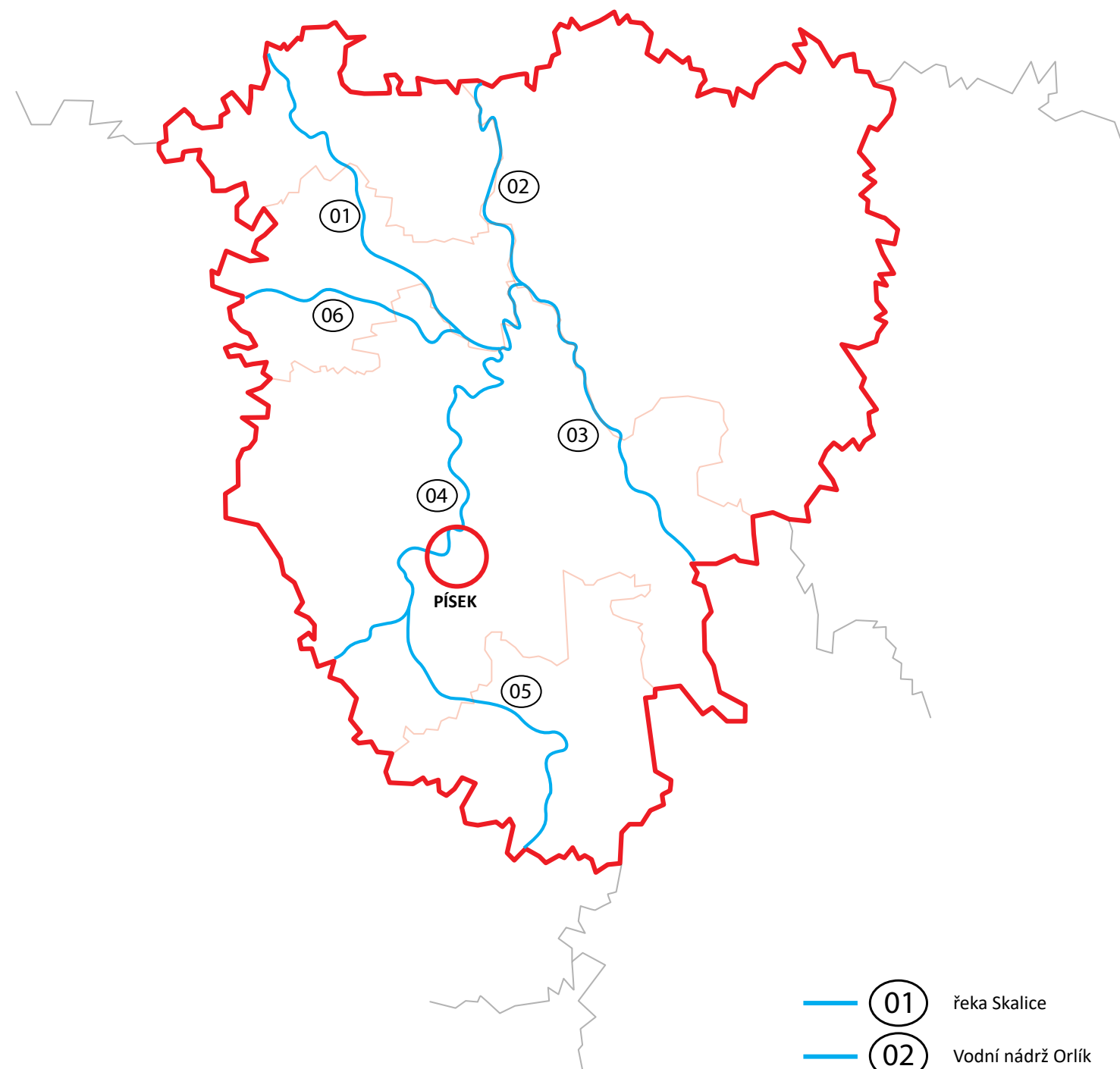
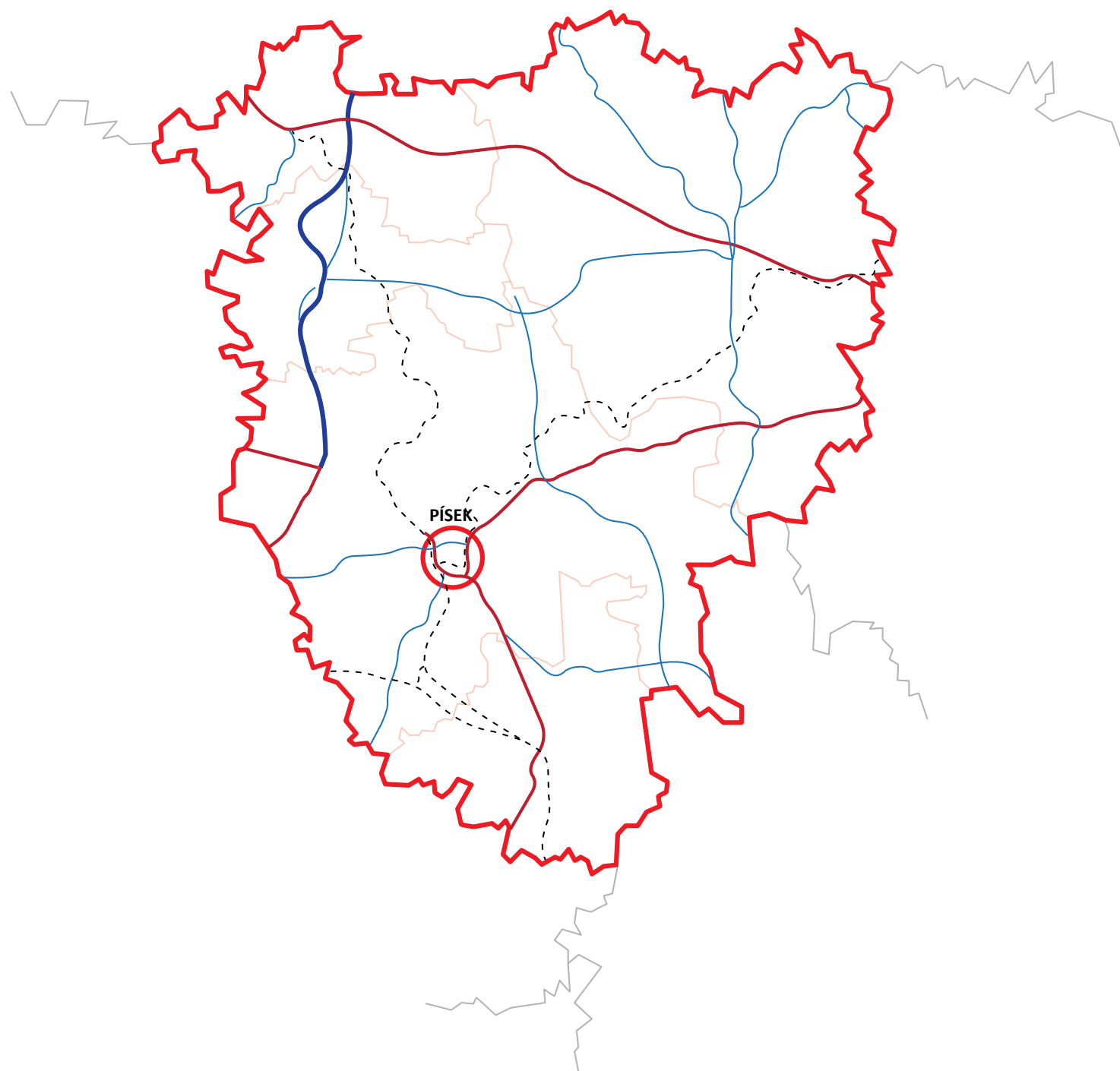
Na jižním území převažují průmyslové areály, doplněny obchodními plochami, plaveckým bazénem a rodinnými domy. Vzniká zde menší brownfield, jehož nové využití bude navrhováno v diplomové práci.

Na území mají také vliv projekty připravované v blízkém okolí. V severní části je zpracována urbanistická studie s novým napojením na silnici E49, na západě je připravovaný podchod pro pěší pod silnicí E49 a jižní plavecký bazén bude demolován a přesouván západně od zpracovávaného území do ulice Burketova. Diplomová práce je zpracována v souladu s těmito záměry.

Urbanistické řešení je etapizováno a navrženo v souladu se zájmy města Písek, komunikovanými městskou architektkou a dalšími představiteli města. Má za cíl vytvořit komplexní městskou lokalitu při zachování současných hodnot území a města Písek.

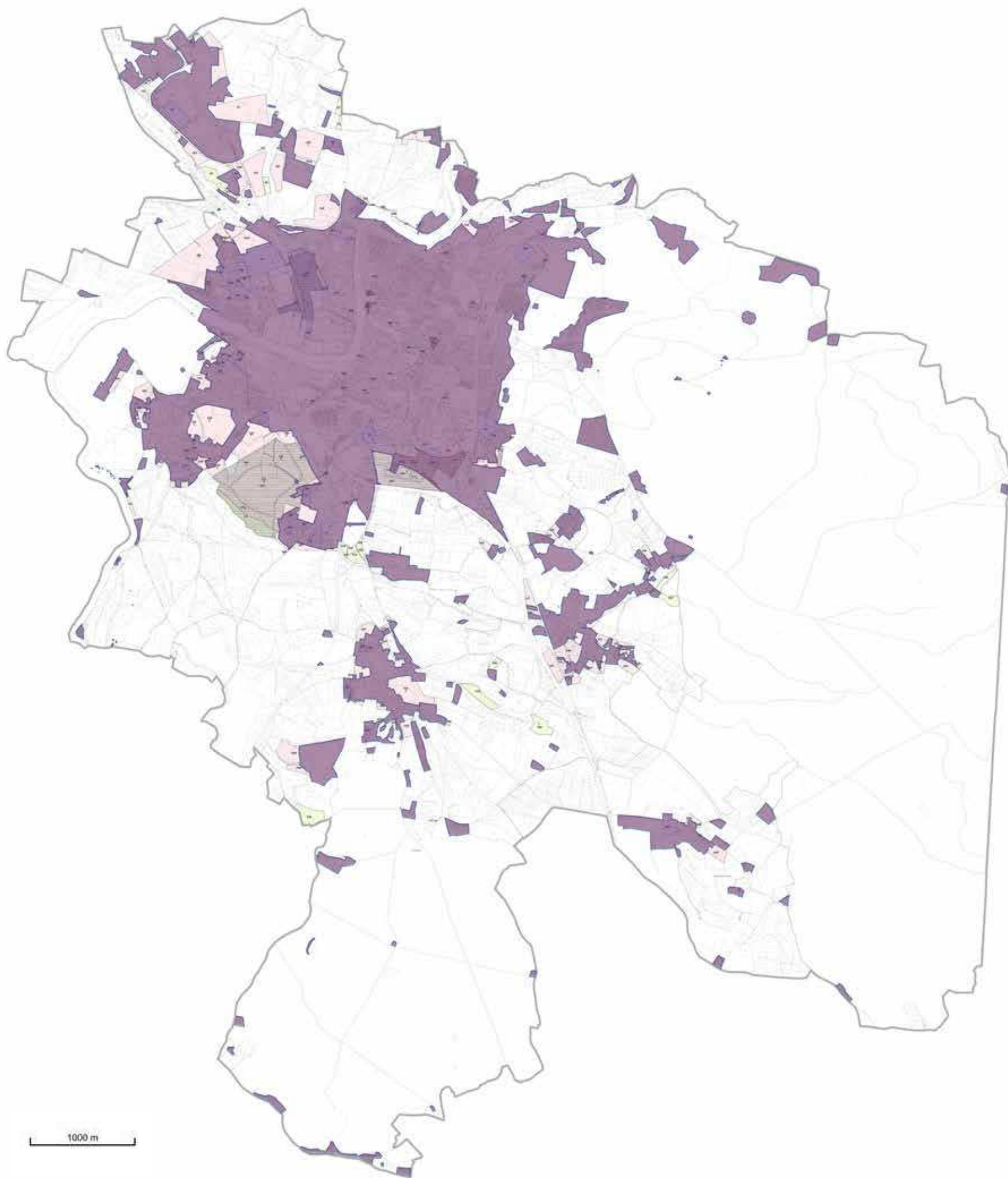




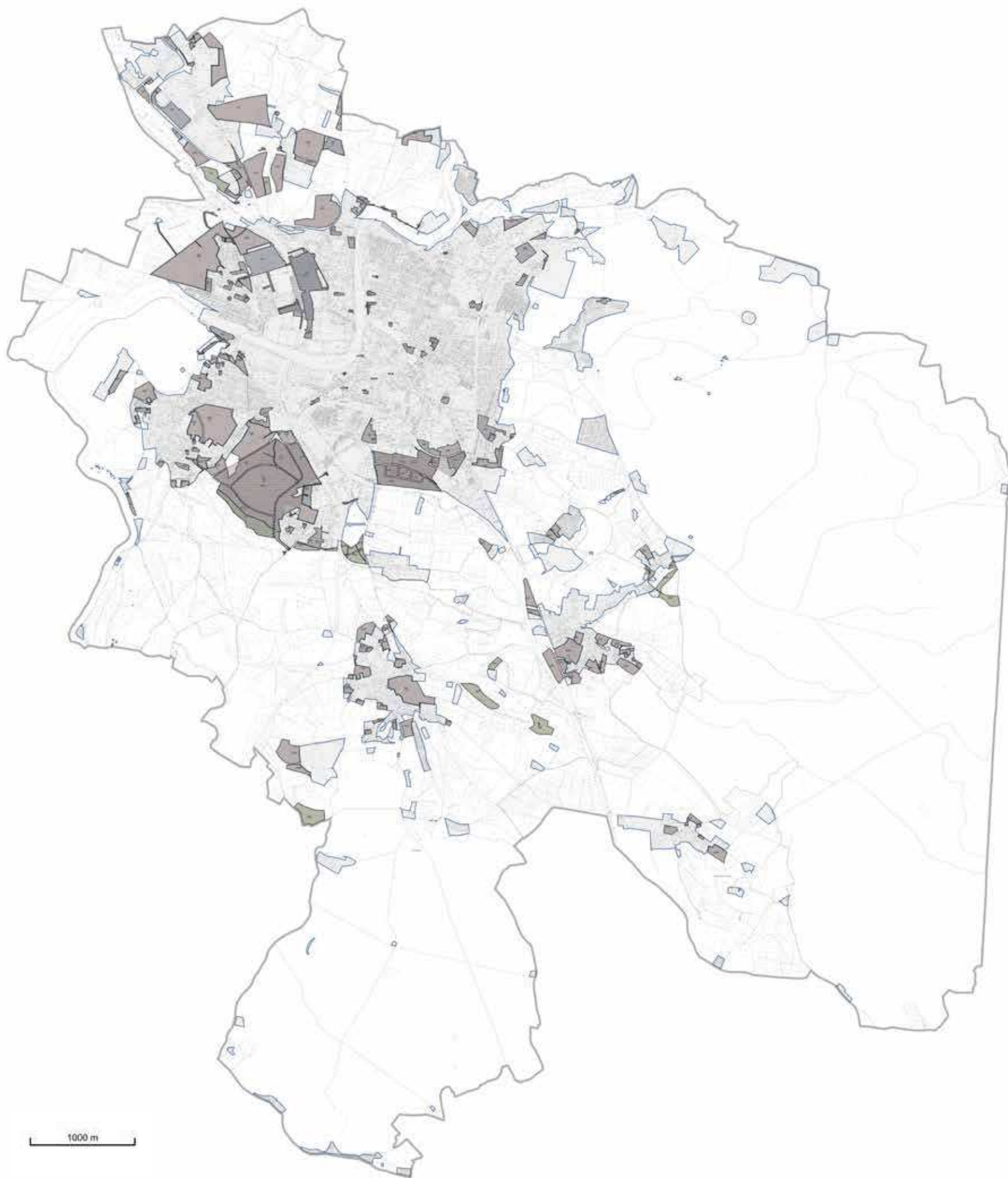


- Dálnice
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Železnice

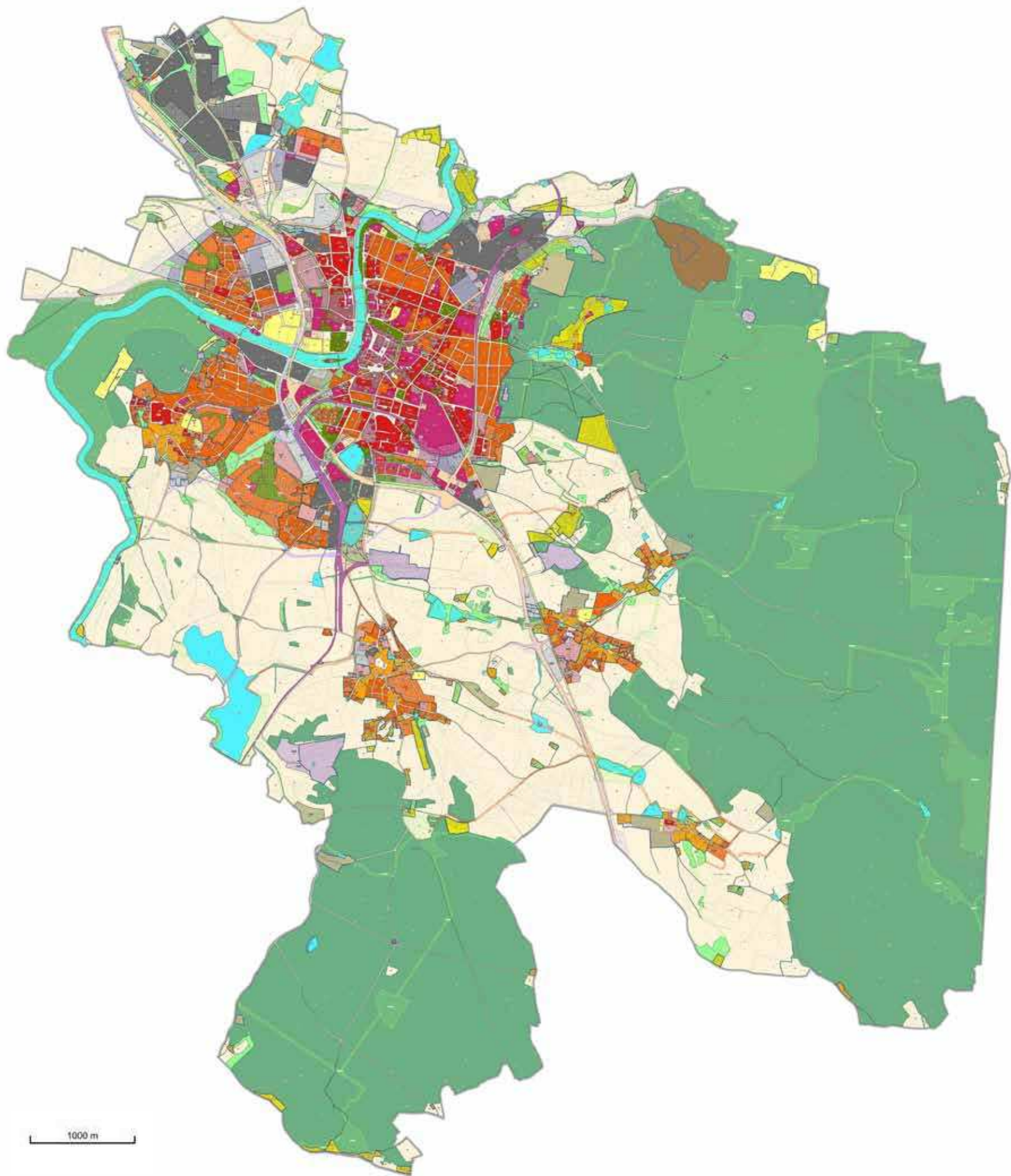
- 01 řeka Skalice
- 02 Vodní nádrž Orlík
- 03 řeka Vltava
- 04 řeka Otava
- 05 řeka Blanice
- 06 řeka Lomnice



