



AUTOMOBILOVÉ GARÁŽE BISKUPCOVA RE-USE CENTRUM

**DIPLOMOVÁ PRÁCE
TEREZIE CUHROVÁ**

**FA ČVUT
LS 2025
ATELIER SEHO/POLÁČEK/SUCHÁ**



Diplomová práce

Automobilové garáže Biskupcova Re-use centrum

Automobile garages Biskupcova
Re-use center

Autor:	Bc. Terezie Cuhrová
Studijní program:	N0731A010009 – Architektura a urbanismus
Vedoucí:	prof. Ing. arch. Hana Seho

© Terezie Cuhrová

České vysoké učení technické v Praze, 2025

Klíčová slova: *re-use, konverze, parkování, dílna, komunitní prostor, vnitroblok, střešní zahrada, ulice Biskupcova*

Key words: *re-use, conversion, parking, workshop, community space, courtyard, roof garden, Biskupcova street*

Diplomová práce se zabývá řešením žižkovské ulice Biskupcova a objektu bývalých automobilových garáží Biskupcova 21/18. V současné době není ulice koncepčně řešena a v celé své délce slouží především dopravě v klidu. Přesunem části parkovacích stání do objektu bývalých garáží vznikne potenciál pro zlepšení kvality veřejného prostoru ulice, jakožto místa pro setkávání obyvatel čtvrti. Cílem projektu je tedy úvaha o uspořádání uličního profilu, řešení vnitrobloku jakožto poloveřejného prostoru a prověření konverze objektu garáží, který by lépe sloužil pro potřeby obyvatel čtvrti.

01 ANALYTICKÁ ČÁST

01.1 ANALÝZA ÚZEMÍ

HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ 14

ANALÝZA ÚZEMÍ 20

01.2 ANALÝZA ULICE BISKUPCOVA

ULICE BISKUPCOVA__STÁVAJÍCÍ STAV 64

01.3 ANALÝZA STAVBY

AUTOMOBILOVÉ GARÁŽE__STÁVAJÍCÍ STAV 74

02 NÁVRHOVÁ ČÁST

02.1 ULICE BISKUPCOVA

NÁVRH ULICE BISKUPCOVA 102

02.2 RE-USE CENTRUM BISKUPCOVA

RE-USE CENTRUM 110

PARKOVÁNÍ 112

AUTORSKÁ ZPRÁVA 114

03 DOKLADOVÁ ČÁST

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE 180



01 ANALYTICKÁ ČÁST



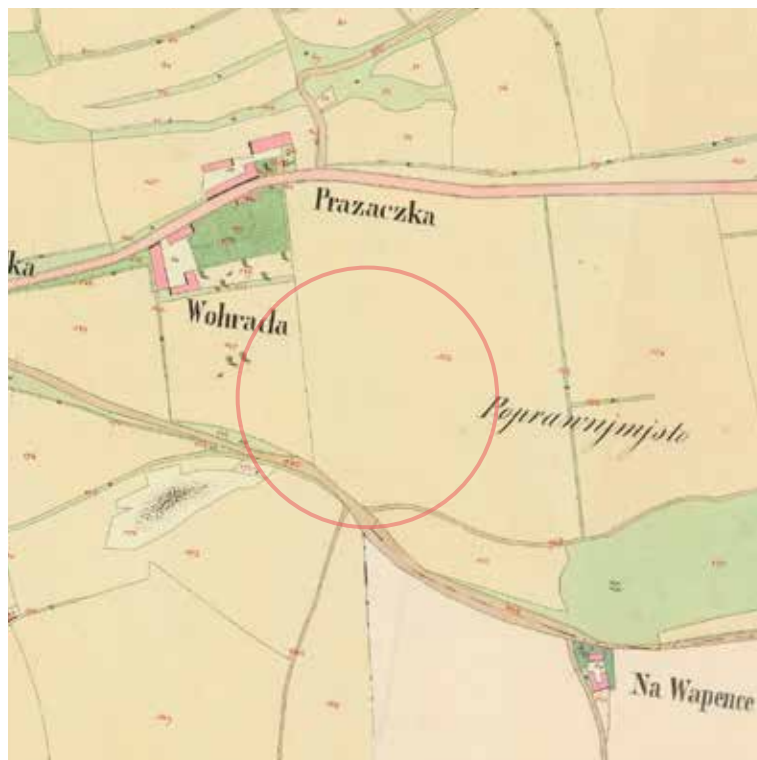
01.1 ANALÝZA ÚZEMÍ



LEGENDA: katastrální území schwarzplan K.Ú. Žižkov schwarzplan okolí Vltava řešené území ulice Biskupcova



Městská část Praha 3, nacházející se východně od centra Prahy je tvořena čtvrtí Žižkov a Královské Vinohrady. Do poloviny 14. století byl Žižkov řídcem osídlenou krajinou za hranicemi Prahy. Na pokyn Karla IV. byly žižkovské stráně, společně s dalšími, posázeny vinicemi. Majitelé pozemků disponovali viničním právem a byli povinni buď vinici založit sami, nebo k tomu zmocnit jinou osobu. Udržovat vinice za hradbami města nebyl jednoduchý úkol, a tak se po čase většina z nich proměnila na pole a zahrady.

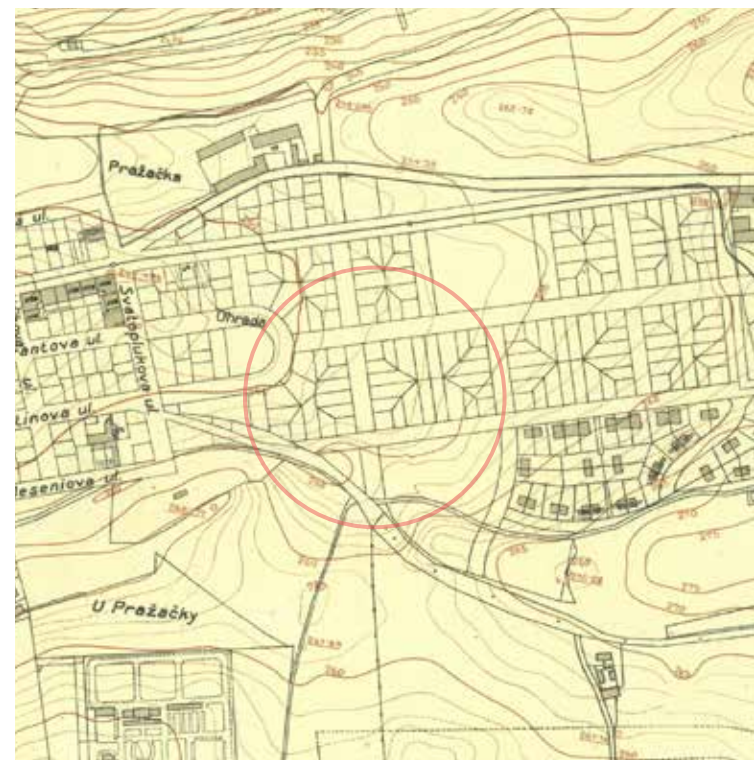


PLÁN PRAHY 1842

Roku 1788 byla za hradbami Prahy vytvořena katastrální obec Viniční Hory. Její rozsáhlé území zahrnovalo dnešní Žižkov, Vinohrady, severovýchodní okraj Nového Města a západní část Olšan. Rozptýlené usedlosti tvořily charakter místa. Roku 1849, po zřízení samospráv, stala se i obec Viniční Hory obcí samosprávnou a území obdrželo název Vinohrady, roku 1867 dle císaře Františka Josefa I. pak Královské Vinohrady. V té době obec tvořilo zhruba 66 domů a usedlostí, 169 obyvatel a 216 hospodářských zvířat. Z původních staveb se zachovaly snad pouze místní názvy jako Pražačka, Parukářka nebo Ohrada, odkazující na někdejší usedlosti.



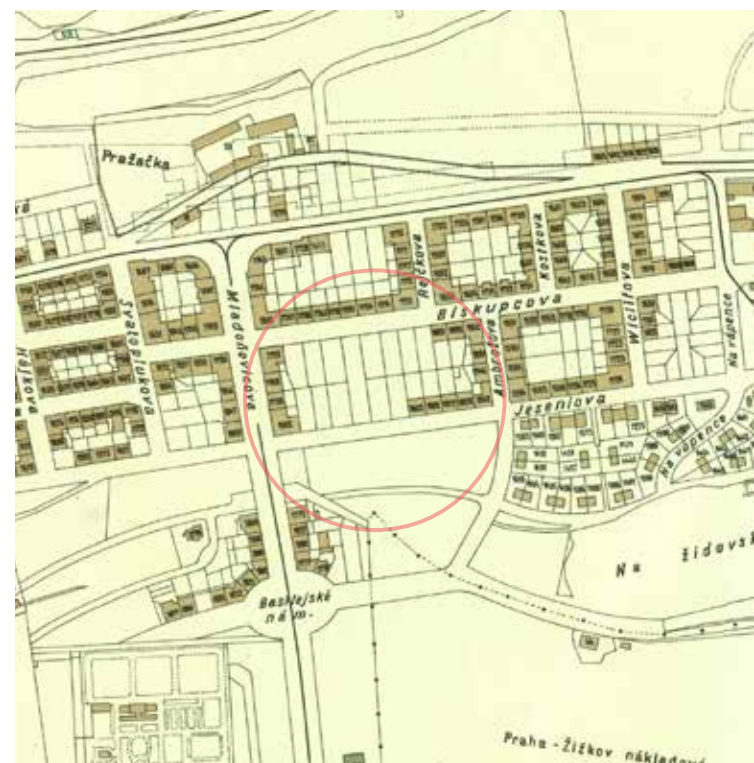
PLÁN PRAHY 1909



PLÁN PRAHY 1920

V 50. letech 19. století pomalu narůstal počet obyvatel Žižkova. Vojenská správa, jež pro případ válečného ohrožení vynucovala demolici některých staveb poblíž hradeb, tak činila místa těžko zastavitelnými. Po neúspěšné válce s Pruskem byla r. 1866 Praha prohlášena otevřeným městem. Roku 1874 bylo započato bourání hradebního opevnění Prahy. Plocha získaná po demolici hradeb byla připsána zejména železnici a izolovanost Žižkova od centra města tak získala pouze novou podobu.

PLÁN PRAHY 1938

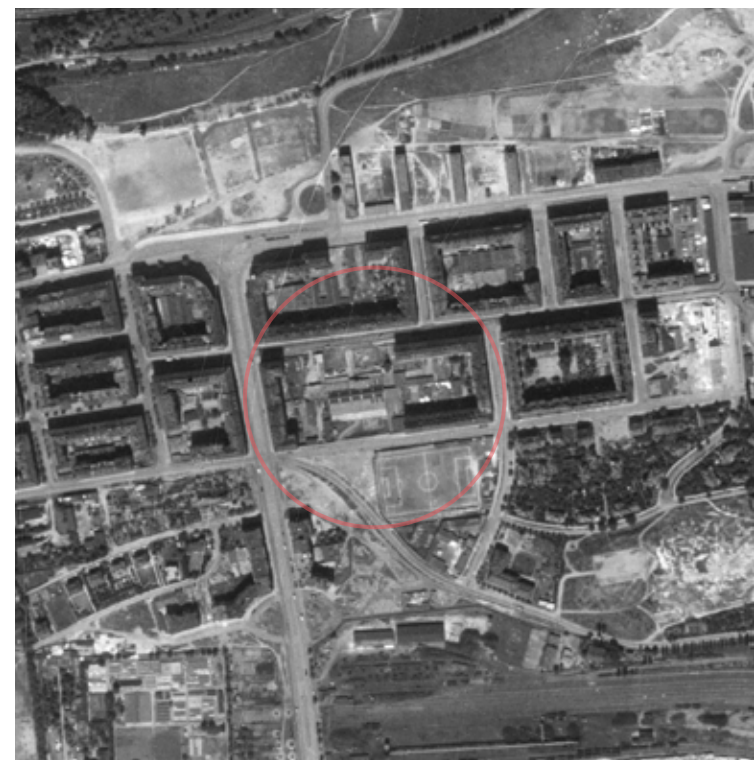


V 60. a 70. letech 19. století začaly být osidlovány i vyšší polohy za hranicemi Prahy. Po roce 1865 se díky relativně levným stavebním pozemkům a možnosti postavit velké množství pavlačových domů území začalo rozvíjet rychleji a započala rozsáhlá výstavba v oblasti mezi Vítkovem a Vrchem sv. Kříže.

Královské Vinohrady byly roku 1875 Zemským výborem rozděleny na dvě části – dnešní Žižkov a Královské Vinohrady. Úředně byl pak název Žižkov povolen roku 1877 a prvním starostou se stal Karel Hartig. 15. května 1881 František Josef I. povýšil Žižkov na město. V 80. letech 19. století se již stavělo na celém území Žižkova a ten se tak stal velkým městem.



ORTOFOTO 1938



ORTOFOTO 1953

Žižkov si i přes absenci větších továren a fabrik (z důvodu topografie) vysloužil pověst dělnické čtvrti. V 70. letech 20. století zde bylo největší procentuální zastoupení dělnictva v rámci Prahy (32,7 %). 44 % bytů bylo dělnických, 17,3 % bylo považováno za přeplněné (tj. 3+ osob/1 vytápěnou místnost). V tomto ohledu na tom Žižkov byl z celé Prahy a předměstí nejhůře. Vedení Prahy tak z hygienických a urbanistických důvodů začalo uvažovat o radikální přestavbě místa (převážně 4 podlažní pavlačové domy) a modernizaci bytového fondu.

Roku 1883 byla do stanice Bezovka dovedena pražská koňka. Její dráha se mezi lety 1897 a 1901 přestavila na první linku vinohradské elektrické tramvaje. Kolem roku 1920 již byla zastavěna celá čtvrť, výstavba pokračovala jen na Ohradě a za ní – na Vackově.

Město Žižkov bylo 1.ledna 1922 připojeno ku Velké Praze.

V meziválečném období vznikaly na Žižkově tzv. nouzové kolonie – místa pro nejchudší – zejména v lokalitách Židovské pece, Pražačka a Krejčířek.



ORTOFOTO 1945



ORTOFOTO 1966

Polovina bytů k asanaci byla jednopokojových a desetina neměla vlastní vodovod. Cihlové domy měly nahradit moderní domy panelové, vybavenost měla odpovídat středu města. Požadavky byly postupně zmírňovány, až bylo rozhodnuto, že zhruba třetina bytů zůstane beze změny, třetina bude modernizovaná a třetina nově vystavěna.

Realizace začala r. 1977 v okolí Olšanského a Komenského náměstí (mezi ul. Koněvova a Jenseiova), 7000 obyvatel bylo přestěhováno na sídliště Jižní Město.



ORTOFOTO 1975



ORTOFOTO 1996

Od začátku 21. století zde začaly vznikat bytové (Central Park Praha, Residence Garden Towers) a kancelářské komplexy a plány na nové čtvrt.

Nová výstavba započala v polovině 80. let. Rekonstrukce původního bytového fondu započala v souvislosti s restitucemi po roce 1989.



ORTOFOTO 1989



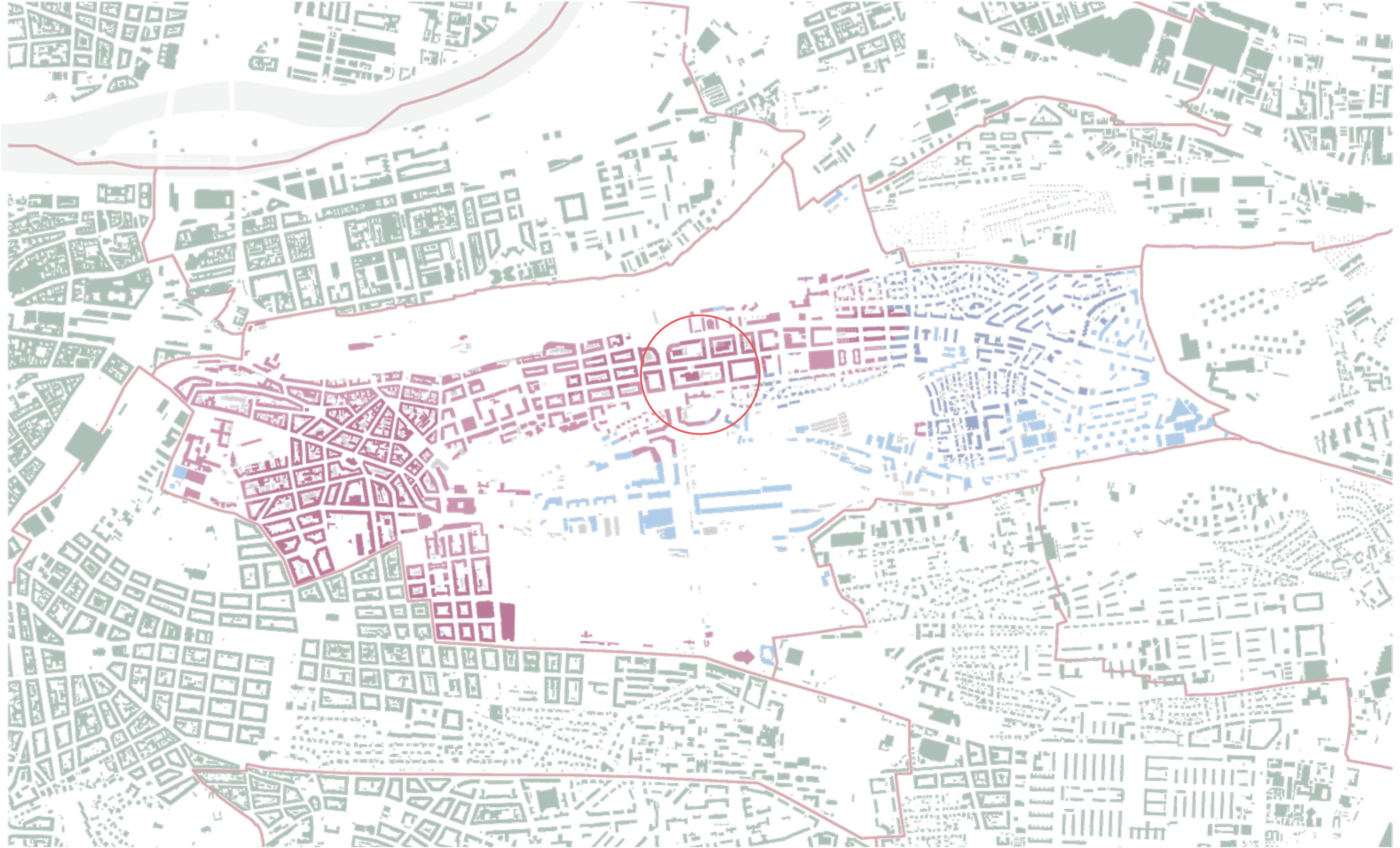
ORTOFOTO 2022

V současné době probíhá výstavba nové městské čtvrti v oblasti bývalého Nákladového nádraží Žižkov, která je jednou z nejvýznamnějších transformačních ploch širšího centra Prahy. Budova bývalého nákladového nádraží je památkově chráněna a má být zachována jako kulturně-společenské centrum místa. Dále mají vzniknout nové parky, zelené ulice a promenády a nové propojení tramvajové tratě. Rostoucí zástavba má převážně obytný charakter a hmotově navazuje na stávající okolní stavby. Projekt obohacuje místo i o občanskou vybavenost, konkrétně střední školu, 2 základní školy a několik škol mateřských.

O Praze 3. Online. Praha 3. Dostupné z: <https://www.praha3.cz/aktualne-z-trojky/o-praze-3>. [cit. 2025-05-23].
Žižkov. Online. Wikipedia. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Žižkov>. [cit. 2025-05-23].

ANALÝZA ÚZEMÍ

01.02_KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽIŽKOV, STRUKTURA



LEGENDA: ○ katastrální území ● Vltava ● bloková zástavba přelomu 19. a 20. století ● 1. polovina 20. století a meziválečná výstavba ● 2. polovina 20. století, poválečná výstavba, sídliště ● ostatní zást.





- LEGENDA:
- parky funkční

parky ve volné zástavbě

metropolitní park

čtvrtový park

lokální park

místní park

park přístupný v režimu

hrany svahů

hlavní svahy

vedlejší svahy

řešené území

linie stromořadí

zastavěný prostor

vrstevnice po 5 m



0 25 50 100 250 JM 5

KRAJINA
Výkres zobrazuje kompozici krajiny a umístění parků a linií stromořadí v okolí řešeného území. Přírodní podmínky utvořily unikátní terénní kompozici krajiny, která následně ovlivnila růst a podobu města. Svahy jsou zobrazeny jako hlavní (Vítkov, Na Krejcárku, Parukářka) a vedlejší (Židovské pece, okolí Olšanských hřbitovů), z pohledu viditelnosti v rámci města, tedy převýšení, sklonu a celkového charakteru okolí. Parky jsou děleny dle jejich hierarchie v rámci města a omezení přístupnosti v podobě časových režimů (Olšanské hřbitovy).

- LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ**
- 01

 Vítkov, metropolitní význam, lesopark, přístupný
- 02

 Park Na Krejcárku, čtvrtový význam, lesopark, přístupný
- 03

 Park Parukářka, čtvrtový význam, park, přístupný
- 04

 Park Židovské pece, místní význam, park, přístupný
- 05

 Olšanské hřbitovy, metropolitní význam, hřbitov, přístupný v režimu
- 06

 Jarov II., místní význam, park ve volné zástavbě, přístupný
- 07

 Park u ulice Jeseniova, místní význam, park, přístupný
- 08

 Park Na Ohradě, místní význam, park, přístupný
- 09

 Park Loudova, místní význam, park, přístupný v režimu

- 0 50 100 200 500 JM 5



- LEGENDA:
- | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| pl. zástavby do r. 1840 | pl. zást. do r. 1920 | pl. zást. do r. 1970 | pl. zást. do r. 2010 | výšková stavební dominanta | kompoziční s. dom. |
| pl. zástavby do r. 1880 | pl. zást. do r. 1950 | pl. zást. do r. 1990 | vyhlídkové body | hmotová stavební dominanta | technická s.dom. |



0 25 50 100 250 M

KOMPOZICE A VIZUÁL MĚSTA

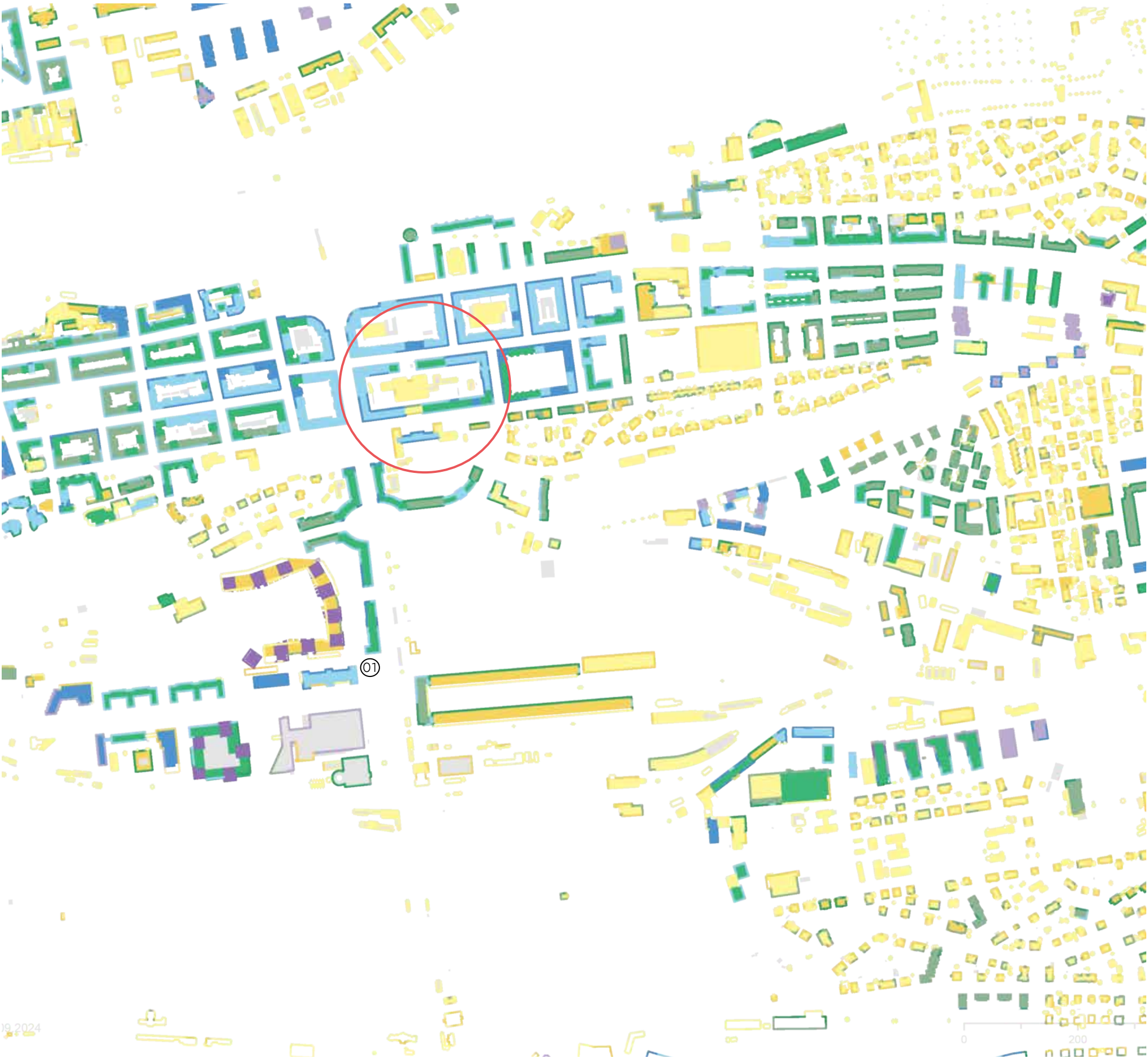
Výkres zobrazuje růst území města a zástavby v časových bodech 1840, 1880, 1920, 1950, 1970, 1990 a 2010. Dále zobrazuje stavební dominanty několika kategorií - jevy vymykající se svým významem z obvyklých či převažujících urbánních a krajinných struktur, s formativními důsledky pro utváření a uspořádání souvisejícího území, a vyhlídkové body s charakteristickými pohledy na město, pražské veduty a významná panoramata.

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

01 pohled na město, Na Ohradě



- řešené území
zastavěný prostor
- 0 50 100 200 500 M



- LEGENDA:
- | | | | | | | | |
|--------|------|--------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| ≤ 2 NP | 4 NP | 6 NP | 9-12 NP | 9,01 - 12,00 m | 16,01 - 21,00 m | 26,01 - 40,00 m | řešené úzer |
| 3 NP | 5 NP | 7-8 NP | ≥ 13 NP | 12,01 - 16,00 m | 21,01 - 26,00 m | > 40,00 m | |



0 25 50 100 250 M

VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Výkres zobrazuje v barevné škále plochy - dle podlažnost objektů a čáry - výšky obvodových linií střech. Vystupují tak celky s podobným měřítkem, chrakterem a uspořádáním hmoty a zároveň dominanty vyčnívající ze svého typického okolí. V řešené oblasti převládají budovy o 5-7 nadzemních podlažích se střešní římsou ve výšce mezi 20 - 25 metry. Vnitrobloky jsou tradičně vyplněny jednopodlažními stavbami typu garáže a sklady.

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

① Rezidence Central Park Praha, výšková dominanta



0 50 100 200 500 M



- LEGENDA:
- | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|
| liniová uliční prostranství | doplňková veřejně přístupná prostranství v blocích | náměstí | čtvrťové uliční prostranství | místní uliční prostranství | řešené území |
| propojení skrz bloky | plácek | lokální uliční prostranství | zastavěný prostor | | |



ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

Výkres zobrazuje plošná a liniová veřejná prostranství, tedy exteriérová prostranství přístupná každému bez omezení a bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, v časovém režimu nebo nepřetržitě. Z celoměstského významu jsou prostranství dělena do jednotlivých významových úrovní - hierarchie uličních prostranství. Řešená ulice Biskupcova je liniovým prostranstvím místního významu v těsné blízkosti prostranství čtvrtového významu (Jana Želivského, Hartigova).

