

**Fakulta architektury ČVUT v Praze
2024/25**

letní semestr

bakalářská práce – posudek vedoucího práce

název bakalářské práce:

autor / autorka:

**Business Centrum Hartigova
Oleg Mamykin**

ateliér:

vedoucí bakalářské práce:

odborný asistent / odborná asistentka:

**Kordovský, Vrbata
doc.ing.arch. Petr Kordovský
ing.arch. Ladislav Vrbata**

Shrnutí zadání

Návrh administrativní budovy o HPP cca 15 800 m² na posledním volném pozemku v Hartigově ulici pod Ohradou. Objekt je navržen na jeho severním okraji spolu s navazujícím hotelem otevřeným do Roháčovy ulice. Oleg ve studii navrhl samotný objekt a společné suterénní prostory, v bakalářské práci pak objekt a jeho podzemní část do cca poloviny pozemku kde pokračuje objekt hotelu. Dům je navržen v základním standardu pro kancelářské budovy s jednoduchou podlahou a zavěšeným podhledem.

Slovní zhodnocení

Návrh administrativních budov má svoje poměrně přísná pravidla. Čím je dům jednodušší, tím jsou pravidla přísnější. Týkají se základní modulace kancelářských prostor i parkování a na konci dne jsou vlastně velmi jednoduchá. O to více předpokládána klienty jako danost. U nájemné budovy na ne zcela premiovém místě je to prakticky povinnost. Je to pro architekta poněkud nepříjemný moment, ale musíte ho překonat a vyrovnat se s ním tvůrčím způsobem. To se, při pohledu do výkresů a jejich kotování, ne zcela podařilo...Nalézt na výkrese alespoň dva stejné moduly se mi nepodařilo. Pozemek takovou komplikaci nevyžaduje. Dílčí modulace pak nenavazuje na tu hlavní a rozpony místy přesahují 8,5 m. Nic z toho nepotěší dodavatele konstrukce ani např. oken a fasády vůbec. Dům se pokouší reagovat na lokální situaci - zaznamenává nepravidelný tvar pozemku a ustupuje ve vyšších podlažích - v detailech se to však nijak neprojeví. Dům je tak zbytečně komplikovaný a detaily nevidí ta nejobtížnější místa na přechodu teras a ustupujících pater.

TZB je zpracováno poněkud chaoticky a například mezi články D.4.A.4 což podle obsahu by mělo být vytápění a D.6.A.7. nejsou žádné oddíly označeny. V textu se pak víceméně náhodně objevují termíny ze vzduchotechniky a vytápění a chlazení.

Koordinační situace je velmi nedostatečná. Hodnocení profesní části 1,6.

Část interieru je velmi jednoduchá.

Formální a grafické zpracování projektu, úplnost

Projekt má určité nedostatky v úplnosti a přehlednosti zejména technologické části.

Otázky k obhajobě

-jaký význam mají modulové osnovy při návrhu a realizaci administrativní budovy?

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Projekt je založen velmi ambiciózním způsobem a snaží se navázat na charakter postředí. V posunu do projektu pro povolení stavby se však vytratila naznačená vnitřní

logika a základní návaznosti stavby neodpovídají zcela dnešním požadavkům na administrativní budovu. Původně nadějný koncept zřejmě poněkud utrpěl stresem na konci zpracování. Navrhuji proto hodnocení

D-uspokojivě

V Praze dne 10.06. 2025

Petr Kordovský