

Oponentní posudek bakalářské práce

Fakulta architektury ČVUT
Ústav 15127 Navrhování I

Vedoucí ústavu: prof. Ing. arch. Ján Stempel
Vedoucí práce: Ing. arch. Vojtěch Sosna
Odborný asistent: Ing. arch. Karel Filsak

Letní semestr 2025

Autor projektu: **Tomiris Sadyková**
Název práce: BYTOVÝ DŮM NA HLAVNÍM NÁDRAŽÍ

Bakalářská práce řeší návrh bytového domu v mimořádně exponované lokalitě Vrchlického sadů v Praze – v bezprostředním sousedství Hlavního nádraží. Projekt je součástí nově navrhovaného urbanistického celku a navazuje na širší kontext transformace území, které dnes tvoří málo využívaný a spíše problémový veřejný park a území podél magistrály.

Záměr transformovat tento prostor na nový obytný blok je velmi ambiciózní. Autorka citlivě reaguje na složité územní a dopravní vztahy. Objekt vytváří nový městský parter mezi ulicemi Wilsonova a Vrchlického sady a svým hmotovým a dispozičním řešením podporuje pěší prostupnost a aktivity v území. Architektonická kompozice je střídavá, logická, proporčně vyvážená. Dvojitá orientace hlavního vstupu a pasáž skrz objekt dávají budově přirozený městotvorný charakter. Kompozice fasády, založená na klinkerovém zdivu, vytváří důstojnou formu vůči nádražní architektuře i rušné magistrále.

Autorka vhodně volí kombinaci náplně své parcely – byty, administrativní i komerční prostory. Všechny tyto funkce by jistě našly své uplatnění a byly by v tomto prostředí vítány.

Líbí se mi akcentace nároží a zářez do přísně rytmizované fasády. Pavlačový typ bytového domu odkazuje na historické tradice, použité luxfery však přibližují výraz stavby do současnosti.

Dispozice jednotlivých podlaží jsou zpracovány přehledně. Bytová patra ve 3.–6. NP nabízejí rozmanitou skladbu jednotek, u nichž je kladen důraz na funkční logiku a přirozené osvětlení. Pozitivně lze hodnotit také důsledné oddělení klidových a denních zón bytů a u větších jednotek možnost příčného větrání. Oceňuji, že nechybí ani nezbytné zázemí a společenské prostory přiléhající k bytové terase v 7. NP.

Práce obsahuje kvalitně zpracované konstrukční a skladebné detaily, které prokazují schopnost autorky promýšlet návrh i v technickém měřítku. Detailní řešení skladby podlah a stropů, stejně jako přerušení tepelných mostů pomocí systému Isokorb, svědčí o dobrém porozumění stavební fyzice. Oceňuji důslednou práci s akustickými opatřeními v návaznosti na blízkost trasy metra C, včetně použití vibroizolace v základové i obvodové konstrukci. Detail napojení výtahových šachet, dilatační řešení i odvětrání fasády jsou zpracovány systematicky a realisticky. Doporučila bych prověřit detail atiky a převislé konstrukce nad pavlačí v 6NP – část řezu AA', zda nevzniká tepelný most.

Konstrukční systém je navržen s ohledem na složité podmínky území, včetně ochrany proti vibracím a hluku. Technologická část obsahuje moderní řešení včetně využití tepelného čerpadla, rekuperace a systému hospodaření s dešťovou a šedou vodou. Vše je zpracováno přehledně a v souladu s aktuálními požadavky na energetickou efektivitu a udržitelnost.

Požárně bezpečnostní řešení odpovídá rozsahu stavby a normám. Dvě chráněné únikové cesty, požární úseky a větrání únikových tras jsou navrženy správně. Ocenit je třeba přehledné provozní členění objektu, zejména jasné oddělení veřejné, administrativní a bytové části.

Grafické zpracování je přehledné, profesionální a srozumitelné. Výkresová dokumentace i vizualizace odpovídají vysokému standardu. Architektonické a stavebně-technické části jsou vyvážené a logicky strukturované.

Práce je zdařilým příkladem komplexního návrhu městského bytového domu v náročném území. Autorka prokázala schopnost uvažovat v městotvorném měřítku, navrhnout promyšlený a funkční architektonický koncept a zvládnout i náročné technické a konstrukční detaily.

Práce splňuje všechny náležitosti bakalářského projektu a doporučuji ji **k obhajobě s návrhem klasifikace A.**

Oponenturu zpracovala: Ing. arch. Hana Hučíková, červen 2025

