

ZÁMEK PODHŮŘÍ - VRCHLABÍ

- zámek bez zámku -

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT v PRAZE
OBNOVA ZÁMKU PODHŮŘÍ (HARTA) - VRCHLABÍ

PŘEDDIPLOMNÍ SEMINÁŘ
ZS 2024

DIPLOMNÍ PROJEKT
LS 2025

autor:
Bc.PAVLÍNA BARANÍKOVÁ

vedoucí práce:
prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji panu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václavu Gírsovi
za možnost zpracovávat diplomní práci pod jeho vedením
a za jeho cenné rady k mé diplomové práci.

Děkuji všem, kteří mi poskytli data a cenné informace
týkající se zámku a jeho okolí.

Dále děkuji mé blízké rodině a přátelům za trpělivost,
pomoc a podporu během mého studia.

OBSAH

ÚVOD

A/ ANALYTICKÁ ČÁST

1/ ANALÝZA LOKALITY

2/ HISTORIE

3/ ZÁMEK

4/ VYHODNOCENÍ

B/ NÁVRHOVÁ ČÁST

ZÁVĚR

ZDROJE A DOKLADOVÁ ČÁST

ÚVOD

Podhůří je městskou částí Vrchlabí, nacházející se v okrese Trutnov. Tato oblast je také označována jako Harta, což je původní název, který se přes různé změny zachoval jak v paměti, tak v dokumentech. Při hledání této části města vás pravděpodobně upoutá pohled na chátrající objekt, jehož vzhled připomíná zámek. Tato význačná stavba Podhůří bývá často nesprávně považována za „zámek“. Ve skutečnosti šlo původně o panský dvůr, který byl přestavěn a získal svou součas-

nou podobu s charakteristickými věžičkami.

V předdiplomním semináři jsou zpracovány analytické podklady a schémata týkající se zámku a jeho okolí, které vytyčují možné směry pro další práci. V diplomní projektu je následně zpracována návrhová část, na kterou jsou aplikovány poznatky z předdiplomního semináře. V závěru projektu jsou ukázány architektonické detaily a vizualizace.

1/ ANALÝZA OKOLÍ



Hořejší Vrchlabí

Vrchlabí

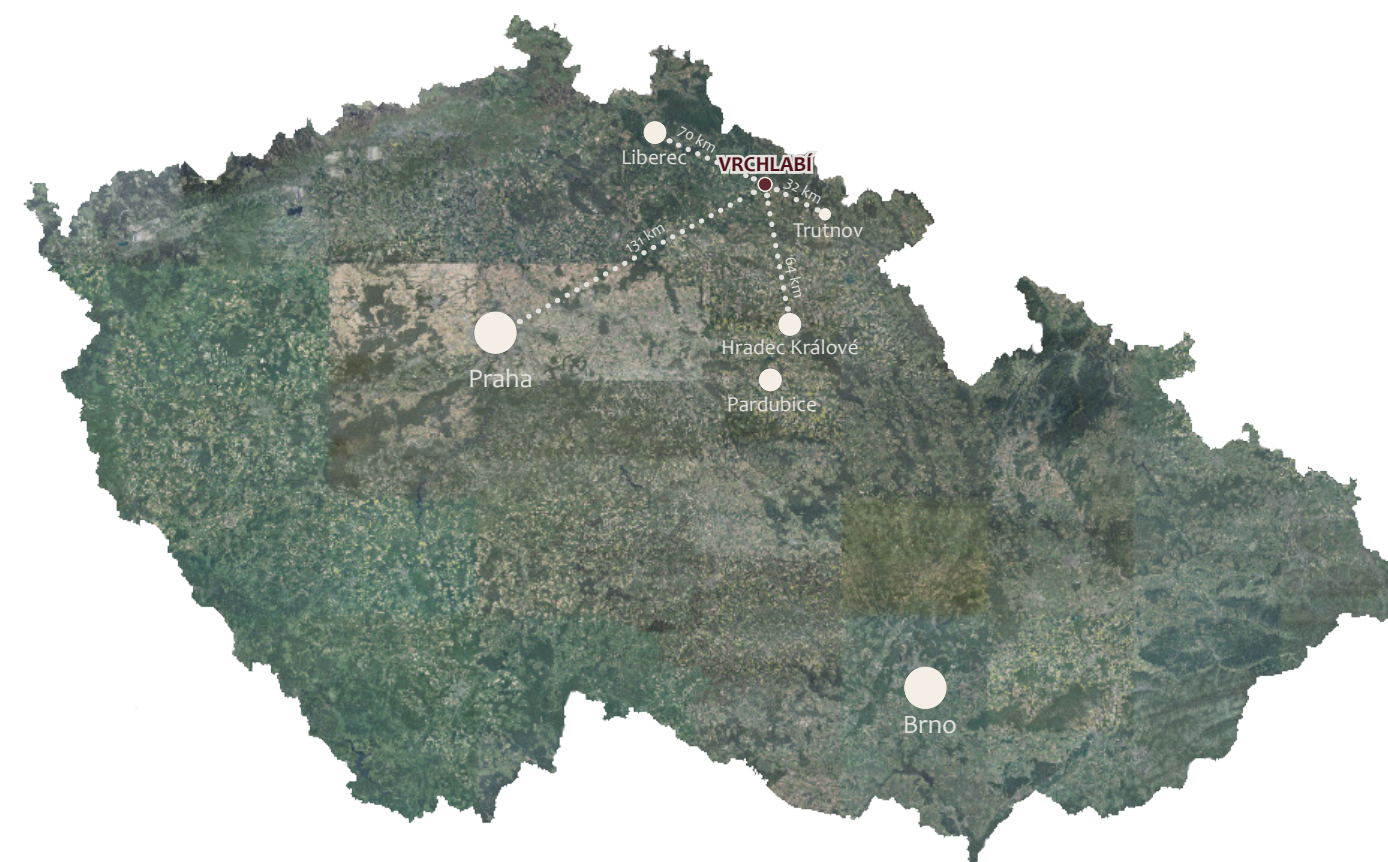
Podhůří (Harta)

GEOGRAFIE

Podhůří je městská část Vrchlabí, která se rozkládá směrem k obci Kunčice nad Labem. Celé území leží v Královéhradeckém kraji, západně od Trutnova, a díky své poloze na kraji Krkonoš je Vrchlabí

často označováno jako „Vstupní brána Krkonoš“. Samotný zámek se nachází na pravé straně Podhůří, na mírné vyvýšenině.

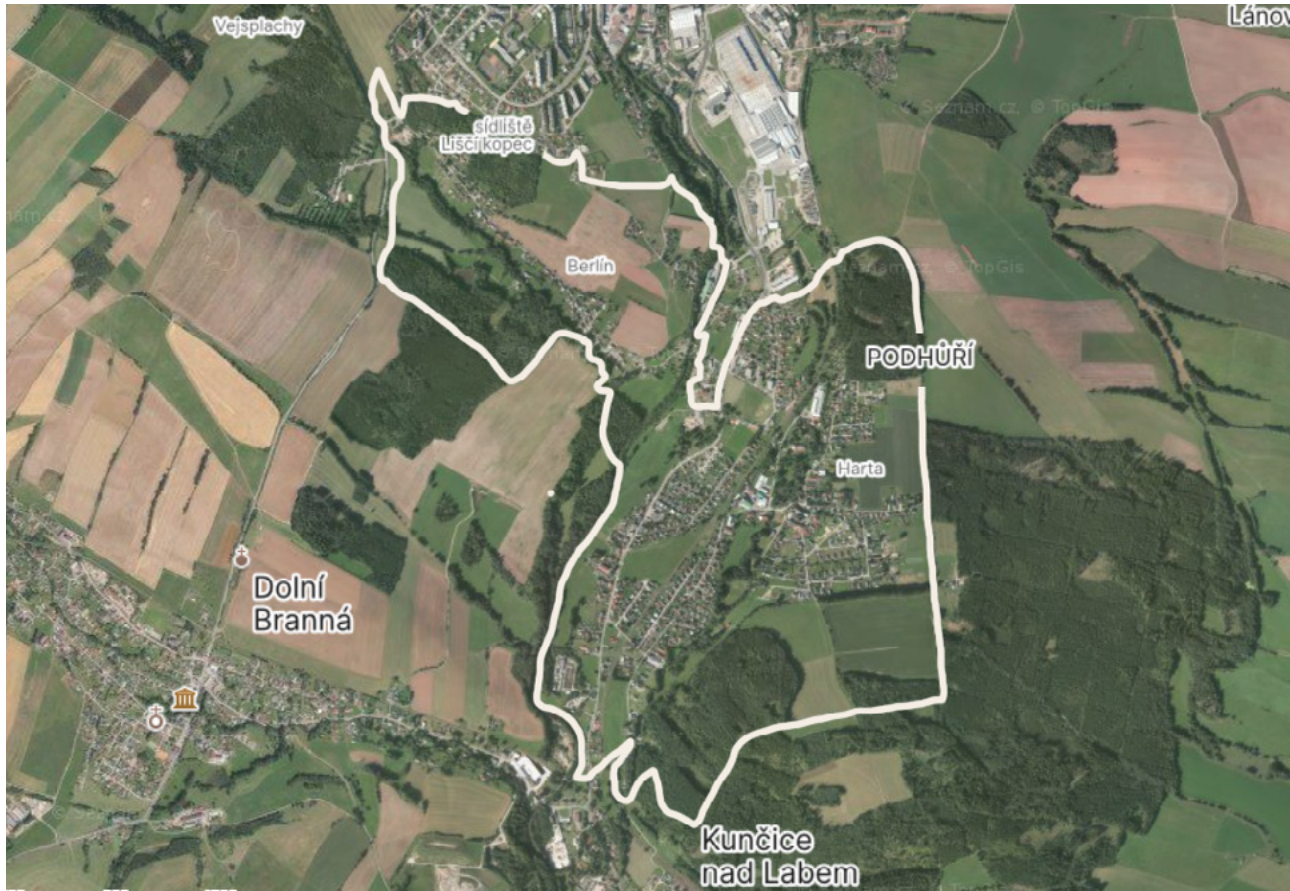
1) mapa ČR s vyznačenými městy a vzdálenostmi



2) území Královéhradecký kraj



4) území Podhůří (Harta)



5) Zámek Podhůří a okolí



6)



1) podkladová ortofoto mapa ČR, CZUK
2) podkladová ortofoto mapa území kraje, Mapy.cz
3) podkladová ortofoto mapa území Vrchlabí, CZUK, Mapy.cz

4) podkladová ortofoto mapa území Podhůří, Mapy.cz
5) podkladová ortofoto mapa okolí Zámku, CZUK
6) podkladová ortofoto mapa Zámku, CZUK

7) model reliéfu povrchu



8) geologická mapa



GEOMORFOLOGIE

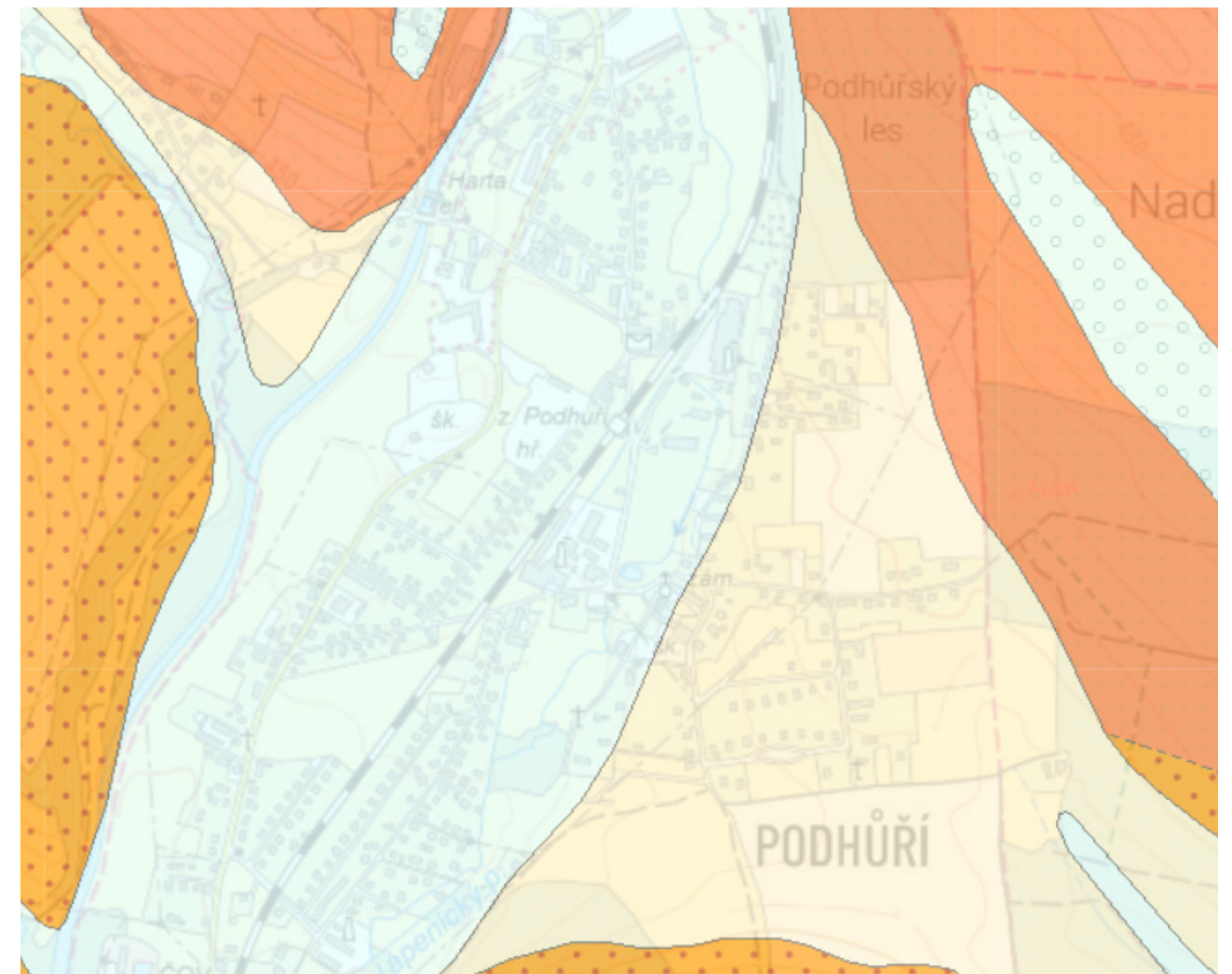
Podhůří se rozkládá v malebném údolí, které je obklopeno zalesněnými kopci a rozlehlými loukami. Na jeho okraji, kde se svahy mírně zvedají, se nachází zámek.

