

Transformace autobusového nádrazí v Jilemnici

vedoucí projektu: doc. Ing. arch. Boris Redčenko
konzultant: Ing. arch. Vítězslav Danda
autor: Bc. Štěpán Sucharda

Anotace

Diplomová práce se věnuje transformaci území autobusového nádraží a přilehlého parku v Jilemnici. Reaguje na potřebu revitalizace rozsáhlé plochy v těsné blízkosti historického jádra a usiluje o navrácení života do tohoto území prostřednictvím pestré programové skladby. Nově vzniklý městský blok kombinuje veřejné a soukromé funkce, mezi něž patří knihovna s coworkingovým prostorem, startovací byty, mateřská škola a hotel s kavárnou a restaurací. Návrh klade důraz na podporu komunitního života, prostupnost, udržitelnost a architektonickou kontinuitu s charakterem města.

Obsah

Analytická část 1-46

Návrhová část 47-116

Dokladová část 117-118

Analytická část



Základní údaje

Založení: Přibližně na počátku 14. století
Poloha: Liberecký kraj, okres Semily
Starosta: Bc. David Hlaváč
Počet obyvatel: 5 443 (2024)
Průměrná nadmořská výška: 464 m n. m.
Souřadnice: 50.6081N, 15.5057E
Rozloha: Přibližně 14,66 km²







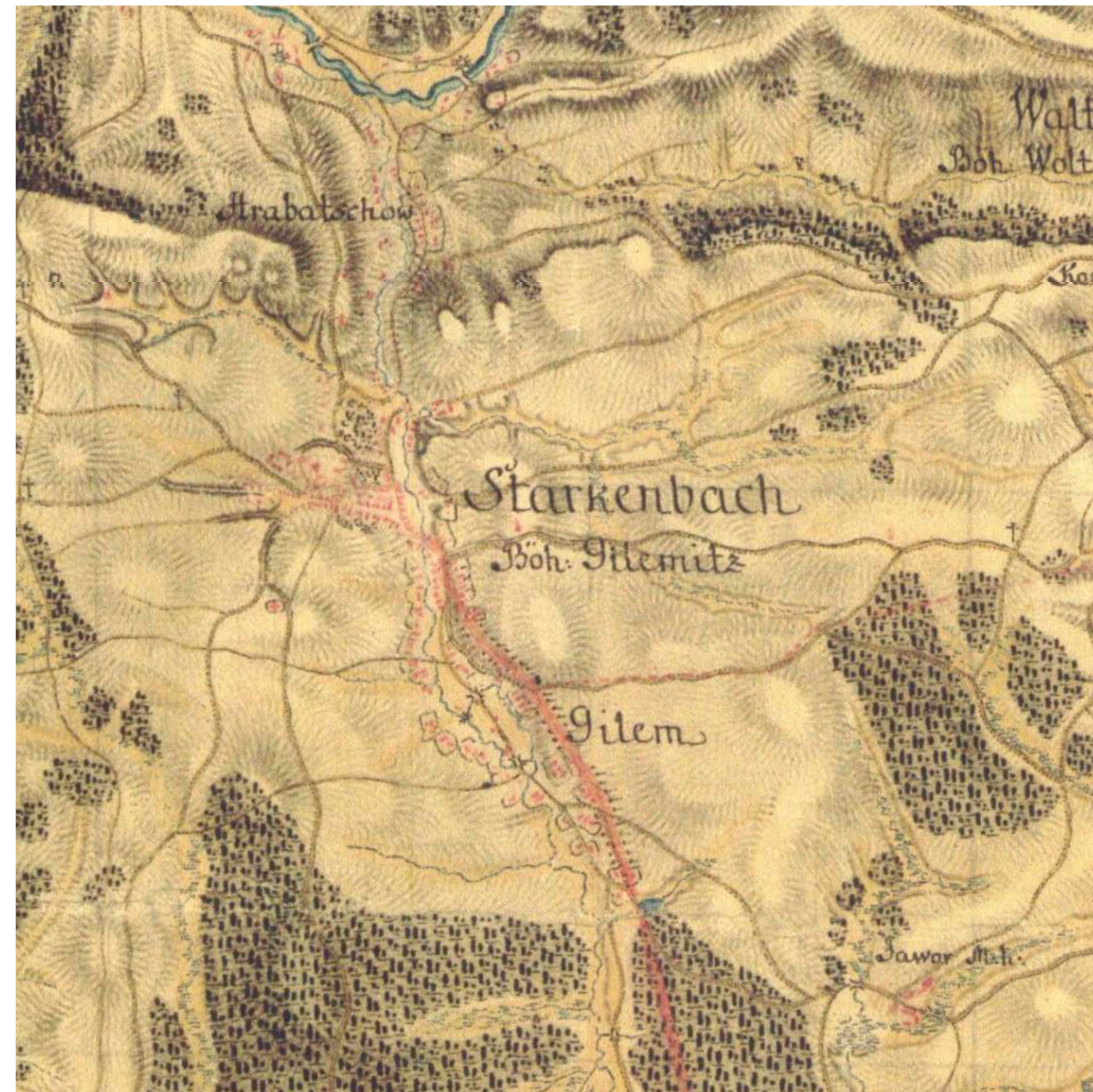
Parerga Grauparovy mapy jilemnického panství, r. 1765

Počátky a vznik města

Jilemnice má své kořeny již ve 14. století, kdy se na podkrkonošském území začala formovat osada sloužící jako hospodářské a tržní centrum rozsáhlého Štěpanického panství, později známého jako jilemnické panství pánů z Valdštejna.

První písemná zmínka o Jilemnici pochází z roku 1350, avšak archeologické nálezy naznačují ještě starší osídlení – pravděpodobně již v první polovině 13. století.

Samotné jméno „Jilemnice“ se v historických pramenech spojuje se slovem jilm – stromem, který se v minulosti v oblasti hojně vyskytoval.



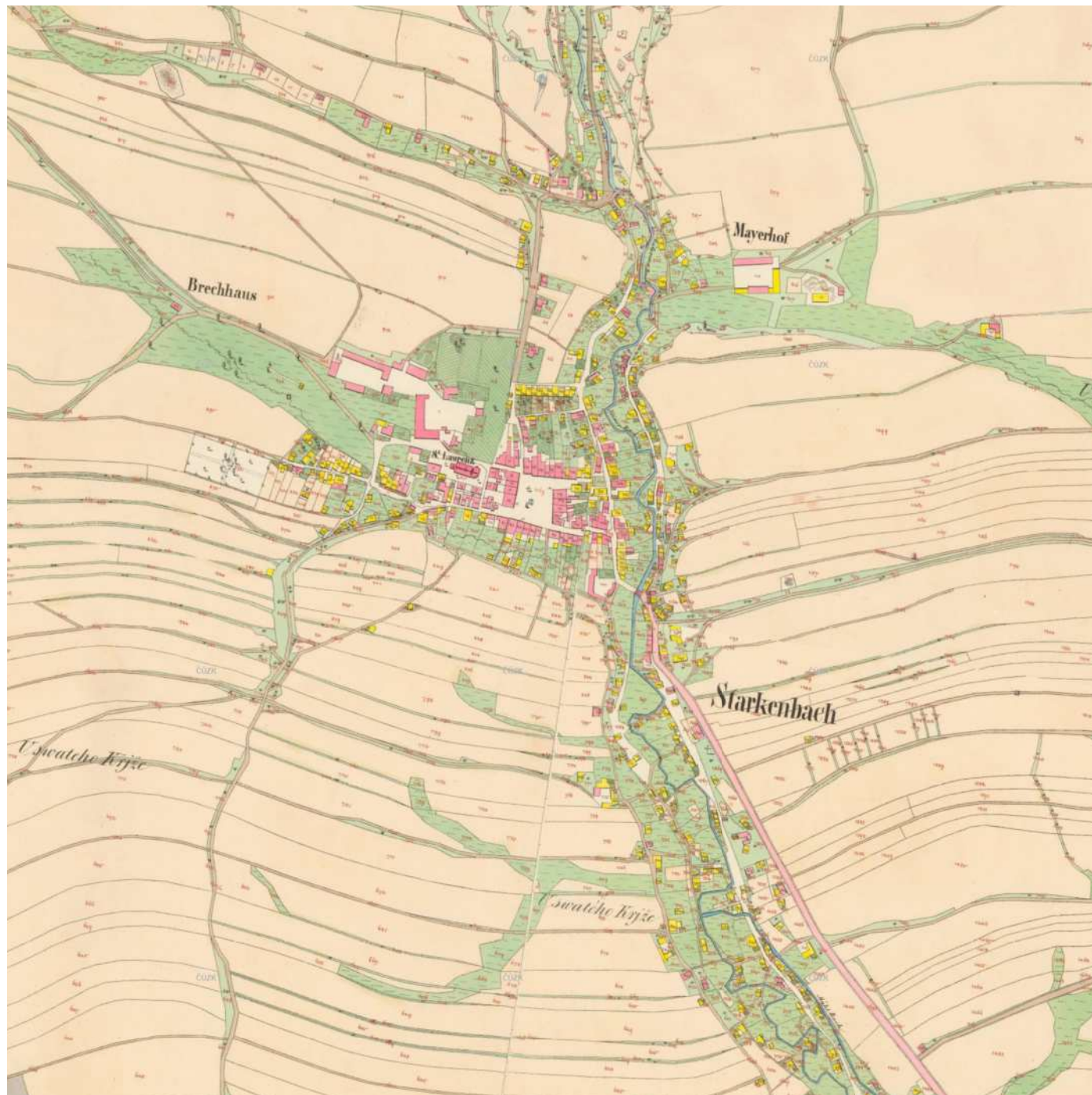
Speciální mapy 1. vojenské mapování – Josefské, r. 1780-1783

Rozvoj v 16.–19. století

V roce 1492 bylo město rozděleno mezi dva majitele, což zpomalilo jeho rozvoj. Další ránu Jilemnici zasadila třicetiletá válka, během níž bylo město v roce 1634 vypáleno Švédy.

Situace se začala zlepšovat až po roce 1701, kdy Jilemnici sjednotil rod Harrachů, čímž započala nová éra hospodářského rozvoje. Město se stalo významným centrem textilního průmyslu, zejména výroby lněné příze a plátna. Tento rozvoj byl však opakovaně narušován ničivými požáry – v letech 1788, 1803 a 1838, které zásadně ovlivnily další směřování obnovy města.

Koncem 19. století se správce panství, hrabě Jan Nepomuk František Harrach, zasloužil o výstavbu železniční tratě Martinice v Krkonoších – Rokytnice nad Jizerou, což výrazně podpořilo ekonomický růst města.



Císařské otisky map stabilního katastru Čech, r.1842

20. století – rozvoj a změny

Na přelomu 19. a 20. století se Jilemnice proměnila ve významné sportovní centrum a stala se „kolébkou českého lyžování“. V roce 1894 zde byl založen Český krkonošský spolek SKI Jilemnice, nejstarší český lyžařský klub.

Během první světové války město přišlo o mnoho obyvatel a trpělo nedostatkem surovin, avšak po vzniku Československa nastalo nové oživení. Ve druhé světové válce se Jilemnice nacházela blízko hranic Sudetské župy, což vedlo k protinacistickým aktivitám a na konci války zde vypuklo krátké povstání.

V roce 1960 Jilemnice ztratila status okresního města, když byl okres sloučen s okresem Semily.



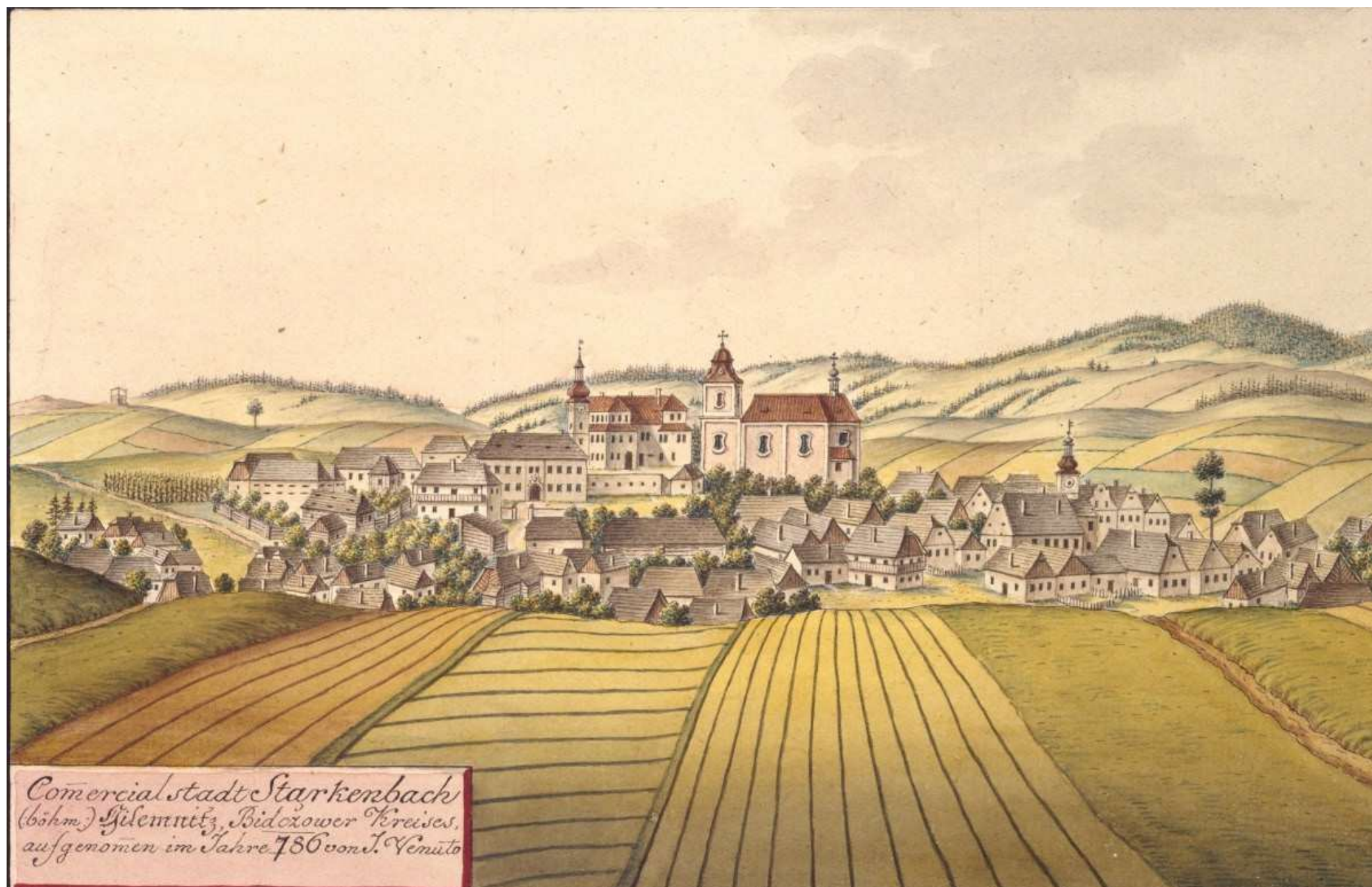
Mapa SMD, r.1950

Současnost a význam města

Dnes žije v Jilemnici přibližně 5 500 obyvatel a město je správním a turistickým centrem západních Krkonoš. Díky své výhodné poloze se stalo oblíbeným výchozím bodem pro letní i zimní turistiku a řadí se mezi města, která si nárokují označení „brána do Krkonoš“.

K nejvýraznějším rysům patří památkově chráněné historické jádro se zachovalou středověkou parcelací a klasicistním charakterem.

Díky rozvoji cestovního ruchu nabízí město širokou škálu ubytovacích, sportovních a kulturních zařízení. Za své úsilí o ochranu památek získala Jilemnice v roce 2012 prestižní titul Historické město roku.



