

ateliér: Seho

vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Hana Seho

odborný asistent / odborná asistentka: Ing. arch. Jiří Poláček / Ing. arch. Veronika Suchá

Shrnutí zadání

Projekt řeší úpravu a dostavbu železobetonové haly z konce 40. let minulého století ve velkém vnitrobloku bytových domů na Žižkově. Hala je dnes využívána jako garáže. Po obvodu ji doplňují řadové garáže, ty i některé části haly jsou v rámci projektu odstraněny, je ponechána jen vlastní hala s válcovou skořepinou a bočními loděmi. Ponechaná část je rekonstruována na dům dětí a mládeže. Nad původní halu je vestavěn parkovací dům.

Slovní zhodnocení

Zvolená koncepce úpravy má v sobě velký potenciál a přitažlivost. Dostavba vyplňuje prostor proti proluce a neubírá tak přímý výhled stávajícím domům (vyjma nízké polikliniky na jižní straně), většinou svého půdorysu je dostavba nad původní halou, zabírá malou plochu půdy, dopravu nevtahuje do bloku, parkující auta nasává a vypouští hned u Biskupcovy ulice, nechává vyznít původní halu - jak interiér (atraktivní prostory s vhodným využitím), tak i její vnější podobu. Náročnost zadání, kombinace rekonstrukce a dostavby se promítla do celkového zpracování, některé části dokumentace by bylo potřeba více dořešit.

Připomínky k projektu:

Z projektu není jasné, zda by fasádní plášť plnil i funkci zachycení vozidel – případně dořešit. Protože jsou mezery mezi vertikálními prvky široké, je potřeba dořešit i zábradlí.

Velikost některých průvlaků stanovuje světlou výšku pod průvlakem na 2000 mm, dle tohoto rozměru je nutné pak stanovit pravidla pro vjezd vozů, případně průvlaky přešit.

Není jasné, jak jsou odděleny některé požární úseky, například mezi atelierem a garážemi.

Zásah rampou do skořepiny by bylo potřeba zpracovat na samostatném řezu.

Interiér by bylo potřebné zobrazit na výkresech, které dokumentují skutečnou podobu návrhu – pohledy nejsou přesvědčivé.

Formální a grafické zpracování projektu, úplnost

Z hlediska struktury je zadání naplněno, po obsahové stránce, není propracována dokumentace v dobré podrobnosti, zvláště výkresy, textové informace jsou zpracované většinou pečlivě.

Výkresy vykazují nesrovnalosti, nejsou přehledné. Kotování je nedostatečné, zvláště v řezech.

Stávající konstrukce jsou vyšrafovány – nešrafují se, tím se výkresy znepřehlednily. Vertikální prvky fasády, jsou-li v řezu, je potřeba je tak zobrazit na půdorysech. V půdorysech parkovacího domu by bylo potřeba značit parkovací stání a popsat. Koordinační situace není propracovaná - vyznačení řešeného území, upravené a původní terény Nejsou zpracovány všechny pohledy. Vzhledem k rozsahu úprav by bylo vhodné zpracovat bourací výkresy, alespoň 1.NP.

Otázky k obhajobě

Jak je řešeno zábradlí v parkovacím domě?

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Některé části projektu by bylo potřebné po architektonické, technické, grafické stránce více propracovat.

Vzhledem k obtížnosti projektu i přes uvedené připomínky práci hodnotím známkou **D – uspokojivě**

V Praze dne 15. 6. 2025

Jiří Poláček