- hranice správního území
- hranice zastavěného území

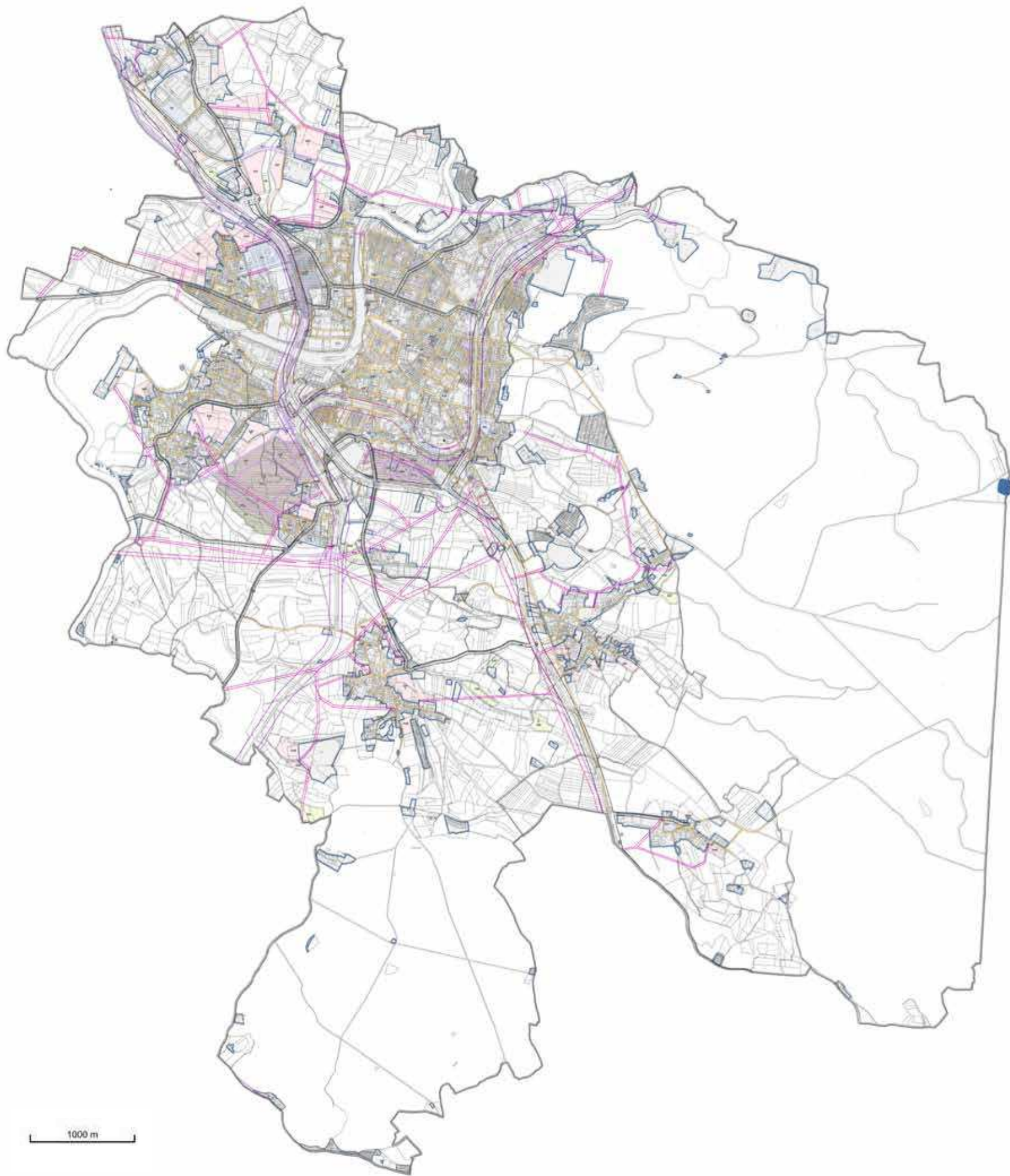


-  hranice správního území
-  hranice zastavitelných ploch



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BI.1	BI.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BI.2	BI.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH.1		BYDLENÍ HROMADNÉ
BH.2	BH.2	BYDLENÍ HROMADNÉ
BH.3	BH.3	BYDLENÍ HROMADNÉ
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OK.m	OK.m	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OS.s	OS.s	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT STŘELNICE
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
SC	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VU	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VD.1	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
GU		TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZP	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRÁVENÉ PLOCHY
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AP	AP	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ



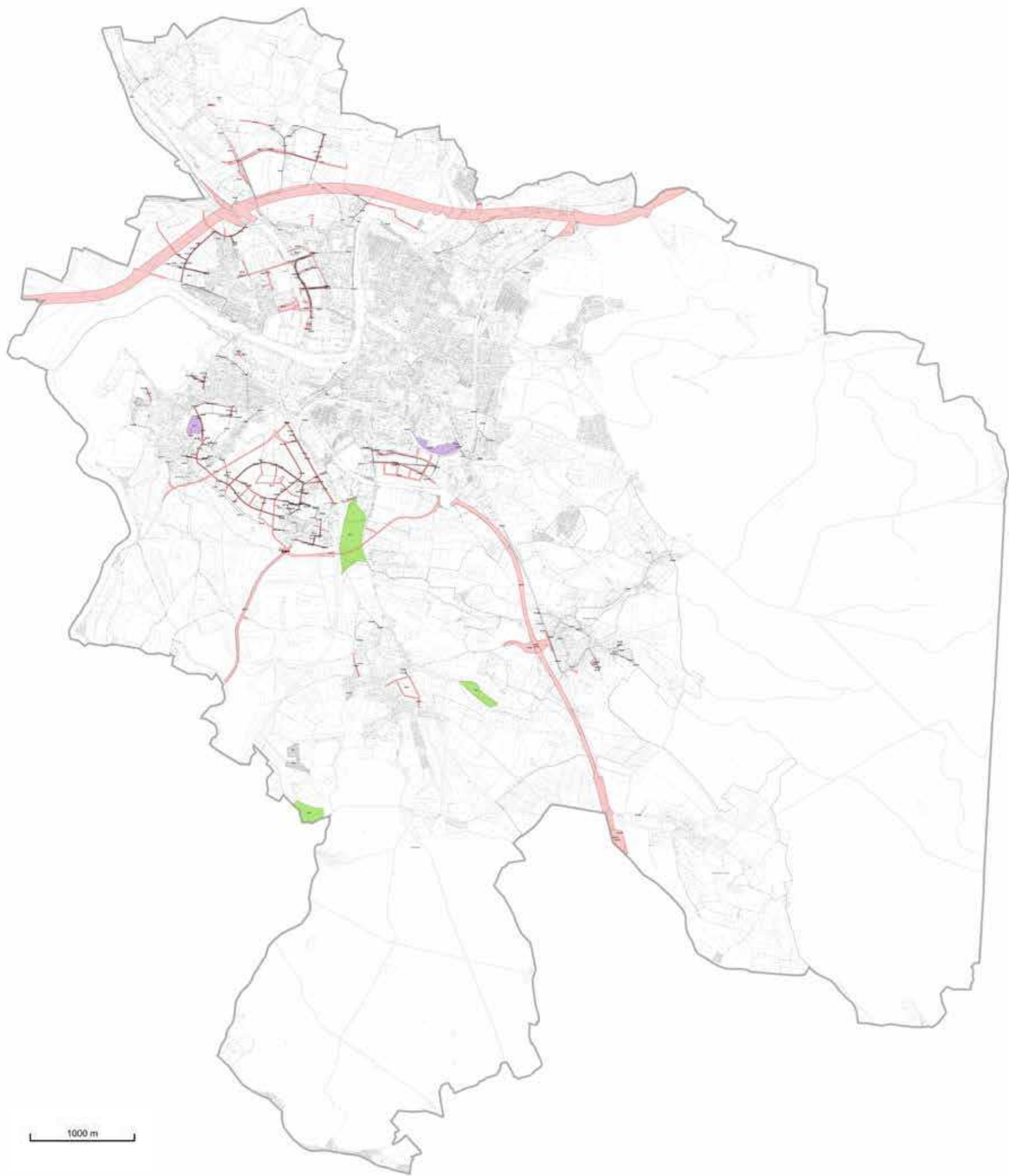
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- TURISTICKÁ TRASA
- HELIPORT

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - SE ZÁKAZEM STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ - SPOJOVACÍ STANICE PROVAZCE
- OCHRANNÉ ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU





LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	VD.1	VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VT.1	VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VT.1	VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VK.1	VPS / VPO PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VU.1	VPO PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	PO.1	VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

ANALYTICKÁ ČÁST

HISTORIE

Písek byl založen roku 1243 a jeho budování započal Přemysl Otakar II., který zde založil královské město. Důvody pro založení města Písek byla těžba zlata (zlatonosný písek v řece Otavě - odtud jméno města) a ochrana obchodní Zlaté stezky, pro jejíž účely zde byl založen nejstarší most v Česku - Kamenný (Jelení) most. Největší důležitosti dosáhlo město hned zpočátku své historie.

V průběhu 30-leté války bylo město dobyto, vyhořelo a ztratilo své postavení jakožto samostatná obec. Mezi královská města se zařadilo opět až v roce 1647. Obnova města trvala až do poloviny 18. století, kdy se počet domů ve městě vrátil na hodnoty před 30-letou válkou.

Další rozvoj se soustředil do Pražského a Budějovického předměstí, umístěných na strategických místech.

V průběhu 19. století nebylo do centra města zasahování, s výjimkou bourání hradeb a jejich nahrazení parkem.

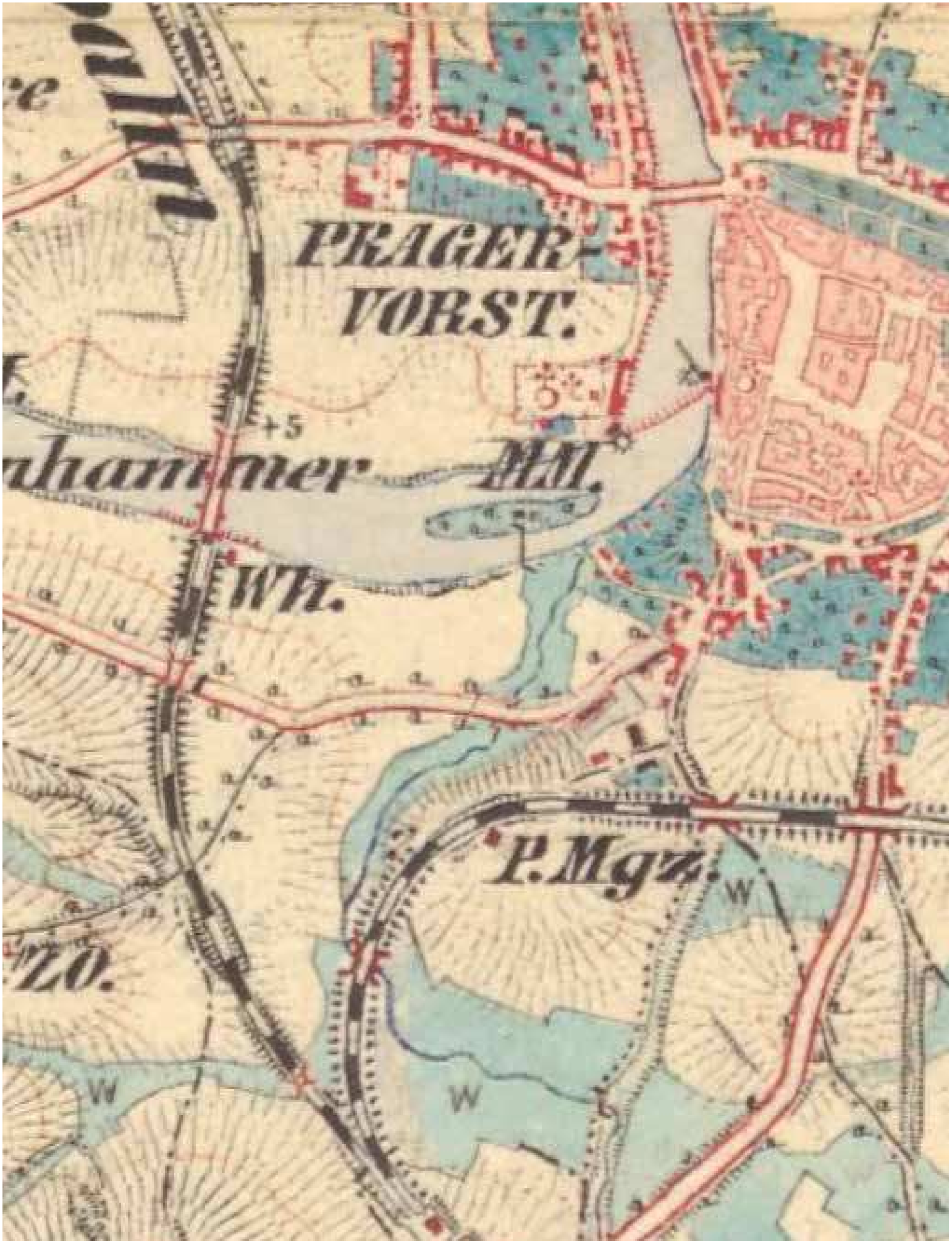
Město výrazně proměnila průmyslová revoluce, kdy zde bylo založeno mnoho továren, postaveny komunikační a došlo k železničnímu propojení s Prahou.

V průběhu 2. Světové války byl postaven Nový most, který snížil zátěž stávajícího historického mostu.

Významným podnikem souvisejícím s řešeným územím je Jitex, v 80. letech se 4200 zaměstnanci největší výrobce pleteného prádla v republice. Po privatizaci v roce 1994 dochází k úpadku podnikání a v současnosti jsou prostory již jen pronajímány malým firmám.