Obchodní město Jilemnice, r. 1786 J. Venuto



Stará radnice, r.1934



Kesba zámku před přestavbou v letech 1892–1895



Masarykovo náměstí-pohled na spořitelnu



Zámek Jilemnice, r.1901



Nová radnice, r.1901



Dívčí škola, r.1901



Sokolovna, r.1901



Stará část Palackého ulice, r.1901



Občanská záložna, r.1901



závody na lyžích, na kozinci, r.1901



Harrachova třída



Tkalcovská škola, r.1934



Kavánova ulice, poč.20století



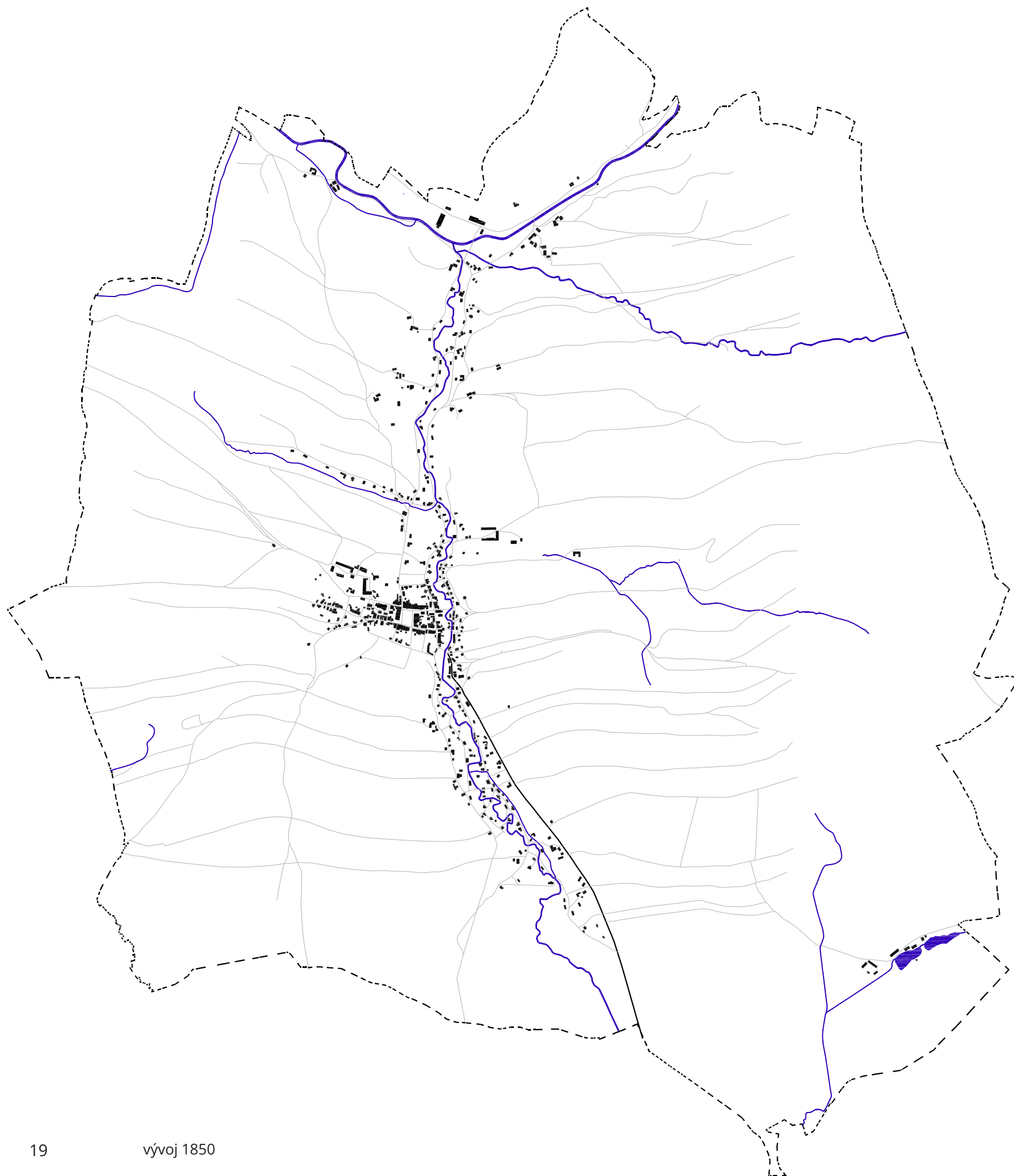
Strojní dílna, tkalcovská škola, r.1940



Kavánova ulice, poč.20století



Park a autobusové nádraží, r.1985



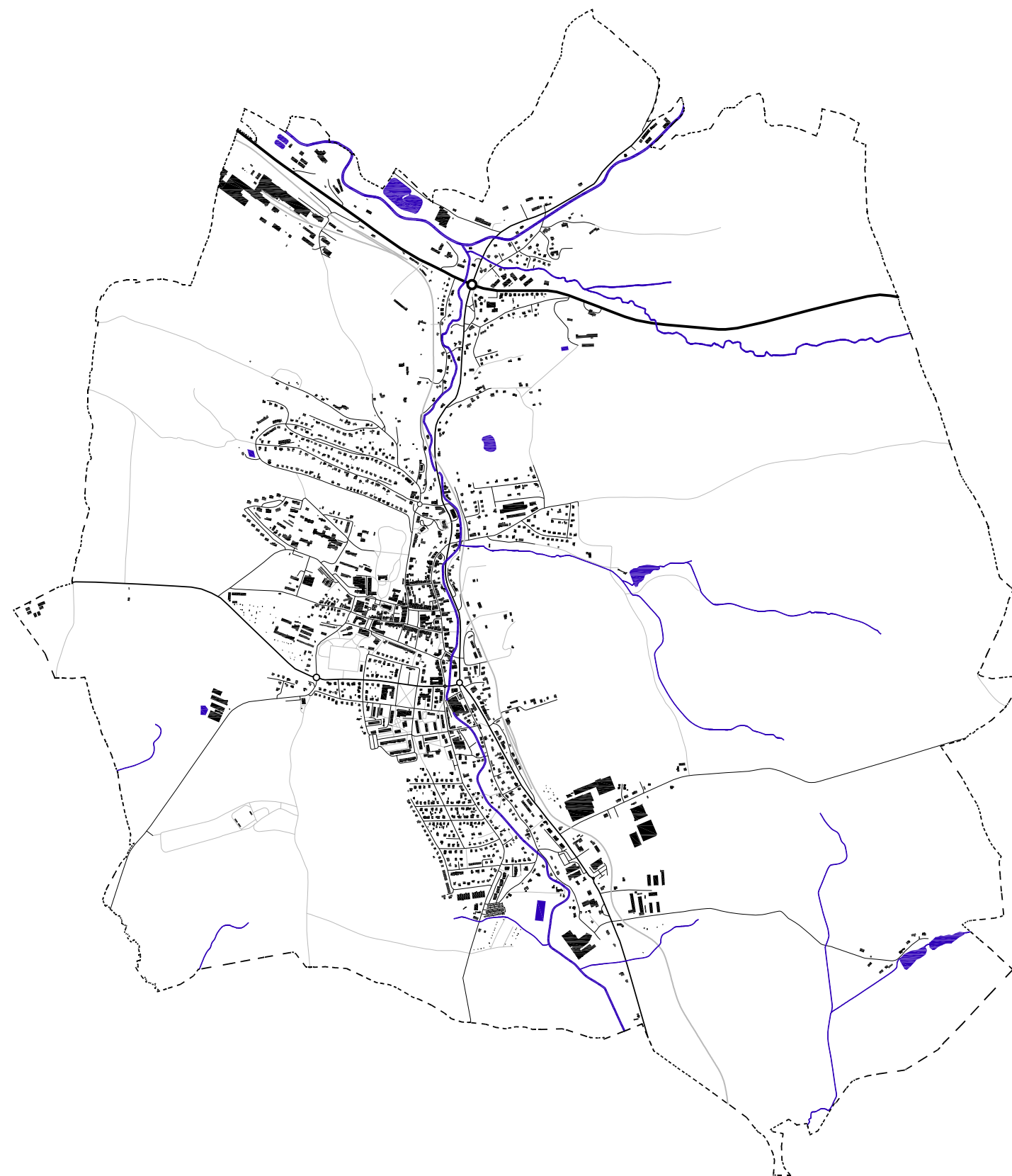
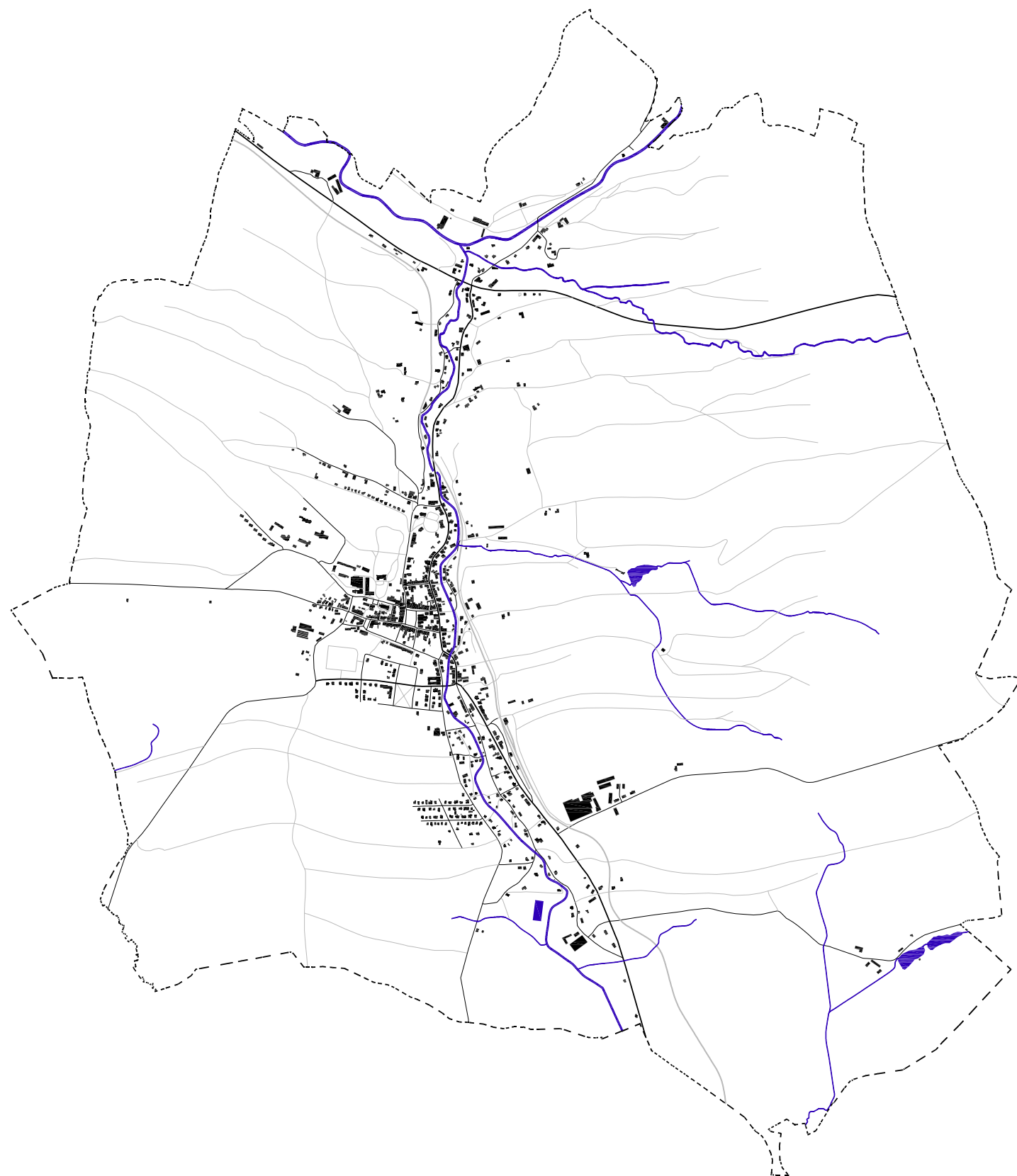
Urbánní vývoj

Urbánní vývoj Jilemnice odráží proměny společnosti od středověku po současnost. Město bylo založeno jako plánovitě uspořádaná osada na „zeleném drnu“ se středověkou parcelací, jejímž centrem je dnešní Masarykovo náměstí s kostelem, zámek a radnicí. Tento historický celek zůstal neobvykle dobře zachován.

století přineslo industrializaci a expanzi města – hlavně díky rozvoji textilního průmyslu a vybudování železnice. Docházelo k výstavbě nových čtvrtí a přibývaly průmyslové areály, které byly umísťovány mimo centrum.

Socialistická éra se vyznačovala výstavbou panelových sídlišť (zejména jižně od centra) a nových veřejných budov – jako kulturní dům, školy nebo nemocnice. V této době vzniklo i autobusové nádraží.

Po roce 1989 se pozornost obrátila ke kvalitě veřejného prostoru, revitalizaci historického jádra a rozvoji cestovního ruchu. Nové stavební projekty se posouvají k okrajům města, převažuje poptávka po rodinných domech, což klade nároky na infrastrukturu a plánování udržitelného rozvoje.





Památková zóna

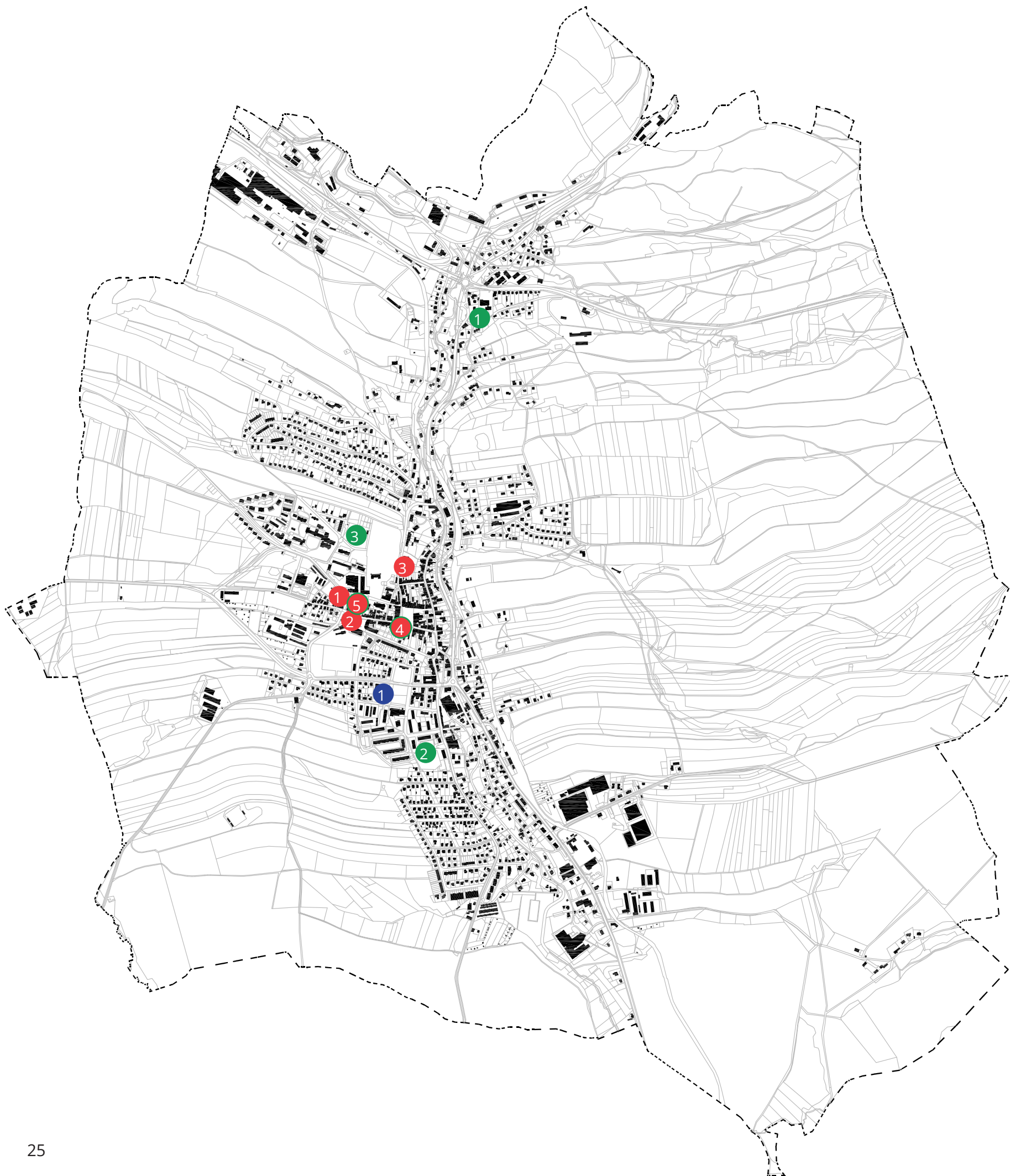
Od 1. listopadu 1990 je historické centrum Jilemnice vyhlášeno městskou památkovou zónou. Její součástí je především Masarykovo náměstí s klasicistní radnicí, empírovou kašnou a několika barokními sochami. Nedaleko náměstí stojí kostel sv. Vavřince, jehož historie sahá až do 14. století. Původní gotická stavba byla v 18. století přestavěna do barokního stylu. Kostel se pyšní cenným interiérem, včetně barokního oltáře a varhan. Jeho věž, viditelná z širokého okolí, v minulosti sloužila také jako požární hláska.

Významnou dominantou města je jilemnický zámek, který vznikl přestavbou původní renesanční tvrze ze 16. století. V 18. století jej získal rod Harrachů, kteří z něj vytvořili barokní zámek a důležité správní centrum. Dnes zde sídlí Krkonošské muzeum.

Součástí zámeckého areálu byl i jilemnický pivovar, jehož historie sahá až do 16. století. V 18. století prošel modernizací a jeho pivo bylo vyhlášené v širokém okolí. Výroba pokračovala až do 20. století, kdy byla postupně utlumena a nakonec ukončena.

Další významnou architektonickou památkou je bývalá dívčí škola, kterou v roce 1904 navrhl Jan Vejrych, známý český architekt přelomu 19. a 20. století. Budova byla postavena v secesním stylu a sloužila jako vzdělávací instituce pro dívky. Od stejného architekta pochází i budova městské spořitelny na Masarykově náměstí.

Mezi nejnavštěvovanější místa v Jilemnici patří Zvědavá ulička – soubor roubených chalup s unikátním uspořádáním. Většina chalup je posunuta o jedno okno směrem do uličky, což dodává místu jedinečný charakter.



Školství

Mateřské školy - kapacita 260 dětí

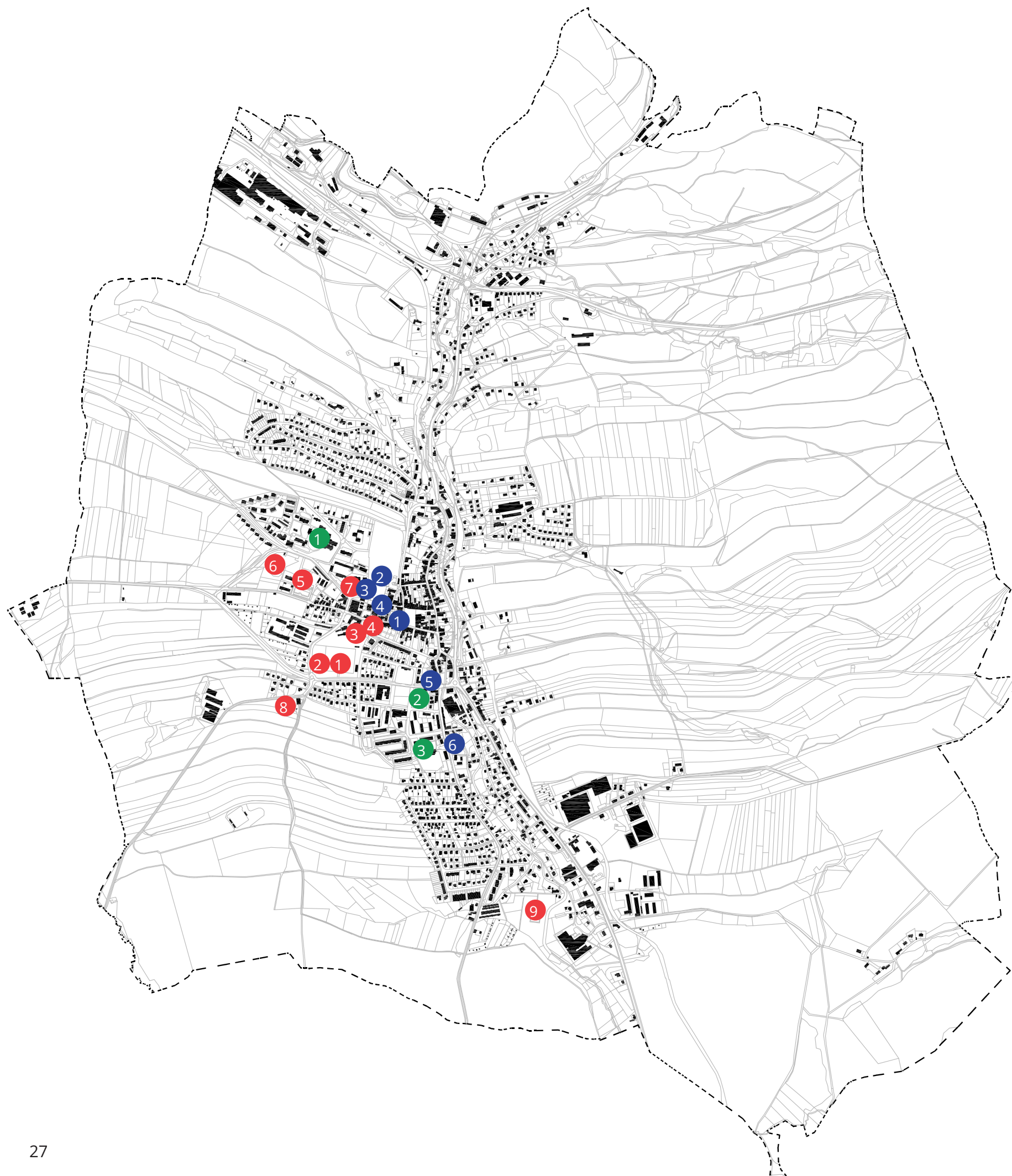
- 1 Mateřská škola Valteřická- Hrabačov- 35 dětí
- 2 Mateřská škola Roztocká- 90 dětí
- 3 Mateřská škola Zámecká- 100 dětí
- 4 Školka Na rohu- Montessori- 20 dětí
- 5 Speciální mateřská škola Komenského -15 dětí

Základní školy - kapacita 850 žáků

- 1 Základní škola Komenského- 375 žáků
- 2 Základní škola Jana Harracha- 345 žáků
- 3 Základní umělecká škola Valdštejnská- xx žáků
- 4 Škola a školka Na rohu- Montessori- 70 žáků
- 5 Speciální základní škola Komenského -60 žáků

Střední školy - kapacita 745 žáků

- 1 Gymnázium Jilemnice- 485 žáků
- 1 SOŠ Jilemnice- 240 žáků
- 1 SZŠ Jilemnice- 120 žáků



Vybavenost

Sport

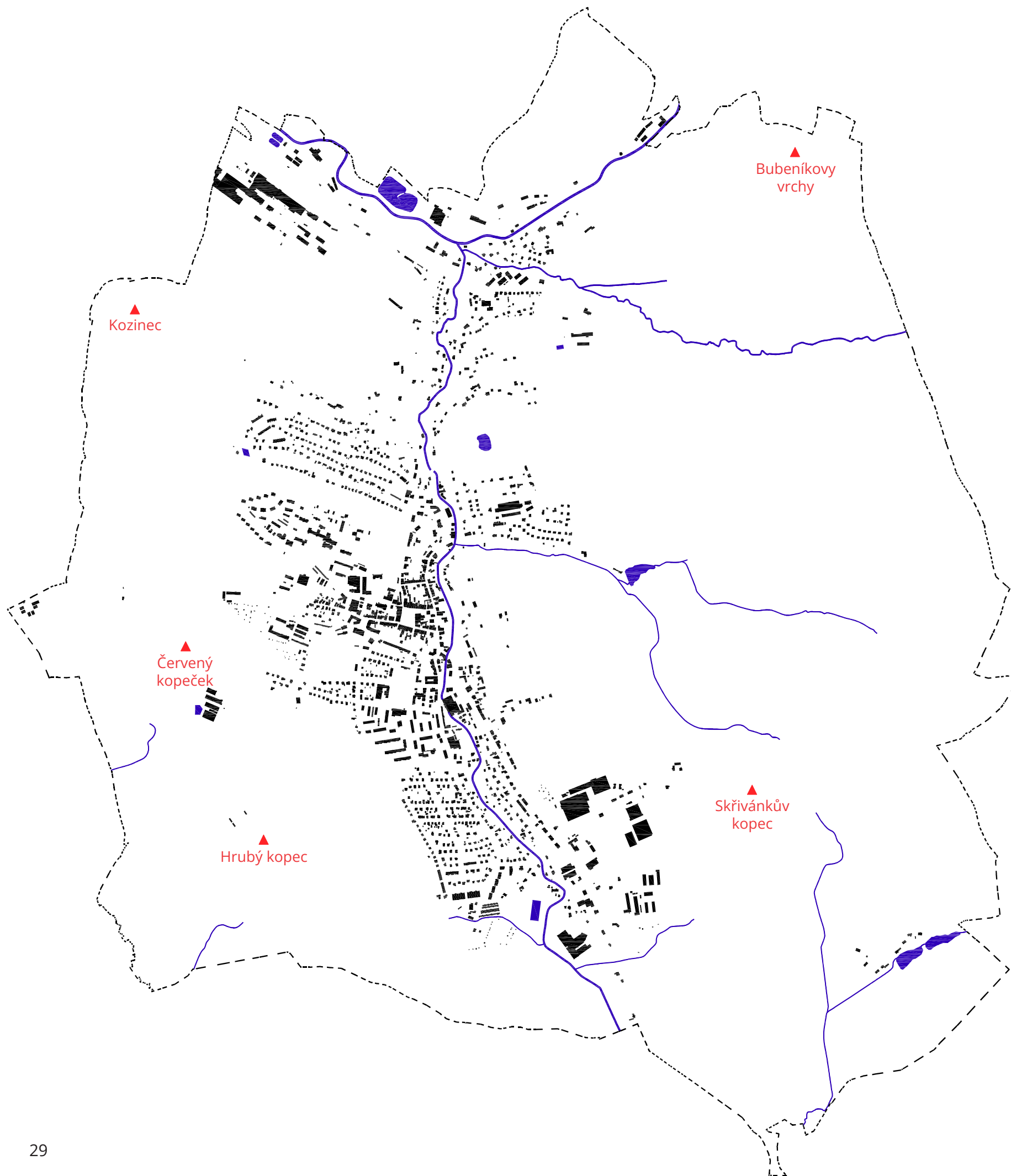
- 1 Fotbalový stadion
- 2 Tenisové kurty
- 3 Sokolovna
- 4 Plavecký bazén
- 5 Sportovní hala
- 6 Fotbalové hřiště
- 7 Skatepark
- 8 Sportovní areál hraběnka
- 9 Koupaliště

Zdravotnictví a pečovatelské služby

- 1 Masarykova městská nemocnice v Jilemnici
- 2 Pečovatelská služba
- 3 Dětské centrum

Ostatní občanská vybavenost

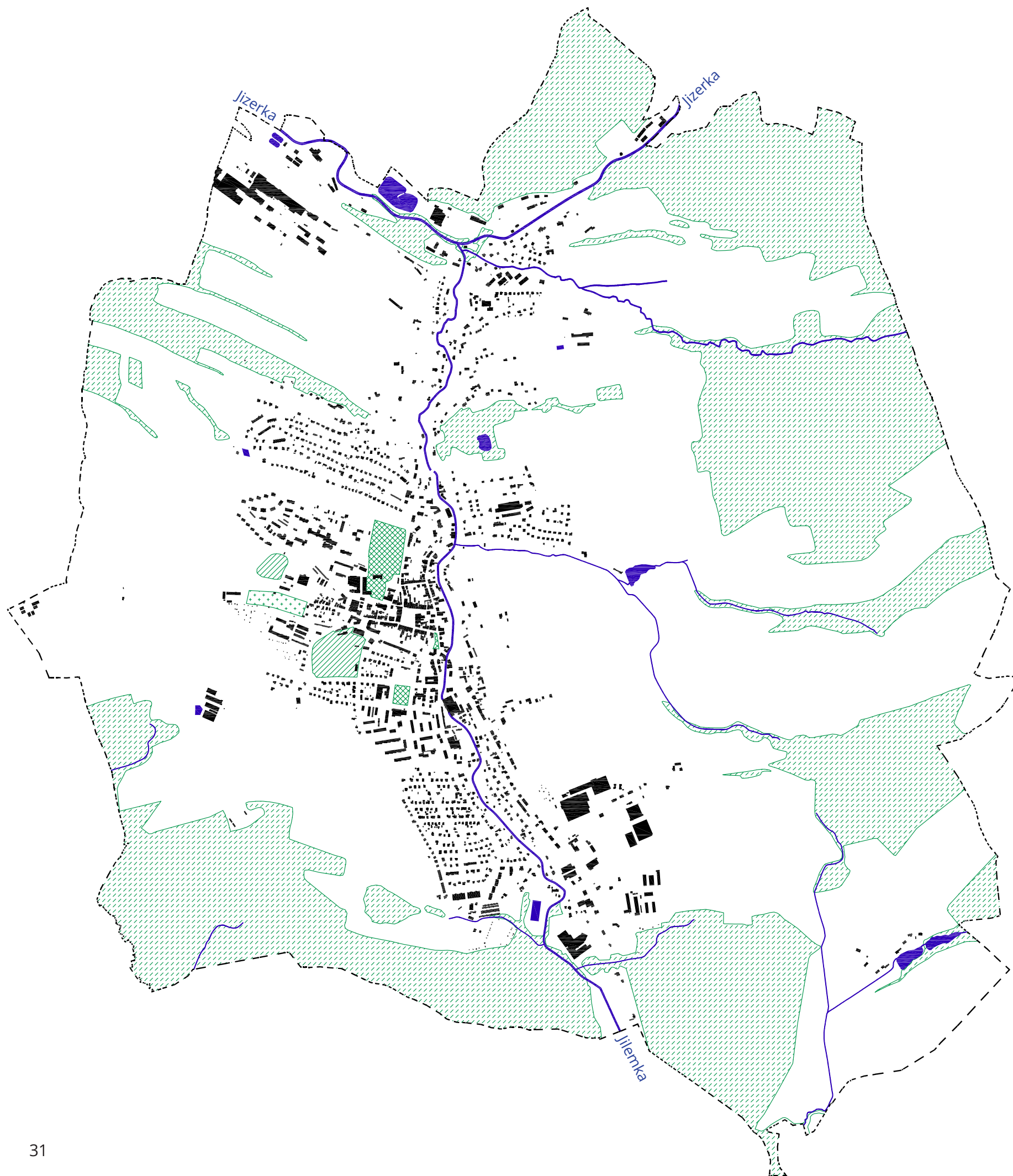
- 1 Městská radnice
- 2 Krkonošské muzeum - Zámek Jilemnice
- 3 Městská knihovna Jaroslava Havlíčka
- 4 Kostel sv. Vavřince
- 5 Pošta
- 6 Kulturní středisko Jilemnice



Geologie morfologie

Jilemnice leží v kopcovité krajině s nadmořskou výškou kolem 464 m (na náměstí), přičemž nejvyšším bodem v okolí je vrch Kozinec s 561 m n. m. Terén je velmi členitý, což je patrné zejména na severu města, kde začínají Krkonoše. Zde se výška prudce mění a krajina je výrazně rozbrázděná údolími a hřebeny. Směrem k jihu se reliéf postupně zmírňuje a přechází do plošší krajiny s pozvolnými svahy. Severní část města protíná koryto řeky Jizerky.

