

Oponentní posudek diplomové práce

Téma: **AUTOMOBILOVÉ GARÁŽE BISKUPCOVA
RE-USE CENTRUM**
Autor: **Bc. Terezie Cuhrová**
Vedoucí: prof. Ing. arch. Hana Seho
Ateliér: Seho/Poláček/Suchá, Ústav navrhování II, FA ČVUT Praha
Datum: letní semestr 2024/2025
Oponent: Ing. arch. Lada Kolaříková

Zadáním diplomového projektu bylo prověření možnosti dalšího využití budovy garáží, které dnes slouží pro dlouhodobý pronájem parkovacích míst rezidentům. Zadáním zároveň byla kultivace prostoru vnitrobloku tak, aby mohl lépe sloužit aktivitám obyvatel nejbližšího okolí.

Zadání reaguje na požadavek městské části Praha 3, které objekt garáží patří a která dlouhodobě řeší otázku jejich dalšího ekonomického a smysluplného využití. Velmi oceňuji, že se diplomantka ve své práci neomezila pouze na samotný objekt garáží, ale že jeho další existenci a využití vnímala také v kontextu okolních veřejných prostranství, zejména ulice Biskupcovy, která je dnes využívána především pro parkování. Ve snaze uvolnit část uličního prostranství a zvýšit jeho pobytové kvality, komfort užívání a bezpečnost, diplomantka navrhuje navýšit parkovací kapacitu garáží, formou dostaveb na východní a západní straně.

Volba prostorově ekonomičtějšího způsobu parkování, využívající automatických parkovacích zakladačů, zároveň umožnila pro uvolněné prostory garáží hledat jiný adekvátnější způsob využití. Diplomantka se rozhodla do budovy garáží umístit re-use centrum s dílnami pro drobné opravy. Tato volba symbolicky koresponduje s jejím rozhodnutím objekt garáží zachovat a znovu jej využít.

Oceňuji tuto volbu způsobu využití i rozhodnutí zachovat budovu, ve snaze smysluplně snižovat nadměrnou spotřebu a tím i množství vznikajícího odpadu, volbu vedoucí k lepšímu využívání zdrojů, k ekologičtější a udržitelnější budoucnosti. Re-use centrum zároveň vhodně doplní nabídku služeb a vytvoří pracovní místa.

Navržená dispozice re-use centra velmi dobře využívá industriálního charakteru budovy a dává vyniknout klenutému až sakrálně působícímu prostoru středové haly. Pro ostatní provozy dílen a zázemí jsou využity boční, původní parkovací boxy. Interiér je ponechán jednoduchý, podporující čitelnost konstrukcí. Půdorysy působí velmi čistě a logicky, jsou bez provozních a dispozičních chyb.

Poměrně velká střecha objektu, pohledově exponovaná z okolních bytových domů je v maximální míře navržena jako pobytová se střešními zahradami, sloužícími také pro zachyt dešťových vod.

Venkovní parter je minimalistický, umožňující jednoduchou dopravní obsluhu objektu. Správně reaguje na existující a z hlediska majetkových vztahů těžko měnitelnou potřebu dopravní obsluhy okolních bytových domů z prostoru vnitrobloku. Otázkou je, jestli by množství zpevněných ploch nemohlo být v některých místech redukováno a nahrazeno plochami zeleně, které by navazovaly na okolní dvory jednotlivých domů.

Koncepčně je řešena energetická problematika a TZB. Budova je navržena jako stavba s téměř nulovou spotřebou energie, kdy její energetickou potřebu z velké části pokryje energie z obnovitelných zdrojů.

Závěr:

Diplomantka se zhostila zadání elegantně a svědomitě. Práce je komplexní, koncepčně se věnující všem aspektům návrhu s důrazem na ekologii a udržitelnost a podrobností zpracování odpovídající studii stavby. Z pohledu naplnění zadání je práce velmi zdařilá, přesvědčivá a potřebná, schopná přispět k diskusi o budoucnosti místa a komunikaci problematiky s veřejností. Analytická část není samoúčelná, je cíleně zpracovaná, strukturovaná a informativní. Grafické zpracování je velmi dobré, přehledné a srozumitelně prezentované, obsahující veškeré potřebné informace. Je doplněno podrobnou textovou částí.

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě hodnotím stupněm A.

V Praze 2.6.2025

Ing. arch. Lada Kolaříková