

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SMÍCHOV

DIPLOMOVÁ PRÁCA

Patrícia Olešová



České vysoké učení technické v Praze

Fakulta architektury
Architektúra a urbanizmus
Ateliér Krátký-Marques

Diplomová práce
LS 2025

autor: Bc. Patrícia Olešová
vedúci práce: prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
odborný asistent: doc. Dipl. arch. Luis Marques

OBSAH

00	Úvod
	Zadanie
	Ambície projektu
01	Analýza
	Kancelárske budovy
	Lokalita
	Pozemok
02	Proces
	Urbanistický koncept
	Koncept návrhu
03	Syntéza
	Architektúra
	Výkresová dokumentácia
	Vizualizácie
04	Dokumenty
05	Záver
06	Zdroje

00

Úvod

Zadanie

Ambície projektu

ZADANIE

Predmet diplomovej práce

Diplomová práca je postavená na troch pilieroch – analýze, procese a syntéze. Analýza predstavuje hĺbkový ponor do priestoru – zhromažďuje a interpretuje informácie o lokalite, typológii a vývoji územia, aby odhalila tie najpodstatnejšie prvky, ktoré ovplyvnia architektonickú víziu. Proces je fáza hľadania, skúmania a formulovania smeru, ktorým sa návrh vydá. Je to priestor intuície aj logiky, kde sa rodí koncept. Syntéza je vyústením tohto hľadania – pretvorenie poznania do konkrétneho architektonického výrazu. Vzniká štúdia, ktorá už nie je len myšlienkou, ale hmotou, formou a priestorom.

Hlavnou témou diplomovej práce je návrh kancelárskej budovy na križovatke ulíc Nádražní a U Železničního mostu, vrátane funkčného, dispozičného a dizajnového riešenia objektu, s dôrazom na kontext daného miesta.

AMBÍCIE PROJEKTU

Stanovenie cieľov

Cieľom tohto projektu bolo vytvoriť modernú a funkčnú administratívnu budovu, ktorá bude slúžiť nie len ako zázemie pre viaceré firmy ale poskytne aj inšpiratívne pracovné prostredie pre zamestnancov.

Ambíciou návrhu bolo vytvoriť priestor, ktorý je efektívnym pracoviskom, ale aj esteticky hodnotný a príjemný pre všetkých užívateľov.

Budova je koncipovaná s dôrazom na maximálne využitie prirodzeného svetla a priaznivé klimatické podmienky, aby podporovala zdravé a udržateľné pracovné prostredie.

Pri tvorbe boli zohľadnené viaceré súčasné teórie navrhovania kancelárskych priestorov, ako napríklad flexibilita priestoru, zdieľanie pracovných miest ale aj klasické uzavreté kancelárie.

01

Analýza

Kancelárske budovy

Lokalita

Pozemok

KANCELÁRSKE BUDOVY

Historický vývoj

História administratívnych budov v Čechách sa vyvíjala v súlade s historickými, politickými a ekonomickými zmenami regiónu.

V stredoveku a novoveku sa administratívne funkcie vykonávali v rôznych verejných budovách, ako sú radnice, mestské úrady a paláce. Tieto stavby často slúžili aj na obchodné a správne účely.

S príchodom priemyselnej revolúcie v 19. storočí sa začali objavovať prvé moderné administratívne budovy. V mestách ako Praha a Brno sa začali stavať prvé kancelárske budovy, ktoré reflektovali potrebu centralizácie administratívnych činností.

V 20. storočí, najmä po druhej svetovej vojne, sa začala výstavba väčších administratívnych komplexov. V 60. a 70. rokoch 20. storočia vznikli významné administratívne budovy, ako napríklad budova Československého rozhlasu v Bratislave, ktorá je považovaná za vrcholné dielo neskorého modernizmu v bývalom Československu. Po páde komunizmu v roku 1989 došlo k výrazným zmenám v architektúre a výstavbe administratívnych budov. Začala sa výstavba moderných kancelárskych komplexov, ktoré reflektovali západné trendy a požiadavky na flexibilitu a efektivitu pracovného prostredia.

Dnes sú administratívne budovy v Čechách rôznorodé, od historických pamiatok po moderné mrakodrapy, ktoré odrážajú dynamický vývoj krajiny. Pri návrhu dispozičného riešenia sa kladie dôraz na zdravie, pohodu a kreativitu.

KANCELÁRSKE BUDOVY

Hlavné funkčné charakteristiky pre návrh

Efektívne priestorové usporiadanie (otvorené kancelárie vs. zatvorené kancelárie; coworkingové priestory; flexibilita priestorov)

Dobre navrhnuté kancelárske priestory podporujú produktivitu a pohodlie zamestnancov. Dôležité je optimalizovať využitie priestoru, zabezpečiť dostatočné osvetlenie a ventiláciu a umožniť flexibilitu v usporiadaní pracovísk.

Energetická efektívnosť, Zelené strechy a ekologické materiály, Získavanie certifikátov

Administratívne budovy by mali byť navrhnuté s dôrazom na energetickú hospodárnosť, čo zahŕňa kvalitnú tepelnú izoláciu, efektívne vykurovanie a chladenie, ako aj využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Technická infraštruktúra

Dôležitá je integrácia moderných technológií, ako sú systémy nútenej výmeny vzduchu, meranie CO₂ a vlhkosti, ktoré zabezpečujú kvalitné vnútorné prostredie. Správna voľba technických riešení ovplyvňuje komfort a zdravie užívateľov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Administratívne budovy musia spĺňať prísne normy BOZP, vrátane pravidelných kontrol a údržby technických zariadení, ako sú výťahy, klimatizácia a elektrické inštalácie. Dôležité je aj zabezpečenie únikových ciest a protipožiarne opatrenia.

Dostupnosť a lokalizácia

Strategická poloha budovy v meste, blízkosť verejnej dopravy a parkovacích možností sú kľúčové pre pohodlný prístup zamestnancov a návštevníkov.

Estetika a dizajn

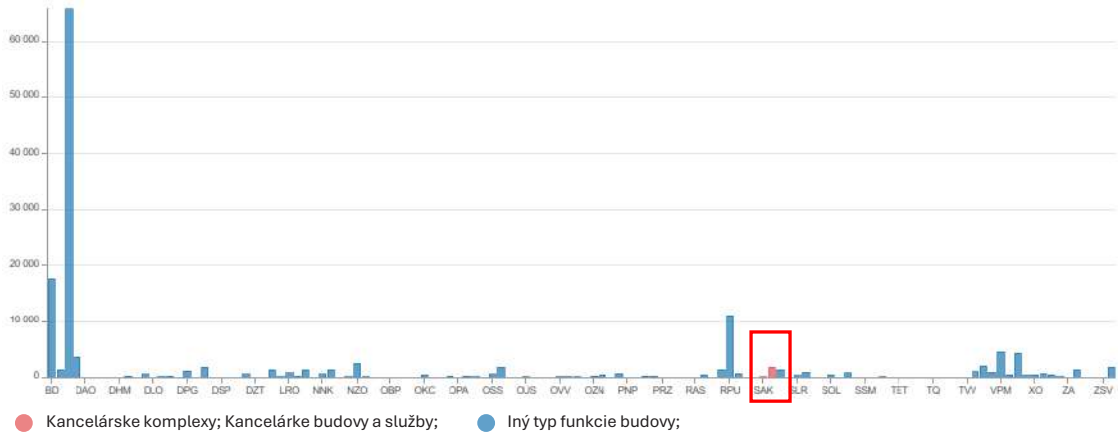
Vzhľad budovy by mal byť atraktívny a reprezentatívny, čo prispieva k pozitívnemu imidžu spoločnosti a komfortu užívateľov.

KANCELÁRSKE BUDOVY

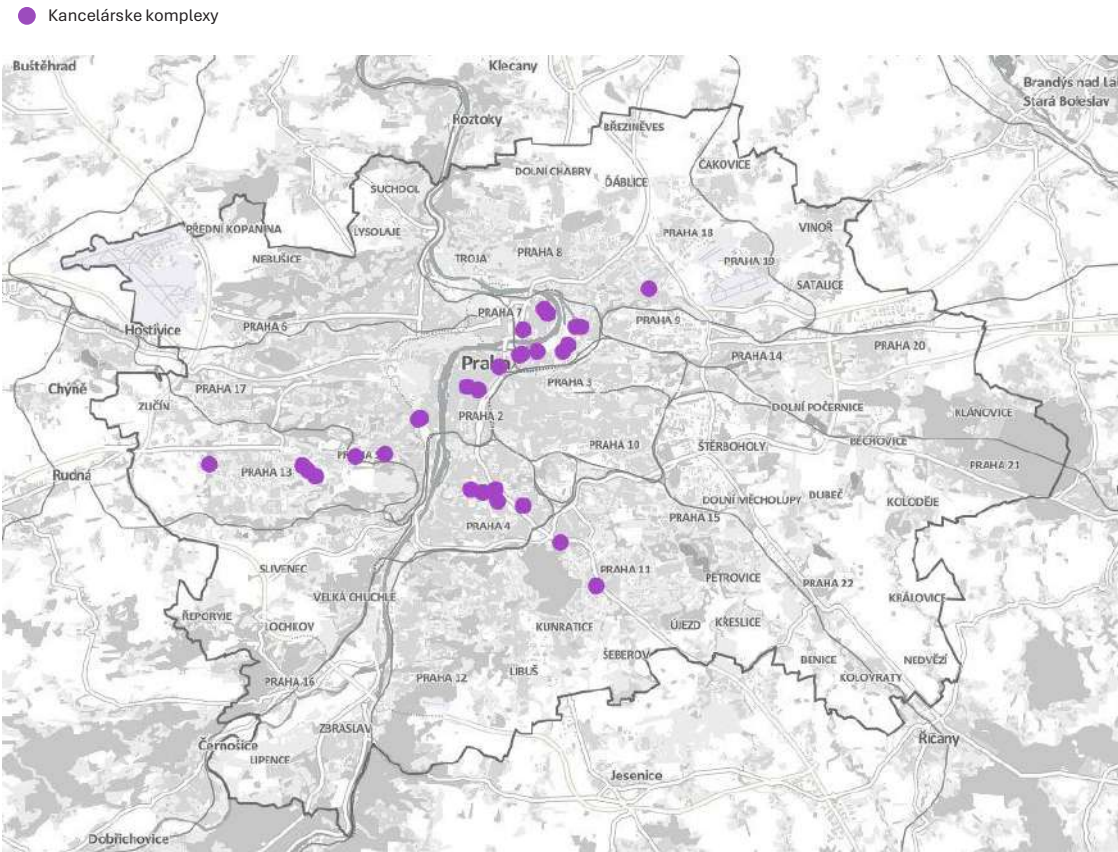
Prieskum

V Prahe sa podľa máp z portálu arcGIS nachádza 1 829 kancelárskych budov a priestorov s komerčnými službami (SAM) a 285 kancelárskych komplexov (SAK).

Graf zastúpenia funkcií v Prahe



Mapa kancelárskych komplexov v Prahe



LOKALITA

História a urbanistický vývoj

Smíchov je pražská čtvrť s bohatou historií a dynamickým urbanistickým vývojom, ktorý odráža zmeny mestského prostredia od stredoveku po súčasnosť. Prvé zmienky o osídlení Smíchova pochádzajú z 13. a 14. storočia. Pôvod názvu čtvrti nie je úplne objasnený, existujú však rôzne teórie o jeho pôvode. V tejto dobe bola oblasť prevažne poľnohospodárska, s niekoľkými usadlosťami a malými osadami.

V polovici 19. storočia začal Smíchov prechádzať výraznou industrializáciou. V roku 1852 presunul František Ringhoffer svoju továreň na výrobu železničných vozov do Smíchova, čo prispelo k rozvoju priemyslu v tejto oblasti. V roku 1862 bola zahájená prevádzka železničnej trate spájajúcej Smíchov s centrom Prahy, čo uľahčilo dopravu a podporilo rast oblasti. V roku 1903 bol Smíchov povýšený na mesto, čo viedlo k ďalšiemu rozvoju infraštruktúry a urbanizácie.

V 60. až 80. rokoch 20. storočia bola plánovaná asanácia a prestavba Smíchova, ktorá zahŕňala demolácie bytových domov a priemyselných areálov. Tento projekt však nebol nikdy úplne realizovaný. V 90. rokoch došlo k prvej vlne modernizácie, kedy boli postavené nové administratívne budovy.