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

- 01 Basilejské náměstí, probíhající úprava veř. prostranství



- 0 50 100 200 500 M



- LEGENDA:
- | | | | | | | |
|--|-----------|----------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| umístění provozovny v parteru v suterénu | v přízemí | stánek | střední šířka ulice ≤8m | 8,01-12,00 m | 18,01-24,00 m | řešené území |
| v přízemí a patře | | ve dvoře | | 12,01-18,00 m | > 24 m | zastavěný prostor |



- 0 25 50 100 250 JM
- LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

01 Jana Želivského, aktivní parter, šířka ulice cca 28 m



02 Hartigova, aktivní parter, šířka ulice cca 20 m



- 0 50 100 200 500 JM



- LEGENDA:
- šikmá střecha
 - plochá střecha
 - střední výška ulice ≤6m
 - 6,01-9,00 m
 - 9,01-12,00 m
 - 12,01-16,00 m
 - 16,01-21,00 m
 - 21,01-26,00 m
 - 26,01-40,00 m
 - > 40 m
 - řešené území
 - zastavěný prostor



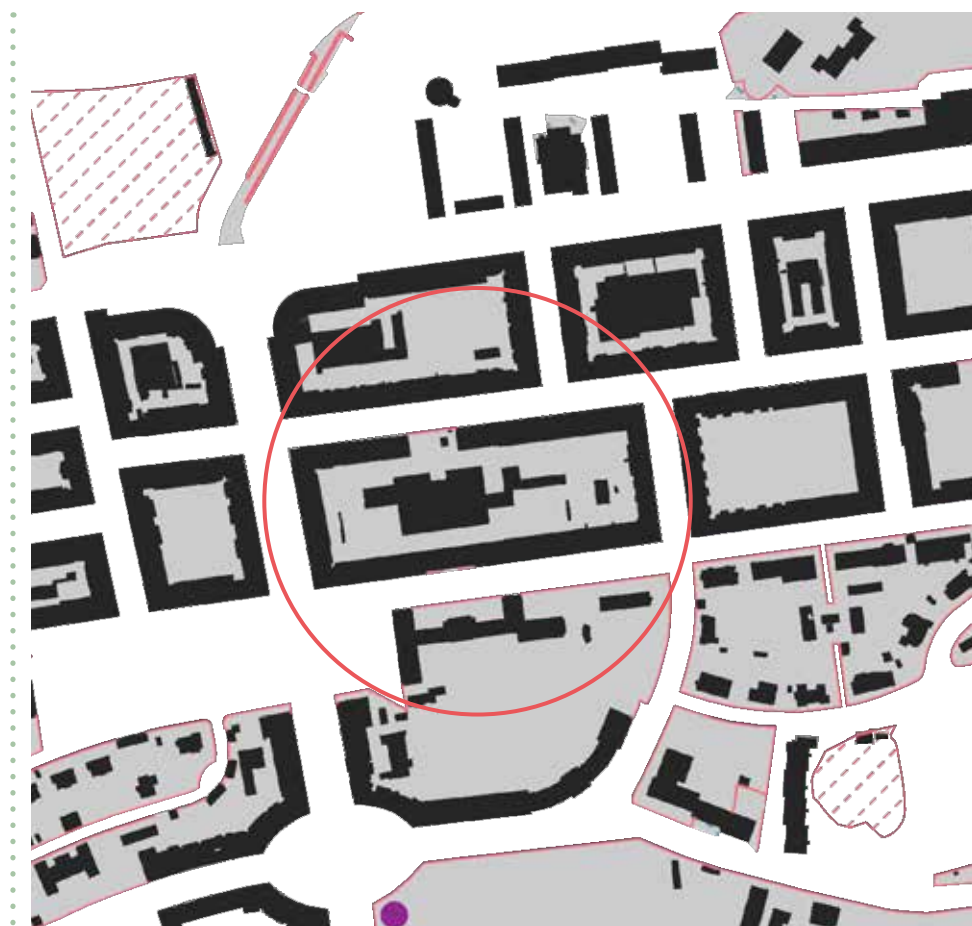
- LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ
- ① Jana Želivského, mezi Olšanskými hřbitovy, střední výška ulice ≤6m



- ② Hájkova, střední výška ulice 21 - 26 m, 4-7 NP



- 0 50 100 200 500 M



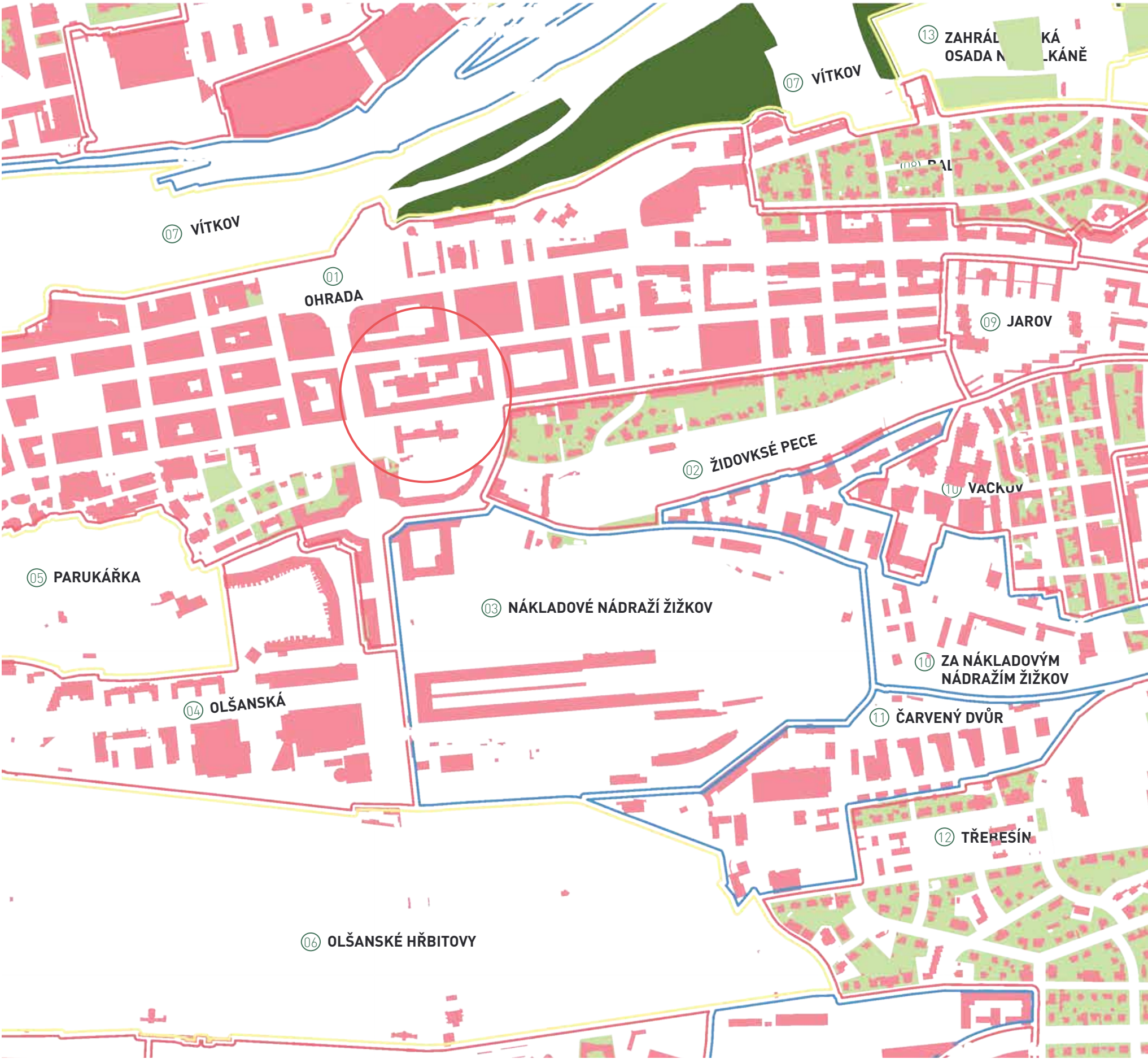
PROSTUPNOST MĚSTA

Výkres zobrazuje prostupnost města, jakožto jednoduchost pěšího pohybu v území. Krom prostorů veřejně přístupných, také prostory nepřístupné, přístupné účelově, případně přístupné v časovém režimu. Prostupnosti brání především liniové překážky typu ohrada, plot, protihluková zeď či samotná hmota zástavby. V blízkosti řešeného území prostupnosti brání zejména oblast Nákladového nádraží Žižkov, dříve z důvodu samotné funkce stavby, dnes z důvodu rozsáhlé přestavby místa.

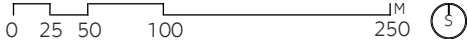
LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

• 01 Jana Želivského, Nákladové nádraží Žižkov, probíhající výstavba





- LEGENDA:
- | | | | |
|---|--|---|---|
| ■ zastavěná plocha a nádvoří | ■ zahrada | ○ obytné využití | ○ rekreační využití |
| ■ ostatní plocha | ■ lesní pozemek | ○ produkční využití | ○ řešené území |

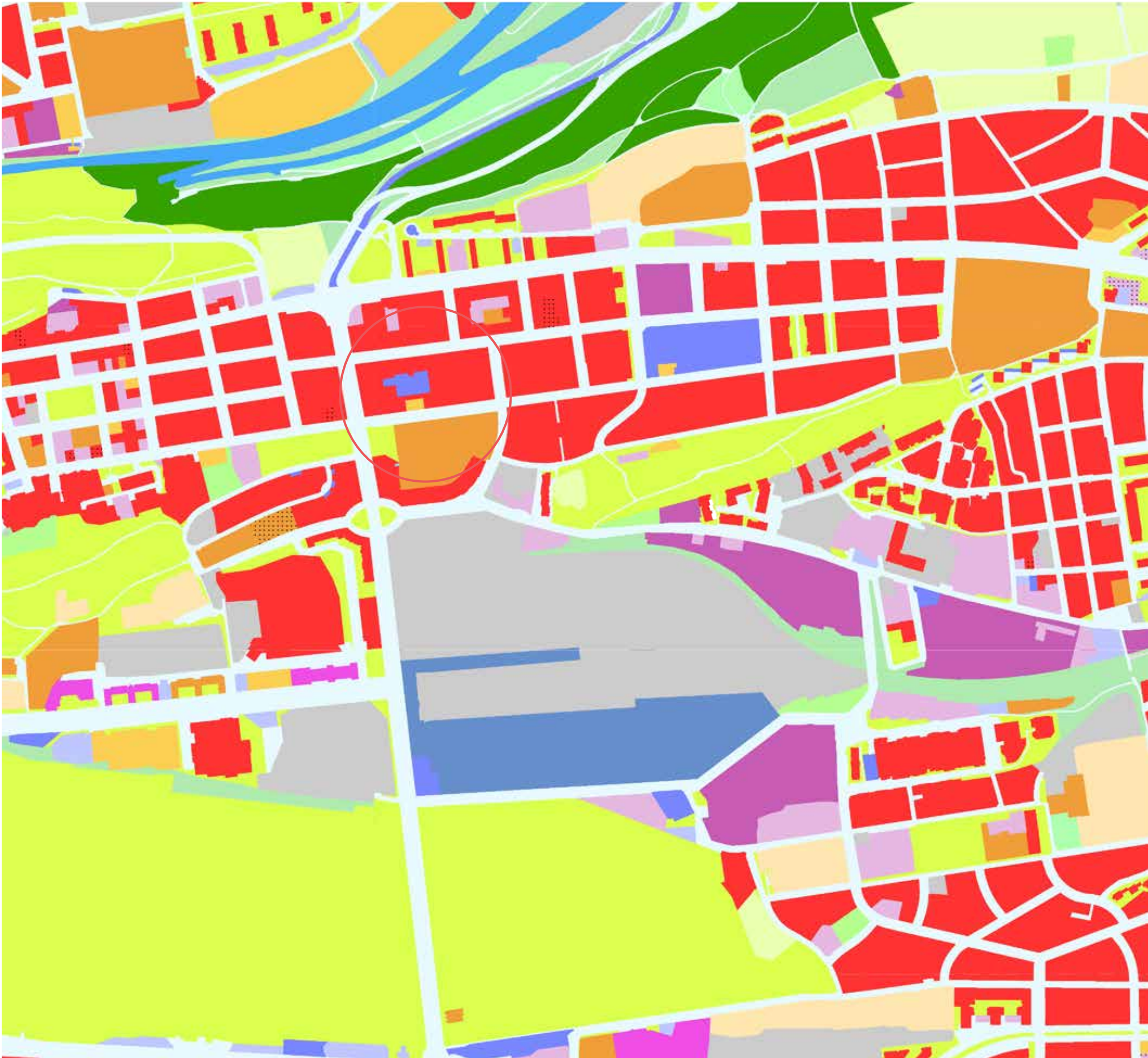


VYUŽITÍ A STRUKTURA LOKALIT

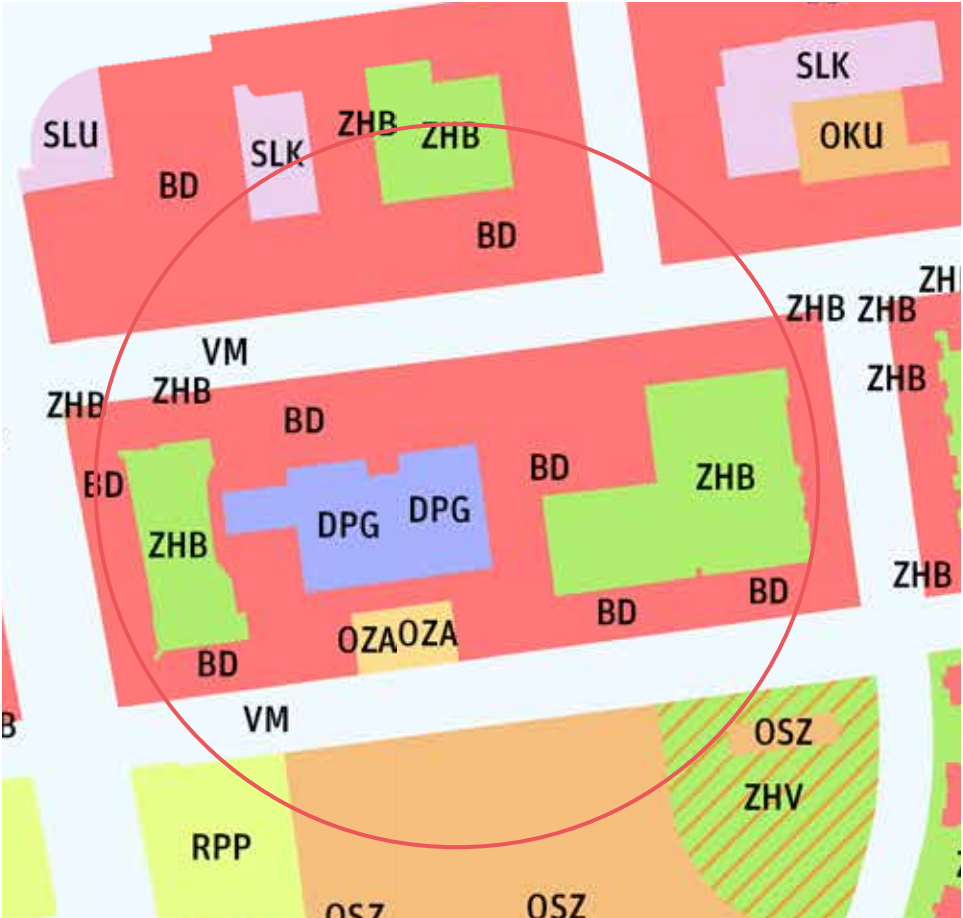
Výkres zobrazuje stavové lokality vymezené ÚAP IPR dle jejich převládajícího využití a charakteru území. Řešené území se nachází v lokalitě Ohrada, definované převládající blokovou a obytnou strukturou, hustotou zalidnění 258 obyv./m², procentem zastavěné plochy (PZP) 31.2%, indexem využití (IV) 1.46, typickou podlažností (TP) 6NP a celkovou podlažností v rozmezí 1-10 NP.

- LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ**
- 01 Ohrada, bloková struktura, obytná, PZP=31.2%, IV=1,4, TP=6, 1-10 NP
 - 02 Židovské pece, zahradní město, obytná, PZP= 1,9%, IV=0,3, TP=2, 1-6 NP
 - 03 Nákladové nádraží Žižkov, areál produkce, PZP=10,5%, IV=0,2, TP=3, 1-6 NP
 - 04 Olšanská, heterogenní struktura, obytná, PZP=22,8%, IV=1,4, TP=8, 1-18 NP
 - 05 Parukářka, parkové prostranství, rekreační, PZP=2.1%, IV=0,03, TP=2, 2-4 NP
 - 06 Olšanské hřbitovy, parkový areál, rekreační, PZP=1,04%, IV=0,01, TP=1, 1-2NP
 - 07 Vítkov, parkové prostranství, rekreační, PZP=0,9%, IV=0,01, TP=3, 1-3 NP
 - 08 Balkán, zahradní město, obytná, PZP=20,5%, IV=0,3, TP=2, 1-6 NP
 - 09 Jarov, modernistická struktura, obytná, PZP=19,2%, IV=0,9, TP=6, 1-14 NP,
 - 10 Za nákladovým nádr. Žižkov, areál produkce, PZP=12,6%, IV=0,1, TP=3, 1-5 NP
 - 11 Červený dvůr, areál produkce, PZP=17,4, IC=0,9, TP=5, 1-13 NP





- LEGENDA:
- bydlení
 - občanská vybavenost: zdrav., ochrana obyv., veř. správa
 - občanská vybavenost: kultura, církev, školství, věda a výzkum, sociální služby
 - komerční vybavenost: služby, obchody, kanceláře, výstaviště, stadiony, areny, ...
 - sport a rekreace: přírodní, aktivní, vzdělávací, ...
 - KRAJINA: pěstební, nelesní, lesní, zemědělská, zahrady/hřiště/nezpevněné plochy
 - PRODUKCE, TĚŽBA, ODPADY: nerušící, rušící, zdroje a odpady, ...



- LEGENDA
- Bydlení
- rodinné domy (BRR)
 - čínžovní vily (BRV)
 - bytové domy (BD)
 - polyfunkční rodinné a bytové domy (BQ)
- Zdravotní služby
- polikliniky, ordinace (OZA)
 - nemocnice (OZN)
 - hygienické stanice (OZH)
- Kultura, církev, média
- veřejnoprávní média (OKM)
 - kluby, klubová zařízení (OKK)
 - kultura (OKU)
 - církev (OKC)
- PLOCHY BEZ VYUŽITÍ: staveniště, devastovaná úz., nevyužitá, nevyužívané pl.
- TECHNICKÁ INFR.: vodní hospodářství, energetika, zařízení pro přenos informací, vodní toky a plochy
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ: komunikace
- DOPRAVNÍ INFR.: veř. dopr., garáže a parkoviště, servis a provoz, silniční d., vodní, železniční, letecká doprava
- Školy a výchova
- školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení (OSS)
 - školy mateřské a základní (OSZ)
 - školní areály víceúrovňové (OSO)
- Služby
- ubytování (SLU)
 - stravování (SLR)
 - služby komunální (SLK)
- Garáže a parkoviště
- garáže (DPG)
 - parkoviště vybraná (DPV)
 - parkoviště P+R (DPR)
- Zahrady, hřiště a nezpevněné plochy
- zahrady, hřiště a nezpevněné plochy v rezidenční výstavbě (ZHB)
 - zahrady, hřiště a nezpevněné plochy areálů vybavenosti a produkce (ZHV)

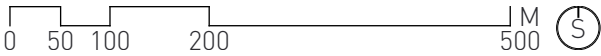


- LEGENDA:
- místní komunikace I. třídy
 - místní komunikace III. třídy
 - účelové komunikace
 - řešené území
 - místní komunikace II. třídy
 - místní komunikace IV. třídy
 - zastavěný prostor



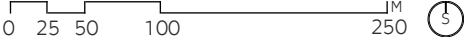
SILNIČNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
Výkres zobrazuje základní komunikační skelet a komunikační síť města. V řešené oblasti jsou významné místní komunikace I. třídy Jana Želivského a Hartigova. Ulice Biskupcova je místní komunikací III. třídy. Dopravně je řešena jako zóna 30 se sdíleným prostorem pro auta a cyklisty, se střídajícím se jednosměrným a obousměrným provozem. V současné chvíli je doprava v klidu (modrá zóna) v celé délce ulice formou podélných a kolmých stání zasahujících do prostoru chodníků.

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ
01 křižovatka Na Ohradě, křížení místní komunikace I. třídy





- LEGENDA:
- železniční tratě
 - tramvajové tratě
 - tramvajová stanice
 - řešené území
 - autobusové tratě
 - autobusová stanice
 - zastavěný prostor



MĚSTSKÁ VEŘEJNÁ DOPRAVA

Katastrální území Žižkov obsluhuje autobusová a tramvajová veřejná doprava. Řešené území je dobře dostupné. Tramvajová a autobusová stanice Biskupcova je vzdálena 200 m od vstupu do řešeného vnitrobloku. Ze zastávky Ohrada je vnitroblok vzdálen 300 m. Z těchto stnic je možné se relativně rychle dostat do centra a dalších částí města. Významnou stavbou kolejové dopravy je zde Nákladové nádraží Žižkov a tramvajová Vozovna Žižkov.

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

- 01 tramvajová Vozovna Žižkov
- 02 Nákladové nádraží Žižkov
- 03 trasa linky metra A, mezi stanicemi Flora a Želivského
- 04 Ohrada





LEGENDA:

	nadřazené cyklotrasy		hlavní cyklotrasy		značená cyklotrasa		chráněné značení na cyklotrase		řešení v provozu na cyklotrase		silný provoz na cyklotrase
	páteří cyklotrasy				doporučená cyklotrasa						



CYKLISTICKÉ TRASY

Výkres zobrazuje páteřní a hlavní trasy, celoměstské cyklistické sítě. Aktuální cyklistická opatření zahrnují problémy, ale také potenciál k rozšíření sítě. V ulici Biskupcova je cyklotrasa řešena v provozu se znčením pouze ve východní části, ve zbytku ulice není cyklotrasa vymezena ani značena. Je uvažována jako řešení v provozu mimo doporučené trasy.

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

- 01 Jana Želivského, páteřní cyklotrasa
- 02 Olšanská, nadřazená cyklotrasa





- LEGENDA:
- | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------|--|--------------------|--|-------------------|
| | přívádčí vodovodní řad | | rozdávčí vodovodní řad | | kanalizační sběrač | | řešené území |
| | hlavní vodovodní řad | | kmenová stoka | | kanalizační stoky | | zastavěný prostor |



0 25 50 100 250 M

§

PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



0 50 100 200 500 M

§



- LEGENDA:
- | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|
| STL, NTL plynovody | hlavní tepelný napaječ | řešené území |
| regulační stanice | tepelný napaječ, rozvod | zastavěný prostor |



0 25 50 100 250 JM Ⓢ

PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



0 50 100 200 500 JM Ⓢ



- LEGENDA:
- | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| transformovna 22kV, 6kV | podzemní trasa el. vedení 22kV | podzemní trasa el. vedení 110kV | telefonní ústředna | vysílací zařízení |
| kabelový tunel, kabelový kanál | nadzemní trasa el. vedení 22kV | nadzemní trasa el. vedení 110kV | datové centrum | el.kom.zařízení-plocha |



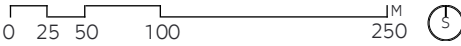
0 25 50 100 250 M S

PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



0 50 100 200 500 M S

- | | | |
|-----------------|-------------------|-----------|
| řešené území | optický kabel | kabelovod |
| metalický kabel | radioreléový spoj | |



LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

01 Základní škola Jeseniova



02 Základní škola Jeseniova, nahléd, sportoviště školy





LEGENDA: ● laboratoře, ordinace nelékaře, ostatní ● ordinace, sdružené ambulantní zařízení ● pečovatelská služba, osobní asistence ● domov pro seniory/se zvláštním režimem ● odlehčovací služba, stacionář, centrum denních služeb ● další služby sociální prevence



0 25 50 100 250 JM

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ



① Jeseniova 780/101, Interlab ?, pohled z ulice
② Jeseniova 780/101, Interlab ?, pohled z vnitrobloku

DALŠÍ ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ V ŠIRŠÍM OKOLÍ:
Nemocnice Sv. Kříže Žižkov
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
Nemocnice S Poliklinikou Praha Italská
Nemocnice Na Františku
Oddělení TBC a respiračních nemocí,
Nové Malešice

● řešené území ● zastavěný prostor

0 50 100 200 500 JM



- LEGENDA:
- kino
 - knihovna
 - komunitní centrum
 - kostel
 - fara
 - hřbitovní kaple/kostel
 - hřiště, sportovně rekreační areál
 - sportovní hala, zařízení, stadion
 - krytý bazén, aquacentrum, koupaliště

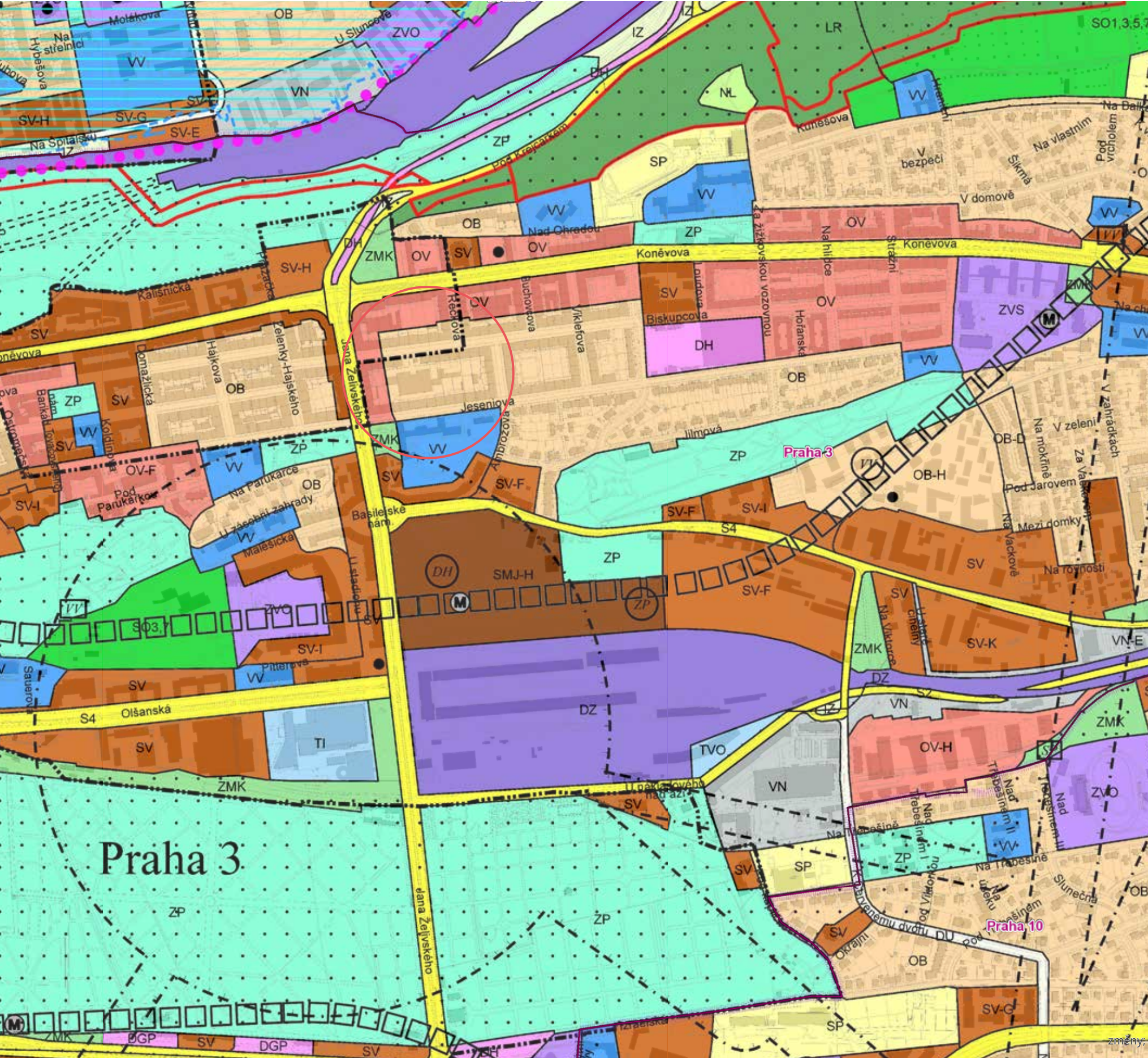


- LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ
- 0 25 50 100 250 M
 - 01
 - 02



- 01 Biskupcova 1733/31, KINO AERO
- 02 sportovní areál ZŠ Jeseniova

- 0 50 100 200 500 M
- řešené území
 - zastavěný prostor



LEGENDA :

