

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SMÍCHOV

Patricia Olešová
Diplomní projekt
FA ČVUT Praha, léto 2025

Posudek vedoucího úkolu

Autorka se zabývala projektem stavby pronajímatelné kancelářské budovy v rozvojové části pražského Smíchova. Diplomní projekt navazuje na předchozí diplomní seminář, kde jsme se zabývali jak analýzou a historií lokality tak studiem současných trendů v navrhování prostorů pro kancelářskou práci.

Urbanistická koncepce je založena na dotvoření nároží městského bloku se snahou respektovat regulace územního plánu.

Základní dispoziční a provozní řešení vychází z principu fungování současné kancelářské budovy a urbanistického kontextu. Vlastní stavba je nekomplikovaná hmota tvaru L s jedním komunikačním jádrem a přidaným požárním schodištěm. Diplomantka vychází vstříc požadavkům komerčního objektu, kdy jsme vystaveni pochopitelným tlakům na flexibilitu, kapacity, konstrukční racionalitu. V tomto smyslu autorka nabízí téměř vyčerpávající škálu uspořádání prostoru s variantami fitoutů. Přízemí je řešeno jako polyfunkční prostor s nabídkou kavárny, obchodu a kantýny, kde bych z hlediska častého požadavku zaměstnanců doporučil přímo propojit kavárnu s kantýnou. Garáže jsou navrženy efektivně, z důvodu omezeného prostoru obsluhované autovýtahem. Oceňuji, že se autorka zabývala umístěním a dimenzováním prostor pro TZB. Ve vnitrobloku jsou poněkud formálně navrženy zvýšené záhony s trávnikem a stromy. Obávám se, že pro splnění koeficientu zeleně i vytvoření příjemného prostředí bude tady třeba zeleň jakkoli přidat.

Kancelářské stavby, obzvláště v dnešní době, ve svém výrazu často odráží jistou míru své utilitárnosti. Z tohoto pohledu hodnotím diplomní projekt jako přiměřený, hmota domu je ozvláštňena několika detaily, např. jemně tvarovaným kšiltem nahoře na nároží. Detail fasády svědčí o pochopení její funkce a konstrukčního principu, přivítal bych půdorysný řez. Co se týká železobetonové konstrukce, není mi jasné, proč autorka navrhuje stropy z prefabrikovaných panelů.

Diplomantka splnila zadání a navrhla normální dům pro správné místo s důrazem na efektivitu a udržitelnost. Návrh představuje fungující stavbu s určitou přidanou hodnotou. Prezentace a grafická úroveň projektu je na solidní úrovni, vizualizace interiéru jsou poněkud lapidární a potměšilé.

Předložený diplomní projekt doporučuji k obhajobě hodnotím známkou

B – velmi dobře.

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
květen 2025