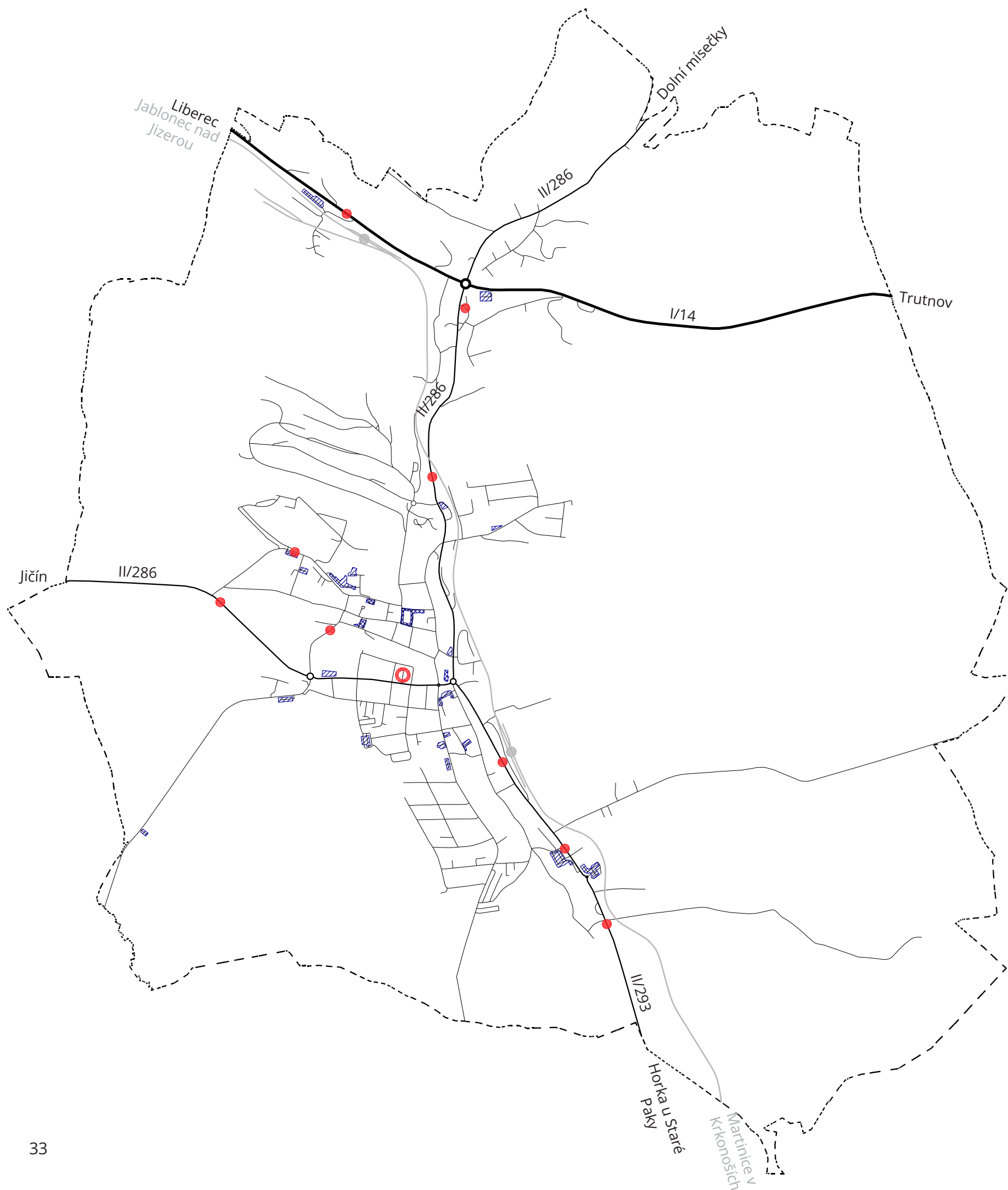
Geologicky je zajímavá oblast Kozince, která se skládá z hornin permokarbonského melafyru. V minulosti se zde těžila měděná ruda, ale kvůli nízké výnosnosti byla těžba několikrát přerušena a definitivně ukončena za první světové války. Dnes se zde žádné suroviny již netěží.



Modrozelená infrastruktura

Městem protékají dva vodní toky – Jilemka, která pramení jižně od Jilemnice a na severu v Hrabachově se vlévá do Jizerky, jedné z důležitých řek Krkonoš.

K významným zeleným plochám ve městě patří zámecký park u zámku Harrachů. Modrozelenou infrastrukturu dále doplňují menší parky, sportovní areály, stromořadí podél silnic a travnaté plochy na okrajích města. Okolní krajina s rozsáhlými lesy a loukami přispívá k lepší kvalitě ovzduší a podporuje místní biodiverzitu.

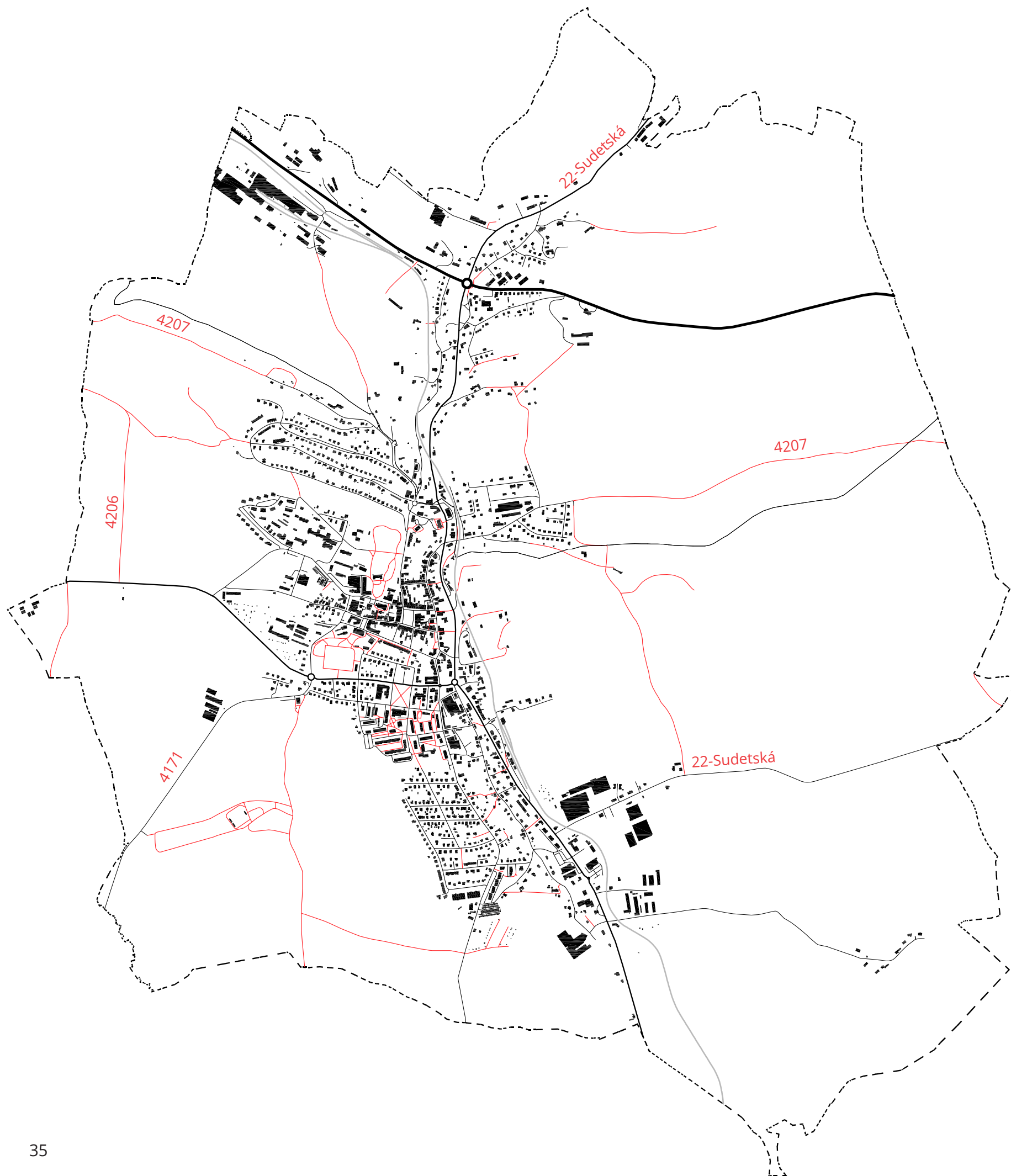


Doprava

Jilemnici prochází několik významných silnic. Hlavní dopravní tepnou je silnice II/286, vedoucí z Jičína do Dolních Míseček, která propojuje silnici I/16 s Krkonošemi a na severní hranici silnice I/14, která spojuje Liberec s Trutnovem. Další důležitou komunikací je silnice II/293 z Horky u Staré Paky do Jilemnice.

Ve městě se nachází autobusové nádraží, které zajišťuje regionální i dálkové spoje. Jilemnice má také dvě železniční stanice – Jilemnice a Hrbačov, ležící na trati Martinice v Krkonoších – Rokytnice nad Jizerou.

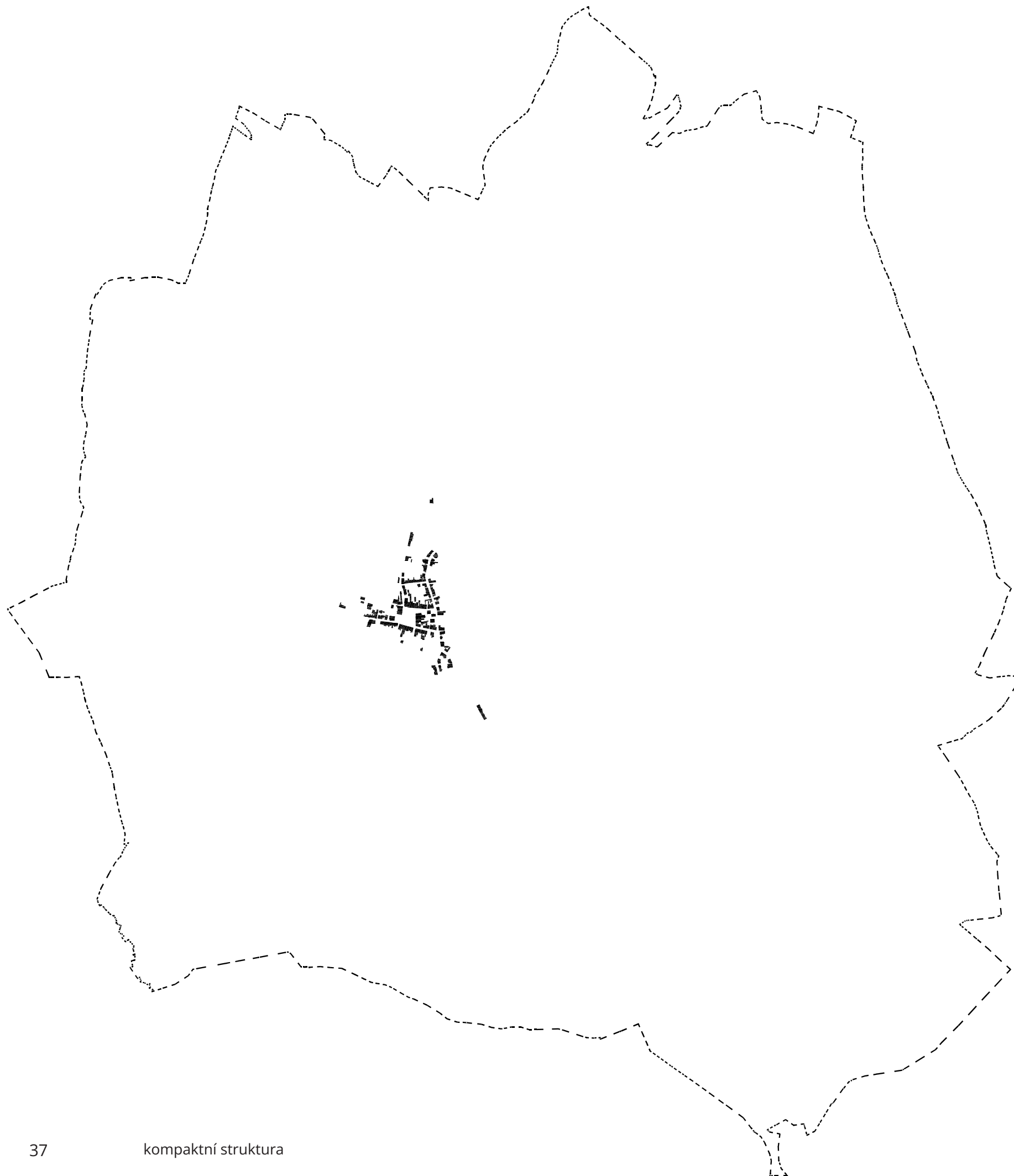
Parkování v Jilemnici čelí podobným problémům jako v jiných menších městech. Největší nedostatek parkovacích míst je na sídlištích, v okolí nemocnice a u společenského domu. V historickém centru je parkování regulováno a zpoplatněno, zejména na Masarykově a Tyršově náměstí a v ulicích Kostelní a Husova.



Doprava

Jilemnice nabízí rozsáhlou síť turistických tras pro pěší i cyklisty. Mezi nejznámější patří Bucharova cesta, která vede až k prameni Labe. Město je také napojeno na několik cyklotras, včetně trasy číslo 22 – Sudetská a tras 4206, 4207 a 4171, které propojují Jilemnici s okolními oblastmi.

V zimě se Jilemnice mění v centrum běžeckého lyžování. Nejvýznamnější trasy začínají v areálu Hraběnka, kde jsou profesionálně upravované tratě vhodné jak pro rekreační, tak závodní lyžaře. Součástí areálu je také biatlonová střelnice.



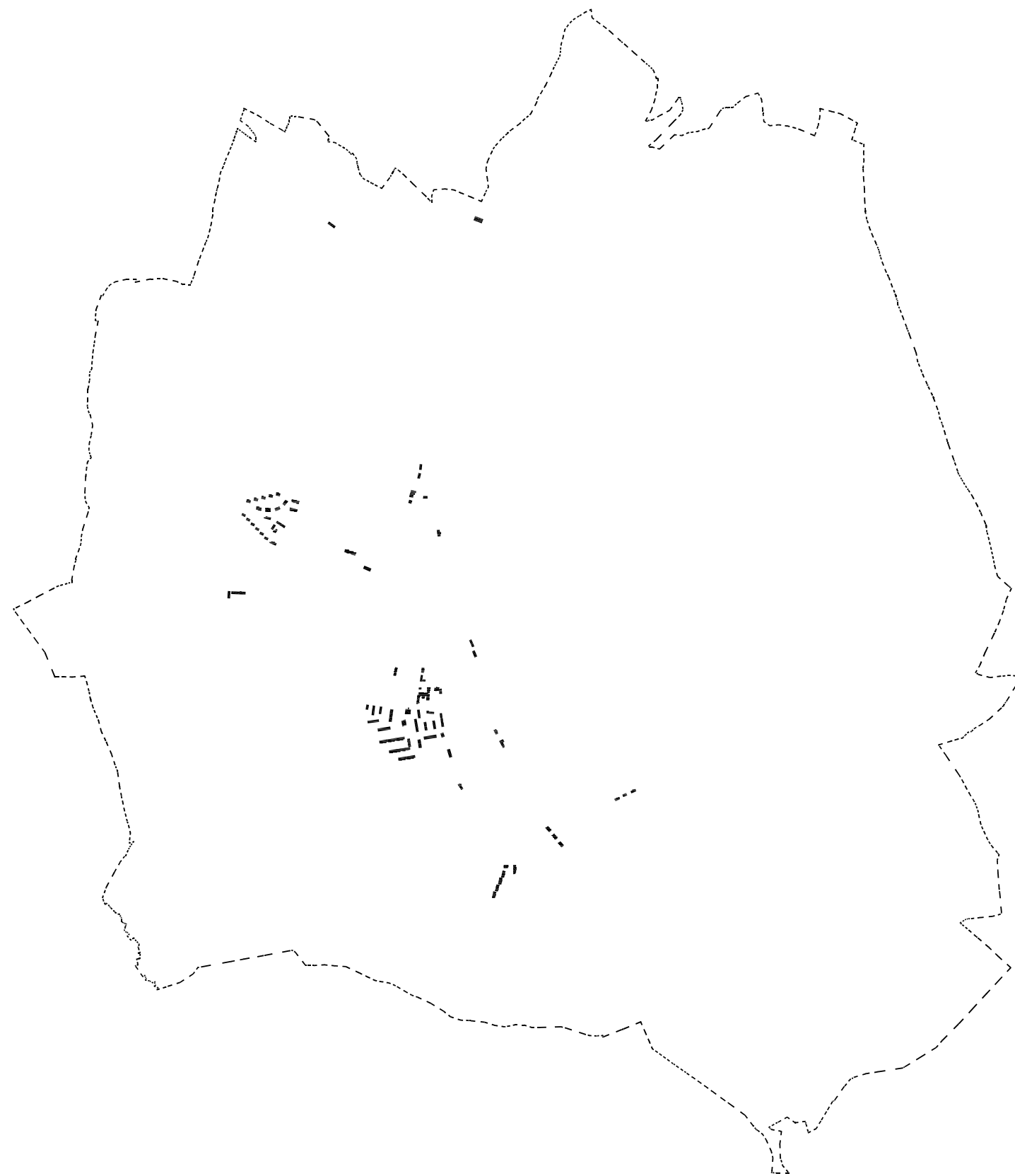
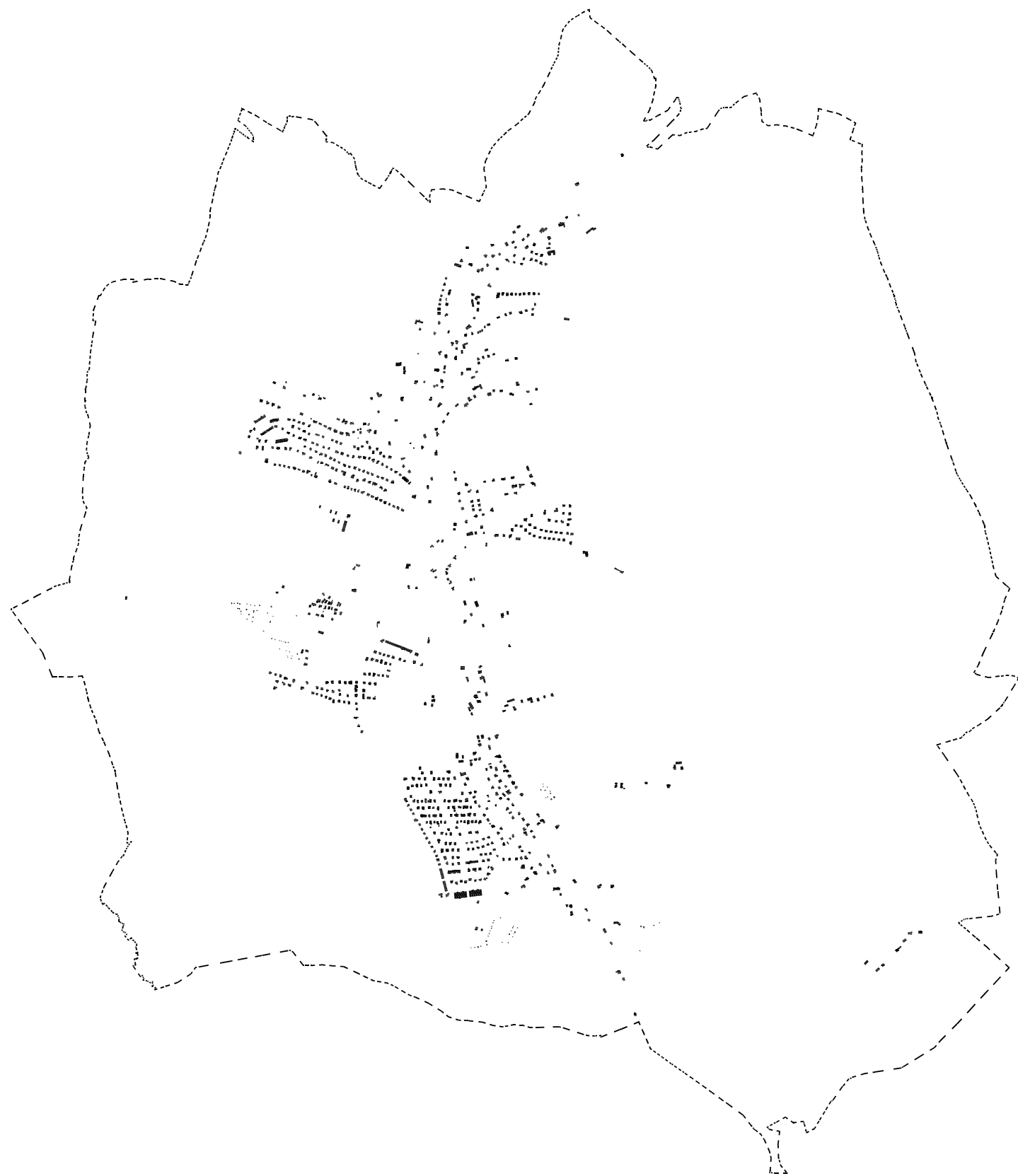
Bydlení