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- OBYTNÉ
 - OB ČISTĚ OBYTNÉ
 - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÉ
 - OV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
 - OV SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- VÝROBY A SLUŽEB
 - VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
 - VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE
 - SP SPORTU
 - ODDCHU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - ZOB OBCHODNÍ
 - ZVB VYSOKOŠKOLSKÉ
 - ZVC KULTURA A CÍRKEV
 - ZVO OSTATNÍ
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - VR VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - VRA ARMADA A BEZPEČNOST
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - VI VYBRANA KOMUNICAČNÍ SÍŤ
 - IR TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NAKLADOVÉ TERMINÁLY
 - LA DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
 - GP GARÁŽE A PARKOVISTĚ
 - DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVISTĚ P+R
 - DP PRÍSTAVKY A PRÍSTAVISŤE, PRAVEBNÍ KOMORY
 - DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ VEŘEJNÁ PROSTRAŇ
 - TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
 - TRASY A STANICE METRA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - TVH VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - TVL ENERGETIKA
 - TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
 - TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- TĚŽBA SUROVIN
 - TBP TĚŽBA SUROVIN
- VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
 - VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PRAVEBNÍ KANÁLY
 - SOP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN
 - LH LESNÍ POROSTY
 - ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HRBITOVY
 - ZMK ZELEN MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
 - IZ IZOLAČNÍ ZELEN
 - NL LOUKY A PASTVINY
 - ZELEN VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
- PĚSTEBNÍ PLOCHY
 - PS SADY, ZAHŘADY A VINICE
 - PZA ZAHŘADNICTVÍ
 - PZO ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ OSADY
 - OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 250 m² V RAMCI JINÉ PLOCHY
- PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RAMCI JINÉ PLOCHY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
 - ZÁVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY
- PROSTOROVÁ REGULACE
 - KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZAKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JÁDRA BYVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBČÍ

LIMITY

- OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
 - OCHRANNA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 455/2000 Sb.)
 - OCHRANNA PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)
 - HRANICE OCHRANĚNÉHO PÁSMA DALNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)
 - OCHRANNA PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
 - OCHRANNA PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
 - OCHRANNA HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA A
 - OCHRANNA HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA B
 - HRANICE BILANCOVANÝCH VYHRADNĚNÝCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVROPSKÉ ZÁSOBI (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE BILANCOVANÝCH NEVYHRADNĚNÝCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVROPSKÉ ZÁSOBI (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISEK VÝŠKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE DOBYVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - OCHRANNA PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÍ
 - ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - OCHRANNA PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

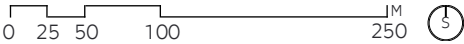
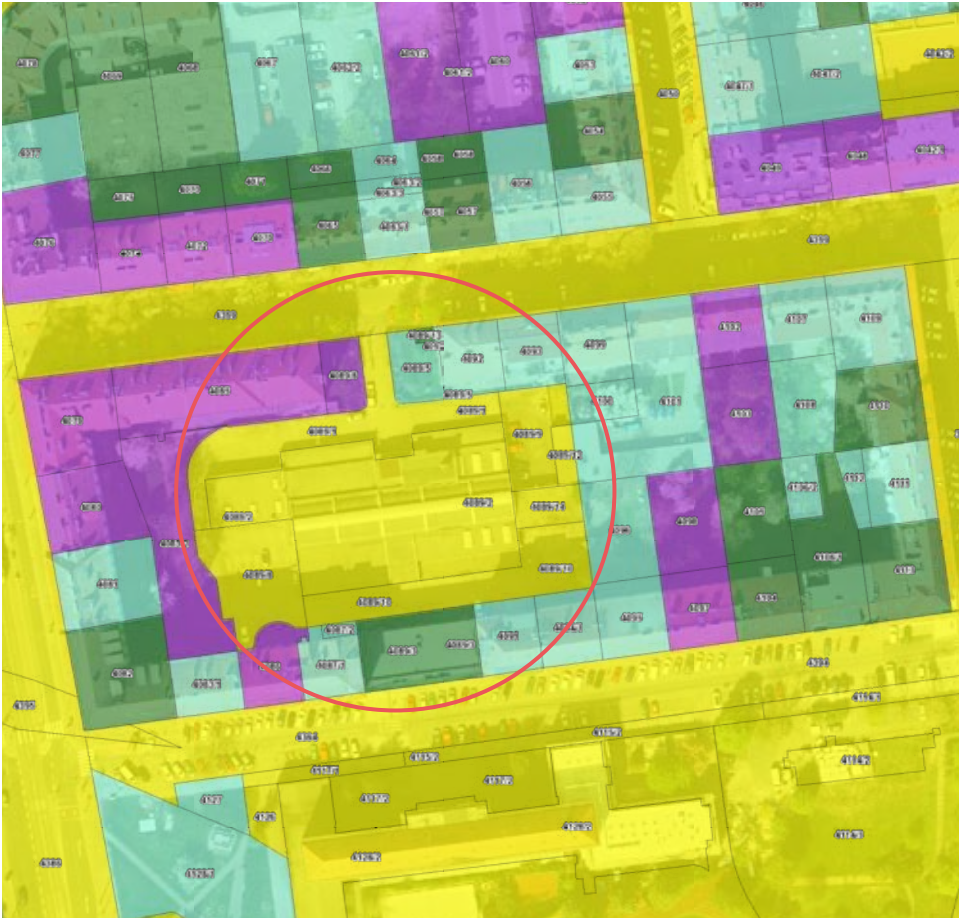
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

LEGENDA: ● zastavěný prostor ○ řešené území



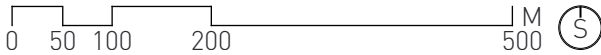


LEGENDA: ČR + státem ovládané subj. HMP včetně jím ovládaných subj. bez MČ podílnictví 2 a více subj. různých skupin zbývající tuzemské právnické osoby tuzemské fyz. osoby řešené území



ZÁKLADNÍ INFORMACE O POZEMKU

NÁZEV STAVBY:	Automobilové garáže Biskupcova
MÍSTO STAVBY:	Biskupcova 21/18 Praha 3 – Žižkov, 130 00
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	727 415 Žižkov
ČÍSLA PARCEL:	4089/1, 4089/2, 4089/8, 4089/9, 4089/10, 4089/12, 4089/14
VLASTNÍK:	Hlavní město Praha
SPRÁVA:	Městská části Praha 3
OCHRANA:	památkově chráněné území
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	5 669 m ²
OMEZENÍ VLAST. PRÁVA:	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno chůze a jízdy





01.2 ANALÝZA ULICE BISKUPCOVA

CHARAKTER A TYPOLOGIE MÍSTA

Ulice Biskupcova, nacházející se v severní části katastrálního území Žižkov, v blízkosti parku metropolitního významu Vítkov, je orientována od jihozápadu k severovýchodu, rovnoběžně s ulicí *Hartigova*, počínaje křížením s ulicí *Zelenky-Hajského* a konče areálem budov Vysoké školy ekonomické. Délka ulice v součtu činí 1,4 km. Protínání takto dlouhé ulice s ulicemi na ni kolmými, většinou jednosměrnými komunikacemi po délce jednoho až dvou bloků, vytváří příhodné dělení na úseky s jemně odlišnými vlastnostmi, charakterem a koncepcemi. Pro potřeby diplomové práce byl stanoven řešený úsek v rozmezí ulic *Jana Želivského* a *Na Vápence* (tramvajová vozovna Žižkov).

Struktura okolní zástavby má charakter kompaktního města se souvislou, naplánovanou geometrickou blokovou zástavbou z přelomu 19. a 20. století a službami v parteru. Veřejná prostranství jsou tvořena širšími ulicemi, náměstími a parky. Převládá uzavřená stavební čára, zpravidla identická s čarou uliční. Rozhraním veřejných prostranství jsou zpravidla fasády budov. Zástavba navazuje na další charakteristické struktury města, jako například modernistickou školu Jeseniova, nebo zahradní město v lokalitě Židovské pece.

Z pohledu typologie je ulice Biskupcova liniovým veřejným prostranstvím místního významu. Střední šířka ulice se pohybuje mezi 18 a 24 metry, střední výška ulice mezi 21-26 metry. Obytné budovy jsou převážně 5 až 7 podlažní se střešní římsou mezi 20 a 25 metry. Střešní krajina je tvořena šikmými střechami, směrem na severovýchod se strukturou přecházející do modernistické zástavby, přechází i střešní krajina na střechy ploché. Vnitrobloky jsou vyplněny převážně jednopodlažními stavbami garáží, skladů a malých provozů technického rázu, či zelenými plochami a stromy. Uliční prostranství je obohaceno četným aktivním parterem s výkladem v přízemí budov, převládají malé provozy jako potraviny, květinářství, hospody a restaurace.

OBRAZ MÍSTA



POPIS PŘILEHLÝCH ULIC

Řešenou část ulice protínají postupně od JZ po SV tyto ulice:

Jana Želivského – dopravně vytížená městská osa protínající od severu k jihu celé katastrální území Žižkov s vyústěním v k.ú. Vinohrady (Hartigova - Vinohradská); pěší chodník po obou stranách, páteřní trasa cyklostezky bez vyznačení souvislého vyhrazeného pásu v komunikaci, 1-2 jízdní automobilové pruhy v obou směrech jízdy, tramvajové těleso ve středu komunikace, autobusová linka; šířka ulice 30 m, převážně bez stromořadí

Rečkova – jednosměrná komunikace (Biskupcova - Hartigova), chodník pro pěší po obou stranách, šikmá parkovací stání po obou stranách – z poloviny na chodníku, bez cyklotrasy, bez zeleně, šířka ulice 18 m

Ambrožova - jednosměrná komunikace (Biskupcova - Hartigova), chodník pro pěší po obou stranách, šikmá parkovací stání po obou stranách – z poloviny na chodníku, bez cyklotrasy, bez zeleně, šířka ulice 18 m

Buchovcova – jednosměrná komunikace (Biskupcova - Hartigova), chodník pro pěší po obou stranách, šikmá parkovací stání po obou stranách – z poloviny na chodníku, bez cyklotrasy, bez zeleně, šířka ulice 18 m

Viklefova – jednosměrná komunikace (Biskupcova - Jeseniova), zóna 30, chodník pro pěší po obou stranách, šikmá parkovací stání po obou stranách – z poloviny na chodníku, bez cyklotrasy, bez zeleně, šířka ulice 19 m

Na Vápence – obousměrná komunikace (Hartigova - Biskupcova); zóna 30, tramvajové těleso ve středu komunikace s vyústěním do Vozovny Žižkov, chodník pro pěší po obou stranách,

parkovací stání podélná po jedné straně komunikace, bez cyklotrasy, stromy a zelené pásy po jedné straně komunikace, šířka ulice 26 m; jednosměrná komunikace (Jeseniova - Biskupcova); chodník pro pěší po obou stranách, parkovací stání podélná po obou stranách komunikace, bez cyklotrasy, stromy a zelené pásy po obou stranách komunikace, bytové domy s předzahrádkami na jedné straně, šířka ulice 25 m.

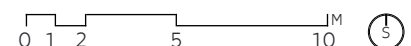
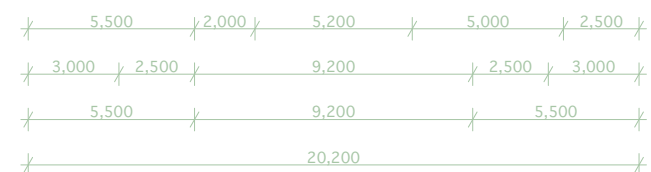
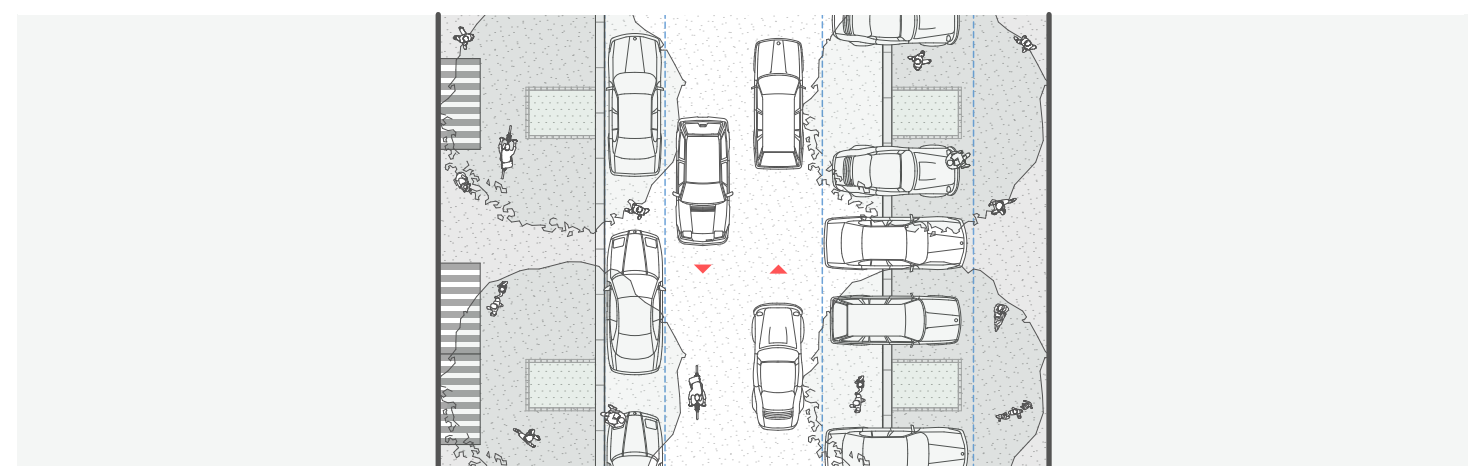
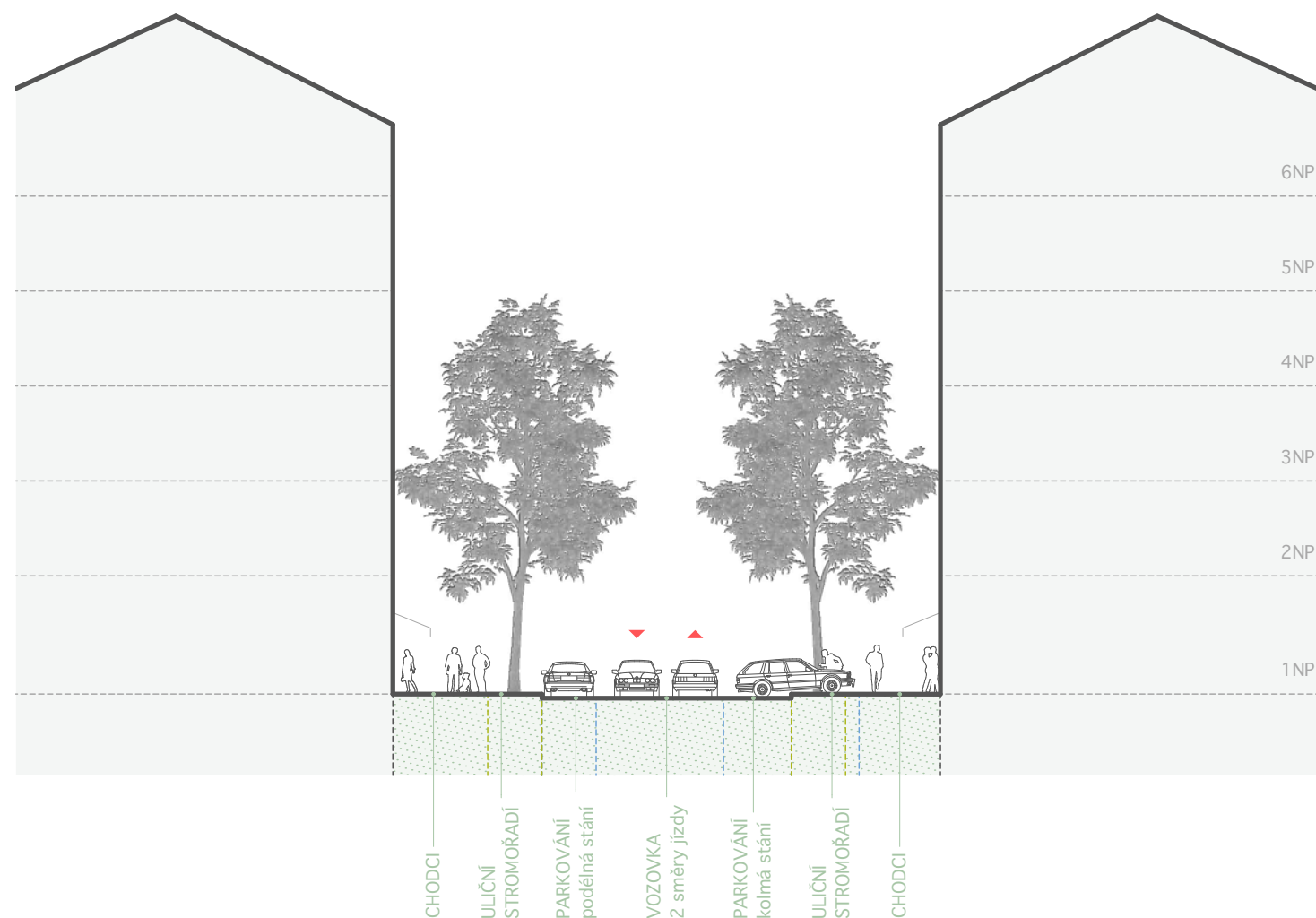
PRŮZKUM ZELENĚ

Dendrologický průzkum řešené ulice Biskupcova je ve zjednodušené formě podrobnosti zpracován za účelem inventarizace dřevin řešeného území pro potřeby studie návrhu obnovy uličního stromořadí a uspořádání uličního profilu řešené ulice. Předmětem průzkumu je zhodnocení stavu a perspektivy dřevin a stanovení plánu dosadby uličního stromořadí řešené ulice, střešní zahrady a vnitrobloku.

Průzkum se zaměřuje na zjištění těchto základních dendrologických údajů dřevin v řešeném území: druhová skladba, plošné zastoupení a rámcový počet kusů.

Průzkumem bylo zjištěno 63 položek ve 4 rodech a 6 druzích, viz. tabulka. Dřeviny jsou zakresleny v situačním výkresu stávajícího stavu a to orientačně, bez zaměření.

ULIČNÍ PROFIL 1- úsek Jana Želivského - Buchovcova



BISKUPCOVA: ÚSEK 1
JANA ŽELIVSKÉHO-BUCHOVCOVA

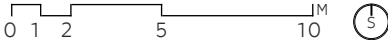
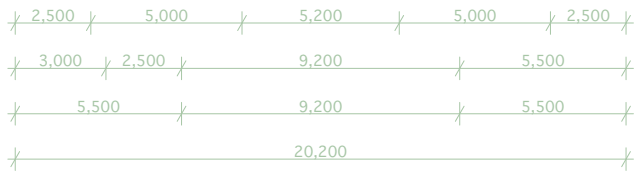
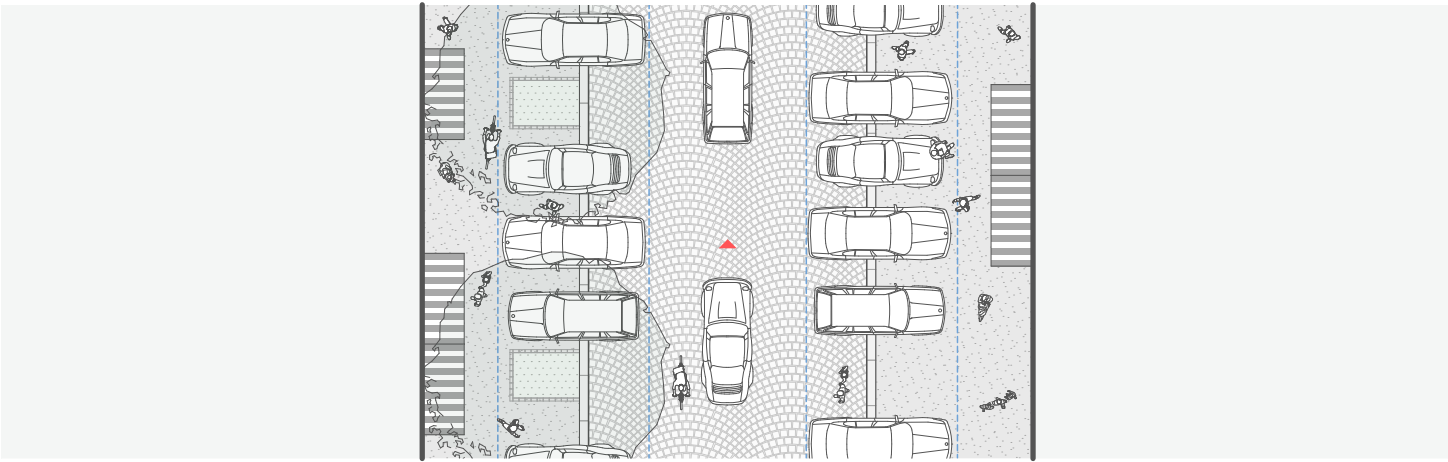
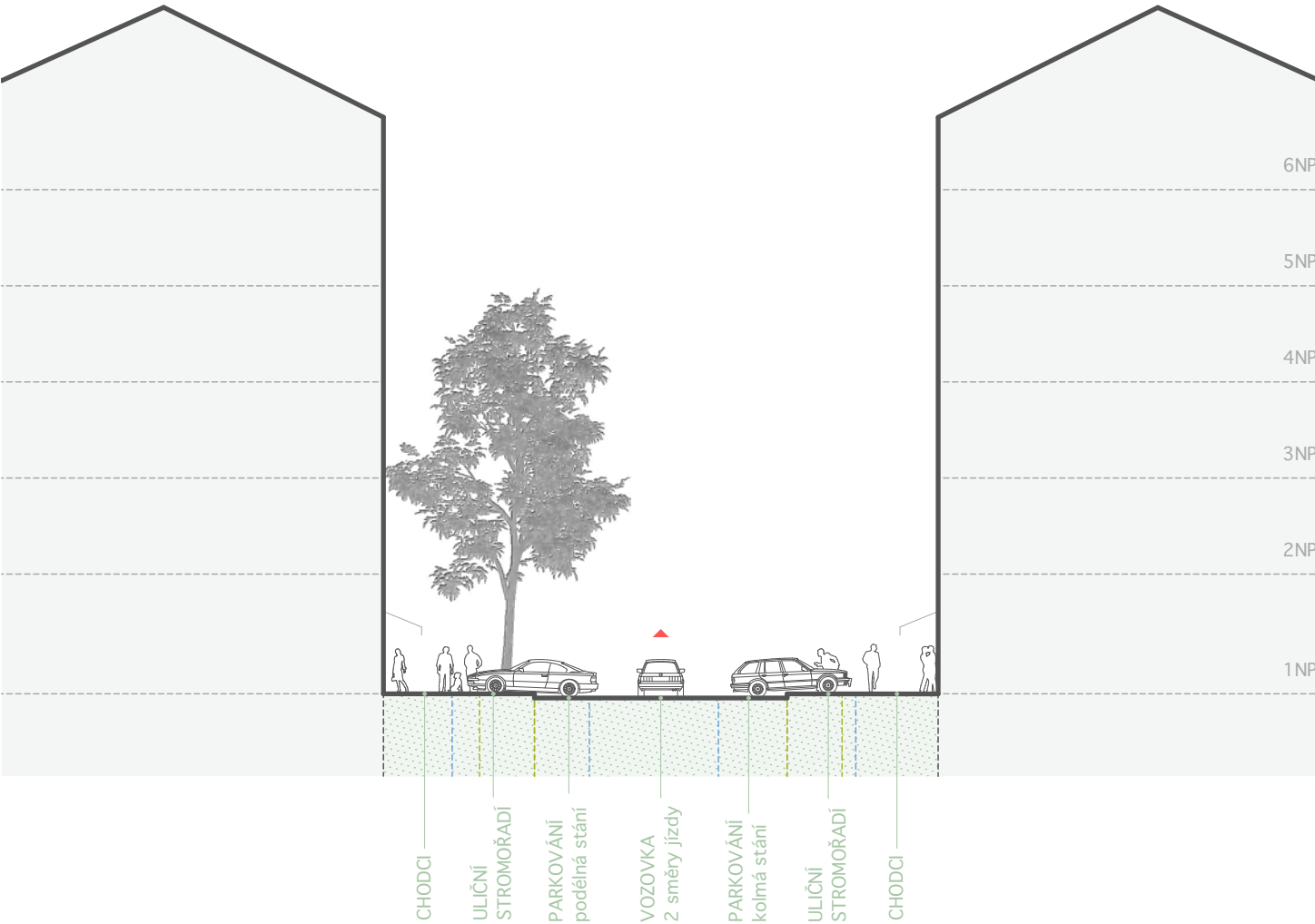
Geometrie úseku: Šířka ulice 20,2 m, délka úseku 31,5 m
Provozní charakter ulice: klidná a zklidněná ulice, zóna 30, bytové domy s aktivním parterem
Pěší prostor: chodník po obou stranách ulice, šířka SZ 5,5 m a JV 5,5 m
Vozovka a jízdní pruhy: obousměrný provoz v úseku Jana Želivského a Rečkova a v úseku Ambrožova a Buchovcova, jednosměrný provoz v úseku Rečkova a Ambrožova, celková šířka vozovky 9,2 m, průjezdná šířka 5,2 m
Cyklistická opatření: bez cyklistických opatření
Parkování: SZ strana – podélná parkovací stání v prostoru vozovky (53 stání), JV strana – kolmá parkovací stání z větší části na chodníku (87 stání)
Hospodaření s dešťovou vodou: vsakovací plocha kolem stromů 3,75-4,5 m²/1 strom – nedostatečná, asfaltové povrchy bez možnosti retence
Materiály a povrchy: chodníky – hutněný asfalt; vozovka – hutněný asfalt
Stromy a vegetace: uliční stromořadí, převažující druh Jerlín japonský (*Sophora japonica*), SZ strana kontinuální výsadba, JV strana kontinuální výsadba po ulici Ambrožova, osová vzdálenost jednotlivých stromů 9-10 m; bez další vegetace
Venkovní osvětlení: stožáry veřejného osvětlení na SZ straně ulice, 11 ks
Mobiliář: Pražský koš malý, zavěšený

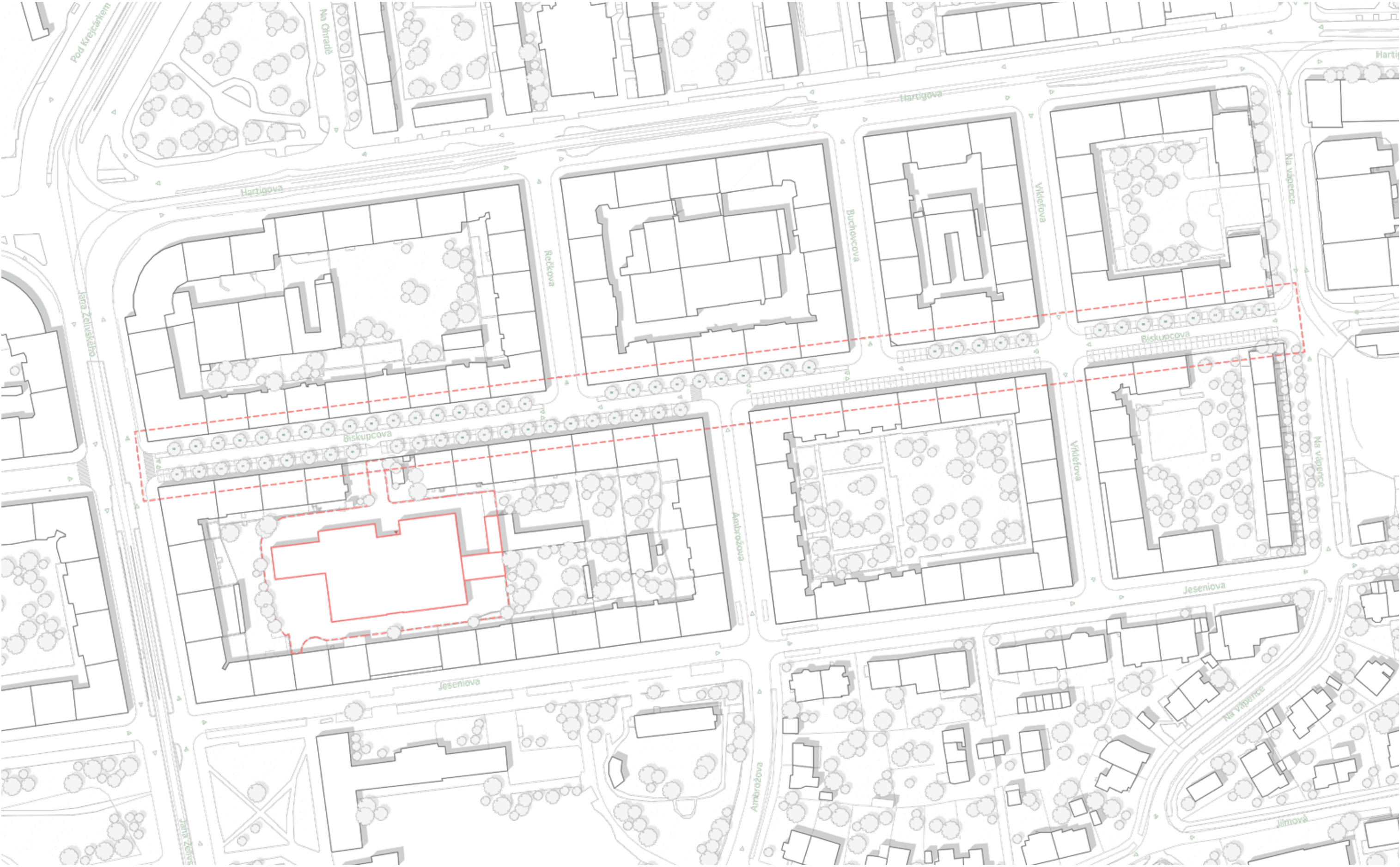
BISKUPCOVA: ÚSEK2
BUCHOVCOVA-NA VÁPENCE

Geometrie úseku: 20,2 m, délka úseku 18,3 m
Provozní charakter ulice: klidná a zklidněná ulice, zóna 30, bytové domy s aktivním parterem
Pěší prostor: chodník po obou stranách ulice, šířka SZ 5,5 m a JV 5,5 m
Vozovka a jízdní pruhy: obousměrný provoz, celková šířka vozovky 9,2 m, průjezdná šířka 5,2 m
Cyklistická opatření: bez cyklistických opatření
Parkování: SZ strana – kolmá parkovací stání z větší části na chodníku (43 stání), JV strana – kolmá parkovací stání z větší části na chodníku (68 stání)
Hospodaření s dešťovou vodou: vsakovací plocha kolem stromů 3,75-4,5 m²/1 strom – nedostatečná, asfaltové povrchy chodníků bez možnosti retence, dlážděná vozovka se širokou spárou přispívá k retenci vody
Materiály a povrchy: chodníky – hutněný asfalt; vozovka – vějířově kladená žulová dlažba, velká kostka 16C "Pražský normál"
Stromy a vegetace: uliční stromořadí, převažující druh Jerlín japonský (*Sophora japonica*), SZ strana kontinuální výsadba, JV strana bez výsadby, osová vzdálenost jednotlivých stromů 9-10 m; bez další vegetace
Venkovní osvětlení: stožáry veřejného osvětlení na SZ straně ulice, 6 ks
Mobiliář: Pražský koš malý, zavěšený

TABULKA INVENTARIZACE DŘEVIN

OZN.	LATINSKÝ NÁZEV	ČESKÝ NÁZEV	ULICE	POČET	SPRÁVA
01	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	lípa srdčitá	Biskupcova	23	MČ P3
02	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský	Biskupcova	12	TSK
03	<i>Sophora japonica</i> 'Fastigiata'	jerlín japonský	Biskupcova	24	MČ P3
04	<i>Prunus mahaleb</i>	mahalebka obecná	Biskupcova	2	TSK
05	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	sakura ozdobná	Biskupcova	1	TSK
06	<i>Aesculuc hippocastanum</i>	jírovec obecný	Biskupcova	1	TSK
6 DRUHŮ CELKEM				63 KUSŮ CELKEM	







01.3 ANALÝZA STAVBY



POPIS OBJEKTU

Řešený objekt se nachází ve dvoře činžovního bloku ohraničeného ulicemi Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova, a Jana Želivského. Vjezd do areálu, stejně jako do hlavní haly, vede příčně z ulice Biskupcova, č.p. 21. Areál je střežen kamerovým systémem a opatřen automatickou závorou se čtečkou karet. Stavba je umístěna na středu pozemku. Sestává z pětitrakté železobetonové konstrukce s vyzdívkami, obdélného půdorysu. Středová oválně klenutá hala s vrcholovým světlíkem slouží primárně ke komunikaci. Doní ústí pokaždé straně řada garážových boxů. Další dvě řady garáží jsou přístupné vně budovy, ze dvora. Světlíky, dříve dvojité sedlové, byly při rekonstrukci budovy nahrazeny plastovými obloukovými. Na východní a západní straně budovy je přistaveno několik dalších venkovních garáží. U vjezdu do garáží je patrová budova s proskleným schodištěm. 2NP s bytem pro správce slouží jako kanceláře provozovatele objektu. V 1NP je v tomto prostoru hygienické zázemí a vrátnice. 1PP není využíváno, sloužilo dříve jako technické zázemí budovy. Zbytek areálu okolo stavby má zpevněný asfaltový povrch, nachází se na něm další venkovní nekrytá stání.