V súčasnosti sa Smíchov aj naďalej vyvíja a modernizuje, pričom si stále zachováva svoju historickú identitu a významné miesto v kultúrnom a ekonomickom živote Prahy. V súčasnosti prechádza rozsiahlou revitalizáciou, najmä v oblasti „Smíchov City“.

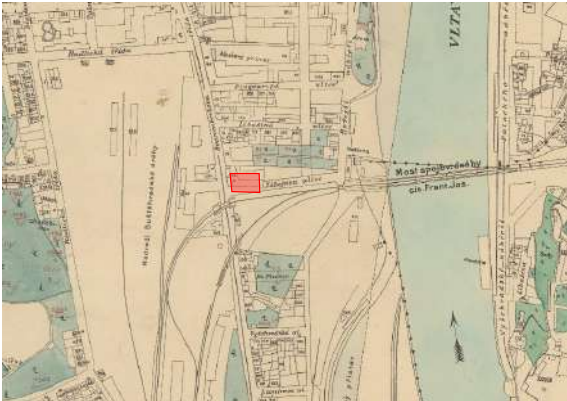


HISTORICKÉ MAPY VÝVOJA LOKALITY

Mapa stabilného katastru 1842



Orientačný plán Prahy 1909 - 1914



Orientačný plán Prahy 1938



HISTORICKÉ MAPY VÝVOJA LOKALITY

1966 Ortofoto Prahy



1988 - 1989 Ortofoto Prahy



2022 Ortofoto Prahy



LOKALITA

Mapa občianskej vybavenosti

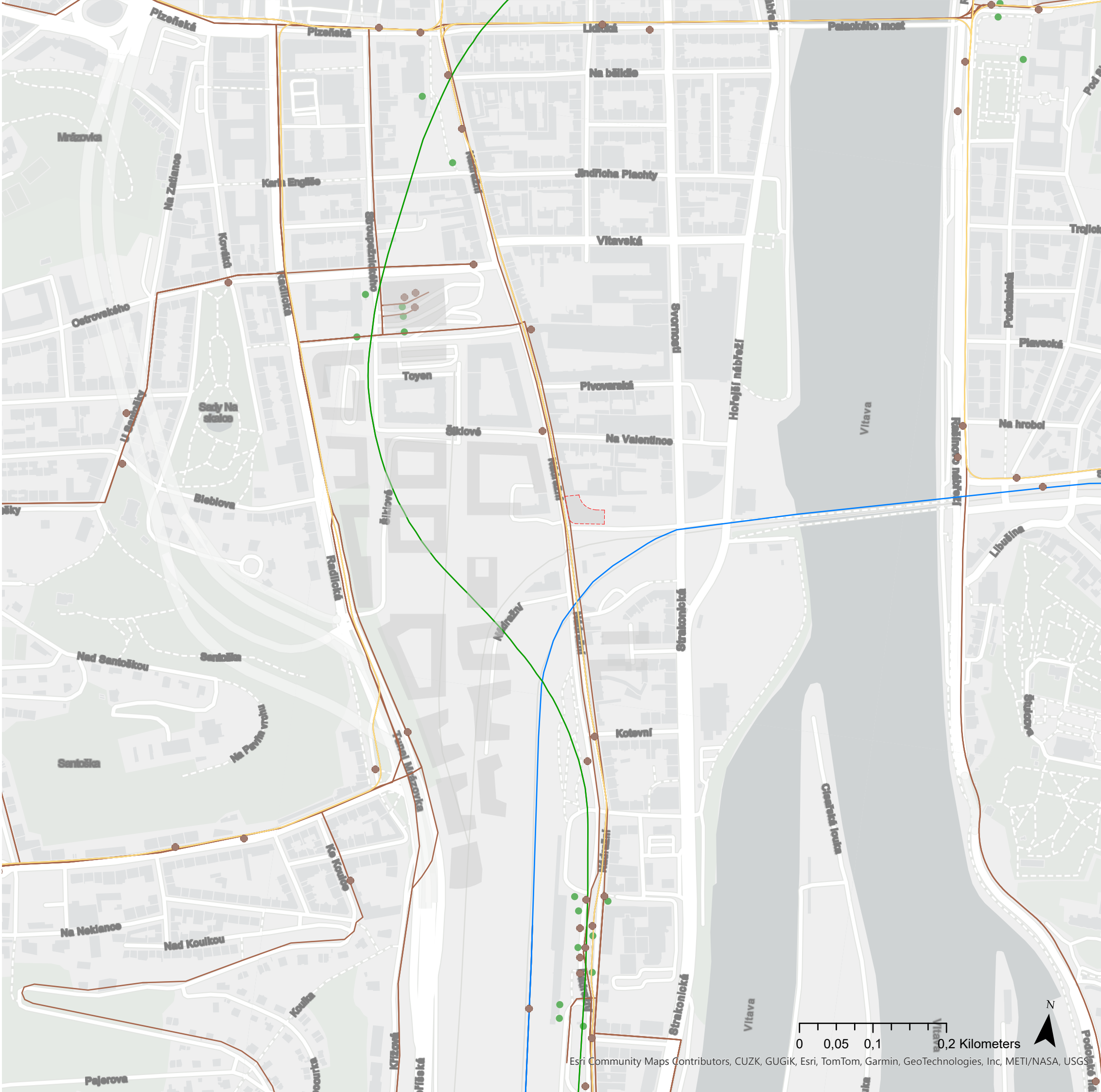
- Kancelárie, komerčné služby
- Materské a základné školy
- Ubytovanie
- Polyfunkčná verejná vybavenosť
- Športové areály
- Obchody
- Cirkev
- Stravovanie
- Kultúra
- Štátna správa
- Poliklinika, ordinácia
- Vysoké školy
- Polyfunkčná občianska vybavenosť
- Rekreačné areály
- Budúca zástavba



LOKALITA

Dostupnosť mestskej hromadnej dopravy

- Autobusová doprava
- Metro
- Električková doprava
- Vlaková doprava
- Vstup do metra
- Zástavky PID



LOKALITA

Zelené plochy



Zelené plochy a parky



Plánované zelené plochy a parky



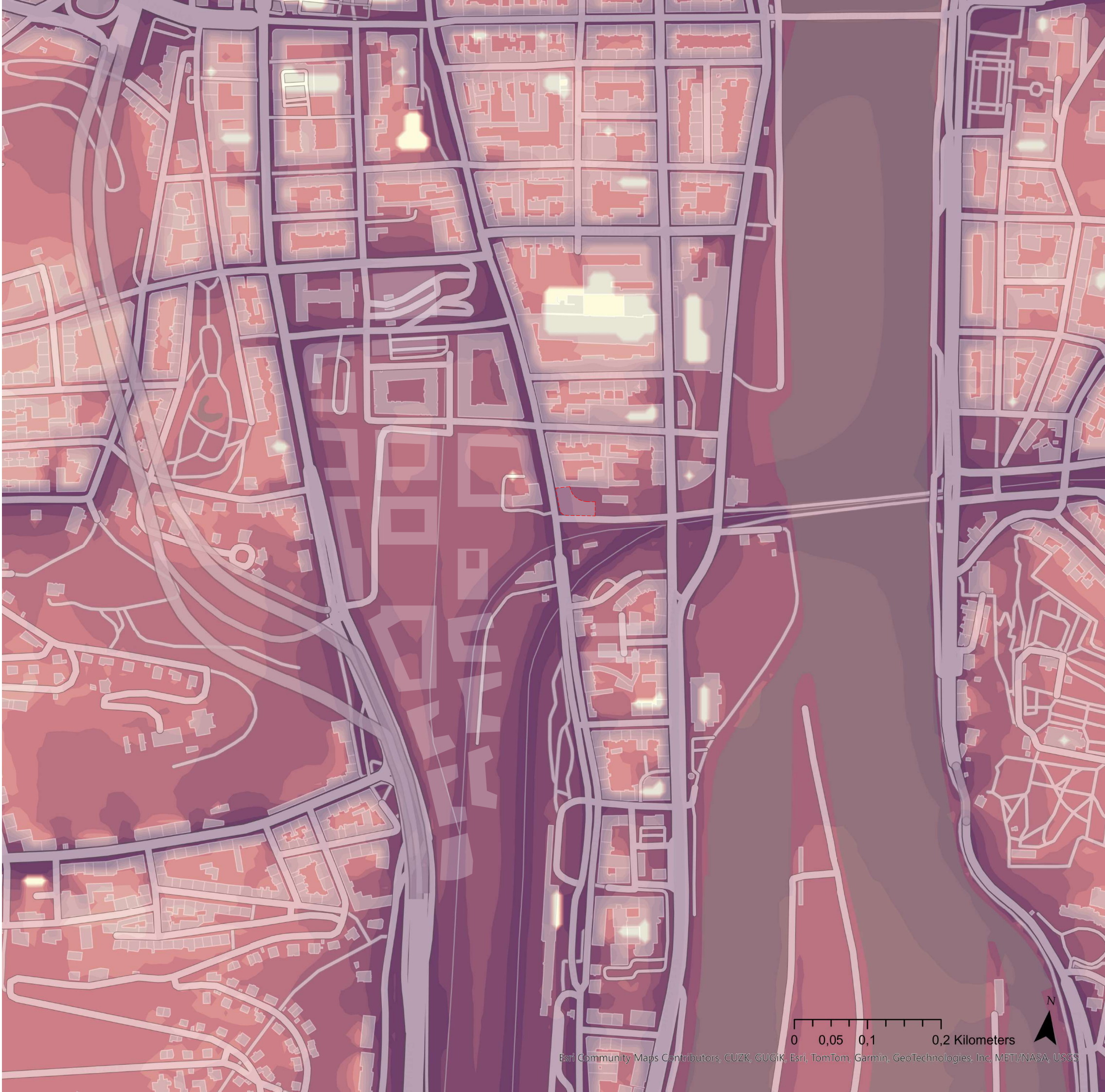
LOKALITA

Hluková zátěž



90

5



0 0,05 0,1 0,2 Kilometers

N

Esri Community Maps Contributors, CUZK, GUGIK, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

LOKALITA

Znečistenie ovzdušia



LOKALITA

Morfológia terénu

— Vrstevnice 1 m

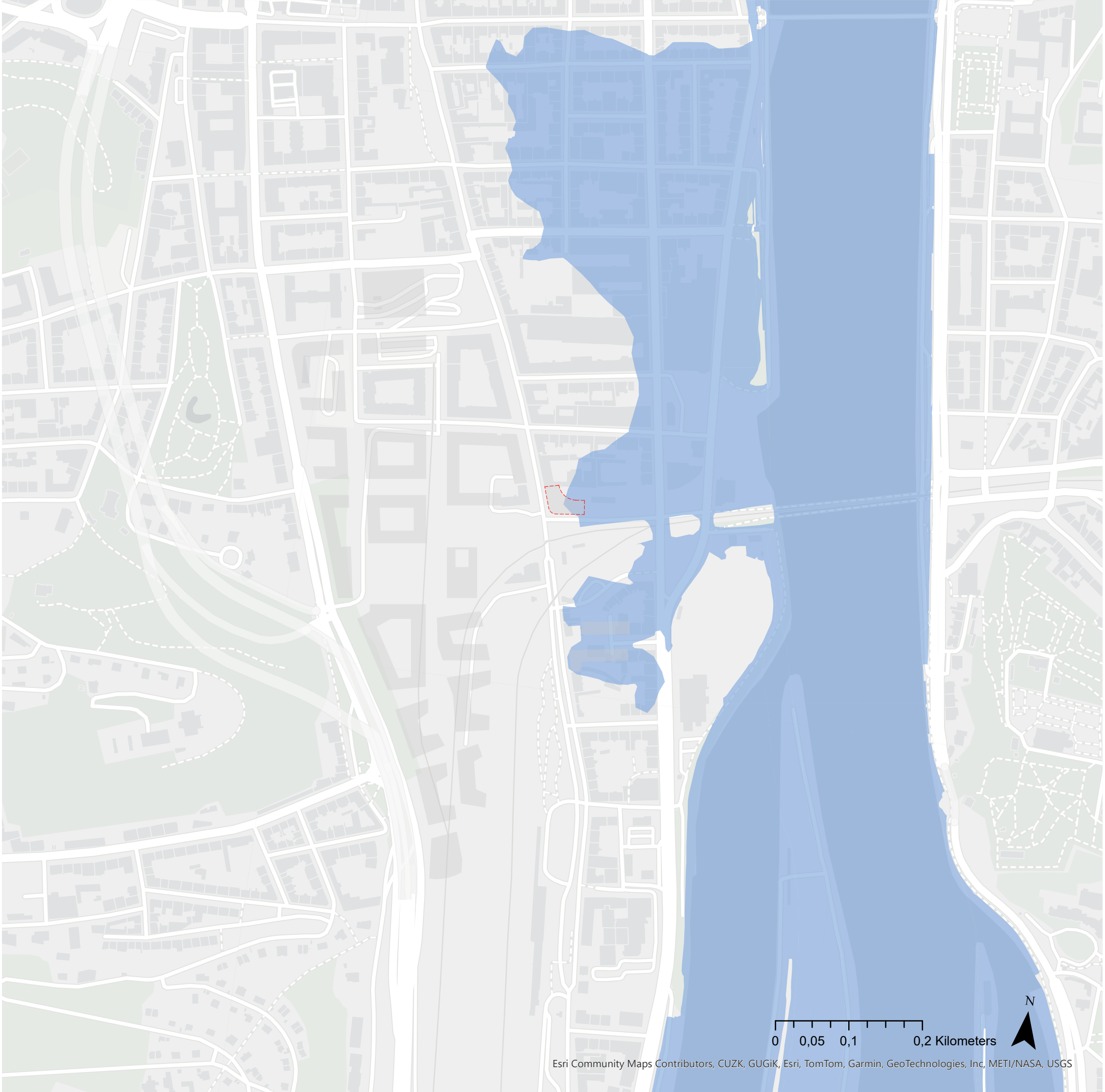


LOKALITA

Záplavové územie



Záplavová oblasť (Vltava, Behounka)