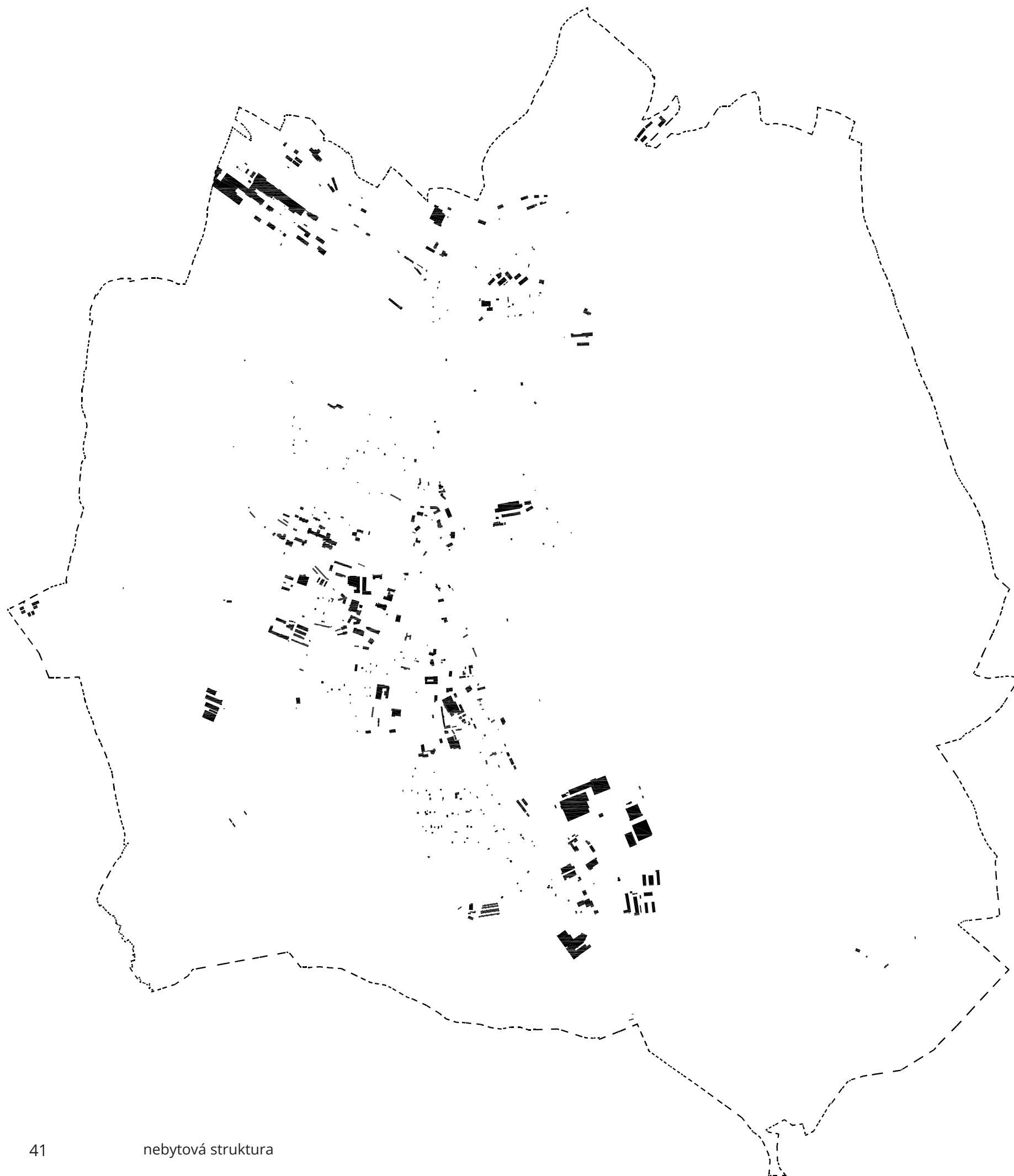
V Jilemnici převažuje smíšená obytná zástavba soustředěná především v historickém centru a jeho blízkém okolí. Na jižním okraji města se nachází panelové sídliště, zatímco v dalších částech převažují rodinné domy. Výrobní a průmyslové areály jsou situovány mimo historické jádro, v návaznosti na železnici, což pomáhá zachovat celkový ráz města a zároveň poskytuje místním obyvatelům pracovní příležitosti. Některé lokality slouží také pro rekreační a chatařské účely.

V Libereckém kraji žije přibližně 445 tisíc obyvatel, zatímco Jilemnice má kolem 5,5 tisíce stálých obyvatel. Počet obyvatel se v posledních letech stabilizoval, přičemž migrační saldo činí 2,43, což je výrazně nižší hodnota než krajský průměr 28,27. Jilemnice si uchovává relativně dobrou vzdělanostní strukturu – index vzdělanosti zde dosahuje 189,19 oproti krajskému průměru 180,75.

Město se dlouhodobě potýká s nedostatkem dostupného bydlení, zejména v oblasti nájemních bytů, které tvoří pouze 18 % bytového fondu, což je pod doporučenou úrovní. Město pronajímá celkem 82 běžných městských bytů, 8 služebních bytů, 68 bytů zvláštního určení a 11 sociálních bytů. Průměrné měsíční náklady na bydlení dosahují 10 400 Kč, což je jen mírně pod celorepublikovým průměrem 11 119 Kč. Nejvíce ohroženými skupinami jsou nízkopříjmové domácnosti, senioři a neúplné rodiny, pro které je stále obtížnější najít dostupné bydlení.

Převážná část bytového fondu (78 %) je v soukromém vlastnictví, což omezuje flexibilitu trhu. Město proto plánuje rozšíření sociálního bydlení a podporu výstavby nájemních bytů, například adaptací nevyužívaných budov či podporou družstevní výstavby. Tato opatření by měla zlepšit dostupnost bydlení a přispět ke stabilizaci bytové situace v Jilemnici.





Hospodářství

Hospodářství Jilemnice je založeno na různorodém sektoru, kde klíčovou roli hrají průmyslové podniky i poskytovatelé služeb. Mezi největší zaměstnavatele patří společnosti Devro, Technolen a Brano Group, které tvoří stabilní ekonomickou základnu města. významným zaměstnavatelem je i Masarykova městská nemocnice.

Jilemnice funguje také jako regionální pracovní centrum, do kterého dojíždějí obyvatelé z okolních obcí. I přes menší rozsah místního průmyslu je ekonomika města podporována investicemi, využitím evropských fondů a rozvojem služeb, což přispívá k nízké nezaměstnanosti a stabilnímu hospodářskému růstu.

Nezaměstnanost se v Jilemnici pohybuje kolem 3,65 %, což je nižší než průměr Libereckého kraje 4,18 %. Podíl cizích zdrojů k celkovému majetku obce činí pouze 2,17 %, zatímco průměr v Libereckém kraji dosahuje 29,40 %.

Silné stránky

Centrum veřejné správy pro mikroregion,
Bezpečnost města
Historie města, historické centrum
Atraktivní krajina podkrkonoší
Široké spektrum sportovních areálů
Výborné podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku
Nízká míra nezaměstnanosti
Fungující spolupráce s okolními obcemi
Tradice velkých podniků ve městě
Rozrustající se síť cyklostezek
Velmi nízká kriminalita
Městská památková zóna

Slabé stránky

Nedostatek pracovních příležitostí v moderních odvětvích
Horší dostupnost veřejné dopravy
Nedostatečné ubytovací kapacity pro turisty
Nedostatečný počet parkovacích míst ve městě
Špatný stav autobusového a vlakového nádraží
Ve srovnání s průměrem ČR nižší intenzita bytové výstavby
Nedostatek dostupného bydlení

Příležitosti

Zlepšení čistoty vody v tocích
Rozšířit a zklavitnit nabýtku ubytovacích služeb
Oživení historického centra města- Hraběcí pivovar
Využití Brownfield v blízkosti centra města
Nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat mladé obyvatele města
Využívání dotací
Hospodaření s dešťovými vodami, zvýšit retence vody v krajině
Budování vícepodlažních parkovacích stání
Využití kulturně historického potenciálu města
Podpora a rozšíření volnočasových aktivit

Hrozby

Odliv mladých obyvatel
Špatné hospodaření s dešťovými vodami
Nedostatek prostředků v rozpočtu města na opravy památek
Zástavba volné krajiny
Klesající podíl zelených ploch v zastavěném území
Nepříznivý vývoj demografické křivky
Nárůst automobilové dopravy
Konkurující města se stejnou nabídkou služeb v okolí
Neřešené parkování
Odchod obyvatel kvůli nevyhovující situaci bytového fondu
Zvyšování počtu obyvatel z nízkopříjmových skupin

Návrhová část

Autorská zpráva

Předmětem diplomové práce je urbanisticko-architektonická koncepce přeměny prostoru autobusového nádraží a přilehlého parku v Jilemnici. Základní ideou návrhu je zacelení urbanistické jizvy a obnova dnes nefunkčního místa, jehož potenciál dosud zůstal nevyužit. Koncept vychází z důkladné analýzy daného území, jeho historického vývoje i současného stavu, a reflektuje priority vymezené ve strategickém plánu města.

Projekt obnovuje význam lokality, posiluje její sociální a ekonomickou roli a přináší nové funkce zvyšující kvalitu života obyvatel. Ústředním objektem návrhu je městská knihovna pojatá jako komunitní centrum, jež nabízí vzdělávací a pracovní zázemí pro studenty, seniory i drobné podnikatele. Objekt je navržen s důrazem na flexibilitu a veřejnou přístupnost prostor, čímž se stává přirozeným společenským ohniskem oblasti.

Významnou částí zástavby je bytový dům se startovacími byty a integrovanou mateřskou školou, který reaguje na aktuální potřebu dostupného bydlení a podporu mladých rodin. Pavlačový systém a komunitní zahrada dále posilují sousedské vazby a podporují komunitní charakter bydlení. Nedílnou součástí celku je menší hotel s restaurací a kavárnou, reagující na rozvoj turistického ruchu a nedostatek obdobných zařízení ve městě. Hotelová část je doplněna komerčním parterem, jenž přispívá k rozvoji lokální ekonomiky a podnikatelského prostředí.

Celkově návrh vytváří harmonickou kompozici rozmanitých funkcí a je koncipován s ohledem na dlouhodobou udržitelnost, sociální soudržnost i ekonomickou vitalitu. Jeho cílem je iniciovat nový rozvojový impuls v této části města, zvýšit její atraktivitu a stát se inspirativním modelem pro obdobné projekty v rámci Jilemnice.

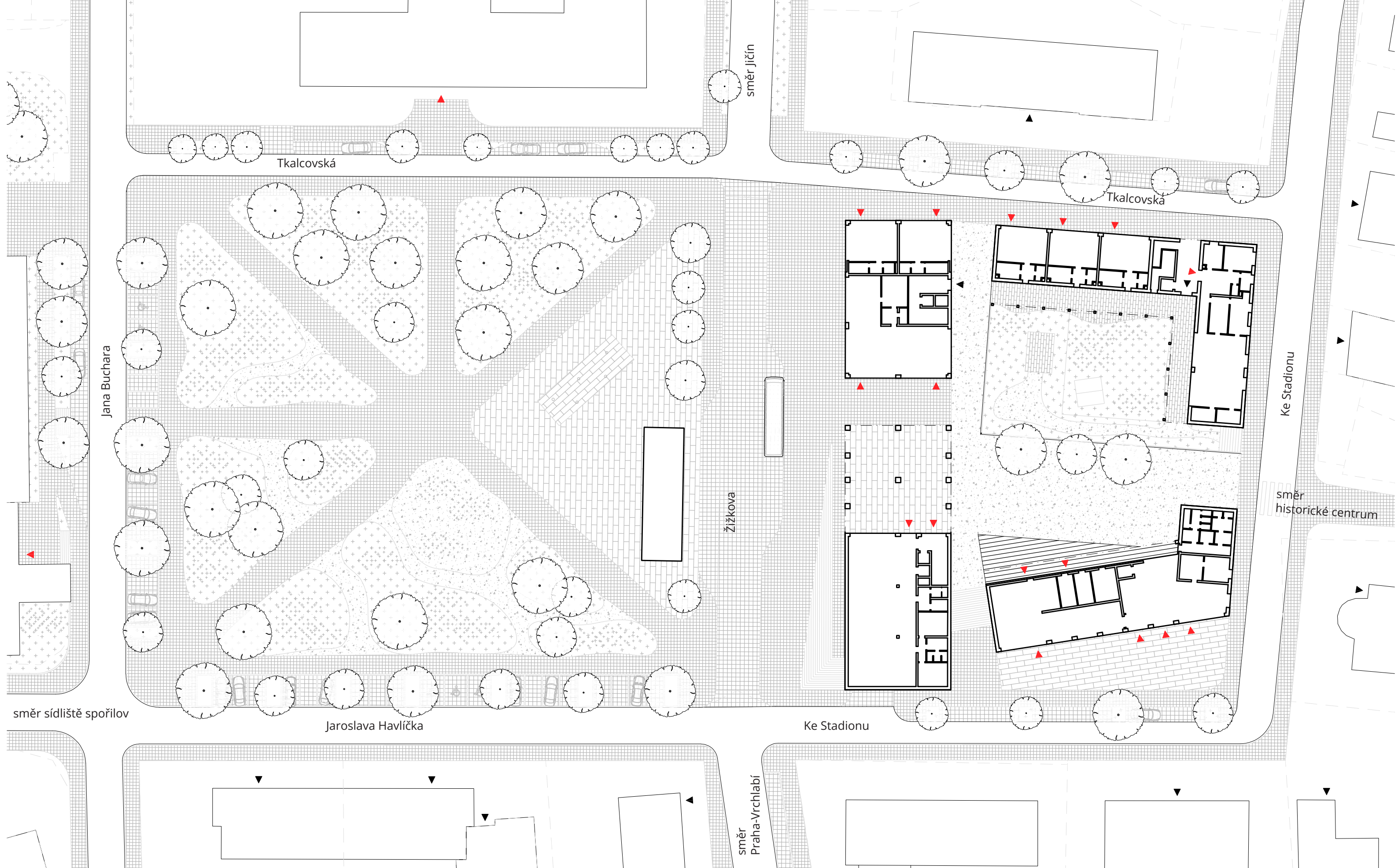




Urbanistický řešení

Urbanistické řešení vychází z respektu k existující uliční čáře a výškové hladině okolní zástavby. Nově navržený blok je členěn do několika menších objemů, což usnadňuje jeho začlenění do městské struktury a zároveň podporuje lidské měřítko prostředí. Stávající rozsáhlá a nevyužívaná plocha je transformována do soustavy menších, přívětivých a intimních veřejných prostor, které lépe odpovídají potřebám místních obyvatel.

Zásadním principem návrhu je prostupnost, která umožňuje volný pohyb veřejnosti skrze blok, avšak bez vytváření rušivého tranzitního prostoru. Tím je dosaženo vyváženosti mezi soukromím a veřejným prostorem. Propojením revitalizovaného parku s novým blokem vzniká ucelené městské prostředí podporující komunitní interakce a přispívající ke zvýšení kvality života v dané lokalitě.



Park

Koncepce parku se opírá o snahu navrátit mu jeho historickou identitu a současně maximálně využít jeho potenciál jako živého a multifunkčního veřejného prostoru. Návrh záměrně pracuje s pojmem „Kopečky“, čímž odkazuje na paměť místa – na terénní valy vzniklé při výstavbě sídliště, které děti využívaly ke hrám. Tyto valy jsou do návrhu navraceny ve formě zatravněných vyvýšenin a zahloubenin, jež dodávají prostoru charakteristickou topografii a členitost.

„Kopečky“ zároveň plní praktickou roli vizuální bariéry mezi parkem a okolní dopravní infrastrukturou, čímž zvyšují pocit intimity. Součástí návrhu je rovněž centrální prostor s vodním prvkem a dětským hřištěm, situovaný v zahloubení terénu, který přirozeně navazuje na drobný gastronomický provoz. Park tak nabízí atraktivní zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i náhodné návštěvníky.

Jde o inkluzivní, přirozeně strukturovaný prostor, který poskytuje podmínky pro odpočinek, volnočasové aktivity a mezilidské setkávání napříč generacemi. Bezbariérové propojení parku s přilehlým městským blokem v jedné výškové úrovni klade důraz na pěší dopravu a podtrhuje provázanost obou částí návrhu.

Blok

Konstrukční systém tvoří železobetonová nosná struktura. V garážích se uplatňuje sloupový systém, v horních patrech přechází ve stěnový.

Střešní části jsou tvořeny lehkou konstrukcí z dřevěných vazníků. Samotná střecha je řešena jako jednoduchá jednoplášťová, ale vizuálně překryta sekundární vrstvou – lamelami z cortenové oceli. Tyto lamely jsou osazeny na samostatný rošt a obepínají nástavbu po obvodu, čímž vytvářejí dojem archetypálního domu se sedlovou střechou, který je usazen na pravoúhlém objemu s plochou střechou. Výsledkem je výrazná a soudobá silueta, která odkazuje na historické formy regionu, ale současně zachovává moderní charakter řešení.

Fasády jsou řešeny ve dvou odlišných režimech. Směrem do ulice je navržena jednoduchá tlustovrstvá škrábaná omítka bez dalších vrstev či dekorací – strohá a pevná, odkazující na tradiční formy městské architektury. Naopak směrem do vnitrobloku se fasáda schovává za pavlačemi, které jsou opatřeny lamelami z cortenové oceli. Tyto lamely vytvářejí jemnou clonu mezi soukromým a veřejným prostorem – poskytují obyvatelům soukromí, ale zároveň umožňují průhledy ven.

