

Posudek diplomové práce letní semestr 2025

Autorka diplomové práce

Bc. Tereza Zelená

Název diplomové práce

**České Budějovice - Suché Vrbné:
Mezi železnicí a dálnicí**

Vedoucí diplomové práce

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

Zadání

Diplomová práce se zabývá koncepcí rozvoje části sídla (městské části) příměstského charakteru. Jedná se o velmi rozsáhlé řešené území, jehož transformace je značně ovlivněna stávajícími a plánovanými infrastrukturními záměry, jako je dokončená dálnice D3 či zamýšlené propojení pod tratí u nádraží. S ohledem na přípravu nového územního plánu se jedná o vhodný moment pro revizi koncepce rozvoje a definování nových principů. Zadání proto bylo vymezeno volněji a práce se soustředila na analytické zhodnocení a systematické hledání odpovědí na urbanistické výzvy v území.

Hodnocení diplomové práce

Analýza

Diplomová práce je strukturována do analytické a návrhové části. Analytická část postupuje přehledně od širších vztahů a obecných charakteristik přes historický vývoj a jevovou analýzu až k detailním rozborům jednotlivých částí sídla. Výstupem analýzy je klíč ke čtení charakteru území, který diplomantka dále využívá v návrhu. Podnětné je hledání vztahu mezi historickým vývojem sídla a identifikovanými problémy, které jsou přehledně zobrazeny.

Návrh

Návrhová část je rozdělena na koncepční schémata a samotný návrh, prezentovaný formou masterplanu, doplněný situačními schématy a vybranými detaily uličních profilů a veřejných prostranství. Schémata jsou čitelná a komplexní, vyznačují se jen grafickou absencí podkresu s navrženou strukturou pro lepší orientaci. V závěru jsou uvedeny regulační principy ve formě textu a ilustrativních schémat.

Návrh vychází z principu vytvoření nové severní čtvrti Vrbenská na dnes nevhodně využívaných plochách a jejího propojení s centrem a přírodním okolím. Důležitou součástí je

také posílení severojižních vazeb, napojení Suchého Vrbného na krajinu podél Vráteckého potoka, doplnění hran sídla a jejich napojení na krajinné zázemí. Koncepce tak využívá synergický efekt investic, které mohou přinést zároveň rozvoj sídla, pracovních příležitostí a zlepšení obytné kvality.

Navržená urbanistická struktura je čitelná a suverénní, při bližším zkoumání lze ocenit citlivou kompozici, práci s měřítky a veřejnými prostory. Nově navržené čtvrti jsou koncipovány logicky, se svébytnými charaktery. Navržené výškové uspořádání je adekvátní, avšak chybí názornější prostorové zobrazení – hmotové či řezy.

Rozmístění funkcí v území je logické, s ohledem na tvorbu nových center i podporu těch stávajících. Chybí jasnější popis relace mezi navrženými kapacitami území a navrženou občanskou vybaveností, což může být jedna z otázek na diplomantku. Dopravní obsluha i pěší prostupnost jsou vyvážené, s důrazem na modrozelenou infrastrukturu a plynulý přechod městské struktury do krajiny.

Práce se přirozeně posouvá ke strategickému a územně plánovacímu uvažování. K tomu slouží i představené regulační principy pro jednotlivé bloky, které jsou přehledně a dobře formulovány. Pro řešení území takového rozsahu je tento přístup logický a vhodný. Je pouze škoda, že práce neobsahuje návrh změny ÚP, který by úvahu završil.

Celkové hodnocení

Těžištěm práce je systematické kladení vrstev a pečlivé doplňování a revitalizace městské tkáně. Místo velkých gest se práce soustředí na drobné, ale smysluplné kroky, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu života v území. Diplomová práce, přes již zmíněné menší obsahové výhrady, svým rozsahem naplňuje požadavky zadání. Celkově je návrh prezentován jasně, čitelně a graficky nadmíru zdatně. Diplomantka prokázala schopnost soustavně, samostatně a komplexně řešit složité urbanistické zadání.

Doporučuji práci k obhajobě a navrhuji klasifikaci B – velmi dobře.

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

V Praze dne 3. 6. 2025