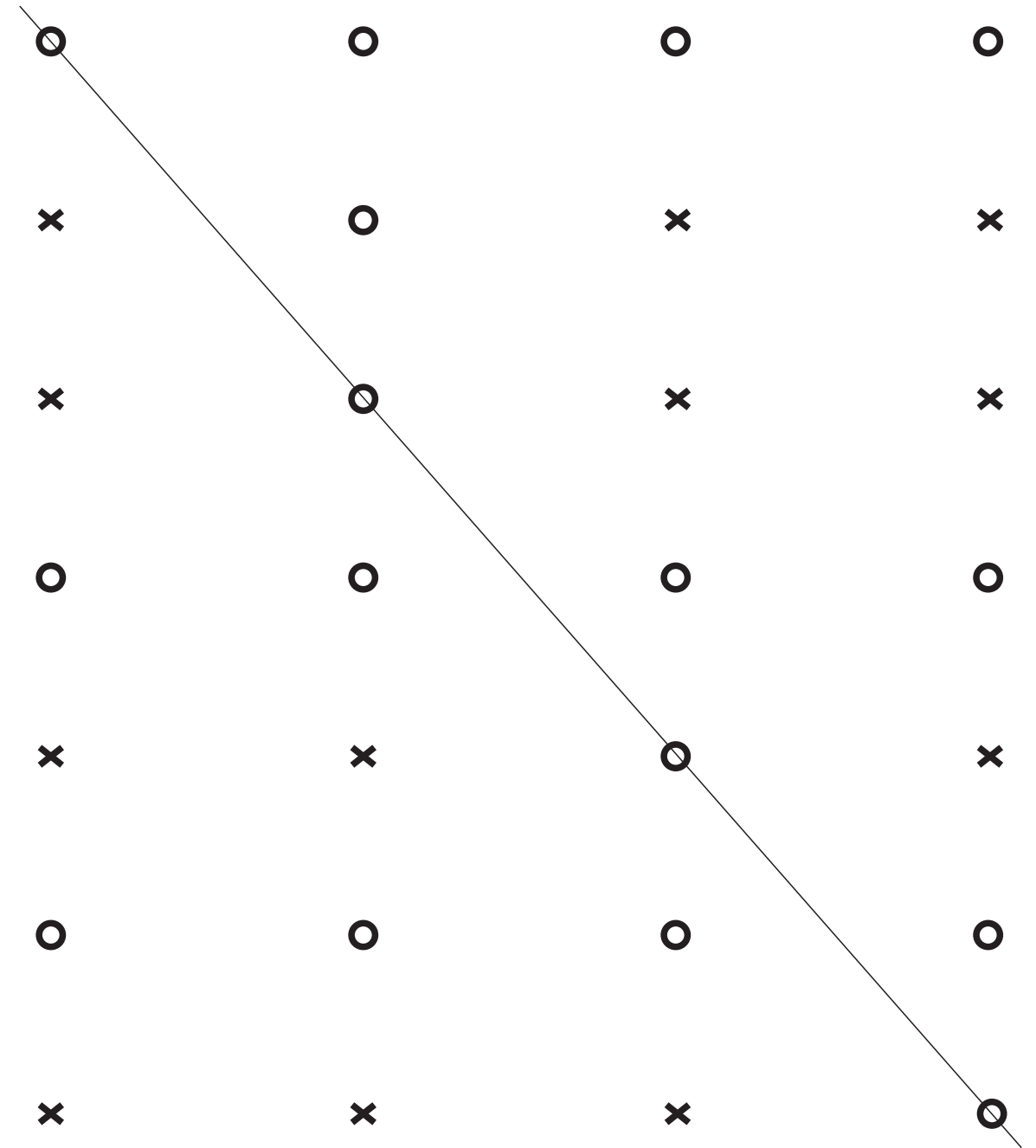
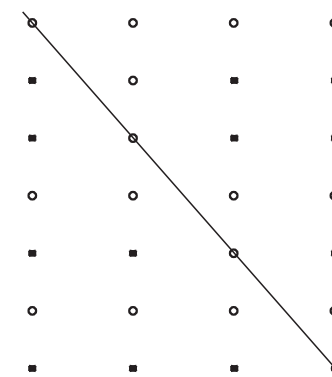










diplomní seminář  
obec k obci sedá

Fakulta architektury  
České vysoké učení technické  
Ústav urbanismu  
LS 2024/2025

Valentýna Zítková

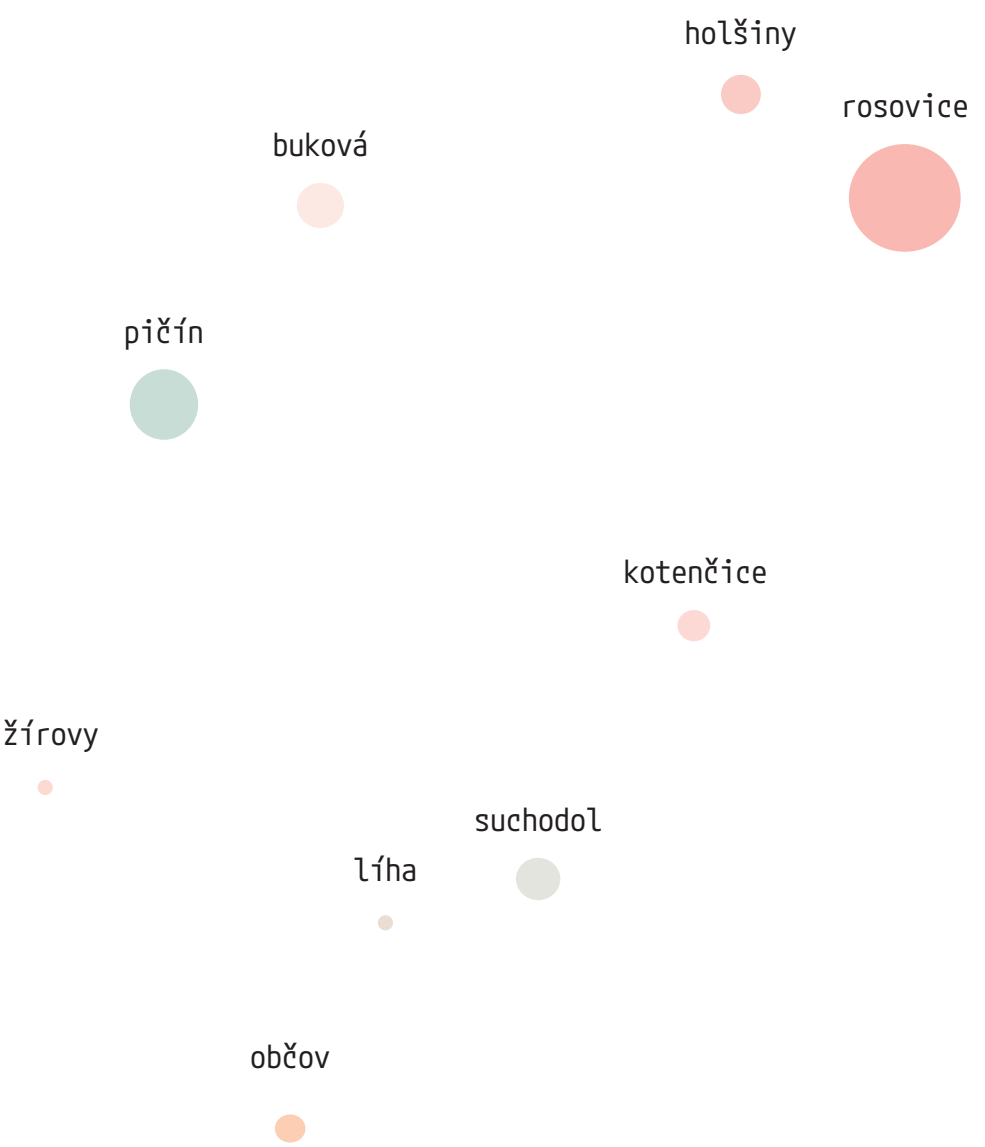
Vedoucí práce:  
Ing. arch. Tomáš Zmek  
MgA. Jonáš Krýzl  
Ing. arch. MgA. Jan Novotný



## anotace

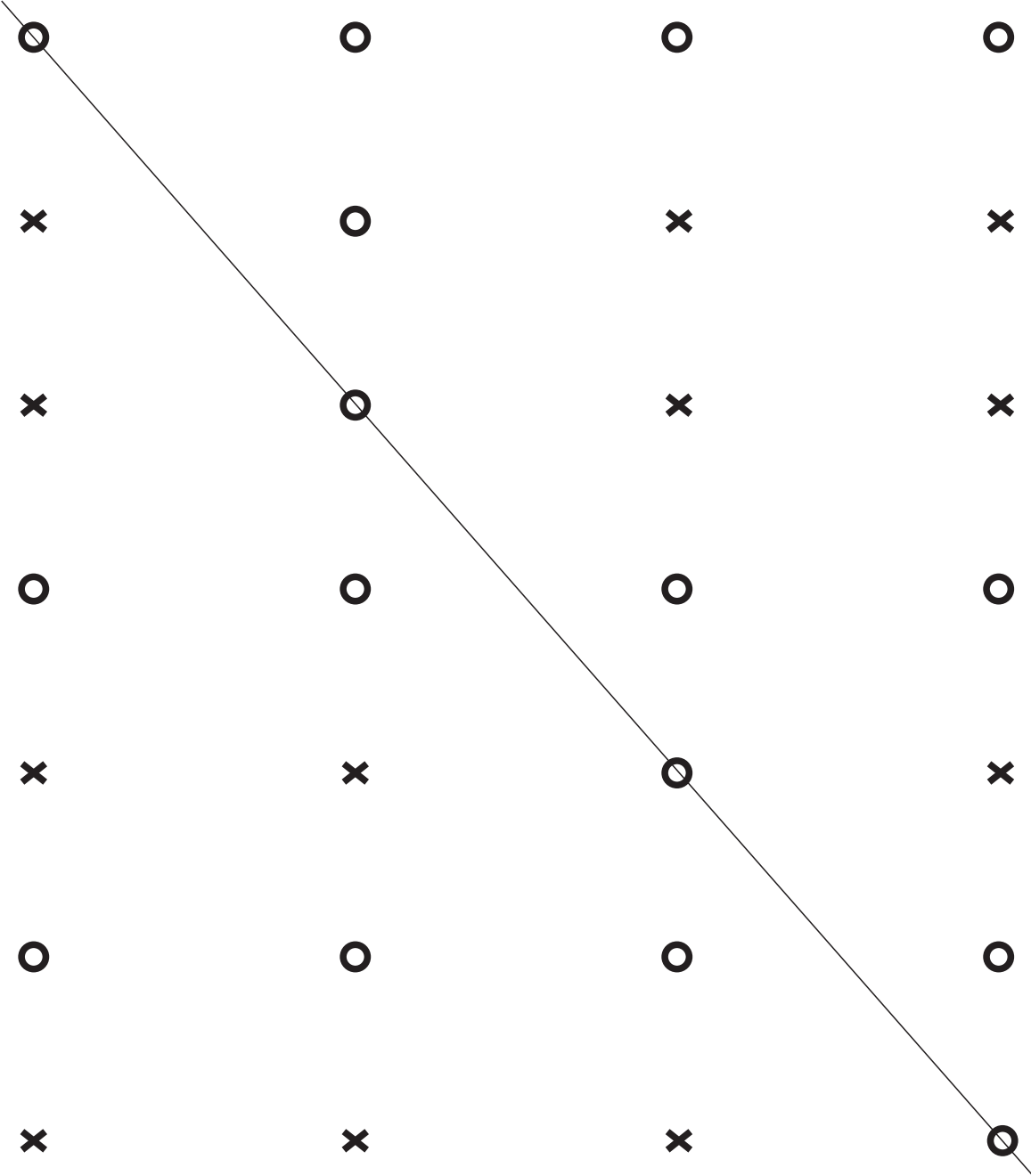
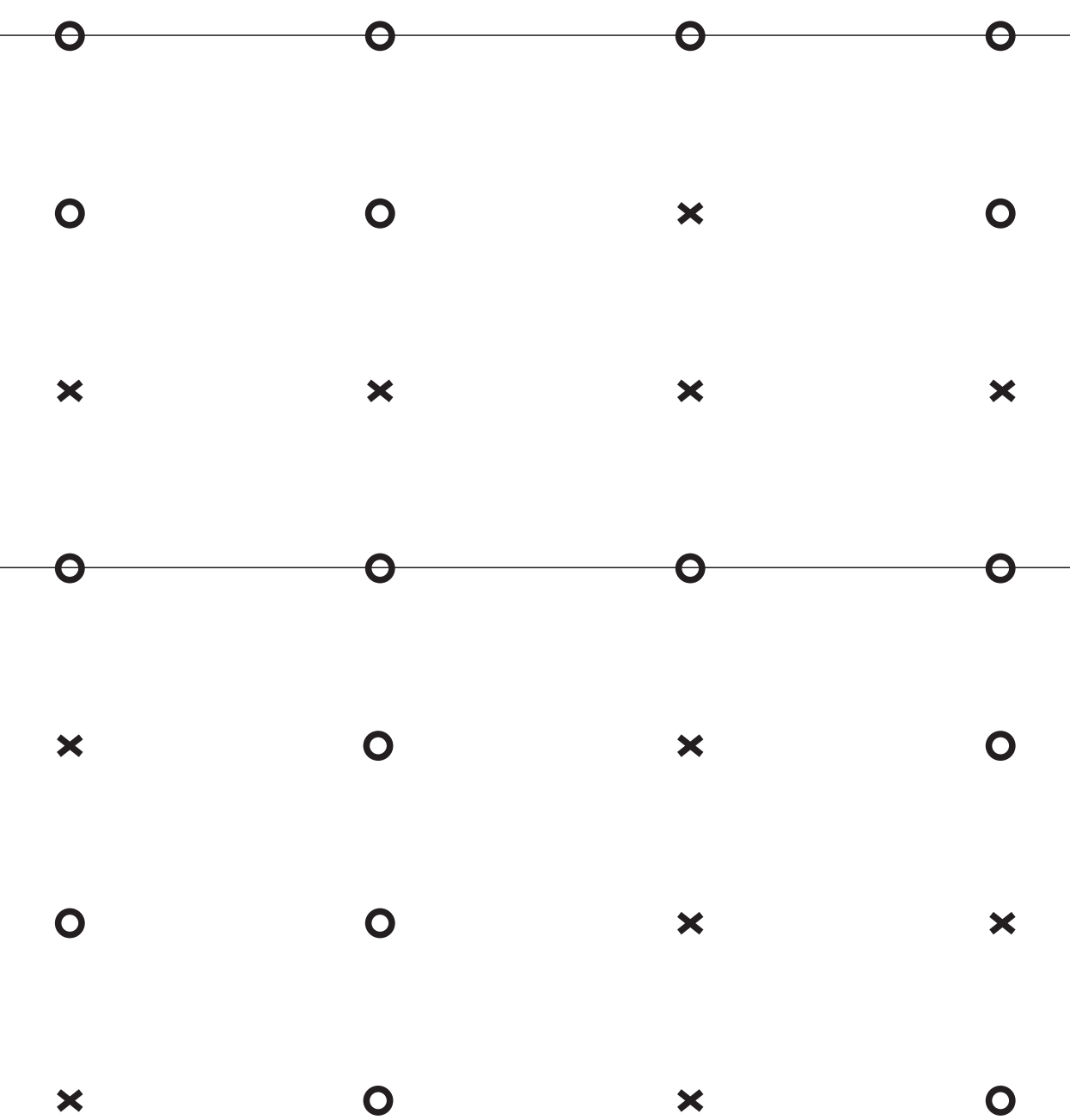
V České republice máme přes 6 tisíc obcí, které vykonávají vlastní samosprávu na svém území. Toto fungování se u nás ustálilo za Marie Terezie, která každé obci udělila vlastní samosprávu nebo přeneseně do dnešní doby - správu v přenesené působnosti.

Tato rozdrobenost mnohdy prodlužuje rozhodovací procesy a drobí rozpočet na malé části, s kterými jsou obce nucené hospodařit. Na druhou stranu se ale vytváří velmi silné pouto k danému místu a tendence o něm rozhodovat. Často ale vzhledem ke své velikosti obce nedosahují takové pozice, aby se dokázali rozvíjet dostatečným tempem jako jejich obyvatelé. Dokážeme najít příklady velmi povedených revitalizací malých obcí, o které se z většiny zasloužilo osvědčené vedení obce, ale tato startovací pozice je pro většinu obcí velmi odlišná. Proto se návrh zaměřuje na kooperaci obcí, jejich společného investování a vkládání nových inovací do každé z nich, které napomůžou k rozšiřování možností obcí a jejich dosahu občanské vybavenosti. Na základě analýzy vybraných obcí se proto snažím nalézt potenciál každé obce a rozvinout ho v benefity i pro ty okolní, z kterého postupem času vznikne koordinovaná spolupráce.



|                              |
|------------------------------|
| OBSAH                        |
| zadání                       |
| anotace                      |
| ANALÝZA SPOLEČENSTVÍ         |
| společenství obcí            |
| obce ve Francii              |
| uzákonění                    |
| společenství obcí Příbramska |
| VYBRANÉ OBCE                 |
| vodstvo                      |
| krajina                      |
| statistika                   |
| vzdálenosti                  |
| vybavenost                   |
| ANALÝZA OBCÍ                 |
| buková u příbramě            |
| rosovice                     |
| kotenčice                    |
| suchodol                     |
| občov                        |
| pičín                        |





PROČ

vesnice jsou stále živý způsob bydlení  
vesnice nejsou jen noclehárny  
atraktivní způsob bydlení i pro mladou generaci  
samotné obce nedosáhnou na velké projekty  
každá obec má jinou startovací pozici

CO

prostředí přizpůsobené i pro potřeby nové generace  
sjednocené startovací pozice  
rovnoměrná občanská vybavenost  
vlastní identita  
zjednodušené řízení obce  
hromadné plánování rozvoje území  
nové důvody proč na vesnici zůstat

JAK

kooperace při správě projektů, ale zachování vlast-  
ní samosprávy  
využití potenciálu každé obce  
sdílení občanské vybavenosti, zaměstnanců, vybavení  
vybudování projektů ve sdílení umožňuje dosáhnout  
na vyšší dotační příčku





ROZDROBENOST

Množství samospráv je v České republice zakotveno od vlády Marie Terezie, která všem obcím na našem území ustanovila zvláštní pravomoce. Změna nastala v 80.letech minulého století, kde se obce opět násilně začaly sdružovat. Po revoluci se obce znovu osamostatňovali a jejich hrdost k samotnému působení přetrvává dodnes. Podobné uspořádání má například Francie, která se s podobnou roztríštěností správní moci také potýká.

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 6258 | počet obcí na území ČR                                   |
| 606  | z toho měst                                              |
| 226  | z toho městysů                                           |
| 5422 | z toho vesnic                                            |
|      | (z toho 1/4 má méně než 200 obyvatel)                    |
|      | (asi 63 %, žije ve větších městech nad 5 tisíc obyvatel) |

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| obce (počet obyvatel)                      | počet členů zastupitelstva obce |
| do 500 obyvatel                            | 5-15 členů                      |
| nad 500 do 3000 obyvatel                   | 7-15 členů                      |
| nad 3000 do 10 000 obyvatel                | 11-25 členů                     |
| nad 10 000 do 50 000 obyvatel              | 15-35 členů                     |
| nad 50 000 do 150 000 obyvatel             | 25-45 členů                     |
| nad 150 000 obyvatel                       | 35-55 členů                     |
| (dle § 68 zíkona č. 128/2000 Sb. o obcích) |                                 |

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEFINICE VESNICE                                                                                            |
| urbanisticky                                                                                                |
| sídlo tvořené nízkopodlažní zástavbou, převaha RD, dominantní náves, málo vyvinutá uliční síť, mnoho zeleně |
| architektonicky                                                                                             |
| sídlo tvořené nízkopodlažní zástavbou, domy se zázemím pro hospodářskou činnost, oddělen dvůr a zahrada     |
| sociálně                                                                                                    |
| sídlo s úzkými sociálními vazbami, dlouhodobá přirozená sociální kontrola a spoluúčast                      |



dánsko

v roce 2007 Dánsko provedlo rozsáhlou komunální reformu, která snížila počet obcí z 271 na 98. Reforma byla motivována snahou o větší efektivitu a lepší poskytování služeb.

finsko

finsko má za sebou několik vln slučování. Hlavně v letech 2009 a 2013, kde bylo motivováno snahou o lepší finanční udržitelnosti a poskytování služeb všem.