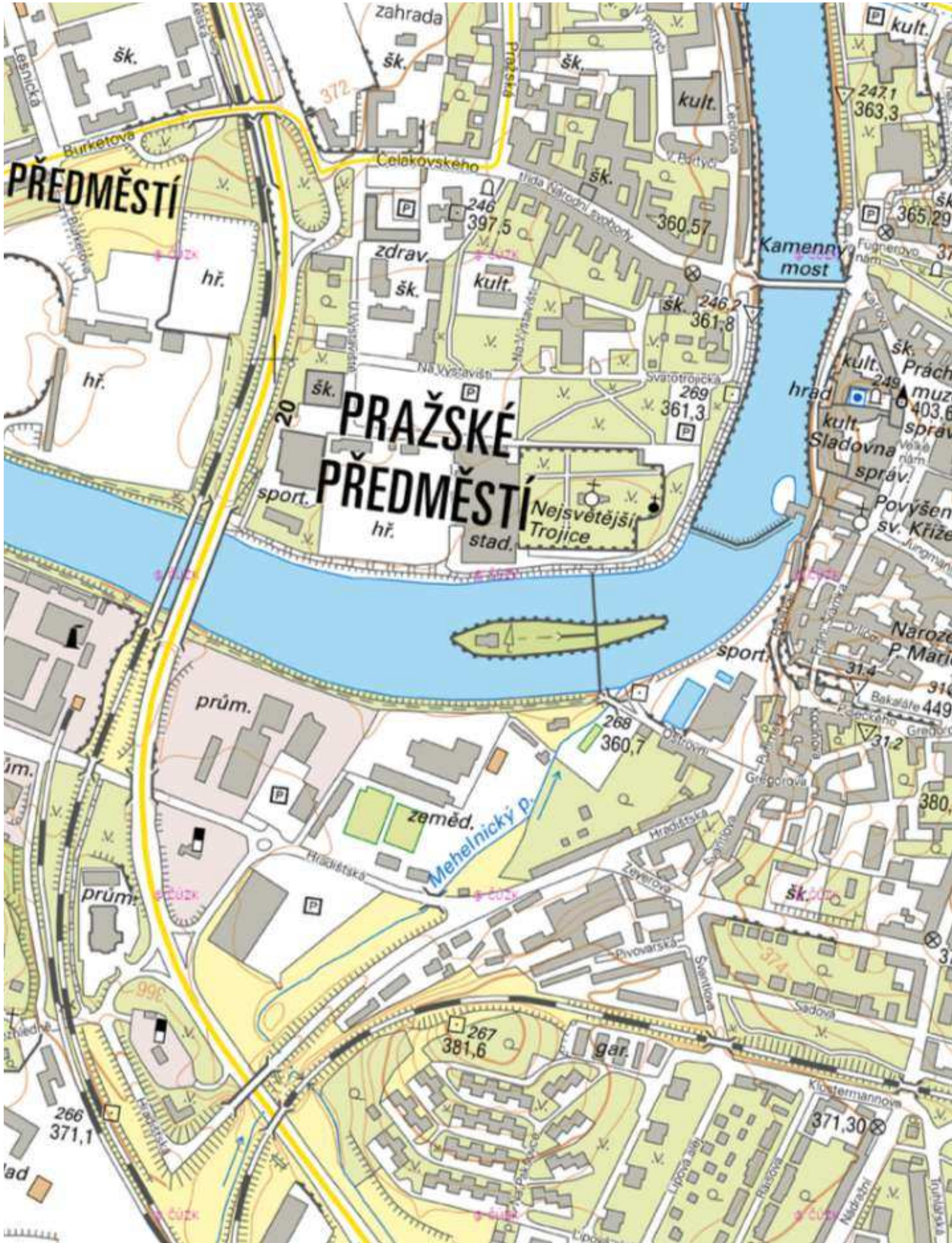


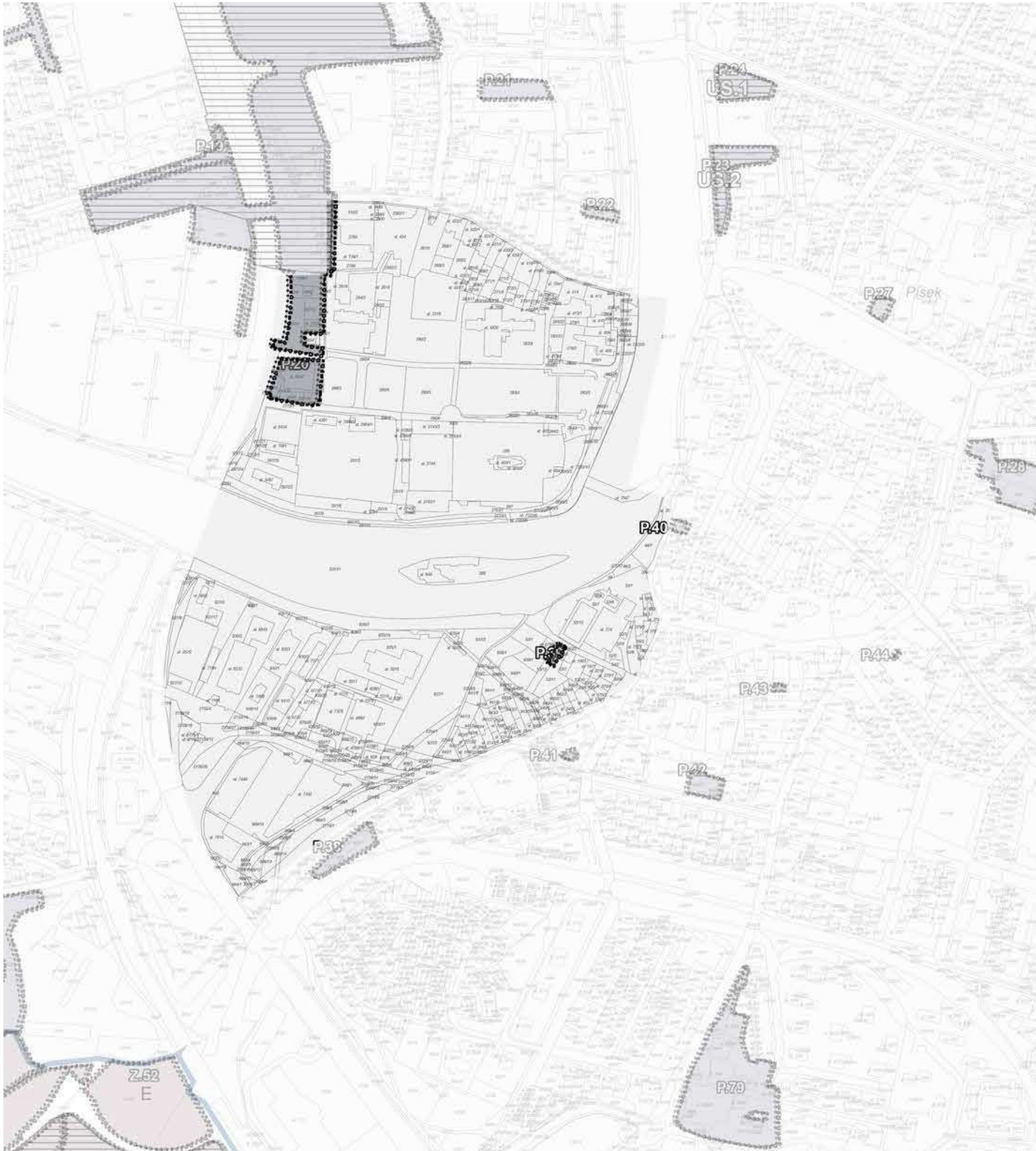




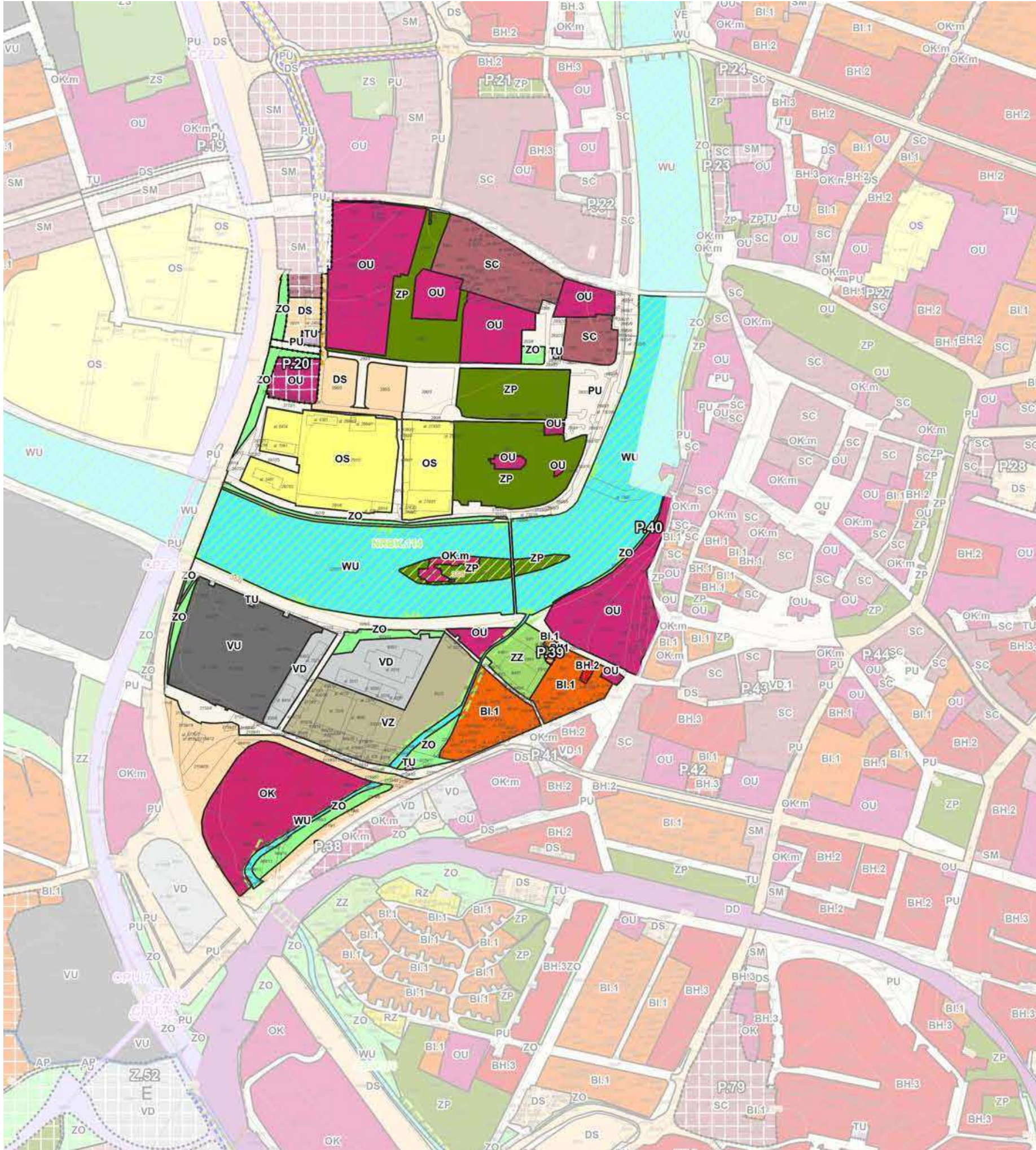
ANALYTICKÁ ČÁST

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ





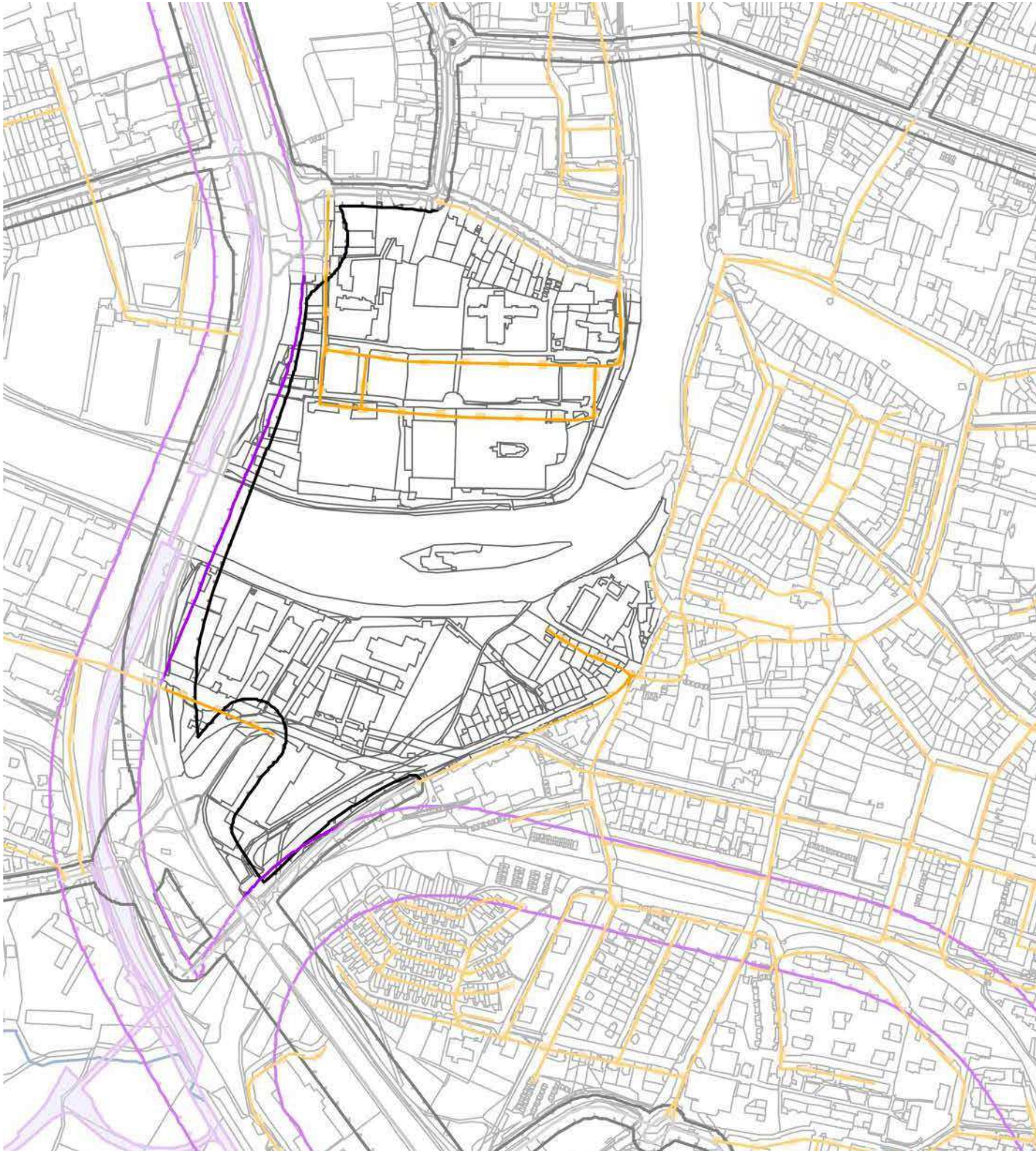
- hranice správního území
- hranice zastavitelných ploch



100 m

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BI.1	BI.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BI.2	BI.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH.1		BYDLENÍ HROMADNÉ
BH.2	BH.2	BYDLENÍ HROMADNÉ
BH.3	BH.3	BYDLENÍ HROMADNÉ
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OK.m	OK.m	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OS.s	OS.s	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT STŘELNICE
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
SC	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VU	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VD.1	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
GU		TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZP	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRÁVENÉ PLOCHY
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AP	AP	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

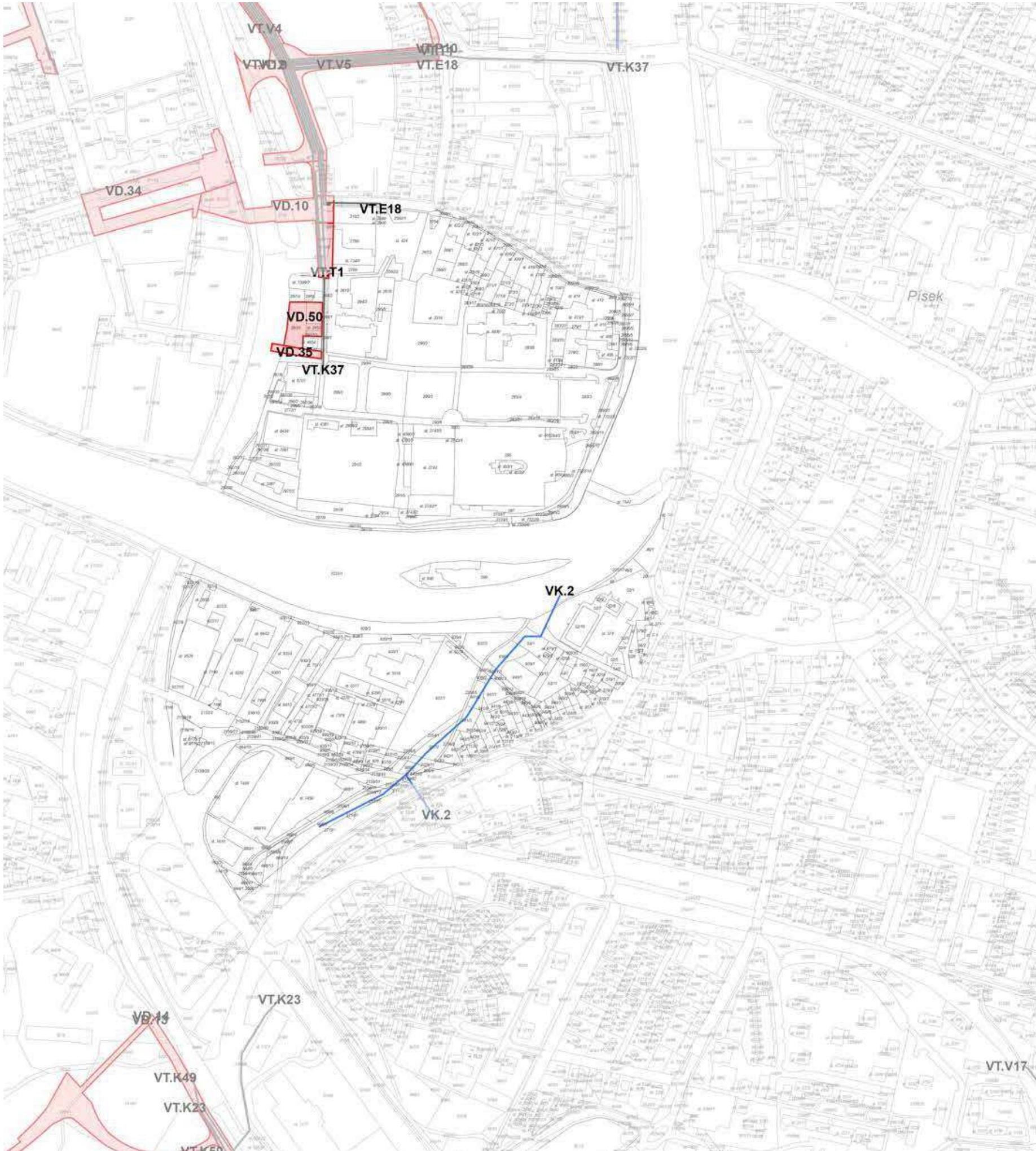
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- TURISTICKÁ TRASA
- HELIPORT

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - SE ZÁKAZEM STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ - SPOJOVACÍ STANICE PROVAZCE
- OCHRANNÉ ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU



100 m



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	VD.1	VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VT.1	VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VT.1	VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VK.1	VPS / VPO PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODŇNÍ A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VU.1	VPO PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	PO.1	VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



100 m



**Hloubky
(m)**

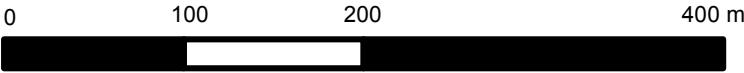
- 0,0 - 0,5
- 0,5 - 1,0
- 1,0 - 1,5
- 1,5 - 2,0
- 2,0 - 3,0
- 3,0 - 4,0
- 4,0 - 5,0
- nad 5,0