GEOLOGIE A PŮDNÍ TYPY

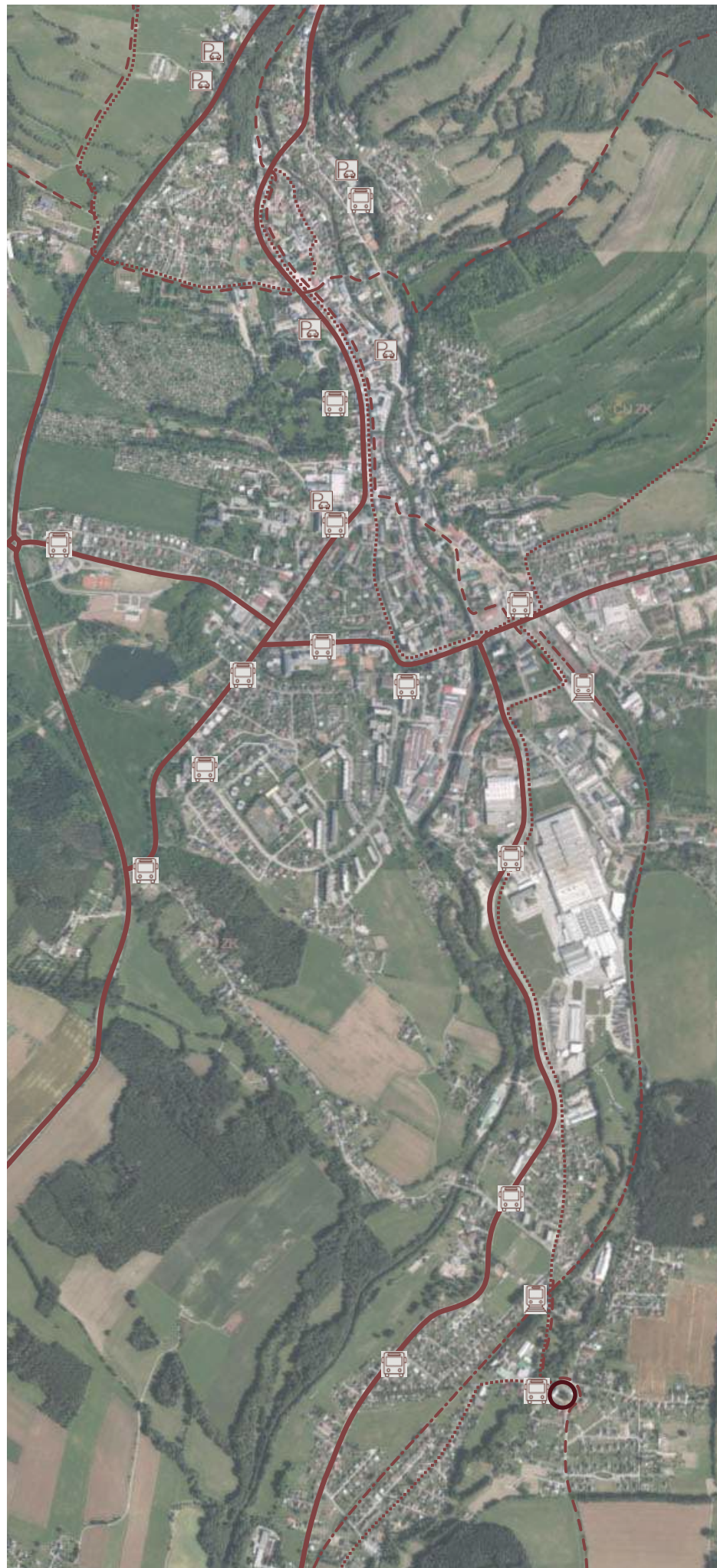
- červenohnedé aleuopelity, polohy pískovců, arkózy, tufy, tufty
- aleuopelity a pískovce

- kamenitý až hlinito-kamenitý sediment
- nivní sediment

9) geologická mapa



- 7) podkladová mapa a model reliéfu povrchu (výškopis), CZUK
- 8) podkladová topografická mapa, CZUK
- 9) geologická mapa, geology.cz



- zámek Podhůří
- P parkování
- 🚂 železniční stanice
- 🚌 autobusová zastávka
- hlavní silnice
- - - železnice
- cyklostezky
- . - - turistické trasy

DOPRAVA

Vrchlabí je město, kde doprava hraje důležitou roli. Nachází se zde autobusové nádraží, které spojuje město s okolními obcemi i většími městy. Vedle toho má Vrchlabí i železniční nádraží, které je výchozím bodem železniční trati do Chlumce nad Cidlinou. Tato trať je důležitá pro místní i turisty, kteří míří do malebného podhůří Krkonoš. Doprava ve Vrchlabí tak poskytuje pohodlné spojení pro

místní obyvatele i návštěvníky.

Pod zámek se v dochozí vzdálenosti nachází jak autobusová zastávka, tak i železniční stanice, což činí místo snadno dostupným. Díky této výhodné poloze je možné se pohodlně dopravit nejen do samotného centra Vrchlabí, ale také do okolních měst a obcí.





-  infocentrum
-  poliklinika
-  nemocnice
-  zámek
-  kostel/klášter
-  kemp
-  hasičská stanice
-  supermarkety
-  zimní stadion
-  letní stadion
-  škola

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Vrchlabí nabízí bohatou občanskou vybavenost. Najdete zde školy, školky, zdravotnická zařízení, širokou síť obchodů a služeb, stejně jako sportoviště a kulturní centra. Město je také známé svou pohostinností, s množstvím re-

staurací, kaváren a ubytovacích možností, které uspokojí jak místní, tak návštěvníky. Díky těmto možnostem poskytuje Vrchlabí pohodlné a příjemné prostředí pro život i rekreaci.

- | | | | |
|---|---------------|---|------------------|
|  | zámek |  | hasičská stanice |
|  | ubytování |  | restaurace |
|  | letní stadion |  | hospoda |
|  | škola |  | zámek Podhůří |



UZEMNÍ PLÁN - hlavní výkres

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH I. ETAPA	NÁVRH II. ETAPA

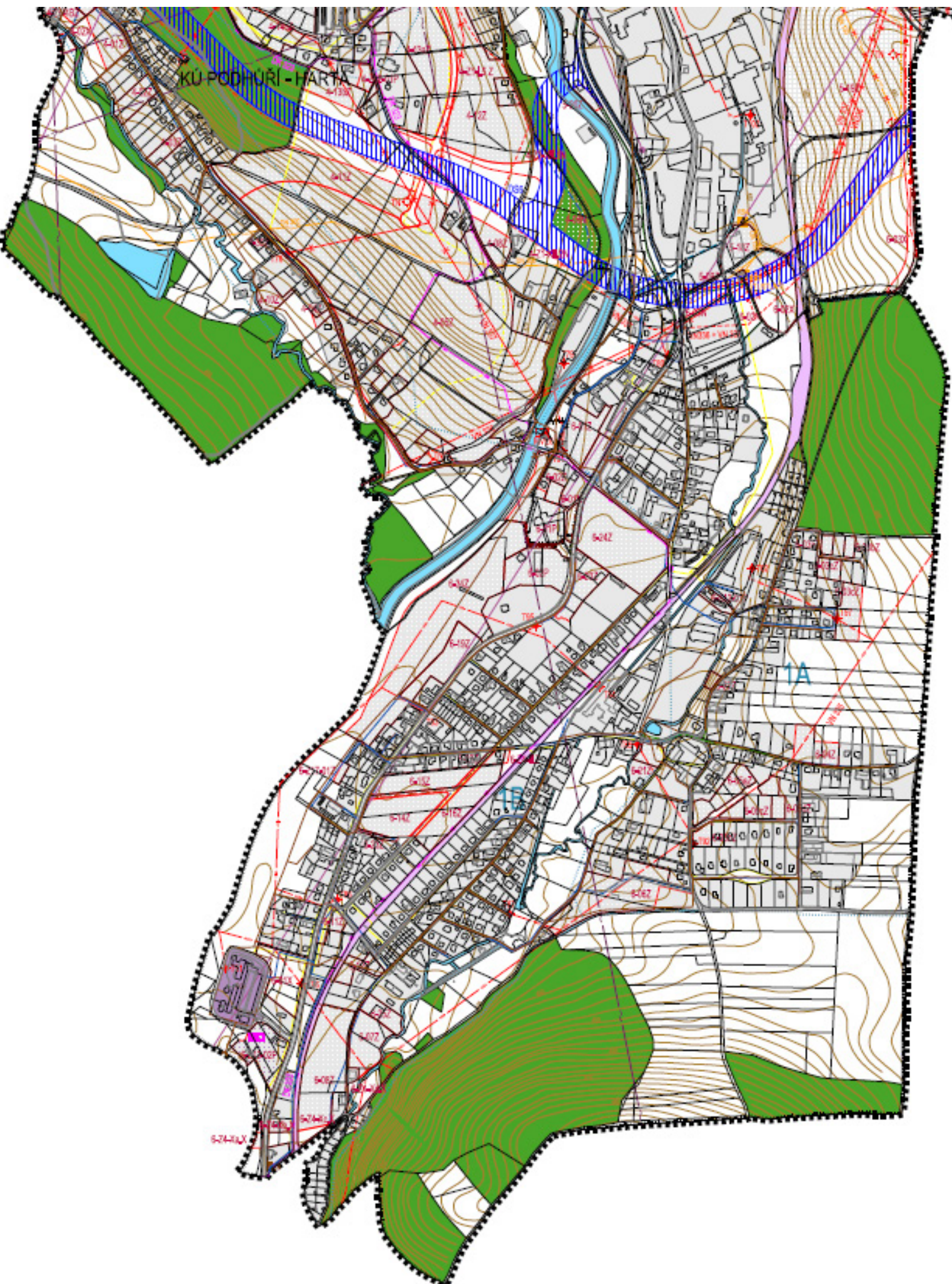
HRANICE KRAJE
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODŮ
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE - HLAVNÍ
VRSTEVNICE - ZÁKLADNÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH I. ETAPA	NÁVRH II. ETAPA

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 24.6.2022
PLOCHY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY
PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ
PLOCHY BYDLENÍ - MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY BYDLENÍ - MĚSTSKÉ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁSTUPY NA LANOVKY A VLEKY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ - KOMERČNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I. - III. TŘÍDY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ MALOVÝROBY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEN
OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY (PŘEKRYVNÉ KORIDORY)
KORIDOR ZIMNÍHO SJEZDOVÉHO LYŽOVÁNÍ
KORIDOR PRO UKLÁDÁNÍ SNĚHU
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU
INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES
NÁVRH NA REGISTRACI VKP
PAMÁTNÝ STROM, STROMOŘADÍ (INICIACE NA VYHLÁŠENÍ)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE II/14
SILNICE I, II A III TŘÍDY
SILNICE I, II A III TŘÍDY - POPIS
CYKLOTRASY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
CYKLOTRASY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
ŽELEZNÍČNÍ STANICE
ZASTÁVKY BUS
LANOVÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
PŘÍSTÁVACÍ PLOCHY LETECKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY (HELIPORTY, HELIPADY)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN 2x110 kV TR VRCHLABÍ - ŠPINDLERŮV MLÝN

UZEMNÍ PLÁN - výkres koncepce technické infrastruktury



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH I. ETAPA	NÁVRH II. ETAPA

HRANICE KRAJE
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE - HLAVNÍ
VRSTEVNICE - ZÁKLADNÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH I. ETAPA	NÁVRH II. ETAPA

PLOCHY STABILIZOVANÉ - ZASTAVĚNÉ
PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚN - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY LESNÍ A PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ
OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

KORIDORY ZIMNÍHO SJEZDOVÉHO LYŽOVÁNÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/14

LANOVÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY - PÍTNÁ VODA
HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY - UŽITKOVÁ VODA

VODNÍ ZDROJE
ČERPAČÍ STANICE
VODOJEMY

HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
ODLEHČOVACÍ KANÁL

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - GRAVITAČNÍ - BEZ ROZLIŠENÍ (JEDNOTNÁ, ODDÍLNÁ)
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÍ ŘÁDY

KANALIZACE DEŠŤOVÁ
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD

OBJEKTY NA KANALIZAČNÍ SÍTI
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN 2x110 kV TR VRCHLABÍ - ŠPINDLERŮV MLÝN
NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV

NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV
NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV KE ZRUŠENÍ

KABELOVÉ VEDENÍ VN 35 kV
TRAFOSTANICE 35 kV

TRAFOSTANICE 35 kV KE ZRUŠENÍ
MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA

VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ

STL PLYNOVOD
REGULAČNÍ STANICE VTU STL

CZT - TEPLOVOD
CZT - ZDROJ

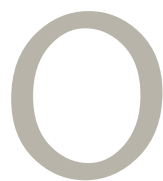
DÁLKOVÝ KABEL
DÁLKOVÝ KABEL KE ZRUŠENÍ

RADIORELÉOVÉ TRASY
TRASY MW SPOJŮ TELEFONNÍCH OPERÁTORŮ
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - ÚSTŘEDNA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
SBĚRNÝ DVŮR, KOMPOSTÁRNA
KOMPOSTÁRNA KE ZRUŠENÍ



SILNÉ STRÁNKY

zájem místních obyvatel
dopravní obslužnost
historicky atraktivní místo
pomyslný střed části města Podhůří



PŘÍLEŽITOSTI

potenciál pro pořádání společenských a kulturních akcí
vytvoření reprezentativního místa městské části Podhůří
nové prostory pro bydlení



SLABÉ STRÁNKY

chátrající stav zámku - potřeba oprav
neupravené okolí zámku



HROZBA

nedostatek finančních prostředků na opravu stavu zámku
zanedbání a následné zborcení

2/ HISTORIE



16) Původní nejstarší vyobrazená podoba zámku



dnešní stav



16) romantická podoba zámku



HISTORIE

¹²Dle pověsti se za Kryštofa z Gendorfu v prostoru Podhůří (Harty) rozkládal les. Na svahu nad potokem bylo volné slunné místo, kde lovci odpočívali a napájeli své koně. Na tomto místě byl poté založen lovecký záměček, kolem kterého hrabata Morzinové zbudovali hospodářský dvůr.

¹³Dle skutečnosti je Podhůří (Harta) poprvé zmiňována jako panský dvůr již v roce 1574. Nejednalo se o dvůr hraběcí ani královský ale velký statek, kde hospodařila vrchnost s výpomocí svých poddaných.

¹⁴V hospodářských písemnostech nalezneme první popis dvora, přičemž nejpodrobnější je urbář z roku 1676. Hlavní budova je zde nazvána tvrzí (Rittersitz). Měla dvě podlaží z kamene s pěti místnostmi, pěti komorami, kuchyní, kvelbem a sklepem, Budova také sloužila jako sýpka, kam bylo možné uskladnit až 1500 strychů obilí. Vpravo od hlavní budovy se nacházela další zděná budova s čeledníkem, kuchyní a příslušenstvím ovčína, dále s navazovali dřevěné kolny, chlévy, a nad nimi další sýpka. Levé křídlo bylo ze tří zděných chlévů pro 70 kusů dobytka a stáj pro 6 koní. Čtvrtou stranou dvora ve středu uzavírala velká dřevěná stodola s dvěma vjezdy. Cely dvůr byl obklopen zdí se dvěma bránami, jednu směrem k Vrchlabí a druhou do polí. Roku 1676 zde byli chováni 2 koně, 66 kusů hovězího dobytka (mléčné krávy, prasata, kozy, husy, slepice, krocani).

Největším bohatstvím dvora byli ovce o 500 kusech.

¹⁵Tímto způsobem sloužil hartecský dvůr až do poslední čtvrtiny 18 století. Kdy se sešli dva faktory, první reforma Marie Terezie a druhý bankrot hraběte Františka Xavera Morzina, který naléhavě potřeboval finanční obnos. Bez roboty přišel dvůr o pracovní sílu a tak došlo k rozprodeji. Ferdinand Lahr, rychtář z Horního Lánova, se rozhodl získat dvůr pro sebe. Pod záminkou že kupuje pozemky pro své blízké se mu to z velké části podařilo. Díky jeho činu přispěl k zachování dvora. Ovšem i Lahrové nakonec začali rozprodávat pozemky a tak dali vzniknout zástavbě jižně a severně od dvora. Morzinové si jednu budovu ponechali a to hlavní budovu v průčelí. Tato budova měla nadále sloužit správě hraběcích lesů v okolí. V roce 1878 tuto budovu přeci prodali a to rodině textilních podnikatelů Kronigů. Ti si zřídili rodinné sídlo, které v roce 1889 romanticky upravili, kdy objekt získal dnes již charakteristické věžičky. V následujících letech od rodiny Lahrových odkoupily zbývající hospodářské budovy a někdejší areál opět zcelili. Později upravili pravou část pro textilní podnikání rodinné firmy.