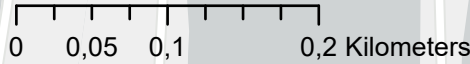
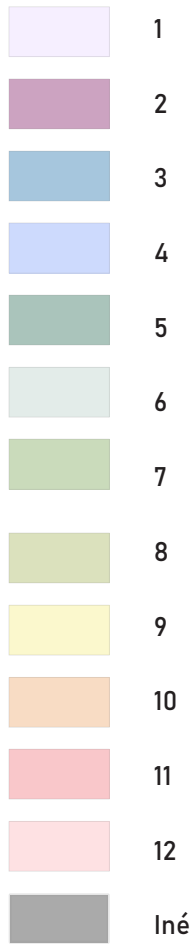


0 0,05 0,1 0,2 Kilometers



LOKALITA

Podlažnosť zástavby



LOKALITA

Schwarzplan

- Existujúca zástavba
- Plánovaná zástavba
- Riešená budova



POZEMOK

Katastrálna mapa

Katastrálne územie: Praha 5, Smíchov

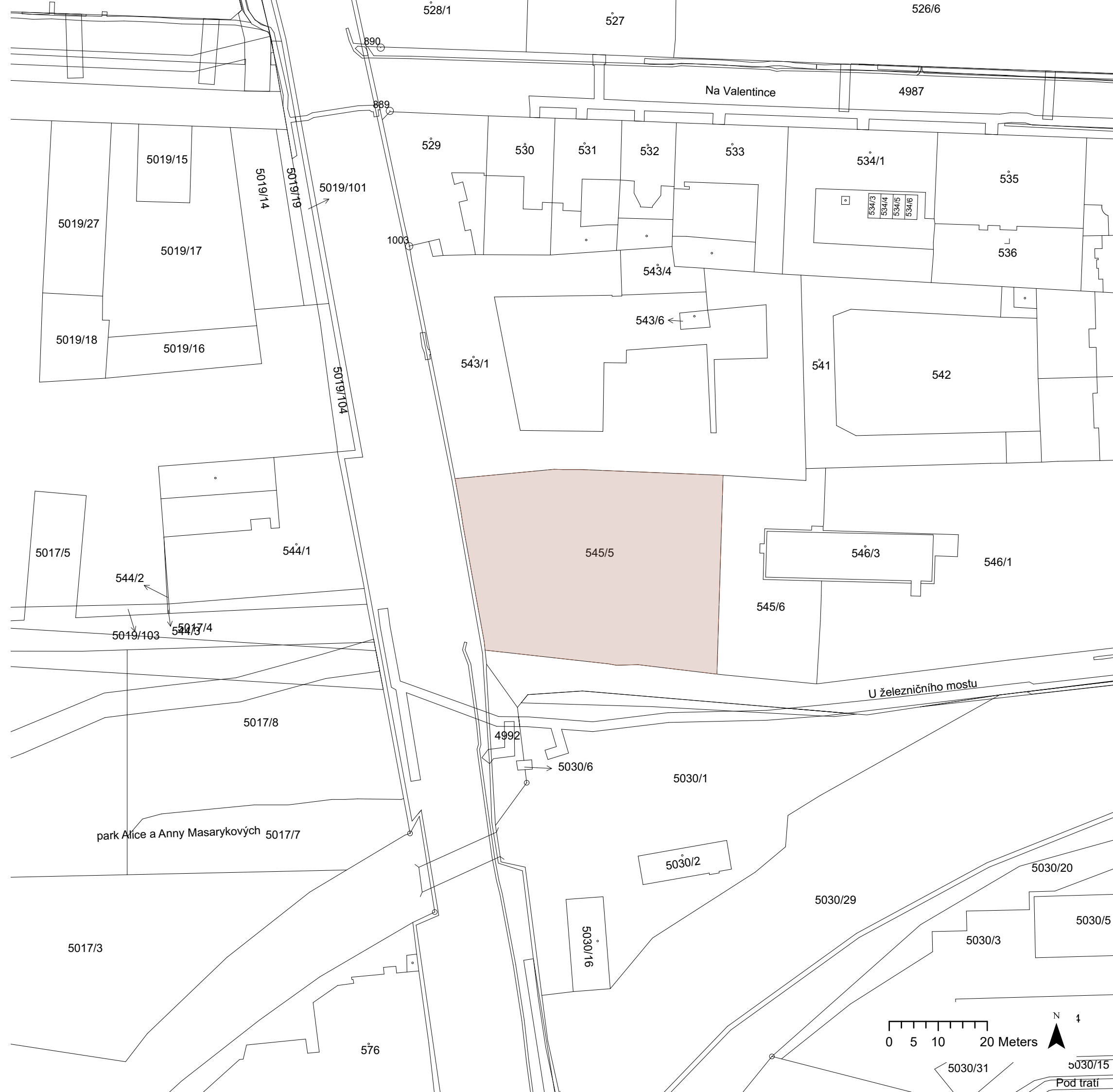
Parcelné číslo: 545/5

Výmera: 1 966 m²

Spôsob využitia: iná plocha

Druh pozemku: ostatná plocha

Vlastnícke právo: Vertixity s.r.o.



POZEMOK

Územný plán - limity

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Pražskej rezervácie a v pamiatkovej zóne.

Trieda ochrany ZPF (Zemědělský půdní fond) – II.

Časť riešeného územia spadá do záplavového územia (Vltava, Berounka).

Koeficient podlažnosti – 3NP.

SV - zmiešané územie všeobecné

Hlavné využitie:

Plochy pre umiestnenie polyfunkčných objektov alebo kombináciu monofunkčných objektov pre bývanie, obchod, administratívu, kultúru, verejnú vybavenosť, šport a služby pri zachovaní polyfunkčnosti územia.

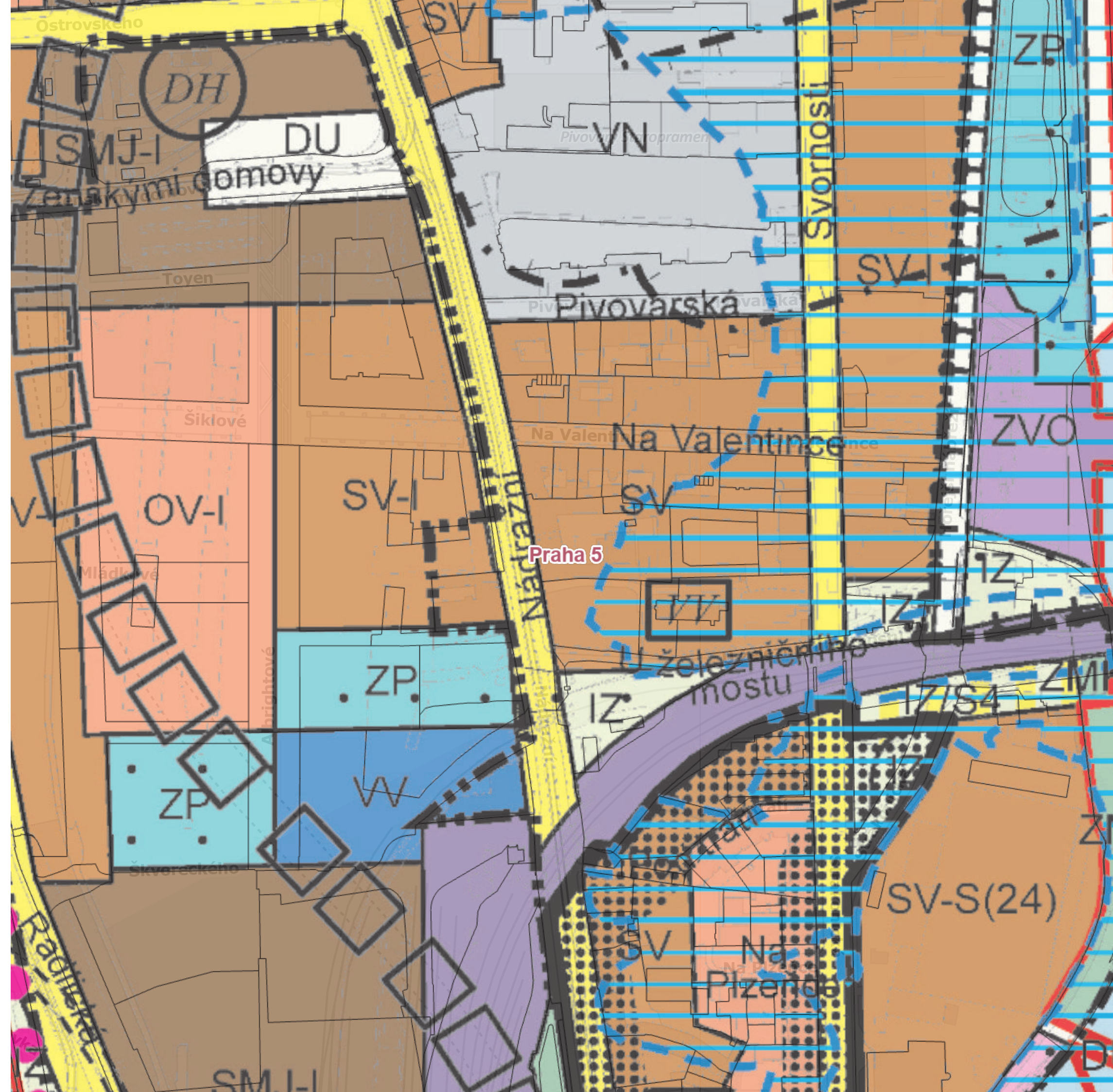
Prípustné využitie:

Polyfunkčné budovy pre bývanie a občiansku vybavenosť v súlade s hlavným využitím, s prevládajúcou funkciou od 2. nadzemného podlažia vyššie (napr. (2) Horné podlažie stavby s 1. nadzemným podlažím s celkovou hrubou podlažnou plochou najviac 8 000 m², stavby pre administratívu, kultúrne a zábavné zariadenia, školy, školské a iné výchovné a vzdelávacie zariadenia, mimoškolské zariadenia pre deti a mládež, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia, cirkevné zariadenia, stavby pre verejnú správu, športové zariadenia, drobná nerušiaci výroba a služby, hygienické stanice, veterinárne zariadenia v rámci polyfunkčných stavieb a stavieb na bývanie, čerpacie stanice pohonných hmôt bez služieb a opráv ako neoddeliteľná súčasť garáží a polyfunkčných stavieb, stavby, zariadenia a plochy na prevádzku PID, malé zberné dvory. Drobné vodné plochy, zeleň, cyklistické chodníky, pešie komunikácie a priestory, automobilové komunikácie, plošné zariadenia technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu a líniové vedenia technickej infraštruktúry. Parkovacie a odstavné plochy, garáže. Podmienečne prípustné využitie:

Monofunkčné stavby pre bývanie alebo občiansku vybavenosť v súlade s hlavným využitím v odôvodnených prípadoch s prihliadnutím na charakter verejného priestranstva a územia vymedzeného v ÚPN. Viacúčelové zariadenia pre kultúru, zábavu a šport, obchodné zariadenia s celkovou hrubou podlažnou plochou nepresahujúcou 20 000 m², zariadenia záchranného bezpečnostného systému, veterinárne zariadenia, parkoviská P+R, čerpacie stanice pohonných hmôt, zberné dvory, zberné dvory cestnej údržby, zberné dvory surovín, záhradníctvo, stavby pre drobné pestovateľstvo a chov hospodárskych zvierat. Pri podmienečne prípustnom využití je podmienkou, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu využiteľnosti dotknutého územia.