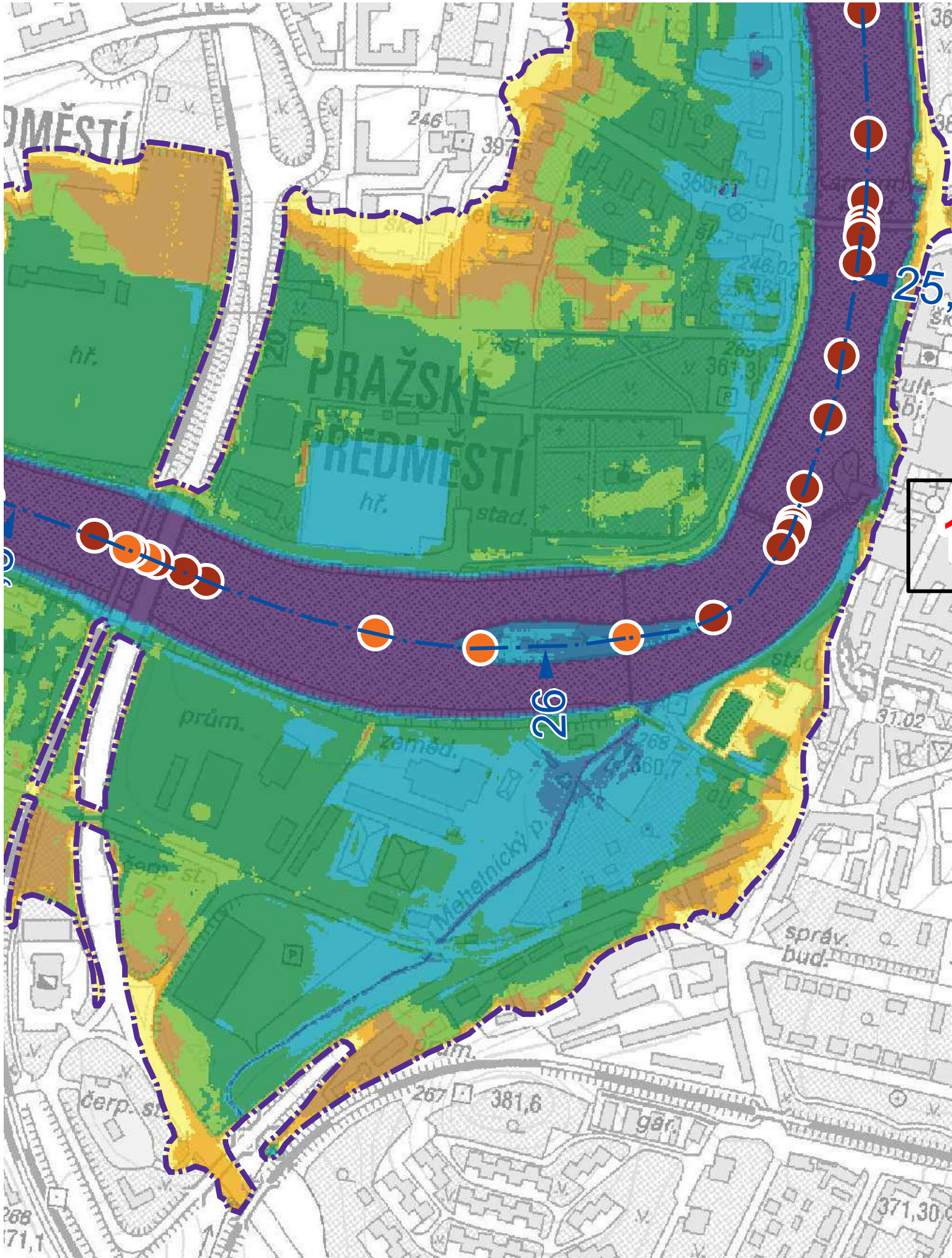
**Rychlosti
(m.s⁻¹)**

- 0,0 - 0,5
- 0,5 - 1,0
- 1,0 - 1,5
- nad 1,5

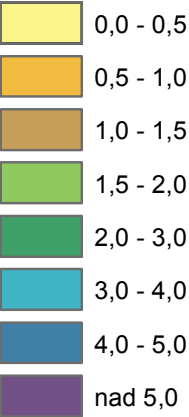
zaplavová čára Q₁₀₀

osa toku s kilometráží

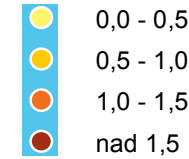




**Hloubky
(m)**

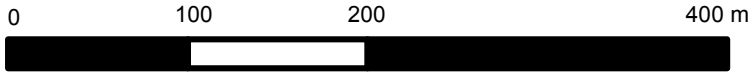


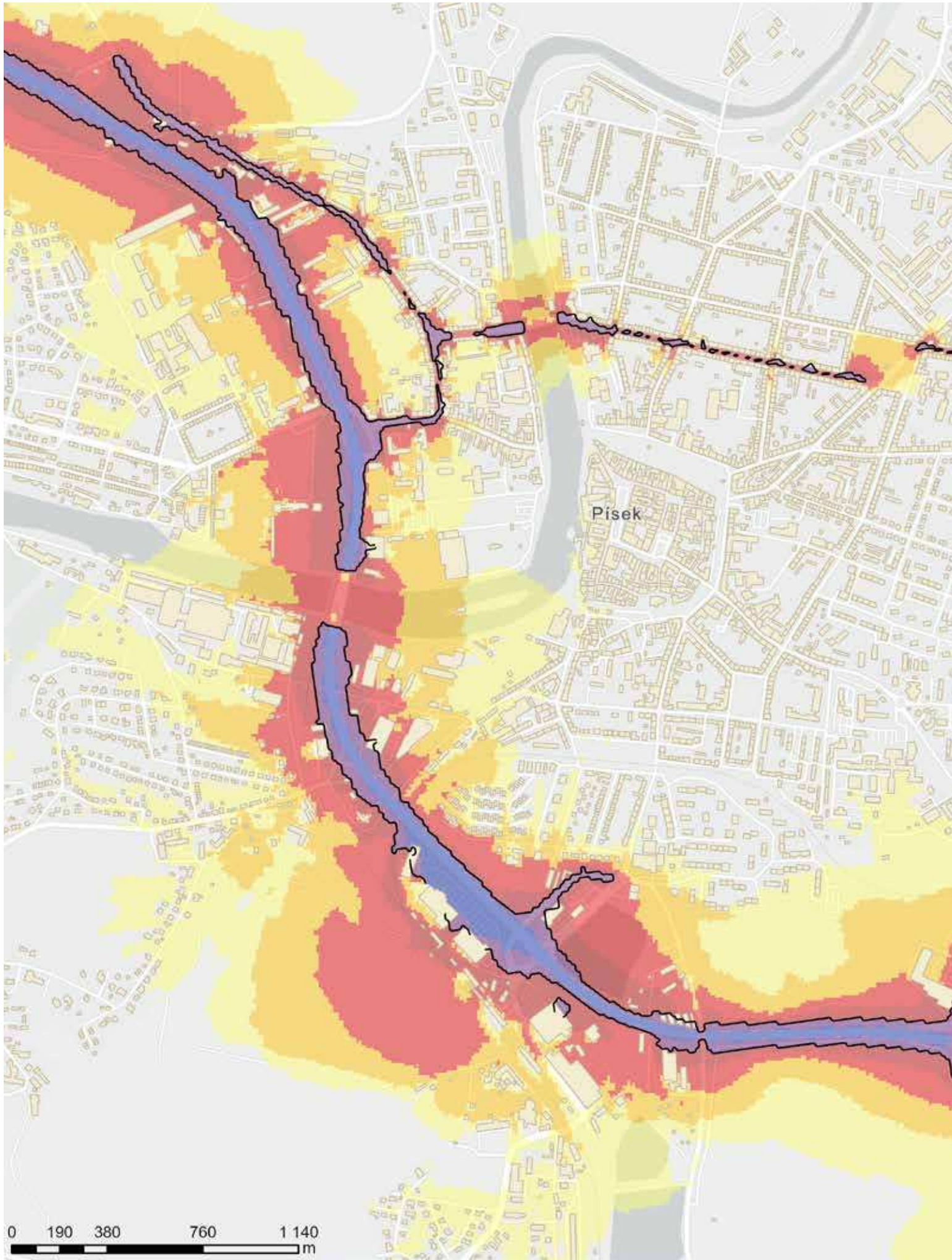
**Rychlosti
(m.s⁻¹)**



zaplavová čára Q₅₀₀

osa toku s kilometráží



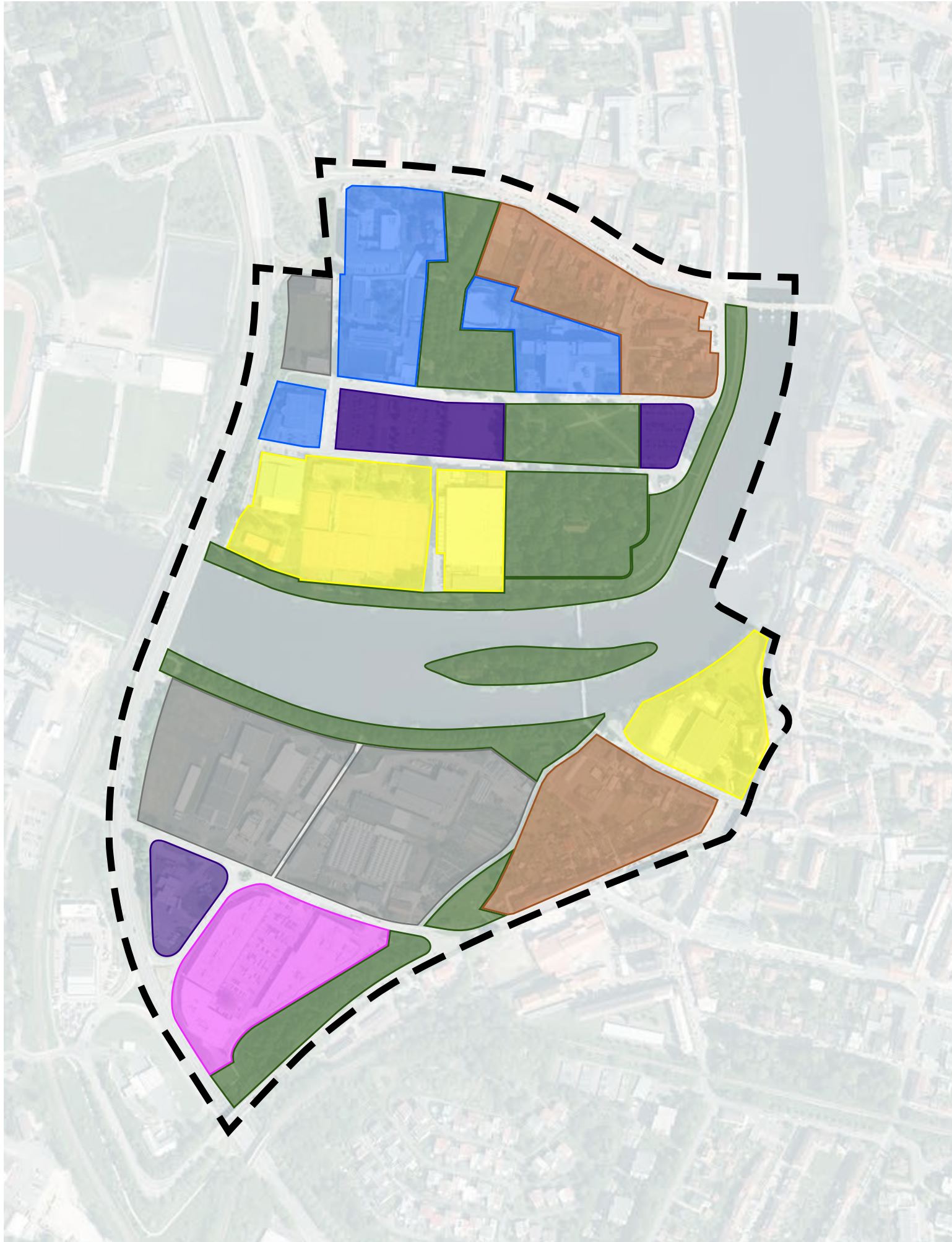


Legenda

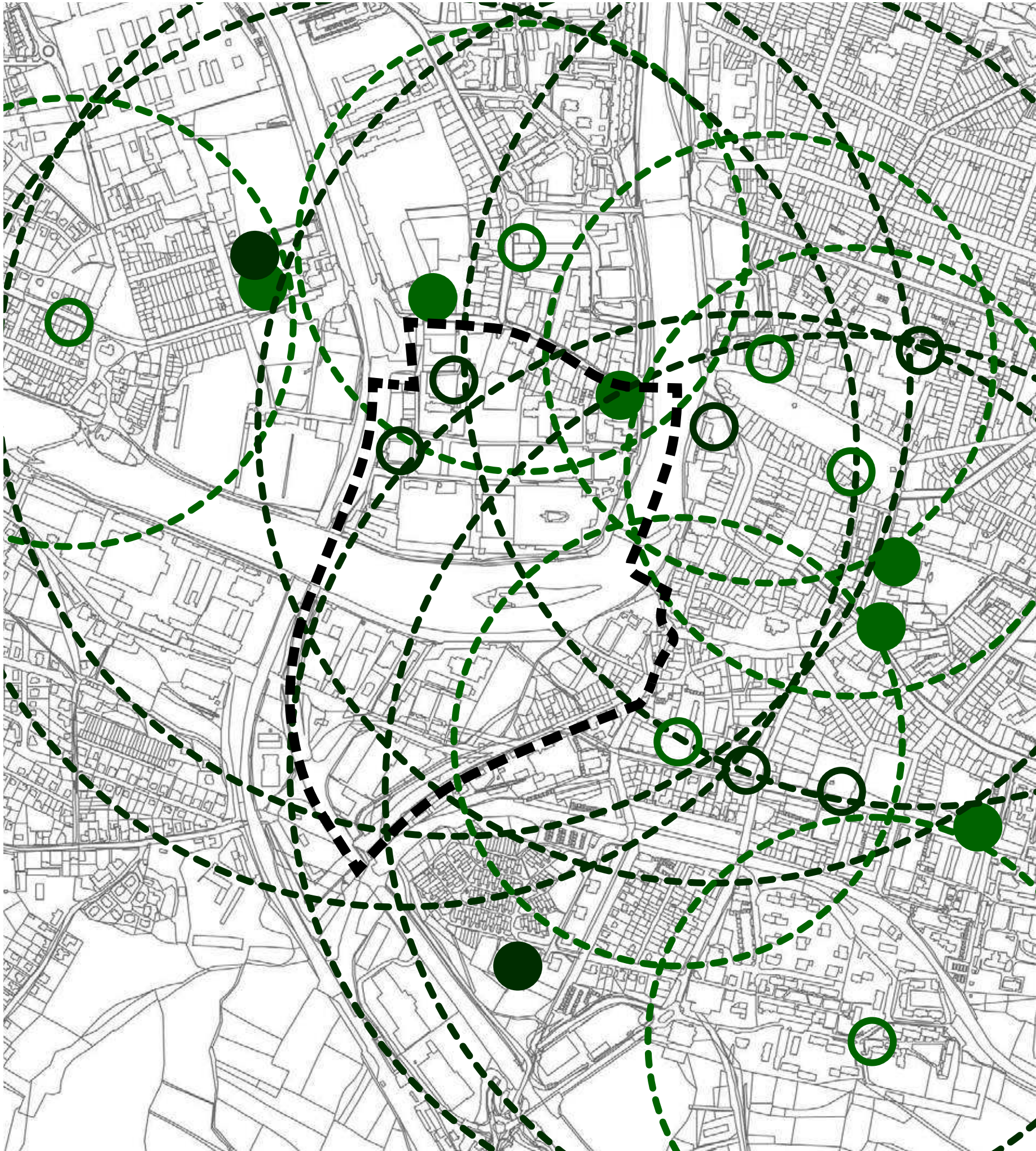
Silnice_Ldvn_limit

Silnice Ldvn

	50 - 55 dB	50 - 55 dB
	55 - 60 dB	55 - 60 dB
	60 - 65 dB	60 - 65 dB
	65 - 70 dB	65 - 70 dB
	70 - 75 dB	70 - 75 dB
	> 75 dB	> 75 dB

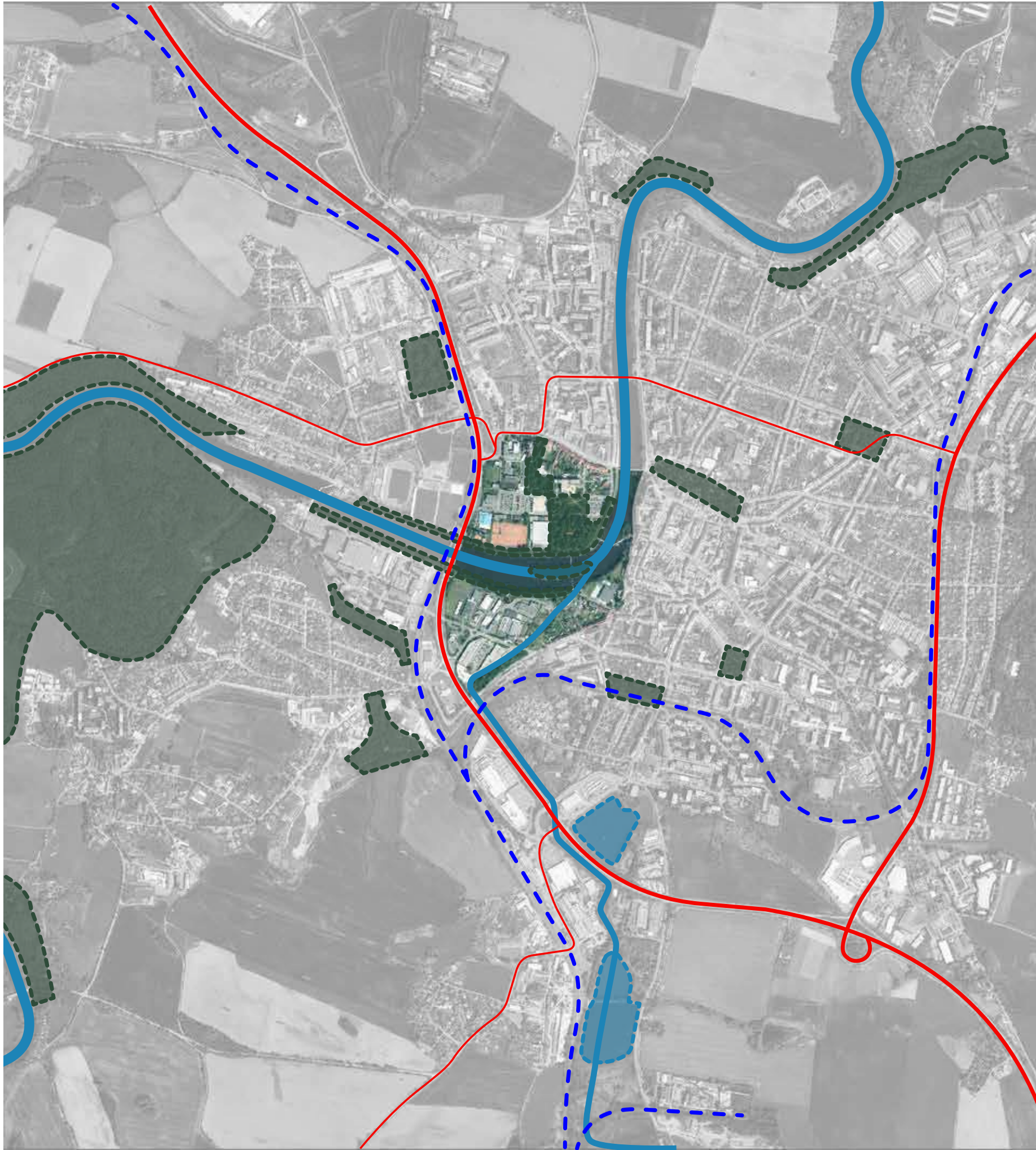


- Občanská vybavenost
- Služby
- Doprava
- Bydlení individuální
- Průmyslová výroba
- Sportovní areály
- Zeleň