Pavlače plní nejen funkci přístupovou, ale také komunitní. Jsou prostorem, který podporuje sousedskou interakci, nabízí možnost posezení a přirozené setkávání obyvatel.

parkoviště K+R

dlažba

travnaté kopečky

parkovací stání

průchozí fontána

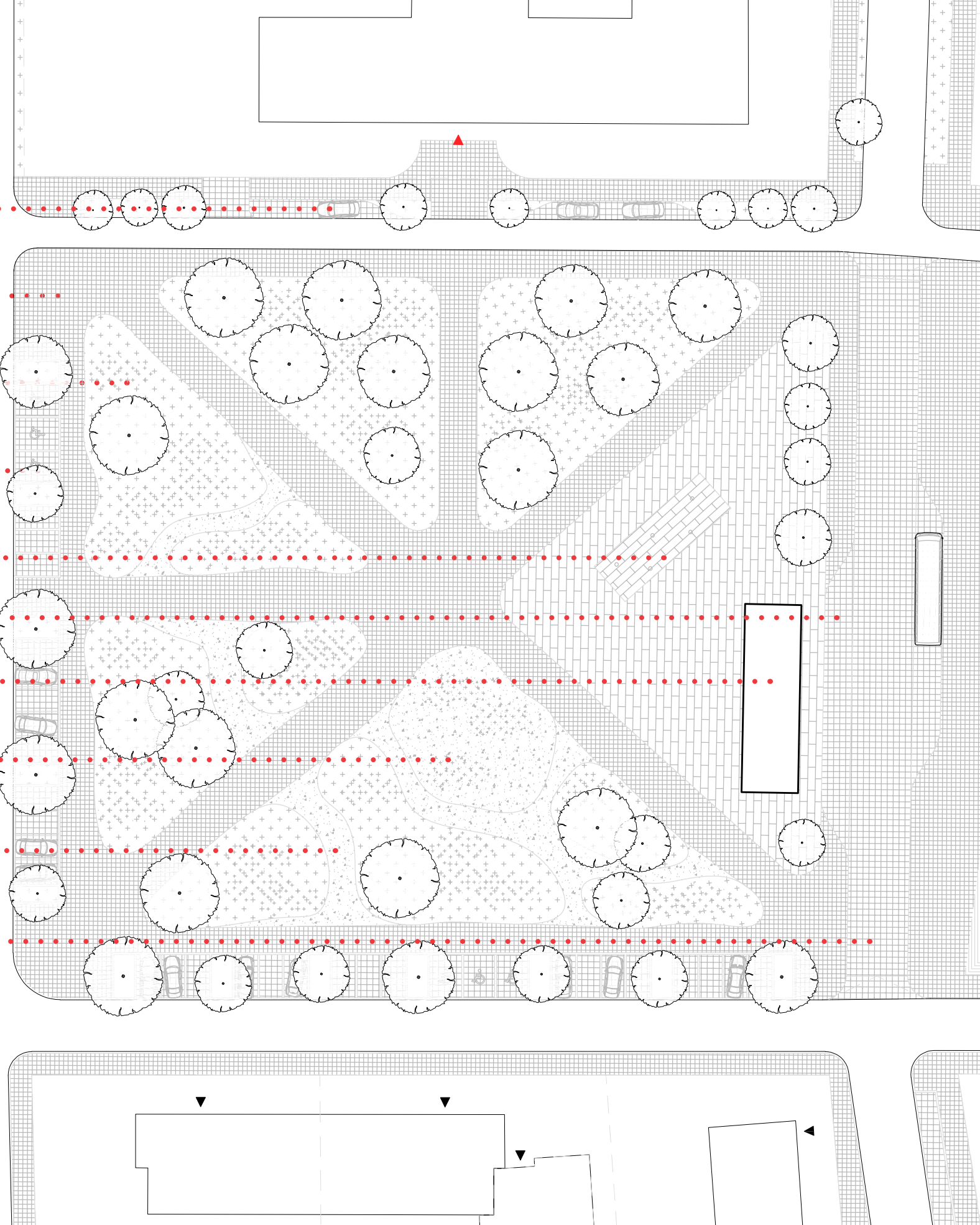
autobusový záliv

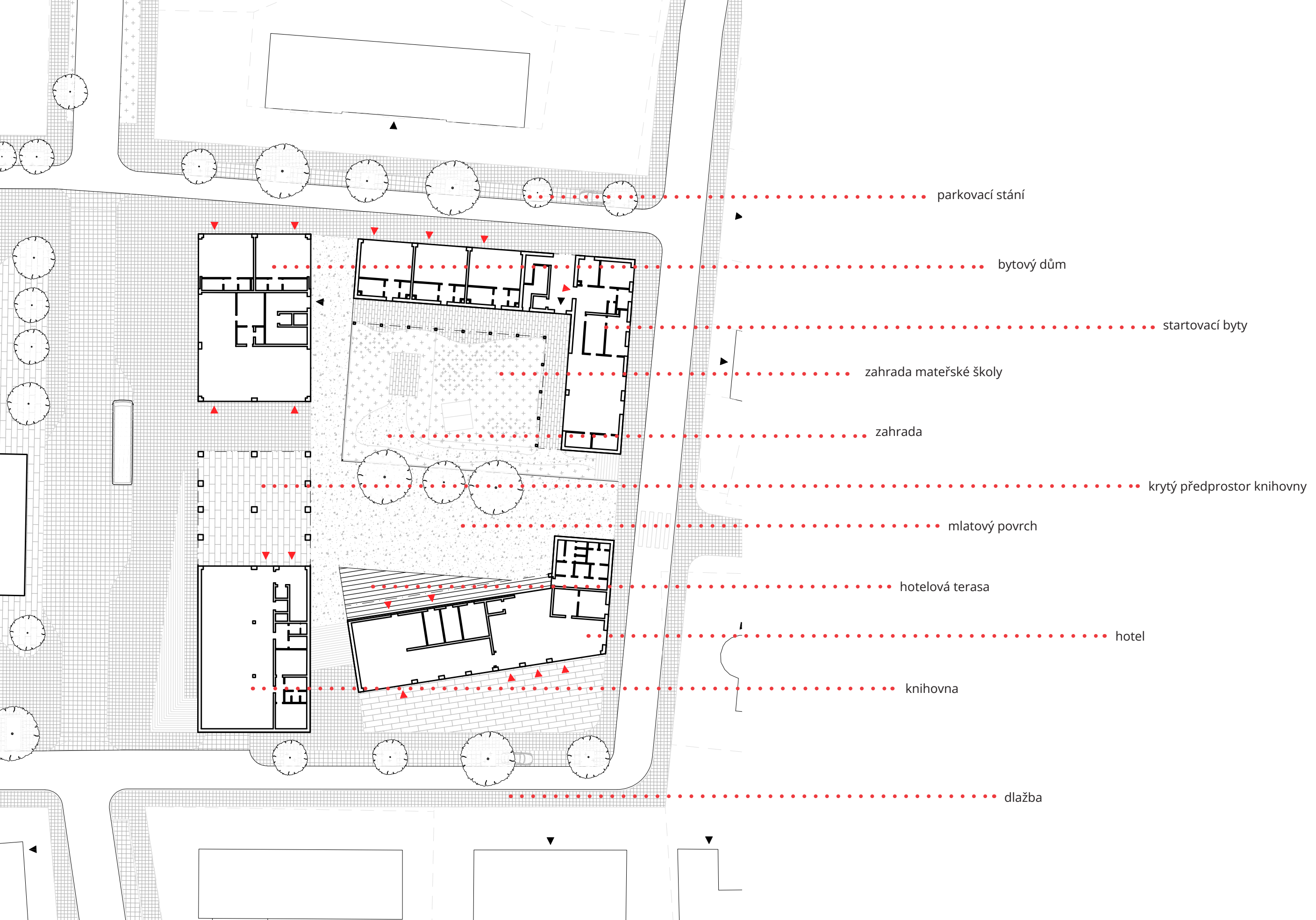
gastronomický provoz

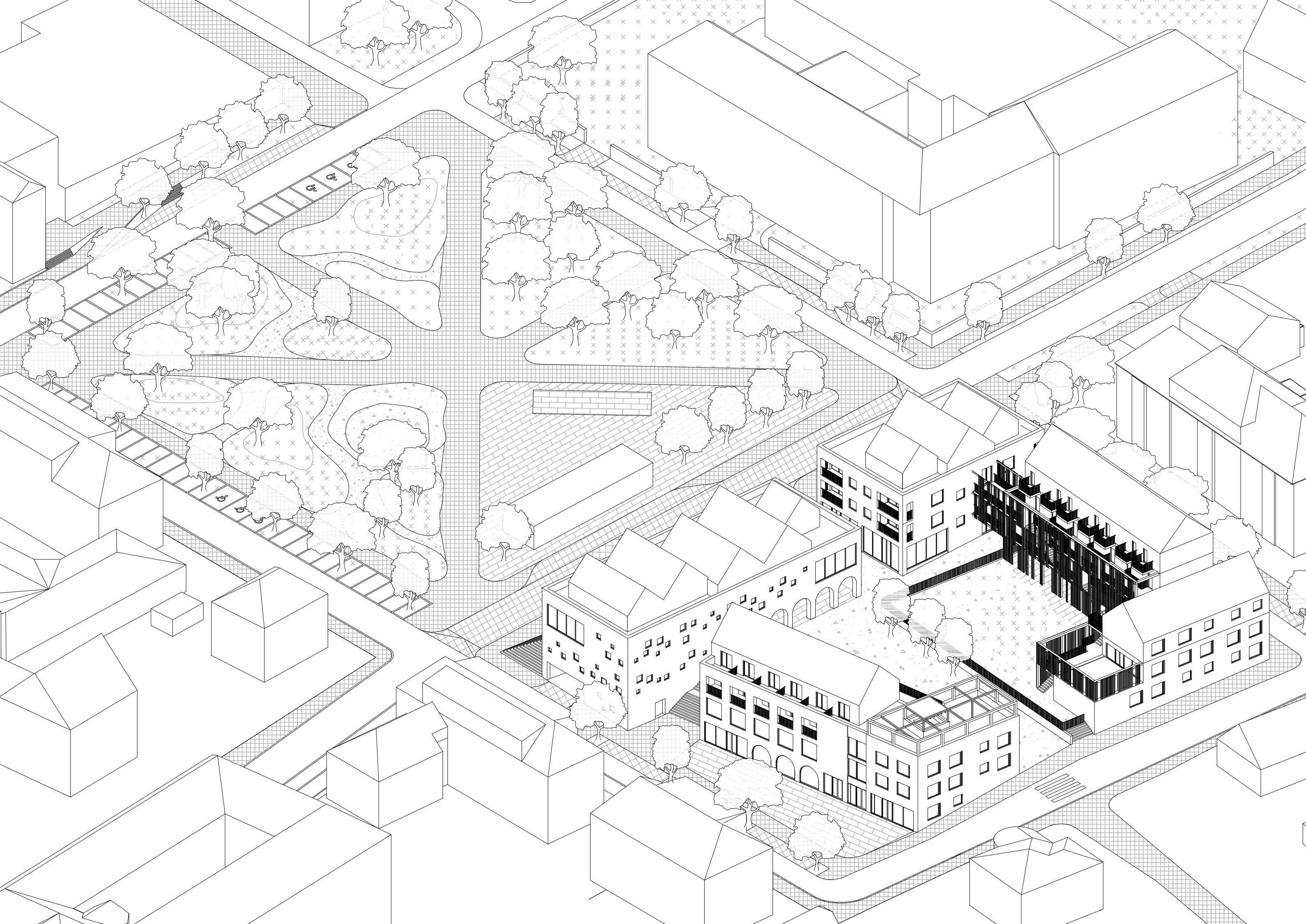
dětské hřiště

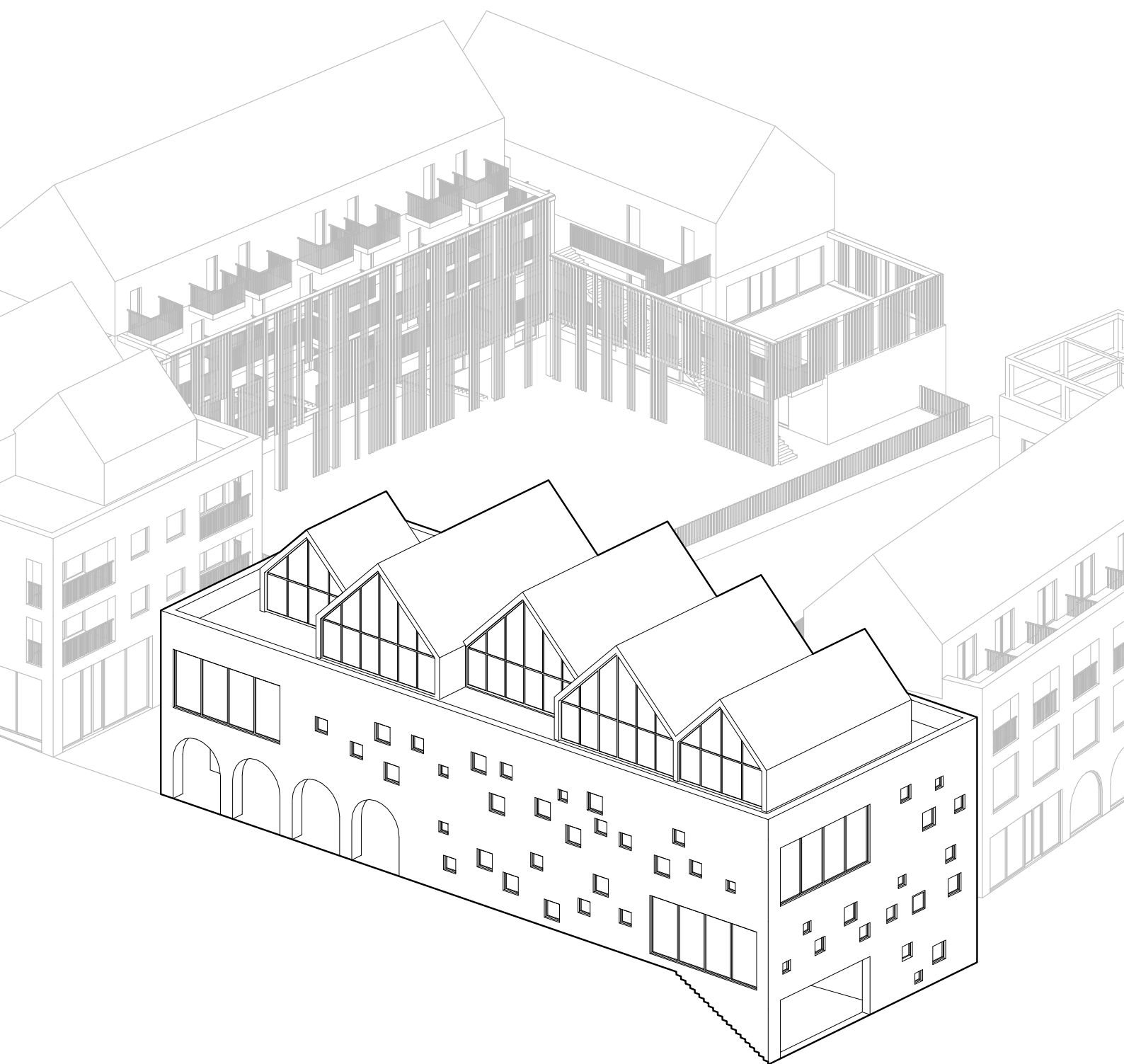
mlatové cestičky

sjednocení povrchu vozovky a chodníku









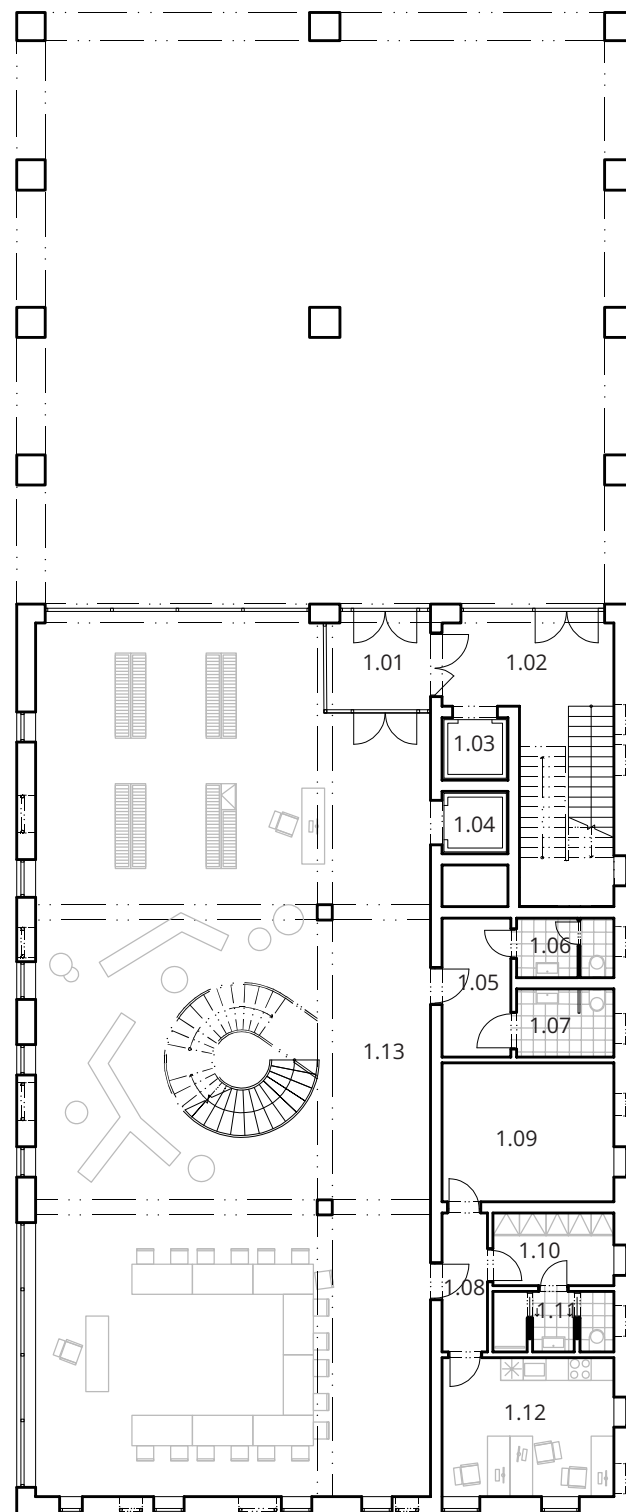
Knihovna

Knihovna je navržena jako otevřený, dynamický prostor, který se přirozeně rozšiřuje směrem do veřejného prostoru pomocí ustoupeného patra. Toto uskočení vytváří kryté venkovní foyer – poloveřejné prostranství, které rozšiřuje kulturní kapacitu knihovny a umožňuje konání doprovodných venkovních aktivit, jako jsou komunitní trhy, performance, malé koncerty nebo veřejná čtení.

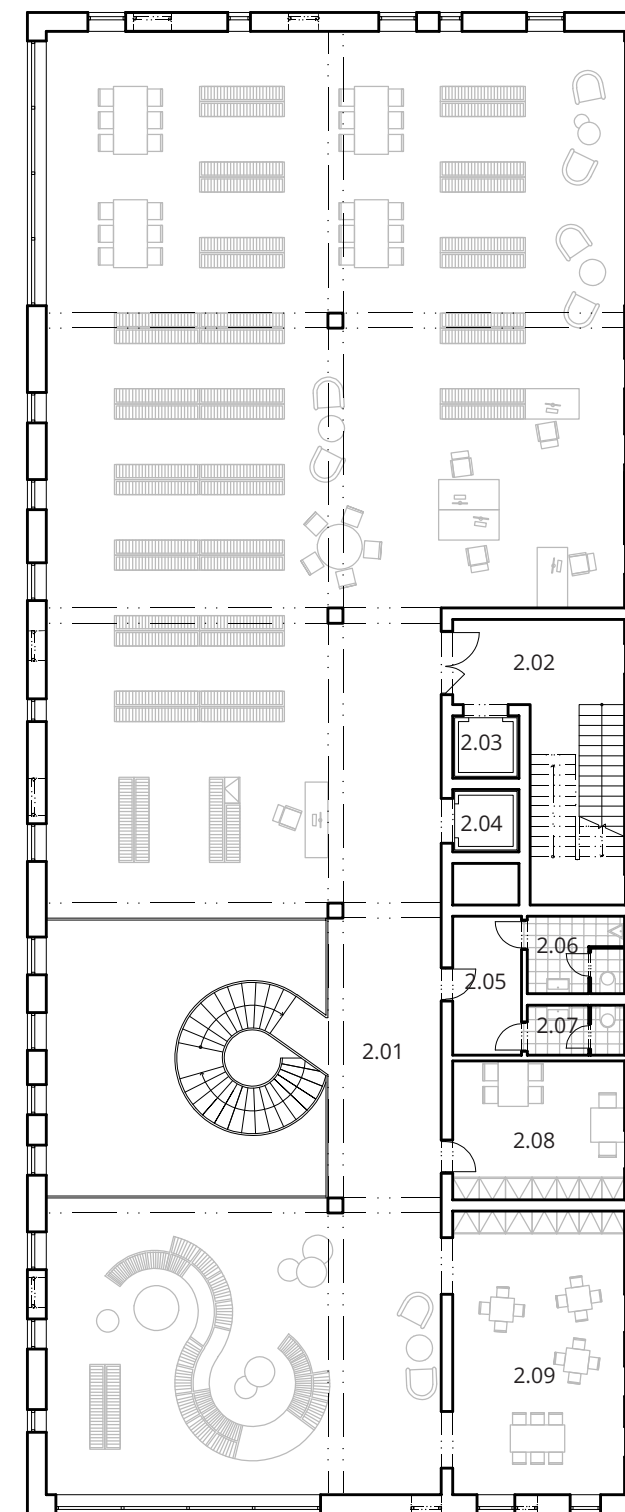
Interiér knihovny funguje jako jeden velký otevřený celek, který je rozdělen do tematických a funkčních zón pomocí volně stojících knihovnických regálů. V přízemí se nachází vstupní recepce a výrazný převýšený prostor s točitým schodištěm, pod kterým je umístěna klidová zóna pro klidový pobyt. Na opačném konci přízemí je flexibilní prostor pro pořádání workshopů, přednášek, výstav a jiných komunitních akcí.

Ve druhém podlaží se pokračuje v otevřeném konceptu – prostor je členěn regály a dále vybaven počítačovým koutkem, samostatnými studijními místy a dětským oddělením. Veškeré doplňkové funkce – hygienické zázemí, technické místnosti a zázemí pro personál – jsou umístěny v kompaktním tubusu při okraji dispozice, aby nerušily otevřený a plynulý charakter hlavních prostor.

Třetí podlaží je věnováno coworkingu, který je přístupný samostatným schodištěm a výtahem, nezávisle na provozu knihovny. Tato flexibilita umožňuje samostatné provozování obou funkcí. Coworkingová část zahrnuje otevřený prostor pro práci, dvě menší zasedací místnosti, vstupní recepci, kuchyňku.