Zámek se stal majetkem města. Na pravé straně dvory byla vybudována škola, roku 1962 započal školní rok. Ostatní části zámku slouží jako městské byty.

12) LOUDA, Jiří: Zámek nezámek Harta. In: Puls, časopis města Vrchlabí, 5/2015 s. 25, odst. 2

13) LOUDA, Jiří: Zámek nezámek Harta. In: Puls, časopis města Vrchlabí, 5/2015 s. 25, odst. 3

14) LOUDA, Jiří: Zámek nezámek Harta. In: Puls, časopis města Vrchlabí, 5/2015 s. 25, odst. 4

15) LOUDA, Jiří: Zámek nezámek Harta. In: Puls, časopis města Vrchlabí, 5/2015 s. 25, odst. 4

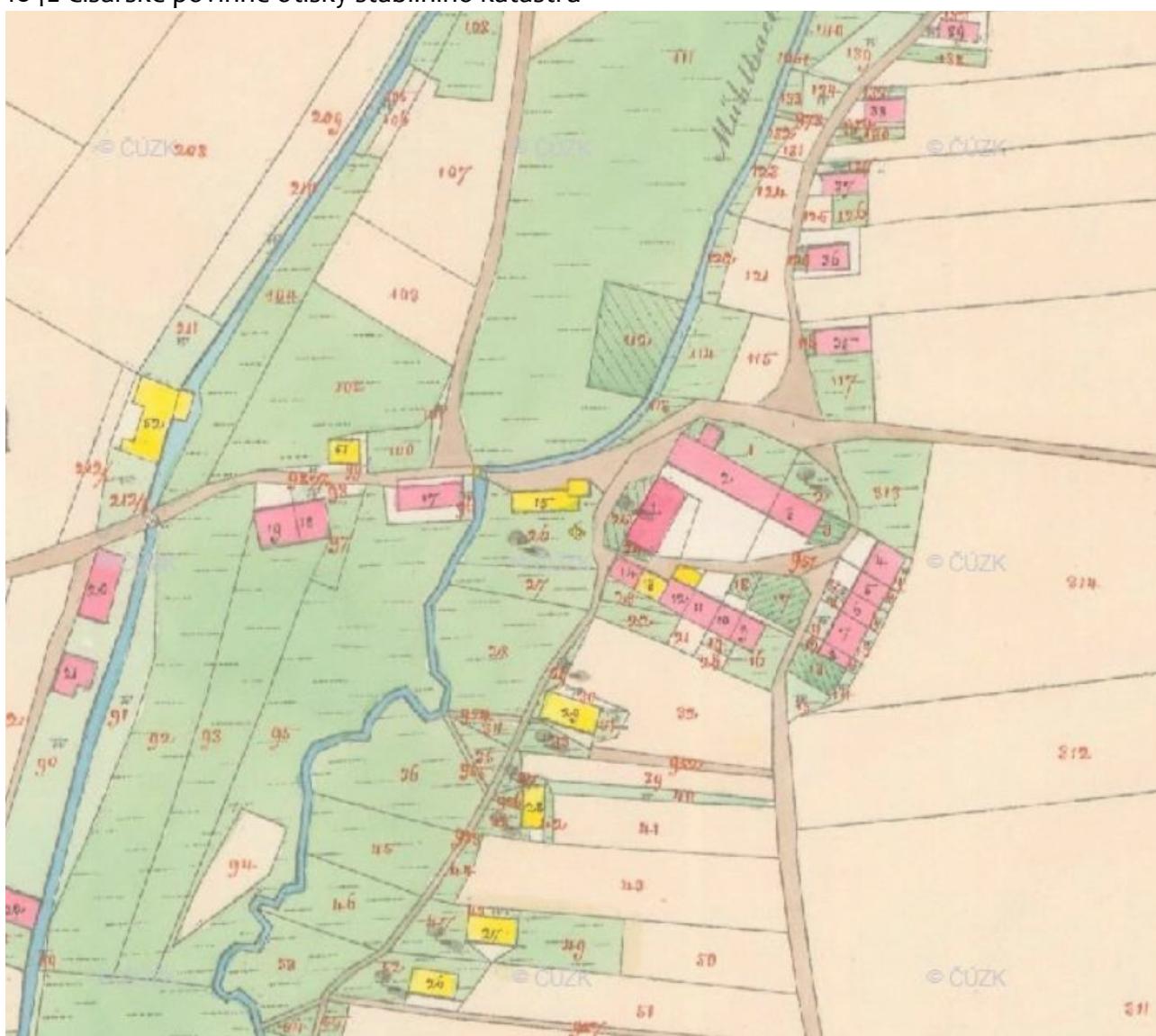
16) Spolek Pro Hartu 2024, Harta a Liščí kopec v proměnách času, Hartecský „zámek“ v proměnách času

17) kolektiv, Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku VI., Praha 1989, s. 379 (foto V. Hyhlík)

mapa roku 1780



1842 Císařské povinné otisky stabilního katastru



SEZNAM MAPOVÝCH PODKLADŮ

Historické mapy

- 1780
- 1842 Císařské povinné otisky stabilního katastru
- 1842 indikační skici
- 1876-1933 katastrální mapa evidenční
- 1956 státní mapa
- 1960 státní mapa
- 1973 státní mapa
- 1979 státní mapa
- 1986 státní mapa
- 2002 státní mapa

Letecké měřické snímky

- 1936
- 1953
- 1959
- 1967

Satelitní snímkování

- 1998
- 2002
- 2012
- 2024

1842 indikační skici



1956 státní mapa



1876-1933 katastrální mapa evidenční



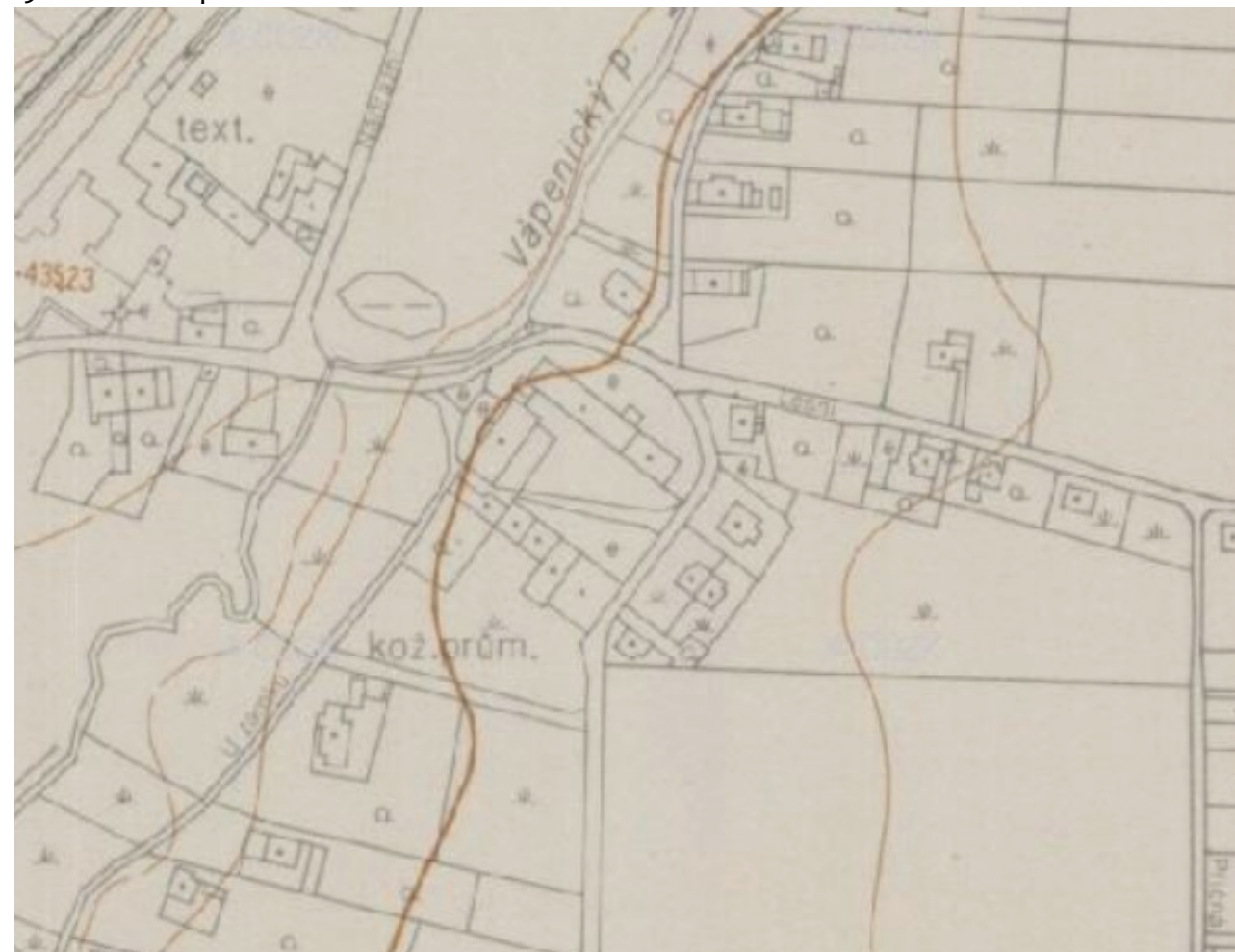
1960 státní mapa



1973 státní mapa



1986 státní mapa



1979 státní mapa



2002 státní mapa



1936



1959



1953



1967



1998



2012



2002



2024



3/ ZÁMEK



Kraj: Královeshradecký kraj
Okres: Trutnov
Obec: Vrchlabí
Kat.území: Půdhůří-Harta

Popis:

Třístranný dvůr zámku se nachází ve městě Vrchlabí v části města Podhůří. Zámek se nachází východně od hlavní silnice směrem do Vrchlabí - centra. Dvůr je obdélný, objekt v průčelí s věžičkami, objekt na levé straně a objekt první po pravé straně slouží pro bydlení, ostatní objekty po pravé straně slouží jako mateřská a základní škola. Podoba hlavního objektu v průčelí byla pozmeněna do dnešní podoby roku 1889, levá část byla pozmeněna později



Kraj: Královeshradecký kraj
Okres: Trutnov
Obec: Vrchlabí
Kat.území: Půdhůří-Harta
Číslo parcelní: st.3
Číslo popisné: č.p. 62
Funkce: městské byty

Popis:

Objekt nacházející se na severovýchodní straně dvora ukončující levou stranu dvora. Je obdélného tvaru, s přízemím, patrem a půdou. Fasáda je z plných cihel z části omítnutá, v patře mírná profilace nad okny. Střecha sedlová, krytina plechová, bílá, římsa. Okenní otvory ze severovýchodní, východní a jihozápadní strany. Část otvorů dřevěná - tyrkysová a druhá část plastová - bílá. Dveřní otvory brána a dveře dřevěné, plastové.



Kraj: Královehradecký kraj
 Okres: Trutnov
 Obec: Vrchlabí
 Kat.území: Půdhůří-Harta
 Číslo parcelní: st.2
 Číslo popisné: č.p. 2
 Funkce: městské byty

Popis:

Objekt nábázející se na severovýchodní straně dvora rozdělen na dvě hmoty. Je obdélného tvaru, s přízemím, patrem a půdou. Fasáda je z plných cihel z části omítnutá, z části profilace kolem otvorů. Střecha sedlová, krytina plechová, bílá a červená, římsa. Okenní otvory ze severovýchodní, východní a jihozápadní strany. Část otvorů dřevěná - tm.hnědá, bílá a druhá část plastvá - bílá. Dveřní otvory brána a dveře dřevěné.



Kraj: Královehradecký kraj
 Okres: Trutnov
 Obec: Vrchlabí
 Kat.území: Půdhůří-Harta
 Číslo parcelní: st.1
 Číslo popisné: č.p. 1
 Funkce: městské byty

Popis:

Objekt nábázející se na severozápadní straně dvora rozdělen na tři hmoty, tvořící věž, objekt a zimní zahradu. Objekt je obdélného tvaru, s přízemím, patrem a půdou. Věž je čtvercového tvaru, s přízemím, dvěma patry, půdou. Zimní zahrada je přízemní, dřevěná se sedlovou střechou. Fasáda je z plných cihel z části omítnutá. Na fasádě jsou profily, podokenní římsy, profilce kolem otvorů. Střecha sedlová s věžičkami, krytina plechová, bílá a červená, římsa. Okenní otvory ze severozápadní a jihovýchodní strany. Část otvorů dřevěná - tm.hnědá, bílá a druhá část plastvá - bílá. Dveřní otvory brána a dveře dřevěné.



Kraj: Královehradecký kraj
 Okres: Trutnov
 Obec: Vrchlabí
 Kat.území: Půdhůří-Harta
 Číslo parcelní: st.14
 Číslo popisné: č.p. 14
 Funkce: městské byty

Popis:

Objekt nacházející se na jihozápadní straně dvora. Je obdélného tvaru, s přízemím, patrem a půdou. Fasáda je z plných cihel omítnutá. Střecha sedlová, krytina plechová, červená. Okenní otvory ze severovýchodní, severozápadní a jihozápadní strany. Otvory plastové - bílá. Dveřní otvory - dveře dřevěné.



Kraj: Královehradecký kraj
 Okres: Trutnov
 Obec: Vrchlabí
 Kat.území: Půdhůří-Harta
 Číslo parcelní: st.9
 Číslo popisné: č.p. 30
 Funkce: základní a mateřská škola

Popis:

Objekt nacházející se na jihozápadní straně dvora rozdělena na dvě hmoty. První hmota obdélného tvaru, s přízemím a podkrovím. Fasáda zateplená a omítnutá, barva béžová a oranžová. Střecha sedlová s výkyři, krytina plechová, černá. Okenní otvory ze severovýchodní a jihozápadní strany. Otvory plastové - bílá. Dveřní otvory - dveře plastové - bílé. Druhá hmota do tvaru L, s přízemím patrem a půdou. Fasáda zateplená a omítnutá, profilovaná, barva béžová a oranžová. Střecha sedlová do L, krytina plechová, červená. Okenní otvory ze severovýchodní, jihovýchodní a jihozápadní strany. Otvory plastové - bílá. Dveřní otvory - dveře plastové - bílé.

REFERENČNÍ STAVBY

RYMICE - Hospodářský dvůr, realizace 2020 - 2023



ČESKÝ KRUMLOV - Studijní centrum



KUNOVICE - Panský dvůr, realizace 2009 - 2011



BUKOVEC - Úprava hospodářského dvora Bukovec pro bydlení, realizace 2015



4/ VYHODNOCENÍ

obnova objektů



demolice části
objektu

demolice/nová výstavba

VYHODNOCENÍ ANALÝZ PRO STUDII

Zámek je významnou stavbou jak pro své okolí, tak i pro celé Vrchlabí. Má dlouhou historii, která sahá až do 16.století. Jedná se o soubor objektů, která by si zasloužila péči a pozornost. Nekteré části objektu podlehl vlivem sociálního vývoje a času změnám, naopak jiné budovy se perou se známkami času a chátrají.

Studie se bude zabýrat jak zámek obnovit do jeho romantické po-

doby a také jak upravit jeho blízké okolí do reprezentativní a funkční formy. Hlavní budova, s charakteristickými věžičkami, celé levé křídlo, první objekt pravého křídla budou ponechány a původní zachované prvky obnoveny. U budovy nynější mateřské školy dojde k razantní úpravě vzhledu a budova základní školy bude odstraněna a vystavěna do podoby navazující na okolní objekty zámku.