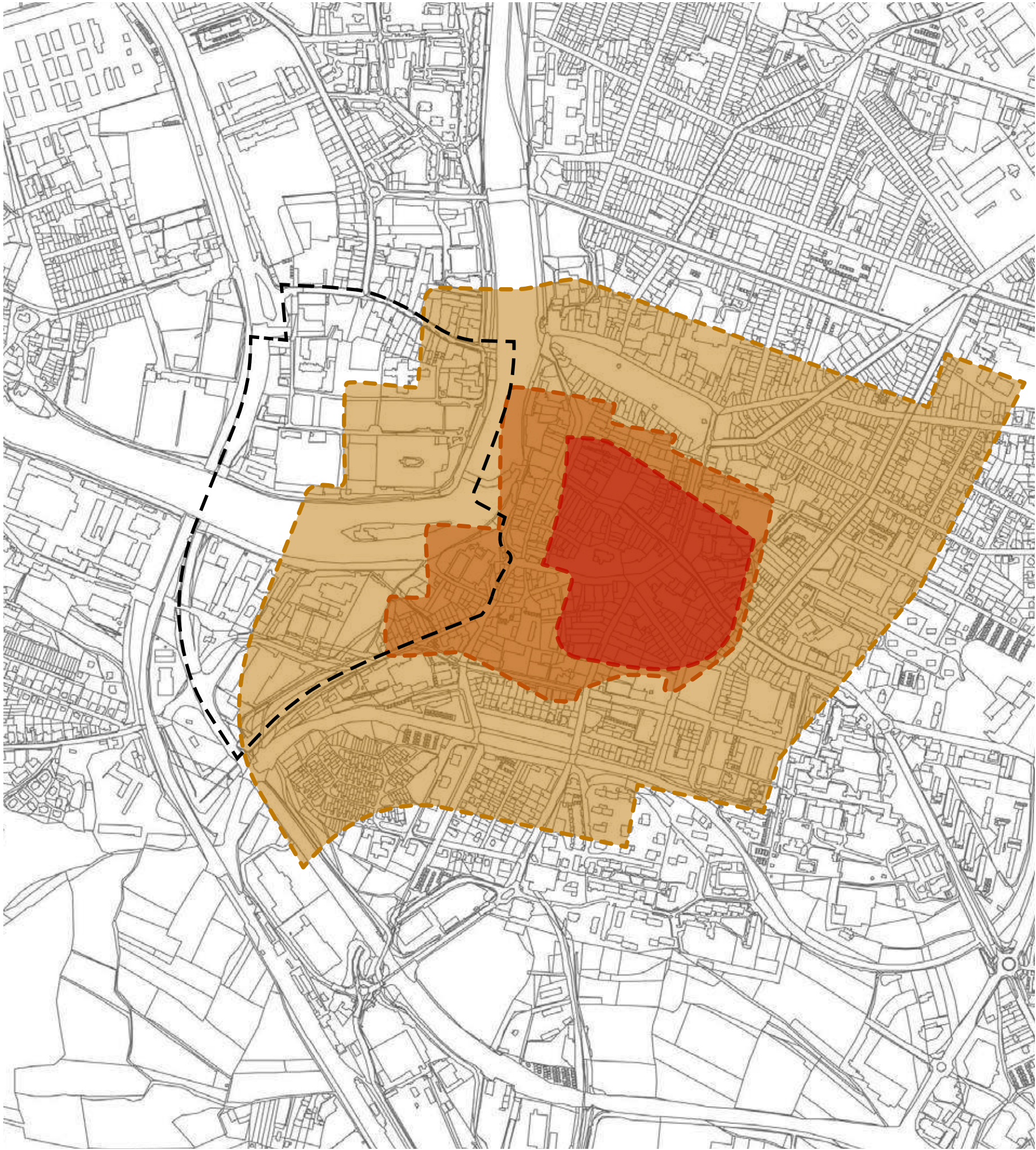
0 100 m

-  Mateřská škola
-  Základní škola
-  Střední škola
-  Vysoká škola
-  Mateřská škola dochozí vzdálenost 400 m
-  Základní škola dochozí vzdálenost 400 m



-  Vodní tok
-  Silnice I. třídy
-  Silnice II. třídy
-  Železnice
-  Vodní plochy
-  Zalesněné plochy



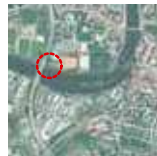


Památková ochrana řešeného území nespécifikuje technické či prostorové regulativy. Pouze zmiňuje, že památková ochrana existuje a na území se vztahuje ochrana hodnot přilehlého historického jádra. Navrhované objekty musí být řešeny odpovídajícím hmotovým způsobem ke svému okolí.

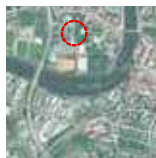
-  památková zóna
-  památková zóna - ochranné pásmo městské památkové zóny
-  ochranné pásmo městské památkové zóny
-  řešené území

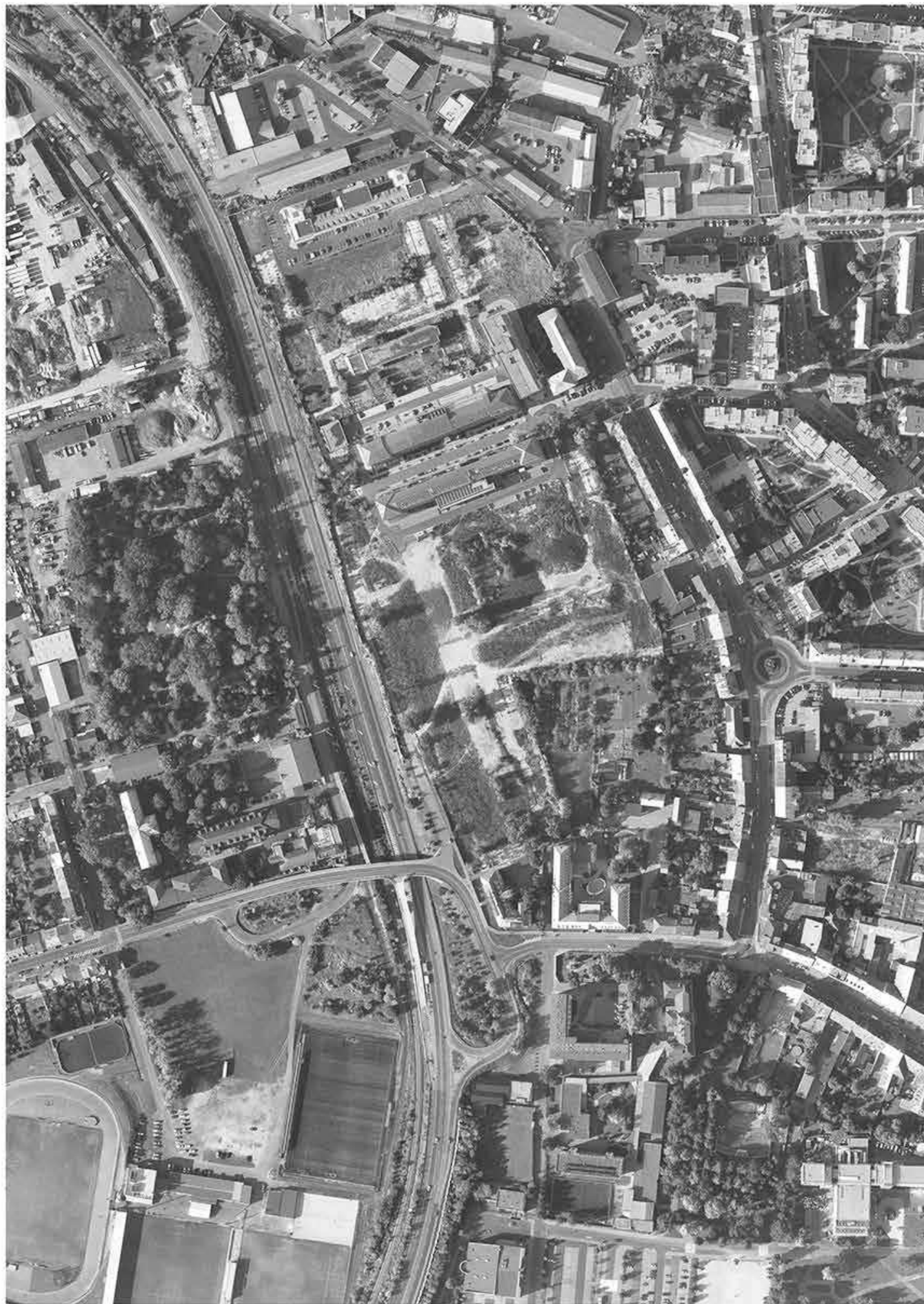












STUDIE FACT - ORTOFOTO - STÁVAJÍCÍ STAV-



-STUDIE FACT - ORTOFOTO - ZÁKRES NAVRHOVANÉHO STAVU



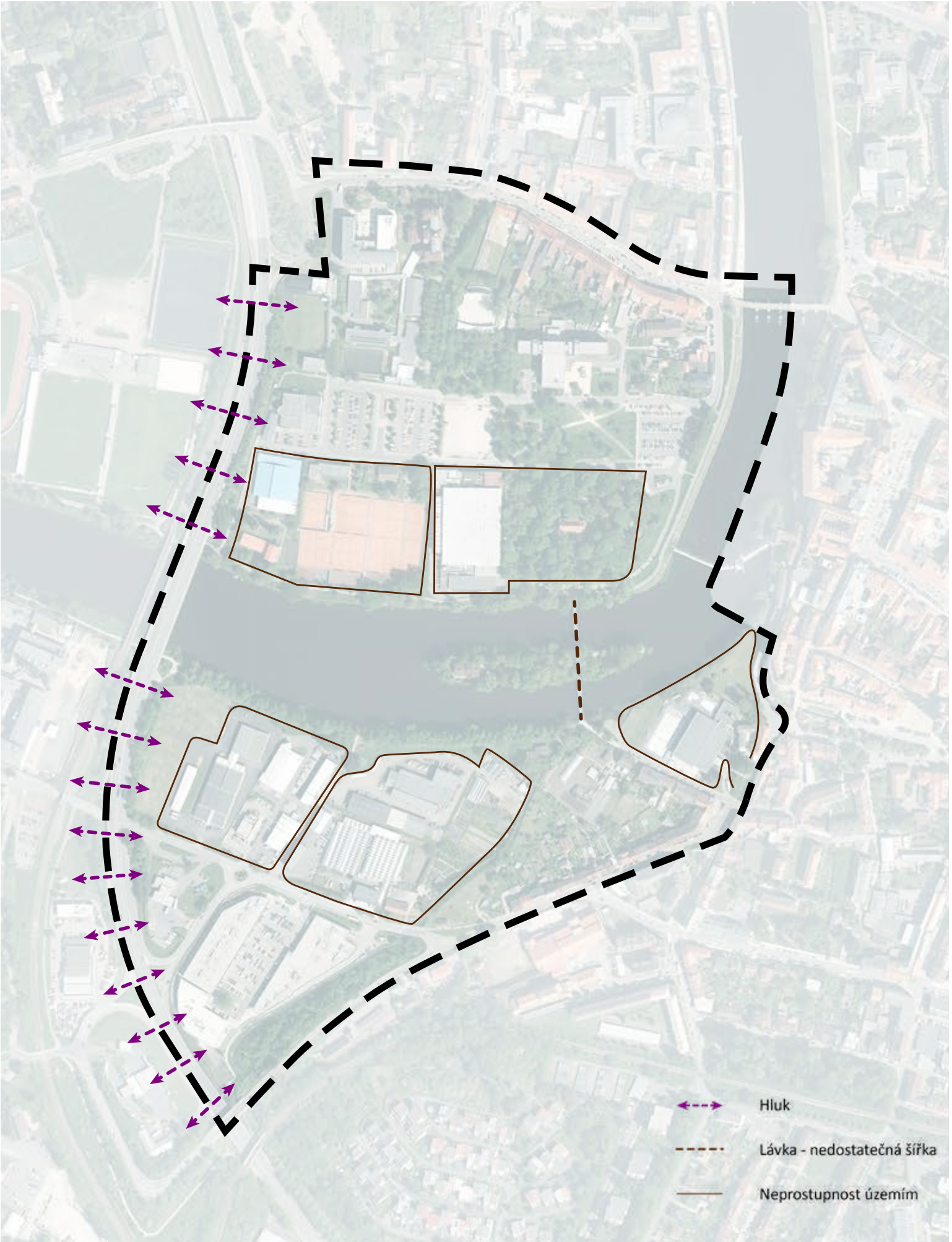
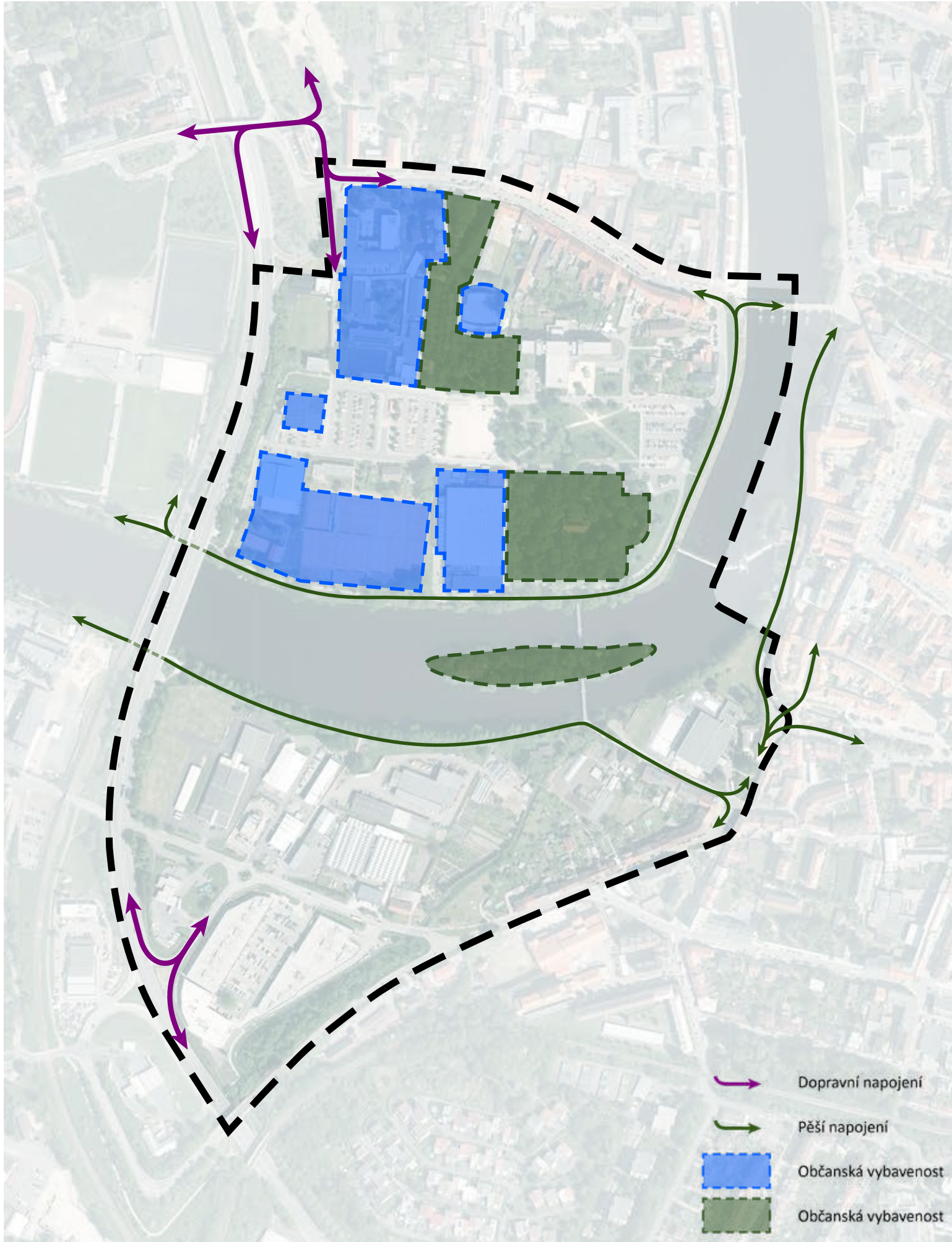