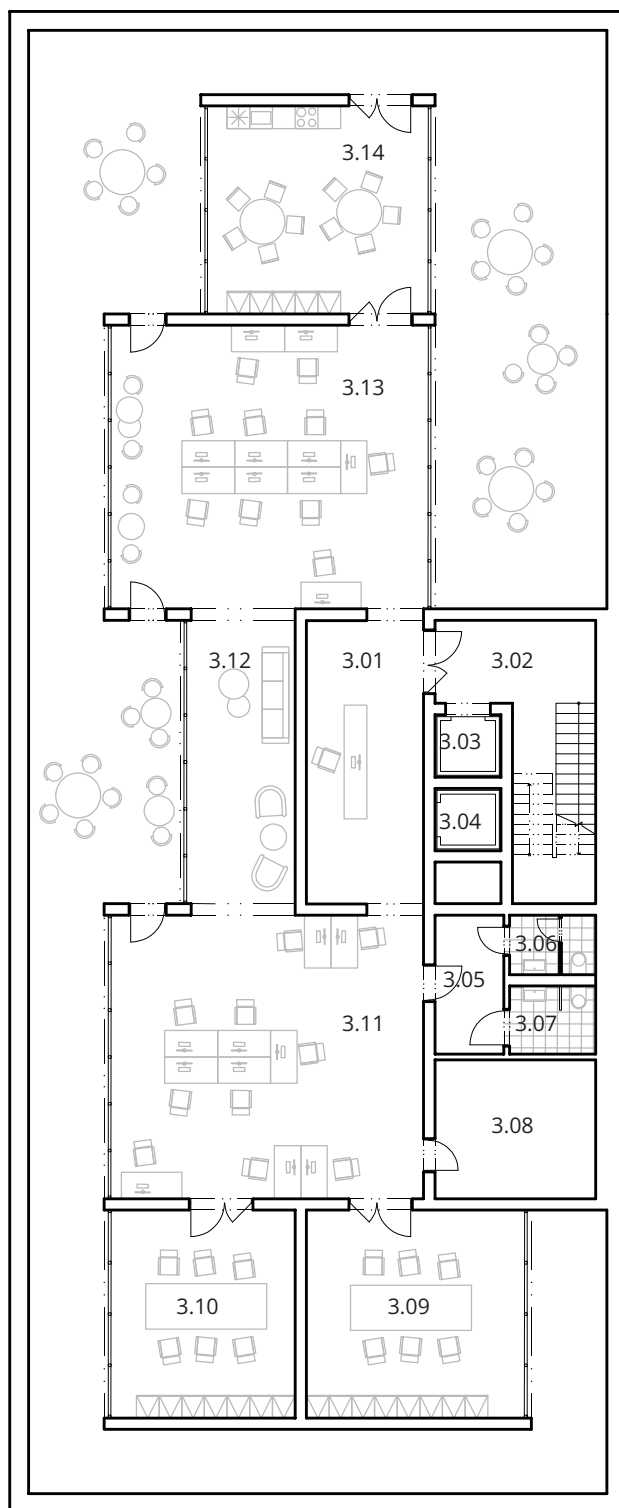


- 1.01 zádveří
- 1.02 schodiště
- 1.03 výtah co-work
- 1.04 výtah knihovna
- 1.05 předsíň wc
- 1.06 wc muži
- 1.07 wc invalidé
- 1.08 chodba
- 1.09 dispozitář
- 1.10 šatna
- 1.11 koupelna
- 1.12 kancelář
- 1.13 knihovna



- 2.01 knihovna
- 2.02 schodiště
- 2.03 výtah co-work
- 2.04 výtah knihovna
- 2.05 předsíň wc
- 2.06 wc muži
- 2.07 wc ženy
- 2.08 studovna
- 2.09 oddělení mládeže

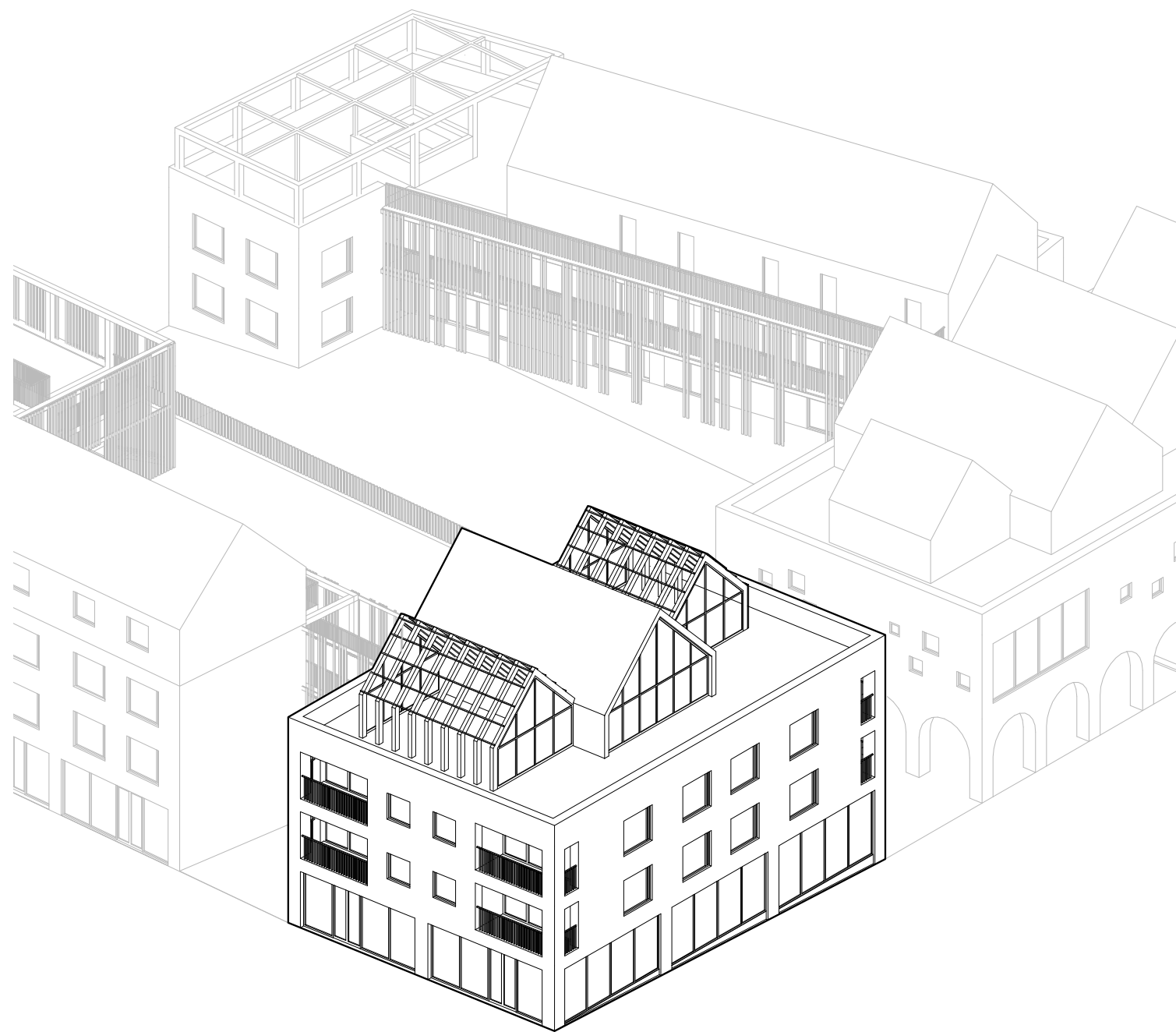




- 3.01 recepcce
- 3.02 schodiště
- 3.03 výtah co-work
- 3.04 výtah knihovna
- 3.05 předsíň wc
- 3.06 wc muži
- 3.07 wc ženy
- 3.08 sklad
- 3.09 zasedací místnost 1
- 3.10 zasedací místnost 2
- 3.11 openspace 1
- 3.12 klidová zóna
- 3.13 openspace 2
- 3.14 kuchyňka







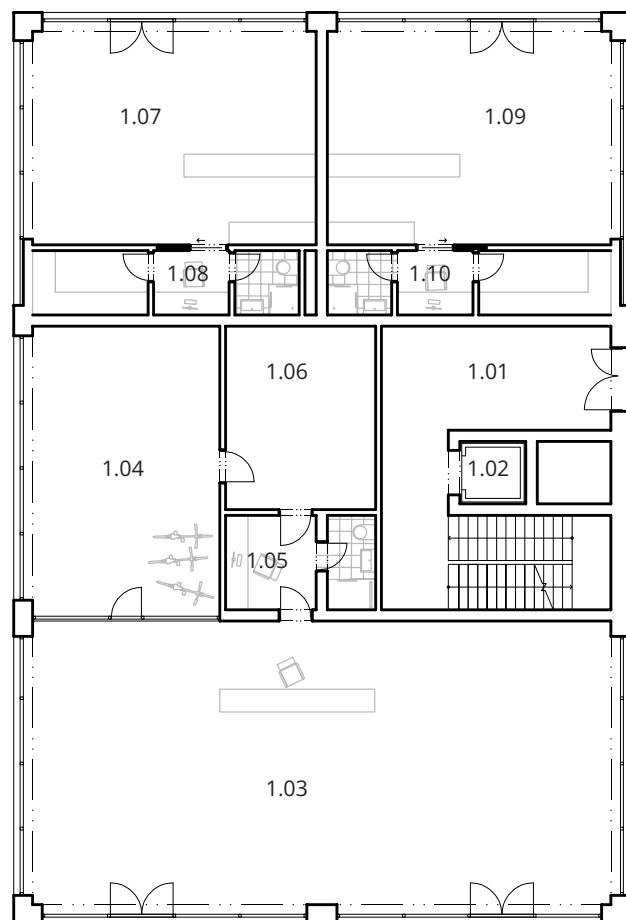
Byty

Bytový dům je koncipován jako vícefunkční objekt kombinující bydlení a drobnou komerci. V přízemí se nachází tři provozovny orientované do ulice – ideální pro živnosti jako je servis kol, drobné řemeslo nebo kavárna. Díky blízkosti sportovního areálu Hraběnka je prostor specializovaný na sportovní servis logickým doplněním městské vybavenosti.

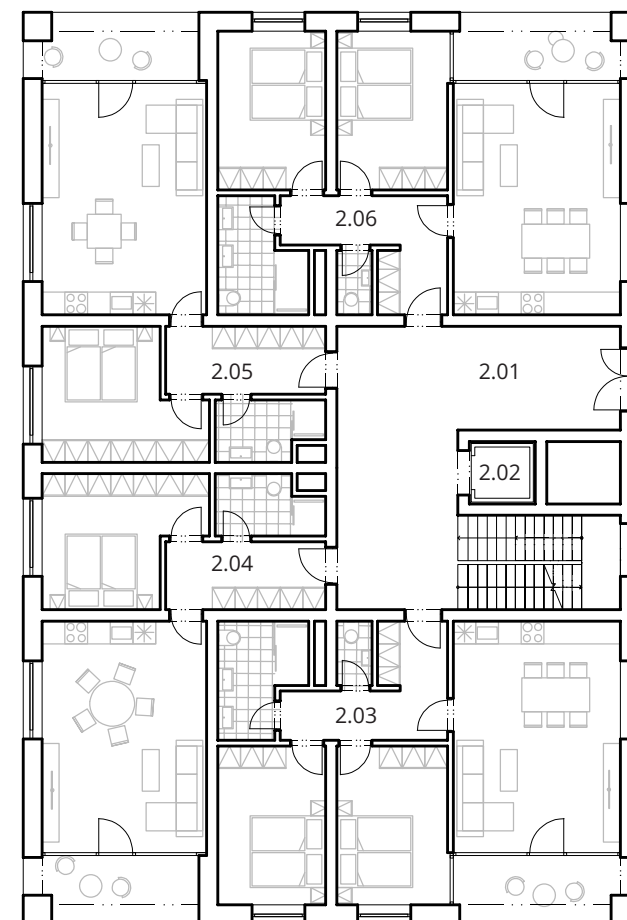
Ve dvou nadzemních podlažích je umístěno osm bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 3+kk. Všechny byty mají svou vlastní lodžii orientovanou buď do vnitrobloku nebo směrem k ulici. Dispozice jsou navrženy tak, aby umožňovaly kvalitní denní osvětlení a kontakt s exteriérem.

Hlavní vertikální komunikace je zajištěna centrálním schodištěm a výtahem. Komunikační jádro zároveň rozšiřuje svou funkci – v nástupním podlaží vytváří rozšířený předprostor podobný malému náměstíčku, které podporuje sousedské vztahy a vytváří možnost pro setkávání rezidentů.

Na střeše objektu se nachází komunitní místnost s přístupem na terasu, kde jsou situovány dva skleníky s vyvýšenými záhony pro komunitní zahradničení. Tento prostor nabízí obyvatelům nejen možnost pěstování vlastní zeleniny, ale i místo pro relaxaci a komunitní aktivity s výhledem na město i přilehlý park.

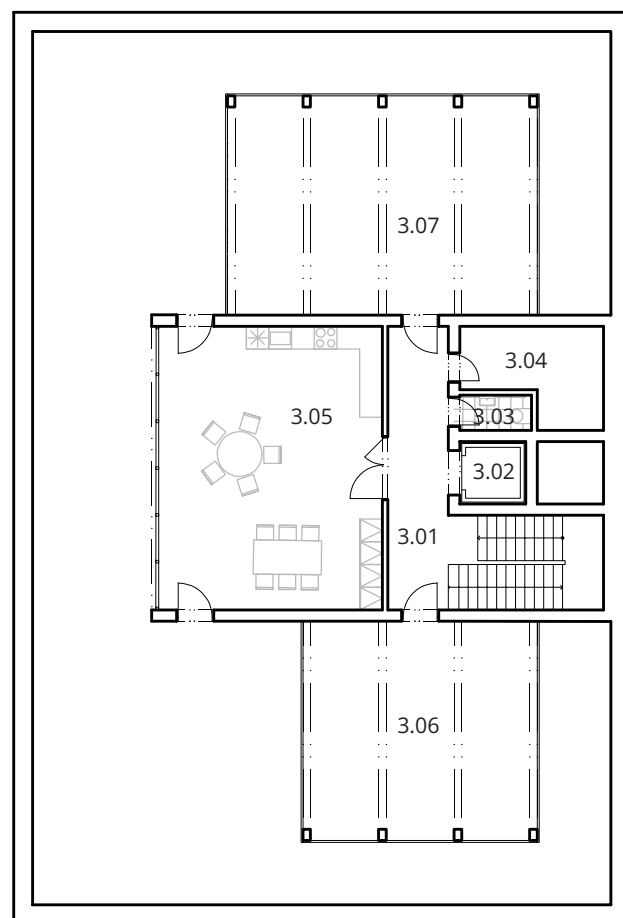


- 1.01 schodiště
- 1.02 výtah
- 1.03 komerce
- 1.04 servis
- 1.05 zázemí komerce
- 1.06 sklad
- 1.07 komerce
- 1.08 zázemí komerce
- 1.09 komerce
- 1.10 zázemí komerce



- 2.01 schodiště
- 2.02 výtah
- 2.03 byt 3kk
- 2.04 byt 2kk
- 2.05 byt 2kk
- 2.06 byt 3kk

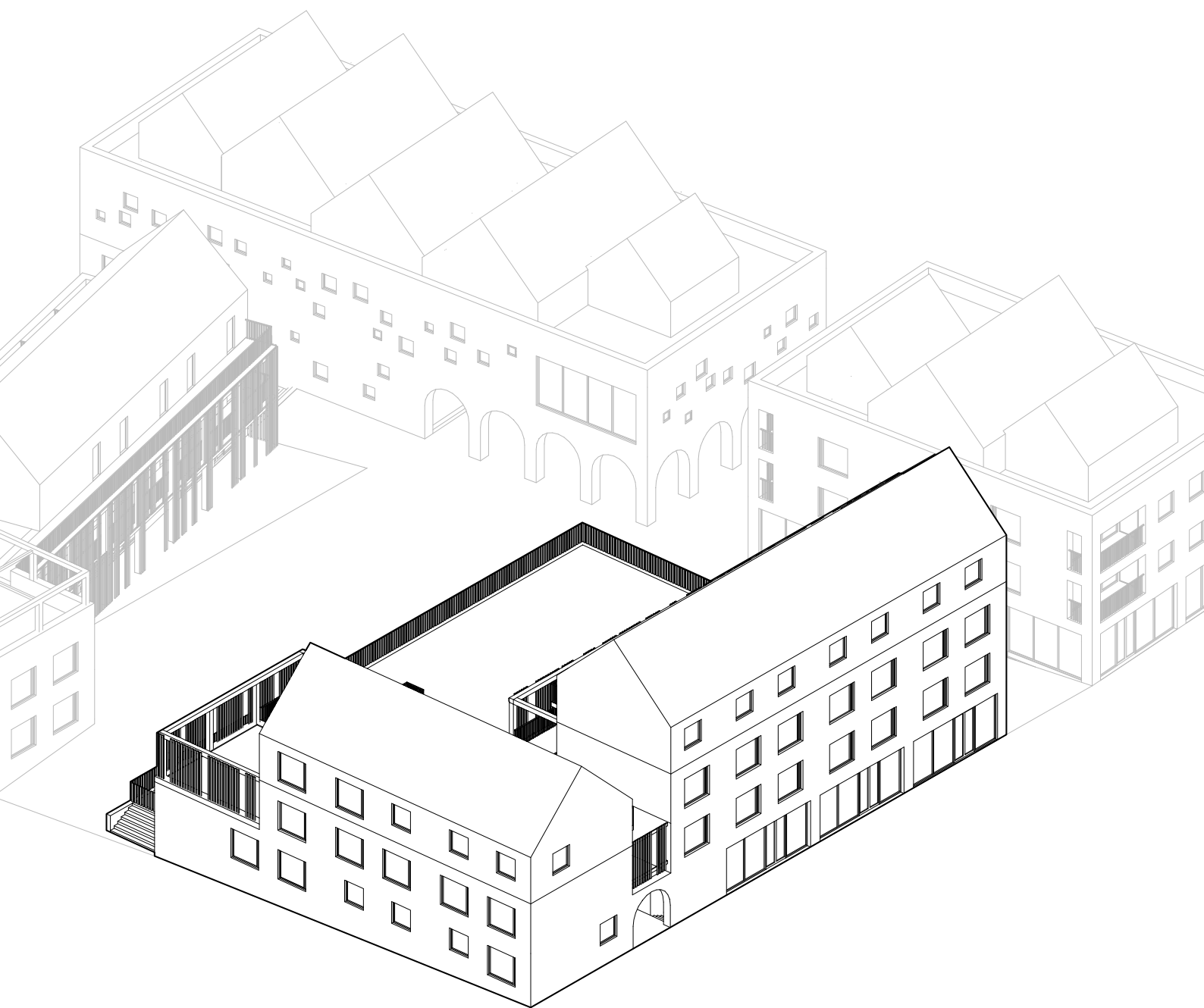




- 3.01 schodiště
- 3.02 výtah
- 3.03 wc
- 3.04 sklad
- 3.05 společenská místnost
- 3.06 skleník
- 3.07 skleník





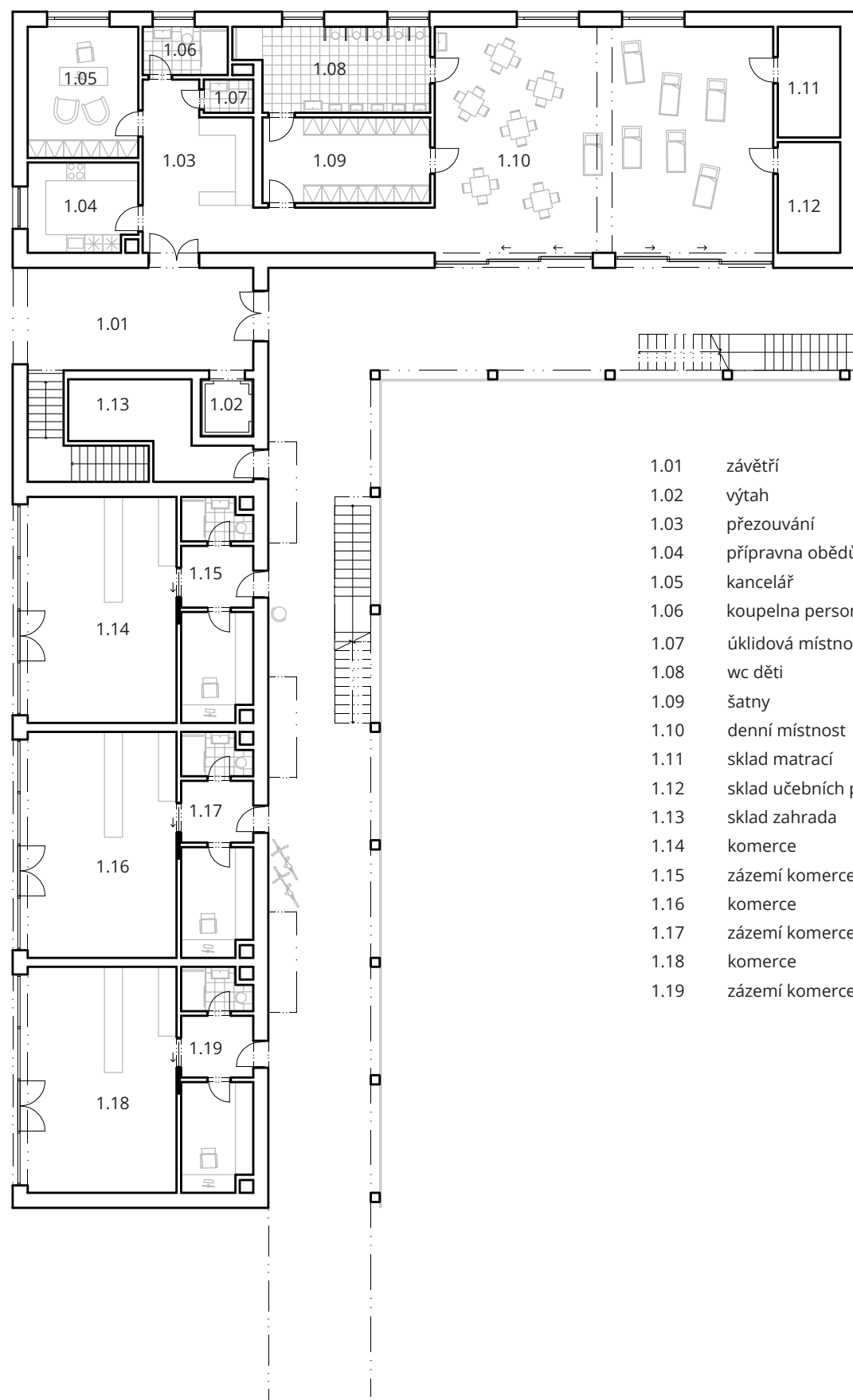


Startovací byty

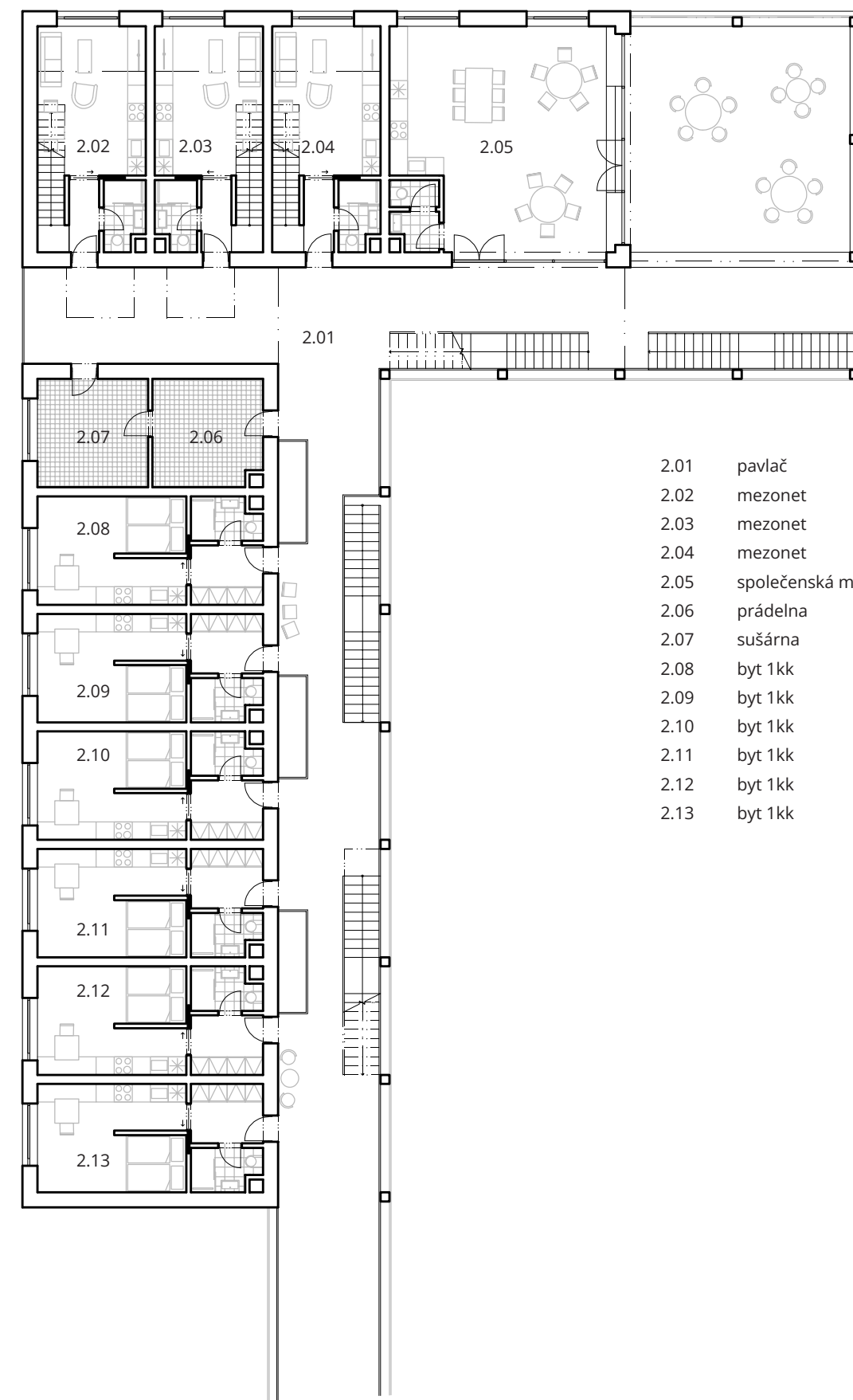
Startovací byty jsou navrženy jako dostupné bydlení s důrazem na komunitní soužití. V přízemí se nachází komerční parter vhodný pro drobné živnosti, v druhém křídle je jednotřídní školka inspirovaná principy Montessori pedagogiky. Školka je provozně kompaktní, jídlo se zde pouze ohřívá, a disponuje přímým vstupem do zahrady.