B/ NÁVRHOVÁ ČÁST



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Zámek Podhůří

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: U Zámku 1, 543 03 Vrchlabí - Podhůří, Česko

čísl o popisné: soubor budov s č.p. 62, 2, 1, 14, 30

katastrální území: Podhůří-Harta [786331]

p.č. pozemků: st.3, 1/1, st.2, st.1, st.14, st.9, 25/1, 17, 23, 31

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Studie se zaměřuje na obnovu Zámku Podhůří. Areál tvoří celkem pět objektů, které jsou v rámci studie řešené. Objekt základní a mateřské školy je navržen k odstranění a na jejím místě vznikne novostavba základní a mateřské školy, která citlivě navazuje na stávající objekty. Ostatní objekty jsou řešeny s návrhem nových funkcí a odpovídajícímu celkovému konceptu obnovy.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Územní plán obce

Stabilní katastr

Vojenské mapování

Katastrální mapa

Ortofotografie lokality

Fotodokumentace

Analýza lokality (předdiplomní seminář)

Zaměření objektů

ČSN normy a vyhlášky

A.3 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Řešený soubor staveb se skládá z celkem pěti samostatně fungujících objektů: základní a mateřská škola, dva objekty s městskými byty, knihovna, společenský sál s ubytováním

A.4 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor - Beze změn, zachován stávající stav, objekt F 5 152m³, objekt E 2 160m³ (z toho nové patro 1 032m³)

b) zastavěná plocha - 2 674 m²

c) podlahová plocha - celkem 3 381,9 m²

d) počet podzemních podlaží - objekt C, F jedno

e) počet nadzemních podlaží - objekty 2 nadzemní podlaží + podkroví

f) způsob využití - A, D městské byty, B společenský sál + ubytování, C - knihovna, E, F - základní a mateřská škola

g) druh konstrukce - stávající objekty zděné, objekt F keramické tvárnice, žb strop

h) způsob vytápění - tepelná čerpadla země voda

i) přípojka vodovodu - Beze změn, zachován stávající stav

j) přípojka kanalizační sítě - Beze změn, zachován stávající stav

k) přípojka plynu - Beze změn, zachován stávající stav

l) výtah - v objektu B, C, F

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ PRÁVA

B.1 Celkový popis území stavby

a) základní popis stavby

Zámek Podhůří se nachází ve městě Vrchlabí. Areál je situován v zástavbě rodinných domů. Má tvar obdelníku a budovy jsou uspořádány do tvaru U. V severo-východní straně se nacházejí dva objekty A,B členěné do tří hmot zastřešeny sedlovou střechou, celkem dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Na severo-západní straně je věž propojující objekty s průčelní stavbou C s věžičkami. Objekt má sedlovou střechou, jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Jiho-západní strana areálu má celkem tři objekty členěny na pět hmot se sedlovou střechou. První objekt D je členěn na dvě hmoty a má dvě nadzemní podlaží a podkroví, objekt E má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Objekt F je členěn do dvou hmot, hlavní má dvě nadzemní podlaží a podkroví, druhá hmota je jedno podlaží.

b) charakteristika území a stavebního pozemku

Areál zámku se nachází na vyvýšenině na rovinném terénu v území s rodinnými domy. Část areálu slouží pro účely mateřské a základní školy. Druhá část je určena pro městské byty a kulturní využití. V blízkosti pozemků areálu zámku se nenacházejí záplavové či podobné území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Nově navržené využití areálu je v souladu s UPD.
viz. předdiplomní seminář

d) výčet a závěr průzkumů

viz. předdiplomní seminář

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

--

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území

viz. předdiplomní seminář

g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

--

h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Areál nemá negativní vliv na okolní zástavbu. V rámci návrhu je zamýšlena demolice stávajícího objektu základní školy a části mateřské školy č.p 30. Dále budou v rámci zkulturnění pozemku vykáceny stávající dřeviny.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

--

j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

--

k) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

--

l) navrhované parametry podle jednotlivých druhů staveb například

Plocha pozemků:	11 652 m ²
Celková zastavěná plocha:	2 674 m ²
Plocha zeleně:	6 077 m ²
Plocha zpevněných ploch:	2 901 m ²

m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení

--

n) limitní bilance staveb

není součást DP

o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

není součást DP

p) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice,

není součást DP

q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

není součást DP

r) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby v případě souboru staveb.

není součást DP

B2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanistické řešení areálu vychází z navržení funkční a estetického prostředí. Před hlavní budovou je vybudovaná stezka obklopena rostlinami typickými pro místní krajinu. Vstupy do dvora pro pěší byli zachovány a to ze severo-západní strany. Vjezd do arálu je navržen z jižní strany kde jsou navržena omezená parkovací stání sloužící především pro školu a byty. Na dvoře je dále navržena álej a park se záhonem v pravouhlém uspořádání. Na severní straně zámku je zahrada se záhony určena pro účely sálu. Pozemky na jižní straně slouží pro mateřskou a základní školu. Dále jsou zde také navržena parkovací strání.

Cílem architektonického řešení bylo vytvořit harmonické propojení stávajících a nově navržených objektů, tak aby řešení navazovalo na hmotové a prostorové souvislosti dvora, vhodně doplňovalo kompozici a odpovídala nynějším nárokům. Návrh zachovává historicky hodnotné prvky exteriéru tak interiéru stávajících budov. Novostavby budou se stávajícími budovami sjednoceny baravně i charakterem.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

Areál je členěn do několika objektů, objekty stavající A, B, C, D, E a nový objekt F. V rámci stavajících objektů dojde k dispozičním úpravám a změně dveřních a okenních otvorů. V objektu E dojde k demolici podkroví a výstavbě nového. Objekt F bude vystavěn na původním místě základní školy, tak aby hmotově navazoval na hmotu areálu. Budovy budou dále připojeny stavajícím způsobem na přípojná místa technické infrastruktury.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Areál je veřejnosti přístupný bez omezení. Objekty s funkcí veřejnou jsou dále uzpůsobeny k přístupu všech osob včetně osob s omezenou schopností pohybu. Vertikální pohyb je zabezpečen osobním výtahem do všech veřejností přístupných pater.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Budovy i jejich bezprostřední veřejné prostranství jsou navrženy a upraveny tak, aby se zamezilo nepřijatelnému nebezpečí v průběhu jejich užívání. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu či konstrukce

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

V rámci areálu dojde v objektech A, B, C, D, E k dispozičním úpravám. Veškeré nenosné příčky budou odstraněny. Nosná konstrukce objektů je zděná s podélnými i příčnými nosnými stěnami. Stropy jsou tvořeny klenbami nebo rovným trámovým/žb stropem. Původní stavba v místě navrhovaného objektu F bude odstraněna. Dále budou odstraněny přístavby na severovýchodní a severozápadní straně.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

V objektech dojde k dispozičním úpravám. Dělicí příčky jsou navrženy jako montované různé tlošťky. Nové mezibytové příčky jsou navrženy z keramických tvárnic. Dále dojde k výměně a vytvoření nových okenních a dveřních otvorů. V případě zjištění malé nosnosti stavajících prvků dojde k jejich zesílení. Objekt F bude nově vystavěn. Nosná konstrukce je navržena z keramických tvárnic, stropy z železobetonu a krov jako vaznicová soustava.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Místa napojení se v rámci areálu nemění. Objekty jsou napojeny na splaškovou kanalizaci, vodovod, NN vedení.

b) popis navrženého řešení,

Nově je navrženo tepelné čerpadlo země-voda pro všechny objekty areálu. Dále v rámci PBŘ dojde k doplnění EPS a potřebných ochranných prvků

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Únikové cesty jednotlivých objektů jsou řešeny jako NUC nebo jako CHUC A. Ve všech únikových cestách bude instalováno nouzové osvětlení a značky ve směru únikové cesty. Dále budou instalovány všechny potřebné ochranné systémy a prvky. Příjezd požární techniky je z východní strany dvora přímo z obecní komunikace.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

Novostavba je navržena tak aby byla dosažena maximální úspora energie. V rámci stávajících objektů dojde k dozateplení podkroví.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nové funkční využití objektů je v souladu s platnými hygienickými požadavky. Větrání je zajištěno přirozeně v některých objektech je také zamýšlena vzduchotechnická jednotka. Vytápění je řešeno v rámci každého objektu zvlášť. Osvětlení je zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Každý objekt je napojen na pitnou vodu.

B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Areál je umístěn v zastavěné části obce kde se nenachází poddolované území, záplavové území a nepředpokládají se ani bludné proudy

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Budou zachována stávající nápojná místa na vodovod, splaškovou kanalizaci a NN vedení. V rámci dispozičních úprav budou vytvořeny nové vnitřní rozvody. Dále budou nově zhotovená tepelná čerpadla země-voda. Dešťová voda bude odváděna do retenčních nádrží a bude užívána k zalévání pozemků.

B.5 Dopravní řešení

Pěší přístup do areálu je z východní strany a ze severo-západní strany dvěma vchody. Dopravní přístupnost je z obecní komunikace z východní strany dvora. Parkovací stání určené pro byty v objektu A, školu a část pro společenský sál jsou navržena u vjezdu do dvora na východní straně. Ostatní parkovací stání jsou navržena na pozemku ležící jižně od areálu přístupná z vedlejší komunikace.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

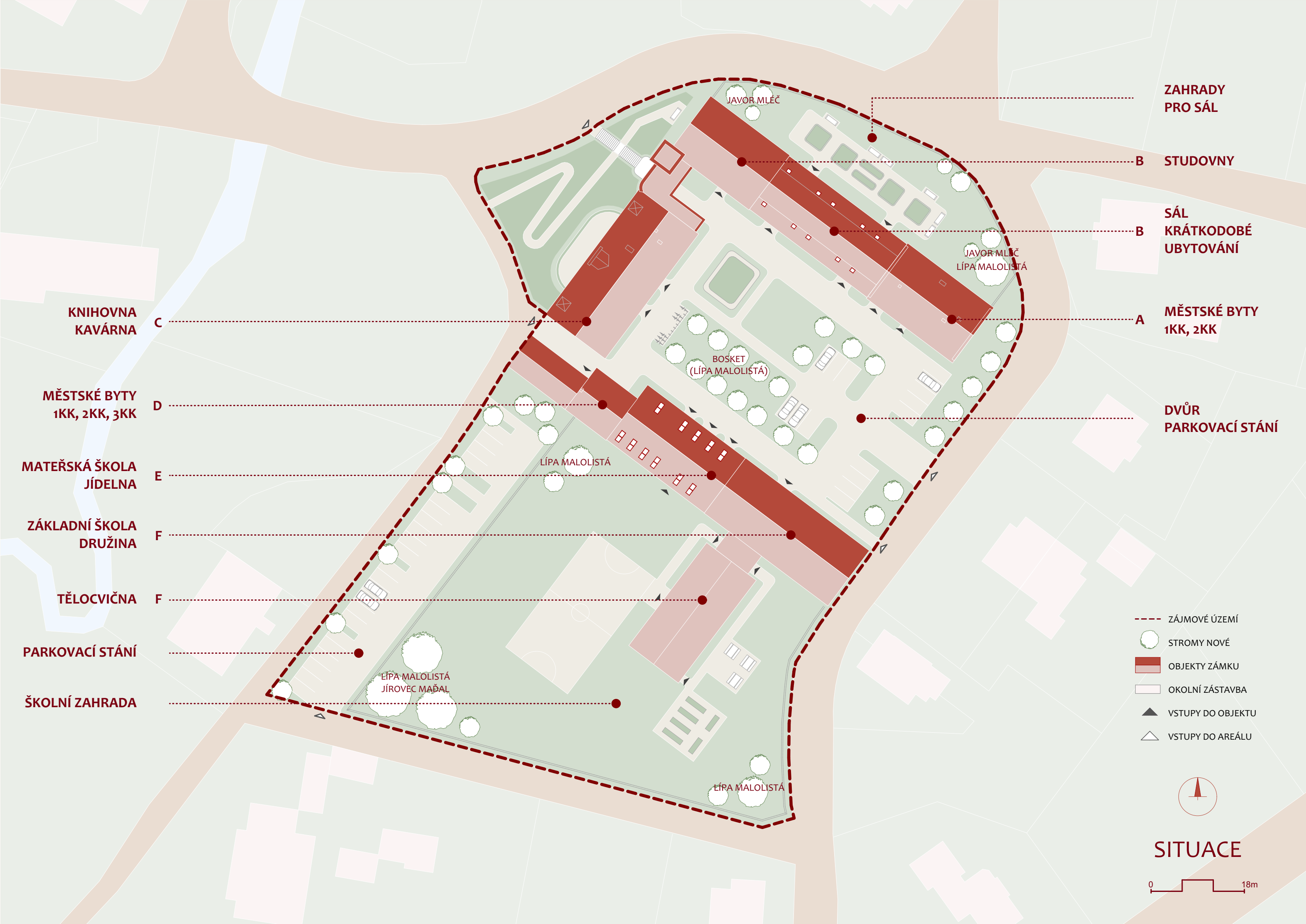
V rámci úpravy areálu dojde k úpravě dvora kde vzniknou záhony a zatravněné plochy s alejí a nově vybudované cesty. Na západní straně vzniknou záhony vybudované na stráni s rostlinami typickými pro místní krajinu. Stávající dřeviny budou pokáceny a vysazeny nové.

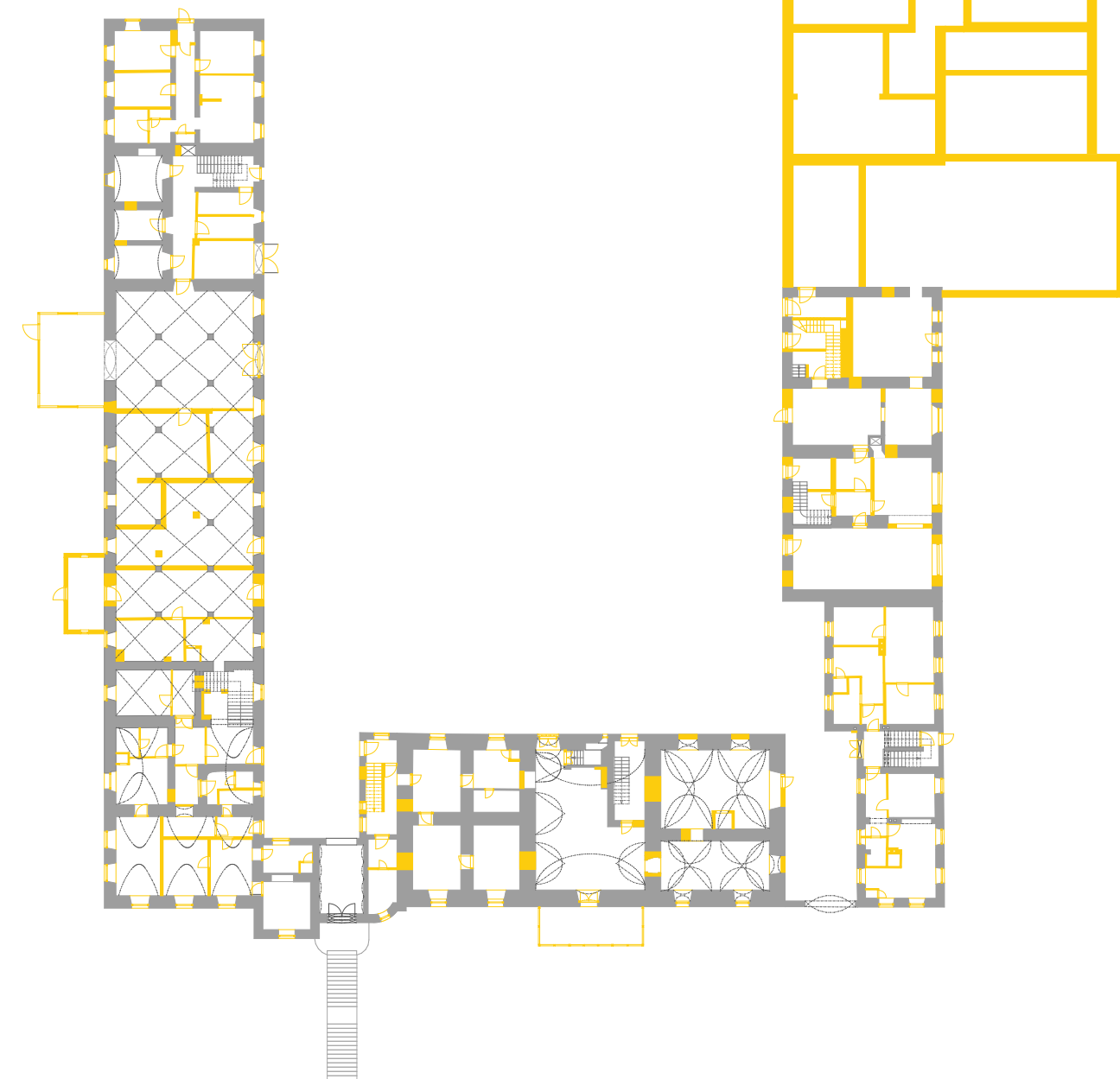
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Je zachován stávající stav, objekty jsou napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude odváděna do retenčních nádrží a bude užívána k zalévání pozemků.