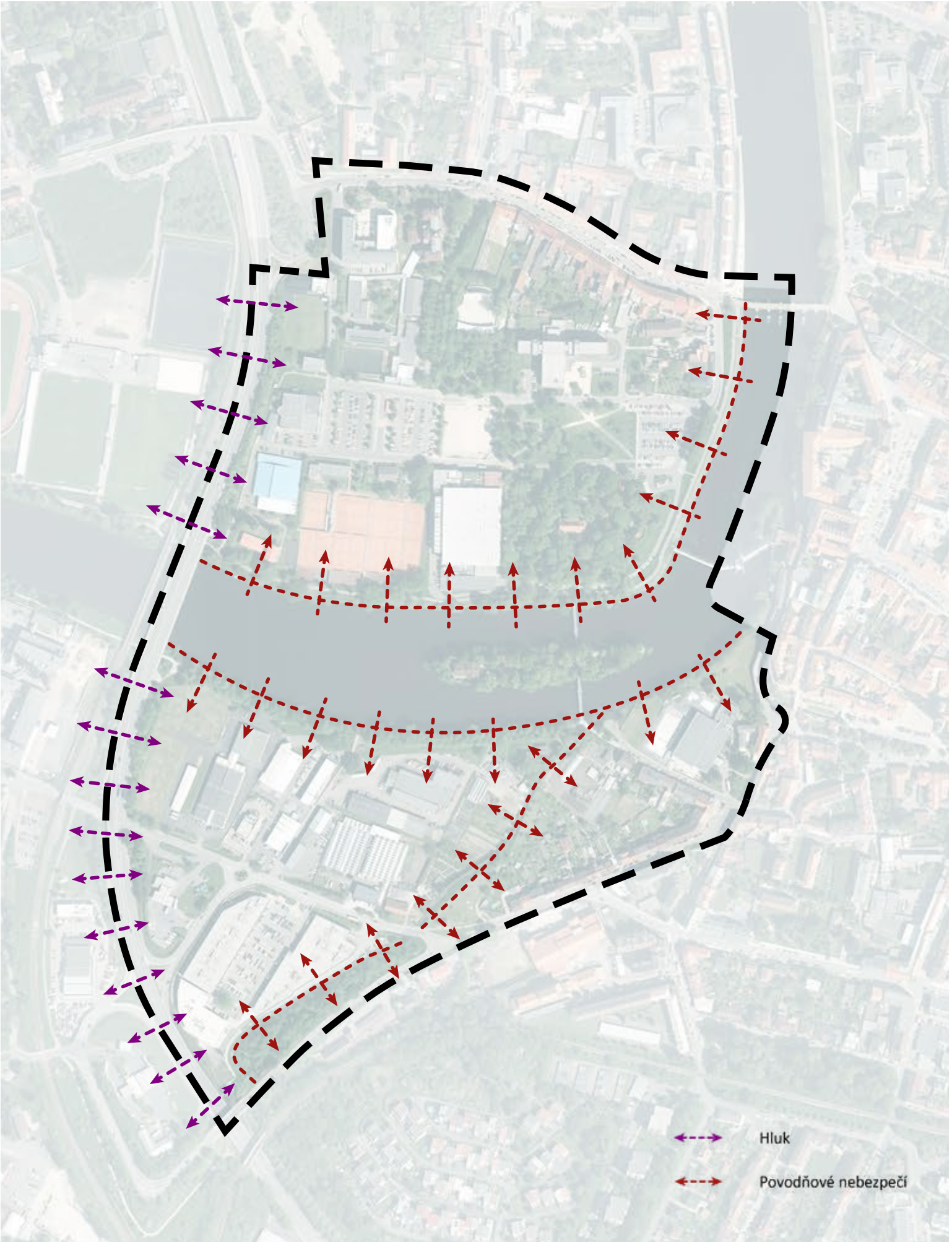
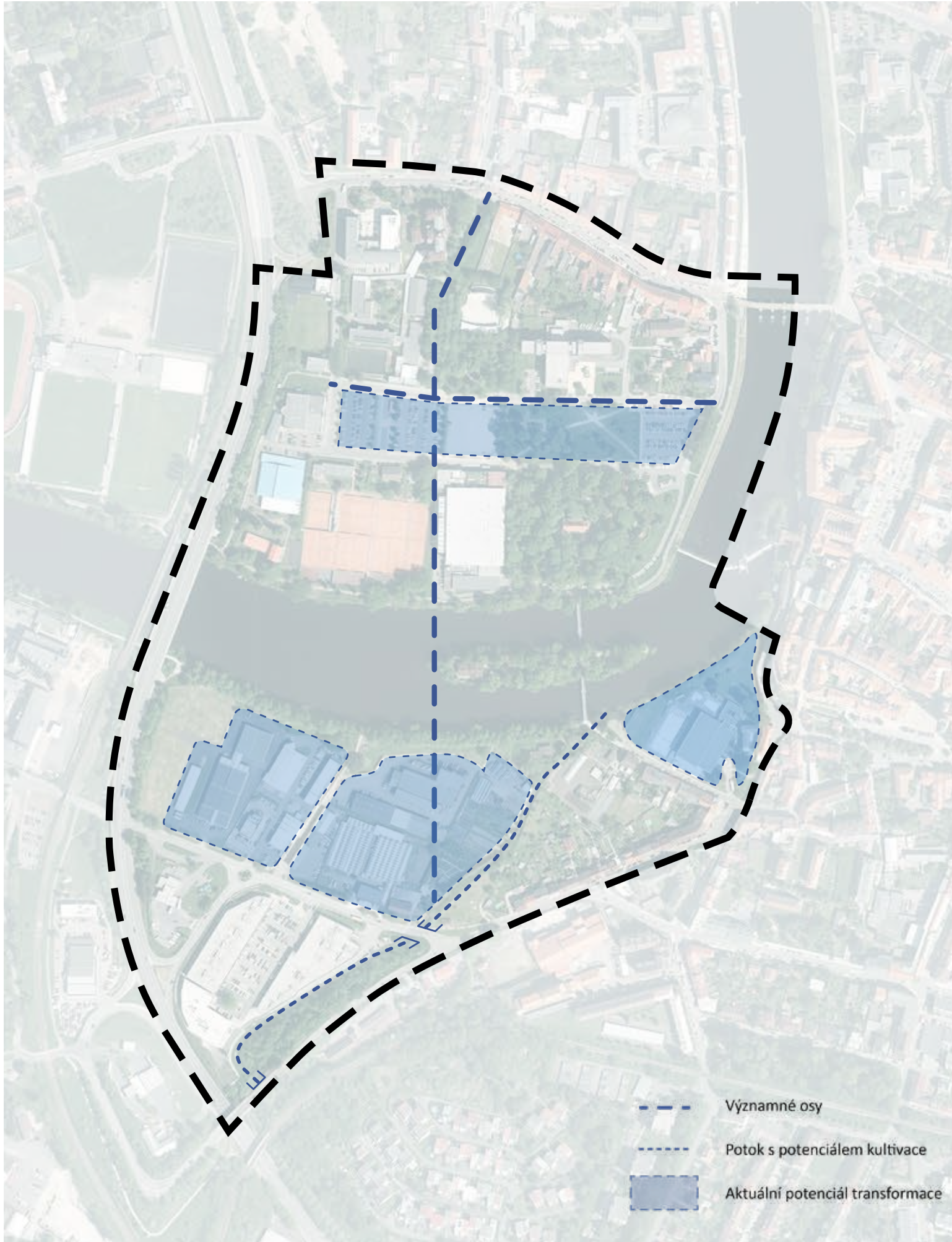
ORTOFOTO VZTAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ K NOVÉ POLOZE BAZÉNU-
SITUACE SOUTĚŽNÍHO PROJEKTU PROJEKTIL-

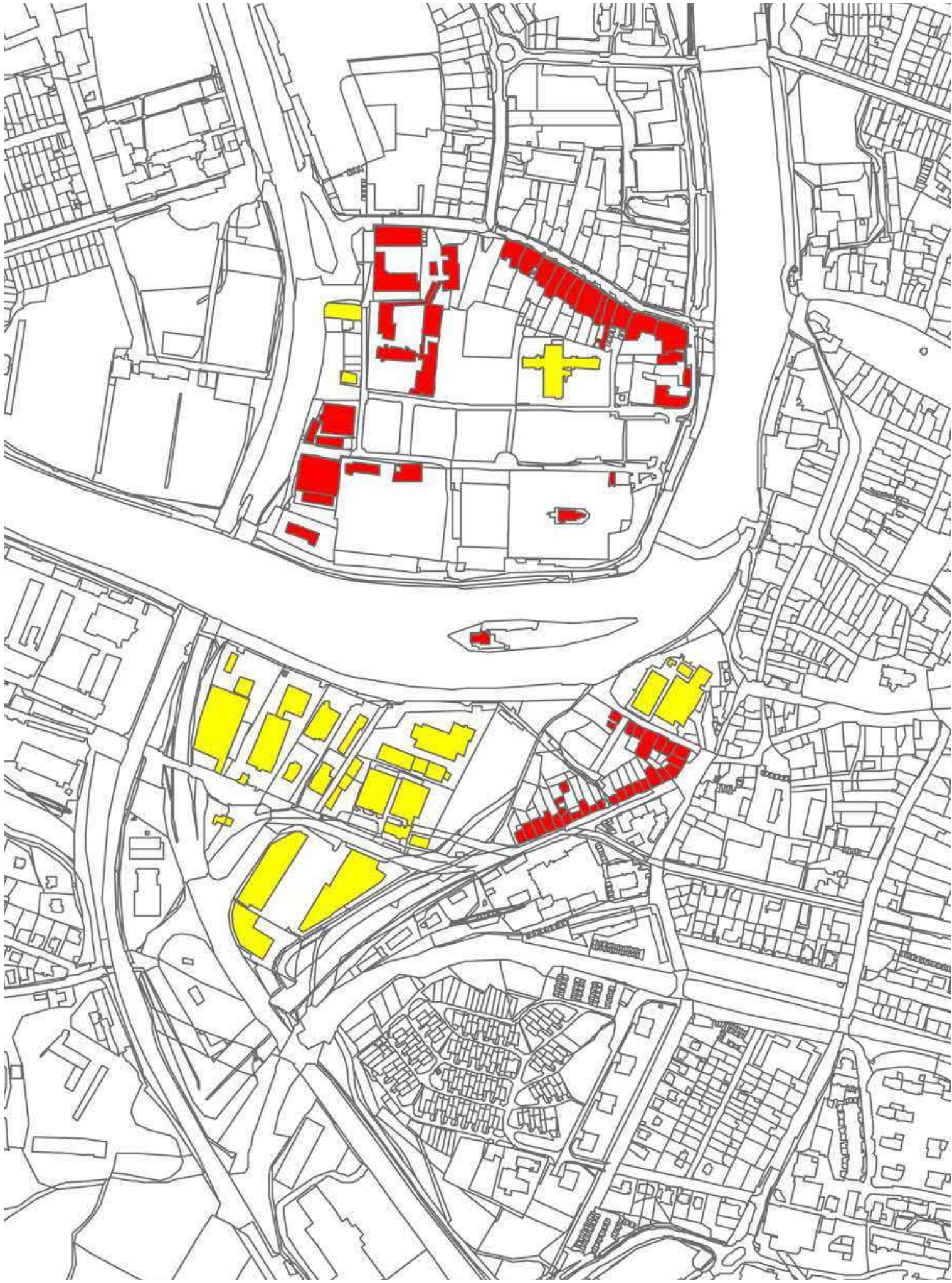


-VIZUALIZACE SOUTĚŽNÍHO PROJEKTU PROJEKTIL
-VIZUALIZACE SOUTĚŽNÍHO PROJEKTU PROJEKTIL

NÁVRHOVÁ ČÁST



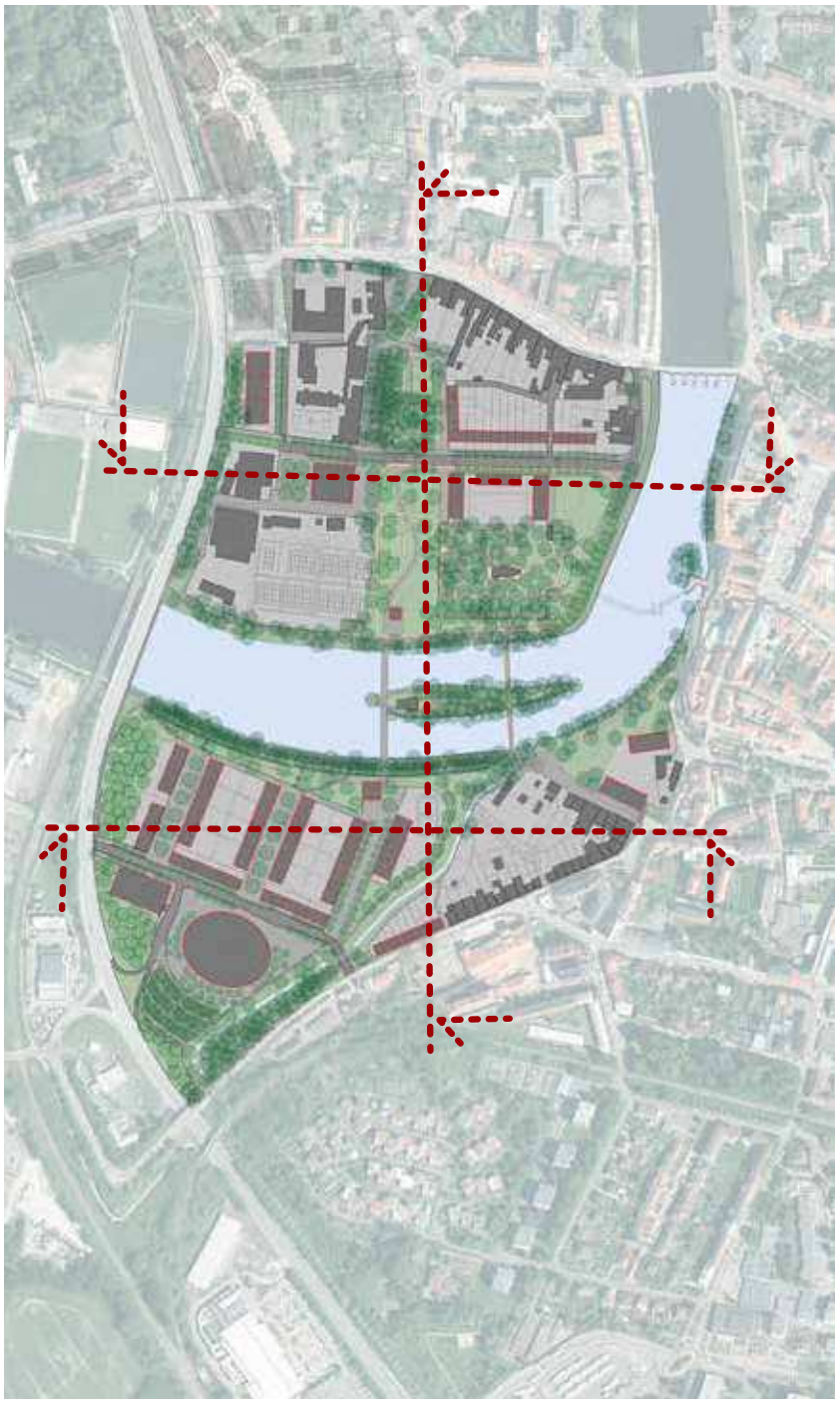




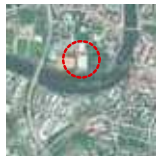
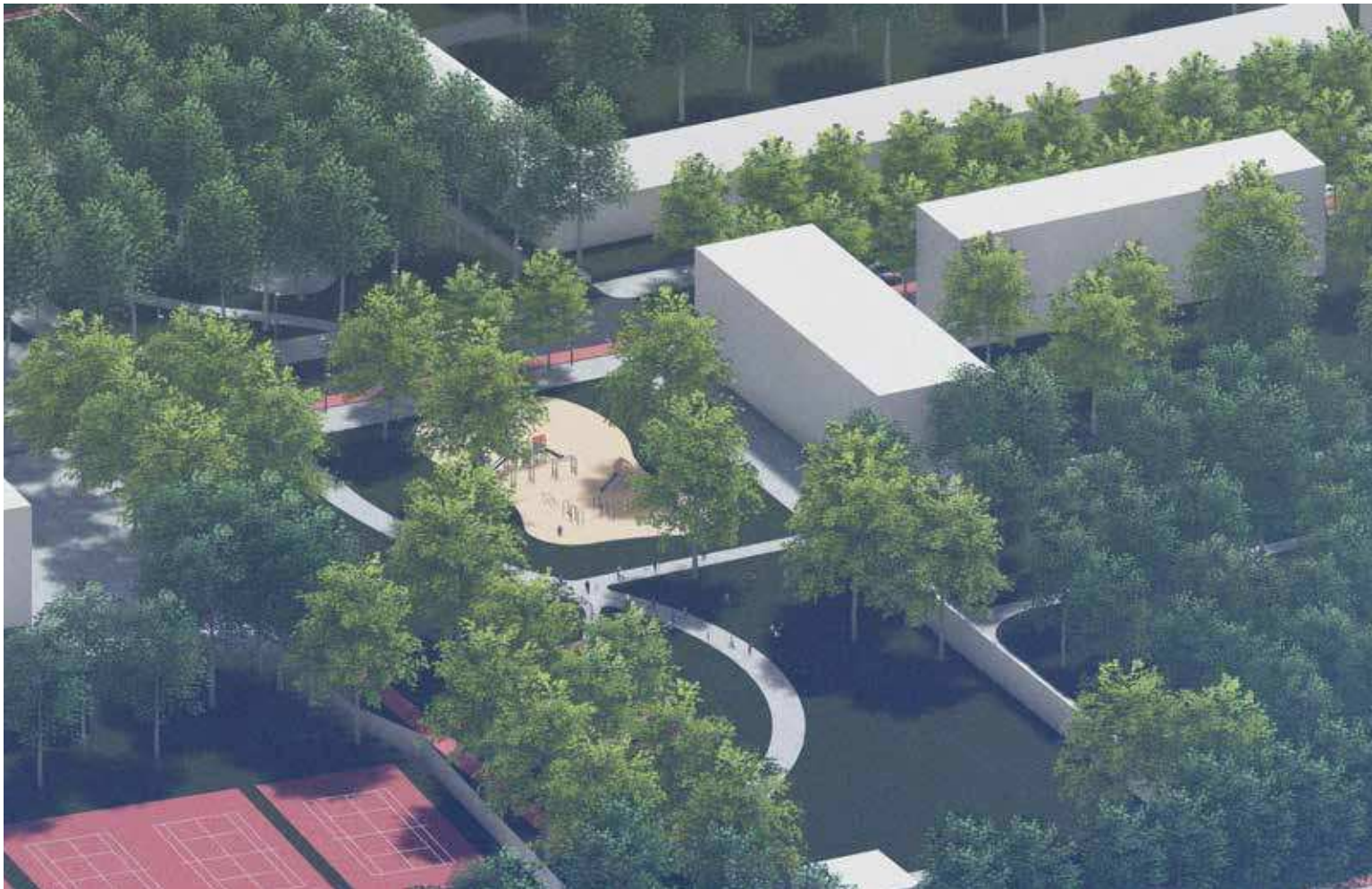
 zachované stavby
 demolované stavby