LEGENDA VYZNAČENÝCH BODŮ

- 01 VJEZD DO AREÁLU
- 02 VJEZD DO GARÁŽÍ
- 03 PATROVÁ BUDOVA, VRÁTNICE, ZÁZEMÍ, KANCELÁŘE, BYT SPRÁVCE
- 04 CENTRÁLNÍ PARKOVACÍ HALA
- 05 PARKOVACÍ STÁNÍ V BOXECH, PŘÍSTUP Z HALY
- 06 PARKOVACÍ STÁNÍ V JEDNOTLIVÝCH GARÁŽÍCH, PŘÍSTUP Z VNITROBLOKU
- 07 PARKOVACÍ STÁNÍ V JEDNOTLIVÝCH GARÁŽÍCH, PŘÍSTAVBA, PŘÍSTUP Z VNITROBLOKU
- 08 VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

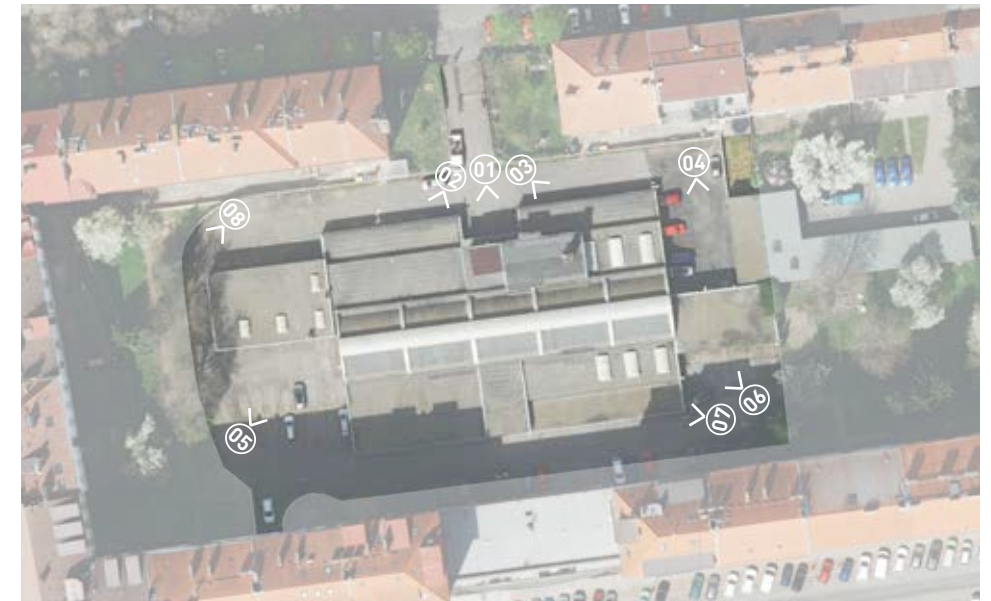
ZASTOUPIL a KRÁL. Garáže čp. 21 Praha 3 – Žižkov, Biskupcova 18: Zaměření skutečného stavu objektu. 2005. 2005. VORLÍK, Petr. Garáže. Meziválečné garáže v Čechách. Výzkumné centrum průmyslového dědictví a Fakulta architektury ČVUT v Praze, 2011. ISBN ISBN 978-80-01-04924-2.



01 vjezd do hlavní parkovací haly



04 samostatné přistavěné garáže a venkovní stání, severovýchod



02 samostatné garáže vně budovy, sever



05 samostatné přistavěné garáže a venkovní stání, jihozápad



07 samostatné garáže, jih



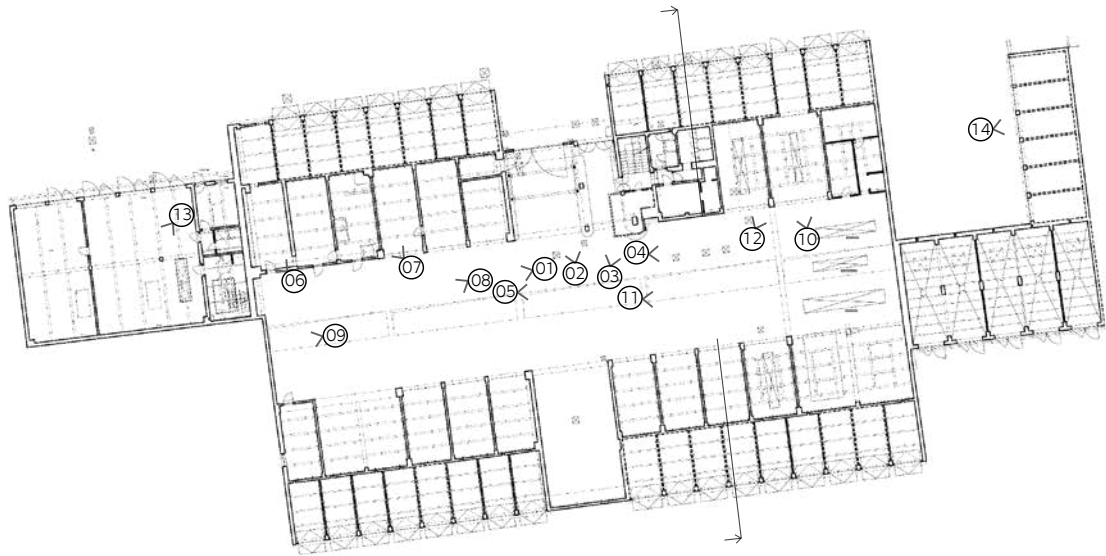
03 samostatné garáže vně budovy, sever



06 samostatné garáže vně budovy, jihovýchod



08 průjezd do zadní části areálu, jihozápad



07.parkovací box



08. západní křídlo



09. západní křídlo



01. západní křídlo



02. vjezd



03. vrátnice



10. parkovací box se světlíkem



10. parkovací box



11. východní křídlo



04. východní křídlo



05. východní křídlo



06. parkovací box



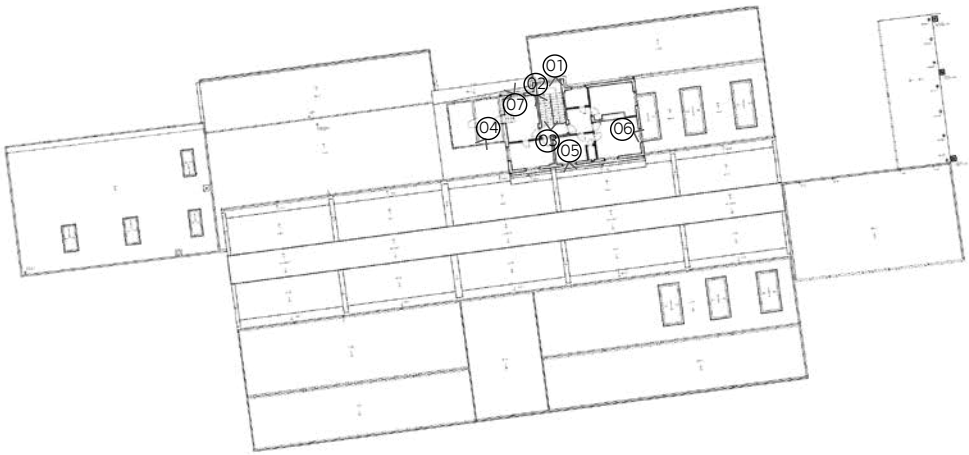
12. východní křídlo, detail



13. garáže západ



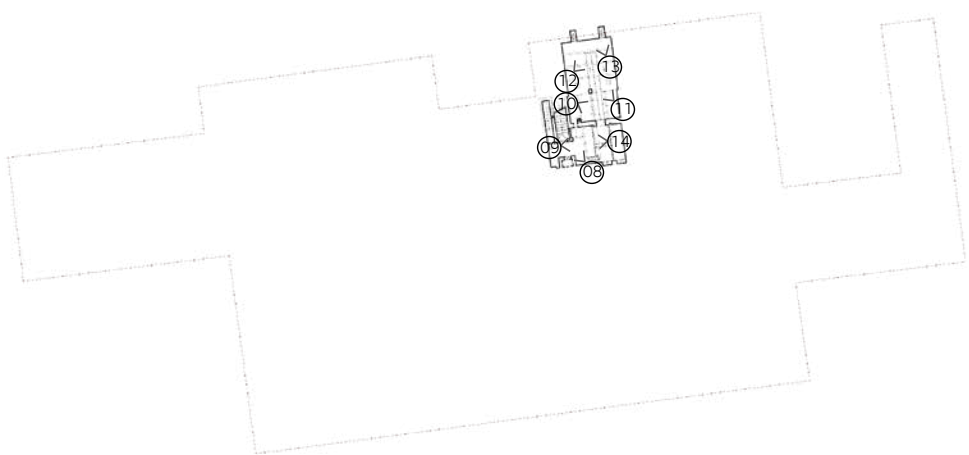
14. venkovní garáže, východ



01. schodiště patrová budova



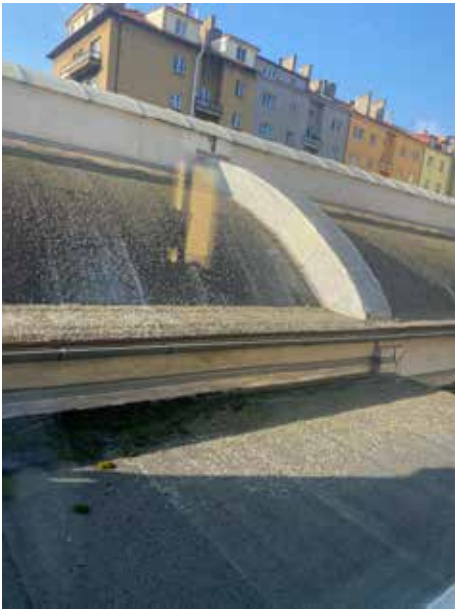
08. vstup do 1PP



02. schodiště patrová budova



03. schodiště patrová budova



04. průhled na střechu



09. vestavěná konstrukce 1PP



10. rampa 1PP



11. strop 1PP



05. detail střešní krytina



06. světlíky



07. pohled do ul. Biskupcova



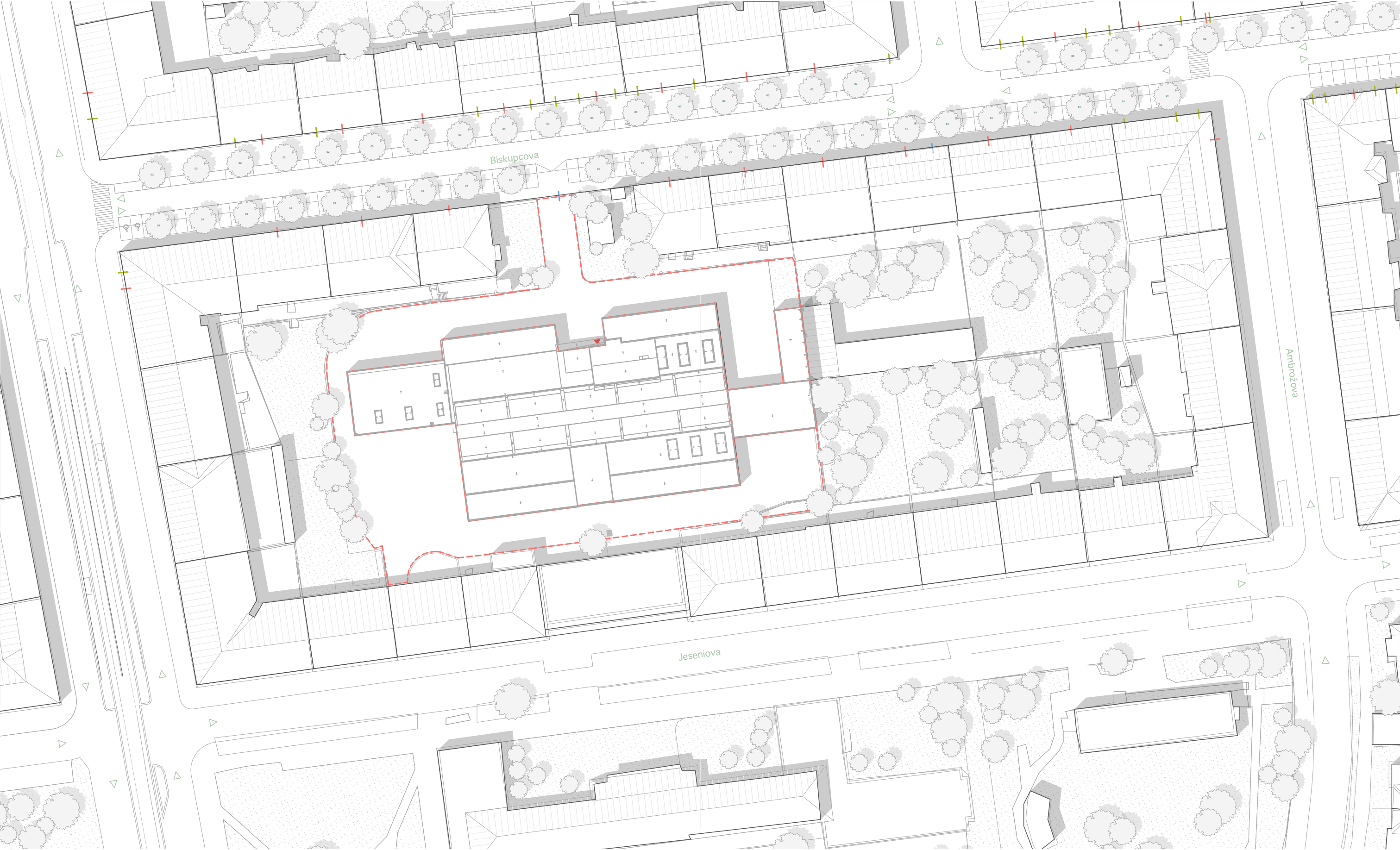
12. rampa 1PP

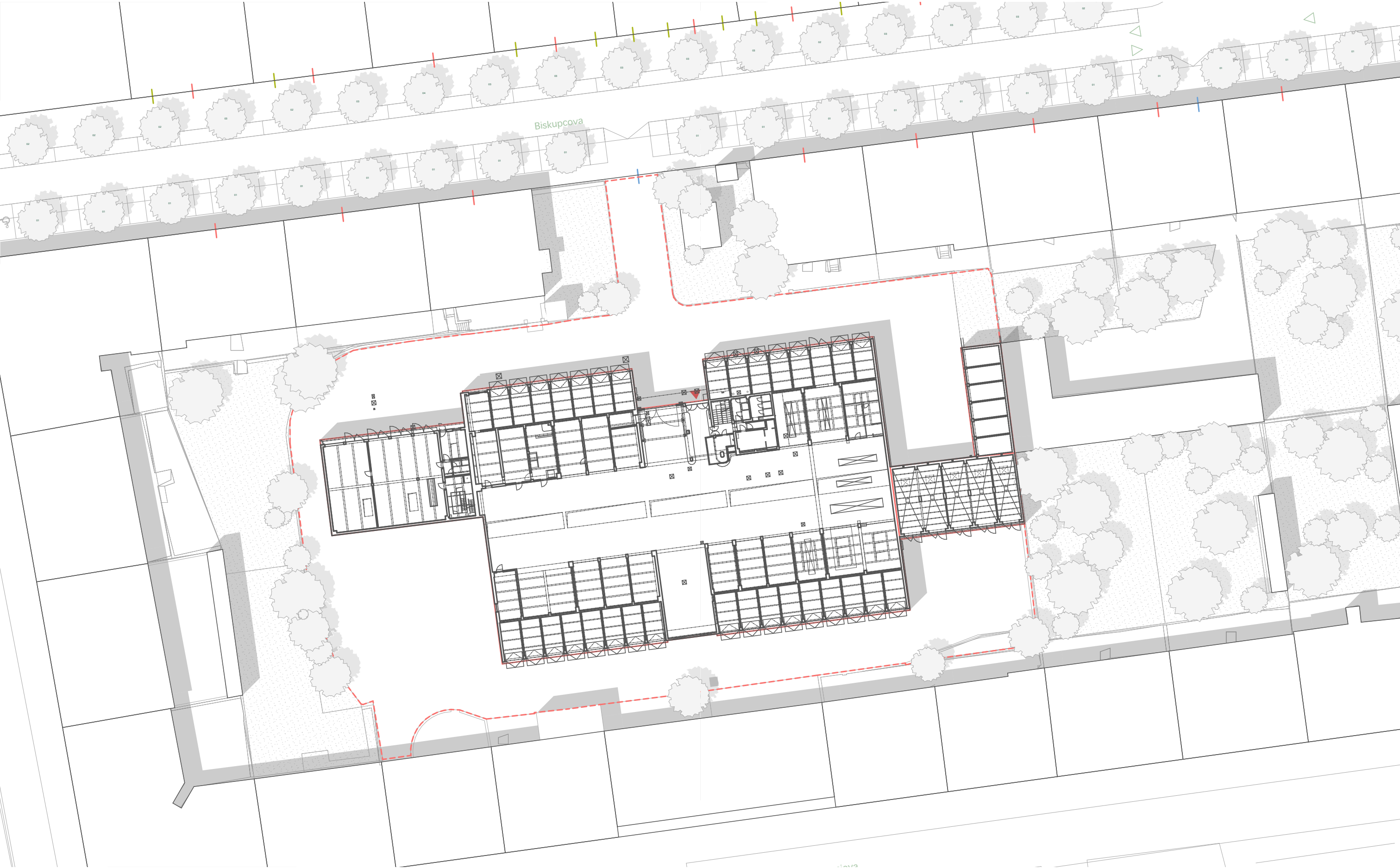


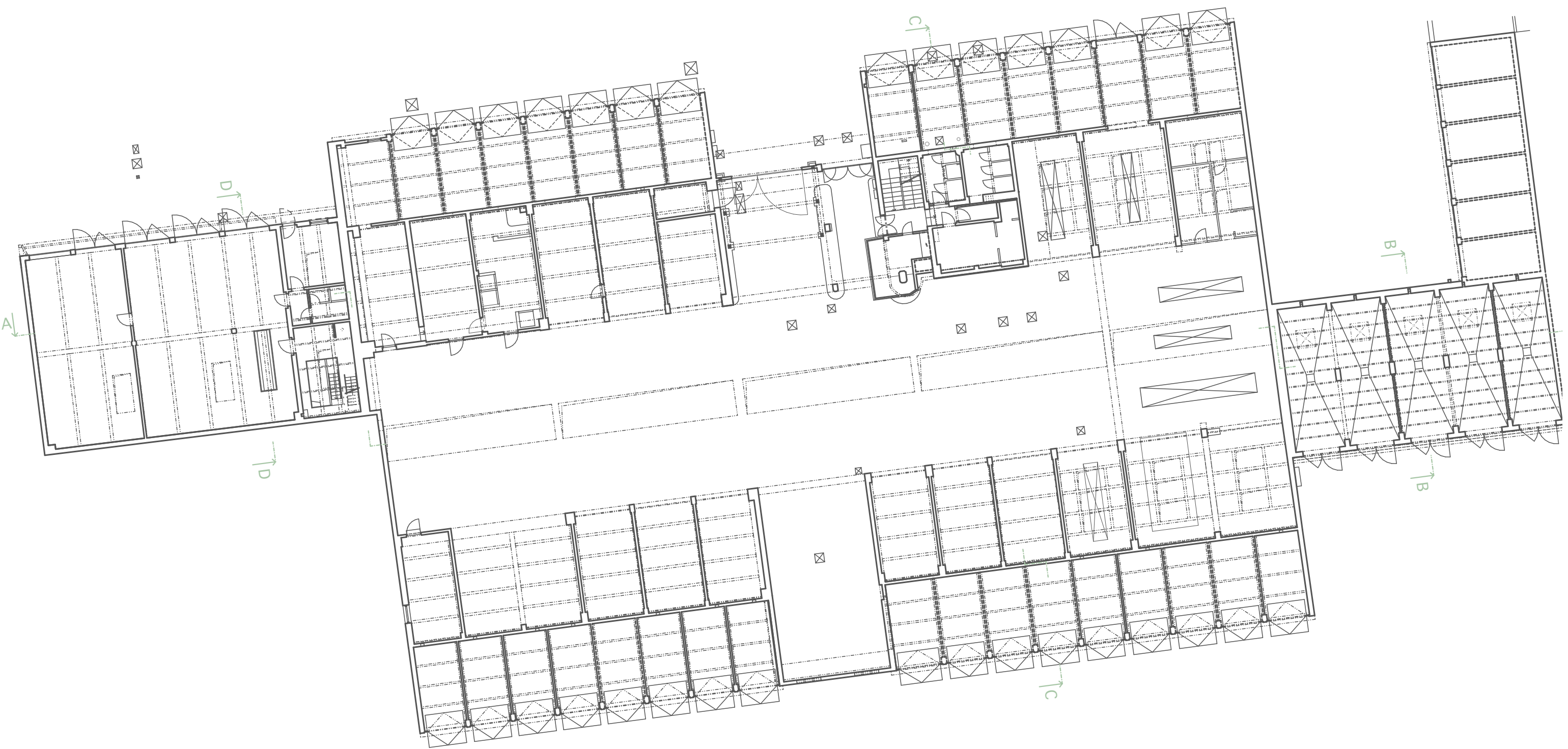
13. strop 1PP

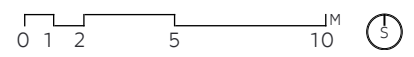
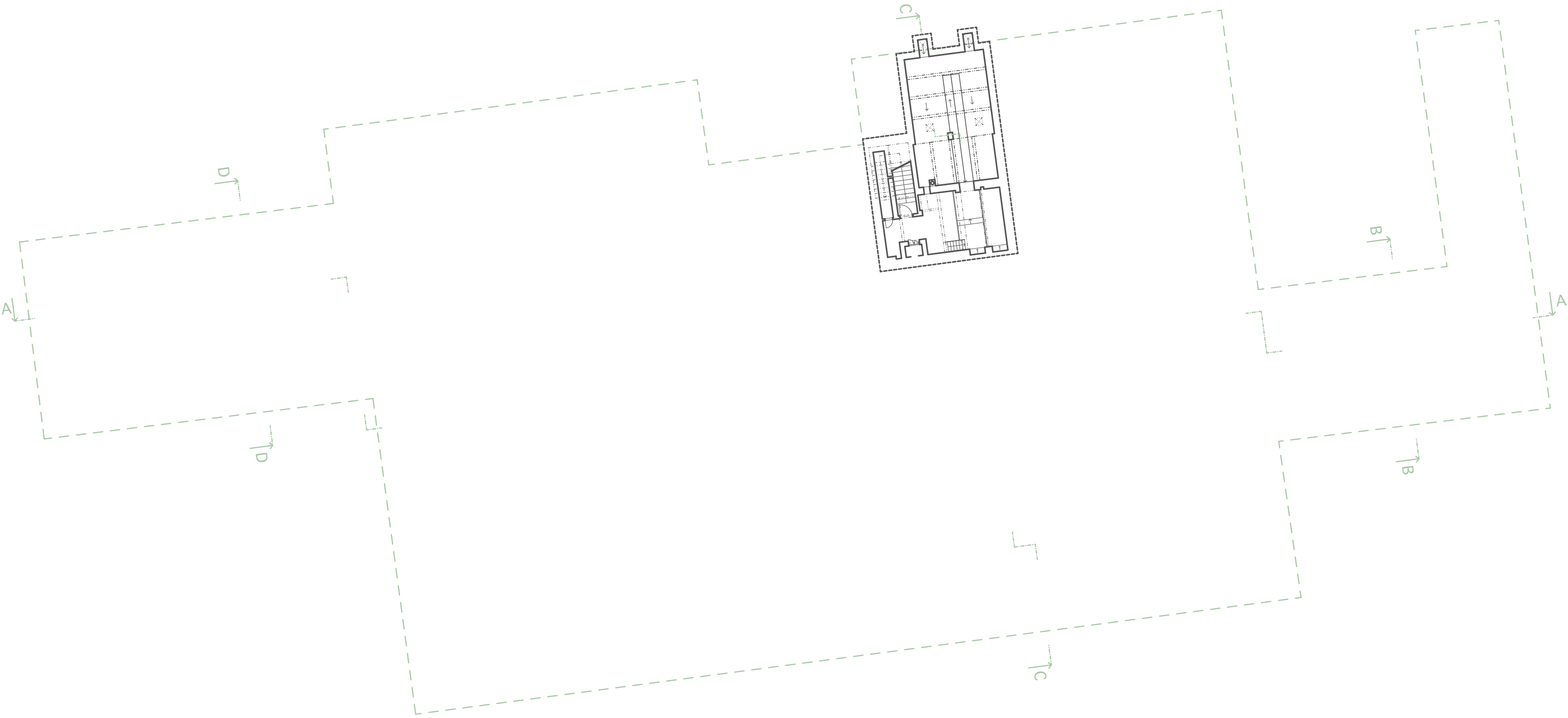