švédsko

V 60. letech 20.století provedlo švédsko reformu.

německo

po znovusjednocení německa v roce 1990 se na východě německa sloučili obce kvůli lepšímu hospodaření.

rakousko, belgie

v 70.letech 20.století proběhlo násilné slučování.

vb

v 70.letech 20.století prošla země vládní reorganizací, která mimo jiné vedla k slučování městských a venkovských obcí v Anglii a Walesu.

| země       | období reformy | změny v počtu obcí v minulém století |                       |
|------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------|
|            |                | počet obcí před reformou             | počet obcí po reformě |
| Francie    | 1971           | 37 708                               | 36 394                |
| Británie   | 1974           | 1 549                                | 522                   |
| NSR        | 1968           | 14 438                               | 8 414                 |
| Itálie     | 1970           | 8 032                                | 8 066                 |
| Španělsko  | 1978           | 8 150                                | 8 150                 |
| Belgie     | 1975           | 2 359                                | 596                   |
| Nizozemsko | 1951           | 1010                                 | 775                   |
| Dánsko     | 1967           | 1 387                                | 277                   |

| Země        | počet Rozloha(km2) |         | územní členění         |                 |               |
|-------------|--------------------|---------|------------------------|-----------------|---------------|
|             | počet              | rozloha |                        |                 |               |
| Německo     | 82,0               | 356 900 | 16 spolkových zemí     | 426 okresů      | 16 088 obcí   |
| Rakousko    | 8,1                | 83 859  | 9 spolkových zemí      | -               | 2301 obcí     |
| Belgie      | 10,2               | 30 500  | 3regiony               | 10 provincií    | 589 obcí      |
| Dánsko      | 5,3                | 43 100  | -                      | 16 hrabství     | 273 obcí      |
| Španělsko   | 39,4               | 504 800 | 17 autonomních oblastí | 50 provincií    | 8 082 obcí    |
| Finsko      | 5,1                | 338 000 | 1 autonomní provincie  | -               | 460 obcí      |
| Francie     | 60,2               | 549 000 | 26 regionů             | 100 departmentů | 36 679 obcí   |
| Řecko       | 10,5               | 132 000 | -                      | 54 okresů       | 5921 obcí     |
| Irsko       | 3,7                | 70 300  | 8 krajů                | 34 hrabství     | 151 samospráv |
| Itálie      | 57,0               | 301 200 | 20 krajů               | 95 provincií    | 8074 obcí     |
| Lucembursko | 0,4                | 2 600   | -                      | -               | 118 obcí      |
| Nizozemsko  | 15,7               | 40 800  | 12 provincií           | -               | 640 obcí      |
| Portugalsko | 10,0               | 92 400  | 2regiony               | 18 okresů       | 305 obcí      |
| VB          | 59,2               | 244 800 | -                      | 56 hrabství     | 481 distriktů |
| Švédsko     | 8,8                | 449 960 | -                      | 24 okresů       | 286 obcí      |

| Příbytek meziobecní spolupráce ve francii |      |      |      |      |
|-------------------------------------------|------|------|------|------|
|                                           | 2008 | 2012 | 2018 | 2022 |
| metropole                                 | 0    | 1    | 21   | 21   |
| městská sdružení                          | 14   | 15   | 11   | 14   |
| sdružení aglomerace                       | 171  | 202  | 222  | 227  |
| sdružení obcí                             | 2393 | 2358 | 1009 | 992  |
| celkem                                    | 2578 | 2576 | 1263 | 1254 |
| nesdružené obce                           | 3045 | 1395 | 4    | 4    |

vývoj předpisů k meziobecní spolupráci

1890 o sdružení obcí

1955 o sdružení obcí (smíšená sdružení)

1959 víceúčelová zájmová sdružení

1959 o okrscích

1966 o městských společenstvích

1970 o obecní správě a obecních svobodách

1983 ke změně statutu nových aglomerací

1988 na zlepšení decentralizace

1992 k územní správě republiky

1999 o posílení a zjednodušení meziobecní spolupráce

francie má od 18. století do přelomu 20. a 21. století vesměs stále stejný počet samo-správných celků a to 38000

francie člení struktury meziobecní spolupráce mezi čtyři společenství, která jsou součástí EPCI (établissement public de coopération intercommunale). Společenství nazývají: společenství obcí, společenství aglomerace, městské společenství a metropole.

Nutné je zmínit, že většina z nich je dotová-na za podpory státu a stát jim uděluje možnost úpravy daní.

Oproti návrhu v ČR francie již přistoupila k přímé volbě členů rady společenství občanů a oproti ČR, členové nejsou voleni ze svého středu.

negativní důsledky sloučení:

- ztráta místní autonomie
- znekvaitnění služeb
- snížení participace občanů

hlavní důvody seskupení:

Meziobecní seskupení (neboli struktury mezio-becní spolupráce) umožňují obcím sdružit se v rámci veřejnoprávní struktury a:

1/ společně spravovat různá zařízení nebo společně zajišťovat veřejné služby

2/ připravovat plány hospodářského rozvoje, rozvoje území či urbanistické plány na území přesahujícím území samotné obce.

| sčítání obyvatelstva z roku 1999 |            |                              |       |
|----------------------------------|------------|------------------------------|-------|
|                                  | počet obcí | demografické rozvrstvení     | %     |
|                                  | 34 755     | od 0 do 4999 obyvatel        | 94,75 |
|                                  | 1 003      | od 5000 do 9 999 obyvatel    | 2,73  |
|                                  | 483        | od 10 000 do 19 999 obyvatel | 1,32  |
|                                  | 319        | od 20 000 do 49 999 obyvatel | 0,87  |
|                                  | 82         | od 50 000 do 99 999 obyvatel | 0,22  |
|                                  | 37         | 100 000 obyvatel a více      | 0,10  |

Společenství obcí

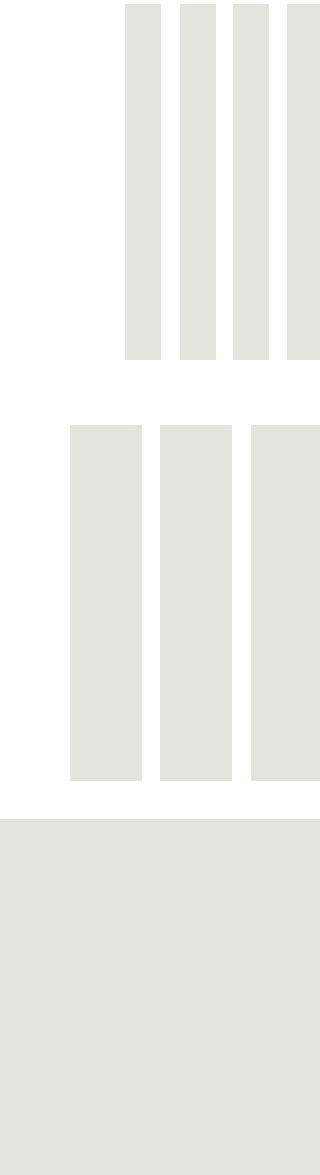
V rámci společenství se združují obce, které společně vytváří jeden správní prostor bez enkláv. Společenství obcí se zaměřuje na oblasti slabě urbanizované a je zde zaveden motivační prvek ve formě blokové dotace 18 - 26,7 eur na obyvatele. Cílem společenství obcí je společné řízení rozvoje území i územní plánování. Aktivita společenství vychází z principu společné solidarity a participace na rozvojových projektech.

Společenství aglomerace

Zakládání společenství aglomerace je zaměřeno na řešení problémů urbánního prostoru, proto musí mít svaz minimálně 50 000 obyvatel, přičemž minimálně jedno nebo více měst by mělo mít alespoň 15 000 obyvatel. Mezi povinné kompetence patří územní plánování, ekonomický rozvoj, sociální politika a bytová politika. Mimo to si obce musí zvolit další tři doplňkové kompetence ( správa silnic, svoz a likvidace odpadu, zásobování vodou, životní prostředí a kulturní vybavenost”). Státní podpora dosahuje 38 eur na obyvatele.

městská společenství

společenství je určeno pro velké metropole a spojuje obce pro více než 500 000 obyvatel. Mají stejné kompetence jako společenství aglomerace.





DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ

Mohou přenášet pouze samostatnou působnost. Svazek většinou funguje pouze na jeden společný projekt. I když obce ve svazku zůstávají, většinou vybudují jeden společný projekt a dál spolu nespolupracují.

Obce, které do 1.ledna 2023 tvořili dobrovolný svazek obcí mají možnost se přihlásit jako společenství obcí. Podle zákona jsou členy svazku za účelem ochrany a prosazení společných zájmů.

Dnes máme dobrovolných svazků asi 700, kde část z nich, ale žádnou činnost nevykonává a 20% z nich byly svazky jednoúčelové.

SPOLEČENSTVÍ OBCÍ

společenství obcí je koncipováno jako další možná platforma pro realizaci meziobecní spolupráce na dobrovolné bázi.

Obce mohou přenášet svoji samostatnou působnost ale i přenesenou působnost. Jsou vytvořeny za účelem dlouhodobé koordinované spolupráce s výsledky v dlouhém časovém horizontu. Obce spolupracují v odpadovém hospodářství, financují společné projekty, sdílí létajícího úředníka, ale také například vzájemně budují infrastrukturní síť a propojené turistické cíle.

Společenství obcí by měla převzít zodpovědnost za koordinaci veřejných služeb ve funkčním mikroregionu a stát se tak strategickým partnerem pro stát a kraje

Sdružení místních samospráv ČR

Toto sdružení je „nevládní apolitic-kou organizací s celostátní působ-ností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR.“ (SMS ČR 2013a) Tento spolek byl zapsán do rejstříku zájmových skupin v únoru 2008. Již z tohoto je patrné, že svazek nevznikl zakotvením v zákoně, ale vznikl na základě ob-čanského zákoníku, kterým se i řídí. Mezi hlavní aktivity patří připo-mínkování legislativních návrhů, které se týkají českých samospráv a jejich jednotek. Další aktivitou je prosazování spravedlivého dělení daňových výnosů mezi obce a města, tzv. rozpočtové určení daní. Hlavním cílem je hájení společných zájmů a práv členských obcí a měst. Vytváří také platformu, díky které může člen poukázat na problém a začít diskuzi o následném řešení.

Místní akční skupiny České republiky

„Národní síť Místních akčních skupin České republiky, z. s. je společen-stvím sdružující organizačně samo-statné právnické skupiny – místní akční skupiny – pracující formou komunitně vedeného místního rozvo-je...“, kdy hlavním cílem této skupiny je rozvíjení spolupráce s dalšími aktéry a sdružování místních akč-ních skupin. (NSMAS ČR 2016) A právě společný zájem obecného rozvoje je důvodem, který obce spojuje do mi-kroregionů a MAS. Mezi úkoly se dá zařadit např. předávání informací a zkušeností mezi starosty a jinými představiteli obcí, vybudování ply-nofikace či kanalizace, nebo zamě-ření se na oblast cestovního ruchu, školství a infrastruktury. Po dosa-žení stanoveného cíle se spolupráce ukončuje. (Šafářová, Škrabal 2008)

Místní agenda 21

Dokument OSN, tzv. Agenda 21, byl přijat v roce 1992 na summitu v Riu de Janeiru, který byl programem pro 21. století ukazující cestu k udrži-telnému rozvoji s komplexním návodem globálních akcí. Tento akční plán vychází z faktu, že „velké množství problémů zmiňovaných v Agendě 21 a jejich řešení má svůj původ na re-gionální a lokální úrovni“. Do pod-mínek byl program přejat tehdejším ministrem životního prostředí J. Vavrouškou. (Cenia 2012) Hlavními cíli této Agendy je dlouhodobě zvý-šit kvalitu a transparentnost ve-řejné správy na lokální úrovni, a to v oblastech životního prostředí, dopravy, bezpečnosti, školství, atd. Spolupráce probíhá mezi regiony či obcemi s širokou veřejností, s ne-ziskovými organizacemi, spolky či podnikateli. V roce 2006 byla Mi-nisterstvem vnitra zařazena Místní Agenda 21 mezi oficiální metody pro zvýšení kvality ve veřejné správě. Organizace zajišťuje měření a moni-torování procesů v obcích, což může pomoci k využití pro žádost o granty Evropské unie a o jinou dotační pod-poru. Realizace probíhá pod pracovní skupinou, která podléhá Radě vlády pro udržitelný rozvoj.

Svaz měst a obcí České republiky

Tato organizace se profiluje jako celostátní, dobrovolná, nepolitická a nevládní, jejímiž členy jsou právě municipální subjekty. Výhodou této struktury je její vztah a spolupráce s vládní a parlamentní reprezentací, jelikož se podílí na legislativních a nelegislativních opatřeních tý-kajících se kompetencí samospráv. Činnost je zaopatřována starosty, primátory či členy zastupitelstva, kteří se nad rámec svých povinností věnují cílům Svazu a vylepšování samosprávy. (SMO ČR 2009b) Ve stano-vách, přijatých v roce 2015 na XIV. sněmu Svazu, je v §1 a odst. 3 vy-mezena právní forma SMO, kterým je spolek. Vychází z principů Evropské charty místní samosprávy a jedná za účelem hájení společných zájmů a práv členských obcí. (SMO ČR 2015: 1) Mezi její hlavní činnosti patří „utváření podmínek pro meziobecní spolupráci“, jak je uvedeno v § 2 odstavce 2 písmena e. Další cíle, které jsou především ve formě podpo-ry a porady, jsou např. rozvoj samo-správné demokracie, podíl na přípra-vě zákonů a dalších opatřeních.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>společenství obcí</div> <div>Zákonné vymezení meziobecní spolupráce v ČR</div> <div>Termín „meziobecní spolupráce“ není přímo zakotven v žádné české legislativě. Spolupráce mezi obcemi je součástí především zákona 128/2000 Sb. Zmiňované organizace a svazky jsou spíše poradenskými a vzdělávacími skupinami, některé jsou významné proto, že jsou partnerem vlády a Parlamentu ČR a mohou připomínkovat návrhy legislativy týkající se místních jednotek samosprávy</div>                                                                                                                                      |  |  | <div>společenství obcí</div> <div>společenství v ČR</div> <div>Od 1.ledna 2024 v České republice vznikl pojem společenství obcí. Je to takový svazek obcí, který splňuje podmínky dané zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novely č. 418/2023 Sb. Společenství je volným pokračováním svazku obcí, které v naší republice již fungovali.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div>nevýhody?</div> <div>1/vzdání se určitého politického kapitálu „Politického kapitálu se každý nerad vzdává, zastupitelé mají často pocit, že nejlepší je dělat si všechno sami. Ale meziobecní spolupráce pochopitelně obnáší i to, že některé kompetence obcí se přenesou na společenství,“</div> <div>2/ samostatnost rozhodování o investicích Do společenství je nutné investovat část svého rozpočtu a zároveň se v rámci společných domluv může stát, že některé invesice pro všechny obce nebudou stejně výhodné. Všechno se ale může řešit smluvní dohodou a projektů se nemusí účastnit všechny obce.</div> |  |  | <div>orgány</div> <div>Nejvyšší orgán společenství je shromáždění starostů, které se skládá ze starostů členských obcí. Starostu může zastupovat místostarosta, případně zástupce ze zastupitelstva obce. V čele shromáždění stojí předseda, který je volen z členů shromáždění.</div> <div>Shromáždění starostů rozhoduje:</div> <div> <div>- schvaluje strategii</div> <div>- schvaluje rozpočet</div> <div>- zřizuje fondy</div> <div>- rozhoduje o přistoupení další obce</div> <div>- rozhoduje o vyloučení obce</div> </div> <div>Rada</div> <div>- kolektivní výkonný orgán</div> <div>Kontrolní komise</div> <div>- kontrolní orgán, volený shromážděním starostů</div> <div>manažer společenství</div> <div>- reprezentující administrativní kapacita</div> |

**Rozpočet**  
Rozpočet územního samosprávného celku a svazků obcí je v § 4, zákona o rozpočtových pravidlech definován jako finanční plán, kterým se územní celky a svazky obcí řídí při svém hospodaření. Rozpočet se sestavuje vždy na jeden rozpočtový rok. Rozpočet územního celku se sestavuje jako vyrovnaný. Pro schválení přebytkového či schodkového rozpočtu jsou v zákoně o rozpočtových pravidlech stanoveny výjimky. Obsahem každého rozpočtu jsou samozřejmě příjmy a výdaje, nebo jiné peněžní operace

**Příjmy obce**  
Příjmovou stránku obecního rozpočtu tvoří zejména příjmy z vlastního majetku, příjmy z vlastní činnosti, z hospodářské činnosti právnických osob, příjmy z místních poplatků či výnosy z daní, které tvoří významnou část celkového rozpočtu. Část příjmů tvoří také dotace ze státního rozpočtu, ze státních fondů či z rozpočtu kraje. Dalším příjmem obecního rozpočtu mohou být například peněžité dary a příspěvky.

Zaměstnanci 30–50 %  
Výdaje na zaměstnance jsou nezbytnou součástí rozpočtu každé obce a představují jednu z největších položek. Tyto výdaje se projevují především v mzdách a odvodech, ale také v benefitech, školení a dalších nákladech souvisejících s pracovním poměrem

Doprava a infrastruktura 20–30 %  
Většina obcí vynakládá značné prostředky na opravy a údržbu komunikací, chodníků, mostů, silnic a dalších dopravních staveb. Dále jde o investice do veřejné dopravy a parkování

Školství 15–25 %  
Financování základních a mateřských škol je významnou položkou. Sem spadají náklady na mzdy učitelů, provoz škol, rekonstrukce a modernizace školských zařízení.

Sociální služby 10–20 %  
Obce poskytují různé sociální služby, jako jsou pečovatelské služby, azylové domy, a další formy podpory pro seniory, osoby se zdravotním postižením a rodiny v tísní.

Kultura a volnočasové aktivity 5–10 %  
Utrácí se také za kulturní a sportovní akce, provoz kulturních domů, knihoven, sportovních zařízení a organizaci místních festivalů a akcí.

Ochrana životního prostředí 5–10 %  
Výdaje na správu odpadového hospodářství, recyklaci, péči o veřejné parky a zeleň, vodohospodářství a ekologické projekty.

Místní bezpečnost a požární ochrana 5–10 %  
Obce financují místní policii, hasiče, zajištění veřejného pořádku a bezpečnosti.

Provozní náklady, údržba budov 5–15 %  
Týkají se výdajů na energie, úklid, bezpečnost a pojištění obecního majetku.

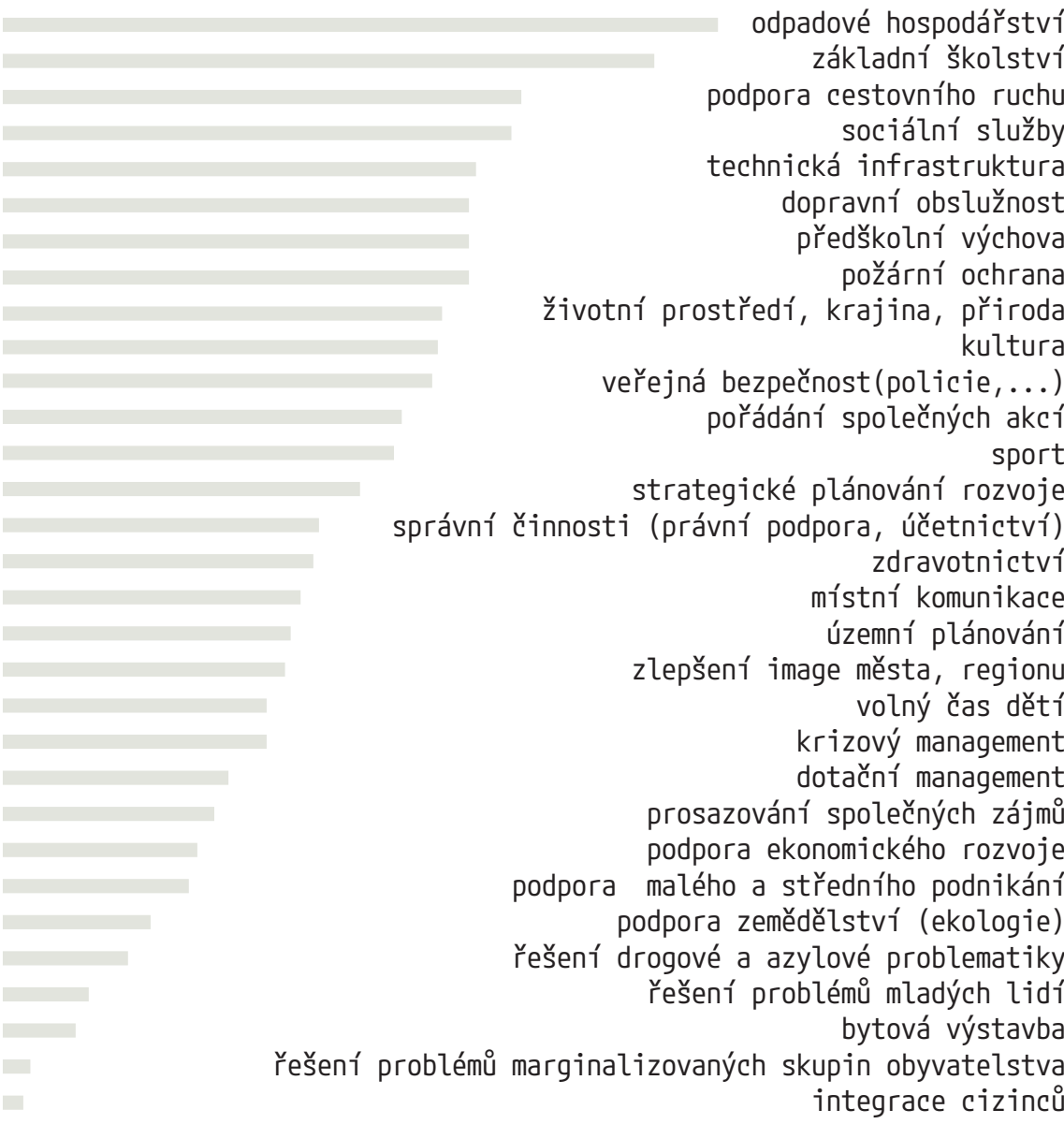
Koupě majetku se pak nepočítá do běžných nákladů obce.