100 m









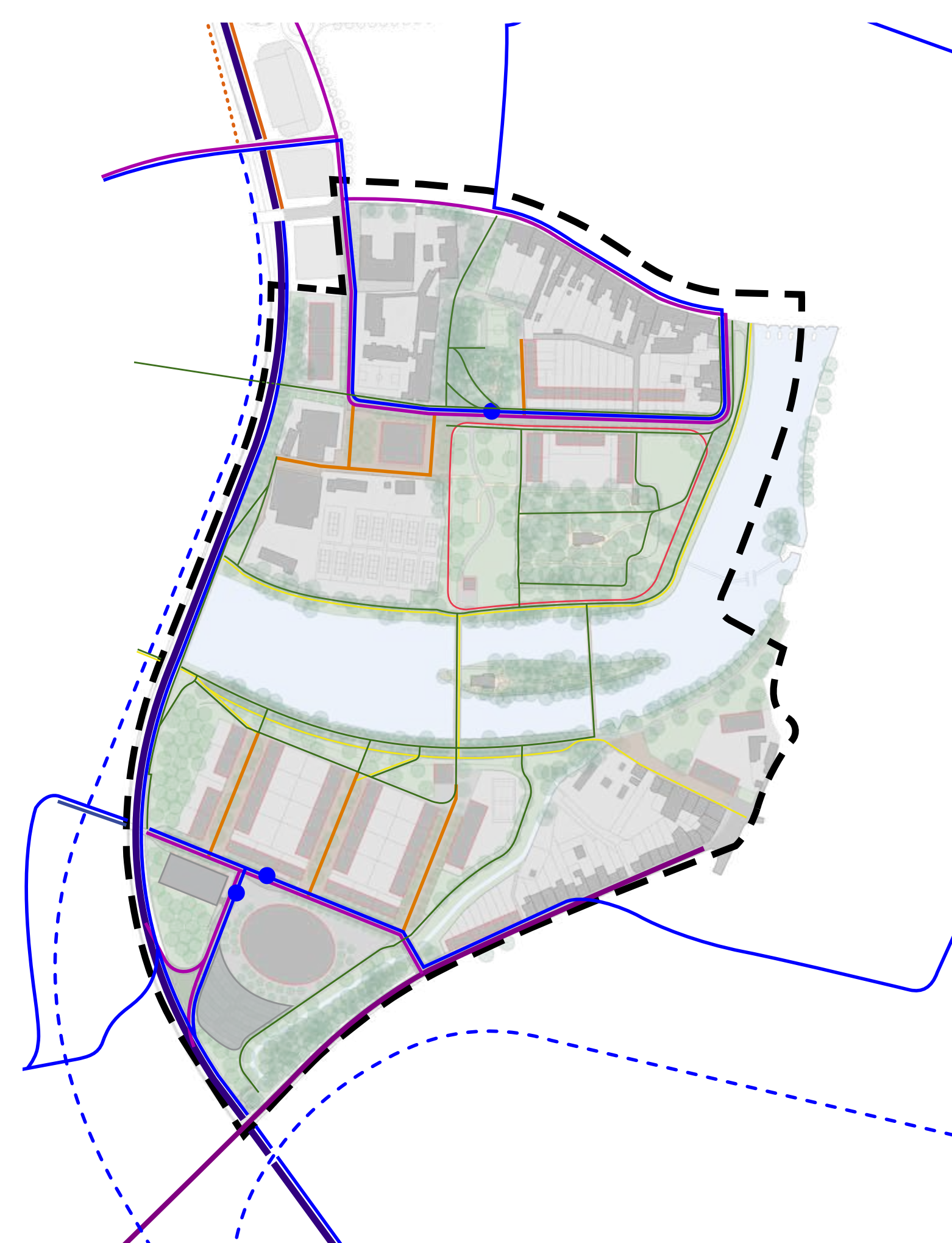




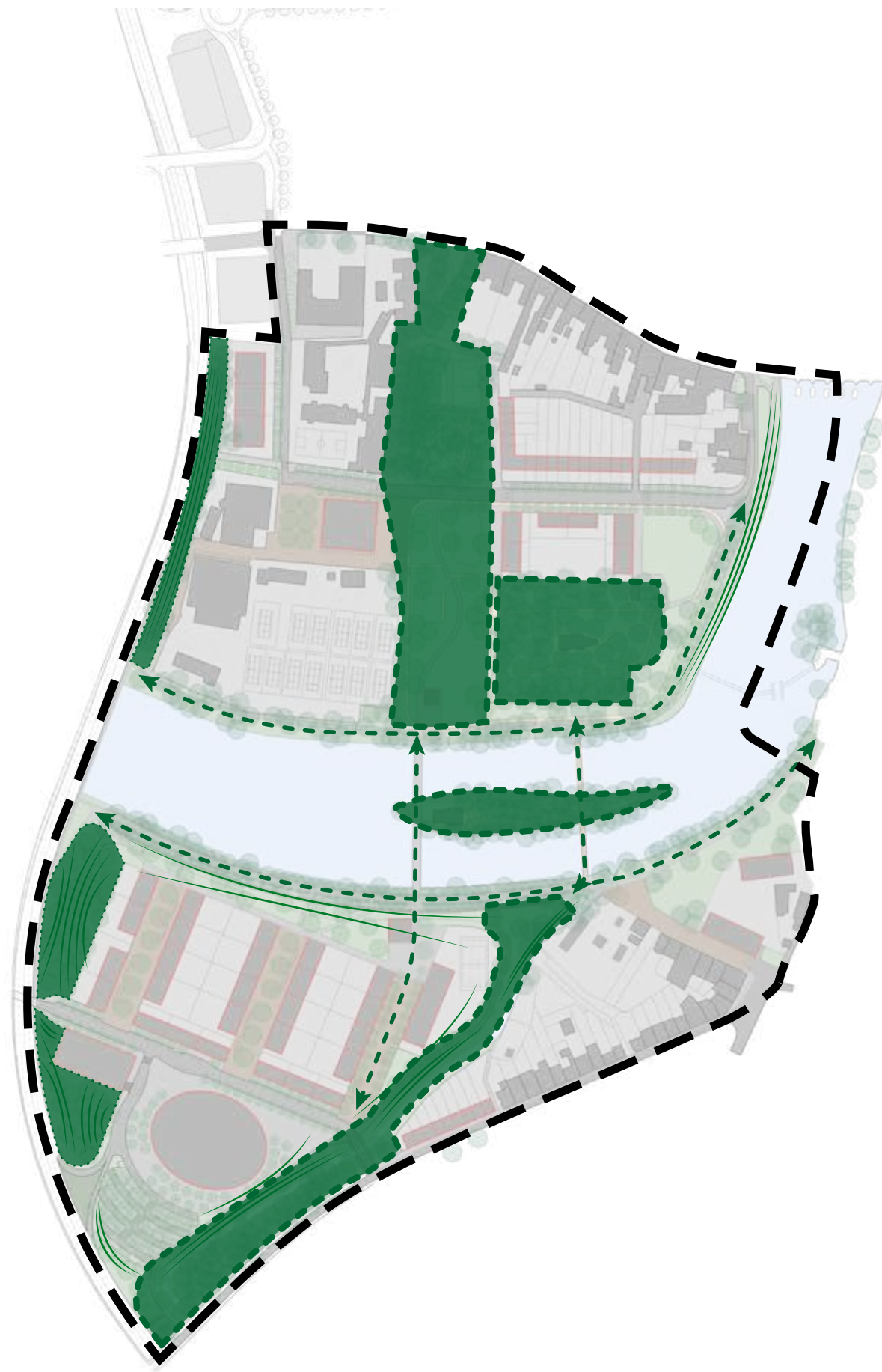




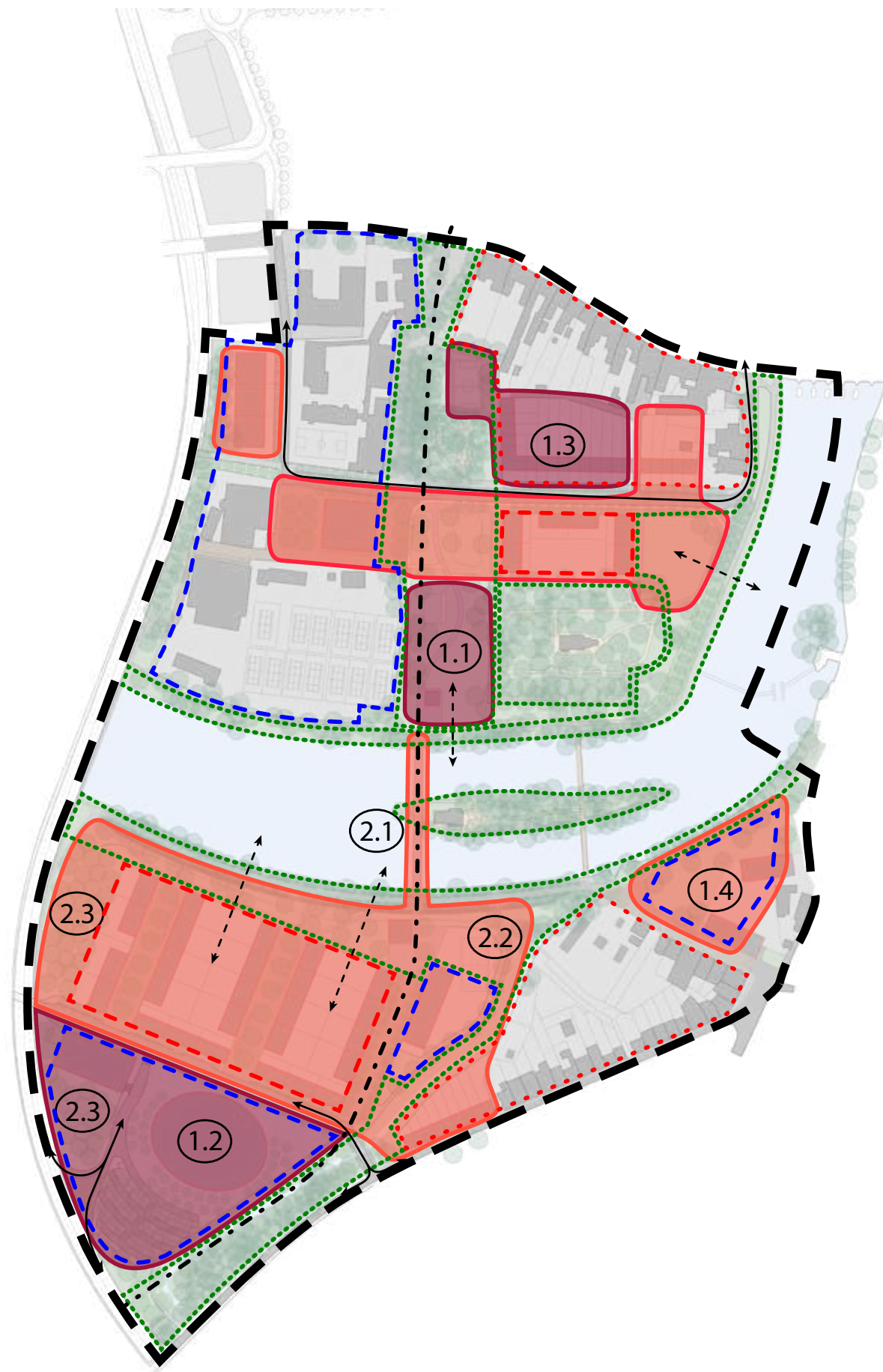
-  Vstup / vjezd
-  Hlavní směr pěších
-  Hlavní směr cyklistů
-  Hlavní směr dopravní obsluhy
-  Bydlení individuální
-  Bydlení kolektivní
-  Veřejná zeleň, parky
-  Služby
-  Doprava
-  Průmyslová výroba



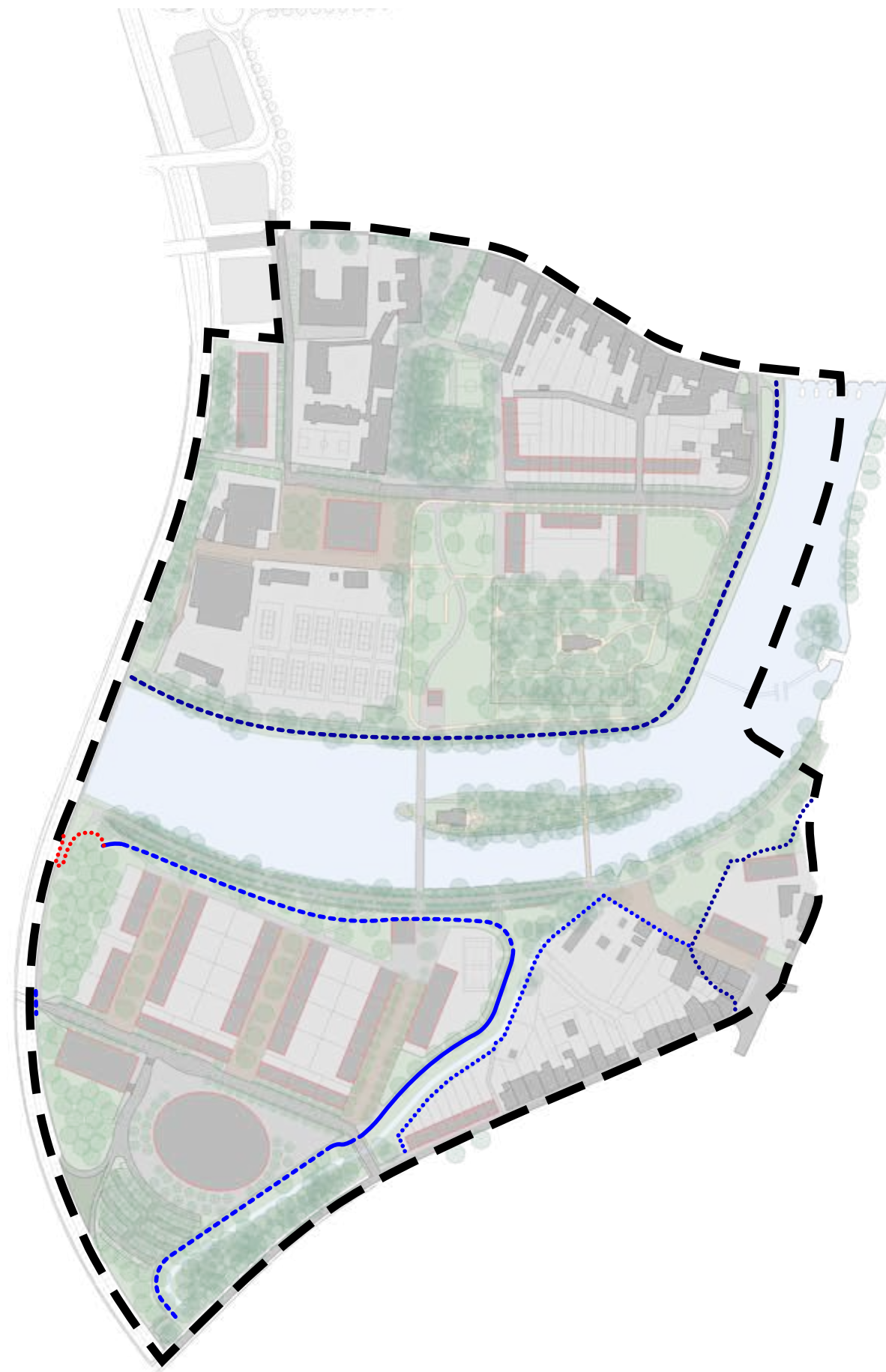
- Automobilová doprava - vysoké vytížení
- Automobilová doprava - střední vytížení
- Automobilová doprava - nižší vytížení
- Cyklistická doprava
- Smišená zóna
- Veřejná doprava - autobus
- Veřejná doprava - vlak