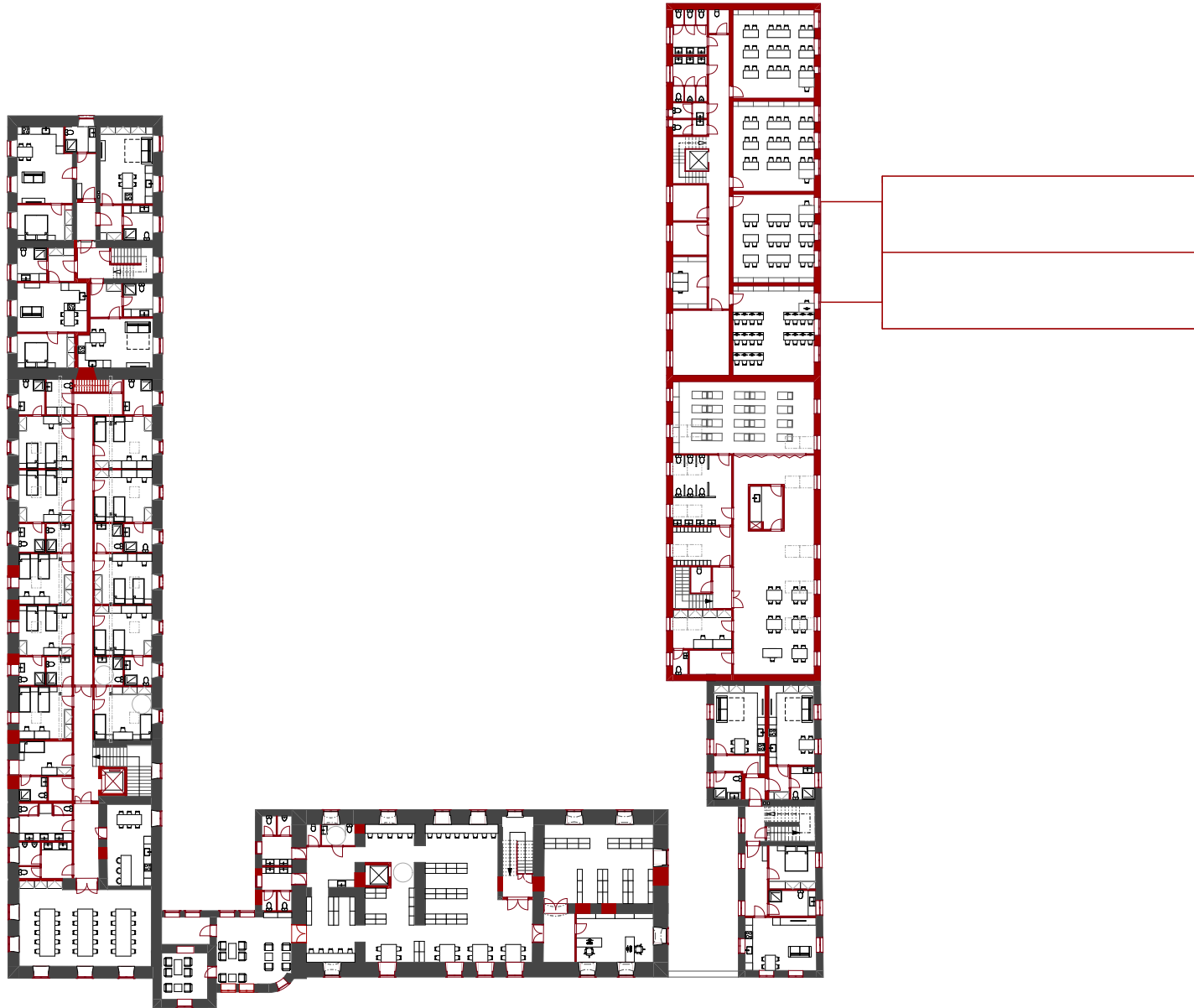


- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



PŘÍZEMÍ

0 15m

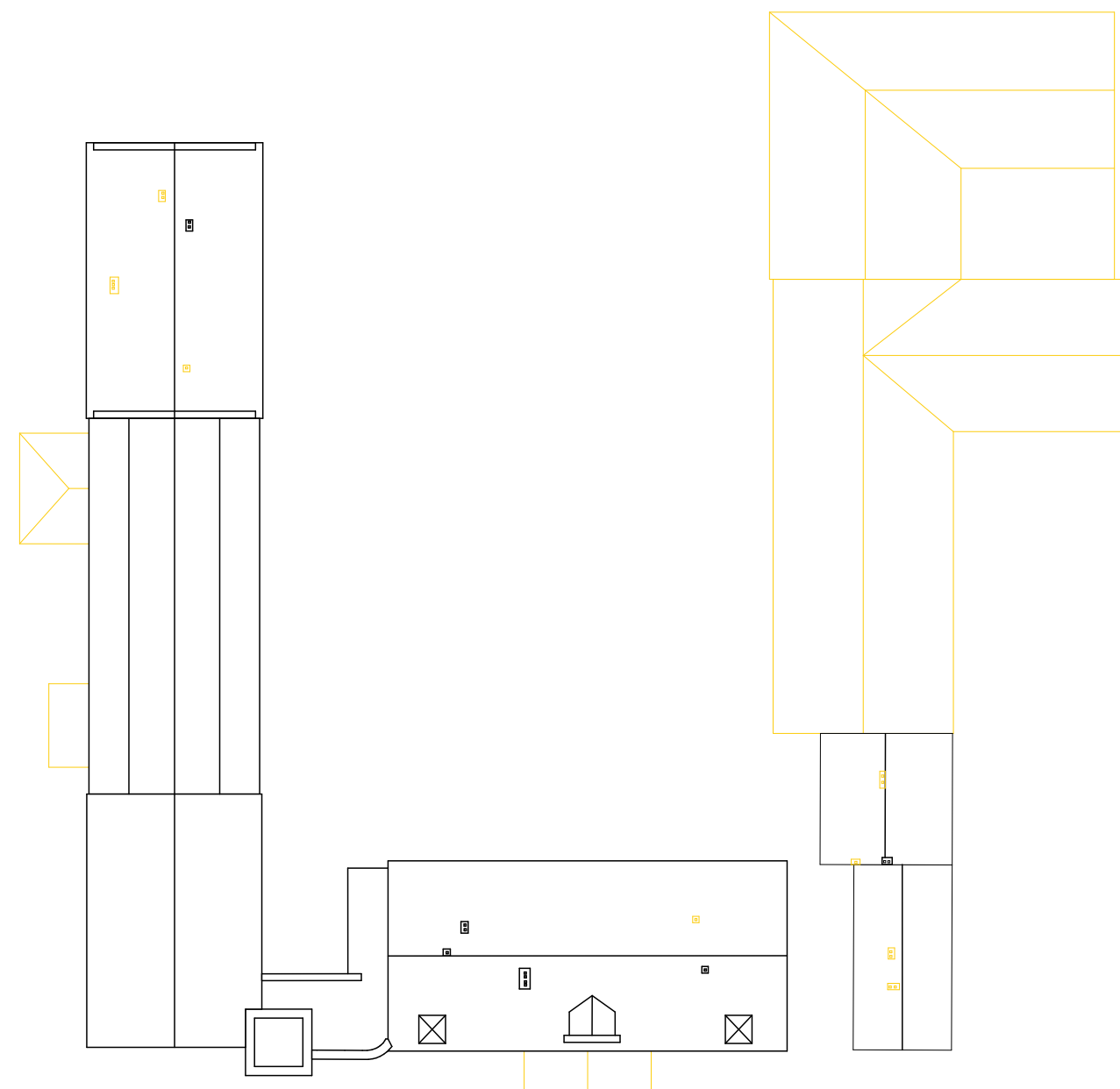
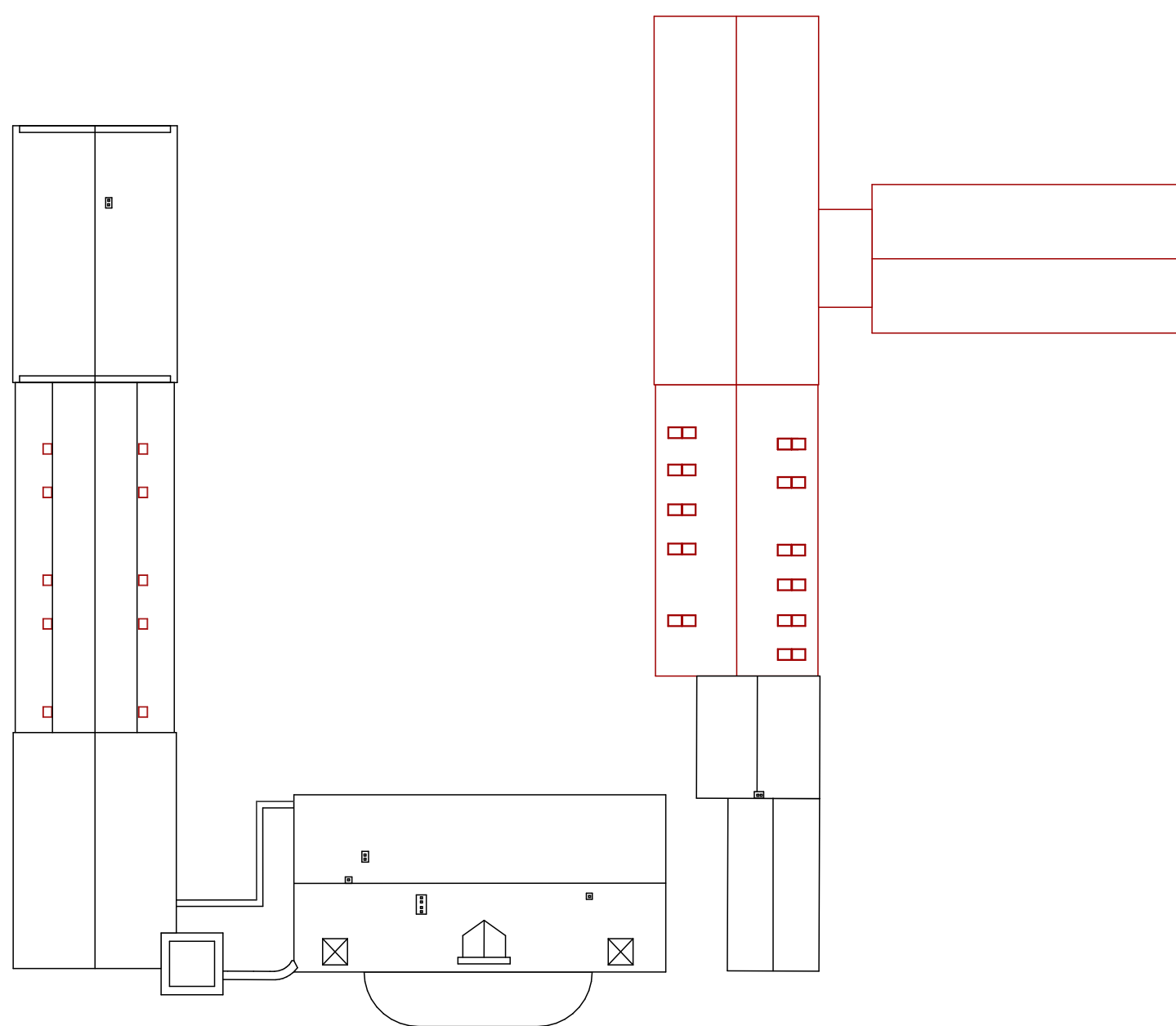


- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



PATRO

0 15m

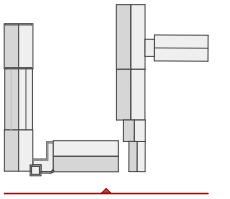


- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



STŘECHA

0 15m



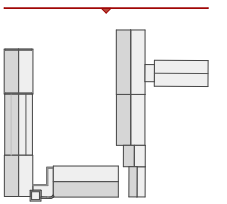
NAVRHOVANÝ STAV



STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED 01





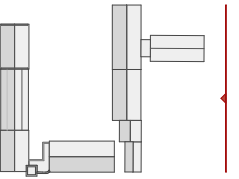
NAVRHOVANÝ STAV



STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED 02





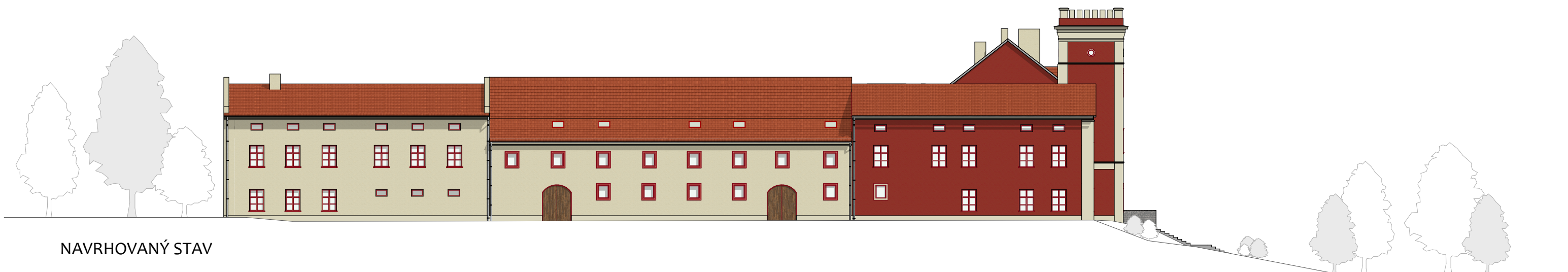
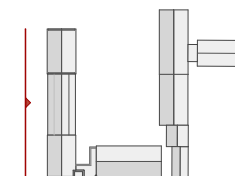
NAVRHOVANÝ STAV



