

BYTOVÝ DŮM U ŽELEZNIČNÍHO MOSTU

Michaela Tóthová
Bakalářský projekt
FA ČVUT Praha, 2025

Posudek vedoucího úkolu

Autorka se zabývala projektem stavby bytového domu v rozvojové části pražského Smíchova. Bakalářský projekt navazuje na předchozí studii s tím, že dvorní hmota je z této práce po dohodě vyjmuta. Podstata návrhu byla zachována, projekt rozvíjí architektonický návrh a doplňuje jej o konstrukční a technické řešení vybraných partií.

Urbanistická koncepce je založena na dotvoření nároží městského bloku se snahou respektovat regulace územního plánu.

Typologicky je novostavba schodišťový dům tvaru L se třemi komunikačními jádry s pěti až šesti nadzemními a dvěma podzemními podlažími. Dispoziční řešení bytů je standardní, parter je povětšinou tvořen službami. Garáže jsou navrženy poměrně efektivně, z důvodu omezeného prostoru obsluhované autovýtahem. Toto řešení doporučuji prověřit včetně možnosti umístění rampy. Rovněž doporučuji prověřit případné umístění terasy na střeše jižního křídla.

Architektonický výraz je poměrně racionální, až konzervativní, jakoby z Berlína. Konstrukčně se jedná o stěnový systém se stěnami i stropy z monolitického železobetonu a fasádou z režných cihel.

Návrh interiéru prezentuje řešení schodiště se zábradlím. Jakkoli je prostor architektonicky zvládnut a pěkně nakreslen, není geometrie schodiště optimální. Na první pohled úspěšné řešení, kdy nástupní a výstupní hrana jsou v půdorysu v zákrytu, dochází tak ke zbytečnému zatažení zábradlí do plochy podest.

Prezentace projektu je na velmi dobré úrovni, dokumentace detailů formou dvou celkových řezů je impozantní. Stavební část je na úrovni prováděcího projektu, zpracování konstrukčního řešení a techniky prostředí staveb je komplexní s úctyhodným rozsahem.

Zreálnění projektu přineslo nové zkušenosti a poznání a tento proces neubral na kvalitě návrhu nic podstatného. Práce ve svém průběhu byla souvislá s potřebnou mírou samostatnosti.

S přihlédnutím ke kvalitě a komplexnosti úkolu hodnotím předložený bakalářský projekt známkou

A – výborně.

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
červen 2025