14. pozůstatky technologií 1PP

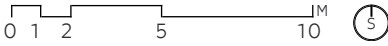


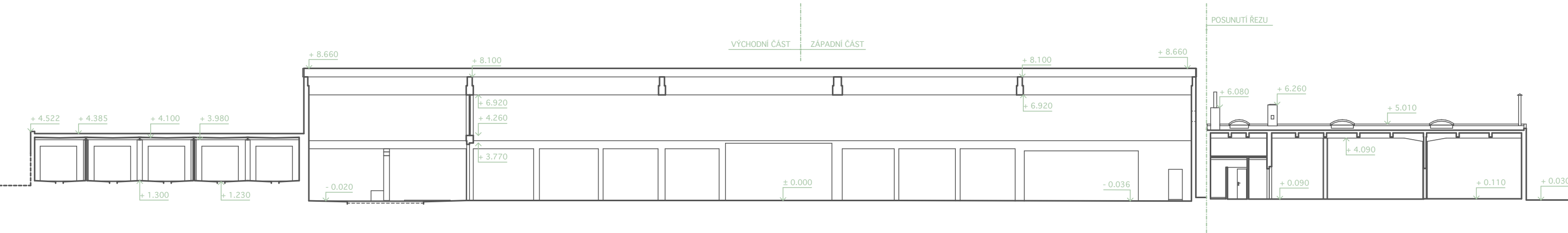
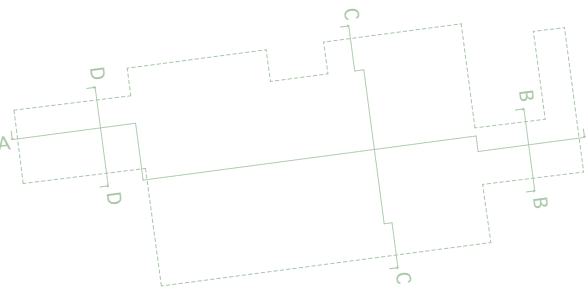




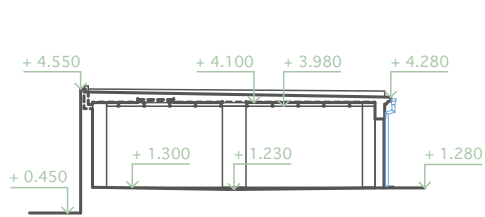




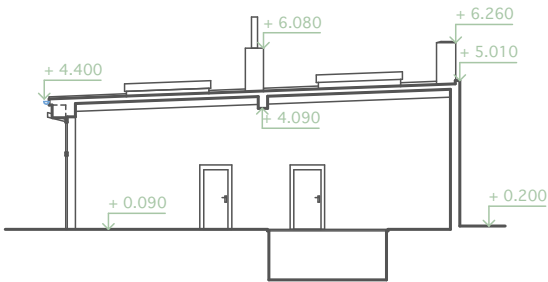




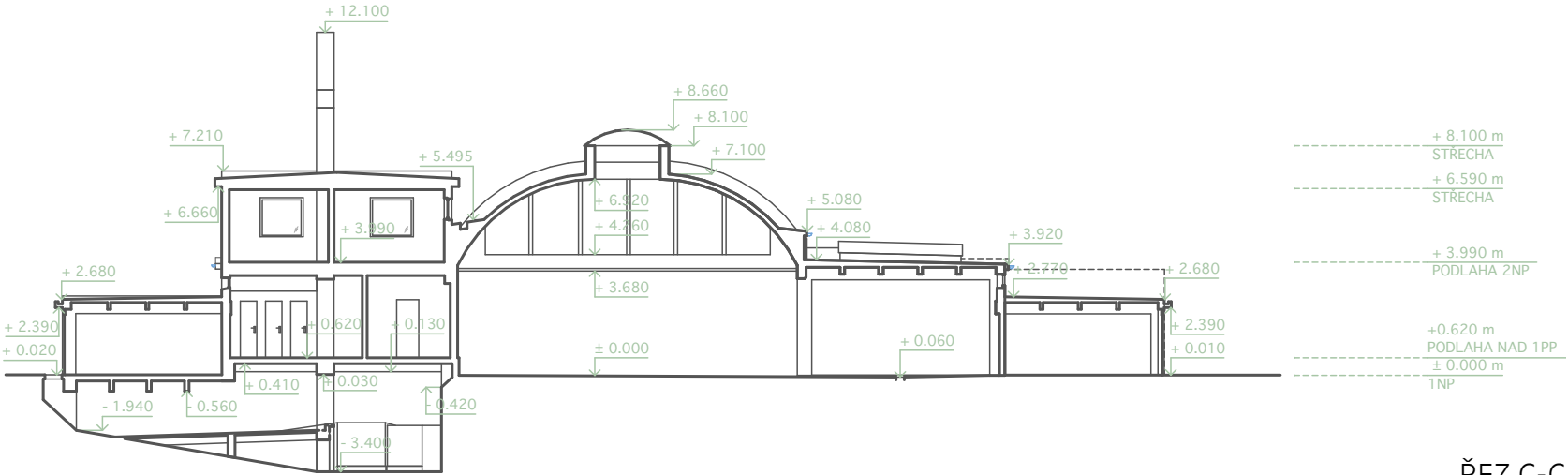
ŘEZ A-A



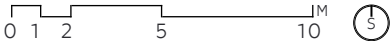
ŘEZ D-D



ŘEZ B-B

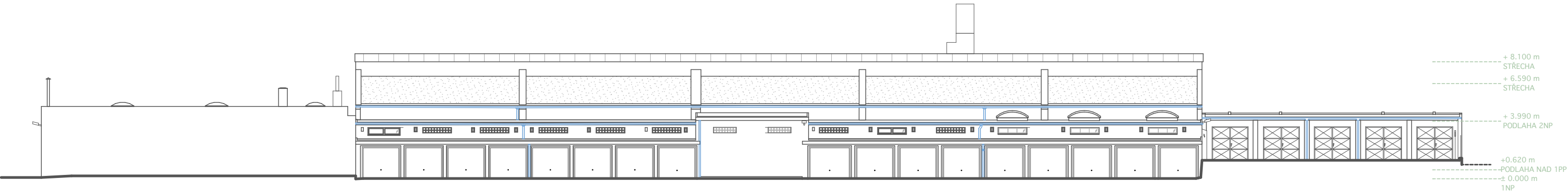


ŘEZ C-C

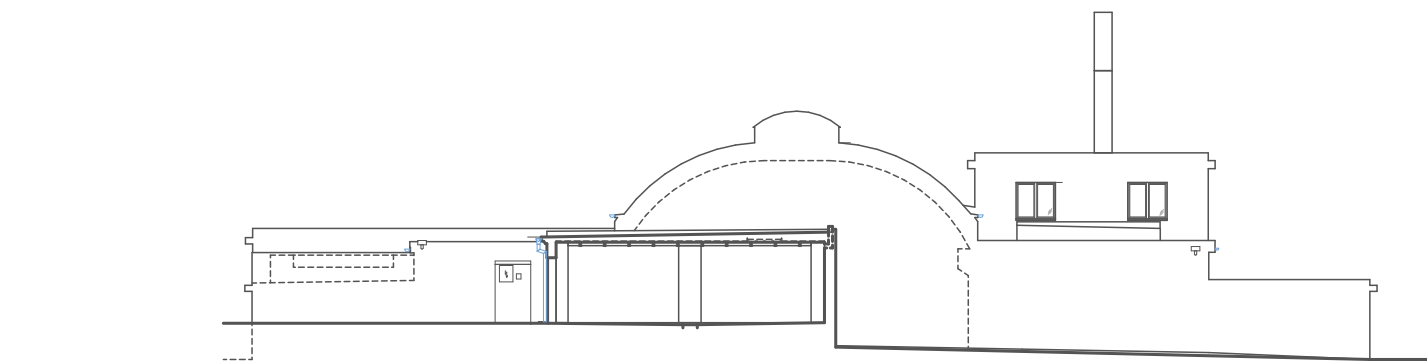




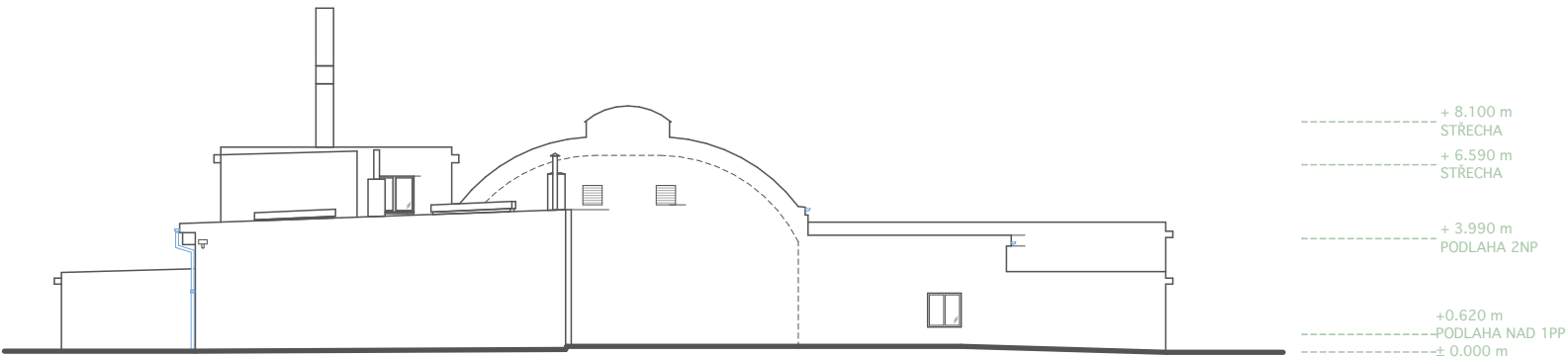
POHLED SEVERNÍ



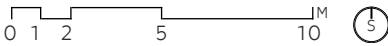
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ





02 NÁVRHOVÁ ČÁST



02.1 ULICE BISKUPCOVA

VÝSTUP Z ANALÝZY

Cílem návrhu nového uličního profilu řešené ulice Biskupcova, bylo vytvořit klidné uliční prostranství s dostatečným místem pro pohyb, pobyt a setkávání obyvatel, zvýšení komfortu užívání a bezpečí místa, podpořit komunikaci mezi aktivním parterem a veřejným prostranstvím a vymístit část parkovacích stání do objektu bývalých garáží v přilehlém vnitrobloku, pro rozšíření pěšího prostoru.

Ulice je široká 20.2 m, ohraničená 5-7 podlažními bytovými domy s aktivním parterem v přízemí. Chodník je dostatečně široký (5.5 m), nicméně vlivem zaparkovaných automobilů je pěší prostor zúžený a nekomfortní. V současné době je ulice dopravně koncipovaná jako jednosměrná, místy obousměrná zklidněná komunikace zóny 30. Vozovka je široká 9.2 m, její průjezdná šířka je 5.2. Doprava v klidu je rozmístěna po celé délce ulice, převážně jako kolmá parkovací stání zaujímající část chodníku a podélná stání ve vozovce. Celkový počet parkovacích stání činí 240 míst. Cyklistické trasy zde nejsou značeny.

Materiály a povrchy jsou nejelegantnější a jejich technický stav není vyhovující. Chodníky jsou z hutněného asfaltu, stejně tak vozovka v prvním úseku ulice. Ve zbytku délky je dlažďena vějířově kladenou žulovou dlažbou.

V uličním stromořadí má největší zastoupení jerlín japonský (57 %), dále lípa srdčitá (37 %), mahalebka obecná (3 %), sakura ozdobná (1.5 %) a jírovec obecný (1.5 %). výsadba je kontinuální v osových vzdálenostech v rozmezí 9-12 m po obou stranách ulice, na východním konci řešeného úseku pouze po jedné straně. Jiná vegetace není přítomna. Stromy jsou "chráněny" kovovými plůtky. Vsa-

kovací plocha kolem stromů se pohybuje v rozmezí 3.75-4.5 m²/1 strom, což je nedostatečné. Materializace pochůzích ploch neumožňuje vsakování vody.

Venkovní osvětlení je řešeno stožáry veřejného osvětlení na severní straně ulice. Mobiliář tvoří pouze zavěšené odpadkové koše.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Provozní charakter ulice je zachován jako zklidněná ulice se zónou 30. Pěší prostor je v základní průchozí šířce stanoven pro pohodlný pohyb a míjení chodců na šířku 3.1 m. Vzhledem k převládajícímu aktivnímu parteru a nižšímu zastínění chodníku na severní straně ulice, je zde chodník rozšířen do zálivů mezi stromy. Toto rozšíření slouží mimo jiné pro předzahrádky podniků, jako místo zastavení, pro umístění laviček, stojanů na kola a dalšího mobiliáře, veřejného osvětlení a několika parkovacích zálivů pro zásobování a bezbariérová stání. Vozovka je jednosměrná (směr jízdy Na Vápence - Jana Želivského), sdílená pro automobily a cyklisty v obou směrech. Navržená šířka 6 m umožní bezpečný pohyb všem účastníkům provozu a zároveň pohodlnou manipulaci při parkování. Značení cyklotrasy na vozovce není z důvodu šířky komunikace a omezení rychlosti automobilů nutné. Uliční stromořadí je doplněno dosadbou převládajícího druhu (Jerlín japonský) v místech chybějící výsadby. Vsakovací plocha stromů je rozšířena na 6 až 10 m². Tento prostor kolem stromů je osázen luční směsí. Chodníky jsou navrženy jako dlažďené pražskou dlažbu malého formátu. Prostor vozovky je pro pohodlí cyklistů a snížení hlukosti navržen jako asfaltový. Parkovací stání jsou navržena jako

ULICE BISKUPCOVA _ULIČNÍ PROFIL_ NÁVRHOVÝ STAV, M 1:250



kolmá pro maximalizování počtu stání na co nejmenší ploše. Jsou umístěna u chodníku na jižní straně ulice, která je v průběhu dne ve stínu. Stání jsou rozmístěna v zálivech mezi stromy. Povrch parkovacích stání je navržen jako retenční dlažba podporující vsak dešťové vody. V lini stromořadí po obou stranách je navržena tzv. švédským systémem.

BGG SYSTÉM

BGG systém neboli "švédský systém" je systém modrozelené infrastruktury kombinující výsadbu stromů s prvky hospodaření s dešťovou vodou ve veřejných prostranstvích. Použití tohoto systému v Praze popisuje IPR v publikaci ukázkových řešení, vytvořené ve spolupráci se švédskou firmou Edge, která tato řešení v praxi provádí. První projekty využívající toto řešení vznikaly ve Švédsku již v 90. letech 20. století.

BlueGreenGrey system je souborem technologií výsadby stromů a hospodaření se srážkovou vodou v městských ulicích, aplikovatelný při nové výstavbě i rekonstrukci stávajících prostranství za cílem zlepšení obyvatelnosti a odolnosti vůči dopadům klimatických změn. Švédský systém integrací prvků hospodaření s vodou, vegetace, otevřených podkladních vrstev a zpevněných povrchů vytváří multifunkční prostor, ve kterém zároveň dochází k čištění a zadržení srážkové vody, která je dále využívána vegetací, a stabilní nosnou konstrukci pro zpevněné plochy snášející dopravní zatížení. Výsledek přináší atraktivní prostor s nižším rizikem záplavy přívalovými dešti a nedostatkem vody pro městskou zeleň v období sucha.

Zmíněná otevřená podkladní vrstva se liší od běžně užívané použitím drceného kameniva bez velmi jemné frakce, dojde tedy k vytvoře-

ní vrstvy s póry pro zadržení vody a vzduchu. Kořenový systém stromů má lepší podmínky a více prostoru a může skladbou prorůstat. na této vrstvě lze vybudovat bioretenční a vegetační záhony, zpevněné povrchy s propustným i nepropustným krytem či stromy ve zpevněné ploše.

V řešeném projektu ulice Biskupcovy by byla popsána skladba využita v celé délce obou pásů stromořadí. V pásu s parkovacími zálivy je krycí vrstvou vsakovací dlažba s větší spárou, v pásu na druhé straně ulice je mezi stromy rozšířena plocha chodníku. Vsakovací plochy kolem stromů jsou osety smíšenými trvalkami a řešený jako dešťové záhony.

ULIČNÍ STROMOŘADÍ

Stávající uliční stromořadí je dosázeno 21 kusy převážujícího druhu jerlínu japonského, převážně po severní straně ulice. Je zachována osová vzdálenost kmenů 9 - 12 m a souvislost se stávajícími stromy

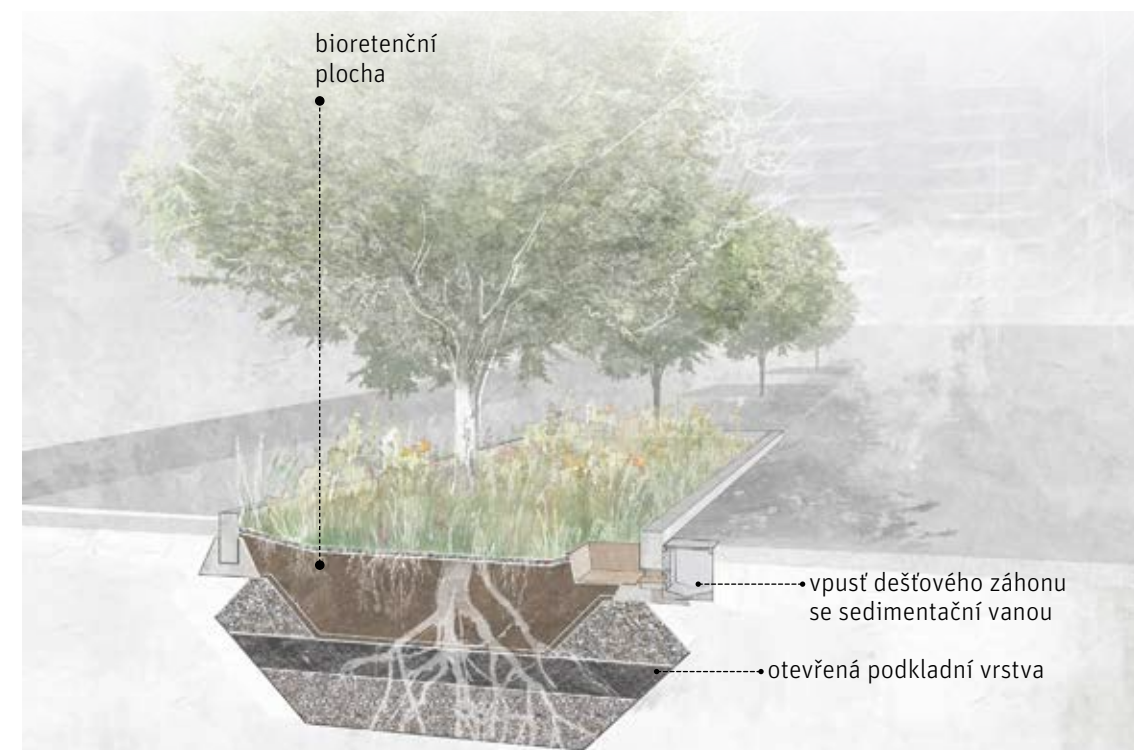
BILANCE PARKOVACÍCH STÁNÍ

Stávající řešení uličního profilu nabízí 240 kolmých a podélných parkovacích stání. Současná kapacita parkování v objektu garáží činí 127 stání. V součtu tedy stávající stav disponuje počtem 367 stání.

Navrhovaný uliční profil umísťuje do záalivů mezi stromy 128 stání včetně stání bezbariérových a zásobování. Řešení parkování ve vnitrobloku je formou dvou automaických automobilových zakladačů po východní a západní straně stavby. Větší zakladač má kapacitu 140 automobilů, menší 100. V součtu má navrhovaný stav ulice a v nitrobloku k dispozici 368 parkovacích stání.

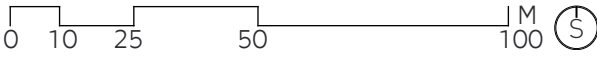


AXONOMETRIE NÁVRHU



OBECNÁ PODOBA BGG SYSTÉMU

Ukázkové řešení BGG systému modrozelené infrastruktury v Praze. Online. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2019. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/67fff716c533791b23d1dd66a5d691b7.pdf>. [cit. 2025-05-23].





02.2 RE-USE CENTRUM BISKUPCOVA

REUSE CENTRA A NÁBYTKOVÉ BANKY

Snaha reuse center a nábytkových bank směřuje ke smysluplnému snižování nadměrné spotřeby nových produktů a tím i množství vznikajícího komunálního odpadu. Přispívá tak k lepšímu využívání zdrojů, pro ekologičtější a udržitelnější budoucnost. Přináší osvětu a nový model spotřebitelského chování, ve kterém použité věci nekončí na skládkách bez dalšího využití, ale vrací se zpět do oběhu prostřednictvím organizací, které zajišťují jejich odběr, opravu a redistribuci.

Reuse centra a nábytkové banky jsou tedy místa, kam může kdokoli přinést věci, které již nepotřebuje, ale které mají potenciál k dalšímu využití, s výsledným trojnásobným benefitem: environmentálním, sociálním a ekonomickým. Cílem těchto center je jednak podpora cirkulace věcí, vedoucí ke snížení nadměrné spotřeby nových produktů a následné produkci odpadu. Zaměřují se na prodloužení životnosti stávajících výrobků a jejich znovupoužitelnosti. Jsou to tedy společensky prospěšné organizace, které jednak nabízejí zboží dostupné i pro nízkopříjmové domácnosti a zároveň vytváří pracovní příležitosti i osobám ze znevýhodněných sociálních skupin. Ekonomický benefit spočívá i v tom, že se věci nevyhazují, ale vrací se do oběhu a finance jinak nutné na skládkování jsou ušetřeny. Česká Federace nábytkových bank a reuse center vytváří síť regionálních organizací přinášející benefit lokální působnosti, čímž snižuje i další náklady a negativní důsledky spojené s dopravou produktů. V neposlední řadě je důležitým pozitivem i sdílení know-how a znalostí s cílem ekonomické udržitelnosti zvyšující dopad aktivit jednotlivých členů. Vytváří komunitu lidí, pro které je přirozené věci nevyhazovat a kteří vnímají hodnotu věcí, čímž podporují udržitelnost.

SWAP, UPCYKLACE

Upcyklace je proces navracení cí hodnotu nepotřebným předmětům jejich úpravou či stanovením nového účelu, redesignem.

Swap je anglický výraz pro výměnu věcí, nejčastěji realizovanou formou komunitní akce, kde dochází k výměně oblečení, knih, květin, věcí do domácnosti atd. V principu tedy může každý donést to, co se mu nehodí a jiný si zdarma odnese. V poslední době jsou swapy oblíbené jednorázové akce, umožňující věci darovat, ale také získat. Jednou z platform pro swap bývají i sčtené skupiny na sociálních sítích.

VÝBĚR PROVOZU STAVBY

V současné době je objekt bývalých automobilových garáží v téměř nezměněné podobě využit pro účely dlouhodobého pronájmu parkovacích stání obyvatelům lokality. Stavba samotná není památkově chráněna. Středová oválně klenutá hala objektu s patou klnutí ve výšce 3880 mm a vrcholem klenutí ve výšce 6920 mm není pro účely parkování dobře využitelná. Prostor samotný má však potenciál příjemného a kvalitního místa pro pobyt. Parkovací boxy po severní a jižní straně haly jsou vzhledem k rozdílným rozměrům vozidel oproti době výstavby také neplnohodnotně využitelné pro parkování. Několik z těchto boxů je v současné době optařeno světlíky, které navozují pocit příjemného a klidného místa pro práci, vrchní osvětlení ... Hala je velice prostorná, a vzdušná, přes svou jednoduchost je velice inspirativní. Místo přímo vybízí ke kreativní aktivitě, k setkávání, sdílení, kultuře a rekreaci. Pro navrhovaný objekt volím provoz dílen re-use centra, parkování formou automatických zakladačů a zelenou pobytovou střechu.



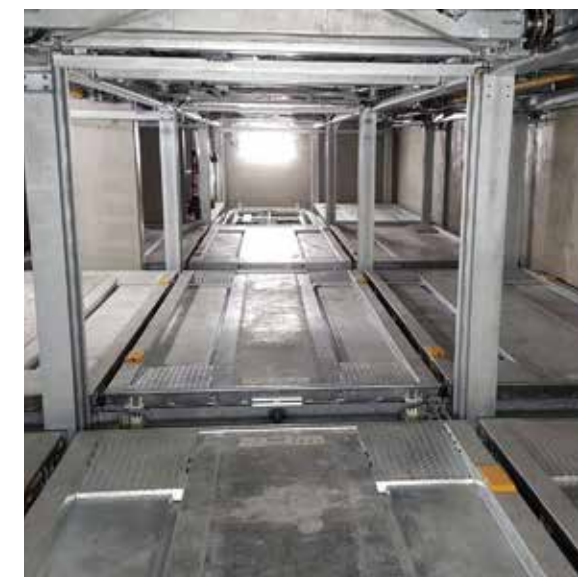
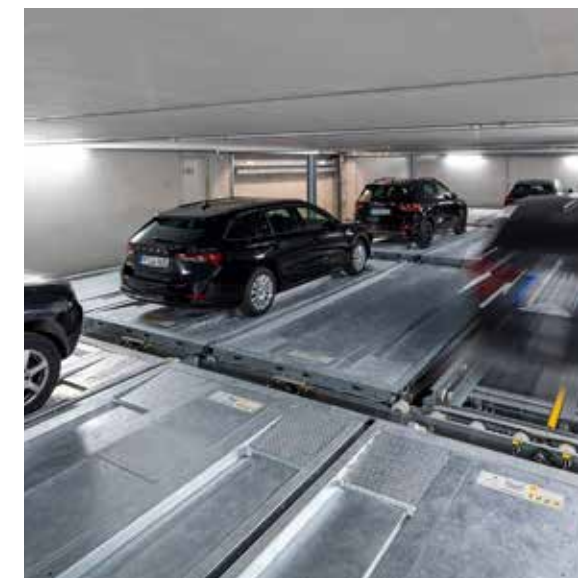
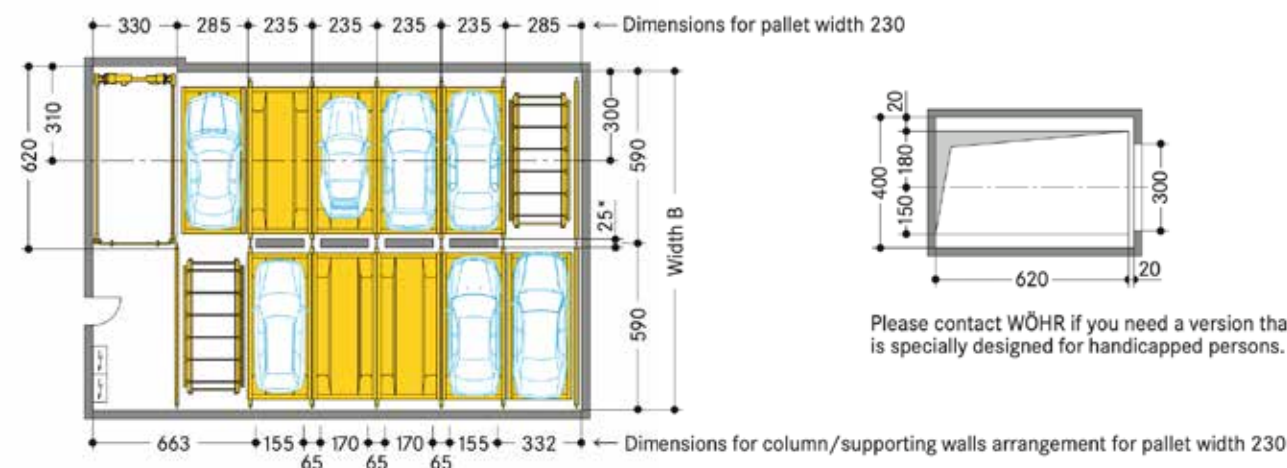
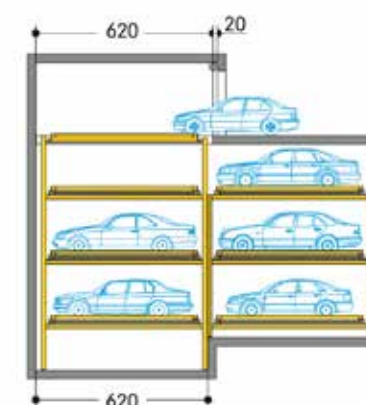
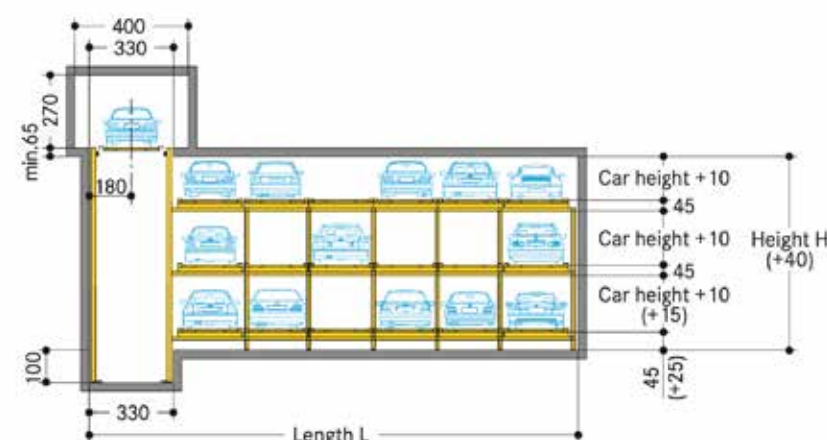
PARKOVÁNÍ

AUTOMATICKÉ PARKOVACÍ SYSTÉMY

Automatické parkovací systémy nabízí moderní řešení problematiky parkování v hustě osídlených centrech měst. Jedná se převážně o regálové systémy, do kterých jsou automobily vertikálním výtahem ukládány na parkovacích plošinách. Plně automatizovaný systém je specifický uživatelskou přívětivostí, parkovací místo je přistaveno k řidiči, čímž zaniká potřeba složitého manévrování. Auta jsou bezpečně uložena v systému bez přístupu nežádoucích osob. Tato automatizovaná řešení umožní uskladnění až stovek automobilů v několika parkovacích úrovních a řadách věžového či regálového systému. Mezi další pozitiva těchto systémů patří např. snadná obsluha systému, bezpečnost užívání pro uživatele i vozidla, absence strmých a úzkých ramp, tmavých schodišť a rizika krádeže či vandalismu a absence nutnosti nákladného osvětlení a větrání.

