

bakalářská práce – posudek oponenta
název bakalářské práce: Bytový dům Třikrát, prosím
autorka: Matouš Nývlt

ateliér: 15114 – Ústav památkové péče
vedoucí bakalářské práce: prof.ing.arch.akad.arch. Václav Girsá
odborný asistent: ing.arch. Martin Čtverák
oponentka: ing.arch.Olga Kantová

Slovní zhodnocení

Projekt využívá celou parcelu, ale výška novostaveb zcela znehodnocuje užívání stávajících objektů na protilehlé straně ulice. V první části je to nevládná zeď bez oken a v druhé části provoz kavárny na úrovni oken 1.patru stávajícího domu. Řešit odstupňování výšek hmot navržených objektů a využití parteru do ulice je na místě. Pohled z náměstí je znehodnocen průhledem do vnitrobloku. Toto by snad bylo možné napravit návrhem brány – viz objekt přes ulici, nebo alespoň hradbou stromů. Z hlediska architektonického jde o vcelku kvalitní domy s příjemným soudobým bydlením, ale sídlištního charakteru do vnitrobloku. Stavební materiály jsou vhodně zvolené – omítané zdivo, změna struktury omítek, dřevěná okna, cihelná tašková krytina.

Využití objektů je zvolené dobře, do náměstí by se hodila lépe kavárna, která bude v ulici svým provozem rušit obytné místnosti v patře protějšího domu. Dispoziční řešení bytů je vyhovující, i když orientace lodžii je čistě severním směrem. Protože do ulice není situována občanská vybavenost a navíc není respektován sklon ulice, vznikla tak velmi nepříjemná bariéra vůči stávajícím nižším domům. Stavebně-konstrukční řešení je zvoleno dobře a doloženo stavebními výkresy, tabulkami a stavebními detaily. Betonová deska je situována hodně hluboko právě proto, že není respektován sklon ulice. Spodní část objektů je z betonových bloků, horní část ze vhodně zvolených cihelných tvárnic, takže není nutné zateplování z exteriéru. Betonové stropy a dřevěný krov je doložen graficky i výpočty. TZB a PBŘ jsou vypracovány plnohodnotně. Na postupu výstavby je dobré, že zařízení staveniště je pouze na místě stavby. Návrh interiéru kavárny obsahuje výkresovou i tabulkovou část, ale není prezentován vizualizacemi.

Formální a grafické zpracování projektu, úplnost

Projekt je vypracován komplexně, splňuje zadání a graficky je vypracován na velmi dobré úrovni. Obsahuje pěkně vypracované všechny části projektu, ale chybí vizualizace interiéru.

Otázky k obhajobě

Především je třeba obhájit zastínění stávající zástavby ulice novou vyšší zástavbou s nezajímavým parterem a průhled do vnitrobloku sídlištního charakteru.

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Po obsahové stránce je práce kvalitně vypracovaná, po stránce urbanistické a architektonické má slabá místa. Především s ohledem k malé citlivosti ke stávající zástavbě ulice a velmi nevhodnému průhledu z náměstí do vnitrobloku hodnotím bakalářskou práci **stupněm B – velmi dobře**.