Neprípustné využitie:

Neprípustné je využitie, ktoré je nezlučiteľné s hlavným a prípustným využitím, ktoré je v rozpore s charakterom územia a s podmienkami a limitmi v ňom stanovenými alebo ktoré je inak v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.



(S) SILNÉ STRÁNKY

Bohatá občianska vybavenosť
Blízkosť centra
Populárna lokalita
Moderná okolitá zástavba
Výborná dopravná dostupnosť
Výhľad na Vyšehrad
Rozvojové projekty – Smíchov City

(O) PRÍLEŽITOSTI

Podpora miestnej ekonomiky
Turizmus, zvýšenie atraktivity oblasti
Inovácie v architektúre a urbanizme
Modernizácia verejných priestorov
Zlepšenie verejnej bezpečnosti

(W) SLABÉ STRÁNKY

Hluk a znečistenie
Prebiehajúca výstavba
Záplavové územie
Vysoké investičné náklady
Možné preťaženie infraštruktúry, ako sú školy, zdravotnícke zariadenia, dopravné systémy

(T) HROZBY

Možné preťaženie infraštruktúry
Sociálne a kultúrne napätie, kvôli zmene charakteru oblasti a rýchlej urbanizácie
Intenzívna výstavba v oblasti a zvýšená hustota osídlenia môžu mať negatívny dopad na miestne ekosystémy a biodiverzitu

02

Proces

Urbanistický koncept

Koncept návrhu

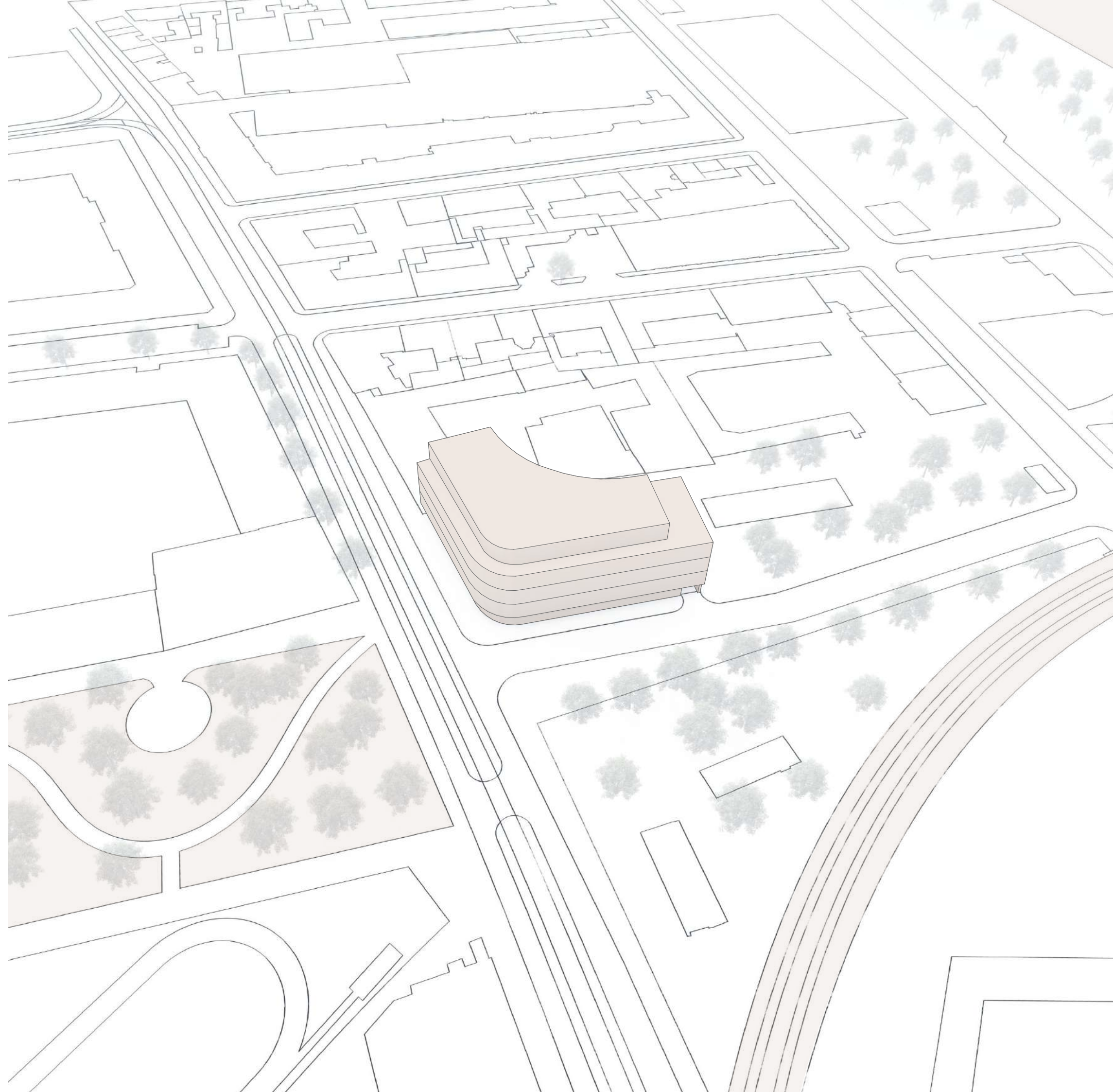
URBANISTICKÝ KONCEPT

Dialóg medzi mestom, krajinou a pohybom

Urbanistický koncept nadväzuje na zástavbu Smíchova a vnáša do nej nový impulz. Architektonická hmota dotvára mestský blok z jeho otvorenej strany a vlieva formu tam kde doteraz chýbal okraj. Vytvára tak pevnú kontúru bloku a zároveň ho zakotvuje v priestore napätia medzi stabilitou mestskej štruktúry a pohybom železnice.

Forma objektu taktiež nie je náhodná. Reaguje na dynamiku koľajiska, kopíruje a zrkadlí jeho tvar. Vzniká tak tichý dialóg medzi architektúrou a infraštruktúrou – pevné reaguje na prchavé.

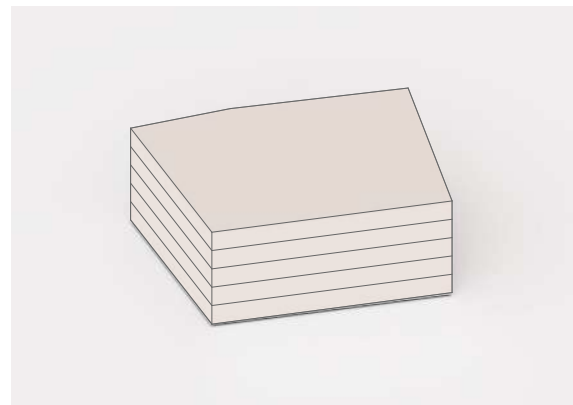
Budova je situovaná na nároží ulíc Nádražní a U Železničního mostu. Nároží má výhľad na nový park, kde sa prirodzený rytmus prírody stretáva s mestským ruchom. Zo strany železnice vizuálny kontakt zjemňuje stromoradie, ktoré zároveň tlmí ruch a ponúka prirodzenú hranicu. Východným smerom sa otvárajú výhľady k Vltave a na panorámu Vyšehradu.



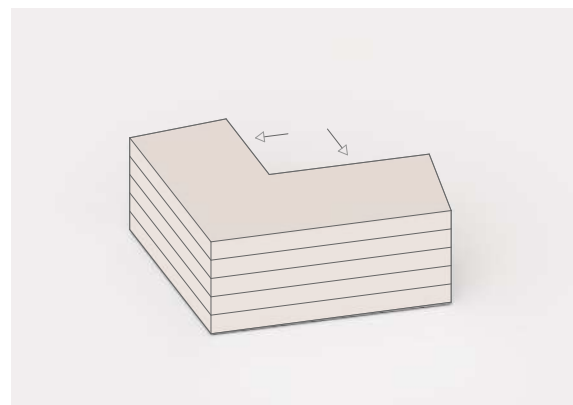


SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

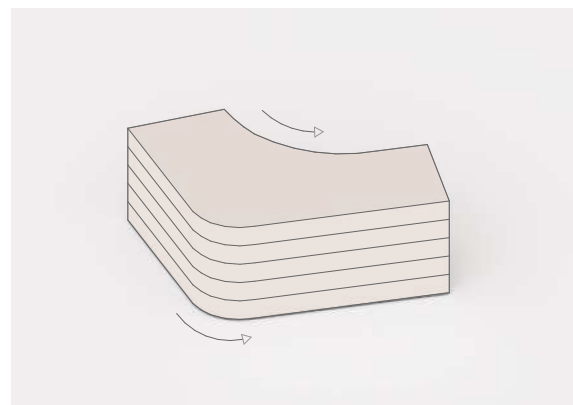
KONCEPT NÁVRHU



Budova vyrastá z plochy bloku, ktorý verne sleduje rytmus mestských ulíc. Jej hmota sa zdvíha do výšky piatich nadzemných podlaží, čím prirodzene nadväzuje na svoje okolie.



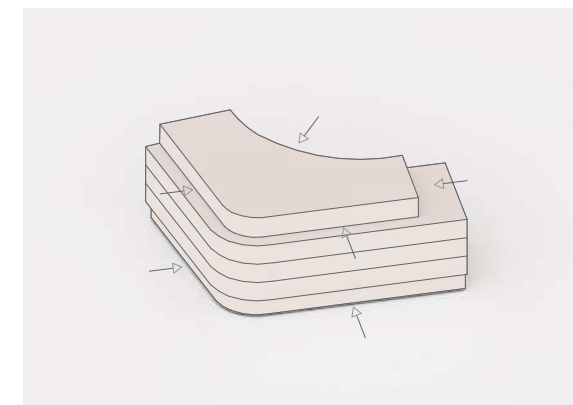
Pri použití štandardných rozmerov pre kancelárske objekty vznikol v otvorený vnútroblok. Modul na šírku budovy bol určený dva krát 8,1 metra. Jedno rameno je smerované k rušnej ulici Nádražní a druhé ku koľajniciam vlaku a ku ulici U železničného Mostu.



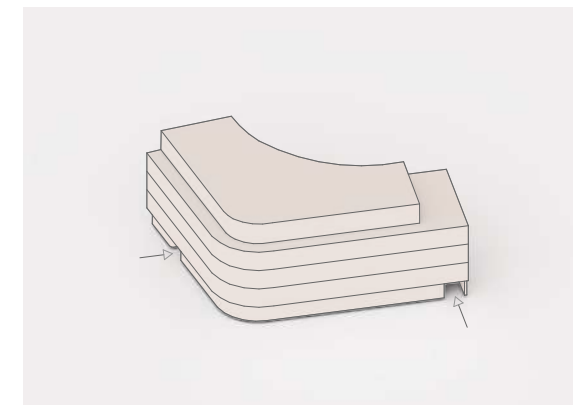
Aby si architektúra zachovala svoju vizuálnu dynamiku, bola hmota zaoblená. Exteriérový obrys ladne kopíruje trasu ulice a mätko zaoblúje nárožie, zatiaľ čo vnútorný oblúk reflektuje zakrivenie železničnej trate.

KONCEPT NÁVRHU

Krivka budovy je ešte výraznejšia vďaka parteru, ktorý je zámerne ustúpený od uličnej čiar. Vo vnútrobloku sa parter taktiež prispôbuje línii ulice, čím vzniká zastrešený priestor. Na streche bola navrhnutá terasa a pre zachovanie dynamiky bolo celé posledné podlažie zasunuté.