Pro orientační návrh automatických zakladačů v projektu byly jako podklad pro výpočet a uspořádání systému použity technické listy společnosti WÖHR Autoparksysteme GmbH, která je předním výrobcem parkovacích systémů v Evropě.

Návrh vychází z produktu Levelparker 570 a Levelparker 590. Tyto plně automatické systémy umožňují prostorově úsporné parkování posouváním aut na parkovacích plošinách blíže k sobě na vícero úrovních. Na každé z nich se příčným a podélným posunem pohybuje platforma na vhodné pozici jako tzv. puzzle. Nástupní a výstupní plocha je s parkovacími plošinami, nadzemními i podzemními, spojena vertikálním systémem.



Levelparker 570. Online. WÖHR Autoparksysteme GmbH. Dostupné z: <https://woehr.de/en/product/levelparker-570.html>. [cit. 2025-05-23].

URBANISMUS A KONTEXT

Diplomová práce se zaměřuje na řešení veřejného prostranství ulice Biskupcova a konverzi bývalých automobilových garáží na adrese Biskupcova 21/18, v lokalitě Ohrada v severní části katastrálního území Žižkov. Řešená stavba se nachází ve vnitrobloku činžovních domů, vymezeného ulicemi Jana Želivského, Biskupcova, Ambrožova a Jeseniova, na parcelách s čísly 4089/1, 4089/2, 4089/8, 4089/9, 4089/10, 4089/12, 4089/14.

Struktura okolní zástavby má charakter kompaktního města se souvislou, naplánovanou geometrickou blokovou zástavbou z přelomu 19. a 20. století a službami v parteru. Veřejná prostranství jsou tvořena širšími ulicemi, náměstími a parky. Převládá uzavřená stavební čára, zpravidla identická s čarou uliční. Rozhraním veřejných prostranství jsou zpravidla fasády budov. Zástavba navazuje na další charakteristické struktury města, jako například modernistickou školu Jeseniova, nebo zahradní město v lokalitě Židovské pece. Převládá obytné využití. Celková délka ulice Biskupcova činí 1.4 km, zástavba je převážně celistvá bez proluk a jiných přerušení, ulice je doplněna o stromořadí.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova bývalých automobilových garáží je umístěna centrálně v západní polovině vnitrobloku. Sestává z hlavní oválně klenuté haly, přecházející po severní a jižní straně do parkovacích boxů. Vstup do budovy je umístěn na severní fasádě, přibližně v úrovni vjezdu do vnitrobloku. U vstupu do budovy je situována budova zázemí a kanceláří, původně byt správce. Stavba má 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží, sloužící jako technická místnost. Po vnějším obvodu budovy jsou na severní a jižní straně přistavěny jednotlivá oddělená garážová stání přístupná z vnitrobloku. K západní fasádě stavby byla přistavena autodílna, dnes sloužící též pro účely parkování. Další krytá parkovací stání jsou situována na východní straně parcely.

Budova je zachována v téměř nezměněném stavu, výjimkou je rozšíření kancelářské stavby nad vjezdem do haly, či úpravy střešního pláště. Ačkoli není stavba památkově chráněna, návrh na stavbu pohlíží jako na hodnotné svědectví své doby a respektuje její estetické kvality. Mezi bouranými prvky jsou pouze ty části stavby, které nelze s ohledem na podlažní plochu a uspořádání efektivně využít a které koncepčně nezapadají do centrální části stavby. Jedná se o dostavby po obvodu budovy přístupné samostatně z vnitrobloku.

Cílem projektu bylo snížit kapacitu parkovacích stání v ulici Biskupcova a vytvořit odpovídající počet míst ve vnitrobloku. Stávající hala pro tento účel není nadále vhodná, jelikož není dimenzována na dnešní vozy a provedení klenutého zastřešení neumožňuje efektivní vyplnění a maximalizaci počtu zaparkovaných vozů. Parkování je tedy řešeno dvěma automatickými



zakladači na automobily, přistavěnými k budově po východní a západní straně. Oba zakladače mají jednu řadu parkovacích plošin ve dvou podlažích vytaženu nad terén, do úrovně pochozí střechy, čímž rozšiřují plochu střešní zahrady a činí střechu obchozí. Oba zakladače pokračují čtyřmi úrovněmi plošin do podzemní části uložené v železobetonové vaně. Západní zakladač v celkem třech řadách, východní ve dvou řadách. Celková kapacita zakladače na západě činí 140 aut, východní 100 aut, v součtu tedy 240 zaparkovaných vozů.

Hala je velkorysá až sakrálně působící. Střešní světlík po celé délce haly uzavírá betonovou klenbu. Bývalé parkovací boxy mají zachované žebrové stropy, v některých se střešními světlíky. Toto osvětlení v kombinaci s jednouchou a čitelnou nosnou konstrukcí vytváří jedinečný inspirativní prostor, jako stvořený pro kreativní činnost, manuální práci, růst společenství, kulturu a volný čas.

Program budovy je stanoven jako re-use centrum. Provozně sestává ze 4 dílen se zázemím, kuchyně a prostoru pro občerstvení, hygienického zázemí pro návštěvníky, kanceláří re-use centra, parkování a zázemí pro střešní zahradu. Dílny v západní části stavby jsou vedeny v režimu profesionálních dílen re-use centra. Velká dílna sestává z atelieru pro čistou práci a práci s menšími objekty, prostoru pro hrubou práci např. s nábytkem, skladu pro import a export výrobků a zázemí zaměstnanců. Malá dílna je uvažována jako cykloopravna. Ve východní části stavby jsou dílny pro návštěvníky, kteří mohou na projektech pracovat samostatně s využitím vybavení centra, nebo pod vedením lektora. Velká dílna je koncipována stejně jako profesionální do tří hlavních sekcí – atelier,

dílna a zázemí se skladem. Malá dílna je vybavena šicími stroji a tiskařským centrem. Středová hala slouží jako showroom centra, kde se vystavují výrobky k redistribuci a je možné si je zde vybrat a zakoupit, zároveň jako oddychová zóna a místo konání akcí.

Z haly je možné projít skrz otevřené atrium na jižní stranu pozemku, nebo využít schodiště či výtahu pro vstup na střechu. Po celém obvodu obepíná stavbu kovová rámová konstrukce lávky, která rozšiřuje pochozí část střechy a vytváří venkovní krytý prostor před dílnami pro práci či pobyt. Na slepých fasádách parkovacích zakladačů jsou umístěny rampy spojující vnitroblok a zahradu. Obvodová linie zábradlí lávky je doplněna o truhlíky pro pěstování popínavých rostlin a dotváří atmosféru střešní zahrady i fasády objektu. Střecha je zateplena, nad dílnami je řešena intenzivní skladbou zelené střechy se setými či sázenými rostlinami. Plocha klenby je navržena jako extenzivní s rozchodníky.

Interiér stavby je jednoduchý, nechává vyniknout čitelnosti nosné konstrukce a odehrávajícím se tvůrčím aktivitám. Hmota je opatřena omítkou světlé barvy, stropy jsou krom hygienických zázemí bez podhledu. Podlaha je betonová, pro snadnější úklid a zamezení poškození pádem či manipulací s nástroji. Boxy jsou od centrální haly odděleny skleněnými příčkami v zelených rámech s posuvnými dveřmi, pro jednoduchou manipulaci a hlukovou bariéru. Dílny jsou vybaveny pracovními stoly, úložným prostorem a pracovním dřezem. Zázemí má pracovní místo mistra dílny, místnost pro hygienu a skříňkovou šatnu.

Obvodový plášť je zateplený a obložený fasádním kachlovým obkladem, z důvodu údržby a blízkému kontaktu se zelení a její zálivkou.



Jedná se o stavbu s betonovým, skeletem o 1 podzemním a 2 nadzemních podlažích. Ve stávajícím stavu je budova nezateplená, původní vytápění je nefunkční. Projekt počítá s kompletním zateplením a nově řešeným systémem vytápění. Z hlediska zákona o hospodaření energií se jedná o budovu veřejné moci, a proto bude řešena jako stavba s téměř nulovou spotřebou energie, která bude kryta převážně z obnovitelných zdrojů.

Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím: 10 350 m³

Průměrný souč.prostupu tepla obvodových kcí a střechy: 0,15 W/m².K

Součinitel prostupu tepla výplní: 0,7 W/m².K

Tepelná ztráta budovy stanovená přibližně z objemu budovy: 100 kW

Roční spotřeba tepla: 270 MWh

ŘEŠENÍ UT

Budova je řešena jako stavba s téměř nulovou spotřebou energie podle zákona o hospodaření energií 406/2000 sb. v platném znění a její energetické potřeba je z velké části pokryta energií z obnovitelných zdrojů.

ZDROJ TEPLA

Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s plynovým kotlem. Čerpadlo i kotel budou umístěny v technické místnosti v 1.PP, která vznikne úpravou bývalé uhelny. Agregát čerpadla bude doplněn o akumulární nádobu topení o objemu 500 l a akumulární nádobu TV o objemu 1000 l. Tepelné čerpadlo je navrženo na bivalentní provoz s přírážkami na ohřev TV a možnou blokaci v době nevýhodného tarifu el. energie. Ohřev TV bude doplněn o energii z fotovoltaických panelů, umístěných na střeše kancelářského objektu.

VNITŘNÍ OTOPNÉ PLOCHY

K distribuci tepla ve střední lodi budou sloužit nástěnné ventilátorové jednotky umístěné na sloupech. Dílny, kanceláře a zázemí budou vytápěny tělesy. Rozvody budou provedeny v mědi s tepelnými izolacemi podle vyhl.193/2007, případně podle ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách. Minimální tl. izolace je 20 mm. Výpočtový teplotní spád: 45/35°C.

ŘEŠENÍ VZT: CENRÁLNÍ HALA A DÍLNY

Větrání je navrženo přirozené s využitím tahu, který působí výška prostřední lodi. Ve vrchlíku střechy jsou umístěny světlíky s automatickým otevíráním pomocí servopohonů. Při otevření světlíků se souběžně otevřou i přísávací žaluzie v obvodových stěnách, umístěné v chráněných místech při terénu. Kombinace přívodních otvorů při terénu s odvody v nejvyšším místě dává vzniknou přirozenému tahu, který spolehlivě provětrá bytové společné prostory v budově. Kanceláře budou

větrány přirozeně okny. Prosklené plochy budou efektivně cloněny proti přímému oslunění. S nuceným chlazením se nepočítá.

ŘEŠENÍ VZT: PŘÍSLUŠENSTVÍ

Šatny, sprchy a WC jsou větrány nuceně podtlakově. V jednotlivých místnostech jsou osazeny buď samostatné ventilátory, nebo odvodní ventily napojené na společný potrubní ventilátor. Zařízení se bude spouštět světelným vypínačem.

Úhrada vzduchu v podtlakově větraných místnostech a provětrávání místností bez nuceného větrání:

Přisávání vzduchu do podtlakově větraných místností a přirozené provětrávání místností bez oken je zajištěno dveřními a stěnovými mřížkami z přilehlých prostor. Střešní světlíky budou zároveň využity jako zařízení odvodu tepla a kouře ZOTK.



ŘEŠENÍ ZTI

Projekt ZTI zahrnuje návrh rozvodu studené vody, přípravy a distribuce TV a vnitřní splaškové kanalizace a nakládání s dešťovou vodou.

VNITŘNÍ VODOVOD, PŘÍPRAVA TV, NÁPOJENÍ NA VEŘEJNÝ VODOVOD

Budova je napojena na stávající veřejnou síť. Ve vyšších stupních dokumentace bude provedeno odborné posouzení stavu přípojky a podle jeho výsledku bude přípojka upravena. Vnitřní rozvody studené vody budou provedeny z materiálu PPR v návlekové tepelné izolaci z kaučuku, například Mirelon, tl. 20 mm. Potrubí budou vedena pod stropem 1.PP, dále v podhledech, šachtách a drážkách.

VNITŘNÍ VODOVOD, PŘÍPRAVA TV

Ohřev TV je zajištěn tepelným čerpadlem v kombinaci s plynovým kotlem, fotovoltaickými panely a zásobníkem o objemu 1000 l. Distribuce TV po budově je provedena potrubím z materiálu PPR PN 20 v návlekové tepelné izolaci z kaučuku, například Mirelon, tl. 20 mm. Potrubí budou vedena pod stropem 1.PP, dále v podhledech, šachtách a drážkách. Dilatace tepelné roztažnosti je provedena v obloucích a pomocí pevných a pohyblivých bodů uložení. Obdobným způsobem bude vedeno potrubí cirkulace. Koncové zařízení, jako jsou vodo- vodní baterie a zařízení sprch nejsou v tomto projektu detailně řešeny.

VNITŘNÍ KANALIZACE

Dimenze vnitřní kanalizace vyplývá z celkové spotřeby vody v objektu. Kanalizace napojuje odpady a podlahové vpusti v technických místnostech. Jednotlivé odtoky budou napojeny do kanalizačního rozvodu z materiálu HT – plastové hrdlové potrubí s těsněním gumovými břitzy. Rozvody pro připojení jednotlivých zaří-

zovacích předmětů budou vedeny v příčkách, v instalačních přízdívkách nebo v podlaze, za nebo pod zařizovacími předměty v minimálním spádu 3 % směrem ke stoupačce nebo v konstrukci podlahy v min. spádu 2 %. Připojovací potrubí bude opatřeno izolačními návleky na bázi polyetylénu s tl. stěny 5 mm. Pro upevnění trubek ke zdi budou použity trubní objímky s gumovými vložkami pro tlumení hluku a vibrací. Proti zpětnému šíření zápachu budou odsazeny sifony. Na všech stoupačkách budou ve svislé části v 1.NP osazeny čistící kusy. Čistící kusy budou osazeny také ve vodorovném vedení pod podlahou 1.NP ve vzdálenosti max. 15 m od sebe. Stoupačí potrubí budou odvětrána nad střechu objektu a zakončena ventilační hlavicí DN 125.

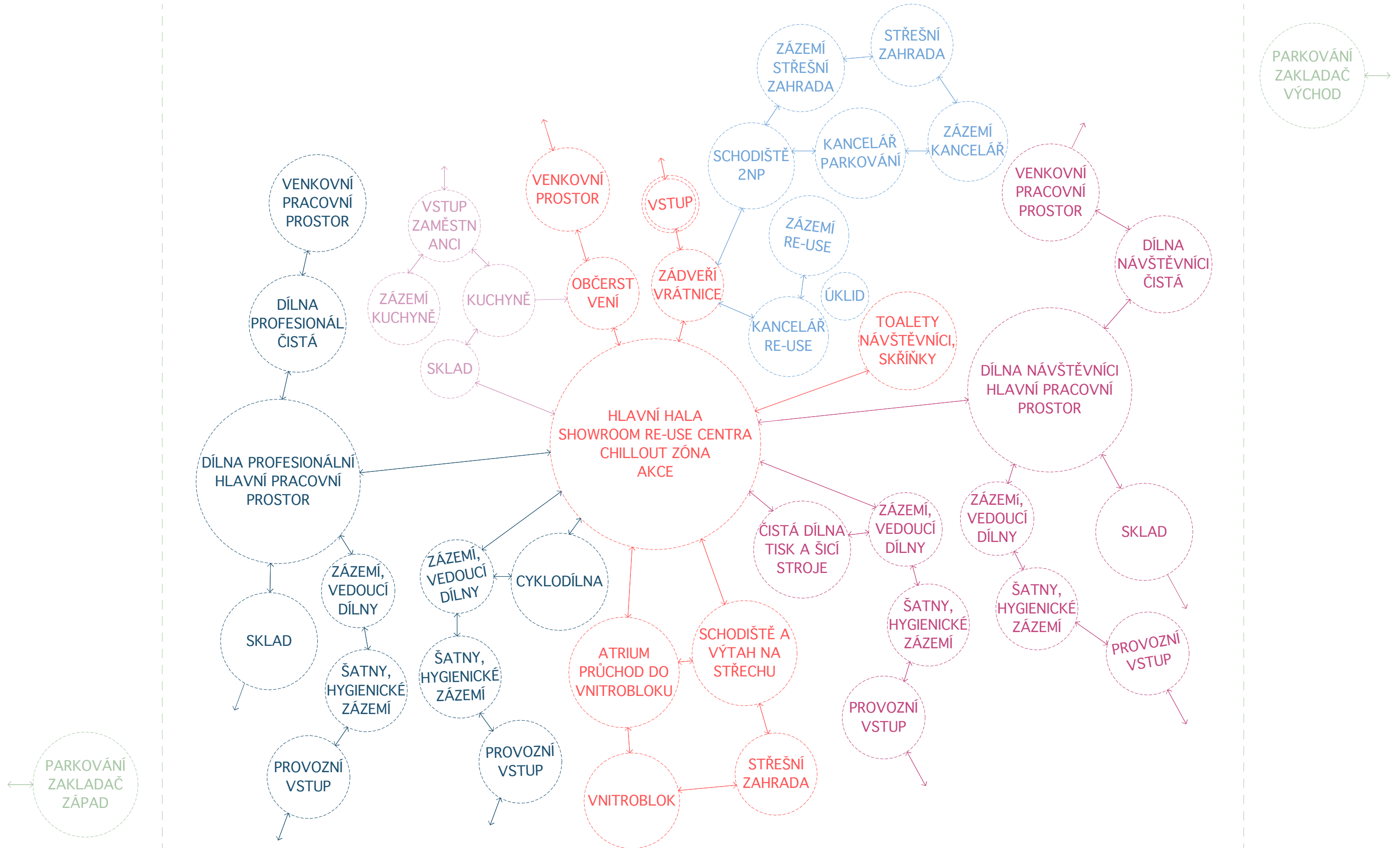
KANALIZACE – ODVODNĚNÍ AUTIMATICKÝCH GARÁŽÍ

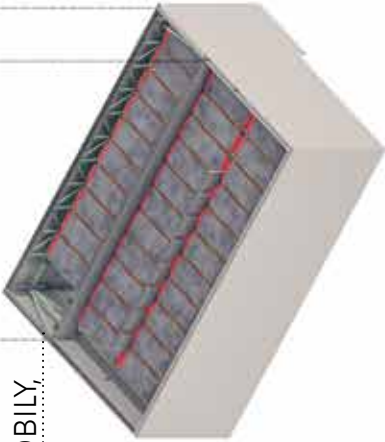
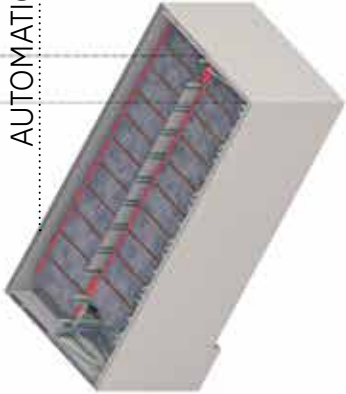
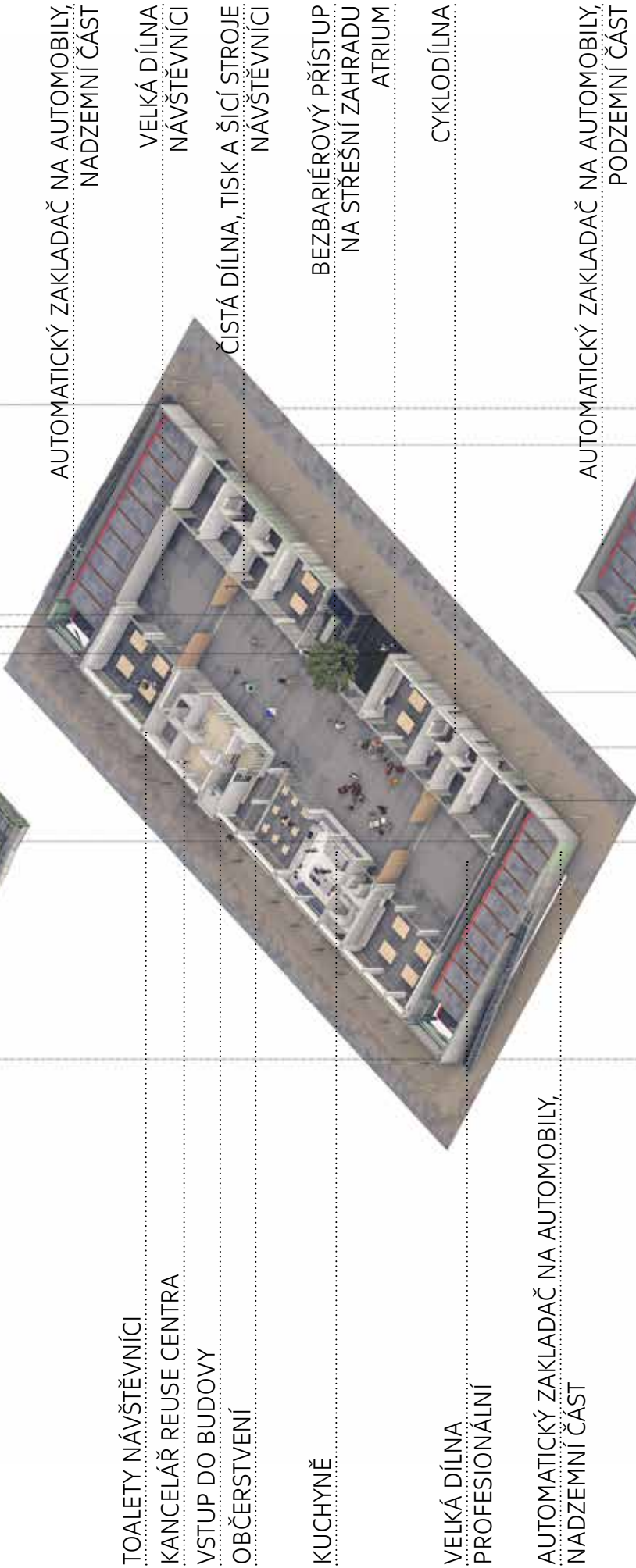
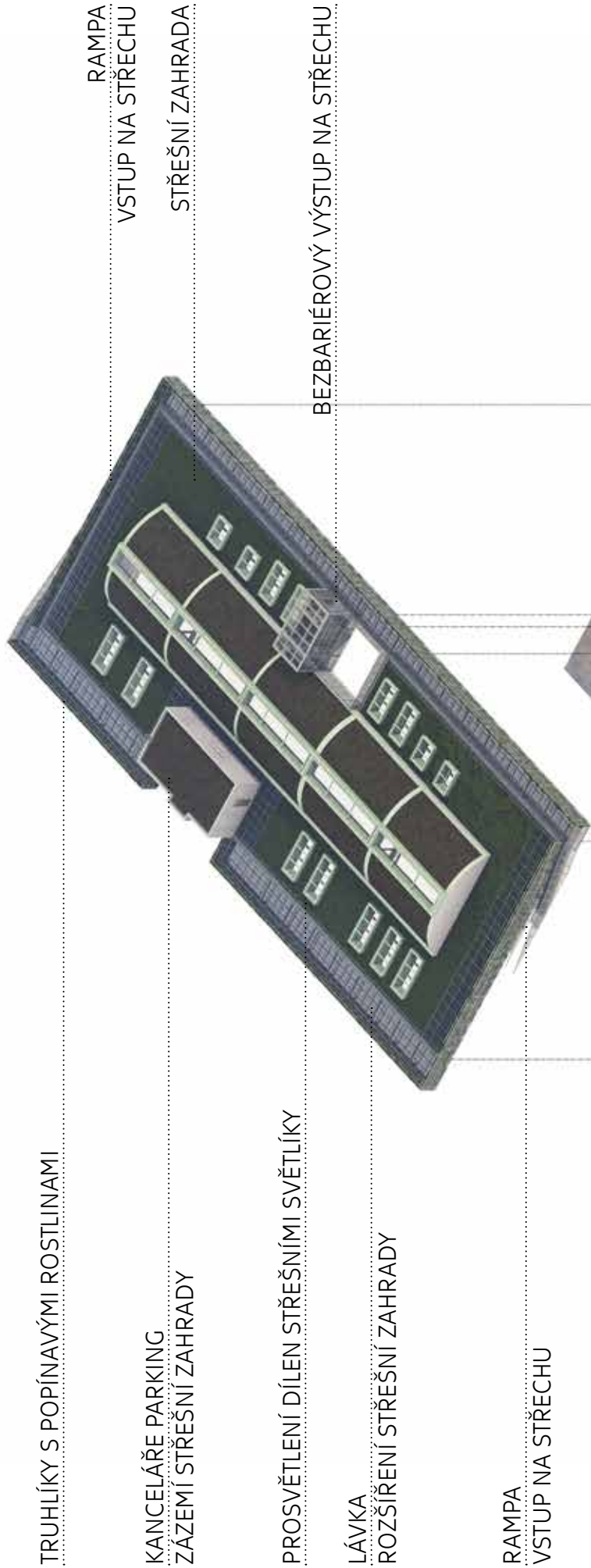
Pro případ úkapů z garážovaných automobilů budou betonové vany, ve kterých jsou umístěny zakladače, osazeny zachytnými jímkami. Protože úroveň spodní části van je pod úrovní kanalizace, není možno odvádět zachycenou vodu gravitačně. Jímky budou vybaveny odčerpáváním s automatickým spouštěním.

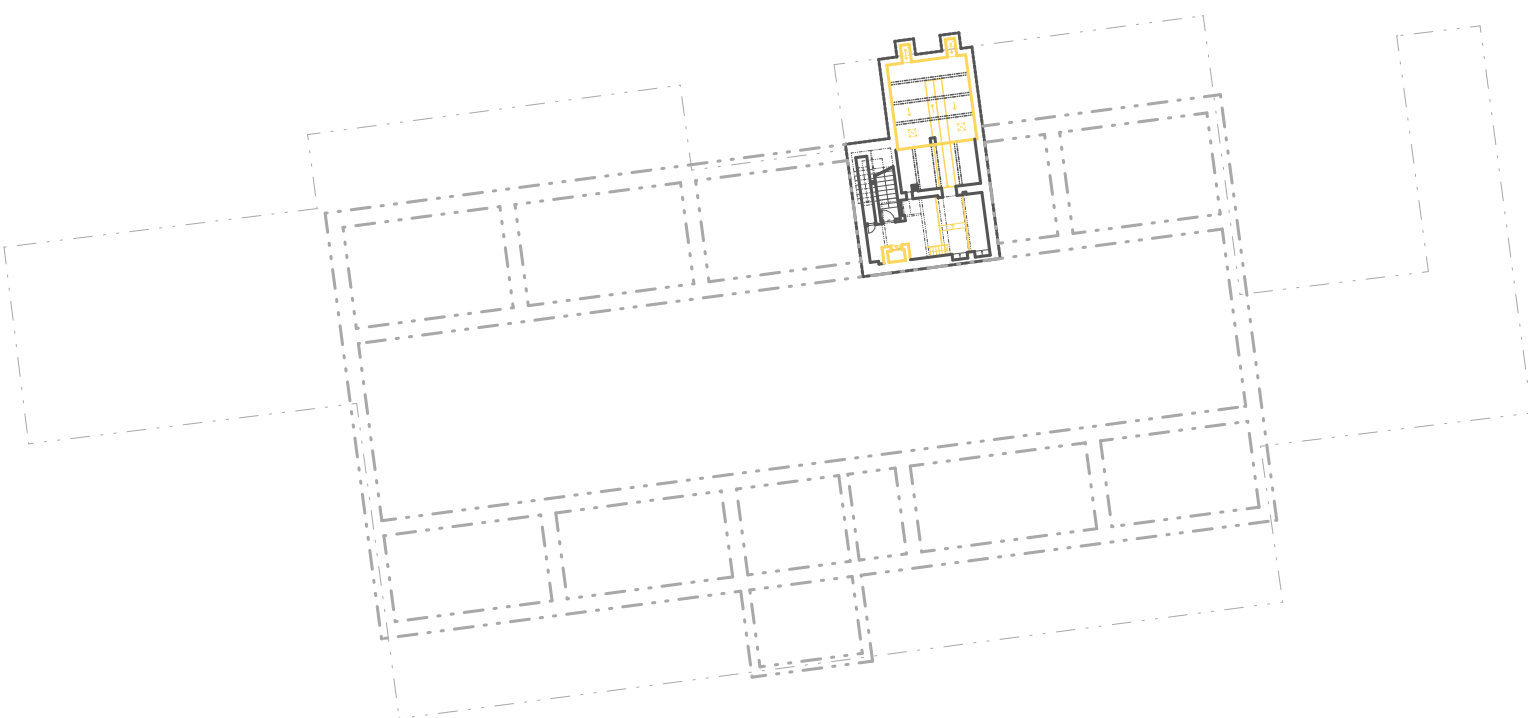
ZÁCHYT A VYUŽITÍ DEŠŤOVÉ VODY

Rozlehlé střechy objektu lze využít pro zachyt dešťové vody. Část vody bude přímo akumulována ve vegetačním vrstevách. Přebytky budou zachycovány do akumulčních nádrží umístěných pod prostranstvím na severní a jižní straně objektu. Přesné umístění a technické řešení jímek vplyne z průzkumů terénu a sond, které budou provedeny ve vyšších stupních dokumentace. Zachycená voda bude využívána pro zálivku.