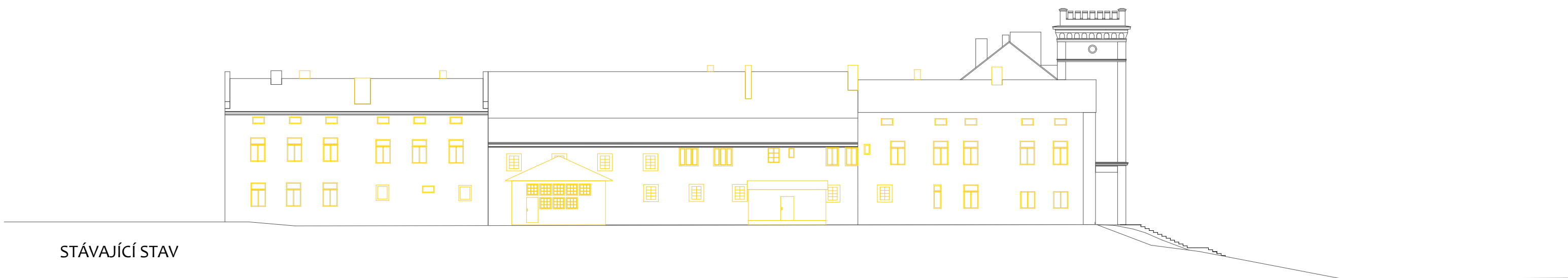
STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED 03





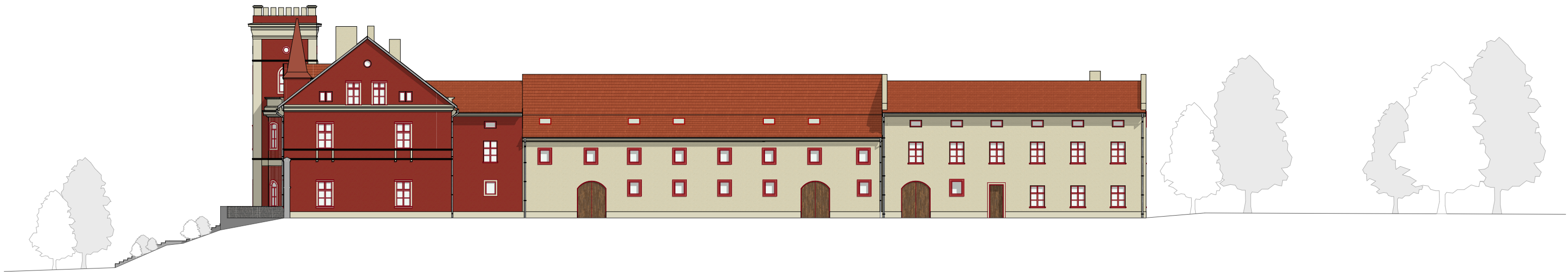
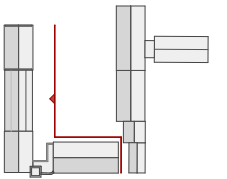
NAVRHOVANÝ STAV



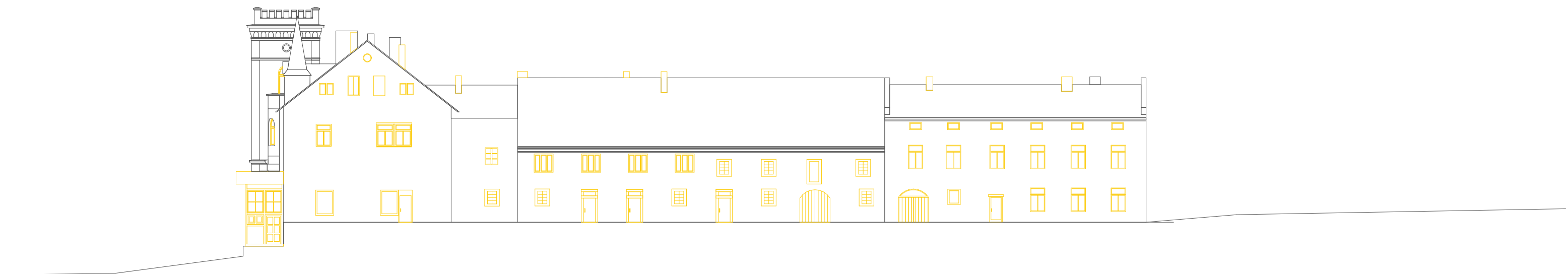
STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED 04





NAVRHOVANÝ STAV

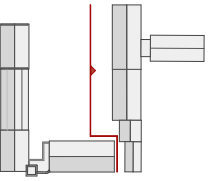


STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED 05







NAVRHOVANÝ STAV



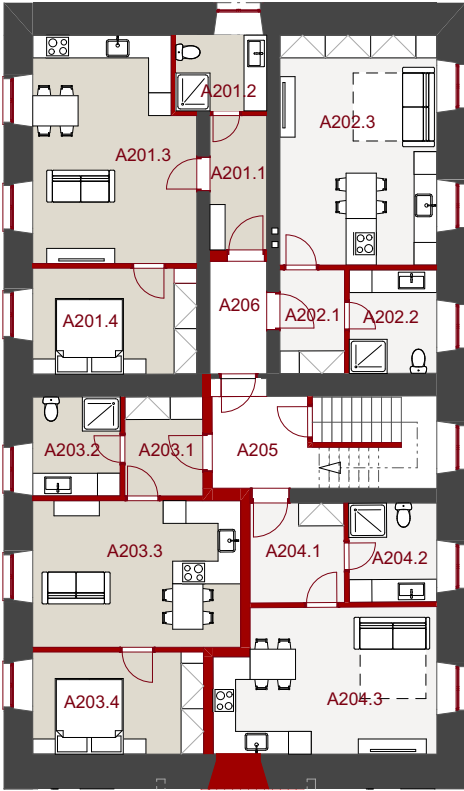
STÁVAJÍCÍ STAV

POHLED 06





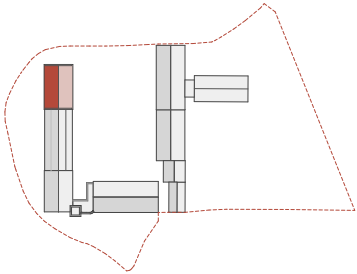
JEDNOTLIVÉ PŮDORYSY OBJEKTŮ



PATRO



PŘÍZEMÍ



PATRO		
	Č.	Název místnosti
BYT 2KK		
A201.1	Zádveří	5,54
A201.2	Koupelna	4,80
A201.3	Ob. pokoj, kuchyně, jídelna	24,77
A201.4	Pokoj	12,16
		47,27 m²
BYT 1KK		
A202.1	Zádveří	4,69
A202.2	Koupelna	6,34
A202.3	Ob.pokoj, kuchyně, jídelna	25,23
		36,26 m²
BYT 2KK		
A203.1	Zádveří	5,41
A203.2	Koupelna	6,04
A203.3	Ob.pokoj, kuchyně, jídelna	21,34
A203.4	Pokoj	12,19
		44,98 m²
BYT 1KK		
A204.1	Zádveří	6,56
A204.2	Koupelna	6,08
A204.3	Ob.pokoj, kuchyně, jídelna	21,72
		34,36 m²
OSTATNÍ		
A205	Chodba	6,27
A206	Chodba	4,72
		10,99 m²

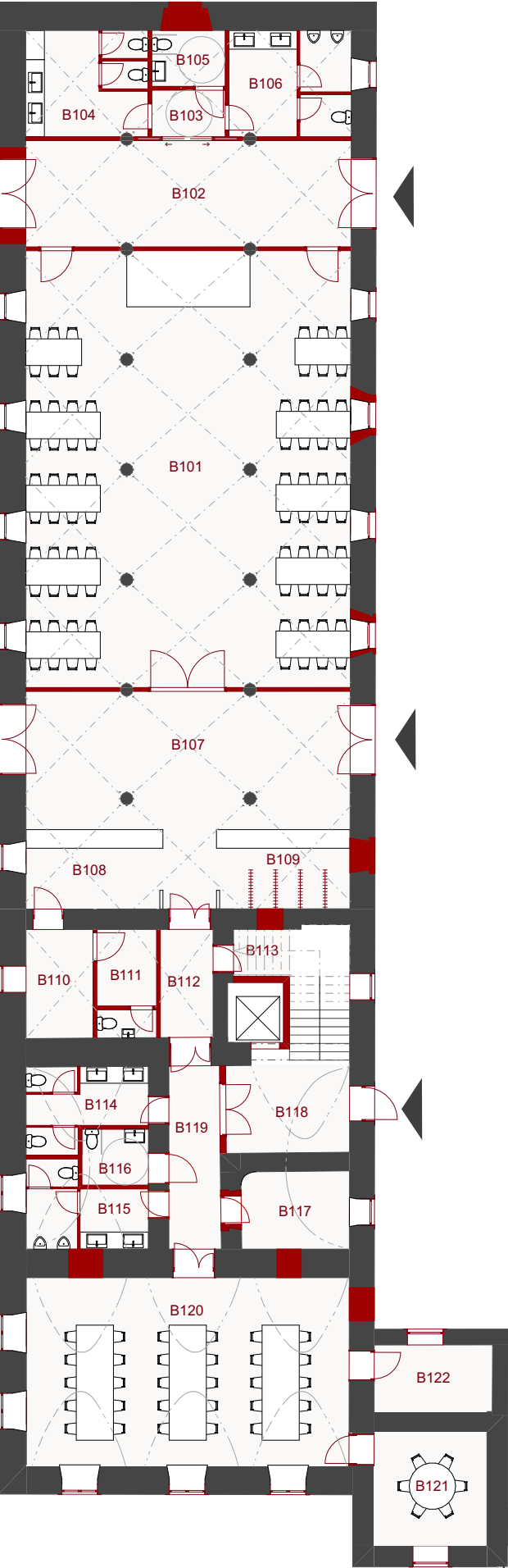
PŘÍZEMÍ		
BYT 2KK		
A101.1	Zádveří	5,69
A101.2	Koupelna	4,80
A101.3	Ob. pokoj, kuchyně, jídelna	23,19
A101.4	Pokoj	12,16
		45,84 m²
BYT 1KK		
A102.1	Zádveří	4,08
A102.2	Koupelna	5,50
A102.3	Ob.pokoj, kuchyně, jídelna	25,23
		34,81 m²
OSTATNÍ		
A101.0	Kóje	4,61
A102.0	Kóje	6,23
A103	Vstupní hala	35,49
A104	Chodba	4,42
A105	Chodba	8,69
A106	Tech. místnost	7,31
A107	Úklid	1,50
A201.0	Kóje	4,60
A202.0	Kóje	6,56
A203.0	Kóje	4,38
A204.0	Kóje	4,38
		88,18 m²



OBJEKT A

0 6m

PŘÍZEMÍ



PATRO



PŘÍZEMÍ

SÁL		
B101	Sál	147,99
B102	Foyer	35,98
B103	Chodba	3,55
B104	WC ženy	13,51
B105	WC invalida	4,25
B106	WC muži	13,53
B107	Foyer	51,07
B108	Bar	11,33
B109	Šatna	11,03
B110	Sklad	7,64
B111	Šatna	6,89
B112	Chodba	5,92
B113	Tech. místnost	2,75
		315,45 m²

KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ + STUDOVNY		
B114	Wc ženy	9,16
B115	Wc muži	9,27
B116	Wc invalida	3,87
B117	Tech.místnost	8,71
B118	Chodba	11,46
B119	Chodba	10,00
B120	Studovna	63,09
B121	Salónek	13,31
B122	Sklad	8,21
		137,08 m²

PATRO

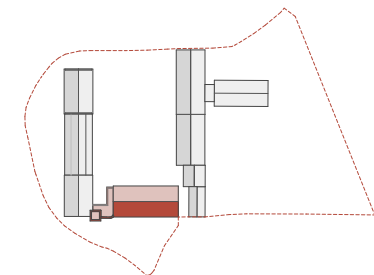
STUDOVNA		
B201	Chodba	14,72
B203	Chodba	11,55
B204	Studovna	65,24
B205	Kuchyně	22,44
B206	Wc muži	11,88
B207	Wc ženy	12,30
B208	Tech. místnost	3,71
		141,84 m²

UBYTOVÁNÍ		
B209.1	Pokoj	10,88
B209.2	Koupelna	4,32
B210	Chodba	32,08
B211.1	Pokoj	15,76
B211.2	Koupelna	4,54
B212.1	Pokoj	17,03
B212.2	Koupelna	5,06
B213.1	Pokoj	16,40
B213.2	Koupelna	4,77
B214.1	Pokoj	15,05
B214.2	Koupelna	4,53
B215.1	Pokoj	15,17
B215.2	Koupelna	4,54
B216.1	Pokoj	16,41
B216.2	Koupelna	5,21
B217.1	Pokoj	16,43
B217.2	Koupelna	4,92
B218.1	Pokoj	16,20
B218.2	Koupelna	4,53
B219.1	Pokoj	16,15
B219.2	Koupelna	5,60
B220.1	Pokoj	16,43
B220.2	Koupelna	6,18
B221.1	Sklad	6,42
B221.2	Koupelna	5,85
		270,45 m²

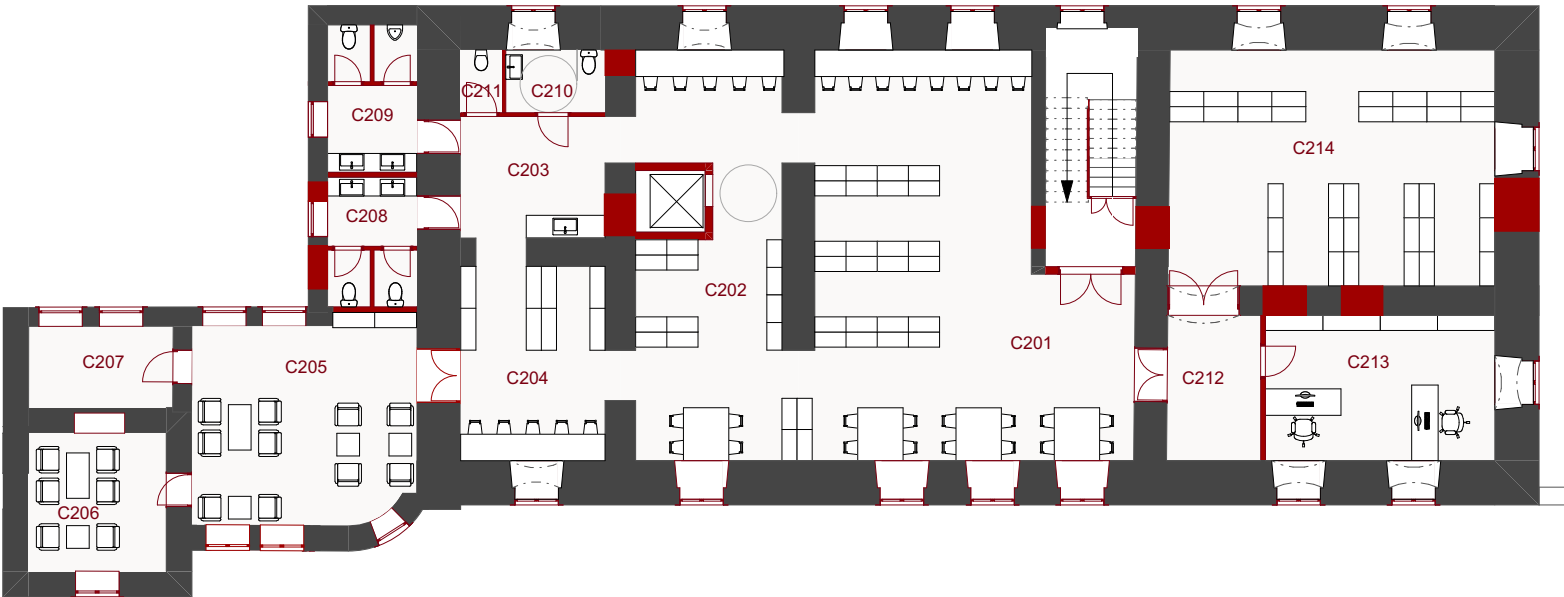


OBJEKT B

0 6m



PATRO



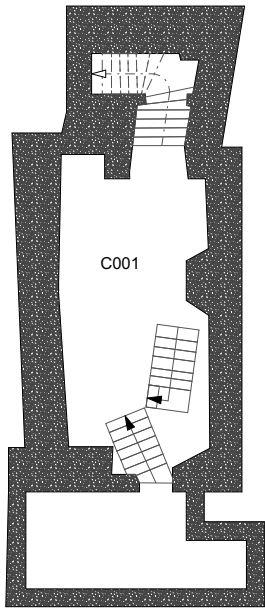
PATRO

KNIHOVNA		
C201	Studovna	77,54
C202	Studovna	44,25
C203	Chodba	13,68
C204	Studovna	20,66
C205	Čítárna	31,36
C206	Čítárna	13,31
C207	Sklad	8,22
C208	WC ženy	8,09
C209	WC muži	9,20
C210	WC invalida	4,31
C211	Úklid	1,80
C212	Chodba	9,57
C213	Kancelář	23,34
C214	Sklad knih	53,55
		318,88 m²