MOŽNÉ ČINNOSTI

- strategický rozvoj území
- koordinace veřejných zájmů
- strategie rozvoje společenství obcí
- kvalifikovaná spolupráce
- územní pravidla
- spolupráce v oblasti veřejné správy
- platforma pro další kompetence
- sdílený úředník
- odpady a odpadové hospodářství
- školství (základní školy a předškolní výchova)
- sociální služby
- dopravní obslužnost
- cirkulární ekonomika
- rozvoj místní energetiky
- prevence klimatických změn
- správa veřejných ploch
- péče o krajinu
- sdílení úředníků, odborníků, učitelů, policistů

anketa s odpověďmi starostů o účelnosti meziobecní spolupráce



Společenství obcí

§ 53a

(1)

Společenství obcí je svazek obcí, který splňuje podmínky stanovené tímto zákonem

(2)

Předmětem činnosti společenství obcí je vedle činností svazku obcí podle § 50 odst 1 zajišťování koordinace veřejných služeb na území členských obcí a strategického rozvoje tohoto území. Za tímto účelem společenství obcí zpracovává strategii rozvoje společenství obcí Strategii rozvoje společenství obcí schvaluje shromáždění starostů třípětinovou většinou všech svých členů

(3)

Předmětem činnosti společenství obcí může být i zajišťování činností podle § 53 e

(4)

Stanoví-li tak zvláštní zákon, může společenství obcí vykonávat i další činnosti

§ 53b

(1)

Postavení společenství obcí může nabýt svazek obcí, jehož členy

a)

je alespoň 15 obcí, nebo

b)

jsou alespoň tři pětiny všech obcí ze správního obvodu obce s rozšířenou působností, jestliže do tohoto správního obvodu náleží méně než 25 obcí

(2)

Členy společenství obcí mohou být pouze obce nacházející se ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností

3 Obec může být členem pouze jednoho společenství obcí

4 Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, v němž se nachází

a)

nejvýše 40 obcí, může vzniknout jedno společenství obcí,

b)

41 až 60 obcí, mohou vzniknout nejvýše 2 společenství obcí,

c)

61 až 80 obcí, mohou vzniknout nejvýše 3 společenství obcí a

d)

více než 80 obcí, mohou vzniknout nejvýše 4 společenství obcí

Výkon správních činností

§ 53e

1 Výkon správních činností 59 může obec zajišťovat prostřednictvím zaměstnance společenství obcí, jehož je obec členem, za podmínek upravených stanovami společenství obcí a na základě dohody mezi společenstvím obcí a členskou obcí

2 Výkon správních činností v přenesené působnosti může obec zajišťovat prostřednictvím zaměstnance společenství obcí pouze ve vztahu k přenesené působnosti, kterou podle zákona vykonávají všechny obecní úřady. Prostřednictvím zaměstnance společenství obcí nemůže obec zajišťovat výkon přenesené působnosti podle volebních zákonů

3 Zaměstnanec společenství obcí vykonávající správní činnosti podle odstavce 1 má postavení úředníka územního samosprávného celku zařazeného do obecního úřadu .Oprávnění stanovit a ukládat zaměstnanci společenství obcí pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jeho práci a dávat mu k tomu účelu závazné pokyny má v rozsahu stanoveném podle odstavce 1 tajemník obecního úřadu ostatní práva a povinnosti zaměstnavatele vykonává vůči tomuto zaměstnanci společenství obcí. Na zaměstnance a na společenství obcí se při tom vztahují ustanovení zákona o úřednících územních samosprávných celků obdobně

Podle OECD malá velikost obcí a velmi roztráštěná místní správa brání účinnému poskytování veřejných služeb a realizaci investic.

**Obec, jež sama nedokáže zajistit základní služby, jako je třeba mateřská škola, nemá samostatně existovat.**

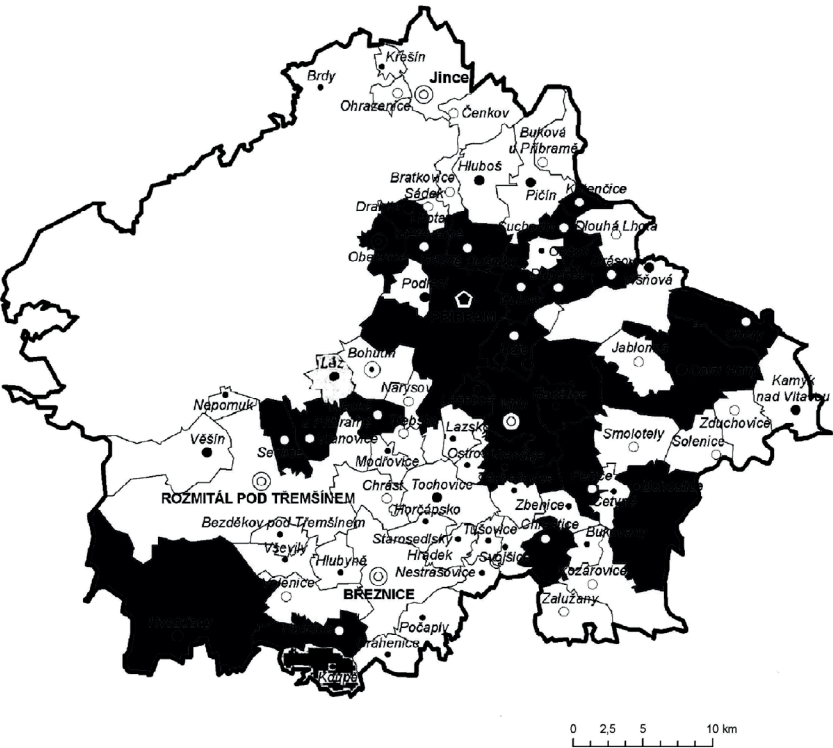
**(NERV) v rámci opatření pro udržitelný růst navrhovala slučování,**

Česká republika je zemí s nejvyšším počtem obcí na obyvatele v OECD, což výrazně ztěžuje koordinaci veřejných služeb a fakticky ohrožuje naplnění principu rovného přístupu obyvatelstva k veřejným službám bez ohledu na geografická či prostorová znevýhodnění. <sup>1</sup>

### **Může mít společenství obcí více sdílených úředníků?**

Společenství obcí může zajišťovat podporu obcím nejen při výkonu samostatné, ale i přenesené působnosti. S ohledem na rozsah poptávané činnosti lze předpokládat, že zvláště větší společenství obcí bude nabízet široký rozsah služeb. Je tedy možné, že k dispozici členským obcím bude i několik úředníků, kteří se budou specializovat vždy na konkrétní agendu.

Na myšlenku důležitosti role obcí ve fungování společnosti navázal ministr vnitra a předseda Starostů Vít Rakušan, který zdůraznil, že cílem společenství obcí není jejich násilné slučování: „Čelíme jistému typu dezinformace, a to, že jde jen o první předstupeň k tomu, že bude docházet k násilnému slučování.“



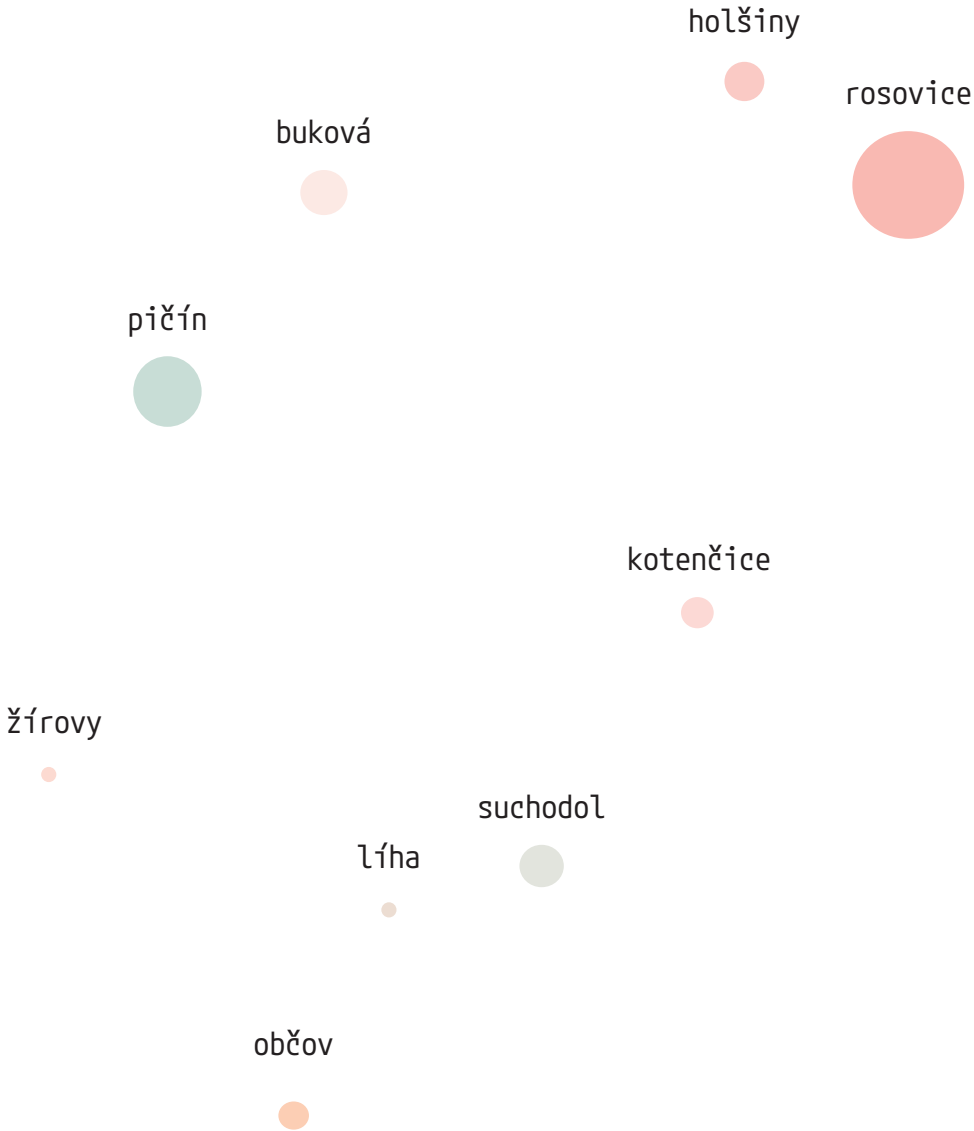
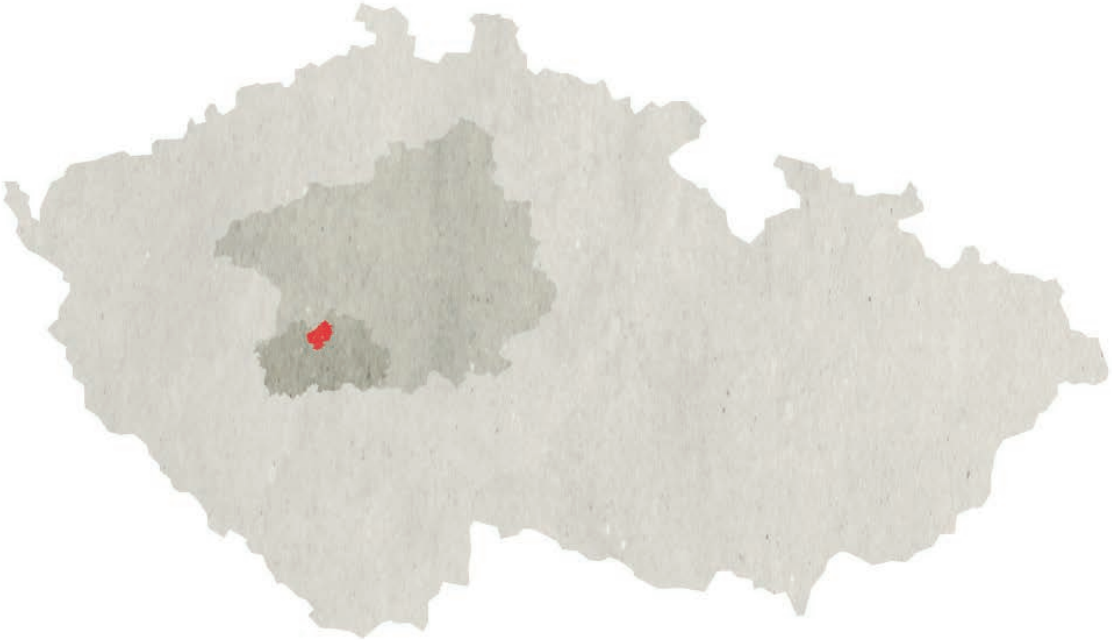
Společenství příbramska

Jak je vidět na mapě společenství příbramska, část z mnou vybraných obcí již ve společenství je. Celé společenství je ale poměrně roztříštěné a územně spolu nesouvisí. K určitým účelům si myslím, že je to prospěšné, každopádně nelze navázat bližší spolupráci.

Stav společenství 11.2024

Dnes v ČR existuje celkem 6 společenství obcí, které se od nového roku přihlásili. První z nich bylo společenství Voticko, které spolupracovalo již jako dobrovolný svazek obcí primárně za účelem jednorázových projektů. ORP Příbram vznikl teprve nedávno a jejich projekty se prozatím zaměřují na sdílení sociální pomoci.





pičín  
kotenčice  
rosovice  
občov  
suchodol  
buková u příbramě  
žírovy  
líha  
hořšiny