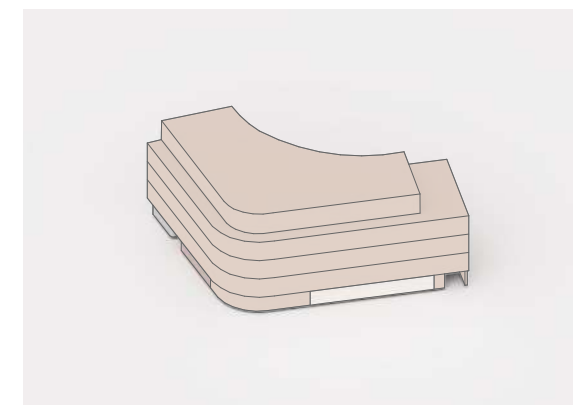


Vnútroblok je otvorený verejnosti a preto bola do parteru budovy pridaná alej. Taktiež bol pridaný vstup do garáží, ktorý je komponovaný ako diskretný rez do hmoty budovy.



Finálna hmota budovy a jej funkčné zastúpenie.

- Administratívne priestory
- Komerčné priestory
- Kaviareň
- Kantína otvorená taktiež pre verejnosť



03

Syntéza

Architektúra

Výkresová dokumentácia

Vizualizácie

ARCHITEKTÚRA

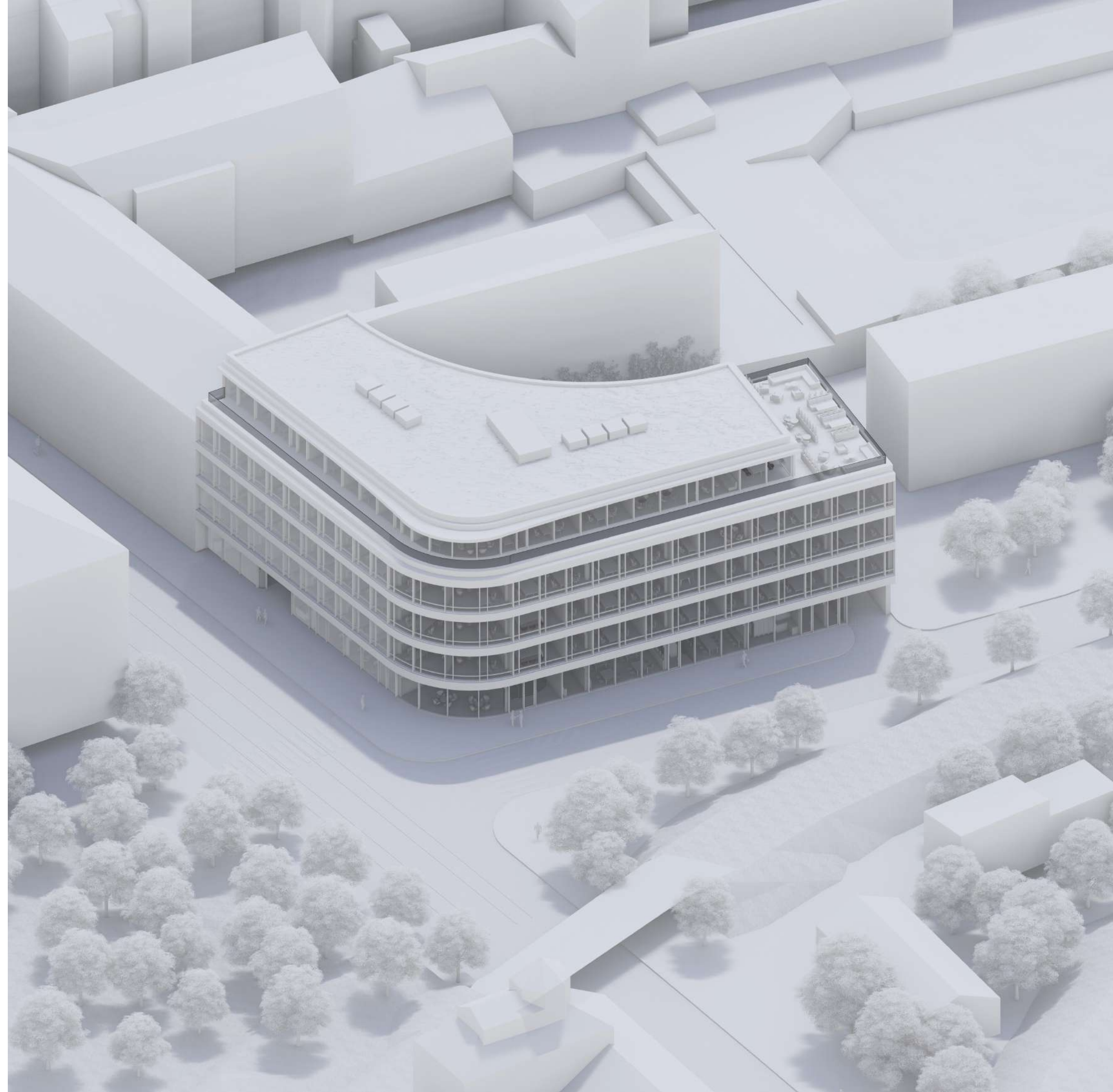
Návrh

Navrhovaný objekt sa usádza do živého mestského bloku v dynamickom prostredí Smíchova, na nároží ulíc Nádražní a U Železničního mostu, v tesnej blízkosti významných dopravných uzlov.

Prízemie objektu tvorí aktívne rozhranie medzi verejným a súkromným. Transparentná parterová vrstva je koncipovaná ako živý mestský priestor. Nachádza sa tu kaviareň, malé komerčné prevádzky a hlavnú recepciu administratívnej časti. Súčasťou parteru je aj kantína, ktorá slúži ako zdieľané miesto stretávania, otvorené nielen pre zamestnancov, ale aj pre širšiu verejnosť. Vnútrobloková terasa, orientovaná do pokojnejšieho dvora, je prekrytá a poskytuje príjemné prostredie pre oddych i pracovné stretnutia. Samotný vnútroblok je navrhnutý ako poloverejný priestor - zelená oáza uprostred mestského bloku, s možnosťou vstupu pre verejnosť.

V administratívnej časti budovu sú výťahové jadrá s prístupom na čipové karty a zabezpečujú kontrolovaný pohyb v rámci objektu. Podzemné podlažia sú prístupné pomocou autovýťahu zo strany južnej fasády a ukrývajú technické zázemie, parkovanie pre osobné automobily i bicykle. Vzhľadom na vysokú dopravnú dostupnosť lokality je uvažované s reguláciou parkovania. Celkovo je navrhnutých 84 parkovacích miest, z toho 4 vyhradené pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

Administratívne podlažia sú prístupné z centrálného výťahového lobby. Každé podlažie môže slúžiť jednému alebo dvom nájomníkom - podľa potreby sa návrh flexibilne prispôsobuje buď forme otvoreného open-space riešenia alebo uzavretými kancelárskimi. Dôraz je kladený na kvalitu pracovného prostredia - súčasťou interiéru je navrhovaná zeleň, ktorá podporuje duševnú pohodu, kreativitu a udržateľné vnímanie pracovného priestoru. Na najvyššom podlaží sa nachádza rozľahlá terasa - reprezentatívny priestor pre stretnutia, neformálne jednania či spoločenské udalosti pod holým nebom, s výhľadom na mestskú Vltavu a panorámu Vyšehradu.



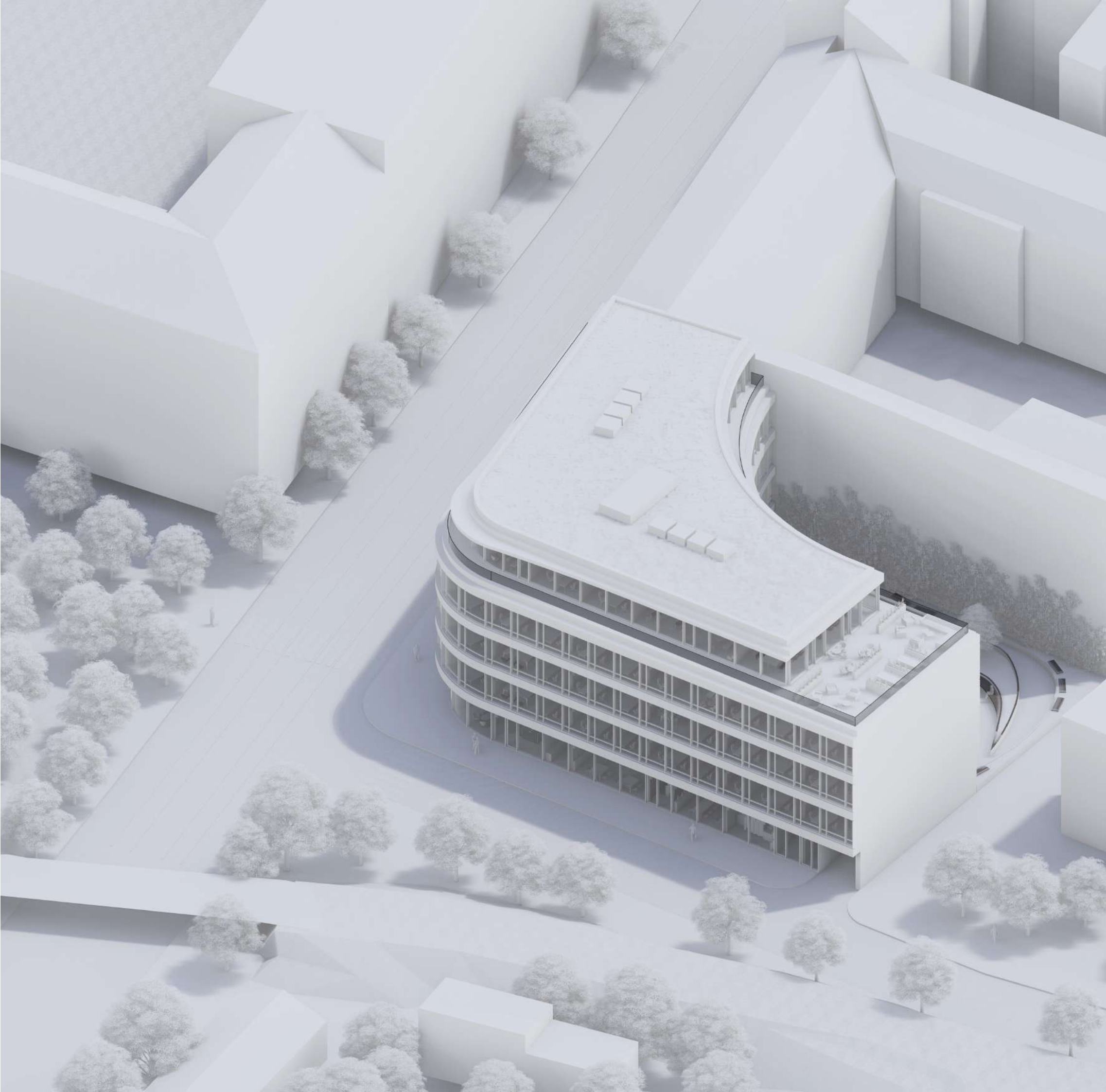
ARCHITEKTÚRA

Konštrukčný systém a parametry budovy

Objekt je založený na železobetónovej základovej doske, ktorá zabezpečuje stabilitu v náročných podmienkach mestského prostredia. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako železobetónový skelet, doplnený o monolitické steny v kombinácii s prefabrikovanými stropnými panelmi. Modulová osová vzdialenosť je stanovená na 8,1 m, čo umožňuje vysoký stupeň variability dispozície. Parterová úroveň disponuje konštrukčnou výškou 4,85 m – poskytuje veľkorysý priestor pre verejné funkcie. Typické podlažia majú výšku 3,85 m, čo umožňuje komfortné rozvody moderných technológií v podhladoch a zároveň zachováva vzdušný a svetlý charakter administratívneho prostredia.

