

ČVUT

Fakulta architektury

15127 – ústav navrhování I

Vedoucí ústavu: Doc. Ing. arch. Jan Jakub Tesař, Ph.D.

Vedoucí projektu: Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Karel Filsak

Autor: Matěj Pechar

Název bakalářské práce: Bytový dům Letná

Letní semestr 2024/2025

OPONENTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Předmětem bakalářské práce je návrh a vypracování dokumentace bytového domu s komerčními jednotkami v parteru. Objemově je dům navržen adekvátně dané lokalitě i novému městského bloku a ctí měřítko okolní zástavby. Autor objekt pojal jako kompaktní hmotu rozehranou arkýři a ustupujícími hmotami v horní části. Celkový vzhled domu, zvolené materiály a barevnost či pravidelný rastr okenních otvorů zjemněný stínícími prvky hodnotím velmi kladně.

Dispozičně je dům navržen opravdu dobře a efektivně. Skladba bytů je rozmanitá, komerční jednotky v parteru budou též určitě atraktivní. Z připomínek k této části zmíním pouze drobnosti. Ve vstupní části kanceláří s kuchýnkou bych ocenila lepší spojení dispozičního řešení s konstrukčním systémem, pozice sloupů v prostoru je vůči navrženému uspořádání zvláštní. Dále bych v 1. PP upravila pozici sklepních kójí na severní straně, aby chodba nevedla za roh. Dispozice bytů jsou ovšem nápadité a velmi dobře vyřešené. Předpokládám ale, že by na tento počet bytů měl být doplněn dle legislativy i minimálně jeden byt pro handicapované. Ve studii bylo takto uvažováno, ale v následujícím projektu ne.

Stavební část je zpracovaná podrobně a přehledně. Ke konstrukčnímu systému objektu nemám připomínek, zajisté byl nadimenzován správně. Část požárně bezpečnostního řešení stavby je v pořádku, stejně tak principy v části TZB. Mohu zmínit opět pouze pár dílčích věcí. V popisu spádů střech je všude uváděno 3 % pro různé délky ploch, v tabulce oken a dveří by měla být též uváděna požární odolnost. Opět je ale vše zpracováno velmi poctivě.

Ocenit musím také interiérovou část, která je navržena moc pěkně. Schodišťová hala je pojata elegantně, jemné tóny a textury materiálů či zajímavé detaily zábradlí pozdvihují tento společný prostor.

Celkově je práce Matěje velmi precizně odvedená, všechny kapitoly jsou podrobné, s péčí vypracované. Nejvíce oceňuji vlastní návrh domu, který je vyspělý a zdařilý. Výstup bakalářského projektu působí uceleně, velmi pěkně po grafické, výtvarné i technické stránce.

Navrhuji hodnocení A.

V Praze dne 11.06.2025



Ing. arch. Eva Matějková Šárochová