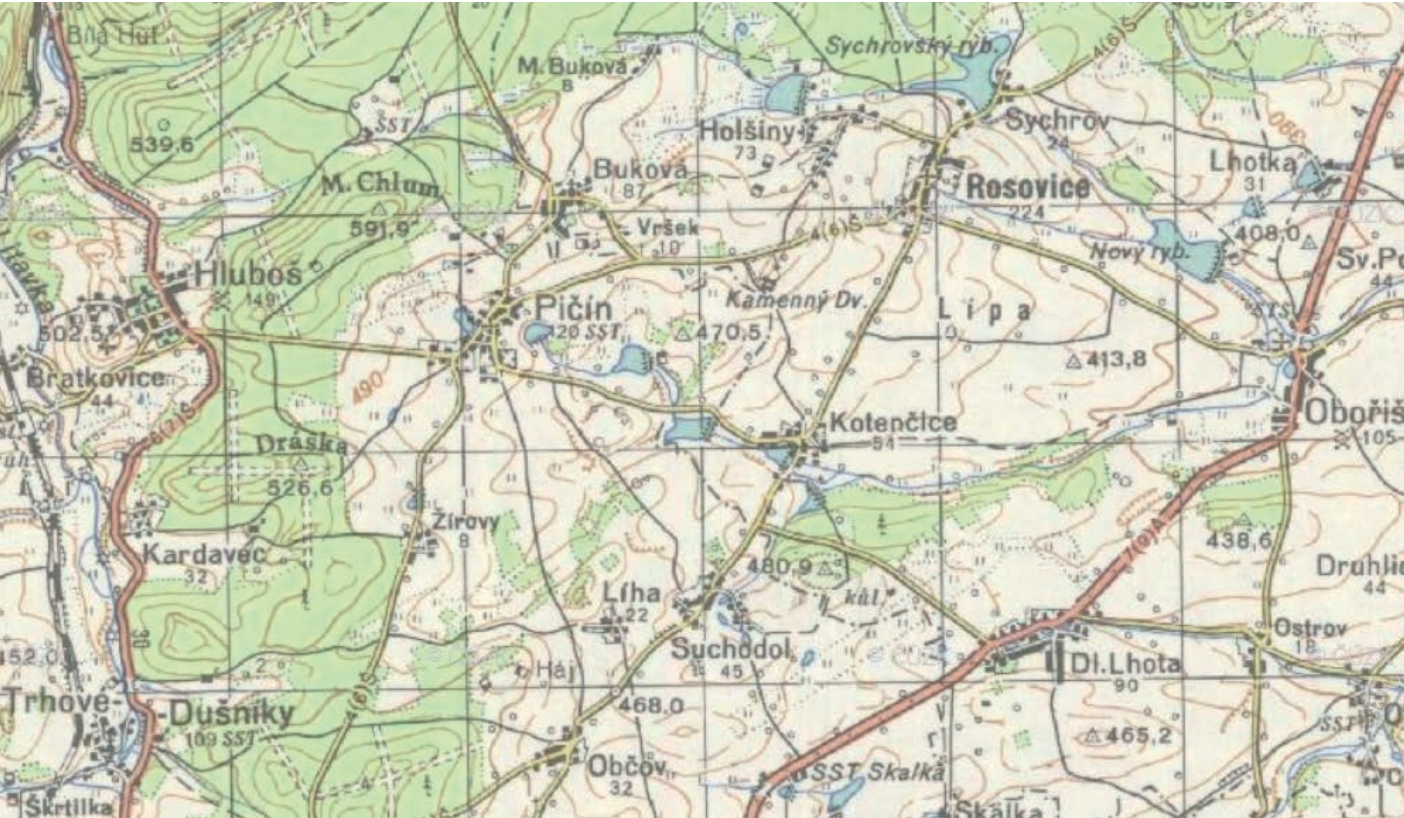


1720



1837

1950



48

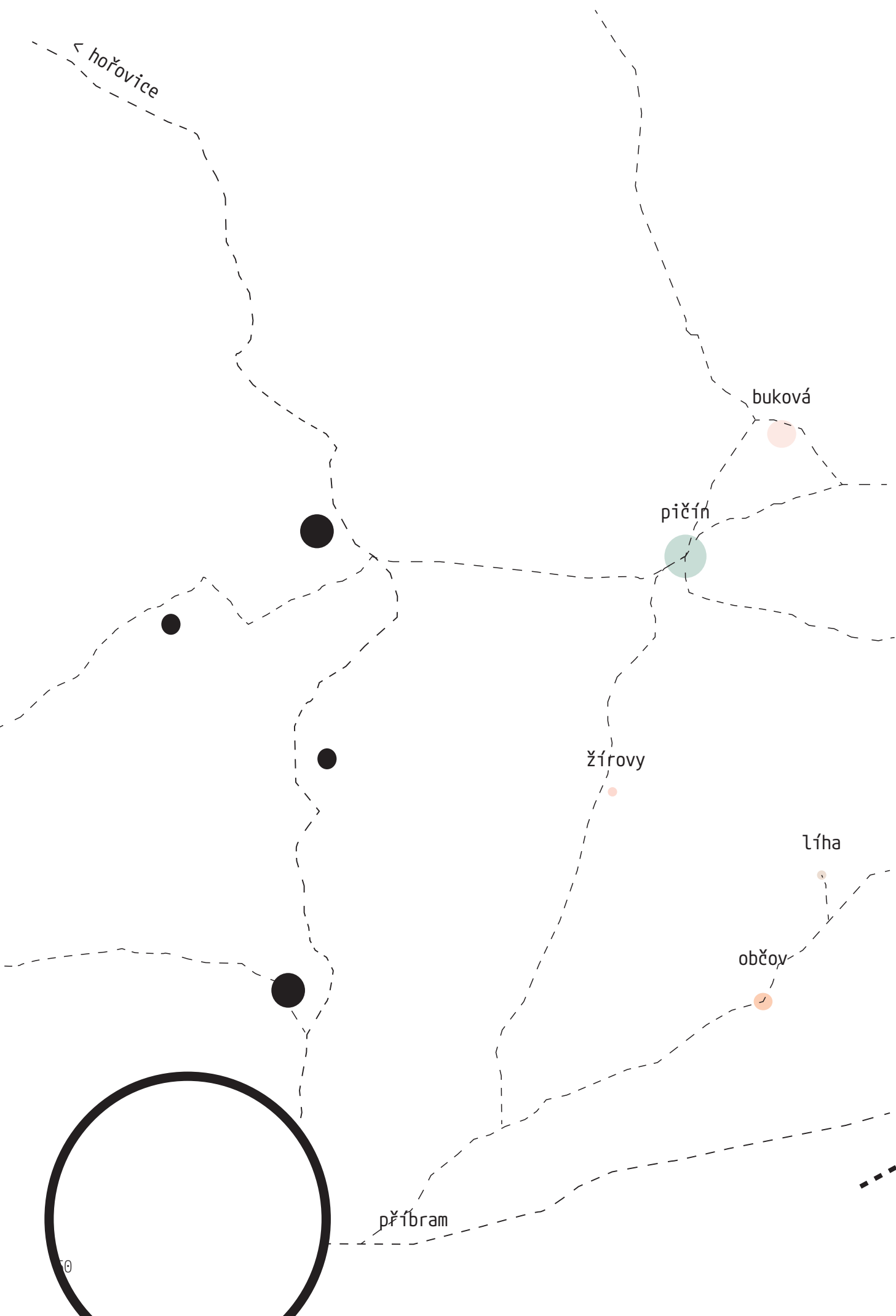
2004



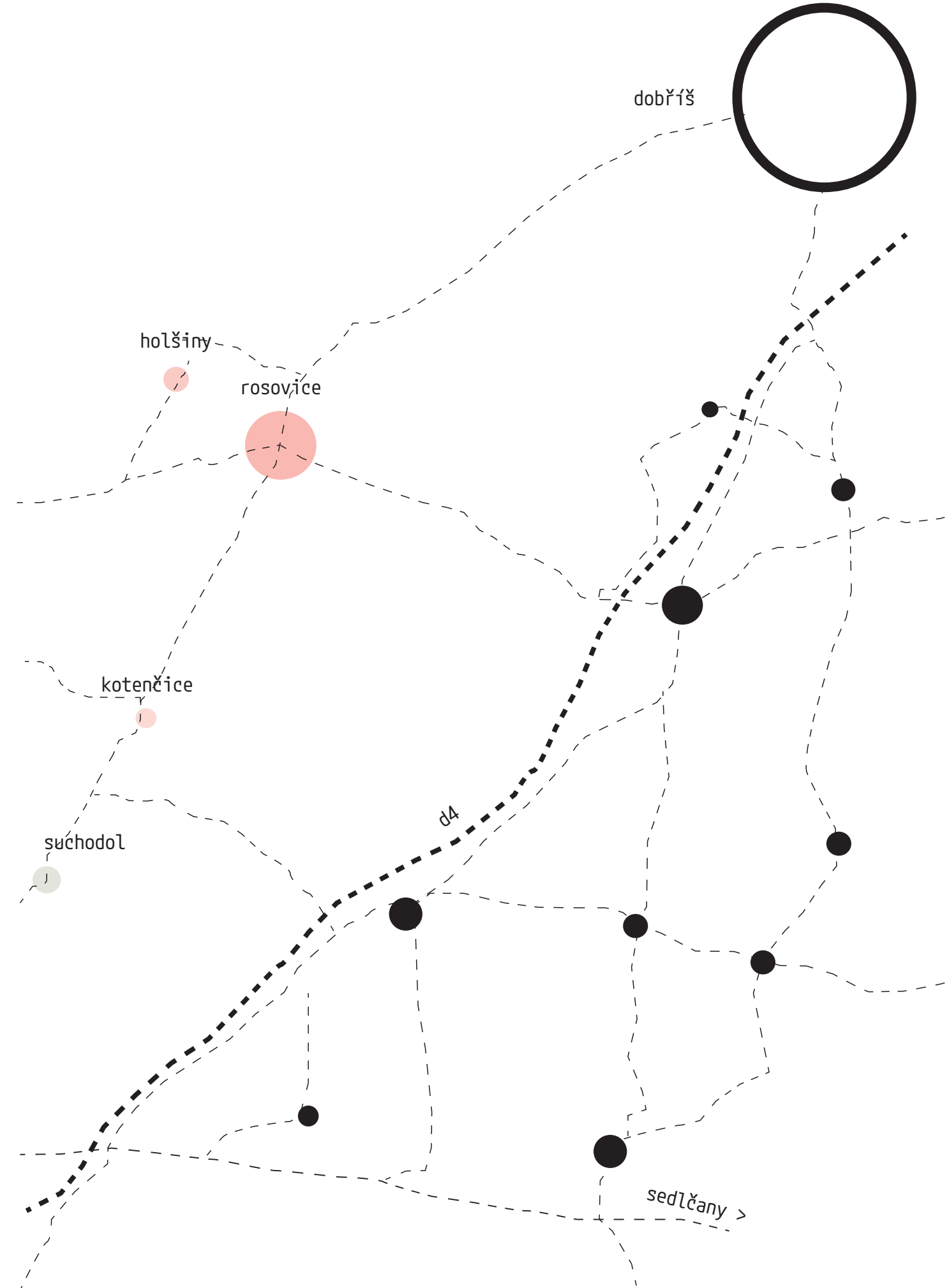
49



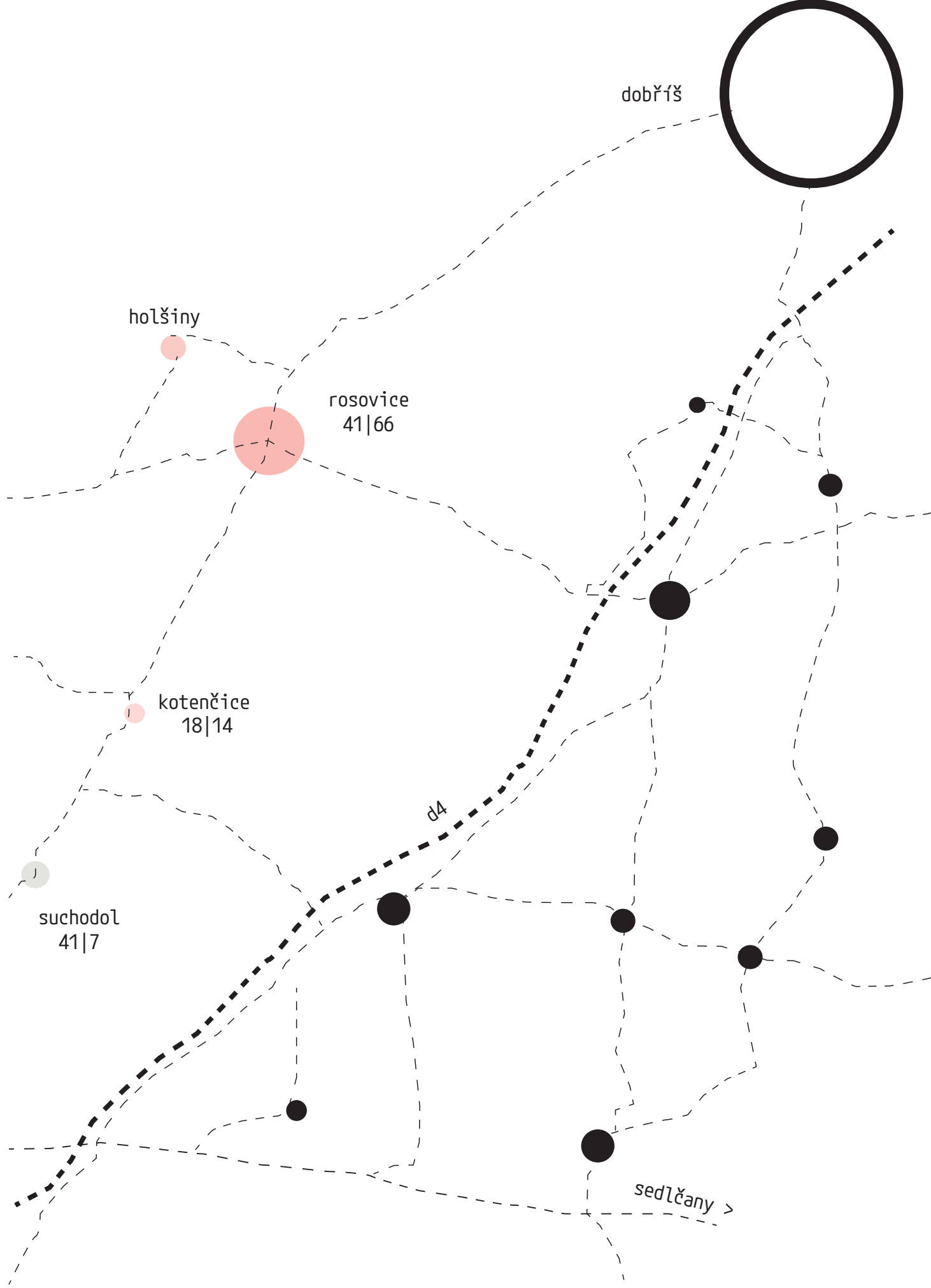
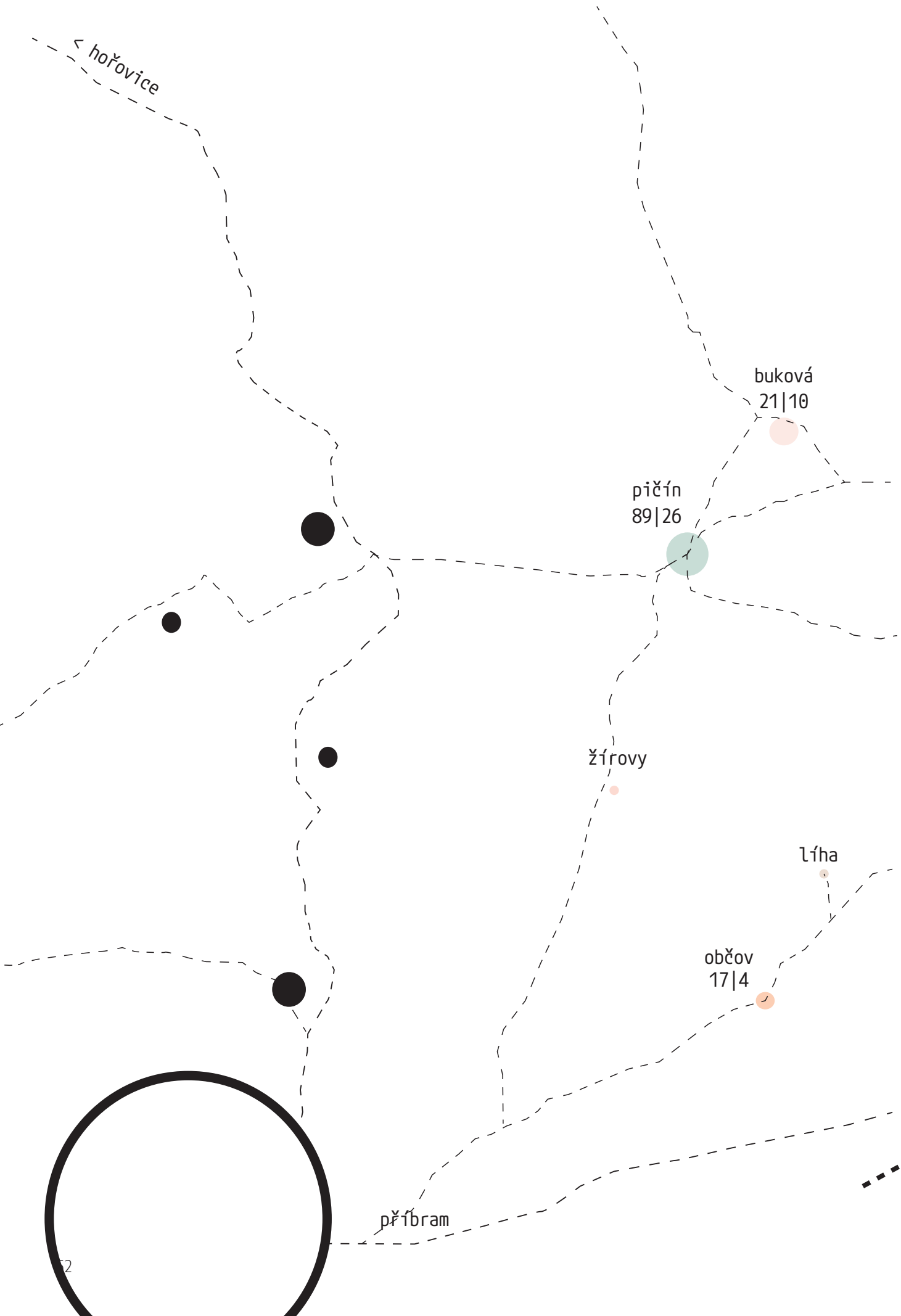
kontext příbram a dobříš

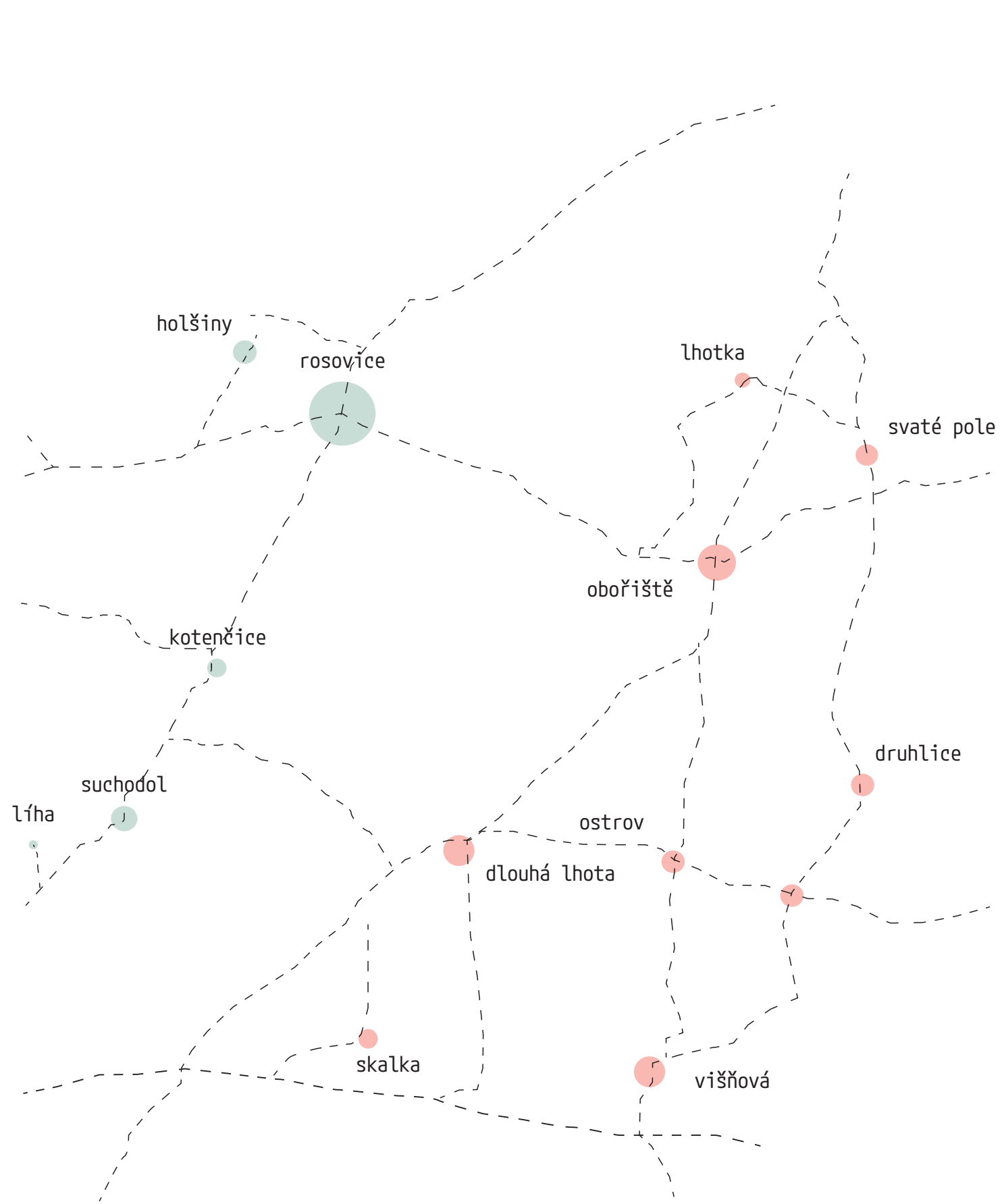
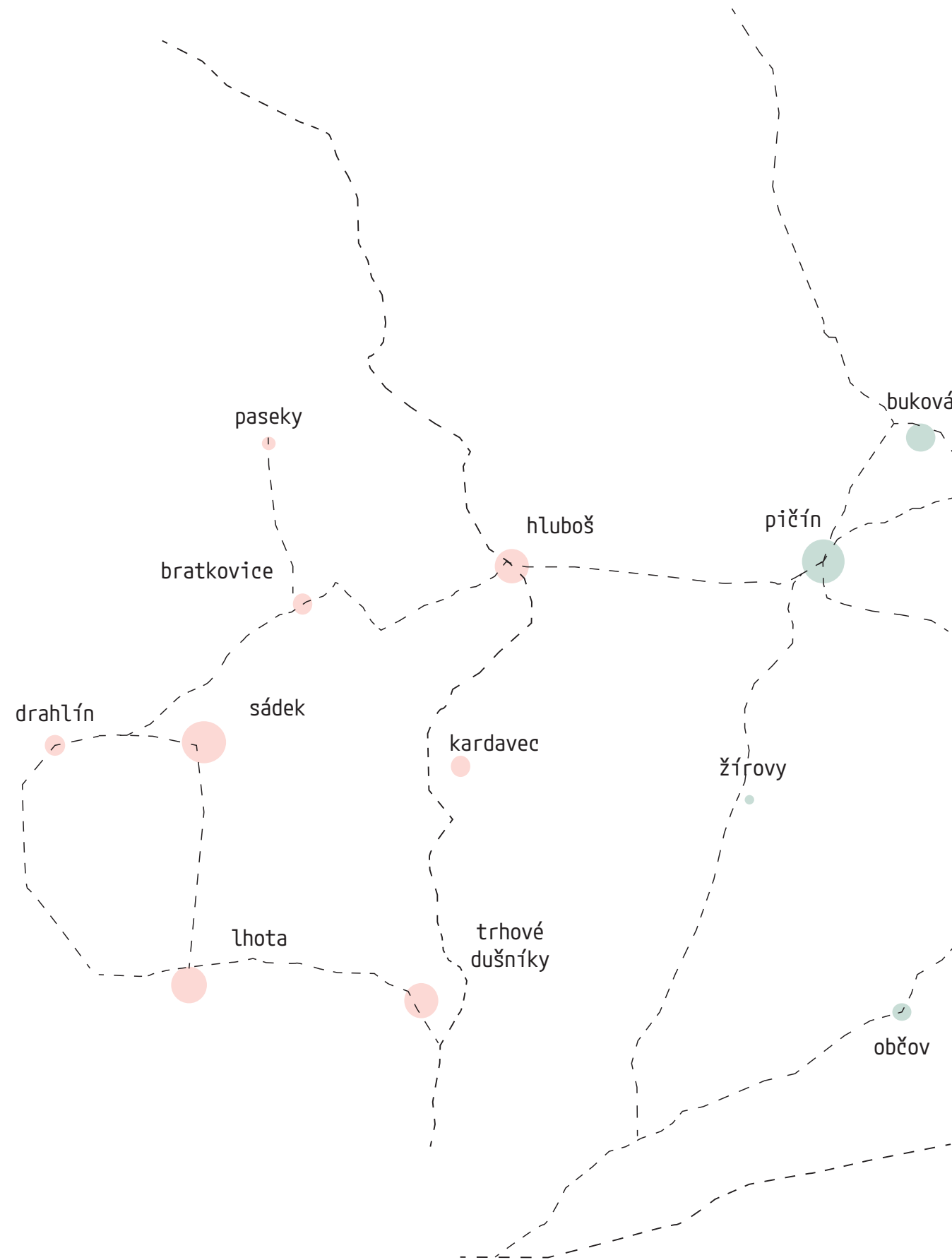


silniční síť



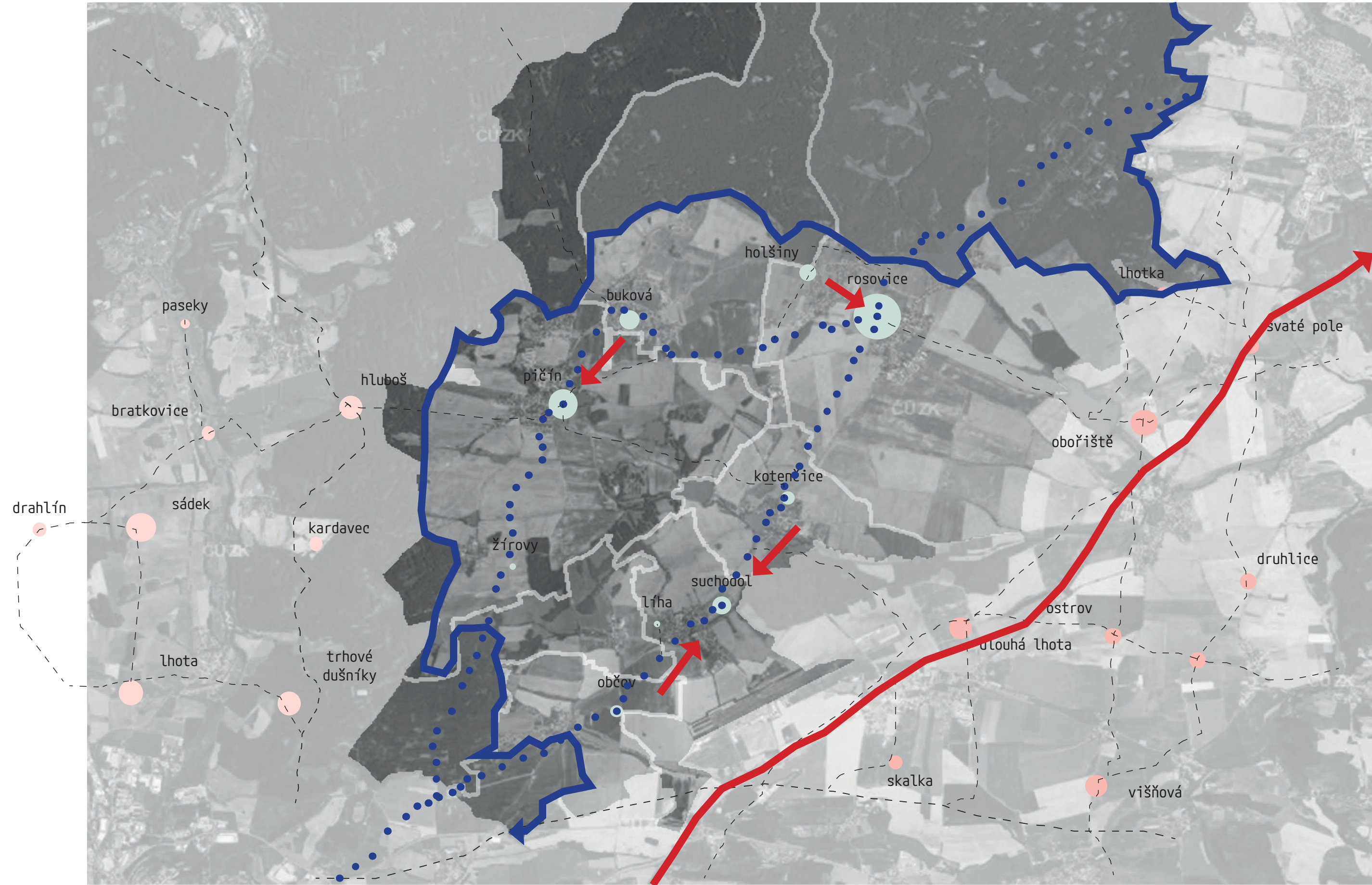






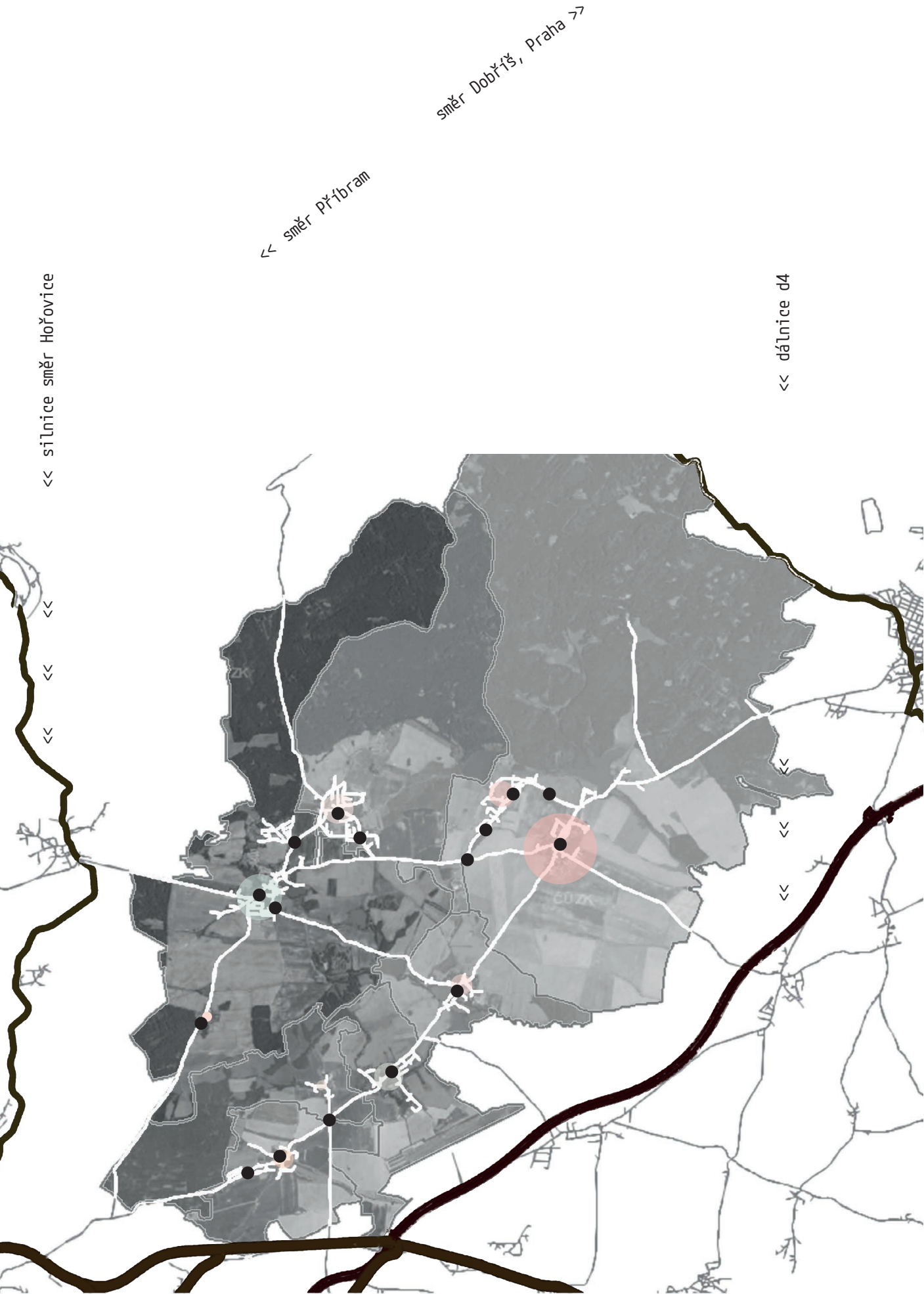
Vybrané obce jsou jen jednou skupinou obcí.  
Kolem nich se ideálně mohou vytvářet další  
spolupráce, které naopak v něčem mohou dopl-  
ňovat tu vybranou a vzájemně také spolupraco-  
vat.