- Skupinová zeleň
- Izolační zeleň
- ←-----→ Významná napojení
- ~~~~~ Významné svahování



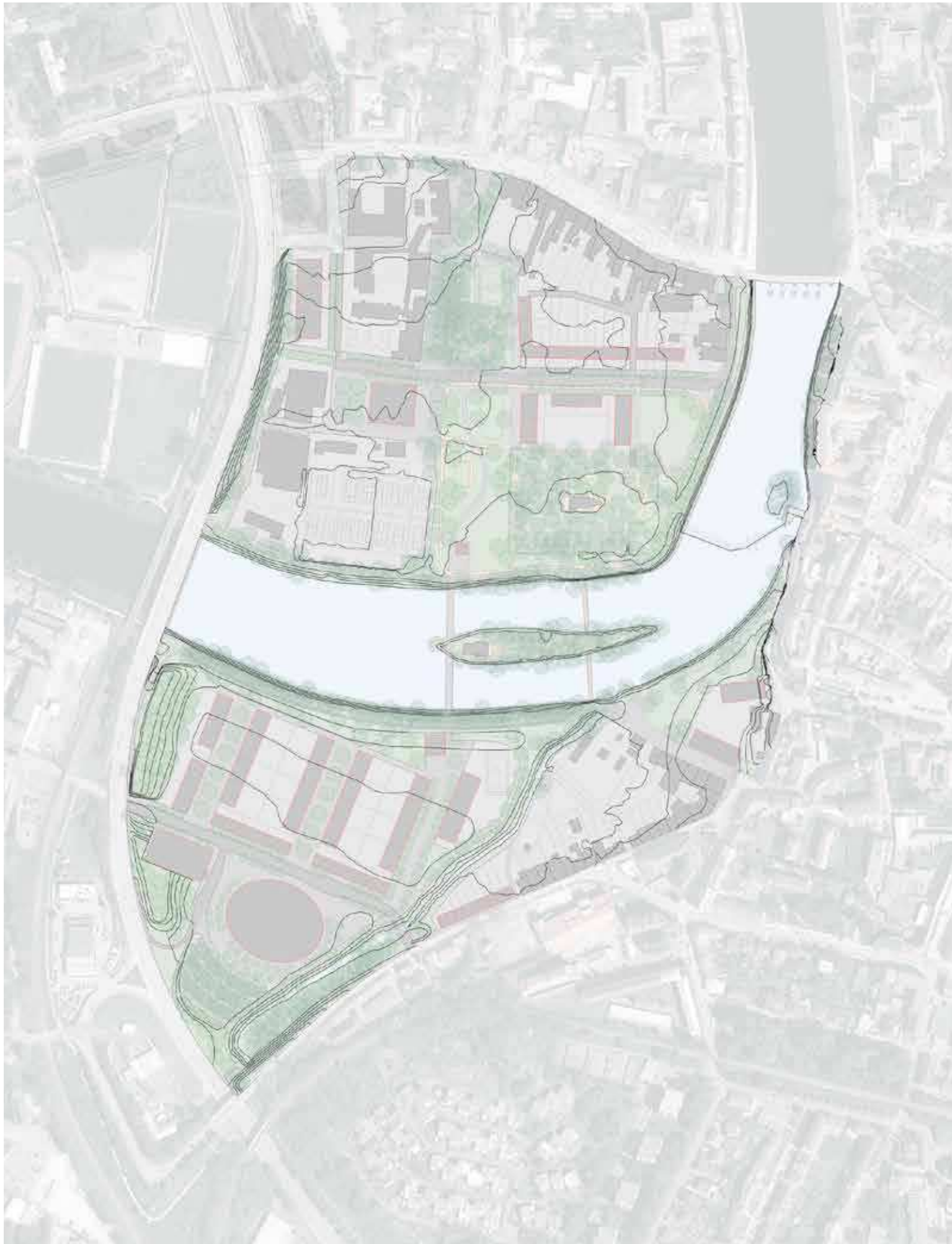
- Etapa 1
- Etapa 2
- 1.X Místa významná pro rozvoj území
- 2.X Investice významné pro rozvoj území
- Obytná zástavba menšího měřítka
- Obytná zástavba většího měřítka
- Areály, objekty veřejné vybavenosti
- VP se zelení určený pěším a cyklistům
- Významné vztahy a prvky ovlivňující koncept
- 1.1 Přesun zimního stadionu, vytvoření páteřního VP
- 1.2 Výstavba nového zimního stadionu a okolí
- 1.3 Obnova charakteru bloku zástavby
- 1.4 Změna využití území po přesunu plaveckého stadionu
- 2.1 Výstavba kapacitně vyhovující lávky pro pěší a cyklisty
- 2.2 Vybudování protipovodňové ochrany
- 2.3 Vybudování protihlukových valů

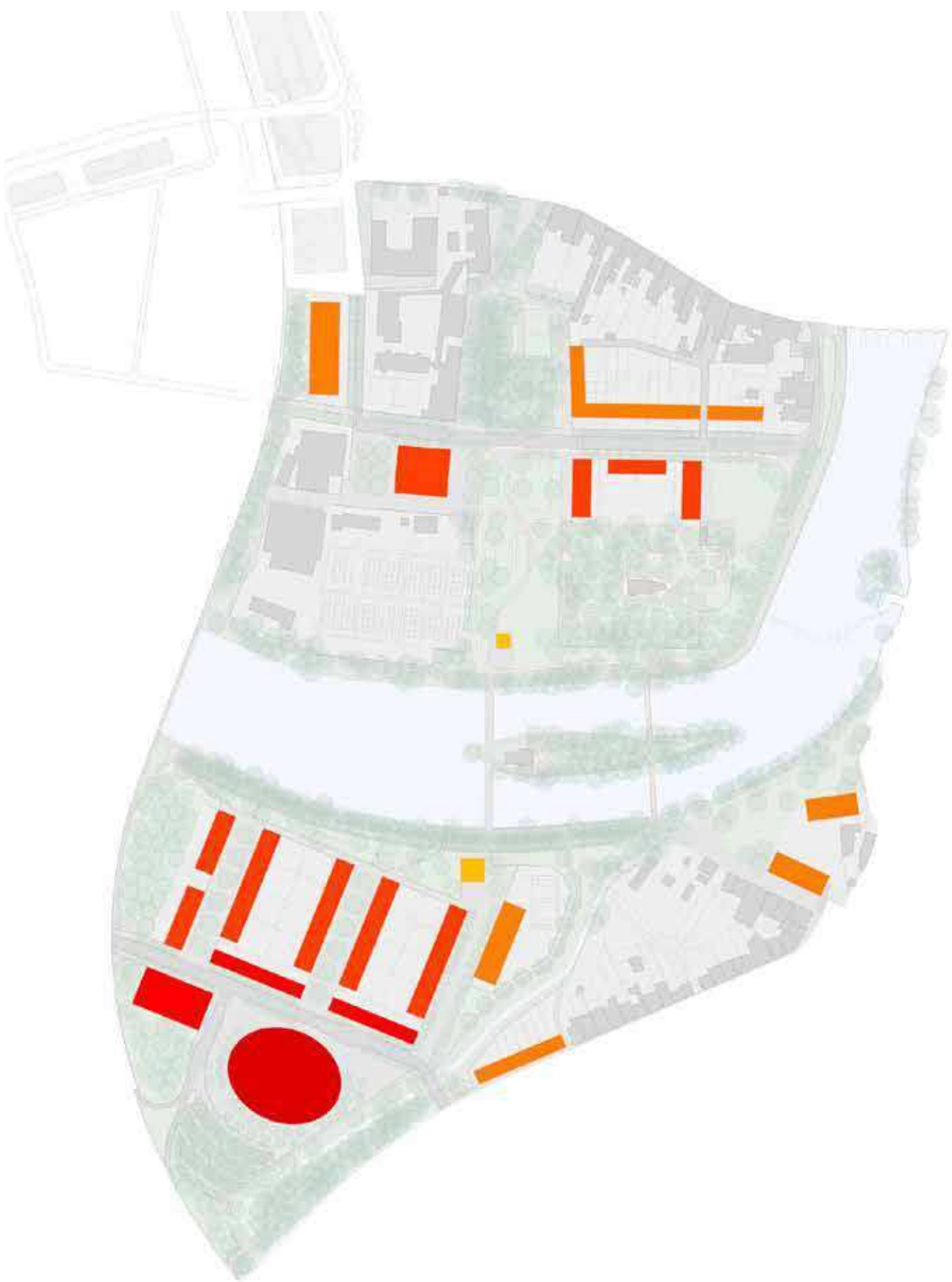


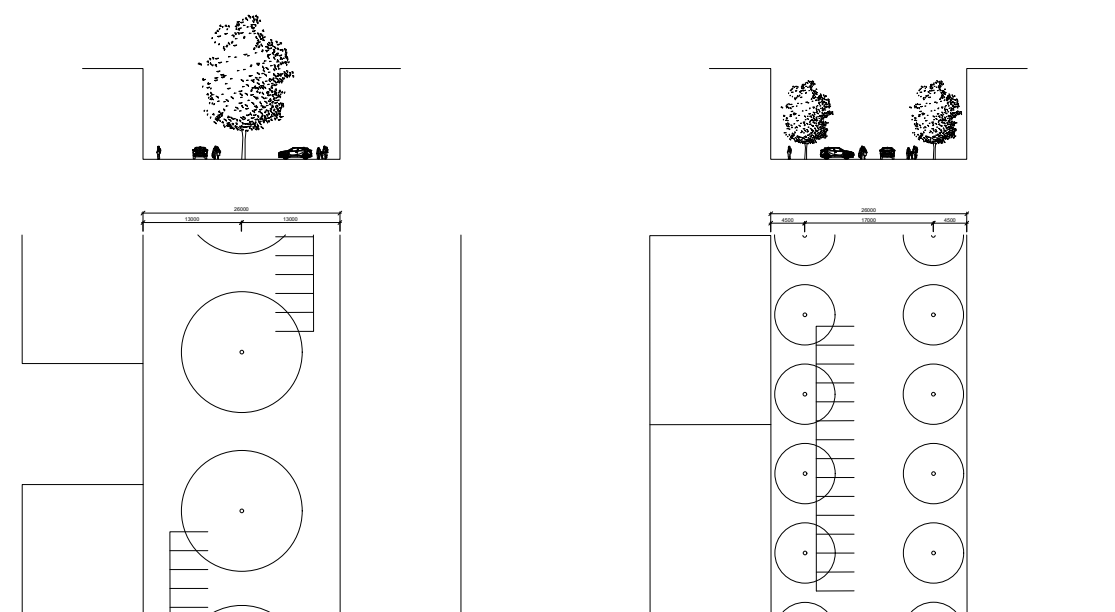
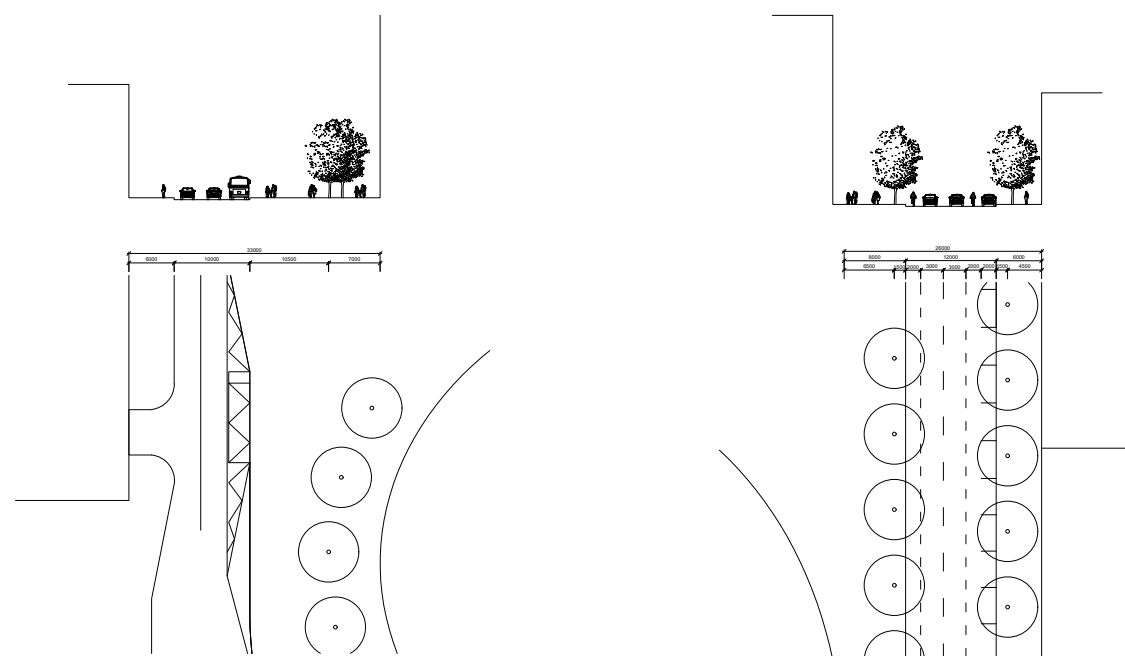
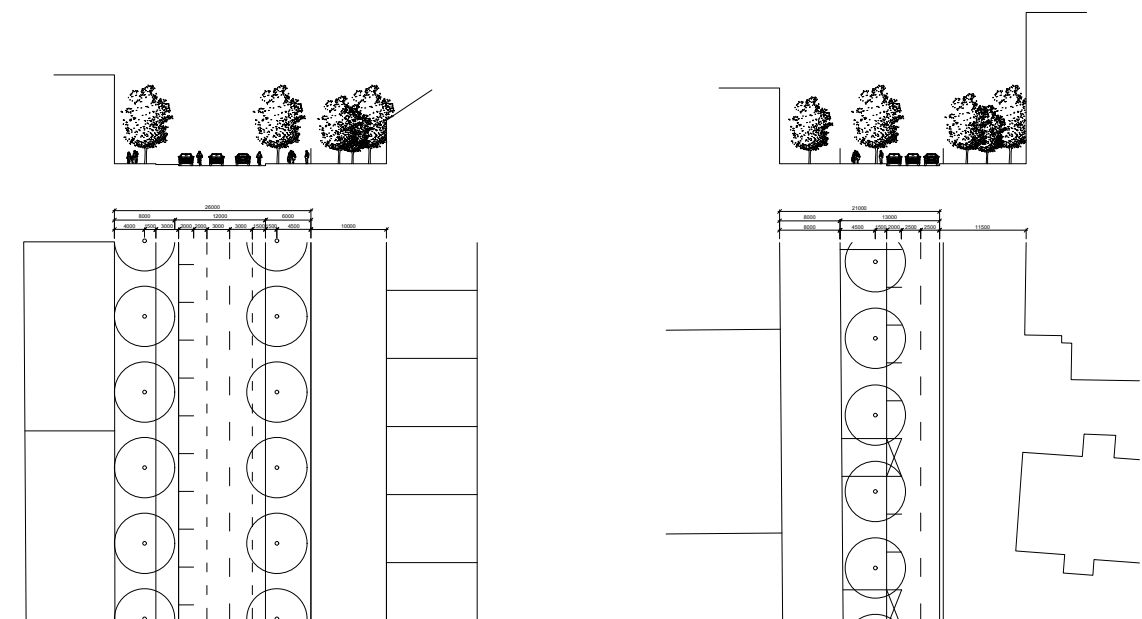
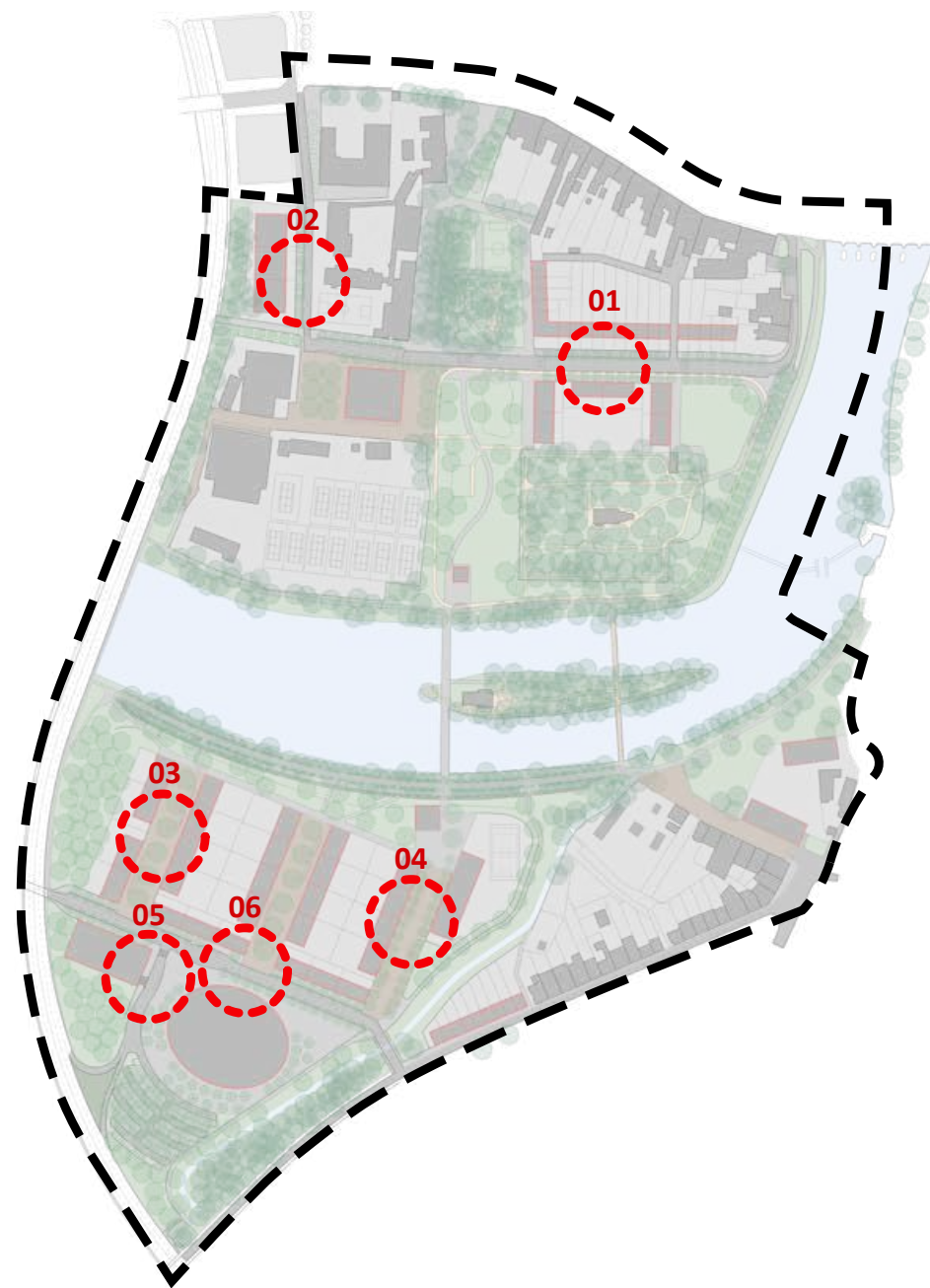
- Stávající protipovodňový val
- Navrhovaná protipovodňová zeď výšky 1 m (pro Q_{100}) s možností nastavení hliníkovou skládanou protipovodňovou zábranou pro Q_{500}
- Základ zdi pro hliníkovou skládanou protipovodňovou zábranu pro ochranu proti Q_{500} terénní úpravy chrání před Q_{100}
- Možná ochrana základem zdi pro hliníkovou skládanou protipovodňovou zábranu
- Hranice dosahu vody při Q_{100}
- Hranice dosahu vody při Q_{500}



- Veřejná prostranství zpevněná
- Veřejná prostranství nezpevněná









PODĚKOVÁNÍ

Děkuji vedoucím práce doc. Ing. arch Ivanu Plickovi, CSc.
a Ing. arch. Michalovi Škrnovi za shovívavost, pomoc,
trpělivost a pochopení.

Děkuji také za podporu rodině a přátelům.

Publikace

Kolektiv vědeckých a odborných pracovníků Ústavu teorie dějin umění ČSAV v Praze za vedení a redakce Emanuela Pocheho: Umělecké památky Čech 3 P – Š, Academia Praha, 1980

Karel Kuča: Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezku. Díl V. Par – Pra. Nakladatelství Libri, Praha ,2002

Mapové zdroje

Historické mapy

<https://www.oldmapsonline.org/en/maps/f5f2128e-30f1-555d-a2c8-e4c5270c5dda?gid=0b866c1a-3fb-1-5fe4-b9db-899dc256dac8&year=1797#position=8.5456/49.248/13.84/-2.61&year=1797>, vyhledáno dne 16.5.2025

http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=1vm, vyhledáno dne 17.5.2025

Územní analytické podklady

https://geodata.mawis.eu/mesto_pisek/, vyhledáno dne 7.2.2025

UP Písek

<https://www.mesto-pisek.cz/uplne%2Dzneni%2Dup%2Dpisek%2Dpo%2Dzmenach%2D-c%2D1%2D11/d-62897>, vyhledáno dne 19.5.2025

Ochranné pásmo městské památkové zóny ve městě Písku

<https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/ochranné-pasmo-mestske-pamatkove-zony-ve-meste-pisku-84912>, vyhledáno dne 16.5.2025

Mapové podklady

<https://mapy.com/cs/letecka?x=15.6252330&y=49.8022514&z=8>, vyhledáno dne 20.5.2025

<https://www.google.com/maps/@49.3101553,14.1517092,6840m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&q=E-goyMDI1MDUxNS4xIKXMDSOASAFAw%3D%3D>, vyhledáno dne 20.5.2025

Hluková mapa

https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs&fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTAAYnJpZBEwd1drc29sM3pN-NU83SVVRUQEejiOpYGkq8IOWKBCX_Ns8MsYI8feJSBbApcmLpTJy8rKA06WOtltgzSmprDM_aem_IMh8qa-eYAC4-OI2DOItEaw, vyhledáno dne 22.5.2025

Obrazové zdroje

3D model města, Panorama

<https://mapy.com/cs/letecka?pid=82498054&newest=1&yaw=3.982&fov=1.257&pitch=-0.013&x=14.1447678&y=49.3088495&z=17&ovl=8>, vyhledáno dne 22.5.2025

Obchodní centrum Hradištská současný stav

<https://www.remak.eu/cs/reference/oc-galerie-pisek>, vyhledáno dne 22.5.2025v

Fotodokumentace území

Soukromý archiv Ing. arch. Michal Škrna

Soukromý archiv Bc. Martin Sucharda

Ostatní zdroje

Pražská brána Písek

<https://fact.cz/cs/projekty/11>, vyhledáno dne 22.5.2025

Projekt nového plaveckého bazénu, Projektíl architekti s.r.o.

https://www.cka.cz/souteze/databaze/plavecky-bazen-pisek?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTAAYnJpZBEwd-1drc29sM3pNNU83SVVRUQEeFey8TY00AXarZRMRRHdinLVy_3R4oaHpp5HSDavodwle7eaKQ_IY2DhLHrE_aem_cMGZyxmSpFC2jHSH7Y-vzg, vyhledáno dne 21.5.2025