Zahrada je vyvýšená o jeden metr nad úroveň zbytku vnitrobloku a přístupná pouze obyvatelům, dětem ze školky a provozovatelům komerčních jednotek. Je rozdělená na dvě části – jednu určenou výhradně pro děti a druhou pro rezidenty. Část pro děti je vybavena herními prvky a má přímou vazbu na školku, zatímco část pro obyvatele slouží jako prostor pro relaxaci, sousedská setkání či drobné pěstitelské aktivity. Zahrada je částečně kryta pavlačemi, které poskytují stín.

Ve druhém patře domu se nachází společenská místnost pro obyvatele a prádelna. Dům nabízí se celkem 18 bytových jednotek – menší byty o výměře do 30 m² a mezonetové byty o rozloze do 60 m². Mezonety umožňují bydlení i početnější rodině s 3–4 členy. Všechny byty jsou přístupné přes pavlače, které slouží nejen jako přístupový koridor, ale také jako prostor pro sousedské interakce a pobyt.

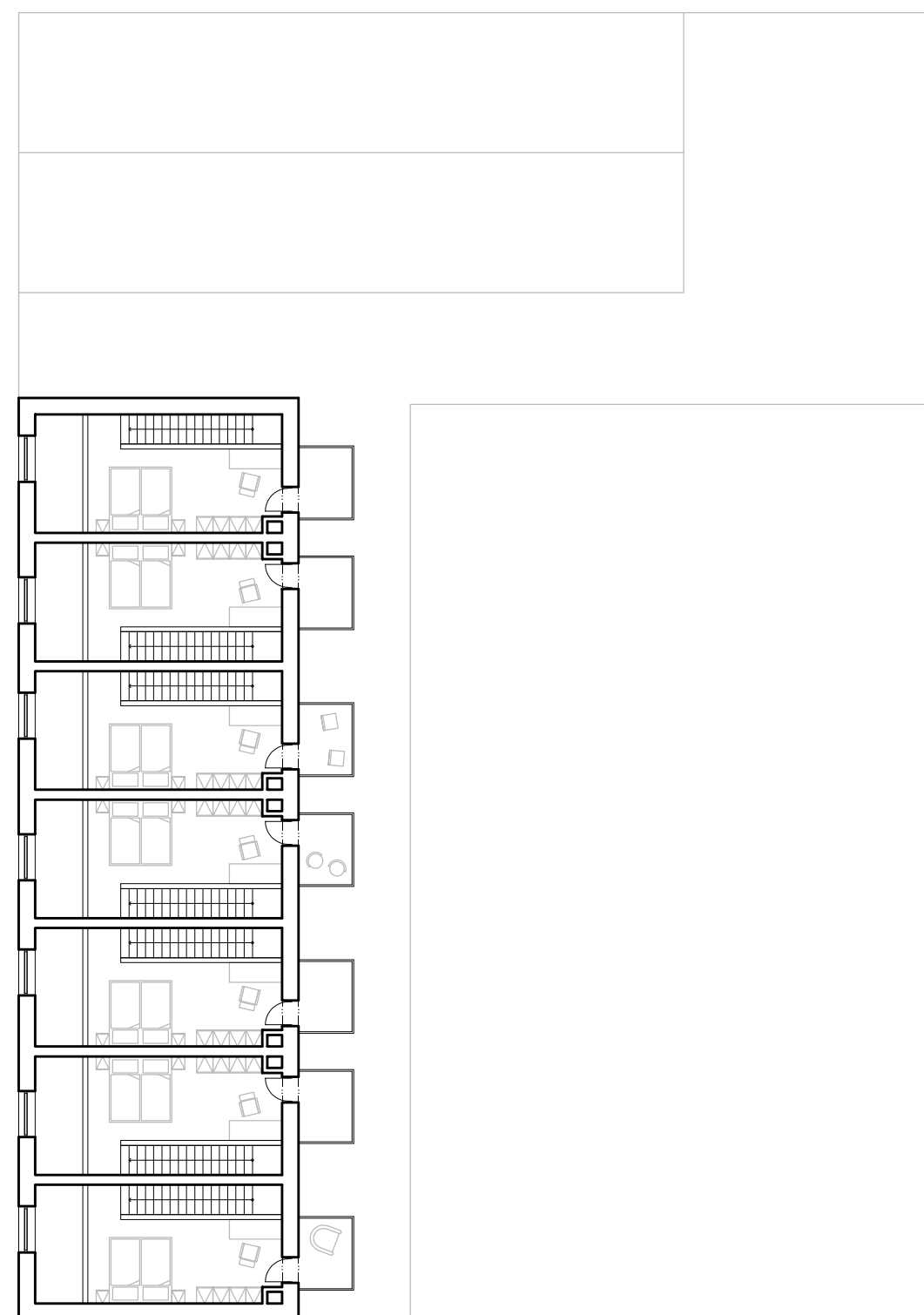


- 1.01 závětrí
- 1.02 výtah
- 1.03 přezouvání
- 1.04 příprava obědů
- 1.05 kancelář
- 1.06 koupelna personál
- 1.07 úklidová místnost
- 1.08 wc děti
- 1.09 šatny
- 1.10 denní místnost
- 1.11 sklad matrací
- 1.12 sklad učebních pomůcek
- 1.13 sklad zahrada
- 1.14 komerce
- 1.15 zázemí komerce
- 1.16 komerce
- 1.17 zázemí komerce
- 1.18 komerce
- 1.19 zázemí komerce

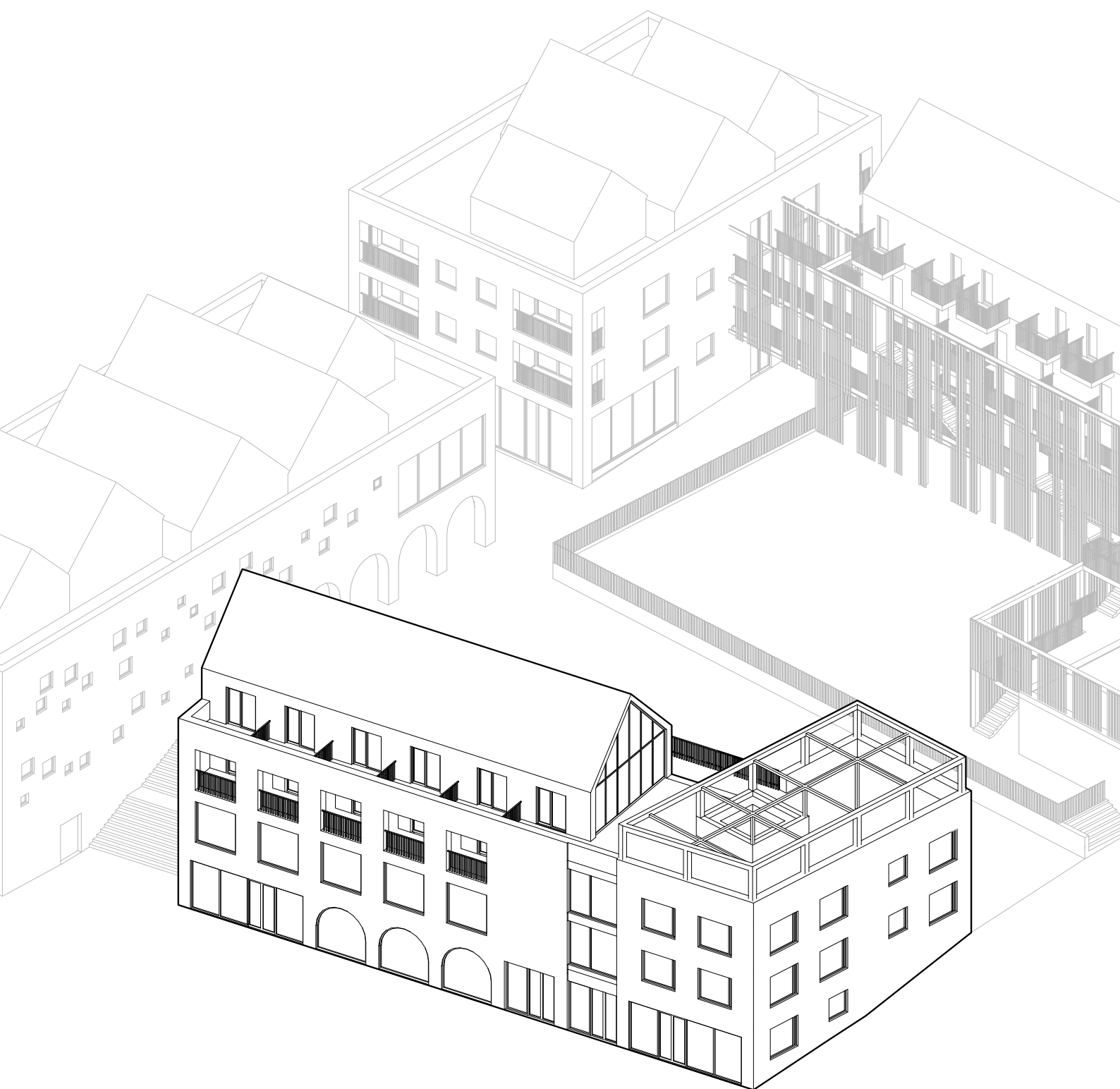


- 2.01 pavlač
- 2.02 mezonet
- 2.03 mezonet
- 2.04 mezonet
- 2.05 společenská místnost
- 2.06 prádelna
- 2.07 sušárna
- 2.08 byt 1kk
- 2.09 byt 1kk
- 2.10 byt 1kk
- 2.11 byt 1kk
- 2.12 byt 1kk
- 2.13 byt 1kk









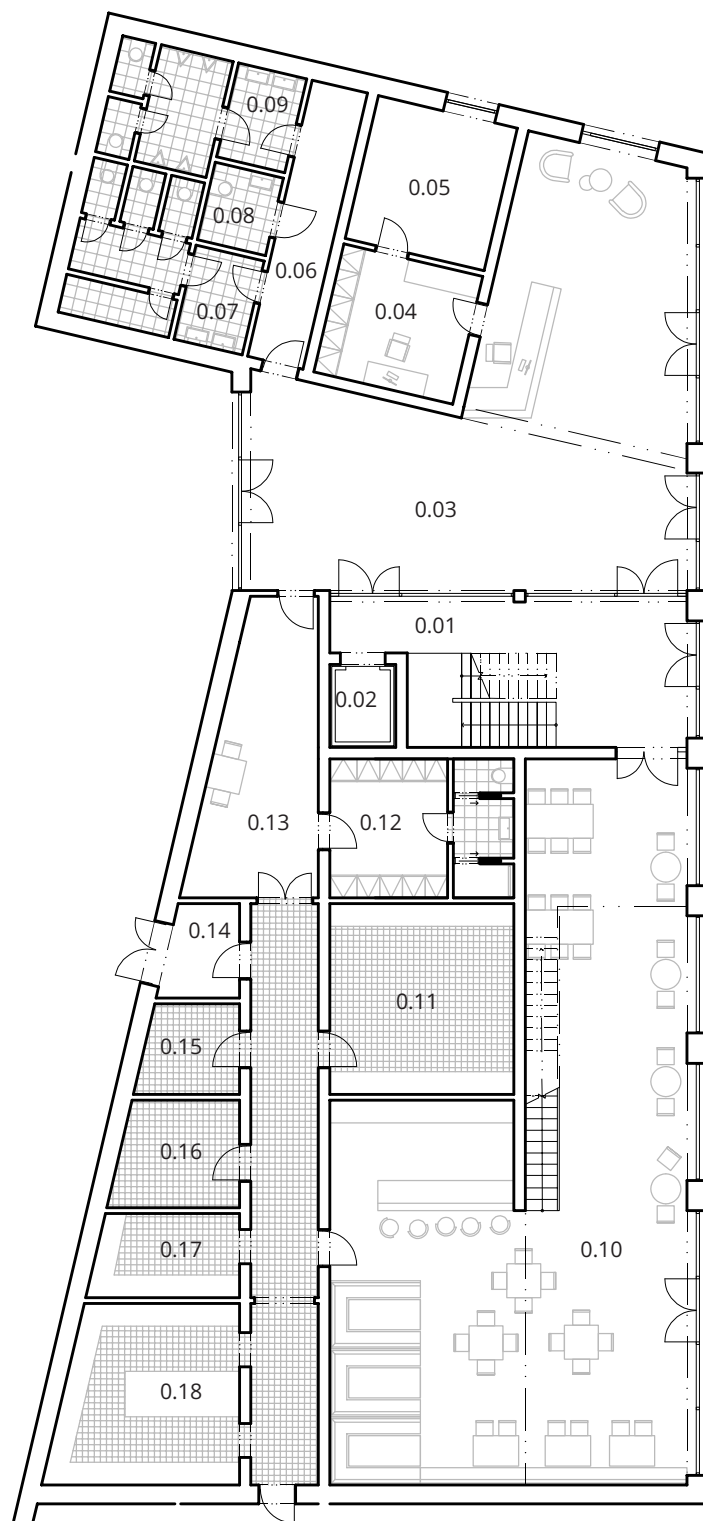
Hotel

Hotel je navržen jako menší městský provoz s kapacitou 16 pokojů, část pokojů je přístupná z vnitřní chodby, část pak z pavlače orientované do vnitrobloku.

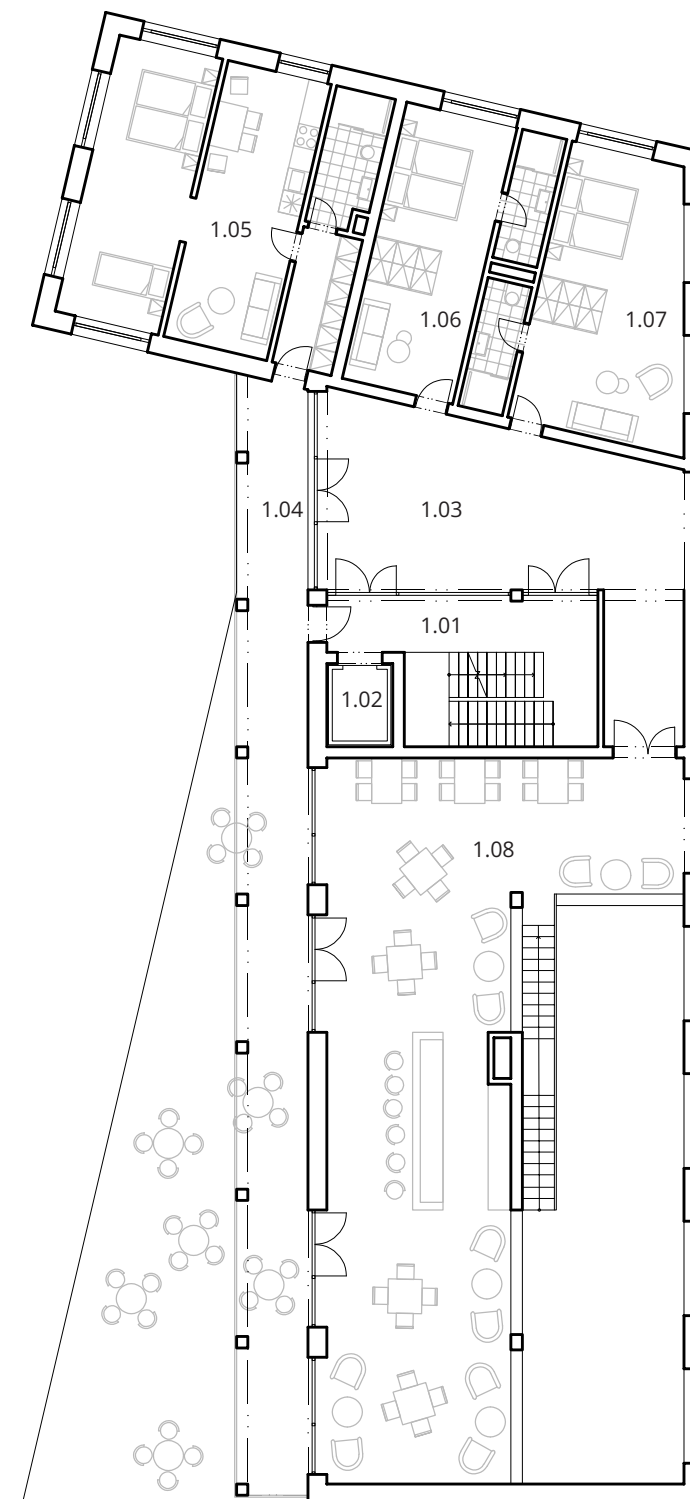
Dva pokoje jsou řešeny jako apartmánové jednotky s vlastní kuchyňkou, což umožňuje delší pobyty a rozšiřuje nabídku pro specifické skupiny hostů.

Součástí objektu je restaurace a kavárna umístěné v přízemí. Oba provozy jsou prostorově propojené do víceúrovňového otevřeného interiéru a vytvářejí živé a vizuálně atraktivní společenské zázemí. Hotelový vstup a restaurace je orientován z ulice skrze malé náměstíčko, zatímco kavárna je dostupná přímo z vnitrobloku. Provozní spojení mezi kavárnou a restaurací zajišťuje vnitřní schodiště.

Na části střechy se nachází bar s venkovní terasou, který nabízí atraktivní výhledy na historické centrum, věže radnice a kostela svatého Vavřince.