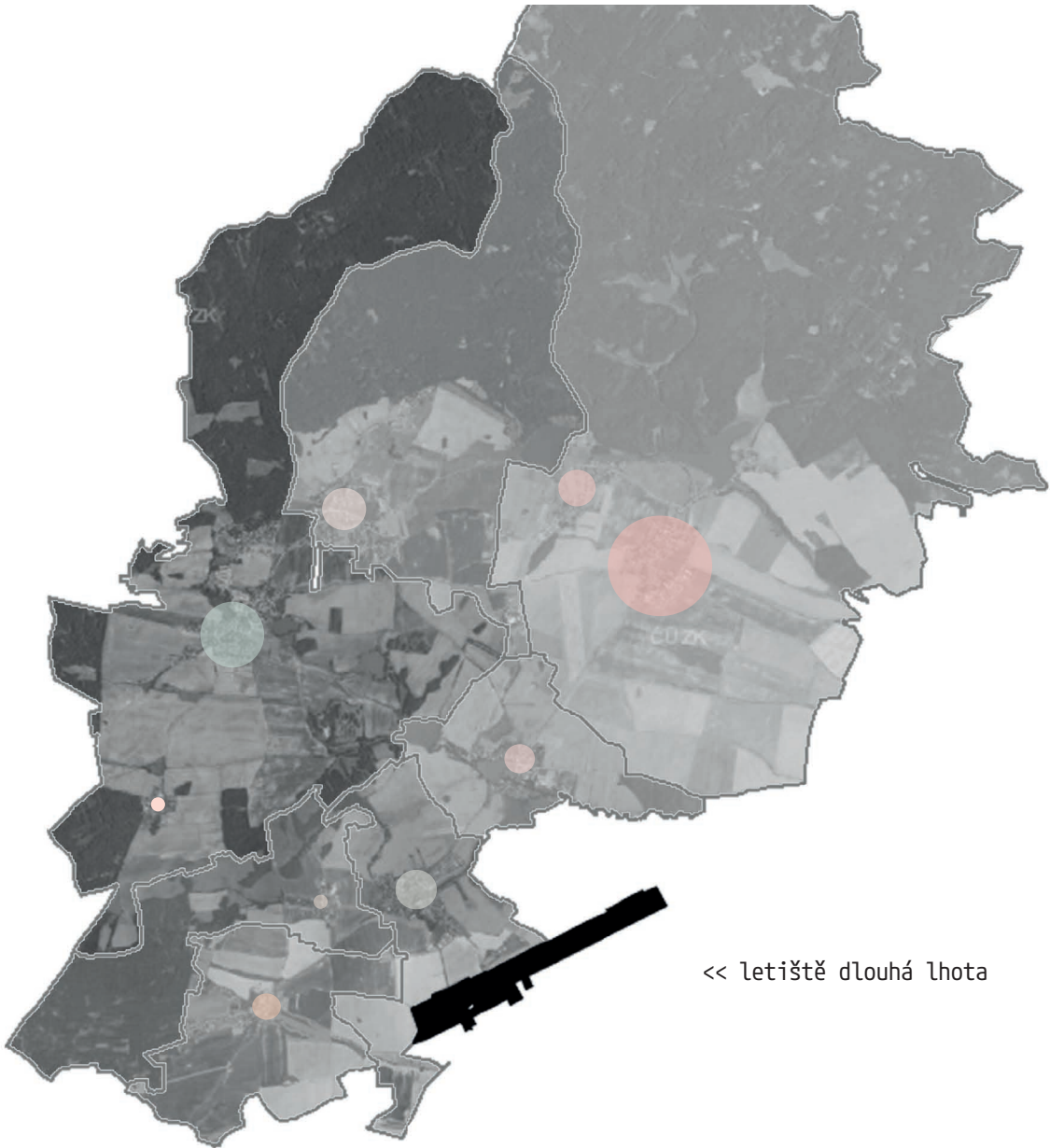
- hranice lesa
- dálnice d4
- bus linka
- ➔ směr dojíždky do zš





<< železnice směr Hořovice

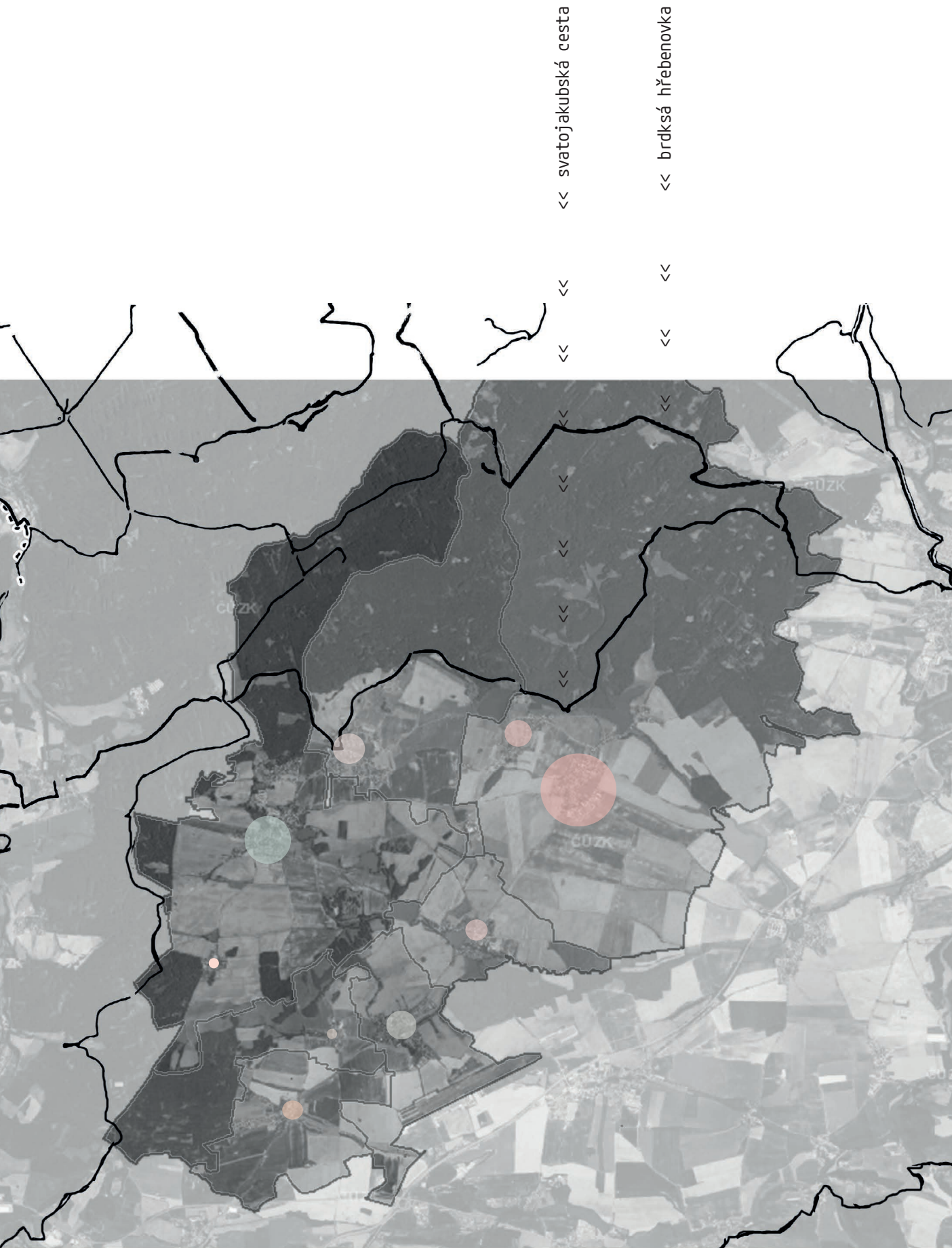
<< železnice směr Dobříš



<< letiště dlouhá lhota

Území není železniční dopravou víceméně dotčeno. Nejbližší zastávka je v Bratkovicích, která slouží jako spoj do Plzně či do Hořovic. Turistickým lákadlem je letiště v Suchodole, které ale kvůli absenci dopravního spojení přímo s obcí z letiště nijak nebenefituje. Letiště nabízí skoky padákem, vyhlídkové lety či přímo soukromý servis zákazníků, kteří hangárují přímo svá letadla v halách.





1km

Svatojakubská cesta je jedna z dvanácti poutních cest, které směřují ke hrobu svatého jakuba staršího v katedrále v santiago de compostela. Trasa vede skrze hlubošskou pahorkatinu, kde nabízí jen několik možných zastavení.

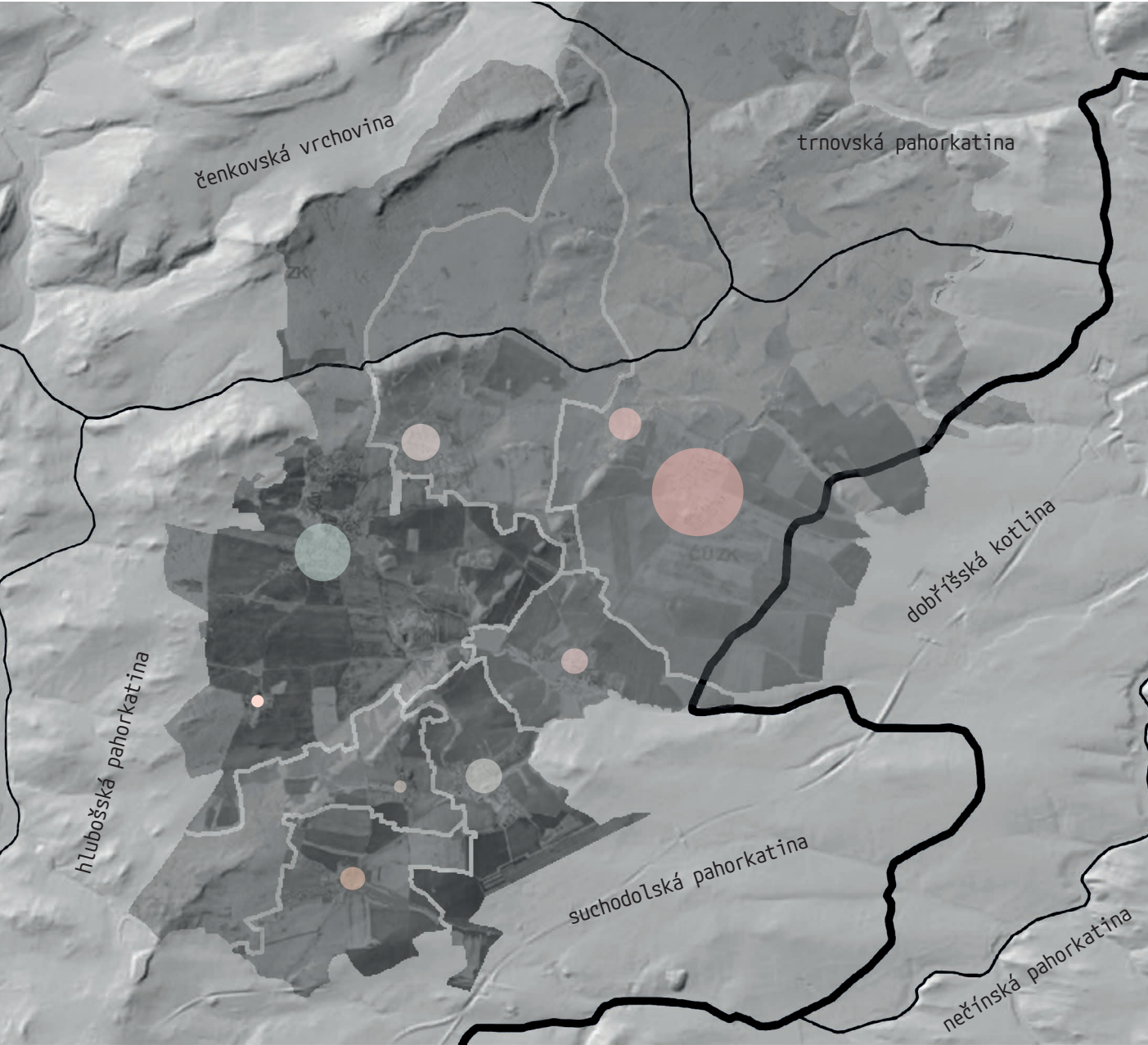
Brdská hřebenovka Hřebenovka je trasa o délce 120 km, která začíná v Jílovišti u rozhledny červená hlína a končí u Spáleného Poříčí. Nejbližším vrcholem k Bukové je vrchol Plešivec u Jinec.



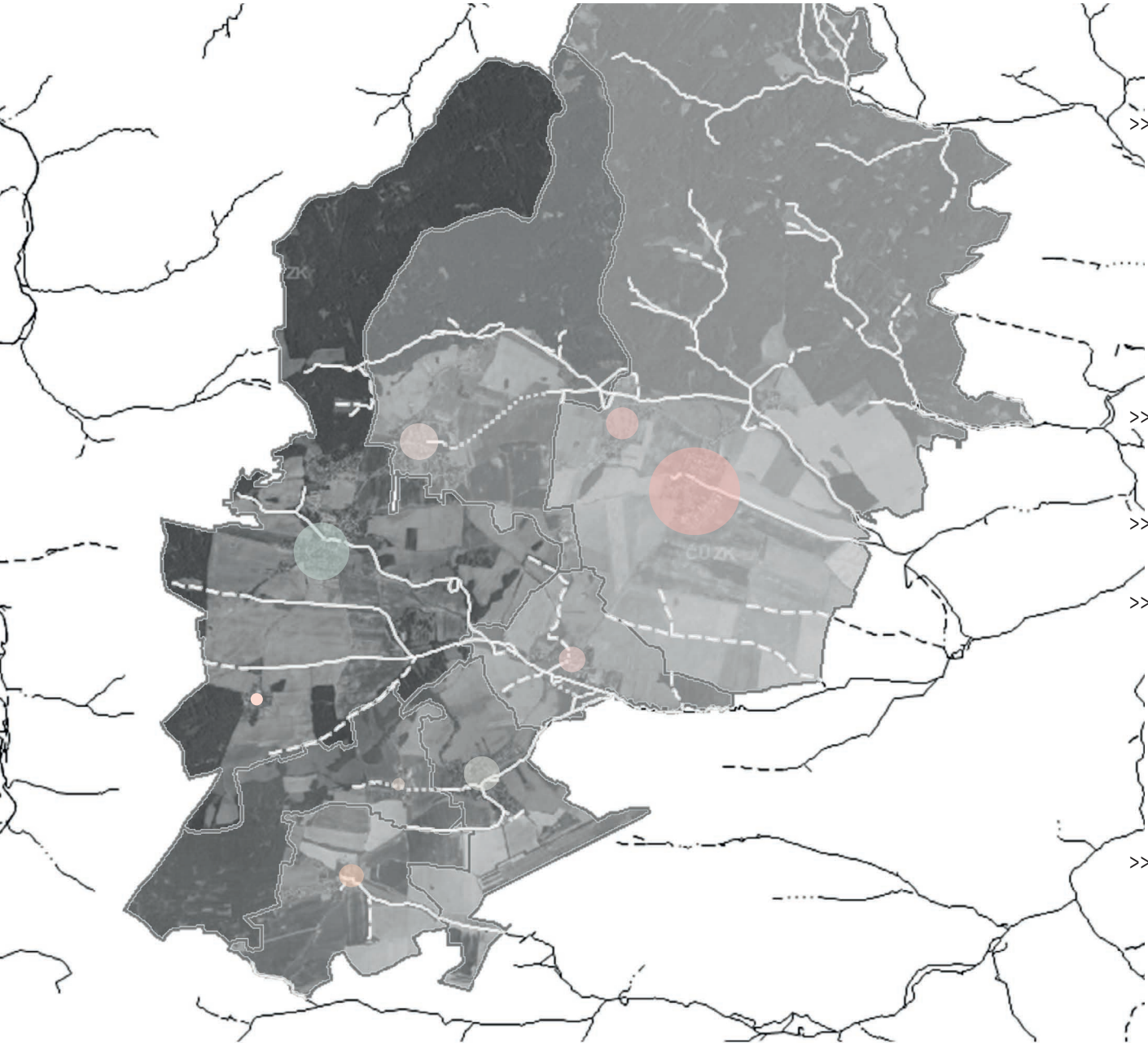
rosovická pahorkatina  
mníšecká pahorkatina