**1PP**

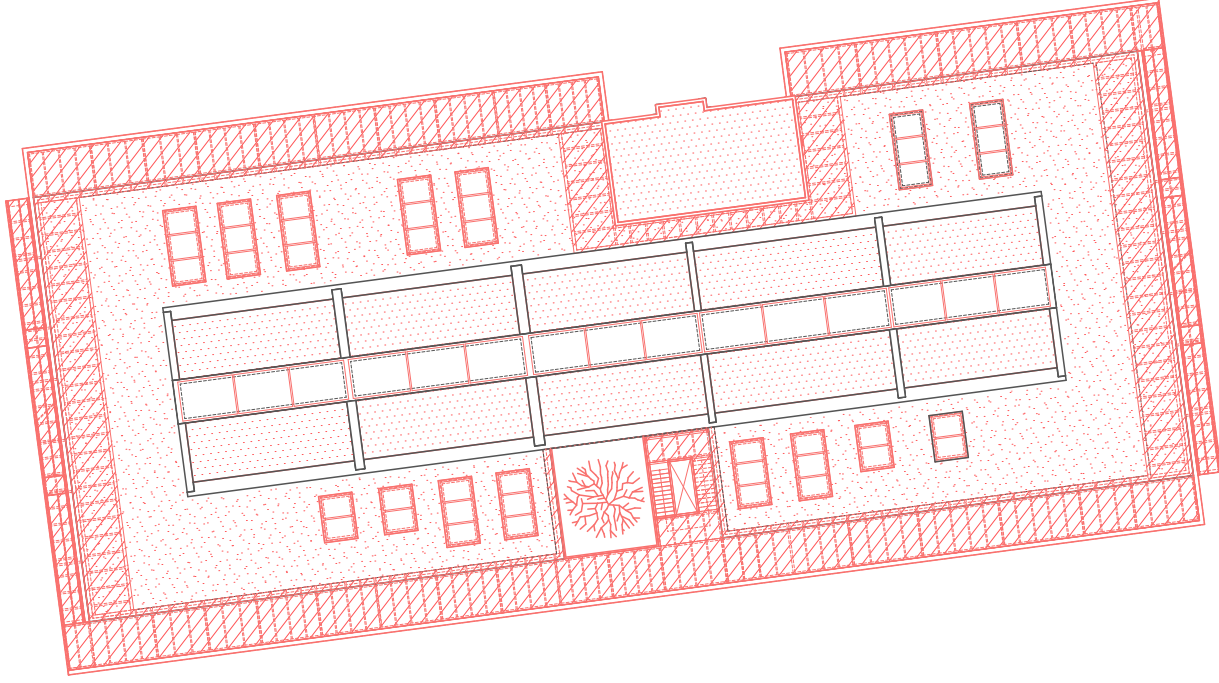
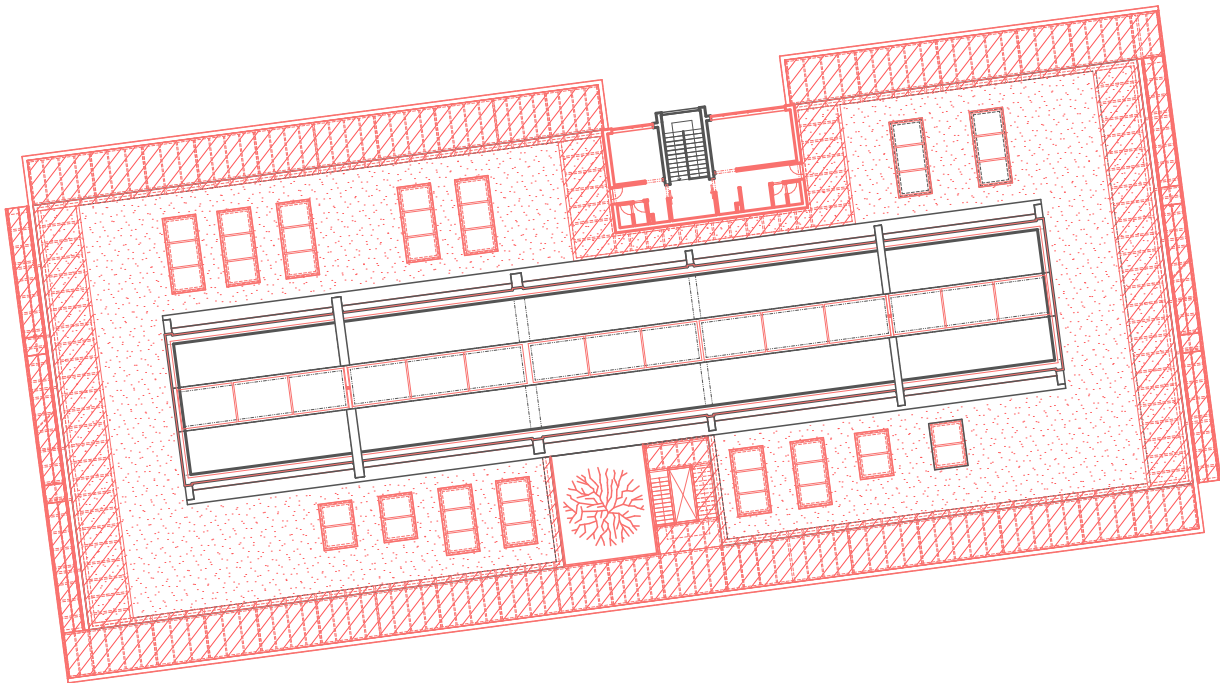
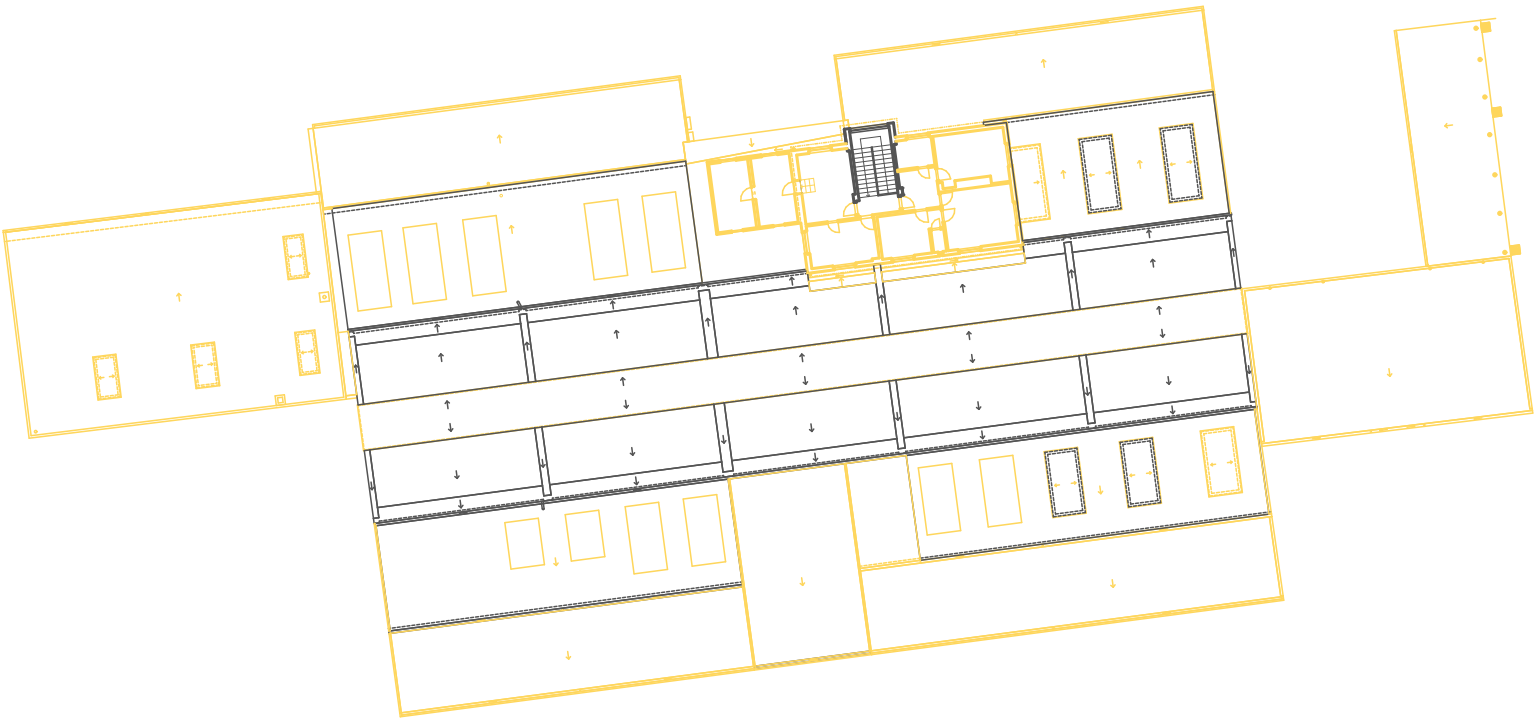
Stávající 1PP je současně nevyužívané, plně staré technologie. V návrhu je vybourána vestěbná ocelová konstrukce nesoucí původní technologii, odstraněn nános nepotřebného vybavení, příček a přizdivek, srovnána podlaha v severní části podzemí, která sloužila jako rampa pro zásobování energonositelem, což celkově navýší prostorovou kapacitu pro technické místnosti navrhované stavby.

Nově jsou pod úrovní terénu umístěny kapacitní automatické zakladače na automobily, uložené v železobetonové vaně po východní a západní straně stávajícího objektu.

**1NP**

V 1.NP projekt počítá s vybouráním stávajících samostatných garáží přistavěných k jižní a severní straně stavby, přístupných zvenčí a prostorově nevýhodně využitelných. Dále s vybouráním západní přístavby dříve sloužící jako autodílna a dalších venkovních garážových boxů na východní straně pozemku. Ty jsou v návrhu nahrazeny zmíněnými automatickými zakladači, které v jedné řadě vystupují z podzemní části k úrovni střešy, čímž mimo jiné rozšiřují prostor střešní zahrady.

Uvnitř haly jsou vybourány nepotřebné příčky, dělicí stěny a montážní jámy a prostor je nově rozčleněn do příhodnějších celků. Obvodová stěna je zateplena a osazena novými výplněmi otvorů. V jižní části je vybourán prostor dvou boxů a navrženo atrium a bezbariérový přístup na střešy.



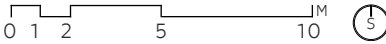
2NP

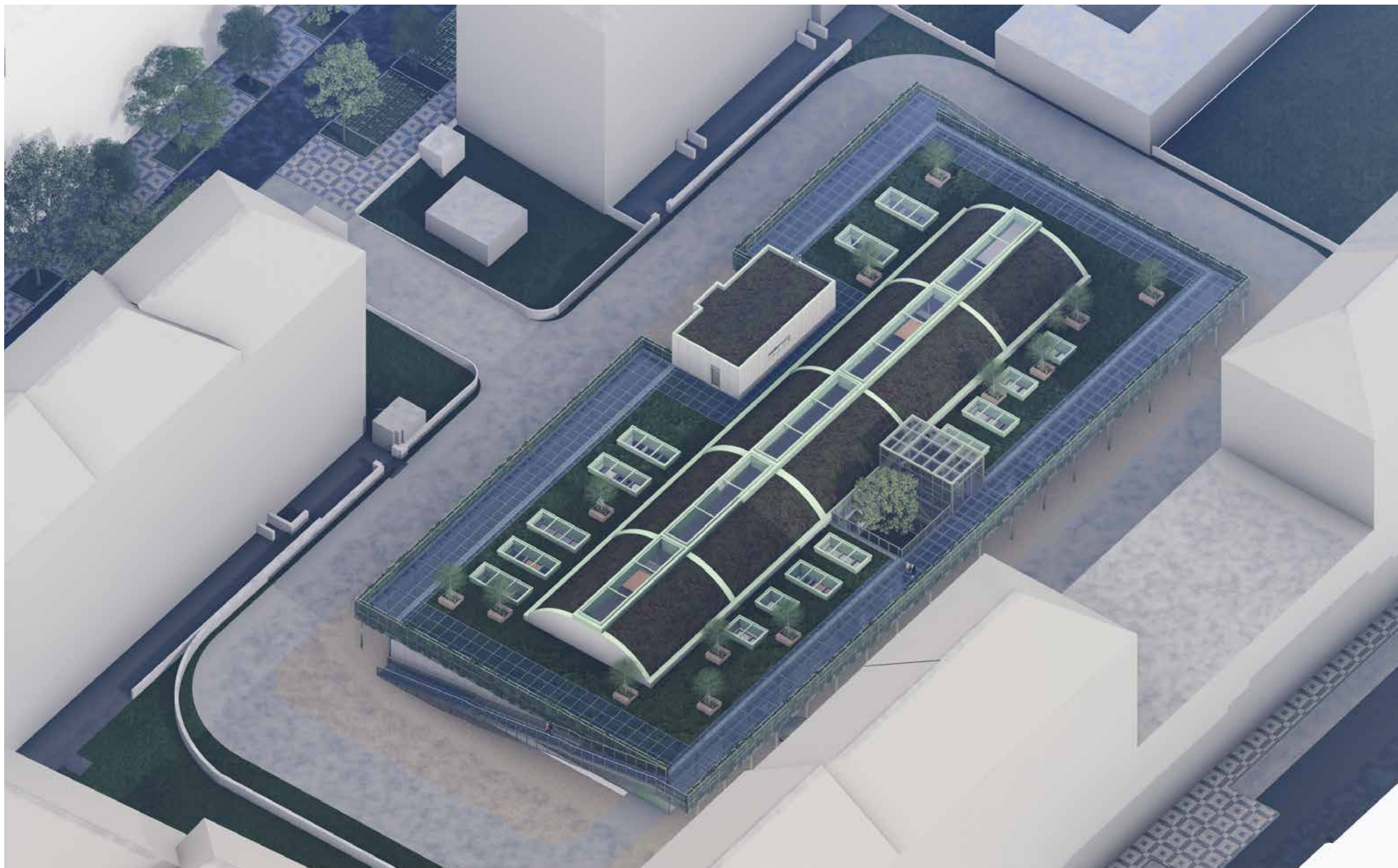
Stávající budova kanceláří má zachované schodiškové jádro. Prostory kanceláří, které byly v průběhu doby rozšiřovány a z hlediska vnitřního klimatu nevyhovují potřebám pobytu jsou zredukovány na původní půdorysný rozměr, stěnové konstrukce jsou obnoveny a zatepleny, výplně otvorů vyměněny za nové a vyhovující. Do stropních desek parkovacích boxů v 1NP jsou proříznuty a vyztuženy nové otvory pro umístění střešních světlíků nad pracovním prostorem. Stávající světlíky jsou vyměněny za technicky vyhovující výrobky.

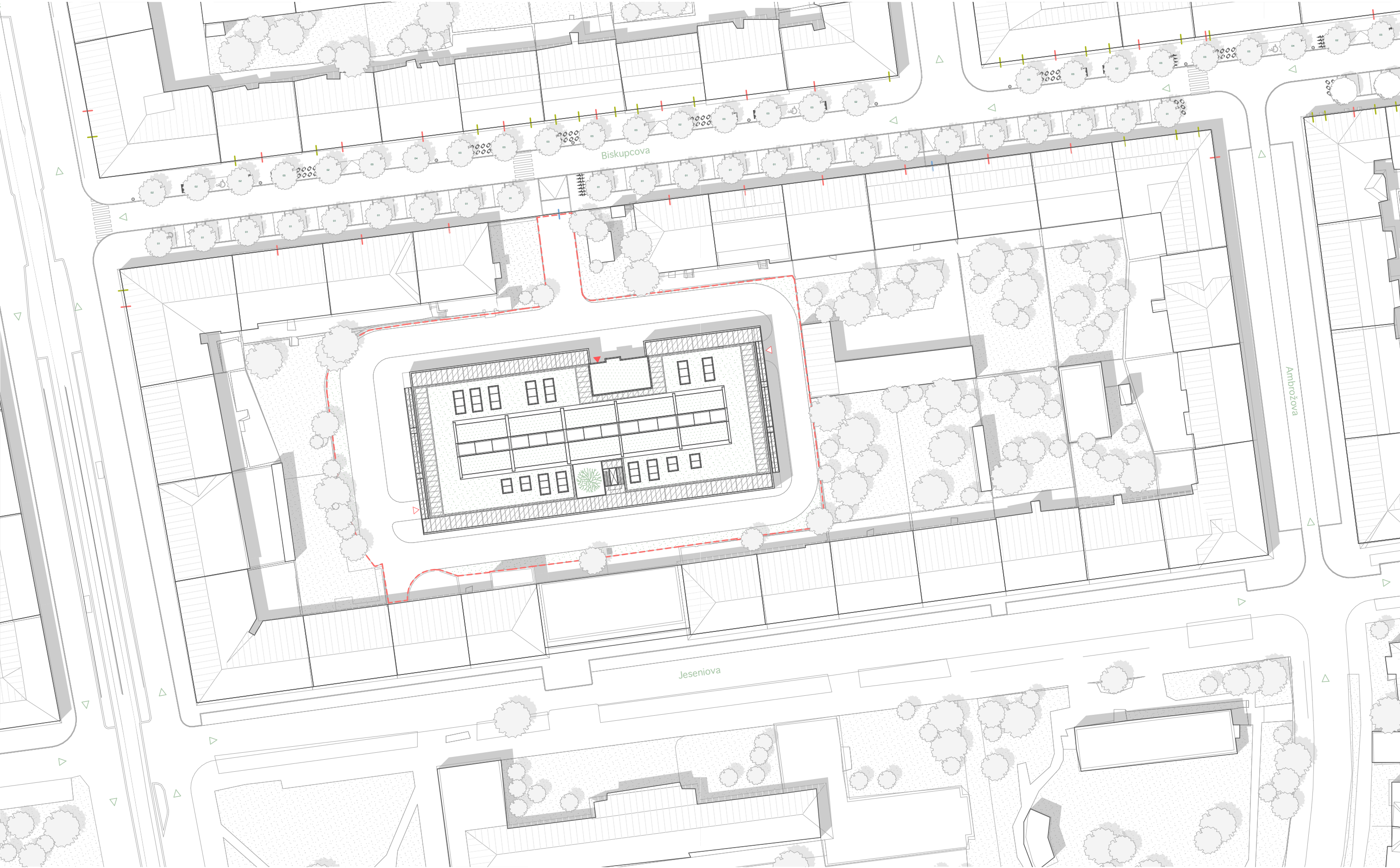
STŘECHA

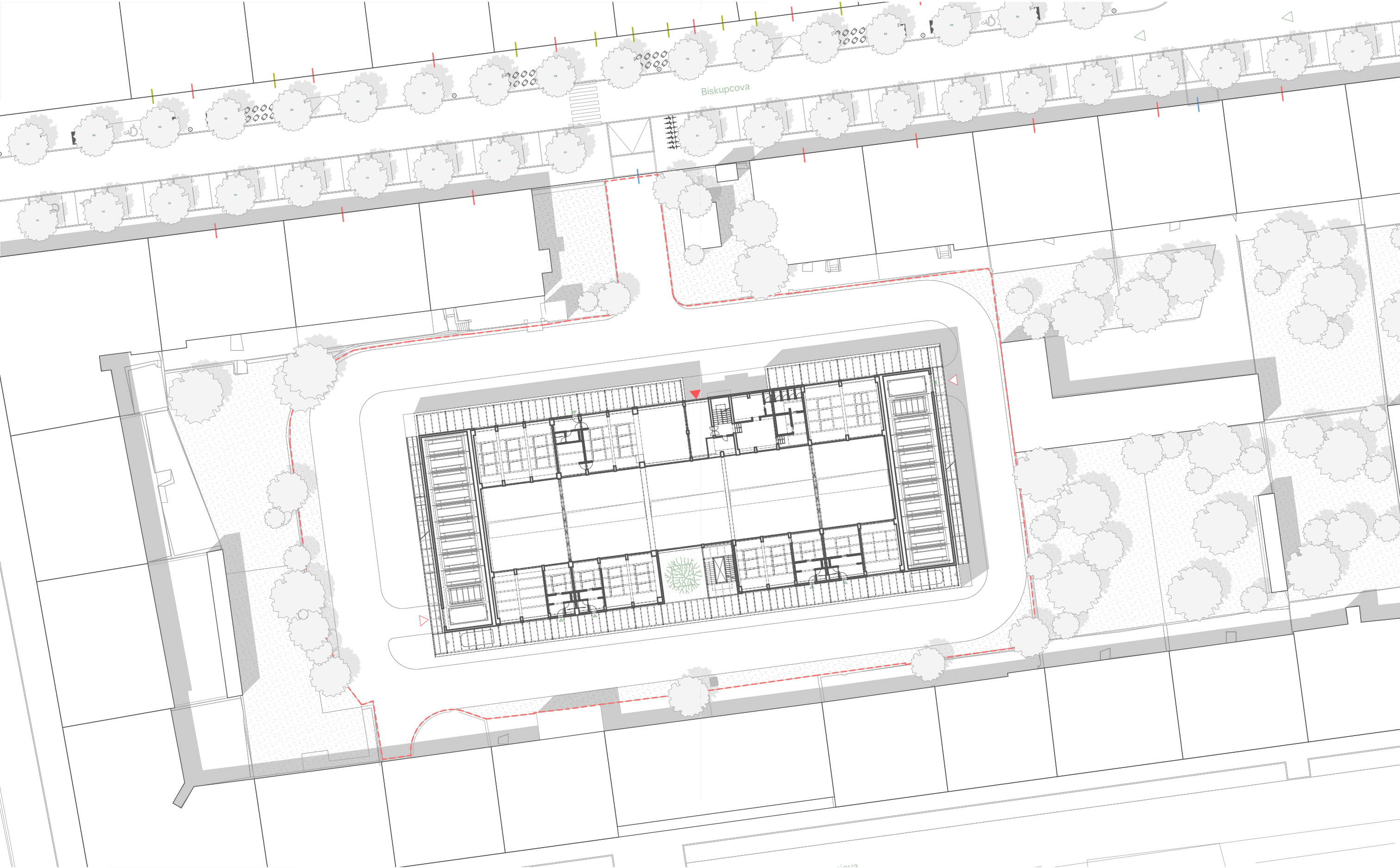
Stávající střešní krytina je odstraněna, zkontrolována kvalita a únosnost konstrukcí a následně nově aplikována hydroizolační a tepelně izolační vrstva. střechy jsou řešeny jako zelené, nad dílnami v bývalých parkovacích boxech dle statických možností jako polointenzivní až intenzivní, nad centrální halou a kancelářskou budovou jako extenzivní.

Novou konstrukcí je ocelová lávka s rampami po obvodu celé budovy, která jednk slouží jako krytý venkovní pracovní prostor dílen a stínící prvek a jednak rozšiřuje plochu pobytové zahrady.