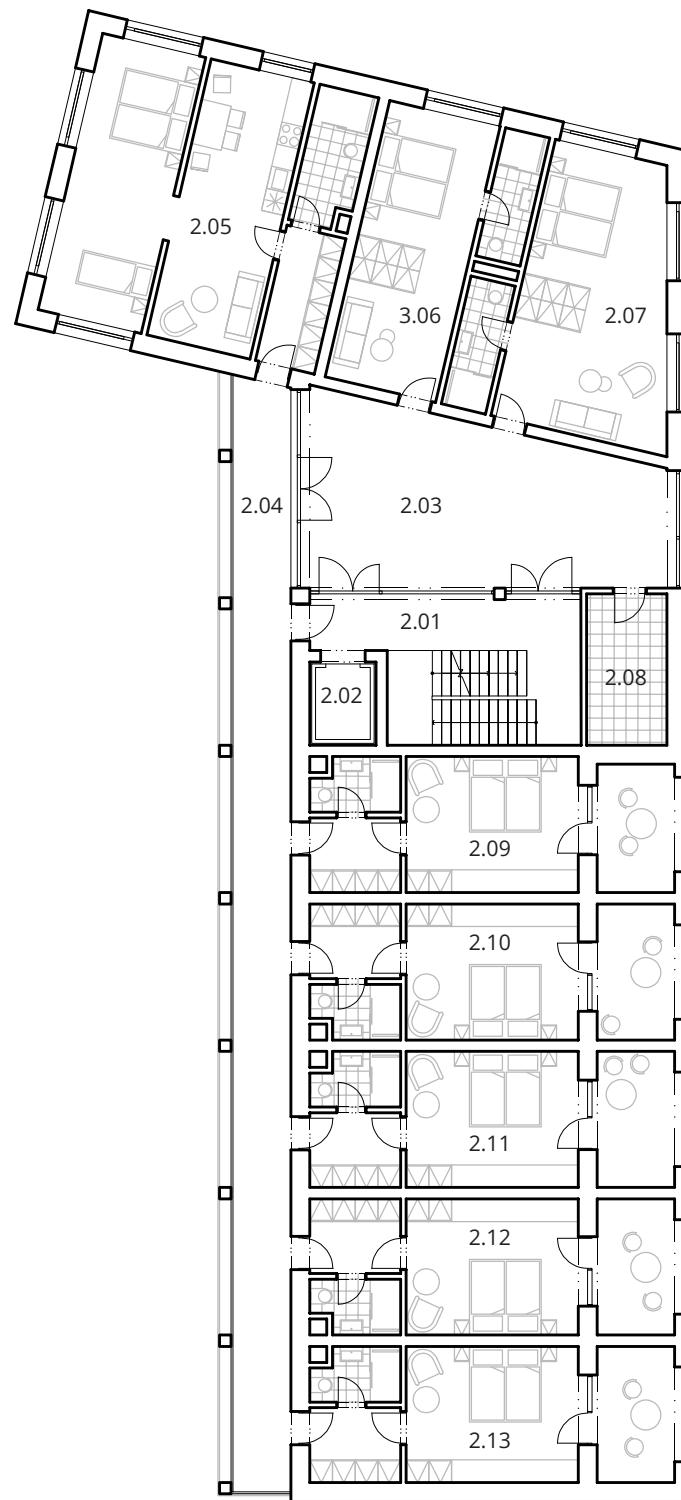


- 0.01 schodiště
- 0.02 výtah
- 0.03 recepce- lobby
- 0.04 kancelář
- 0.05 archiv
- 0.06 předsíň
- 0.07 wc ženy
- 0.08 wc invalidé
- 0.09 wc muži
- 0.10 restaurace
- 0.11 sklad
- 0.12 šatna zaměstnancii
- 0.13 zázemí zaměstnanci
- 0.14 zásobování
- 0.15 sklad
- 0.16 sklad
- 0.17 mytí nádobí
- 0.18 kuchyně

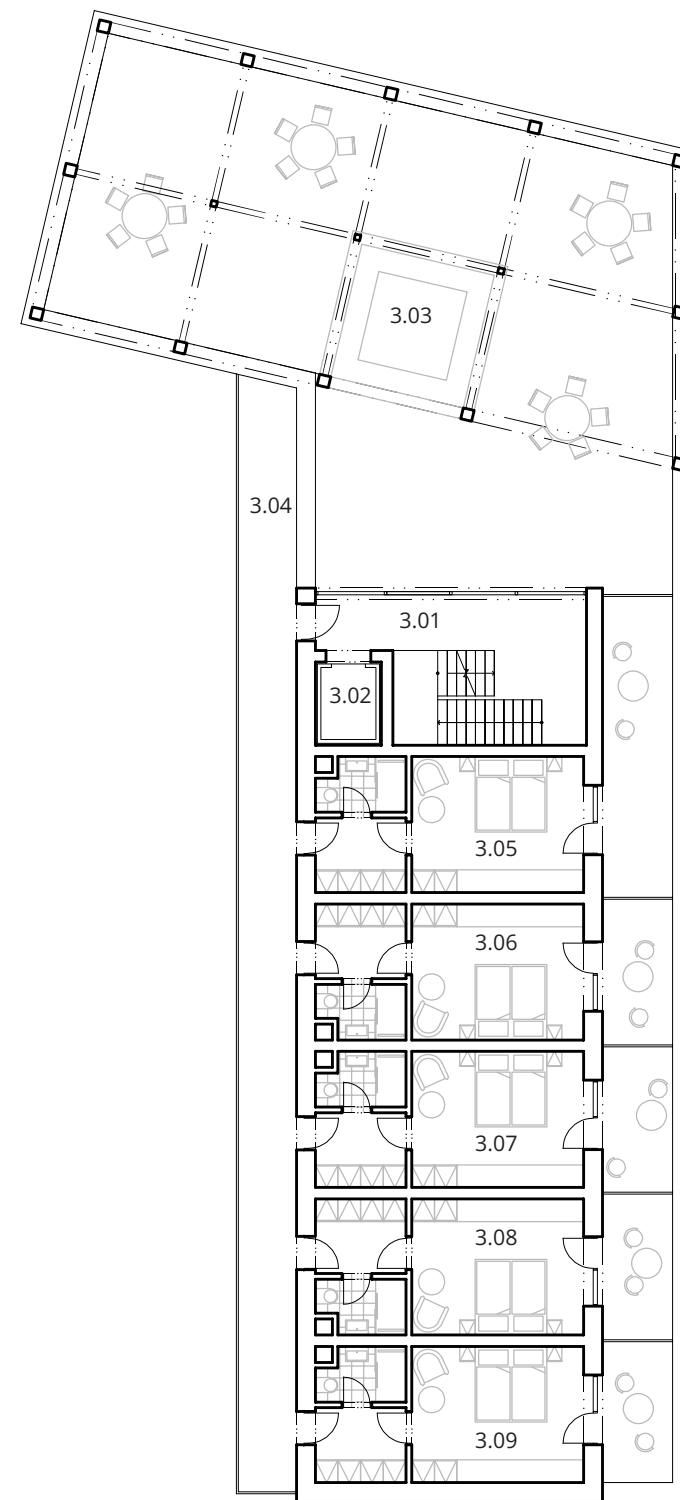


- 1.01 schodiště
- 1.02 výtah
- 1.03 chodba
- 1.04 pavlač
- 1.05 pokoj 2
- 1.06 pokoj 3
- 1.07 pokoj 4
- 1.08 kavárna





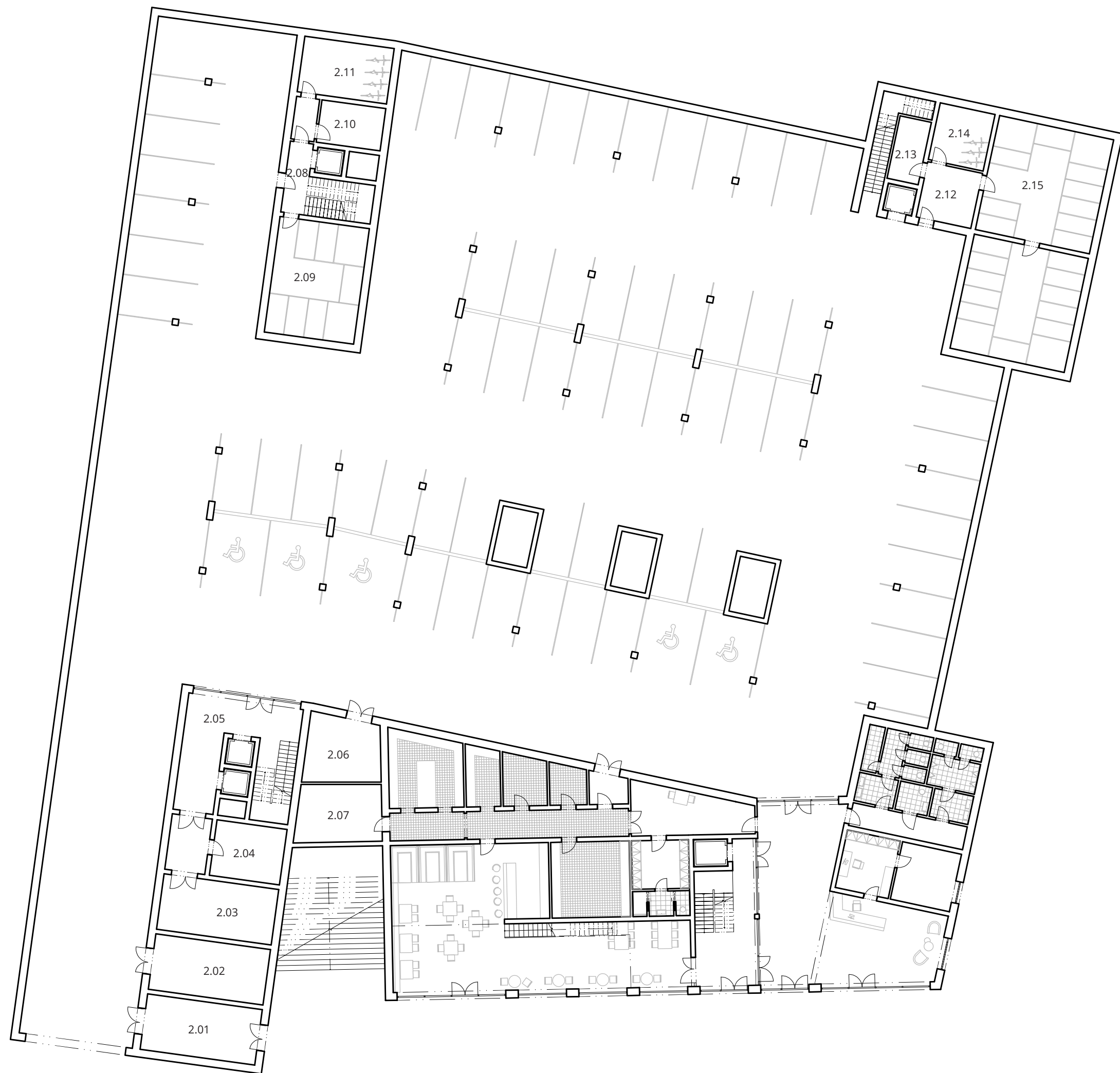
- 2.01 schodiště
- 2.02 výtah
- 2.03 chodba
- 2.04 pavlač
- 2.05 pokoj 2
- 2.06 pokoj 3
- 2.07 pokoj 4
- 2.08 úklidová místnost
- 2.09 pokoj 1
- 2.10 pokoj 1
- 2.11 pokoj 1
- 2.12 pokoj 1
- 2.13 pokoj 1



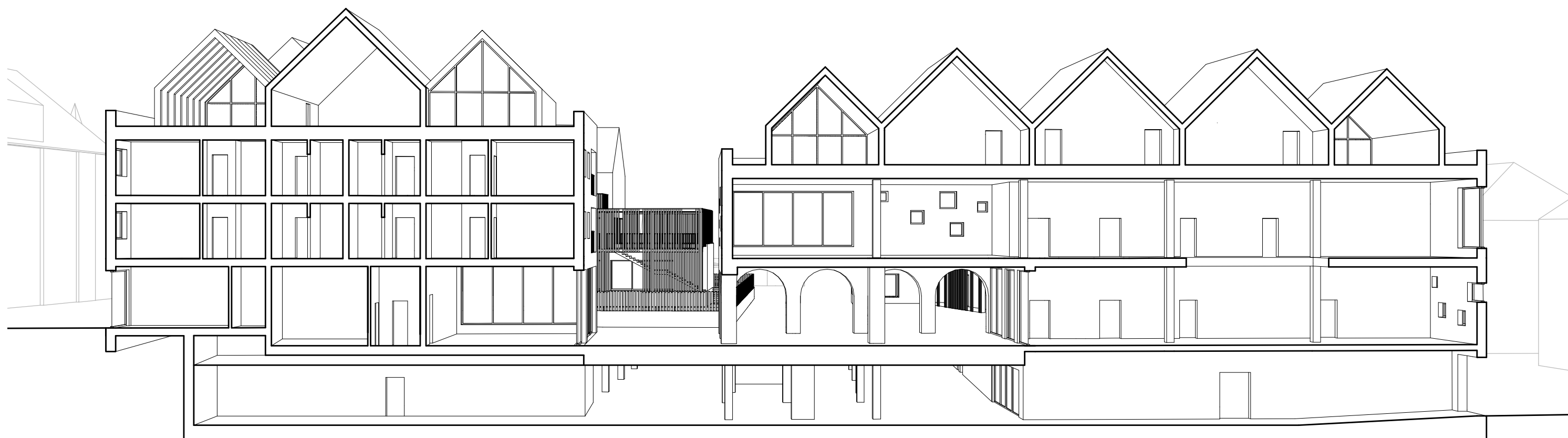
- 3.01 schodiště
- 3.02 výtah
- 3.03 střešní bar
- 3.04 pavlač
- 3.05 pokoj 1
- 3.06 pokoj 1
- 3.07 pokoj 1
- 3.08 pokoj 1
- 3.09 pokoj 1



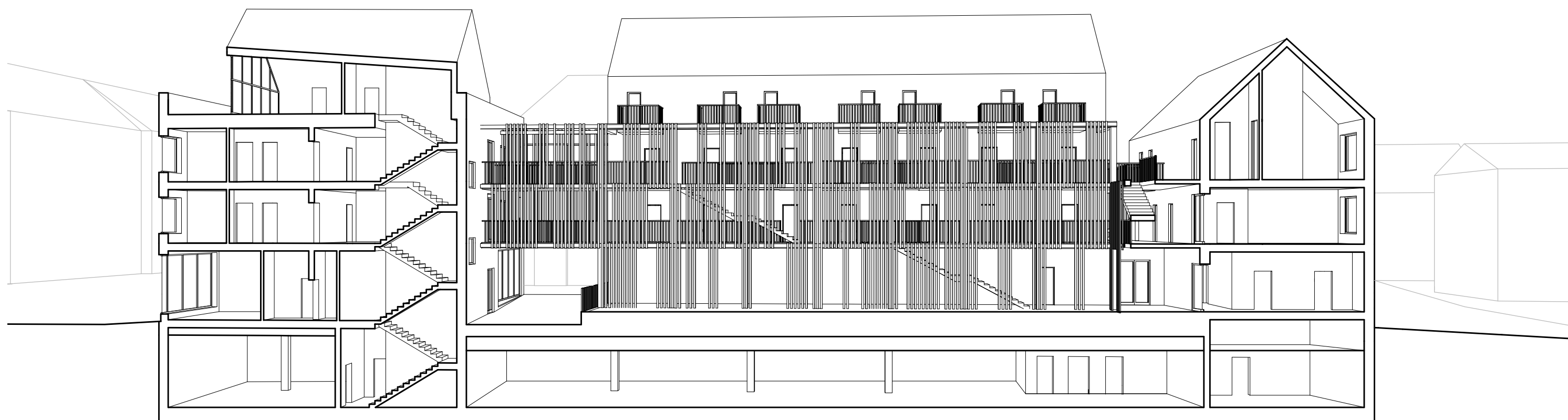


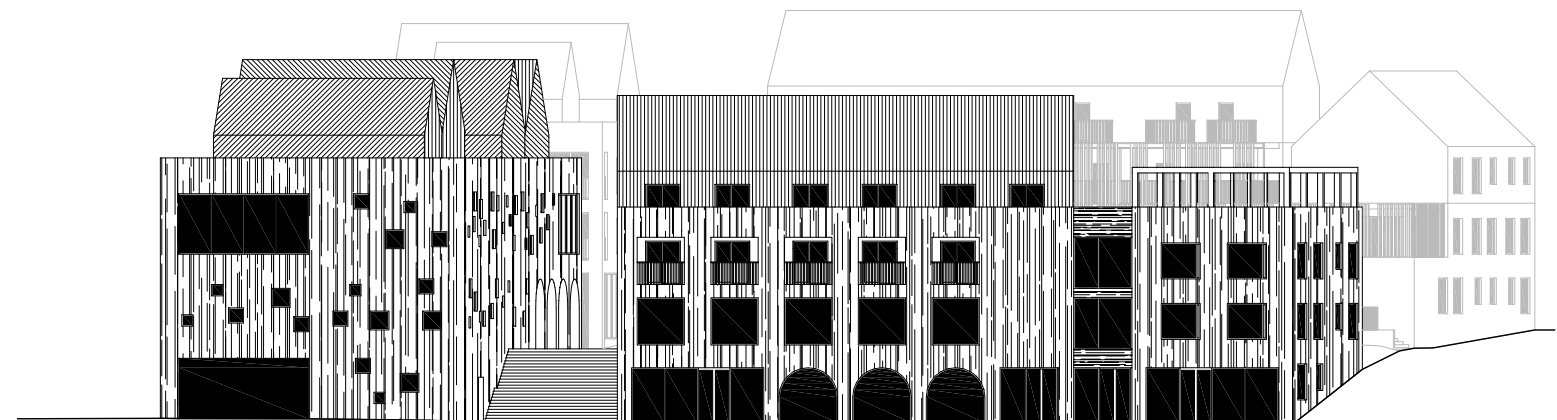
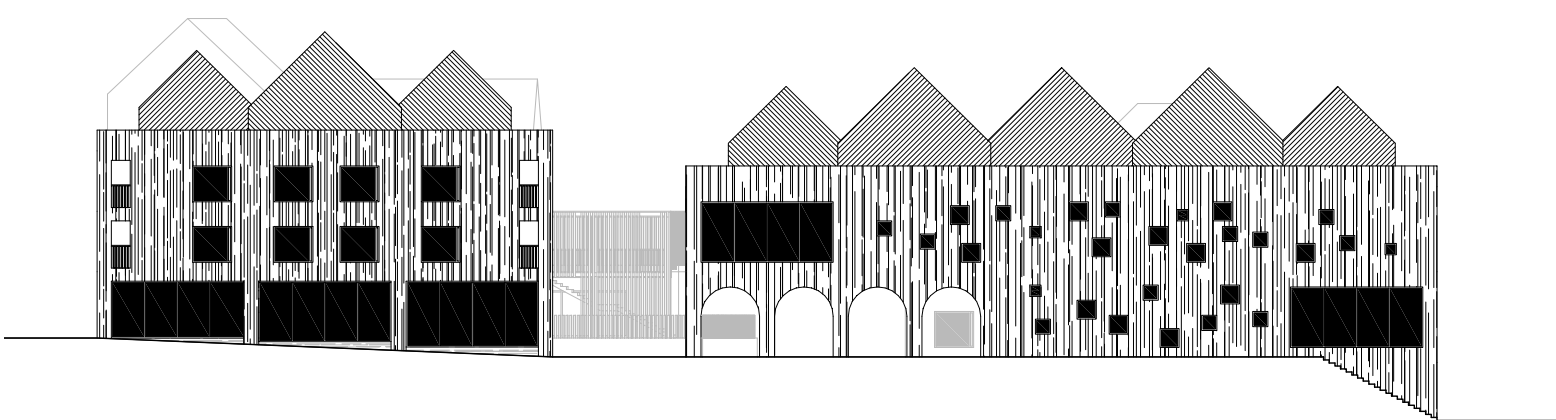


- 2.01 sklad
- 2.02 odpady
- 2.03 technická místnost
- 2.04 sprinklery
- 2.05 komunikační
jádro knihovna
- 2.06 technická místnost
- 2.07 technická místnost
- 2.08 komunikační
jádro byty
- 2.09 sklepní kóje
- 2.10 technická místnost
- 2.11 kolárna
- 2.12 chodba
- 2.13 technická místnost
- 2.14 kolárna
- 2.15 sklepní kóje













České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Štěpán Sucharda
datum narození: 24.9.1997
akademický rok / semestr: LS 2025
studijní program: Architektura a urbanismus
ústav: 15118-Ústav nauky o budovách
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov
téma diplomové práce: Transformace autobusového nádraží v Jilemnici

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Autobusové nádraží v Jilemnici. Jízva v blízkosti středu města. Jak by zde mohla fungovat a vypadat nová městská zástavba? Jak docílit posílení vazeb na historické centrum a navýšení atraktivnosti bezprostředního okolí?

Předmětem zadání je transformace prostoru autobusového nádraží, s předpokladem smíšeného funkčního využití území.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program bude vycházet ze strategické rozvahy, která je založena na analýzách uvedených v diplomním semináři. Jednotlivé fáze projektu budou během semestru zpřesňovány a odsouhlaseny vedoucím DP

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

-Schwarzplan
-Situace
-Půdorysy
-Řezy
-Pohledy
-Vizualizace

Měřítka bude stanovena dle vývoje konzultace diplomové práce v průběhu semestru.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

-Model
-Portfolio
-Plachta

Datum a podpis studenta 13.2.25

12.02.25
Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

14.2.2025 Kruš

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT:

AR 2024/2025, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) TRANSFORMACE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ V JILEMNICI

(AJ) TRANSFORMATION OF BUSSTATION IN JILEMNICE

JAZYK PRÁCE: C Z

Vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Boris Redčenkov
Ústav: 15118- Ústav nauky o budovách
MgA. Aleš Lapka

Oponent práce:

Klíčová slova (česká):

Jilemnice, Transformace, soubor staveb

Anotace (česká):

Diplomová práce se věnuje transformaci území autobusového nádraží a přilehlého parku v Jilemnici. Reaguje na potřebu revitalizace rozsáhlé plochy v těsné blízkosti historického jádra a usiluje o navrácení života do tohoto území prostřednictvím pestré programové skladby. Nově vzniklý městský blok kombinuje veřejné a soukromé funkce, mezi něž patří knihovna s coworkingovým prostorem, startovací byty, mateřská škola a hotel s kavárnou a restaurací. Návrh klade důraz na podporu komunitního života, prostupnost, udržitelnost a architektonickou kontinuitu s charakterem města.

Anotace (anglická):

The thesis deals with the transformation of the area of the bus station and the adjacent park in Jilemnice. It responds to the need for revitalization of a large area in close proximity to the historic core and strives to bring life back to this area through a varied program composition. The newly created urban block combines public and private functions, including a library with a coworking space, starter apartments, a kindergarten and a hotel with a café and restaurant. The design emphasizes the support of community life, permeability, sustainability and architectural continuity with the character of the city.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26.5.2025

podpis autora-diplomanta



Zdroje

Luštinec , Jan. 2007. Jilemnice. Edice Zmizelé Čechy.
1. vydání. Praha: Paseka. ISBN 978-80-7185-824-9

Luštinec , Jan. 2000. – historická zastavení.
1. vydání. Jilemnice: Město Jilemnice. ISBN 80-238-6376-2

Luštinec , Jan. 2007. Jilemnice: brána západních Krkonoš.
1. vydání. Jilemnice: Město Jilemnice. ISBN 978-80-254-9596-4

Mgr. Dvořáková, Tereza. 2024. Analýza bytové situace v Jilemnici.

<https://www.mestojilemnice.cz/>

<https://www.historickasidla.cz/dr-cs/165-jilemnice.html>

<https://www.zdravamesta.cz/cz/jilemnice/mesto-v-cislech>

CEP a.s. 2008. Strategický plán města Jilemnice (2008 – 2025)

UNIT architekti. 2025. Strategický plán města Jilemnice (2025 – 2040)