- Hrubá podlažná plocha: 9 734,75 m2
- Počet nadzemných podlaží: 5
- Počet podzemných podlaží: 2
- Počet parkovacích miest: 84

Hrubá podlažná plocha jednotlivých priestorov:		
1NP	Administratíva	297,77 m2
	Kaviareň	199,82 m2
	Kantína	447,46 m2
	Komerčná plocha	138,41 m2
2NP	Administratíva	1 364,66 m2
3NP	Administratíva	1 364,66 m2
4NP	Administratíva	1 364,66 m2
5NP	Administratíva	910,45 m2
1PP	Parkovanie	1 823,43 m2
2PP	Parkovanie	1 823,43 m2



SITUÁCIA

- Hlavné vstupy
- Vedľajšie vstupy
- Vstup do vnútrobloku
- Vstup do garáží



PÔDORYS 1NP

Administratíva

- 1.01 Zádverie recepcie
- 1.02 Recepčia
- 1.03 Výťahová hala
- 1.04 Únikové schodisko
- 1.05 Zázemie recepcie
- 1.06 Toaleta recepcie, upratovačka
- 1.07 Únikové schodisko

Kantína

- 1.08 Zádverie kantíny
- 1.09 Kantína
- 1.10 Bar
- 1.11 Terasa
- 1.12 Toaleta pre ženy
- 1.13 Upratovačka
- 1.14 Bezbariérová toaleta
- 1.15 Toaleta pre mužov
- 1.16 Šatňa pre zamestnancov
- 1.17 Toaleta pre zamestnancov
- 1.18 Chladený sklad
- 1.19 Mrazený sklad
- 1.20 Kuchyňa
- 1.21 Umyváreň riadu
- 1.22 Suchý sklad

Kaviareň

- 1.23 Kaviareň
- 1.24 Bar
- 1.25 Zázemie
- 1.26 Šatňa, Toaleta, upratovačka
- 1.27 Sklad
- 1.28 Toaleta

Komerčný priestor

- 1.29 Predajňa
- 1.30 Sklad
- 1.31 Toaleta pre zamestnancov
- 1.32 Zázemie
- 1.33 Kancelária