1km







trnovský potok

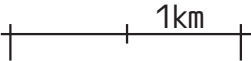
jalovčí potok

sychrovský potok

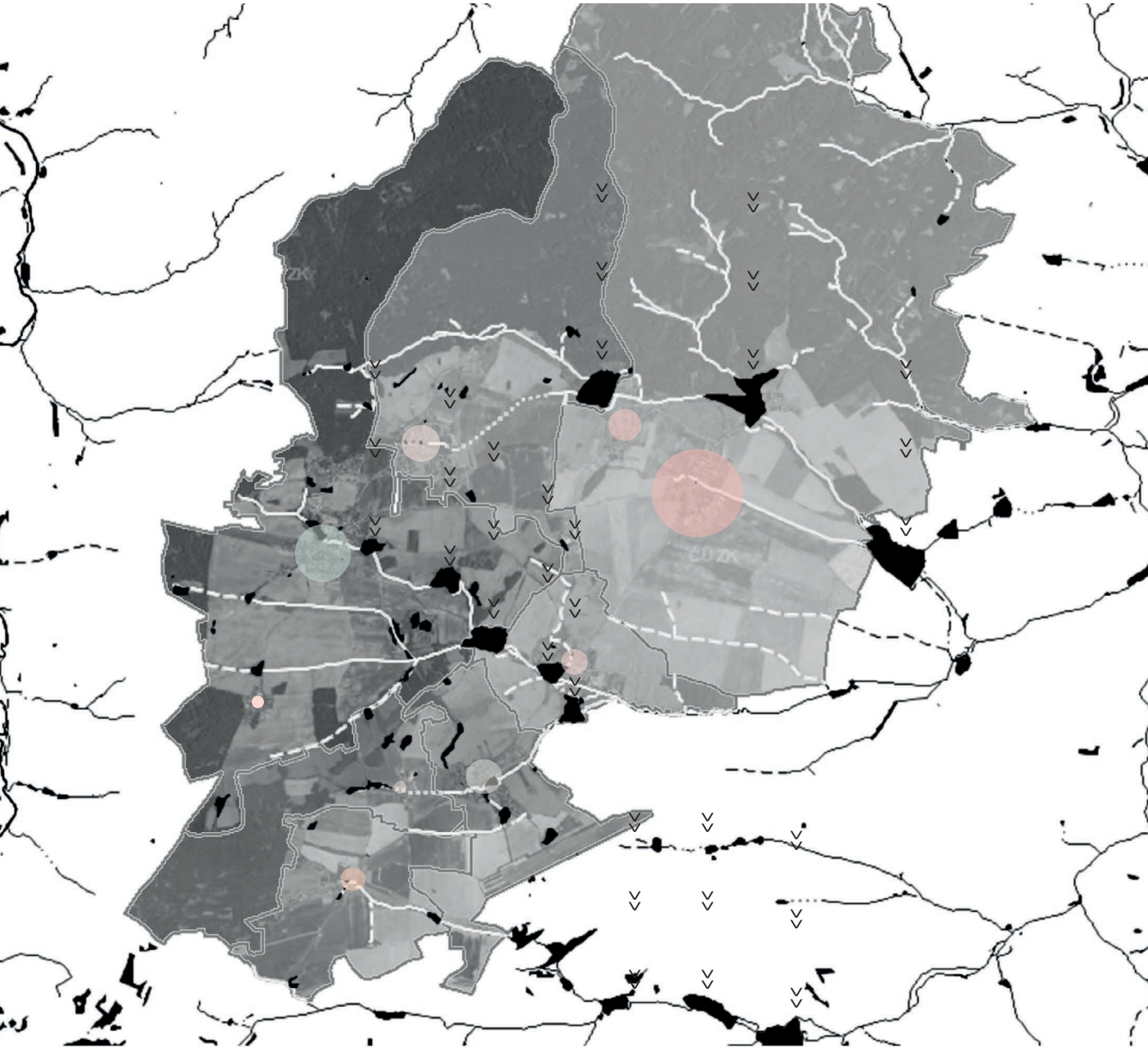
kotenčický potok

lhotský potok

povodí vltavy

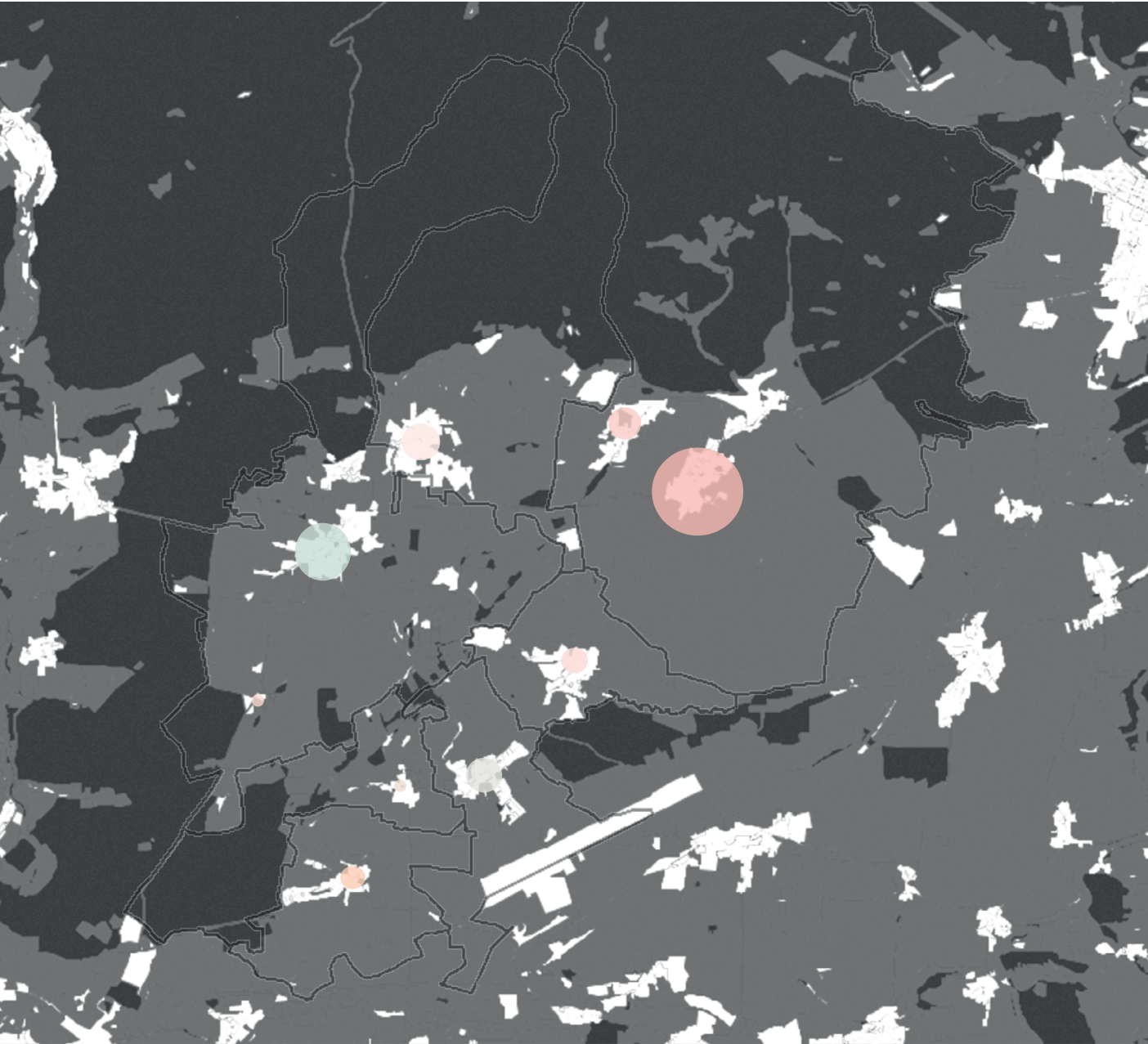


- << antonín
- << pilka
- << hluboký rybník
- << návesní rybník
- << chlumský rybník
- << vackův rybník
- << červený rybník
- << prostřední rybník
- << sychrovský rybník
- << homolka
- << nový rybník



1km





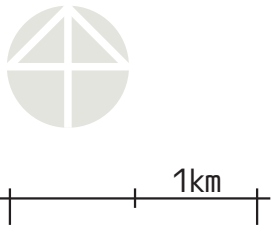
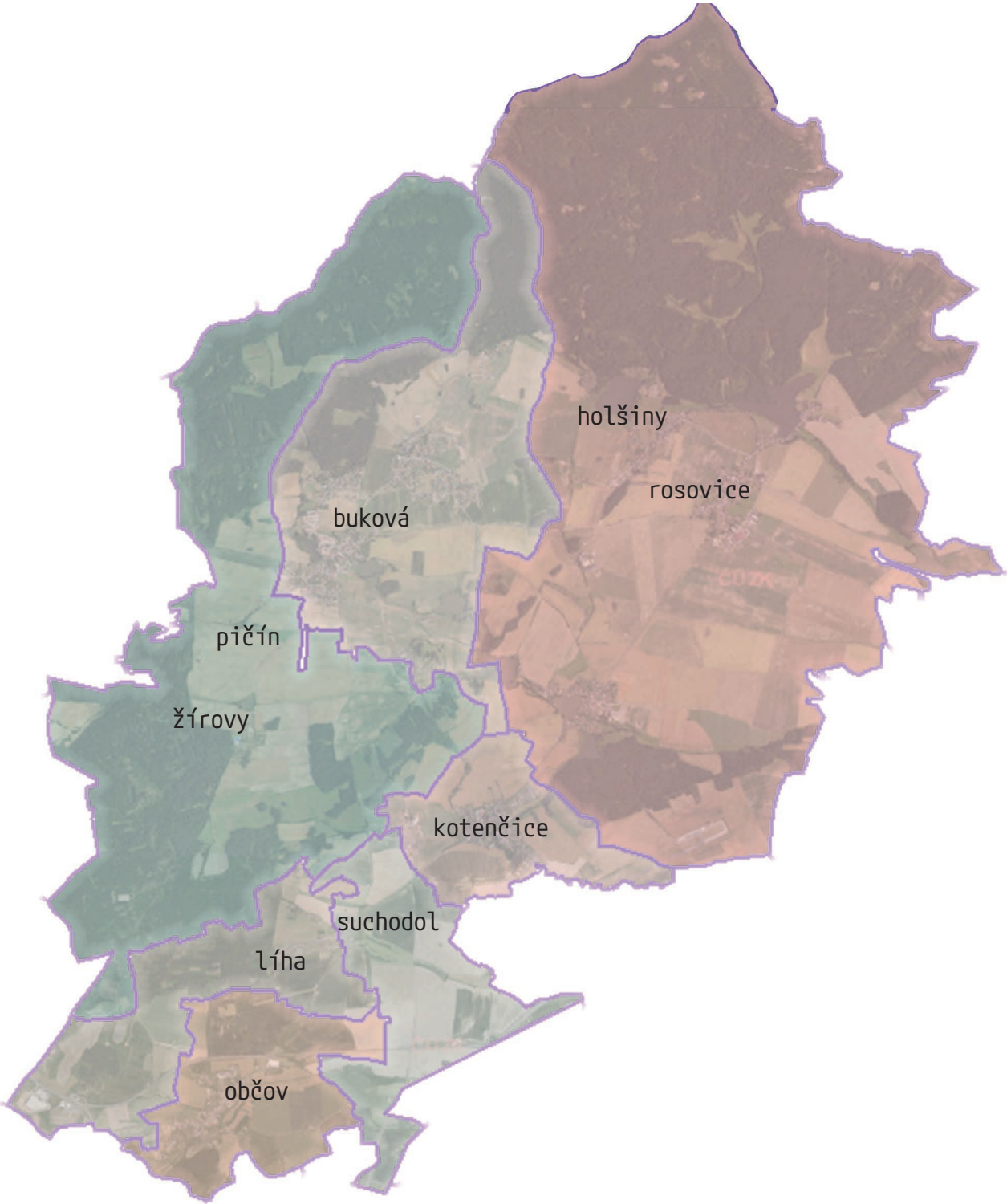
70 pičín buková rosovice holšiny občov líha kotenčice suchodol 71



1km

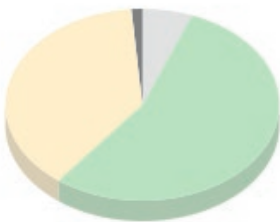
zastavěné území  
pole  
lesy





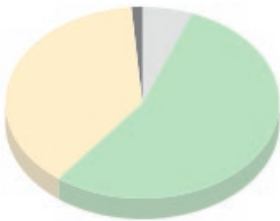
pičín

katastrální území: 1426 ha  
lesní půda: 603 ha  
orná půda: 614 ha  
zastavěné plochy: 13 ha



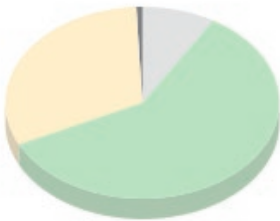
buková u příbramě

katastrální území: 782 ha  
lesní půda: 427 ha  
orná půda: 299 ha  
zastavěné plochy: 10 ha



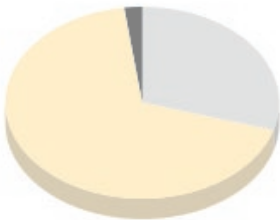
rosovice

katastrální území: 2531 ha  
lesní půda: 1499 ha  
orná půda: 796 ha  
zastavěné plochy: 18 ha



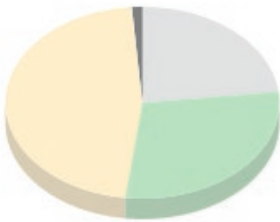
kotenčice

katastrální území: 236 ha  
lesní půda: 0 ha  
orná půda: 161 ha  
zastavěné plochy: 5 ha



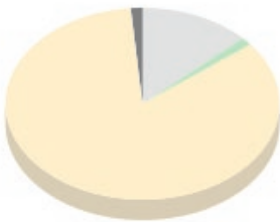
suchodol

katastrální území: 648 ha  
lesní půda: 187 ha  
orná půda: 303 ha  
zastavěné plochy: 8 ha



občov

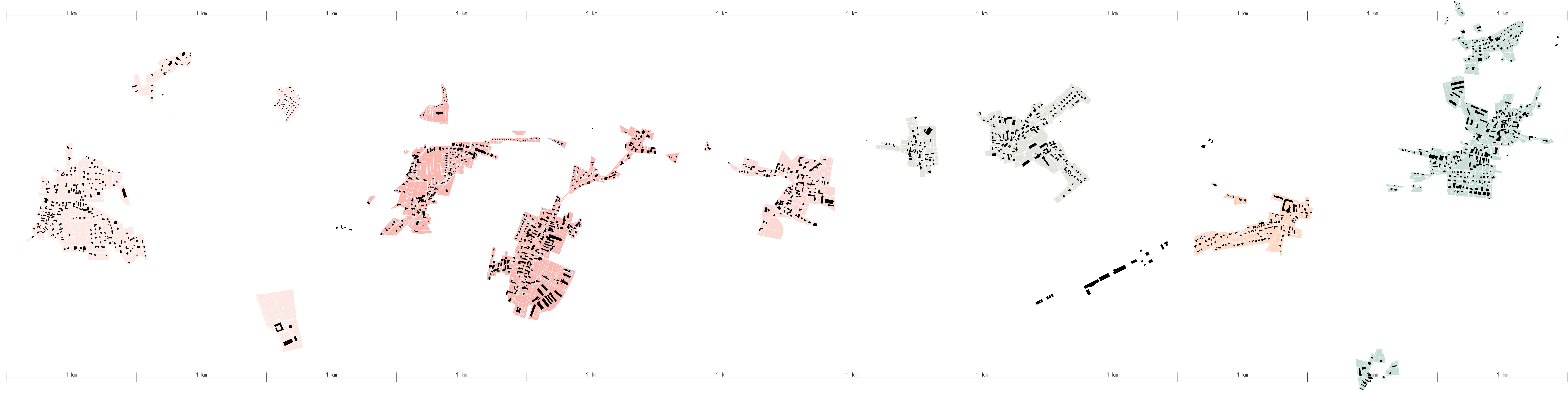
katastrální území: 291 ha  
lesní půda: 4 ha  
orná půda: 245 ha  
zastavěné plochy: 4 ha



ostatní  
les  
orná půda  
zastavitelné území



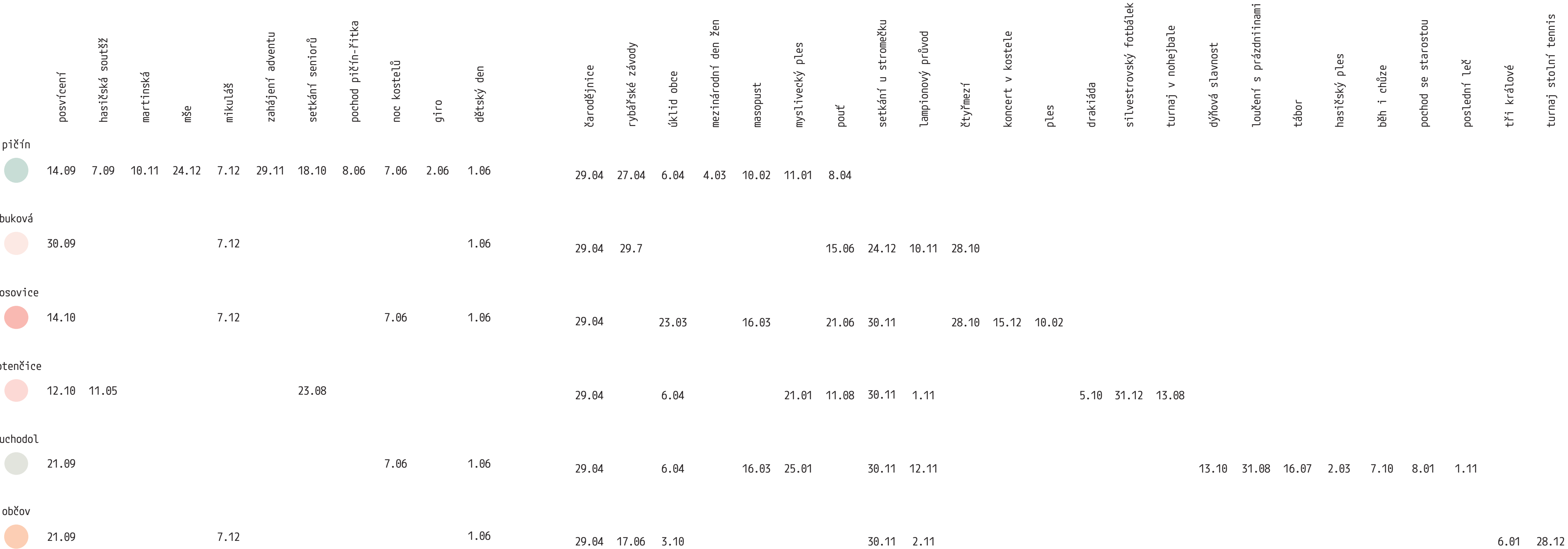
- pičín
- buková
- rosovice
- hoříšiny
- občov
- líha
- kotenčice
- suchodol





|           | počet obyvatel | počet bus zastávek | katastrální rozloha | počet domů | průměrný věk |
|-----------|----------------|--------------------|---------------------|------------|--------------|
| pičín     | 642            | 4                  | 14.26 km²           | 229        | 42.9         |
| buková    | 458            | 2                  | 7.82 km²            | 172        | 38.8         |
| holšiny   | 301            | 3                  | 25.3 km²            | 109        | 42.3         |
| rosovice  | 885            | 2                  | 25.3 km²            | 311        | 42.3         |
| kotenčice | 216            | 1                  | 2.34 km²            | 81         | 43,2         |
| suchodol  | 415            | 2                  | 6.48 km²            | 130        | 38.5         |
| občov     | 212            | 2                  | 2.91 km²            | 77         | 40           |

|           | hospoda                                                                            | obecní úřad | pošta | hasičská zbrojnice | potraviny | společenský dům | hřbitov | zš, mš |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------------------|-----------|-----------------|---------|--------|
| pičín     |    | ○           | ○     | ○                  | ○         | ○               | ○       | ○      |
| buková    |    | ○           | ✕     | ○                  | ✕         | ○               | ✕       | ✕      |
| holšiny   |    | ✕           | ✕     | ✕                  | ✕         | ✕               | ✕       | ✕      |
| rosovice  |  | ○           | ○     | ○                  | ○         | ○               | ○       | ○      |
| kotenčice |  | ✕           | ○     | ✕                  | ✕         | ✕               | ✕       | ✕      |
| suchodol  |  | ○           | ✕     | ✕                  | ○         | ○               | ○       | ○      |
| občov     |  | ✕           | ○     | ✕                  | ✕         | ✕               | ✕       | ✕      |





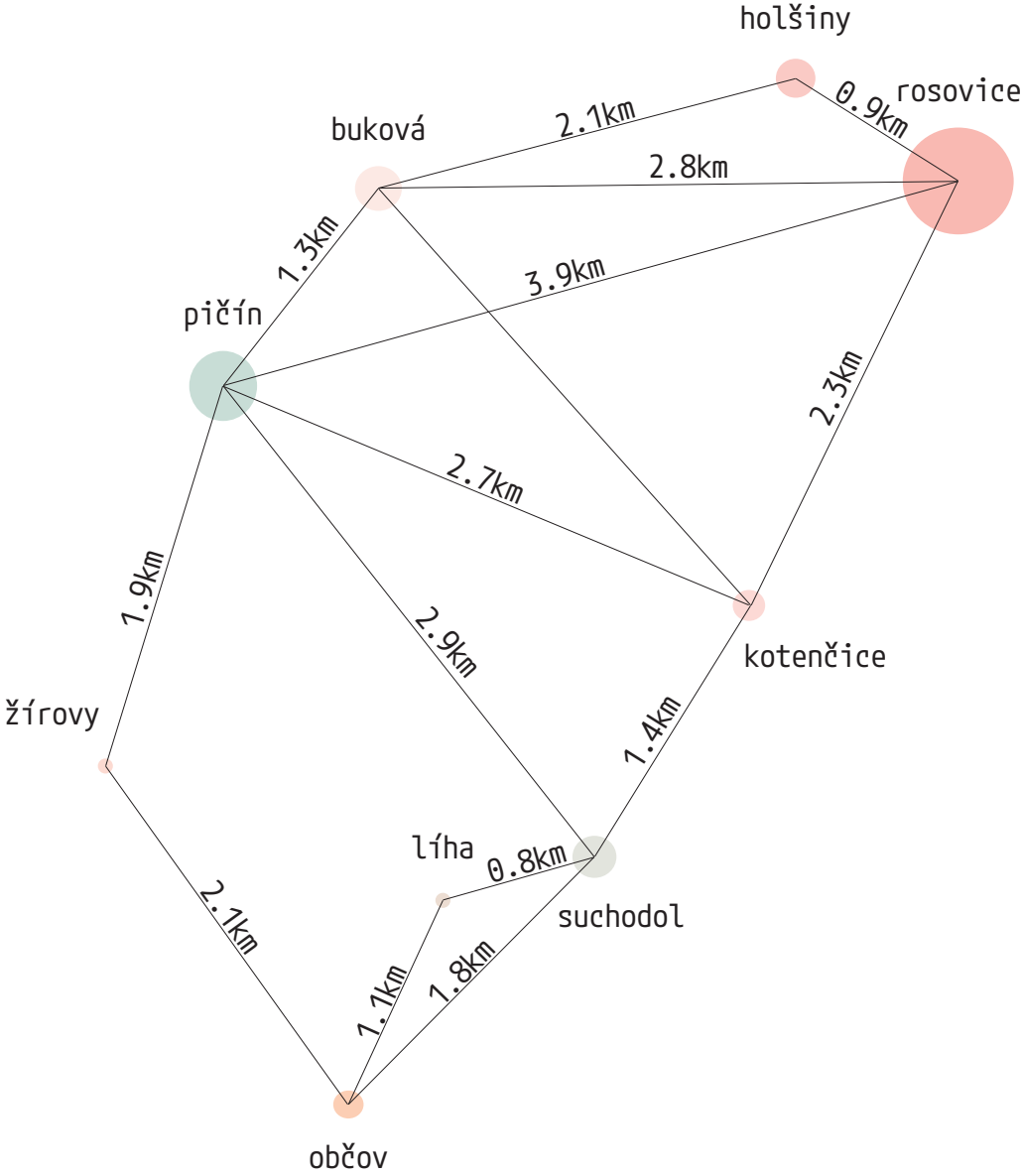
PLUSY

krásná příroda a blízké lesy  
klid, bezpečnost  
kvalita životního prostředí  
blízkost pohoří Brdy - Hřebeny  
autobusové spojení  
výchova dětí  
zahrada  
zdravější životní prostředí  
znám svoje sousedy  
grilování  
vlastní dům  
zelenina na zahradě  
chov zvířete