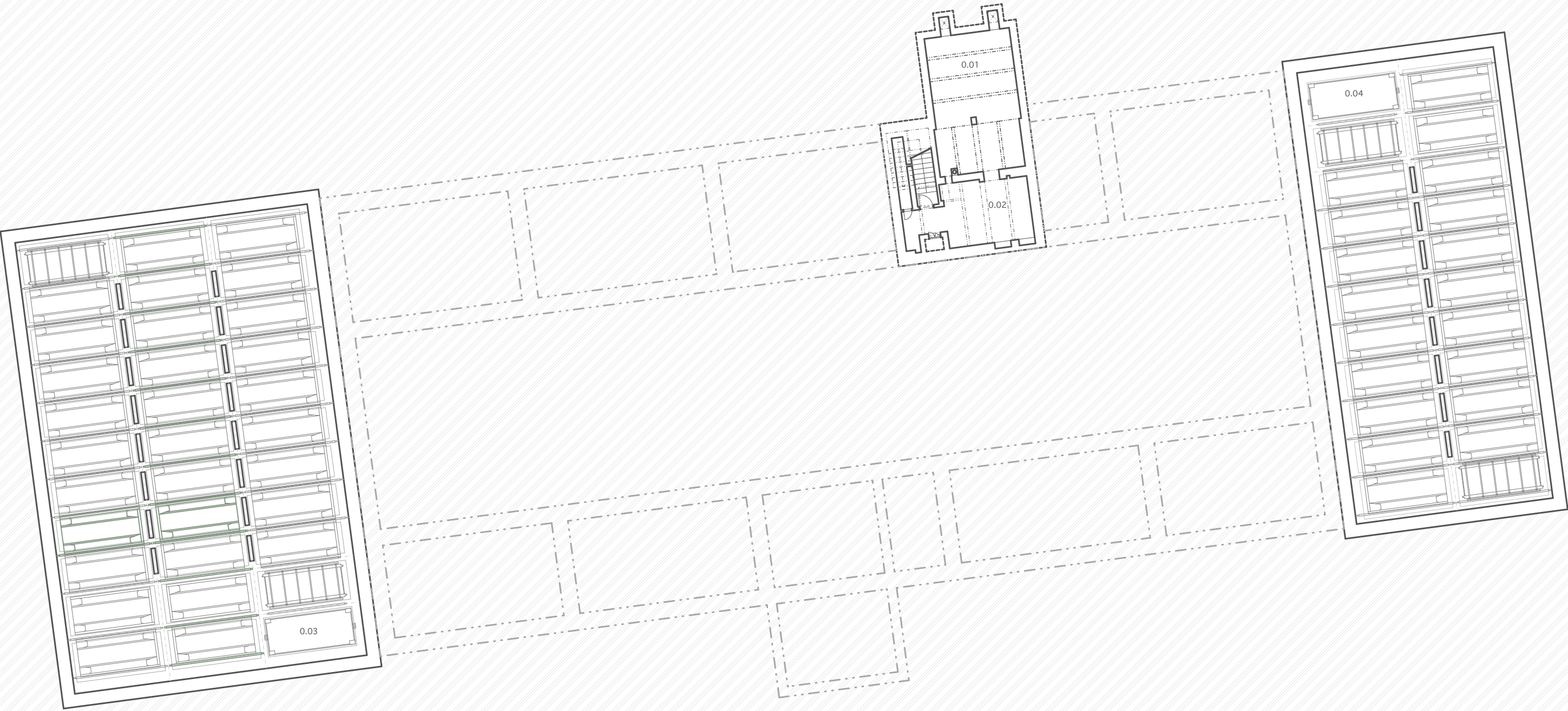






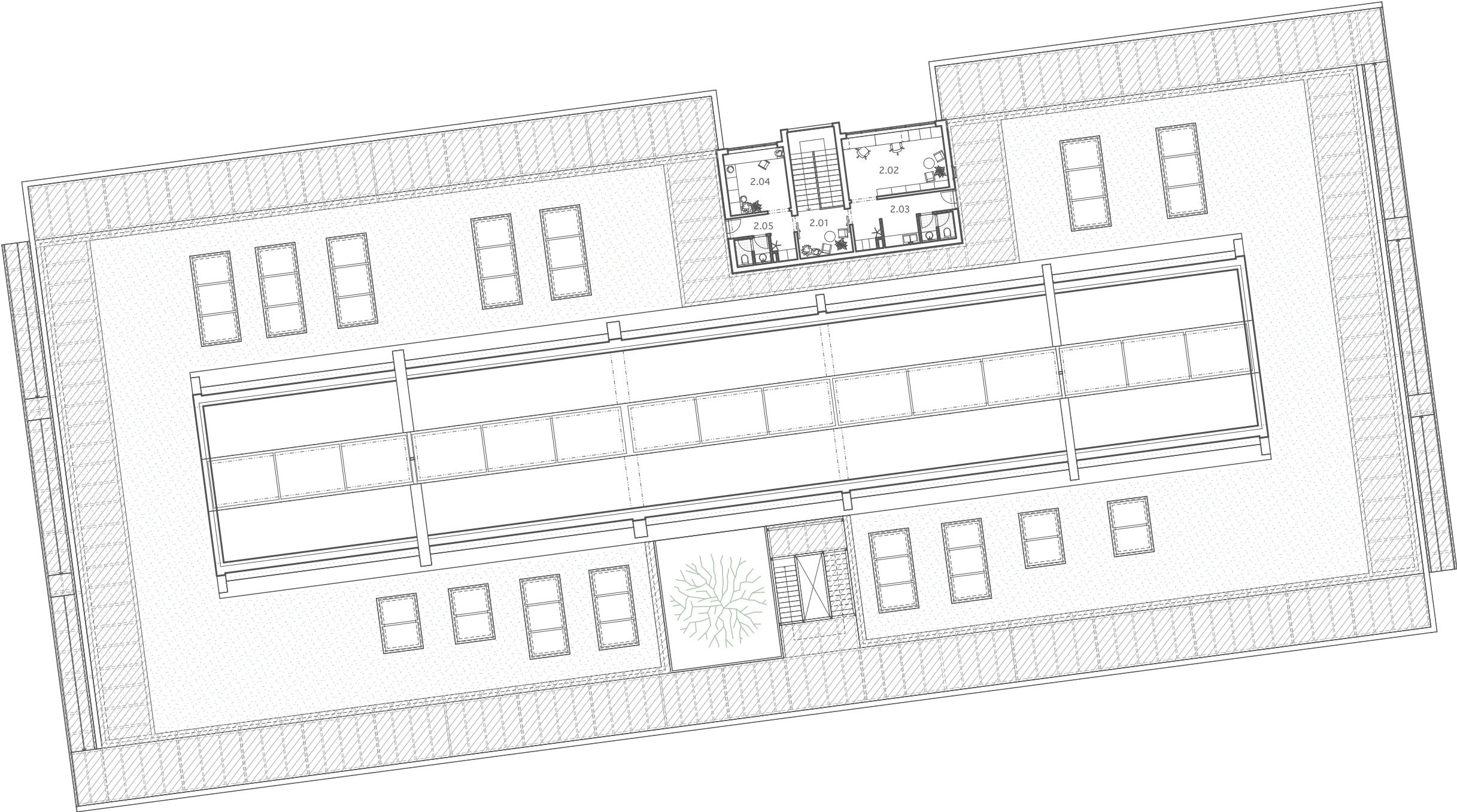
TABULKA MÍSTNOSTÍ

1.01	VSTUP	24.57 m ²	1.11	DÍLNA VEŘEJNOST	89.55 m ²	1.21	SHOWROOM REUSE CENTRA	429.33 m ²	1.31	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ KUCHYNĚ	5.94 m ²
1.02	CHODBA	4.86 m ²	1.12	DÍLNA VEŘEJNOST	125.66 m ²	1.22	CYKLODÍLNA	57.02 m ²	1.32	ZÁDVĚŘÍ, KUCHYNĚ	7.07 m ²
1.03	VRÁTNICE	7.86 m ²	1.13	SKLAD DÍLNA VEŘEJNOST	37.73 m ²	1.23	ZÁZEMÍ CYKLODÍLNA	15.82 m ²	1.33	KUCHYNĚ	66.08 m ²
1.04	KANCELÁŘ REUSE CENTRA	23.07m ²	1.14	ZÁZEMÍ DÍLNY VEŘEJNOST	20.73 m ²	1.24	ŠATNA A TOALETA, CYKLODÍLNA	11.45 m ²	1.34	JÍDELNA, OBČERSTVENÍ	54.10 m ²
1.05	ZÁZEMÍ KANCELÁŘE	15.75 m ²	1.15	ŠATNA A TOALETA, DÍLNA VEŘ.	15.19 m ²	1.25	ZÁZEMÍ, DÍLNA PROFESIONÁL	15.45 m ²	1.35	PARKOVÁNÍ ZAKLADAČ, ZÁPAD	184.18 m ²
1.06	TOALETA KANCELÁŘ	3.44 m ²	1.16	ZÁZEMÍ ČISTÁ DÍLNA	17.55 m ²	1.26	ŠATNA A TOALETA, DÍLNA PROF.	11.14 m ²	1.36	PARKOVÁNÍ ZAKLADAČ, VÝCHOD	184.18 m ²
1.07	CHODBA, SKŘÍNKY	7.31m ²	1.17	ŠATNA A TOALETA, ČISTÁ DÍLNA	12,80 m ²	1.27	SKLAD, DÍLNA PROFESIONÁL	51.70 m ²	1.37	VENKOVNÍ PRACOVNÍ PROSTOR	
1.08	TOALETA BEZBARIÉR.	5.76 m ²	1.18	ČISTÁ DÍLNA	57.07 m ²	1.28	DÍLNA PROFESIONÁL	133.41 m ²	1.38	VENKOVNÍ PRACOVNÍ PROSTOR	
1.09	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3.7 m ²	1.19	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	30.77m ²	1.29	DÍLNA PROFESIONÁL	91.55 m ²			
1.10	TOALETY	14.02 m ²	1.20	ATRIUM	45.79 m ²	1.30	SKLAD KUCHYNĚ	18.01 m ²			



TABULKA MÍSTNOSTÍ

0.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	44.50 m ²
0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	25.31 m ²
0.03	PARKOVÁNÍ, ZAKLADAČ ZÁPAD	500.40 m ²
0.04	PARKOVÁNÍ, ZAKLADAČ VÝCHOD	336.38m ²

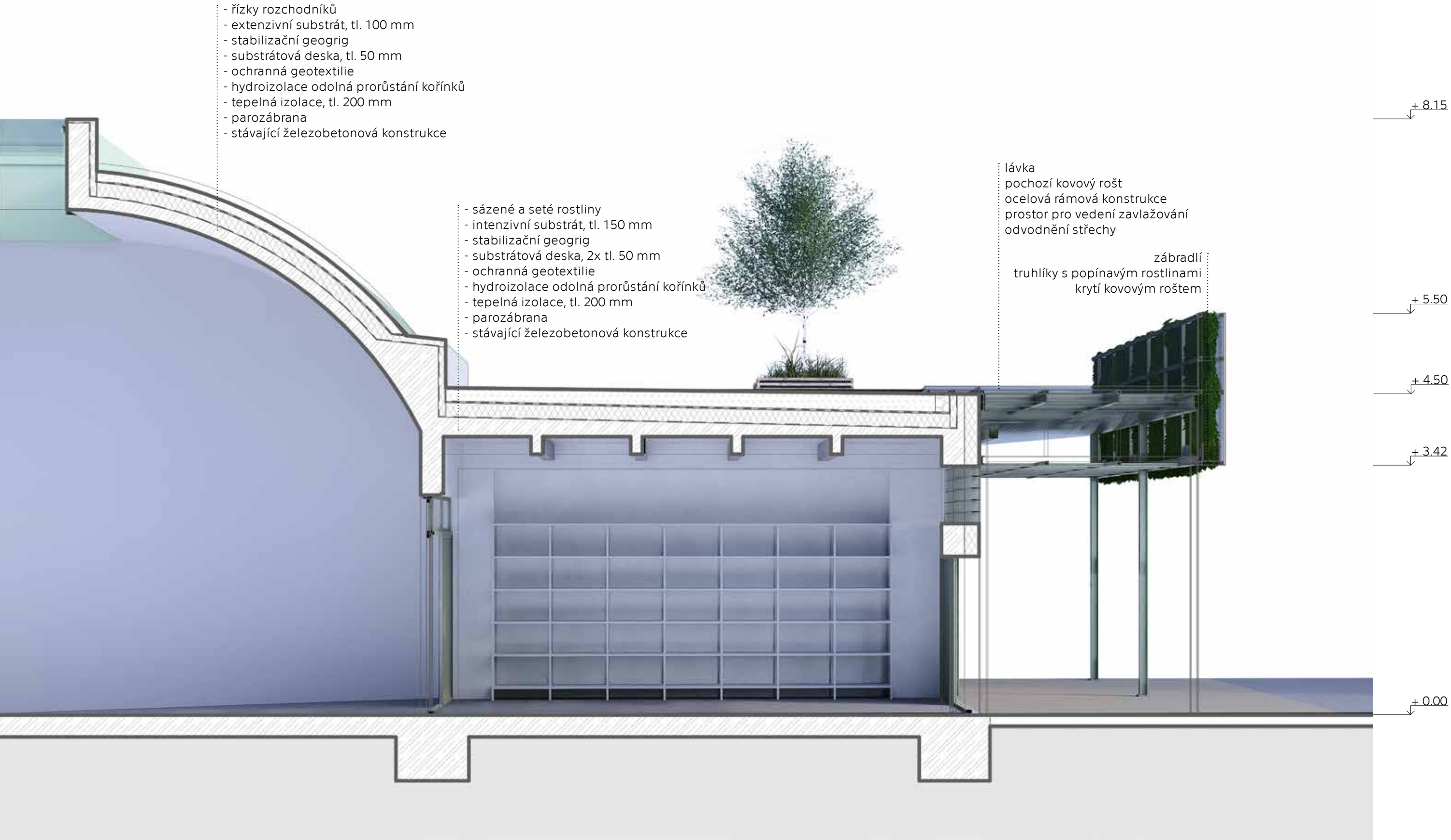


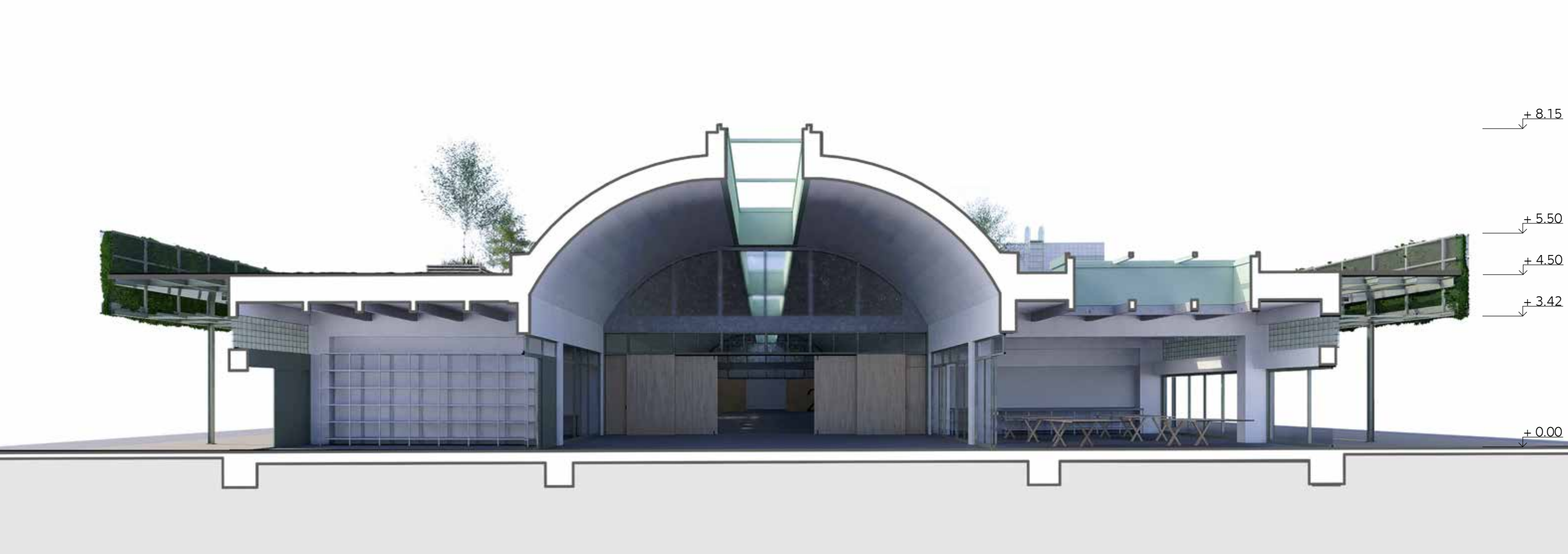
TABULKA MÍSTNOSTÍ

2.01	CHODBA	7.55 m ²
2.02	KANCELÁŘ PARKOVÁNÍ	19.03 m ²
2.03	ZÁZEMÍ KANCELÁŘ PARKOVÁNÍ	15.07 m ²
2.04	ZÁZEMÍ STŘEŠNÍ ZAHRADA	11.42m ²
2.05	ZÁZEMÍ STŘEŠNÍ ZAHRADA	9.06 m ²

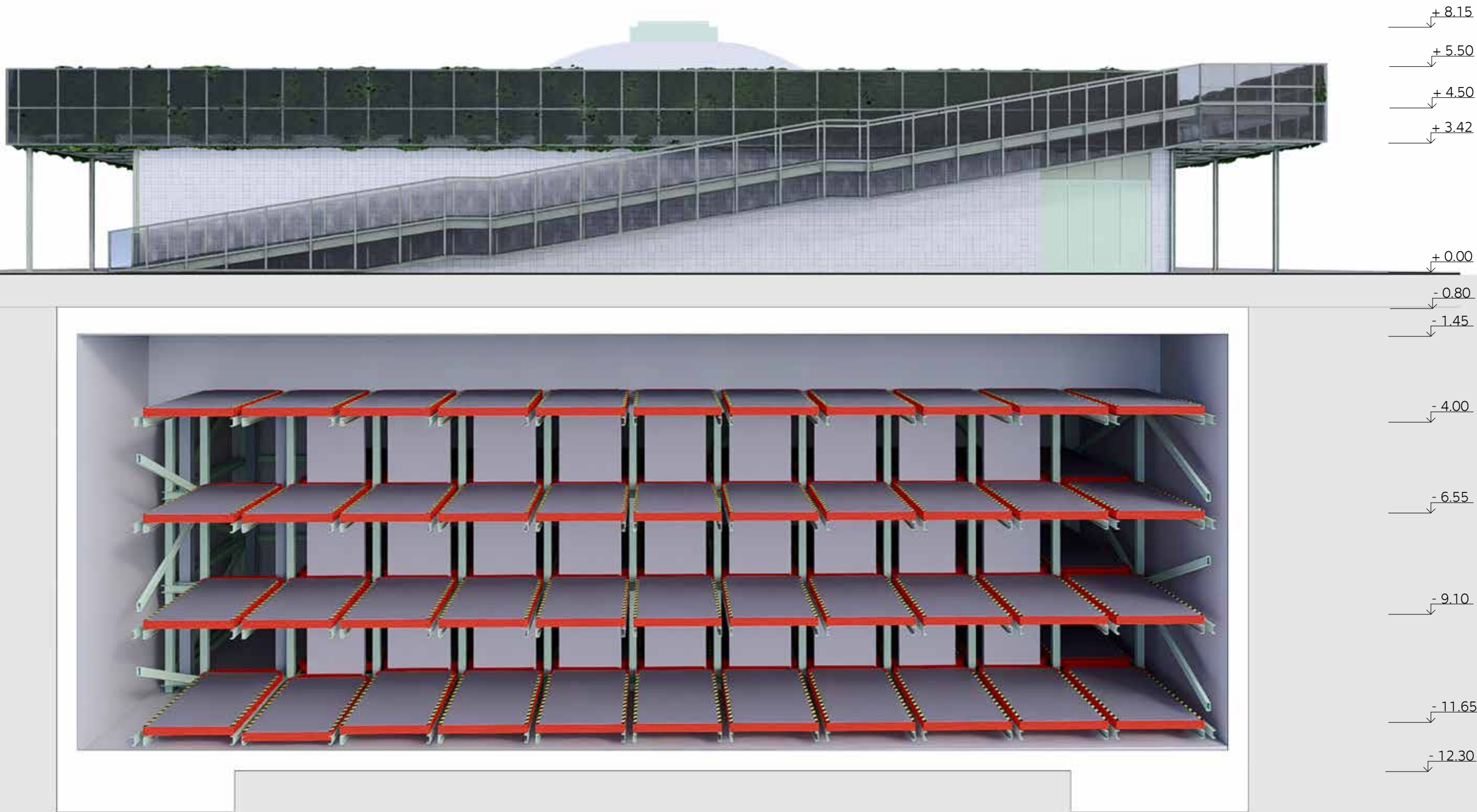


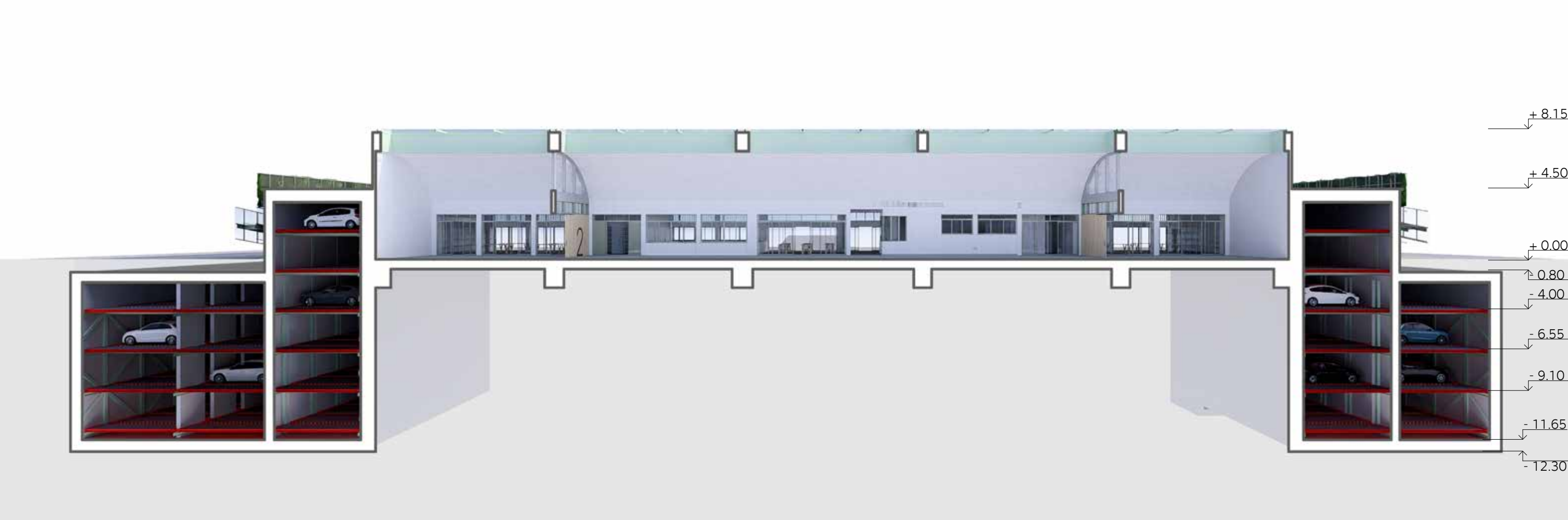
ŘEZ PŘÍČNÝ _ŘEŠENÍ STŘEŠNÍ ZAHRADY

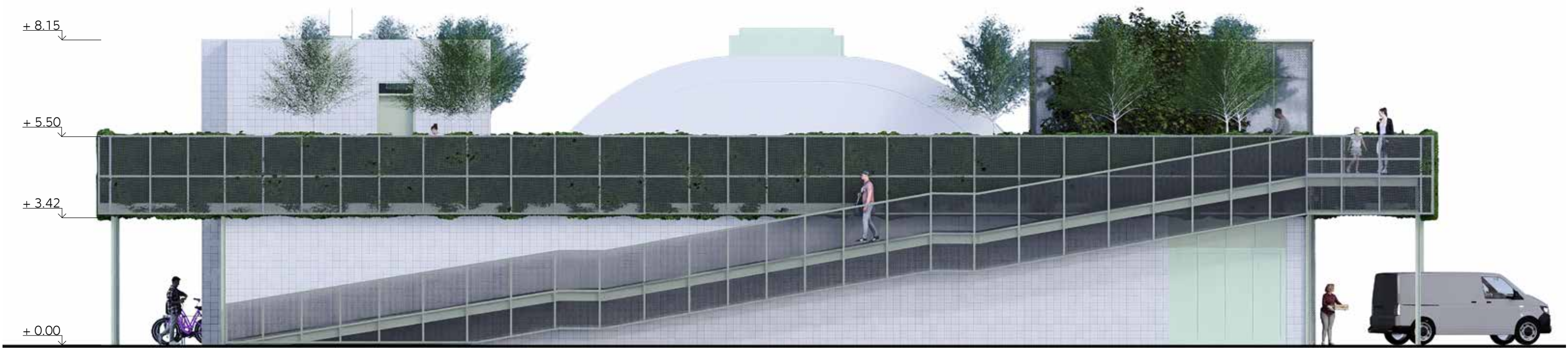


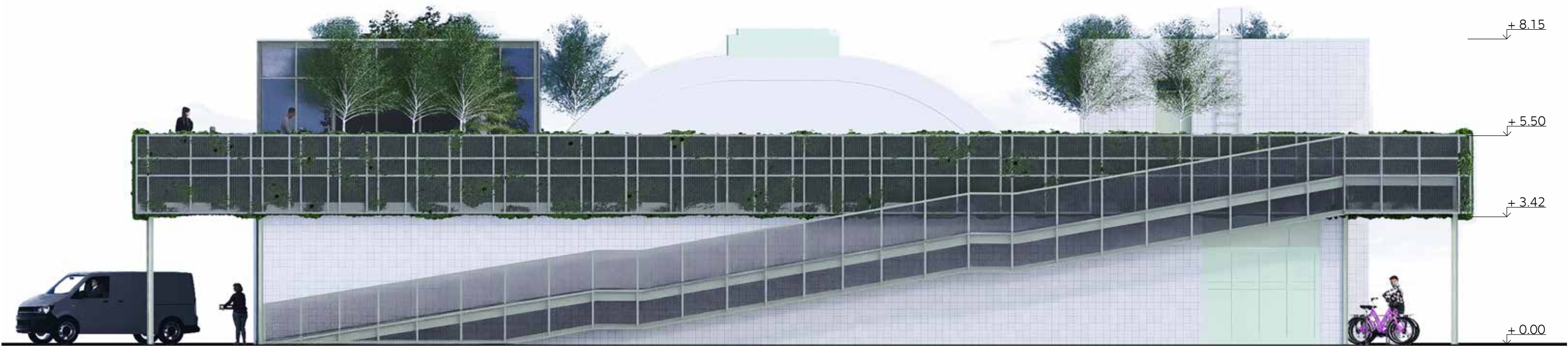














POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ





















03 DOKLADOVÁ ČÁST

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Terezie Cuhrová

datum narození: 17.03.1999

akademický rok / semestr: 2024-2025/LS

studijní program: Architektura a urbanismus

ústav: 15128 Ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Hana Seho

téma diplomové práce: Automobilové garáže Biskupcova- reuse center

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Objekt: Automobilové garáže, Biskupcova 21/18, 130 00, Praha 3 – Žižkov

Cílem projektu je prověřit možnost novostavby, rekonstrukce nebo dostavby objektu tak, aby došlo k zintenzivnění kapacity garáží. Parkování by mělo být i v budoucnu určeno pro dlouhodobý pronájem rezidentům nejbližšího okolí.

Cílem projektu bude také řešení vnitrobloku jako poloveřejného prostoru, který by mohl lépe sloužit pro aktivity obyvatel bloku.

Navýšení kapacity garáží umožní vymístit část parkovacích stání z přilehlých ulic a DP se bude zabývat také otázkou zlepšení kvality veřejného prostoru ulice Biskupcovy ve smyslu zvýšení bezpečí a pohodlí užívání jako místa pro setkávání obyvatel čtvrti.

Předmětem zadání je také úvaha o uspořádání uličního profilu ulice Biskupcovy, s cílem zlepšení mikroklimatu ulice a vnitrobloku, eliminace hrozby vzniku tepelného ostrova a zavedení opatření ke zmírnění klimatických změn.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program: automobilové garáže pro dlouhodobý pronájem rezidentům čtvrti, veřejné, poloveřejné a soukromé vnitřní i venkovní prostory a jejich vzájemné vztahy v rámci objektu garáží, vnitrobloku a přilehlé ulice Biskupcova

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Teoretická část: analýzy a závěry pro řešení, potenciál projektu

Výkresová dokumentace: situace širších vztahů, situace stavby včetně řešení vnitrobloku a ulice Biskupcova, prostorové, koncepční a provozní schéma, všechny půdorysy objektu, min. 2 řezy objektu + min. 2 řezy urbanistické, zásadní detaily, 4 zákresy návrhu do fotografie nebo vizualizace

Textová část: průvodní textová zpráva – urbanistické, architektonické, konstrukční řešení objektu

Součástí odevzdání budou portfolio a školou předepsané postery prezentující návrh, práce bude zveřejněna na webových stránkách fakulty podle vnitřních pravidel školy.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)



Fyzický model objektu a jeho kontextu v měřítku dle dohody. (1:300 – změna možná)

Datum a podpis studenta

04.02.2025 Cuhrová

Datum a podpis vedoucího DP

4.2.25

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

13.2.2025

14.2.2025

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: AR 2024/2025, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) AUTOMOBILOVÉ GARÁŽE BISKUPCOVA, RE-USE CENTRUM (AJ) AUTOMOBILE GARAGES BISKUPCOVA, RE-USE CENTER	
JAZYK PRÁCE: ČESKY	
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. HANA SEHO Ústav: 15128 Ústav navrhování II
Oponent práce:	Ing. arch. Lada Kolaříková
Klíčová slova (česká):	Re-use, konverze, parkování, dílna, komunitní prostor, vnitroblok, střešní zahrada, ulice Biskupcova
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá řešením žižkovské ulice Biskupcova a objektu bývalých automobilových garáží Biskupcova 21/18. V současné době není ulice koncepčně řešena a v celé své délce slouží především dopravě v klidu. Přesunem části parkovacích stání do objektu bývalých garáží vznikne potenciál pro zlepšení kvality veřejného prostoru ulice, jakožto místa pro setkávání obyvatel čtvrti. Cílem projektu je tedy úvaha o uspořádání uličního profilu, řešení vnitrobloku jakožto poloveřejného prostoru a prověření konverze objektu garáží, který by lépe sloužil pro potřeby obyvatel čtvrti.
Anotace (anglická):	The diploma thesis deals with the solution of Biskupcova Street in Žižkov and the building of the former car garages Biskupcova 21/18. Currently, the street is not conceptually designed and its entire length serves primarily for parking. By moving part of the parking spaces to the building of the former garages, there will be potential for improving the quality of the street's public space as a meeting place for the residents of the neighborhood. The aim of the project is therefore to consider the arrangement of the street profile, the solution of the courtyard as a semi-public space and to examine the conversion of the garage building, which would better serve the needs of the residents of the neighborhood.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

22.5.2025

podpis autora-diplomanta

Cuhrová

SEZNAM ZDROJŮ OBRÁZKŮ

str. 8	Barikáda na Basilejském náměstí v květnu 1945	www.aktualne.cz
str.14-19	Plán Prahy 1842	dveprahy.cz
	Plán Prahy 1909	dveprahy.cz
	Plán Prahy 1920	dveprahy.cz
	Plán Prahy 1938	dveprahy.cz
	Letecký snímek 1938	dveprahy.cz
	Letecký snímek 1945	dveprahy.cz
	Letecký snímek 1953	dveprahy.cz
	Letecký snímek 1966	dveprahy.cz
	Letecký snímek 1975	dveprahy.cz
	Letecký snímek 1989	dveprahy.cz
	Letecký snímek 1996	dveprahy.cz
	Letecký snímek 2022	dveprahy.cz
str. 14-19	O Praze 3	www.praha3.cz
	Žižkov	wikipedia.org
str. 20-60	Mapové podklady, Atlas ÚAP, IPR Praha	uap.iprpraha.cz
str. 62	Biskupcova ulice kolem roku 1938	www.aktualne.cz
str. 72	Pohled na žižkovské pavlače.	www.aktualne.cz
str. 98	Karel Bucháček	www.aktualne.cz
str. 100	Tramvajová křižovatka na Ohradě	www.aktualne.cz
str. 106	Obecná podoba BGG systému - řez	iprpraha.cz
str. 108	Barikáda v květnu 1945 v ulici Jana Želivského.	www.aktualne.cz
str 112-113	Levelparker 570	woehr.de
str. 178	Jeseniova ulice v roce 1955.	www.aktualne.cz