PÔDORYS 2NP

Administratíva

2.01 Výťahová hala

Nájomca A

2.02 Recepcia

2.03 Zázemie recepcie

2.04 Zasadacia miestnosť

2.05 Zasadacia miestnosť

2.06 Kuchyňa

2.07 Toaleta pre mužov

2.08 Bezbariérová toaleta

2.09 Upratovačka

2.10 Toaleta pre ženy

2.11 Zasadacia miestnosť

2.12 Únikové schodisko

2.13 Zasadacia miestnosť

2.14 Kancelária

2.15 Kancelária

2.16 Kancelária

2.17 Kancelária

2.18 Kancelária

2.19 Kancelária

2.20 Kancelária

2.21 Kancelária

2.22 Riaditeľská kancelária

2.23 Riaditeľská kancelária

2.24 Kancelária

2.25 Kancelária

2.26 Kancelária

Nájomca B

2.27 Recepcia

2.28 Zasadacia miestnosť

2.29 Zázemie recepcie

2.30 Kolaboratívna zóna

2.31 Kuchyňa

2.32 Zasadacia miestnosť

2.33 Bezbariérová toaleta

2.34 Toaleta pre mužov

2.35 Toaleta pre ženy

2.36 Riaditeľská kancelária

2.37 Riaditeľská kancelária

2.38 Kancelária

2.39 Kancelária

2.40 Kancelária

2.41 Kancelária

2.42 Kancelária

2.43 Kancelária

2.44 Kancelária

2.45 Kancelária

2.46 Kancelária

2.47 Kancelária

2.48 Kancelária

2.49 Kancelária

2.50 Kancelária

2.51 Kancelária



0 1,252,5 5 Meters



PÔDORYS 3NP

Administratíva

3.01 Výťahová hala

Nájomca A

3.02 Recepcia

3.03 Zázemie recepcie

3.04 Zasadacia miestnosť

3.05 Zasadacia miestnosť

3.06 Kuchyňa

3.07 Toaleta pre mužov

3.08 Bezbariérová toaleta

3.09 Upratovačka

3.10 Toaleta pre ženy

3.11 Šatňa + copy

3.12 Únikové schodisko

3.13 Kancelária

3.14 Openspace

3.15 Kolaboratívna zóna

3.16 Kancelária

3.17 Openspace

3.18 Kancelária

3.19 Zasadacia miestnosť

3.20 Kancelária

3.21 Openspace

3.22 Openspace

3.23 Riaditeľská kancelária

Nájomca B

3.24 Recepcia

3.25 Zázemie recepcie

3.26 Zasadacia miestnosť

3.27 Šatňa

3.28 Kuchyňa

3.29 Zasadacia miestnosť

3.30 Šatňa + copy

3.31 Bezbariérová toaleta

3.32 Toaleta pre mužov

3.33 Toaleta pre ženy

3.34 Riaditeľská kancelária

3.35 Kancelária

3.36 Openspace

3.37 Kancelária

3.38 Openspace

3.39 Kancelária

3.40 Openspace

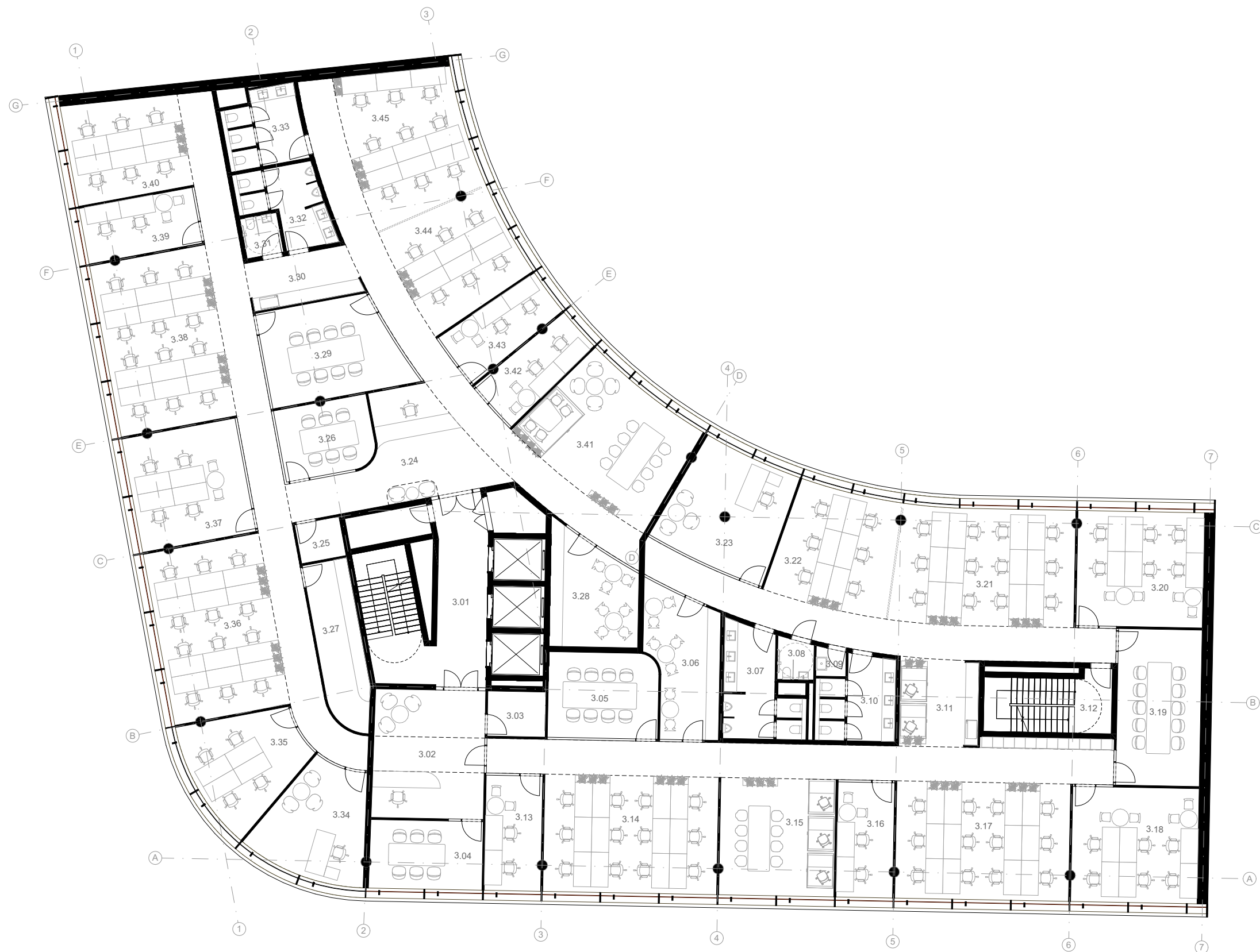
3.41 Kolaboratívna zóna

3.42 Kancelária

3.43 Kancelária

3.44 Openspace

3.45 Openspace



0 1,252,5 5 Meters



PÔDORYS 4NP

Administratíva

4.01 Výťahová hala

Nájomca A

4.02 Recepcia

4.03 Zázemie recepcie

4.04 Šatňa

4.05 Zasadacia miestnosť

4.06 Šatňa + copy

4.07 Bezbariérová toaleta

4.08 Toaleta pre mužov

4.09 Toaleta pre ženy

4.10 Sklad

4.11 Zasadacia miestnosť

4.12 Zasadacia miestnosť

4.13 Kuchyňa

4.14 Toaleta pre mužov

4.15 Bezbariérová toaleta

4.16 Upratovačka

4.17 Toaleta pre ženy

4.18 Kolaboratívna zóna + copy

4.19 Únikové schodisko

4.20 Zasadacia miestnosť

4.21 Openspace

4.22 Openspace

4.23 Kolaboratívna zóna

4.24 Kancelária

4.25 Openspace

4.26 Openspace

4.27 Riaditeľská kancelária

4.28 Riaditeľská kancelária

4.29 Openspace

4.30 Kolaboratívna zóna

4.31 Openspace

4.32 Kancelária

4.33 Openspace

4.34 Openspace

4.35 Openspace

4.36 Kancelária

4.37 Kancelária

4.38 Kolaboratívna zóna

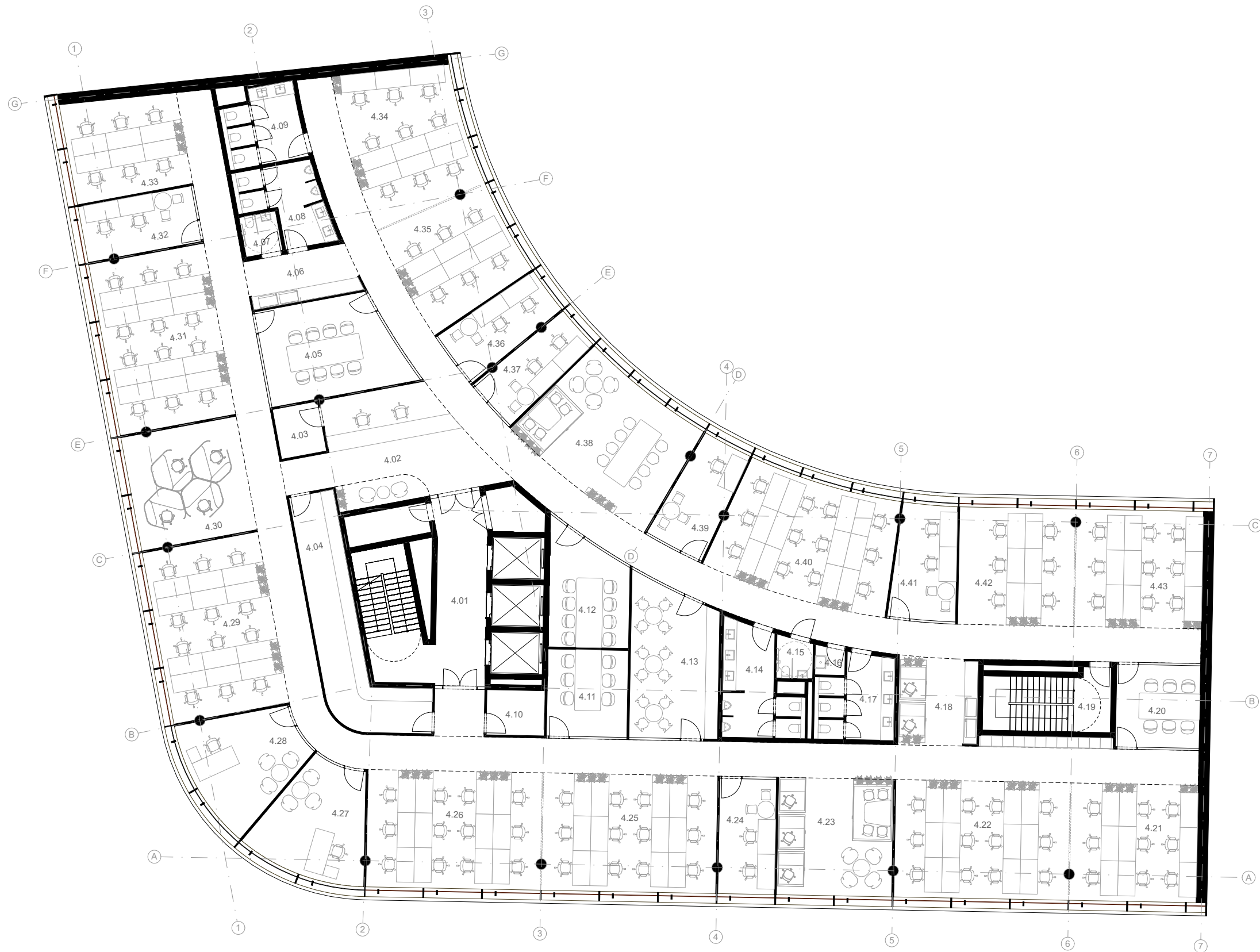
4.39 Kancelária

4.40 Openspace

4.41 Kancelária

4.42 Openspace

4.43 Openspace



0 1,25 2,5 5 Meters



PÔDORYS 5NP

Administratíva
5.01 Výťahová hala

Nájomca A

- 5.02 Recepcia
- 5.03 Zázemie recepcie
- 5.04 Zasadacia miestnosť
- 5.05 Bezbariérová toaleta
- 5.06 Toaleta pre mužov
- 5.07 Toaleta pre ženy
- 5.08 Zasadacia miestnosť
- 5.09 Zasadacia miestnosť
- 5.10 Kuchyňa
- 5.11 Toaleta pre mužov
- 5.12 Bezbariérová toaleta
- 5.13 Upratovačka
- 5.14 Toaleta pre ženy
- 5.15 Kancelária
- 5.16 Kancelária
- 5.17 Riaditeľská kancelária
- 5.18 Kancelária
- 5.19 Kancelária
- 5.20 Riaditeľská kancelária
- 5.21 Kancelária
- 5.22 Kancelária
- 5.23 Zasadacia miestnosť
- 5.24 Kolaboratívna zóna
- 5.25 Kancelária
- 5.26 Kancelária
- 5.27 Kancelária
- 5.28 Riaditeľská kancelária
- 5.29 Riaditeľská kancelária
- 5.30 Kancelária
- 5.31 Kancelária
- 5.32 Kancelária
- 5.33 Kancelária
- 5.34 Kancelária
- 5.35 Kancelária
- 5.36 Terasa



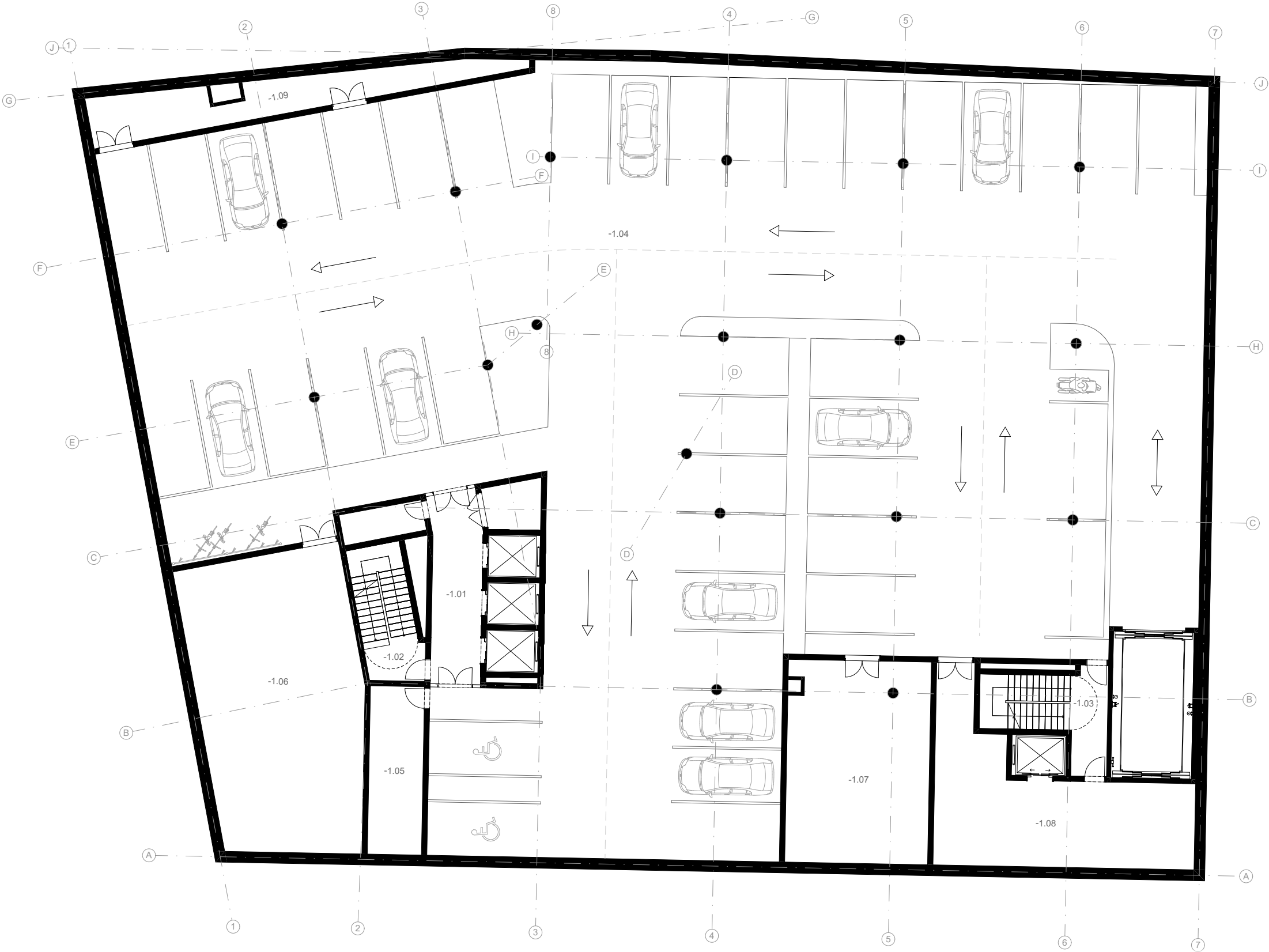
0 1,252,5 5 Meters



PÔDORYS 1PP

Parkovanie a technické zázemie

- 1.01 Výťahová hala
- 1.02 Únikové schodisko
- 1.03 Únikové schodisko
- 1.04 Parkovanie
- 1.05 Elektro rozvody + serverovňa
- 1.06 Technická miestnosť
- 1.07 Technická miestnosť
- 1.08 Odpadkové hospodárstvo
- 1.09 Sklad



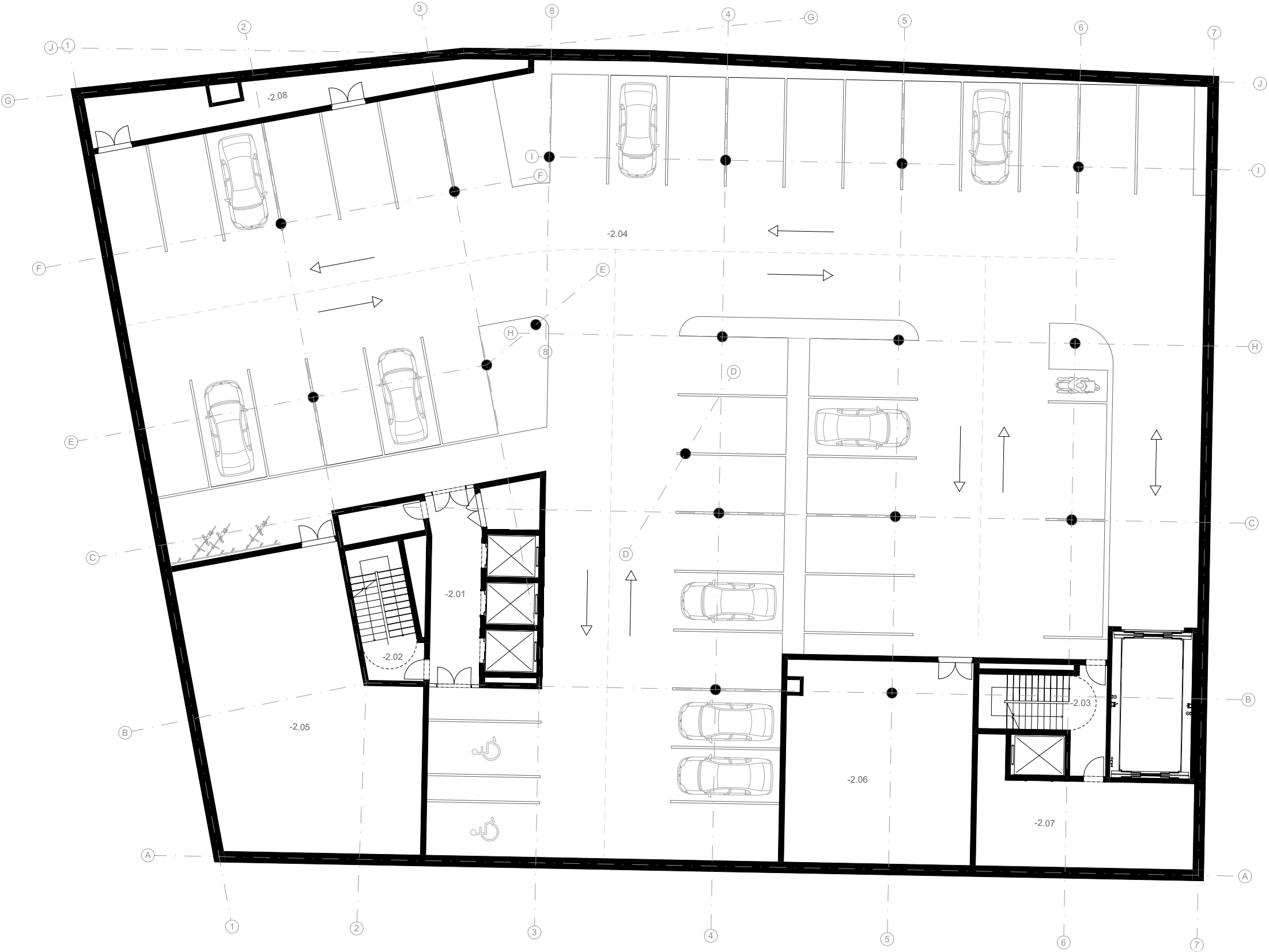
0 1,252,5 5 Meters



PÔDORYS 2PP

Parkovanie a technické zázemie

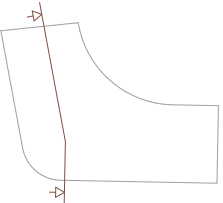
- 2.01 Výťahová hala
- 2.02 Únikové schodisko
- 2.03 Únikové schodisko
- 2.04 Parkovanie
- 2.05 VZT strojovňa
- 2.06 Technická miestnosť
- 2.07 Sklad
- 2.08 Sklad



0 1,252,5 5 Meters

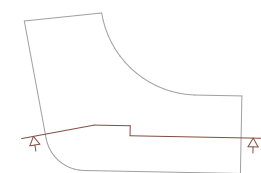


REZ AA'



0 1,252,5 5 Meters

REZ BB'