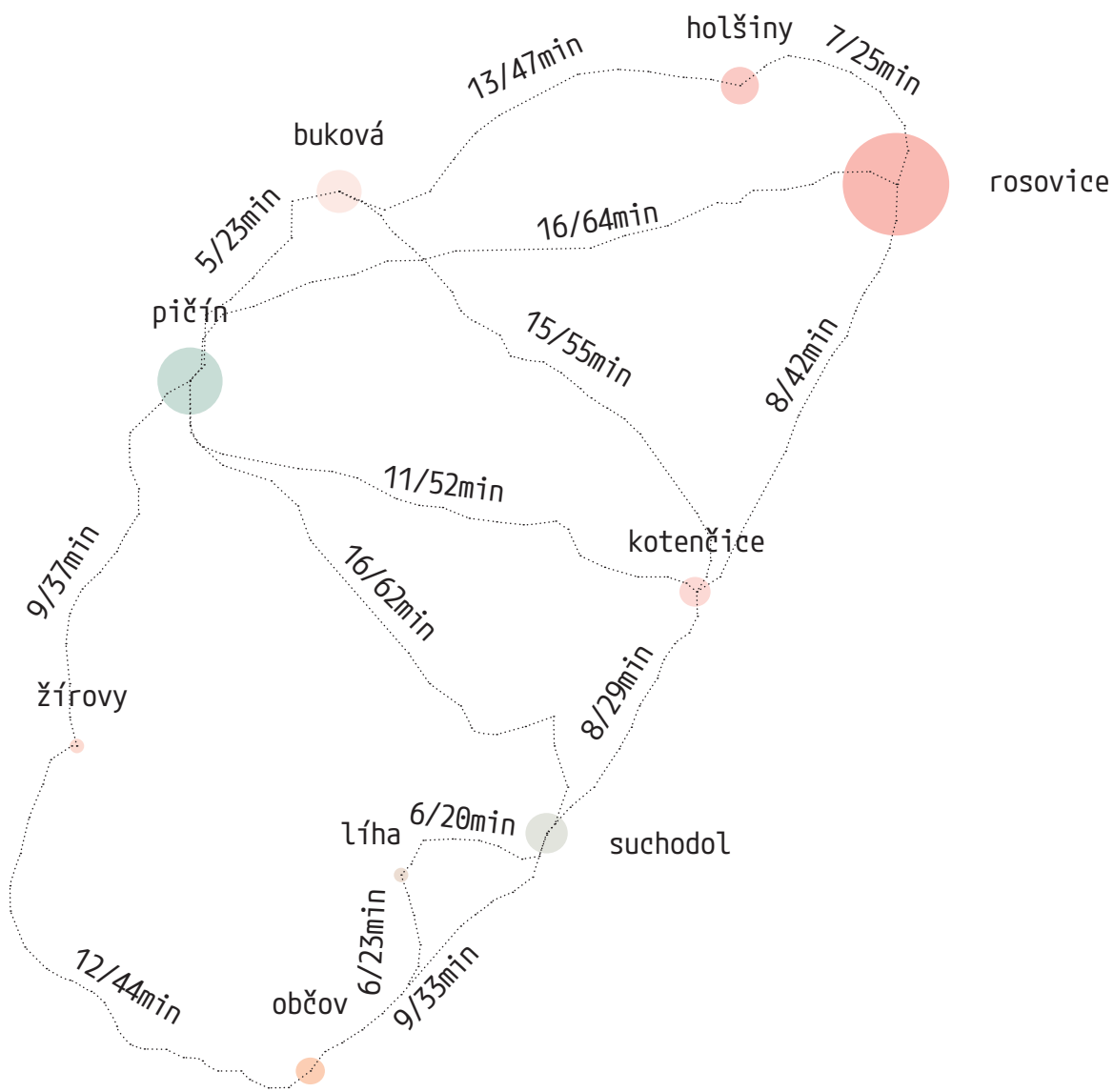
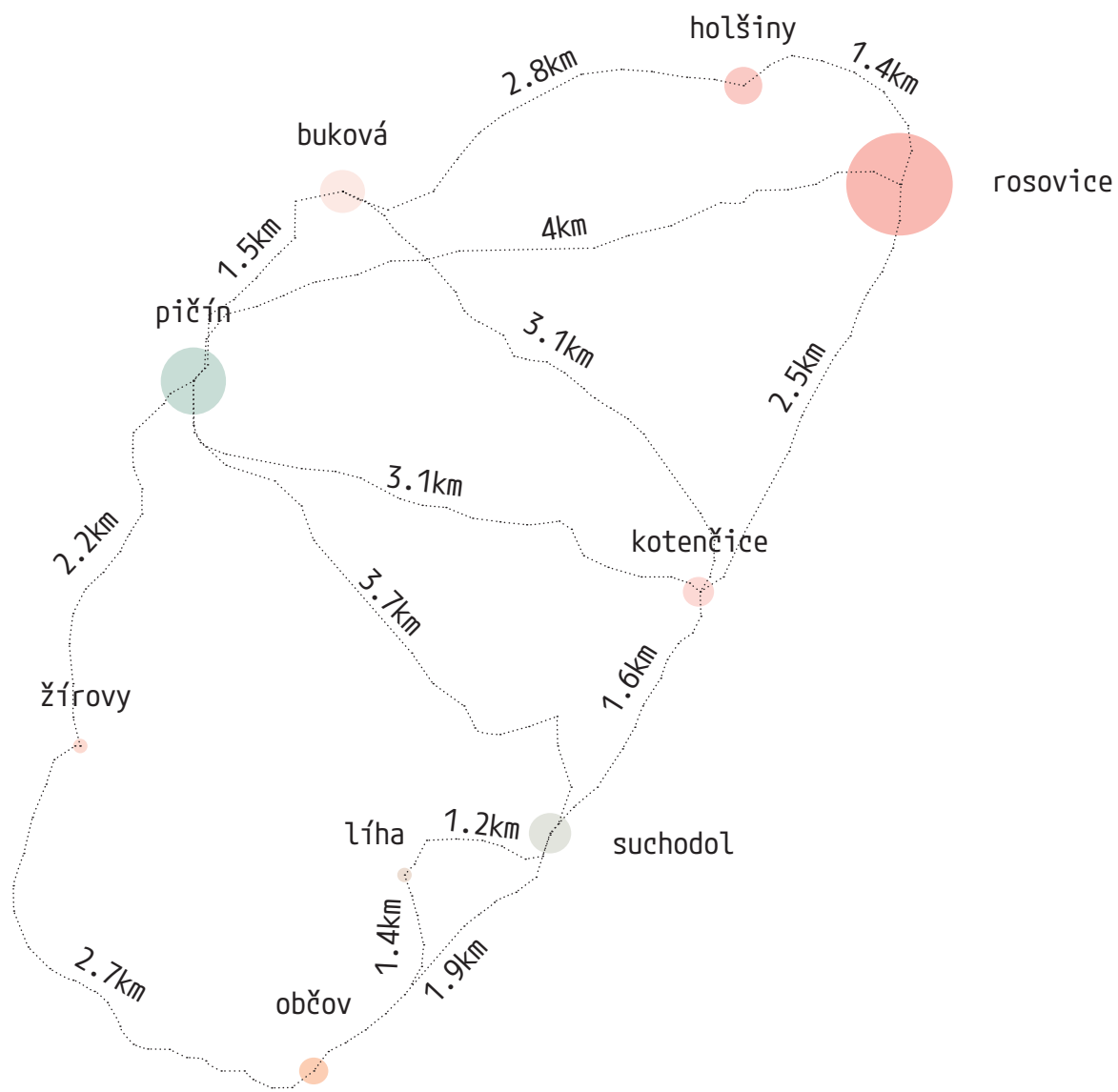
MÍNUSY

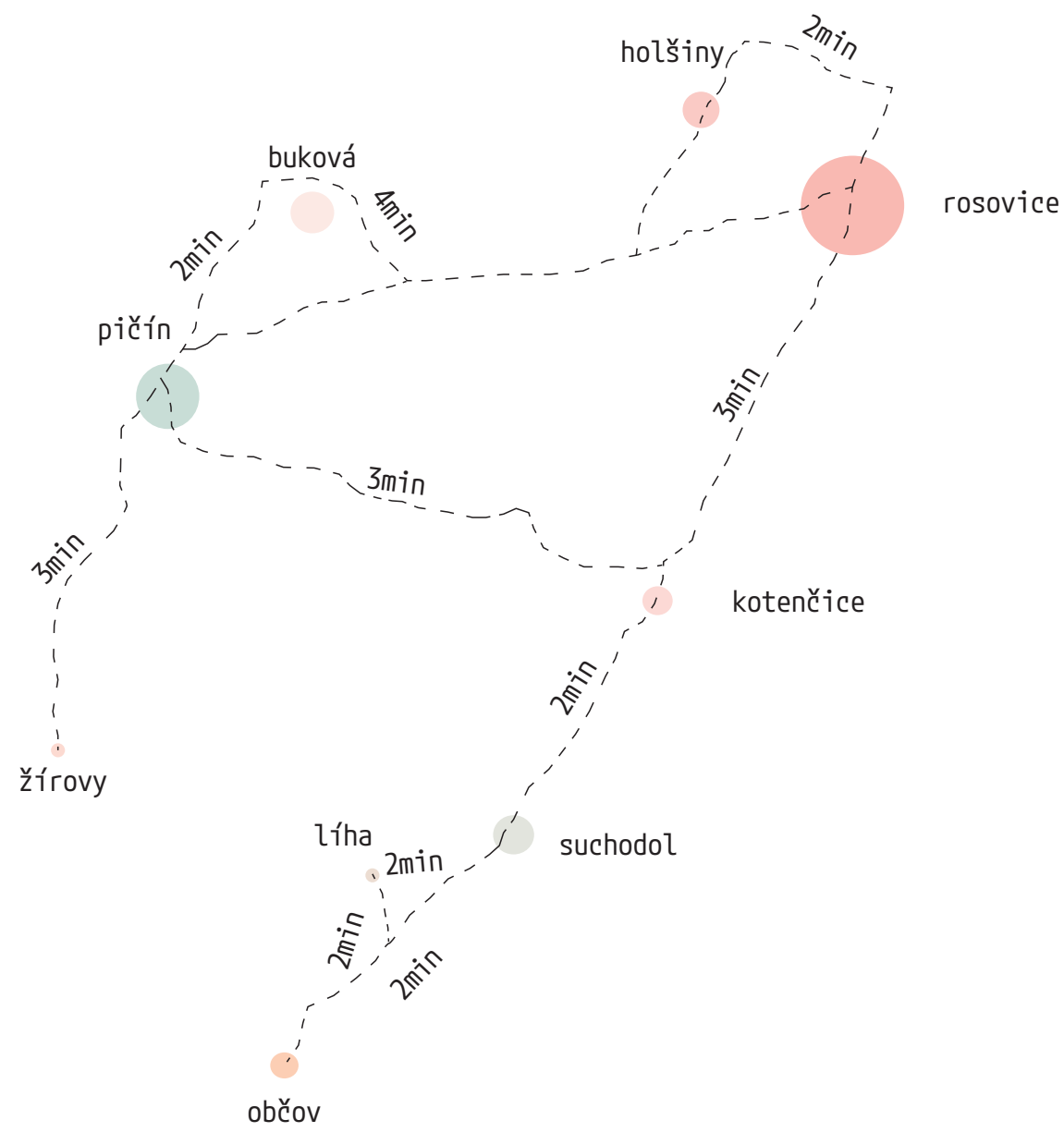
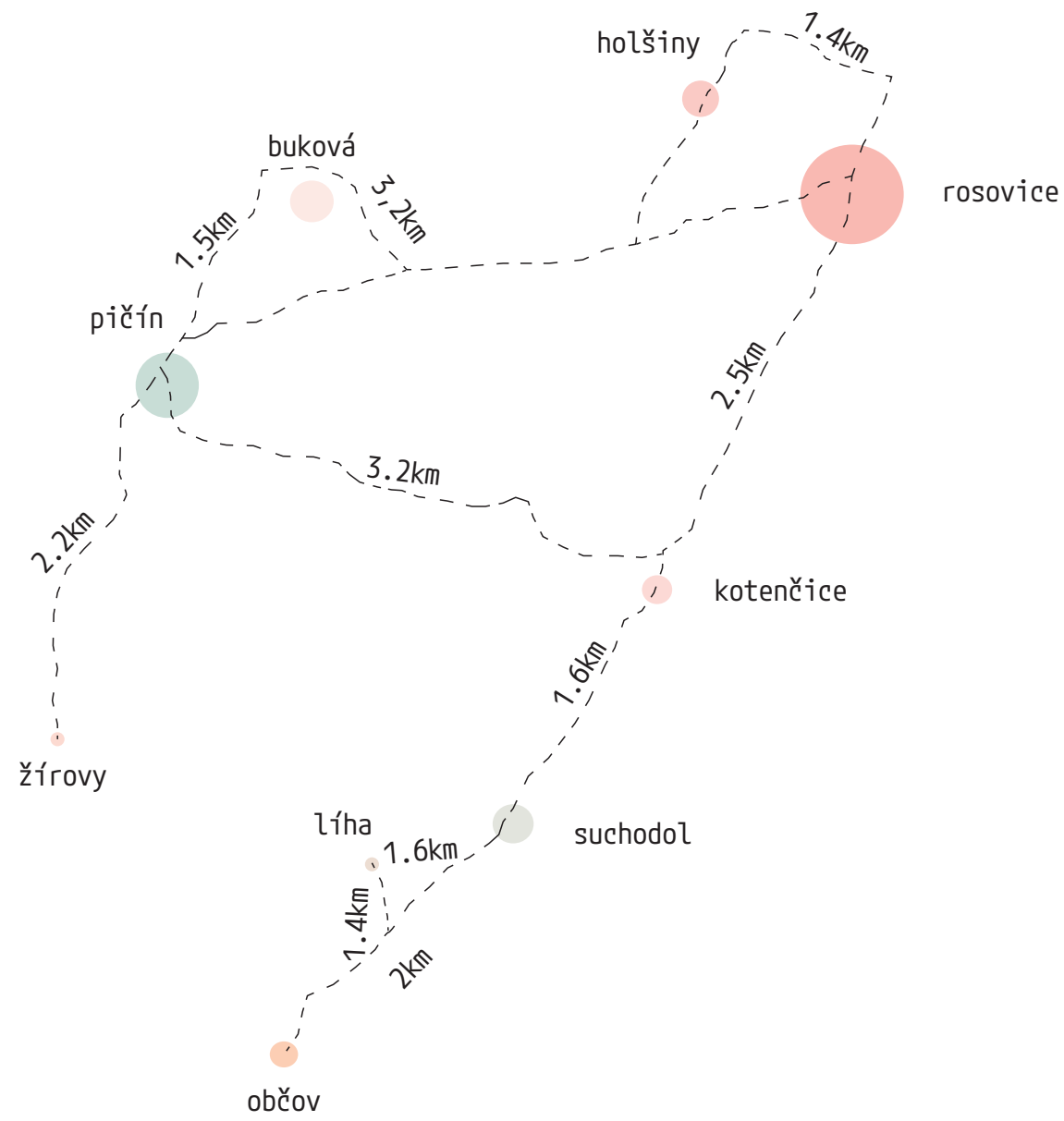
chybí sportoviště  
absence chodníků  
nedostatečná kapacita MŠ/ZŠ  
málo kulturních akcí  
nefungující rozhlas  
kvalita autobusových zastávek  
kvalita návse  
stagnace rozvoje  
pracovní příležitosti  
nefungující obchod a hospoda  
znám svoje sousedy  
plno lidí  
ruch





Vzdálenosti jak na kole tak pěšky jsou podkladem pro rozhodování o propojení mezi vesnicemi. Primárně tedy do lokalit, které jsou turisticky zajímavé a bude nutné rozšířit pěší a cyklistickou síť.



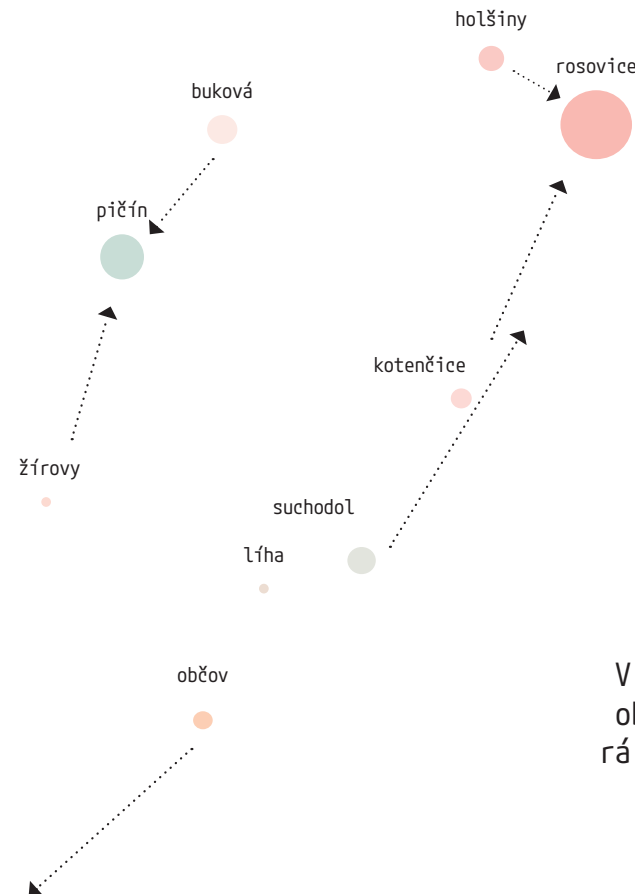
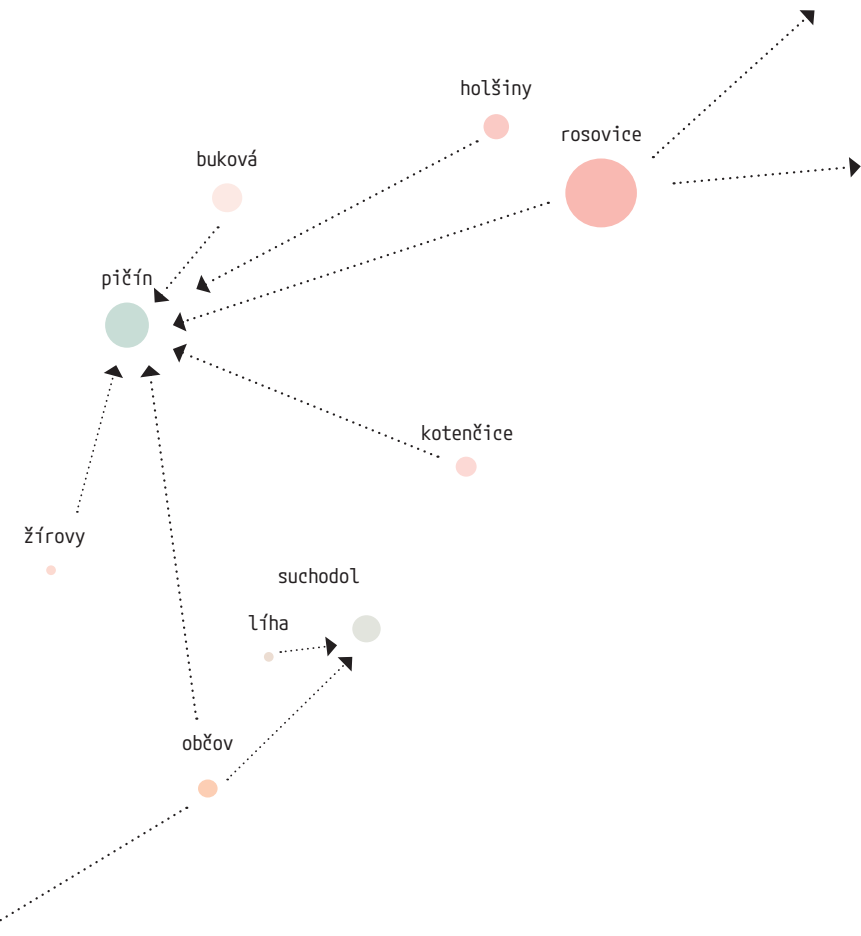
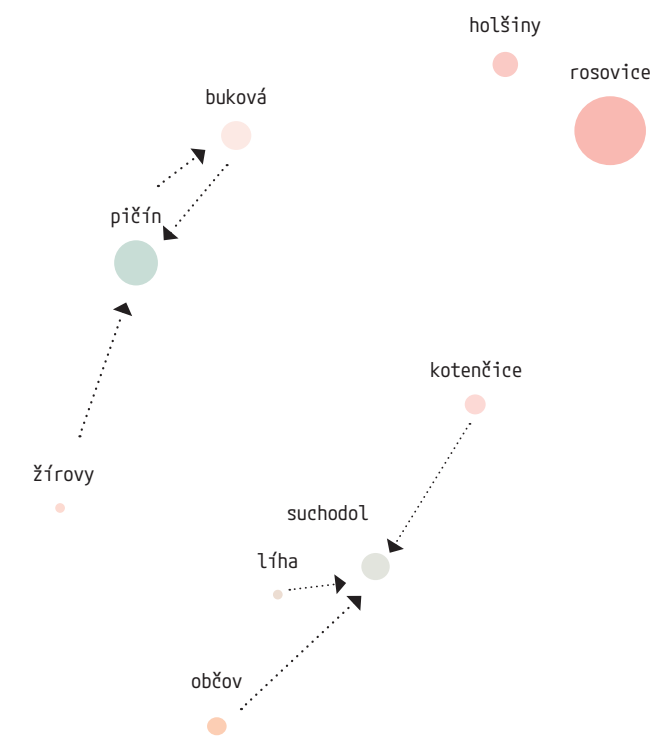
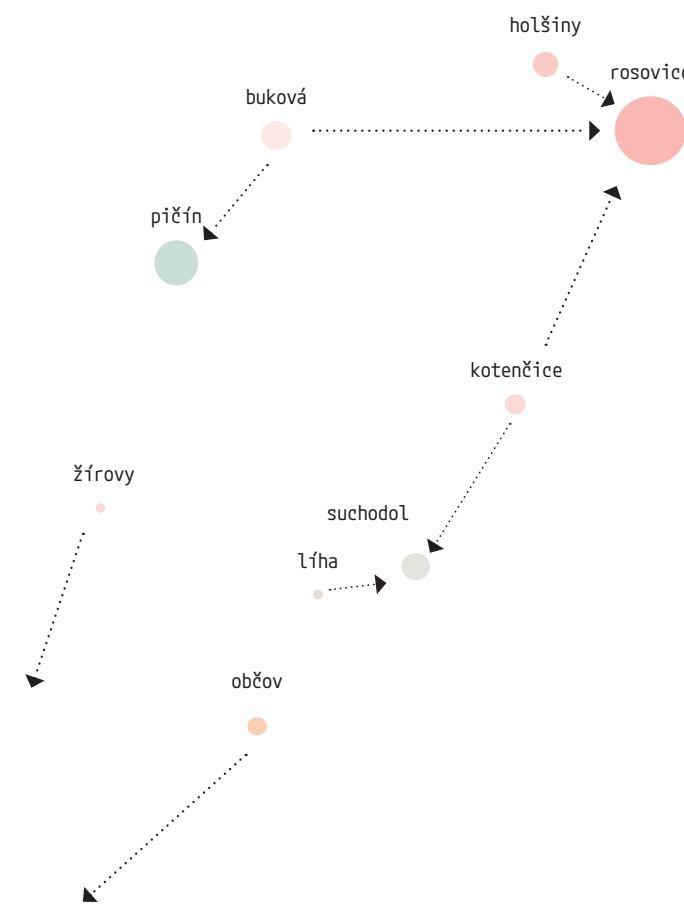
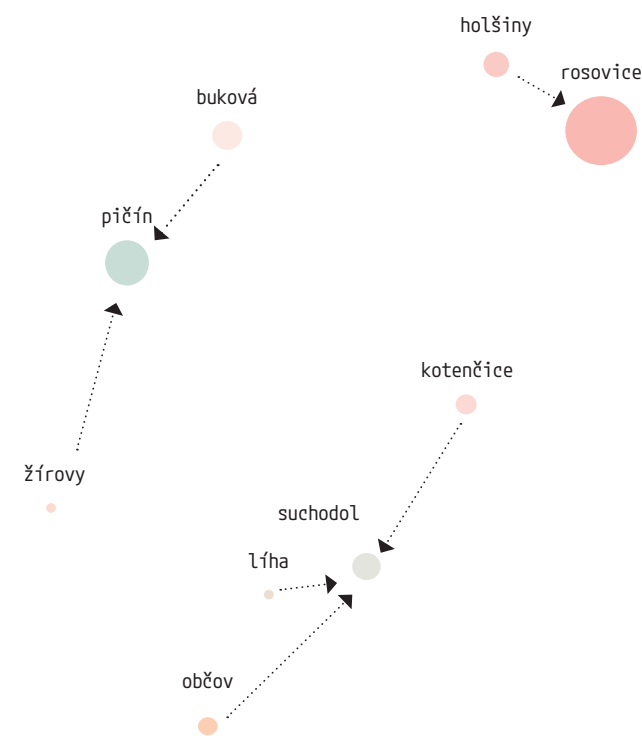