PŘÍZEMÍ



SKLEP



PŘÍZEMÍ

KNIHOVNA		
C101	Hala	56,79
C102.1	Recepce	9,76
C102.2	Zázemí recepce	4,75
C103	Čítárna	18,56
C104	Chodba	12,99
C105	Čítárna	12,55
C106	Studovna	20,89
C107	Knihovna	19,49
C108	WC ženy	8,08
C109	WC muži	9,20
C110	Úklid	1,80
C111	Wc invalida	4,19
C112	Chodba	7,95
C113	Studovna	32,08
C114	Kavárna	37,74
C115	Wc	2,93
C116	Sklad	2,62
C118	Zázemí	6,28
C119	Úklid	1,68
		270,33 m²

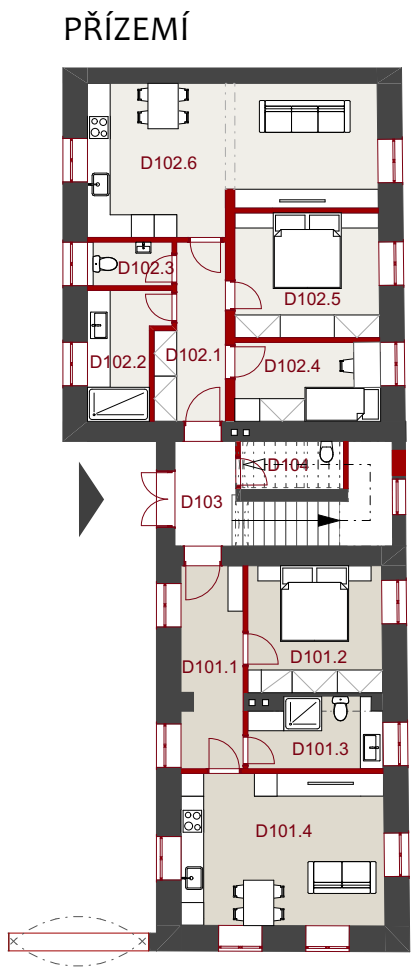
SKLEP

C001	Tech.místnost	39,8
------	---------------	------



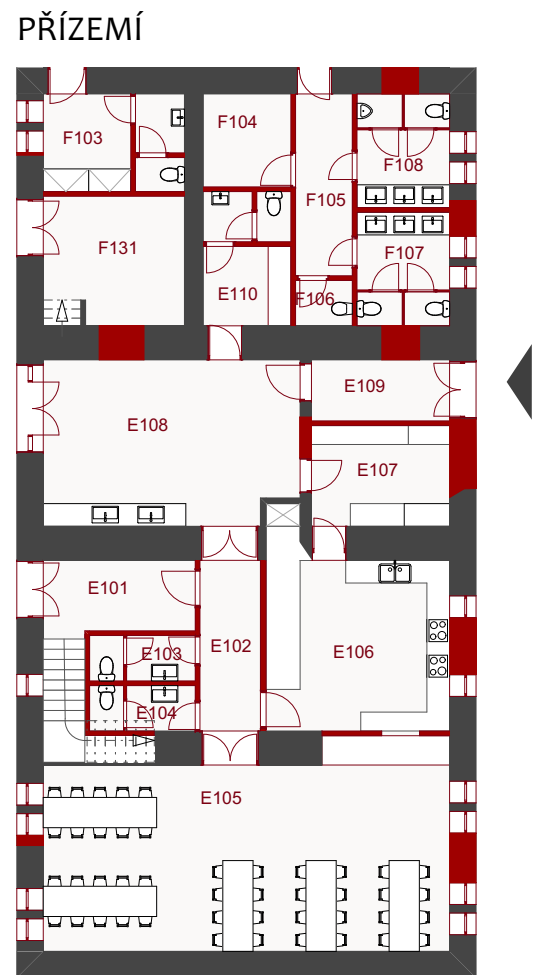
OBJEKT C

0 6m



OBJEKT D

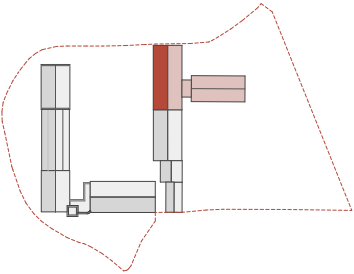
0 6m



OBJEKT E

0 6m

PŘÍZEMÍ



PŘÍZEMÍ

OSTATNÍ		
F101	Vstupní hala	30,11
F131	Technická místnost	12,79
		42,90 m²

DRUŽINA		
F102	Družina	66,83
F103	Kabinet	9,65
F104	Sklad	5,69
F105	Chodba	7,21
F106	Úklid	1,80
F107	Wc ženy	7,36
F108	WC muži	7,36
		105,90 m²

ZÁKLADNÍ ŠKOLA		
F109	Šatna	6,00
F110	Šatna	6,00
F111	Šatna	6,00
F112	Šatna	6,00
F113	Šatna	8,40
F114	Kabinet	13,27
F115	Ředitelna	10,86
F116	Chodba	25,22
F117	WC ženy	3,26
F118	WC muži	3,22
F119	Wc muži	9,16
F120	Wc ženy	10,00
F121	Wc invalida	3,34
F122	Kmenová třída	45,38
F123	Kmenová třída	45,38
		201,48 m²

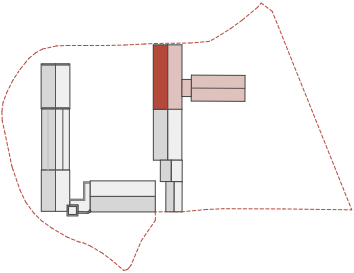
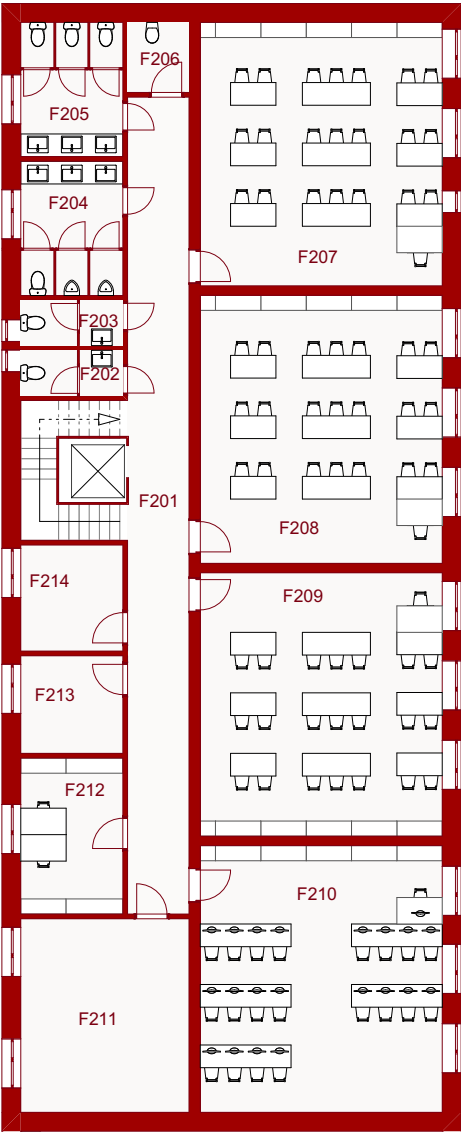
TĚLOCVIČNA		
F124	Chodba	41,00
F125	Chodba	7,93
F126	Šatna	14,54
F127	Šatna	14,61
F128	Tělocvična	198,04
F129	Sklad	11,46
F130	Sklad	11,37
		298,95 m²



OBJEKT F

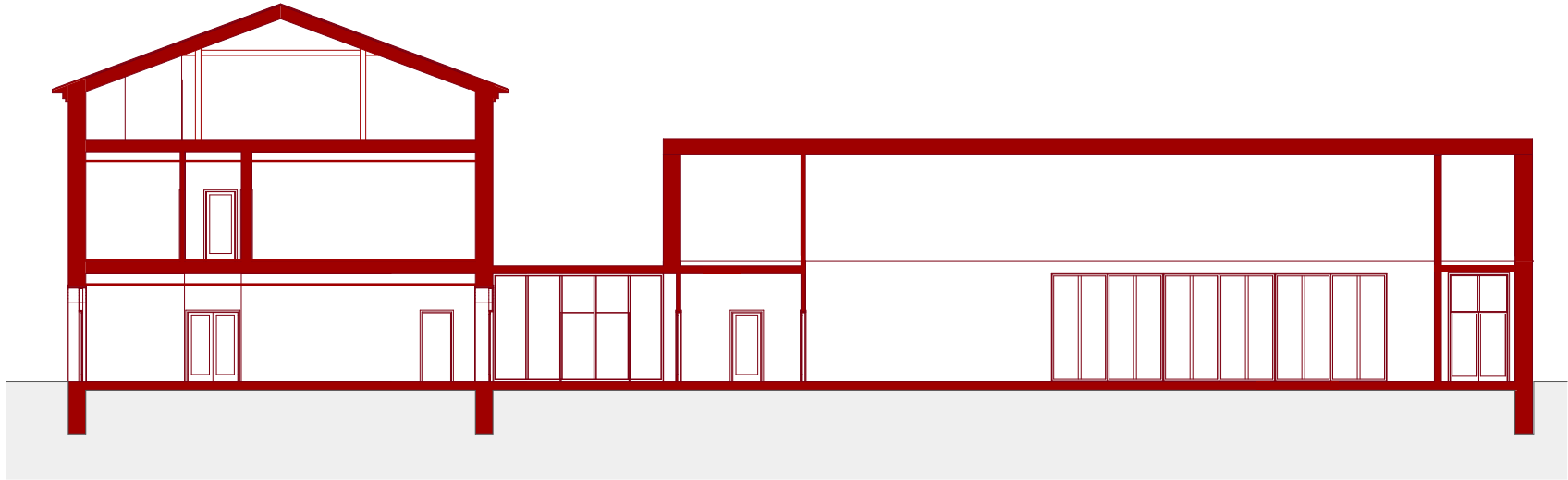
0 6m

PATRO



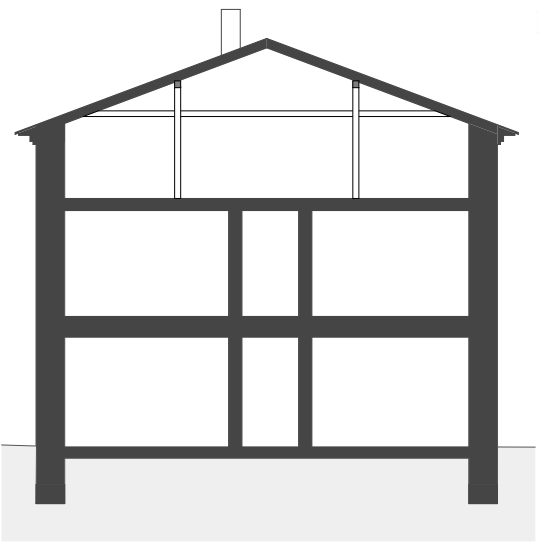
PATRO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA		242,61 m²
F201	Chodba	34,59
F202	Wc ženy	3,24
F203	Wc muži	3,24
F204	Wc muži	9,59
F205	Wc ženy	9,58
F206	Úklid	3,01
F207	Kmenová třída	45,38
F208	Kmenová třída	45,38
F209	Kmenová třída	45,38
F210	Počítačová třída	45,94
F211	Sklad	22,78
F212	Kabinet	11,14
F213	Sklad	7,29
F214	Sklad	7,57
		294,10 m²