0 1,252,5 5 Meters

VÝCHODNÝ POHLAD



SEVERNÝ POHLAD



0 1,252,5 5 Meters

ZÁPADNÝ POHLAD



0 1,252,5 5 Meters

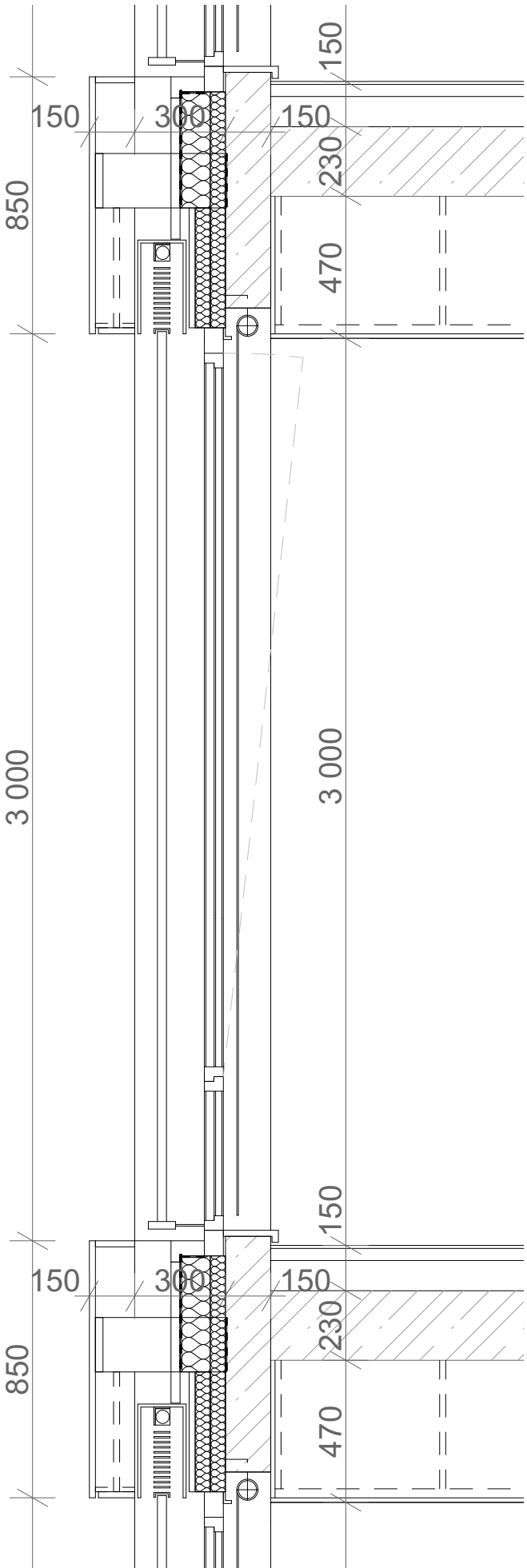
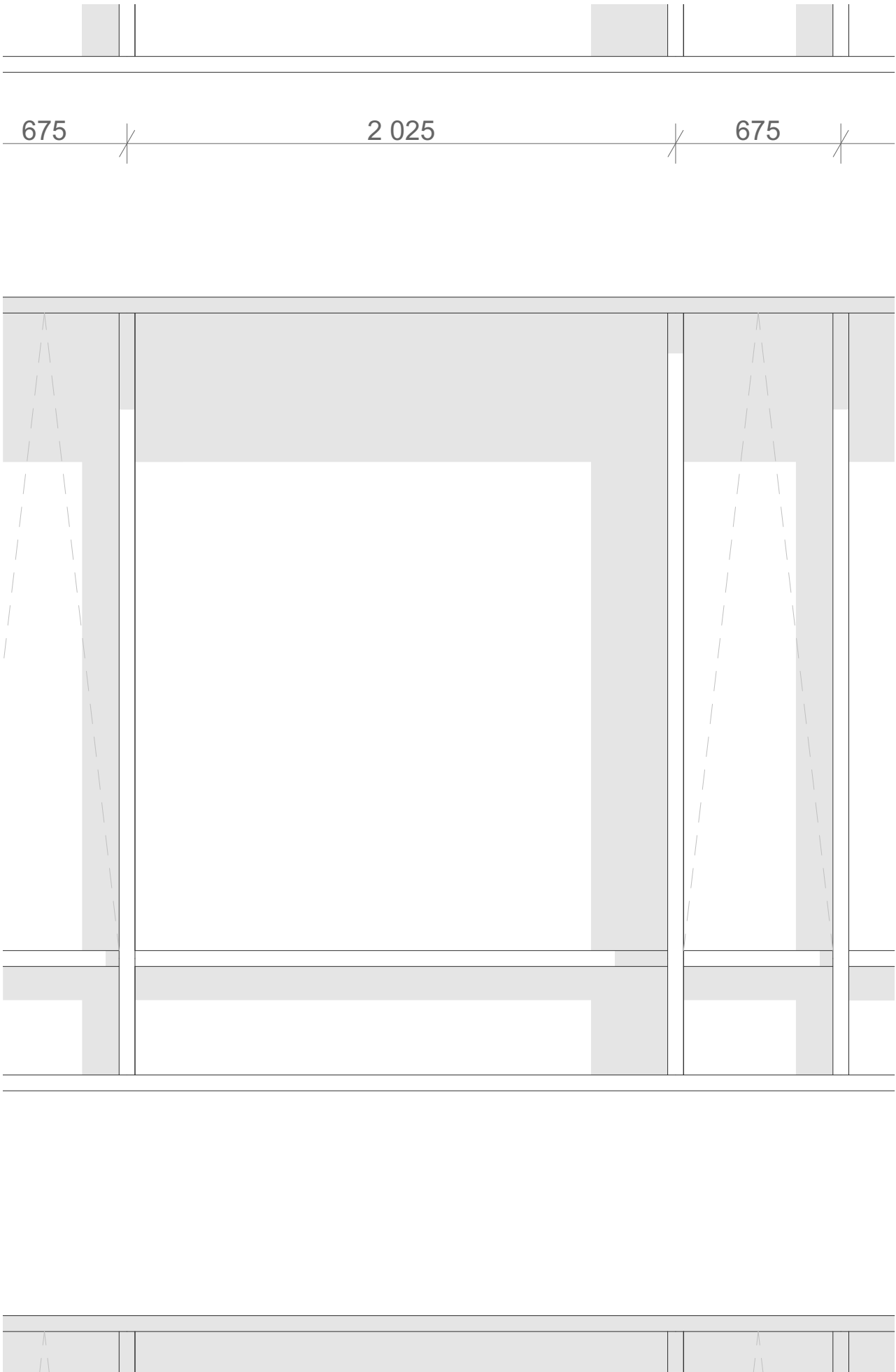
JUŽNÝ POHLAD



0 1,252,5 5 Meters

DETAIL FASÁDY

Fasáda objektu je celopresklená s izolačným trojsklom. Jednotlivé podlažia sú delené dlhými pásmi z vlaknocementových dosiek v pieskovom dekore. Vzhľadom na pohodlie užívateľov je tu navrhnutá vonkajšia roleta, ktorá je integrovaná do rámoveho systému okien. Táto vonkajšia roleta poskytuje možnosť regulovať množstvo svetla prenikajúceho do interiéru, čím zabezpečuje príjemnú a optimálnu svetelnú atmosféru v kancelárskom priestore. Tým sa zabezpečí pohodlie zamestnancov a minimalizuje sa oslnenie a prehrievanie priestoru v dôsledku silného slnečného žiarenia. Vonkajšia roleta slúži aj ako primárna ochrana pred prípadným nadmerným zahrievaním budovy, čím prispieva k energetickej efektívnosti a znižuje spotrebu energie potrebnej na chladenie interiéru.



0 0,15 0,3 0,6 Meters

VIZUALIZÁCIA EXTERIÉR



VIZUALIZÁCIA EXTERIÉR



VIZUALIZÁCIA EXTERIÉR - VNÚTROBLOK



VIZUALIZÁCIA EXTERIÉR - VNÚTROBLOK



VIZUALIZÁCIA EXTERIÉR



VIZUALIZÁCIA EXTERIÉR - TERASA



VIZUALIZÁCIA INTERIÉR - RECEPCIA



VIZUALIZÁCIA INTERIÉR - KANTÍNA



VIZUALIZÁCIA INTERIÉR - OPEN SPACE



04

Dokumenty

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Patrícia Olešová
datum narození: 25.01.2000
akademický rok / semestr: 2024/2025, letní semestr
studijní program: architektura a urbanismus
ústav: 15129 Ústav navrhování III
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Vladimír Krátký

téma diplomové práce:
Administrativní budova Smíchov

zadání diplomové práce:

- 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
Cílem projektu je návrh kancelářské budovy na křižování ulic Nádražní a U Železničního mostu. Součástí návrhu tedy bude vazba na bezprostřední okolí stavby s urbanistickými návaznostmi
- 2/ Stavební program budovy je specifikován v diplomním semináři. Předpokládá se návrh moderních kancelářských prostor s dispoziční flexibilitou pracovních ploch, relaxačními plochami a zázemím s kuchyňkami a hygienou. V přízemí by měla být vstupní hala, komerční plochy a kantýna s přípravou. Dále pak v suterénu parkování a technické zázemí stavby.
- 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
širší vztahy M 1:5000 – 1:2000
situace M 1:1000 – 1:500
půdorysy M 1:200 – 1:100
řezy M 1:200 – 1:100
pohledy M 1:200 – 1:100
stavební detail M 1:20 – 1:5
vizualizace (zákres) 2x
průvodní zpráva

Pozn.: Měřítka budou upravena dle ideálního rozvržení pro plakát a portfolio.
- 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)
model M 1:500 – 1:200
Portfolio, CD s kompletní diplomovou prací

Datum a podpis studenta 6.2.2025 Patrícia Olešová

Datum a podpis vedoucího DP 6.2.25 Krátký

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

17.7.2025
Hrušková

19.8.2025
Kodr

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Patrícia Olešová
AR 2024/2025, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SMÍCHOV

(AJ) ADMINISTRATIVE BUILDING SMICHOV

JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ

Vedoucí práce:	Prof. Ing. Arch. Vladimír Krátký	Ústav: 15129 Ústav navrhování III
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Administrativa, Smíchov, Praha	
Anotace (česká):	Diplomová práce se věnuje návrhu administrativní budovy s aktivním parterem, situované na křižovatce ulic Nádražní a U Železničního mostu. Koncept klade důraz na funkčnost, flexibilitu a estetickou kvalitu, přičemž respektuje jedinečný charakter místa a jeho urbanistický kontext.	
Anotace (anglická):	The thesis focuses on the design of an office building with an active ground floor, located at the intersection of Nádražní Street and U Železničního mostu Street. The concept emphasizes functionality, flexibility, and aesthetic quality, while respecting the unique character of the site and its urban context.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 23.05.2025

podpis autora-diplomanta

Patrícia Olešová

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

05

Záver

Návrh kancelárskej budovy spája funkčnosť, estetiku a flexibilitu. Cieľom bolo vytvoriť moderné pracovné prostredie, ktoré podporuje pohodu, produktivitu a reaguje na potreby dnešnej kancelárskej kultúry. Budova efektívne využíva prirodzené svetlo, ponúka variabilitu priestoru a prispieva k vytvoreniu udržateľného mestského prostredia.

06

Zdroje

Předpisy:

Pražské stavební předpisy: Nařízení č.10/2016 Sb.
Hl. m. Prahy. In: <https://www.iprpraha.cz>
Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických
požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání
staveb
Vyhláška č. 137/2004 Sb.: Vyhláška o hygienických
požadavcích na stravovací služby a o zásadách
osobní a provozní hygieny při činnostech epide-
miologicky závažných., ročník 2004, 45/2004
ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy
pro bydlení a ubytování

Mapové podklady:

Geoportal Praha. <https://www.geoportalpraha.cz>
Mapy CZ. <https://www.mapy.cz>
Metropolitní plán. <https://plan.praha.eu>
Analýzy. Argis.com

Dalšie:

<https://luxuryguide.cz/2021/01/06/smichov-city-vystavba-nejvetsiho-projektu-v-modernich-dejinach-prahy/>
<https://sekyragroup.eu/pages/developersky-projekt-praha5-smichov-city-sever>
<https://www.praha5online.cz/zajimavosti/historie-prahy-5/>
<https://pamet-mesta.cz/smichov/>
<https://georeport.iprpraha.cz/>
<https://www.stavebniklub.cz/33/administrativni-budovy-uniqueidmRRWSbk196FNf8-jVUh4Eq4WL-gzBaX5PBi-k4PkWVGyak3Jvn4lCjw/>
<https://www.ikatastr.cz/#-kde=50.066506,14.408048,19&info=50.066474,14.408236>