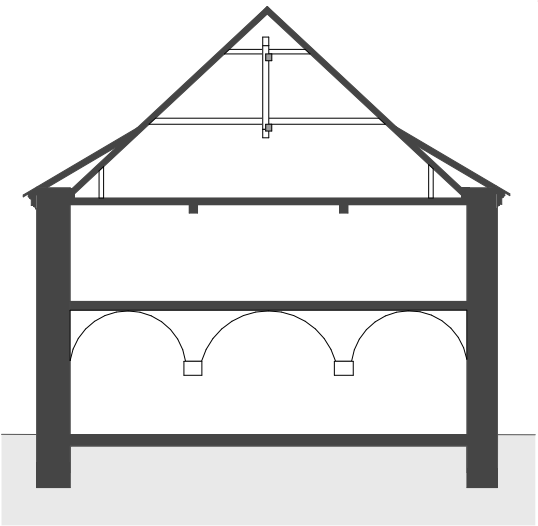


OBJEKT F

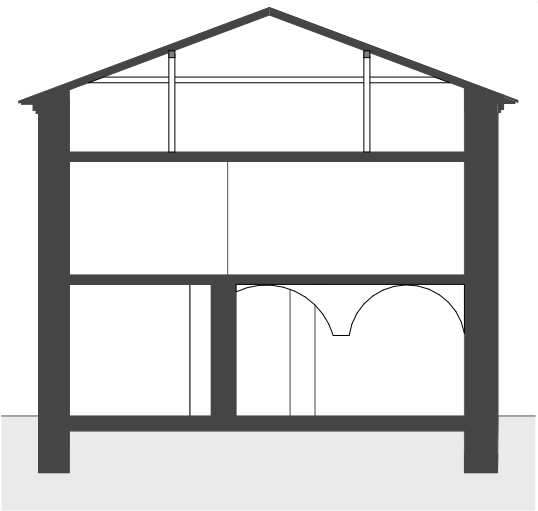
0 6m



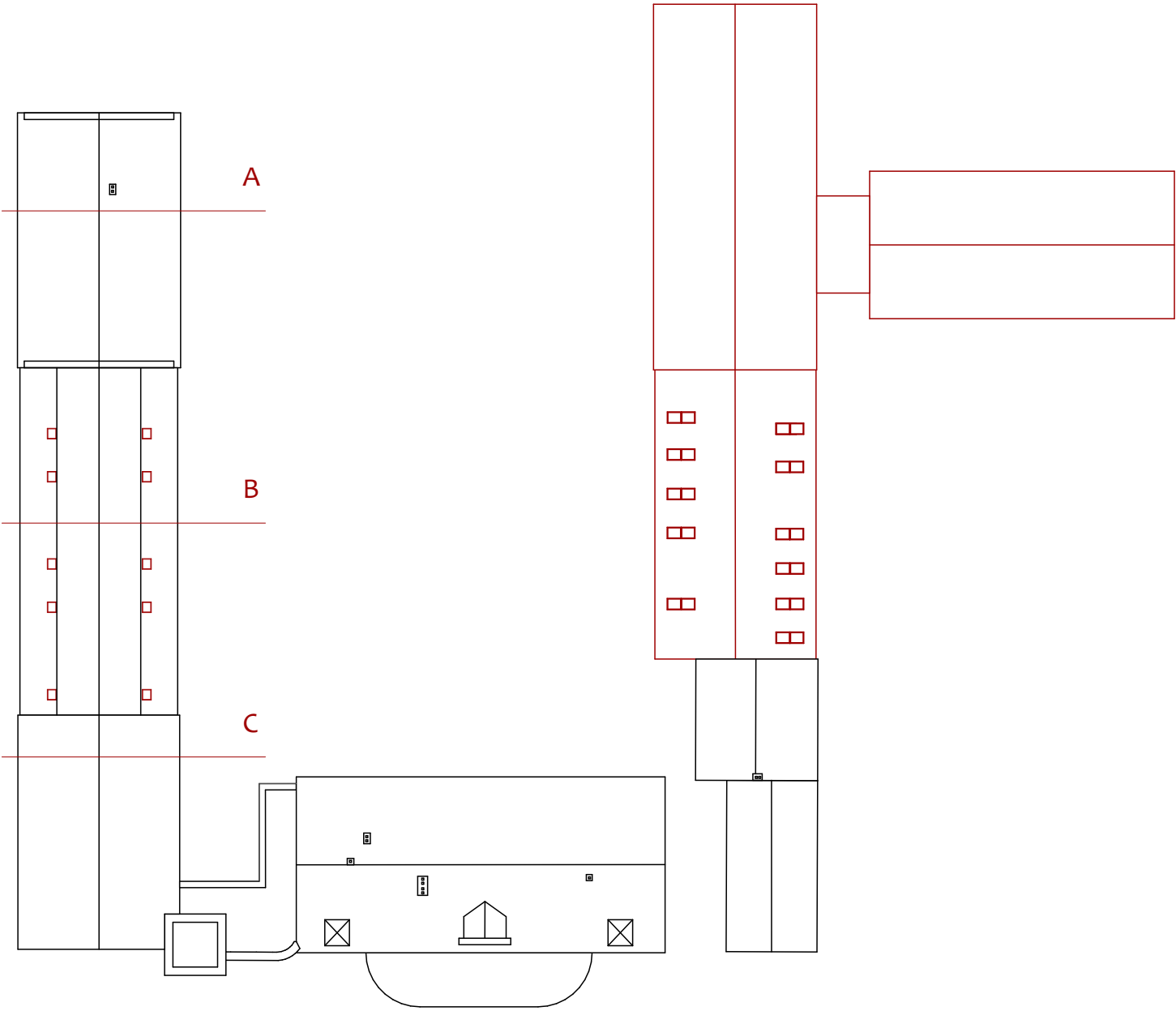
ŘEZ A

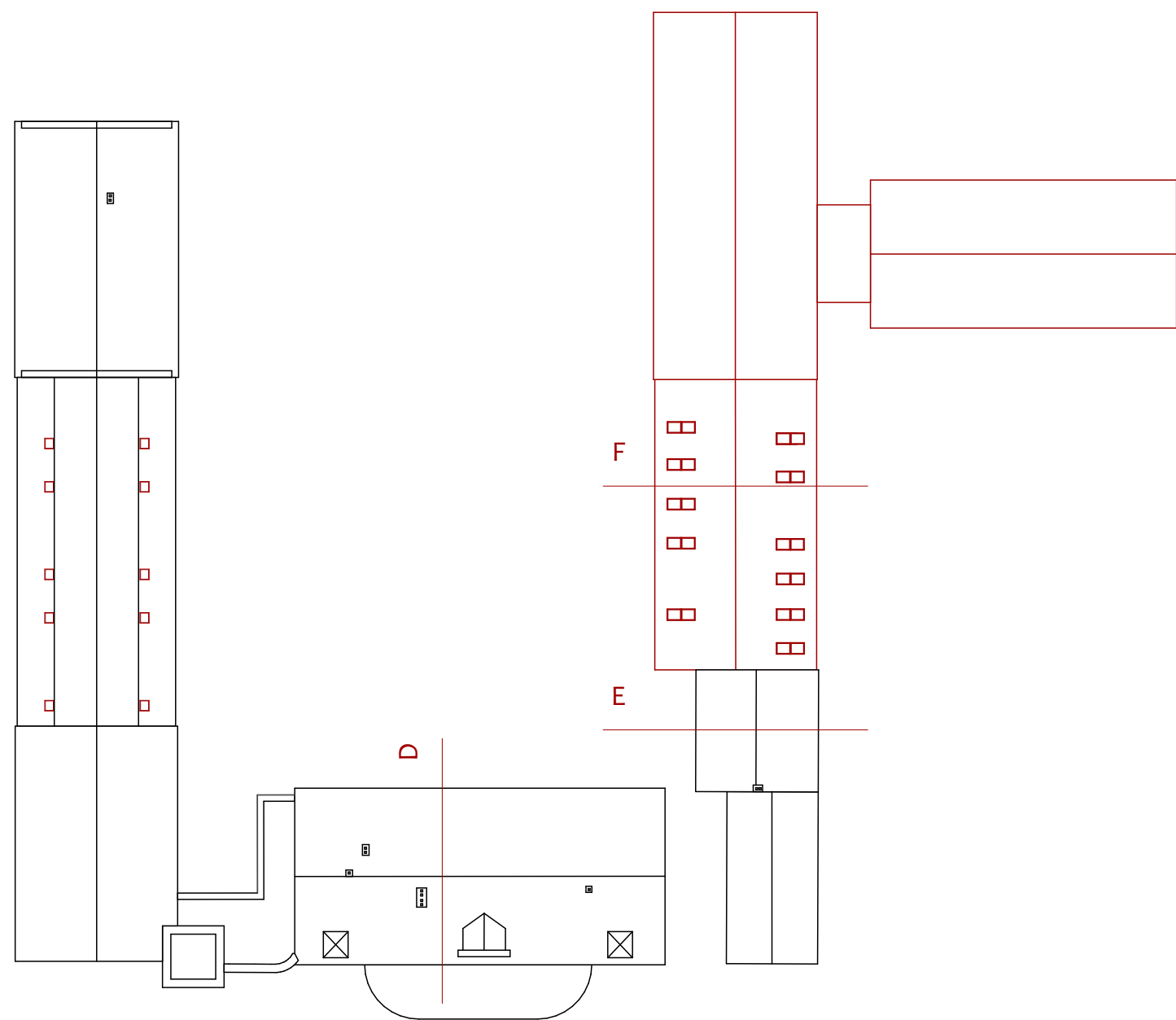


ŘEZ B

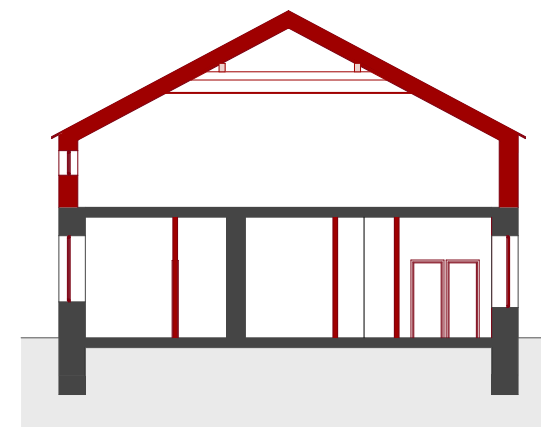


ŘEZ C

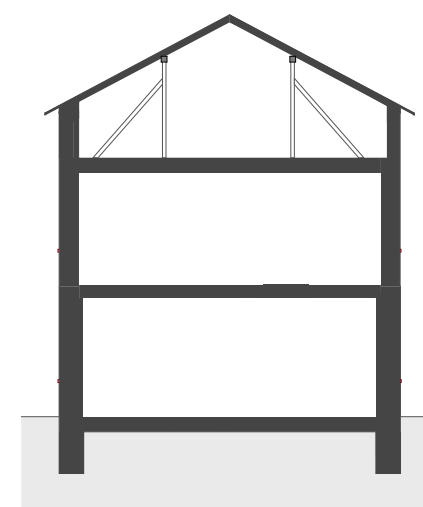




ŘEZ F



ŘEZ E



ŘEZ D



















ZÁVĚR

Diplomní projekt představuje jeden z možných přístupů k revitalizaci areálu zámku.

Projekt představuje snahu o obnovení celého areálu do funkční a reprezentivní formy, která odpovídá současným nárokům a požadavkům na bydlení a služby. Zároveň je kladen důraz na zachování původních architektonických prvků a historických hodnot. Areál je navržen tak, aby nabízel širokou škálu využití - od prostor pro bydlení, přes služby a kulturní vyžití. Tyto funkce mají

sloužit jak místním obyvatelům, tak návštěvníkům a obohatit nejen část města Podhůří ale celé město.

Závěrem lze říci že projekt obnovy zámku Podhůří nabízí podnět, jakým způsobem lze citlivě obnovit areál a zároveň jej adoptovat na současné potřeby.

ZDROJE

1) mapové podklady
„Mapy.cz“. 2025. 10. květen 2025. <https://mapy.cz/turisticka?x=14.3919234&y=50.1003613&z=11&ovl=1>

úřad, Zeměměřický. 2025. „Archiv“. 10. květen 2025. <https://ags.cuzk.gov.cz/archiv/>.

úřad, Zeměměřický. 2025. „Analýzy výškopisu“. 10.květen 2025. <https://ags.cuzk.gov.cz/av/>.

úřad, Zeměměřický. 2025. „Geoprohlížeč“. 10.květen 2025.<https://ags.cuzk.gov.cz/geoprohlizec/>.

„Územní plán Vrchlabí - Oficiální stránky města Vrchlabí“. 2025. 10. květen 2025. <https://www.muvrchlabi.cz/urad/odbor-rozvoje-mesta-a-uzemniho-planovani/uzemni-planovani/uzemni-plan-vrchlabi/>.

2) knihy
Neufert, Ernst, Peter Neufert, a Ernst Neufert. 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích ; z hlediska člověka jako měřítka a cíle ; příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Nakladatelství Consultinvest.

Louda, Jiří, a Blanka Zázvorková. 2006. Vrchlabí. Vyd. 1. Zmizelé Čechy. Praha ; Litomyšl: Paseka.

Spolek Pro Hartu 2024, Harta a Liščí kopec v proměnách času

Zámek nezámek Harta. In: Puls, časopis města Vrchlabí, 5/2015, s. 25

3) internetové zdroje
„Archiweb - Úprava hospodářského dvora Bukovec pro bydlení“. 2025. 10. květen 2025. <https://www.archiweb.cz/b/uprava-hospodarskeho-dvora-bukovec-pro-bydleni>.

„Hospodářský dvůr | Muzeum Kroměřížska“. 2025. 10. květen 2025. <https://www.muzeum-km.cz/hospodarsky-dvur>.

Podnikatelský inkubátor Kunovice – Panský dvůr | Turistický portál Východní Moravy.<https://www.vychodni-morava.cz/mice-database/podnikatelsky-inkubator-kunovice-pansky-dvur/>

Studijní centrum Český Krumlov | NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV. <https://www.zamek-ceskykrumlov.cz/cs/studijni-centrum>

Štursa, Jan. 2023. „Stromy, keře a keřičky Krkonoš“. Správa Krkonošského národního parku.

Vyhláška č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 160/2024 Sb., Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin

4) podklady stavajícího stavu poskytlo město Vrchlabí

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY		
AUTOR, DIPLOMANT: AR 2020/2021, ZS		
Baraníková Pavlína		
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ)		
OBNOVA ZÁMKU PODHŮŘÍ (HARTA) - VRCHLABÍ		
(AJ)		
RESTORATION OF THE CHATEAU PODHŮŘÍ (HARTA) - VRCHLABÍ		
JAZYK PRÁCE:		
ČESKÝ		
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá	Ústav: 15114 Ústav památkové péče
Oponent práce:	Ing. arch. Karel Kuča	
Klíčová slova (česká):	Zámek, Vrchlabí, Podhůří-Vrchlabí, Podhůří - Harta	
Anotace (česká):	Zámek Podhůří se nachází ve městě Vrchlabí. Jeho historie sahá až do 16. století. V 19. století prošel areál rozsáhlou přestavbou, při níž získal romantický vzhled. V současnosti slouží jako městské byty a také jako mateřská a základní škola. Cílem projektu je představit možné směry obnovy areálu a nového využití.	
Anotace (anglická):	The Podhůří Chateau is located in the town of Vrchlabí. Its history dates back to the 16th century. In the 19th century, the grounds underwent extensive reconstruction, during which it acquired a romantic appearance. Nowadays it is used as municipal apartments and also as a kindergarten and primary school. The aim of the project is to present possible directions for the restoration of the site and its new use.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26.5.2025

podpis autora-diplomanta

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Pavlína Baraníková

Datum narození: 19.06.2000

Akademický rok / semestr: 2024/2025 / LS

Studijní program: Architektura a urbanismus

Ústav: 15114 Ústav památkové péče

Vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa

Téma diplomové práce: Obnova zámku Podhůří, Vrchlabí

viz přihláška na DP

Zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zámek Podhůří se nachází v městské části Vrchlabí, Podhůří, někdy také nazývanou Harta. Tento objekt, hlavní dominantu Podhůří, bývá často nesprávně označován jako „zámek“. Ve skutečnosti šlo původně o panský dvůr, který byl přestavěn a získal svou současnou podobu s charakteristickými věžičkami.

Zámek je významnou stavbou jak pro své okolí, tak i pro celé Vrchlabí. Má dlouhou historii, která sahá až do 16. století. Cílem práce je ukázat možné využití jednotlivých budov a celého areálu. Samotný návrh projektu bude čtít historické hodnoty souboru objektů, tudíž se zohlední jejich kontextuálnost, měřítko a barevné řešení fasád.

2/ specifikace stavebního programu

Areál je postaven do tvaru U. Kdy dva objekty byly v mladších dobách přestavěny. Diplomní projekt bude respektovat původní hmotové řešení staveb, dojde k návrhu nového hmotového řešení pro tyto dvě budovy v kontextu s budovami areálu, které budou čtít půdorysné umístění prapůvodních hmot. Navržené funkční využití cílí na posílení občanské vybavenosti.

Areál bude především sloužit pro místní obyvatele ale také pro širší veřejnost.

Stavební program:

- Pro místní obyvatele: škola, městské byty
- Pro všechny: společenský sál, krátkodobé ubytování, knihovna se studovnou

V rámci návrhu se zohlední průzkumy a analýzy zpracované v diplomním semináři ZS 2024/2025.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Výkres širších urbanistických vztahů (1:5 000 – 1:25 000)

Návrhová situace (1:500 – 1:1000)

Půdorysy, řezy a pohledy dílčích objektů dvora (1:100 – 1:250)

Vybrané architektonické detaily (1:10 – 1:50)

Vizualizace exteriérové a interiérové (min. 6 záběrů)

Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva v plném znění z doby zpracování diplomního projektu.
(vše součástí portfolia)

Všechny části diplomního projektu budou odevzdány v souladu s uveřejněným dokumentem o průběhu diplomové práce v letním semestru 2025 a budou obsahovat všechny jím předepsané náležitosti, a to přihlášku, zadání, 2x knihu formátu A4, plachtu diplomního projektu, plachtu a model (specifika dle zadání).

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model (1:100 – 1:500)

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

17.2.2025

10.2.2025

61