0 ne, nemáme v obci  
1 ano, máme v obci a jsme na to hrdí

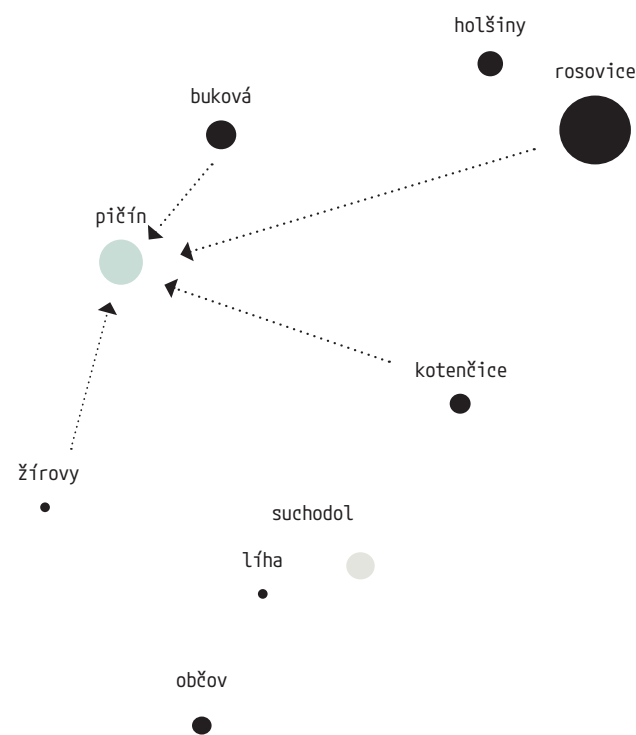
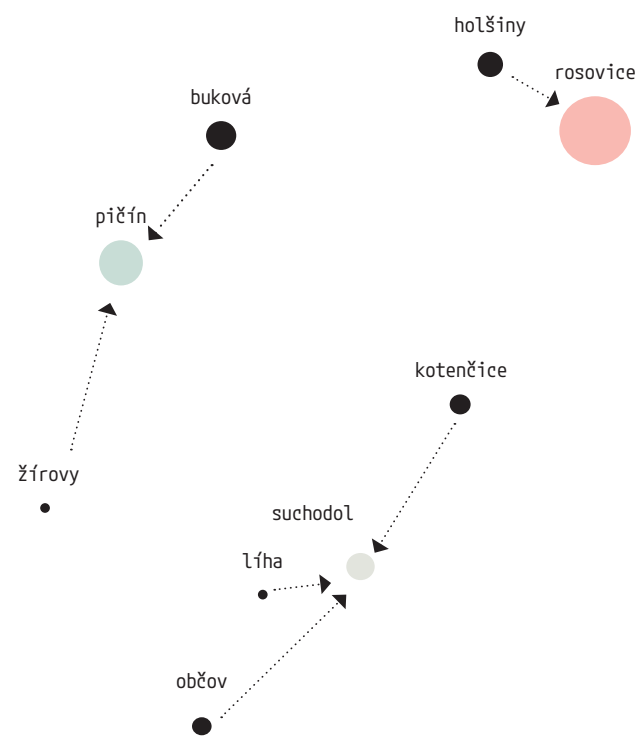
|           | obecní úřad | hasičská zbrojnice | hospoda | zš | mš | pošta | potraviny | společenský sál | hřbitov | restaurace | Turistická atrakce | Památka | kavárna | muzeum | galerie | Sběrný dvůr | knihovna | camp | střední škola | ubytování | koupaliště | Zubní ordinace | Ordinace praktického lékaře | lesní školka | lékárna | policejní služebna | čerpací stanice | letní kino | sporovní sál | pečovatelský dům | posilovna | lesní divadlo | klubovna | tržiště | útulek | pohřební síň | obřadní síň | infocentrum | jezdecký areál | půjčovna sportovního vybavení | hmyzí hotely | Nocoviště | Sauna | komunitní sklady | půjčovna nářadí | zvířecí krematorium | klubovna | park | veterinární ordinace | stanice pro záchranu zvěře |   |   |
|-----------|-------------|--------------------|---------|----|----|-------|-----------|-----------------|---------|------------|--------------------|---------|---------|--------|---------|-------------|----------|------|---------------|-----------|------------|----------------|-----------------------------|--------------|---------|--------------------|-----------------|------------|--------------|------------------|-----------|---------------|----------|---------|--------|--------------|-------------|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|-----------|-------|------------------|-----------------|---------------------|----------|------|----------------------|----------------------------|---|---|
| pičín     | 1           | 1                  | 1       | 1  | 1  | 1     | 1         | 1               | 1       | 1          | 0                  | 1       | 0       | 0      | 0       | 0           | 0        | 0    | 0             | 0         | 0          | 0              | 0                           | 0            | 0       | 0                  | 0               | 0          | 0            | 1                | 0         | 0             | 0        | 0       | 0      | 0            | 0           | 0           | 0              | 0                             | 0            | 0         | 0     | 0                | 0               | 0                   | 0        | 0    | 0                    | 0                          | 0 | 0 |
| buková    | 1           | 1                  | 1       | 0  | 0  | 0     | 0         | 0               | 0       | 0          | 1                  | 1       | 0       | 0      | 0       | 0           | 0        | 0    | 0             | 0         | 0          | 0              | 0                           | 0            | 0       | 0                  | 0               | 0          | 0            | 0                | 0         | 0             | 0        | 0       | 0      | 0            | 0           | 0           | 0              | 0                             | 0            | 0         | 0     | 0                | 0               | 0                   | 0        | 0    | 0                    | 0                          | 0 | 0 |
| rosovice  | 1           | 1                  | 1       | 1  | 1  | 1     | 1         | 1               | 0       | 0          | 0                  | 0       | 0       | 0      | 0       | 0           | 0        | 0    | 0             | 1         | 0          | 1              | 0                           | 0            | 0       | 0                  | 0               | 0          | 0            | 0                | 0         | 0             | 0        | 0       | 0      | 0            | 0           | 0           | 0              | 0                             | 0            | 0         | 0     | 0                | 0               | 0                   | 0        | 0    | 0                    | 0                          | 0 | 0 |
| kotenčice | 1           | 1                  | 0       | 0  | 0  | 0     | 0         | 0               | 0       | 0          | 0                  | 0       | 0       | 0      | 0       | 0           | 0        | 0    | 0             | 0         | 0          | 0              | 0                           | 0            | 0       | 0                  | 0               | 0          | 0            | 0                | 0         | 0             | 0        | 0       | 0      | 0            | 0           | 0           | 0              | 0                             | 0            | 0         | 0     | 0                | 0               | 0                   | 0        | 0    | 0                    | 0                          | 0 | 0 |
| suchodol  | 1           | 1                  | 1       | 1  | 1  | 0     | 1         | 1               | 1       | 1          | 0                  | 0       | 0       | 0      | 0       | 0           | 0        | 0    | 0             | 0         | 0          | 0              | 0                           | 0            | 0       | 0                  | 0               | 0          | 0            | 0                | 0         | 0             | 0        | 0       | 0      | 0            | 0           | 0           | 0              | 0                             | 0            | 0         | 0     | 0                | 0               | 0                   | 0        | 0    | 0                    | 0                          | 0 | 0 |
| občov     | 1           | 1                  | 0       | 0  | 0  | 0     | 0         | 1               | 0       | 0          | 0                  | 0       | 0       | 0      | 0       | 0           | 0        | 0    | 0             | 0         | 0          | 0              | 0                           | 0            | 0       | 0                  | 0               | 0          | 0            | 0                | 0         | 0             | 0        | 0       | 0      | 0            | 0           | 0           | 0              | 0                             | 0            | 0         | 0     | 0                | 0               | 0                   | 0        | 0    | 0                    | 0                          | 0 | 0 |

|           | arboretum | Permakulturní centrum | chov drůbeže | dětský domov | zahradnictví | farma | pivovar | kaple | mošárna | včelín | divadlo | Vodovod | Kanalizace | Plyn | Elektrina | vodojem | alternativní zdroj energie | bioplynová stanice | větrná elektrárna | Čov | fotbalové hřiště | komunitní ohniště | Správa veřejného prostranství | skatepark | bikepark | workouthřiště | dětské hřiště | venkovní multifunkční hřiště | rekreační oblast | turistické cíle | rozhledna | Rybářský kroužek | Cyklistický závod | Turnaj v nohobale | čarodějnice | hasičské závody | myslivecký ples | posvícení | pout' | noc kostelů | masopust | festival | Drakiáda | Výhledový bod | Územní plán | správa budov | skládka | lesní stezka | sad | Zásilkovna box |
|-----------|-----------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|-------|---------|-------|---------|--------|---------|---------|------------|------|-----------|---------|----------------------------|--------------------|-------------------|-----|------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|----------|---------------|---------------|------------------------------|------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|-------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------|-------|-------------|----------|----------|----------|---------------|-------------|--------------|---------|--------------|-----|----------------|
| pičín     | 0         | 0                     | 0            | 0            | 0            | 0     | 0       | 0     | 0       | 0      | 0       | 0       | 1          | 1    | 1         | 0       | 0                          | 0                  | 0                 | 1   | 1                | 0                 | 0                             | 0         | 0        | 0             | 1             | 1                            | 0                | 1               | 0         | 1                | 1                 | 0                 | 1           | 1               | 1               | 1         | 1     | 1           | 0        | 0        | 1        | 1             | 1           | 0            | 0       | 0            | 0   |                |
| buková    | 0         | 0                     | 0            | 0            | 0            | 0     | 0       | 0     | 0       | 0      | 0       | 0       | 1          | 1    | 1         | 0       | 0                          | 0                  | 0                 | 1   | 0                | 0                 | 0                             | 0         | 0        | 0             | 1             | 0                            | 0                | 1               | 1         | 0                | 0                 | 1                 | 0           | 0               | 1               | 1         | 0     | 1           | 0        | 0        | 1        | 1             | 1           | 0            | 0       | 0            | 0   |                |
| rosovice  | 0         | 0                     | 0            | 0            | 0            | 0     | 0       | 0     | 0       | 0      | 0       | 1       | 1          | 1    | 1         | 1       | 0                          | 0                  | 0                 | 1   | 1                | 0                 | 0                             | 0         | 0        | 0             | 1             | 0                            | 0                | 1               | 0         | 0                | 0                 | 1                 | 1           | 0               | 1               | 1         | 1     | 1           | 0        | 0        | 1        | 1             | 1           | 0            | 0       | 0            | 0   |                |
| kotenčice | 0         | 0                     | 0            | 0            | 0            | 0     | 0       | 0     | 0       | 0      | 0       | 0       | 1          | 1    | 1         | 0       | 0                          | 0                  | 0                 | 1   | 0                | 0                 | 0                             | 0         | 0        | 0             | 1             | 1                            | 0                | 0               | 0         | 0                | 1                 | 1                 | 0           | 1               | 0               | 0         | 0     | 0           | 1        | 0        | 1        | 1             | 0           | 0            | 0       | 0            |     |                |
| suchodol  | 0         | 0                     | 0            | 0            | 0            | 0     | 0       | 0     | 0       | 0      | 0       | 0       | 1          | 1    | 1         | 0       | 0                          | 0                  | 0                 | 1   | 0                | 0                 | 0                             | 0         | 0        | 0             | 1             | 0                            | 0                | 1               | 0         | 0                | 0                 | 1                 | 1           | 1               | 1               | 0         | 1     | 0           | 0        | 1        | 1        | 1             | 0           | 0            | 0       | 0            |     |                |
| občov     | 0         | 0                     | 0            | 0            | 0            | 0     | 0       | 0     | 0       | 0      | 0       | 0       | 1          | 1    | 1         | 0       | 0                          | 0                  | 0                 | 1   | 0                | 1                 | 0                             | 0         | 0        | 0             | 1             | 0                            | 0                | 0               | 0         | 0                | 0                 | 1                 | 0           | 0               | 1               | 0         | 0     | 1           | 0        | 0        | 0        | 0             | 1           | 1            | 0       | 0            | 0   | 0              |

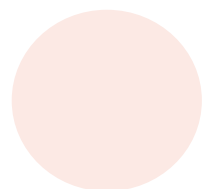




V současné době již některé formy sdílení v obcích fungují. Je to přirozená forma, která se vyvinula z nutné potřeby a funguje již řadu let.



V některých obcích, které dokáží lépe hospodařit vznikají i nadstandardní služby, které by jistě rádi i za přispění využívali i ostatní obce. Na obrázcích je proto vidět jakési doporučení, kde by se sdílení mohlo rozšířit.



buková u příbramě



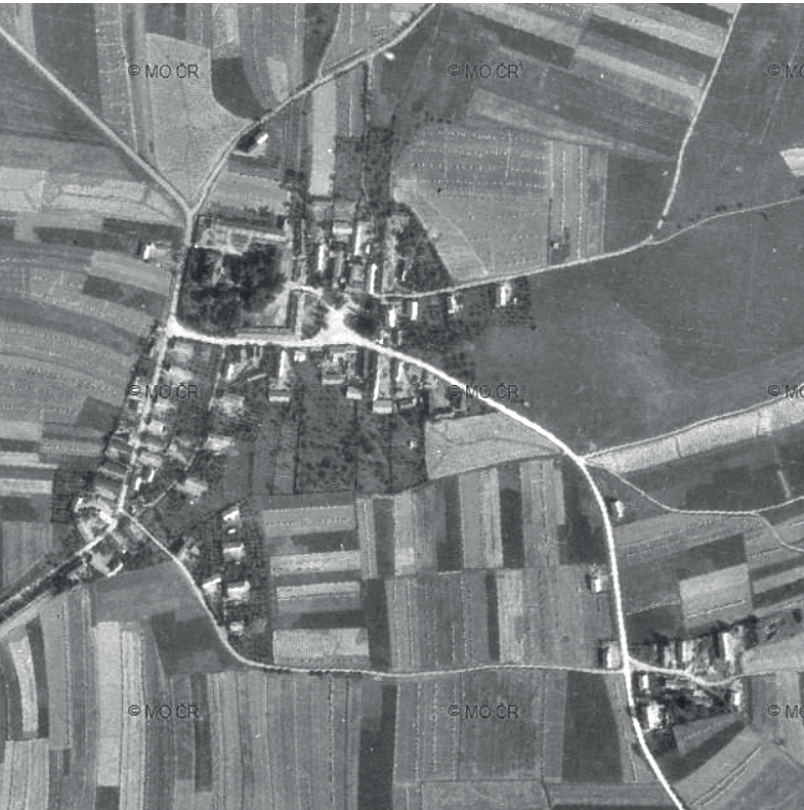
Název Buková u Příbramě pochází z názvu dvou tvrzí, jedné kamenné a druhé bukové. První zmínka je o ní již z roku 1336, kdy Buková patřila pod pičínský statek a oddělila se od něj v 15. století. Postupně se pak vyvíjela podél dnes hlavních silnic. Později v roce 1751 nechali majitelé Dubských v Bukové vystavit zámek v pozdně barokním slohu a roku 1888 kapličku na návsi. Obec byla během 2. světové války středobodem úkrytu partyzánů, kteří se ukrývali v části Malá Buková. V roce 1976 byl postaven nový obchod a roku 1979 nové kulturní centrum s hospodou, které tam stojí dodnes.



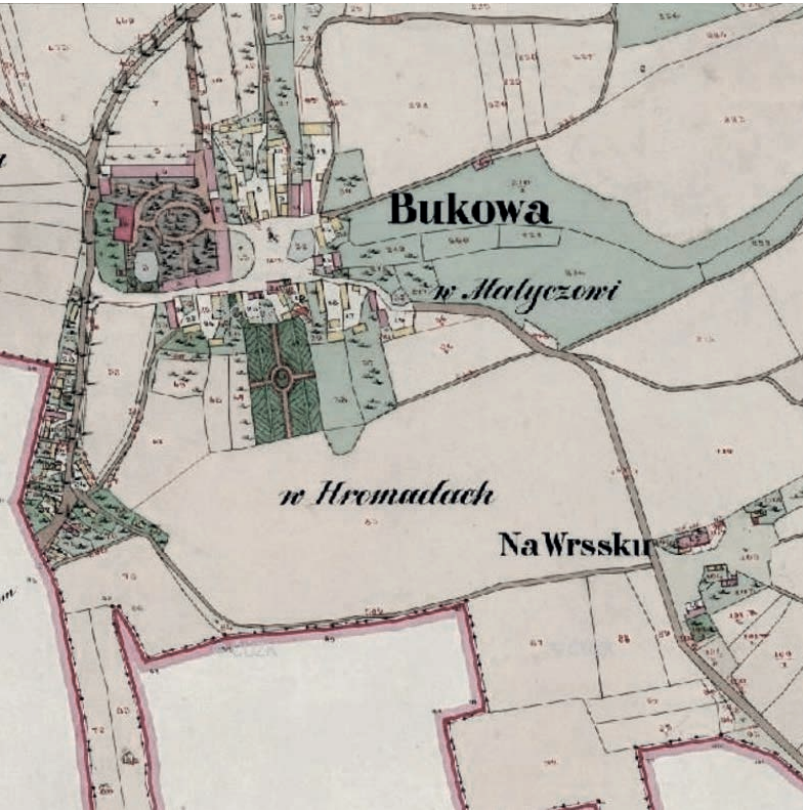




1724



1952



1840



1989









V dnešní době je vesnice na rozhraní nového a starého. Její populace je čím dál tím mladší, ale na krajích silnice vidíte pořád dřevěné sloupy elektrického vedení. Nově přistěhovaní si na střechy svých obřích domů instalují fotovoltaiické panely, ale na druhé straně je stále plot z rostlého dřeva. Jiní svoje domy barví na jedovatě zelenou, druzí pak nechávají typické břízoslitové omítky.





< hostomice

- ooo alej
- hlavní dopravní trasa
- zastávka bus
- † křížek
- † hřbitov
- † kaplička
- areál zámku
- areál zemědělské produkce
- náves
- ∨ vrch
- + obecní úřad
- △ obchod
- hospoda
- ≡ dětské hřiště
- H hasičská zbrojnice
- 1 areál kamenný dvůr s chovem koní
- 2 chatařská osada
- 3 turistický cíl





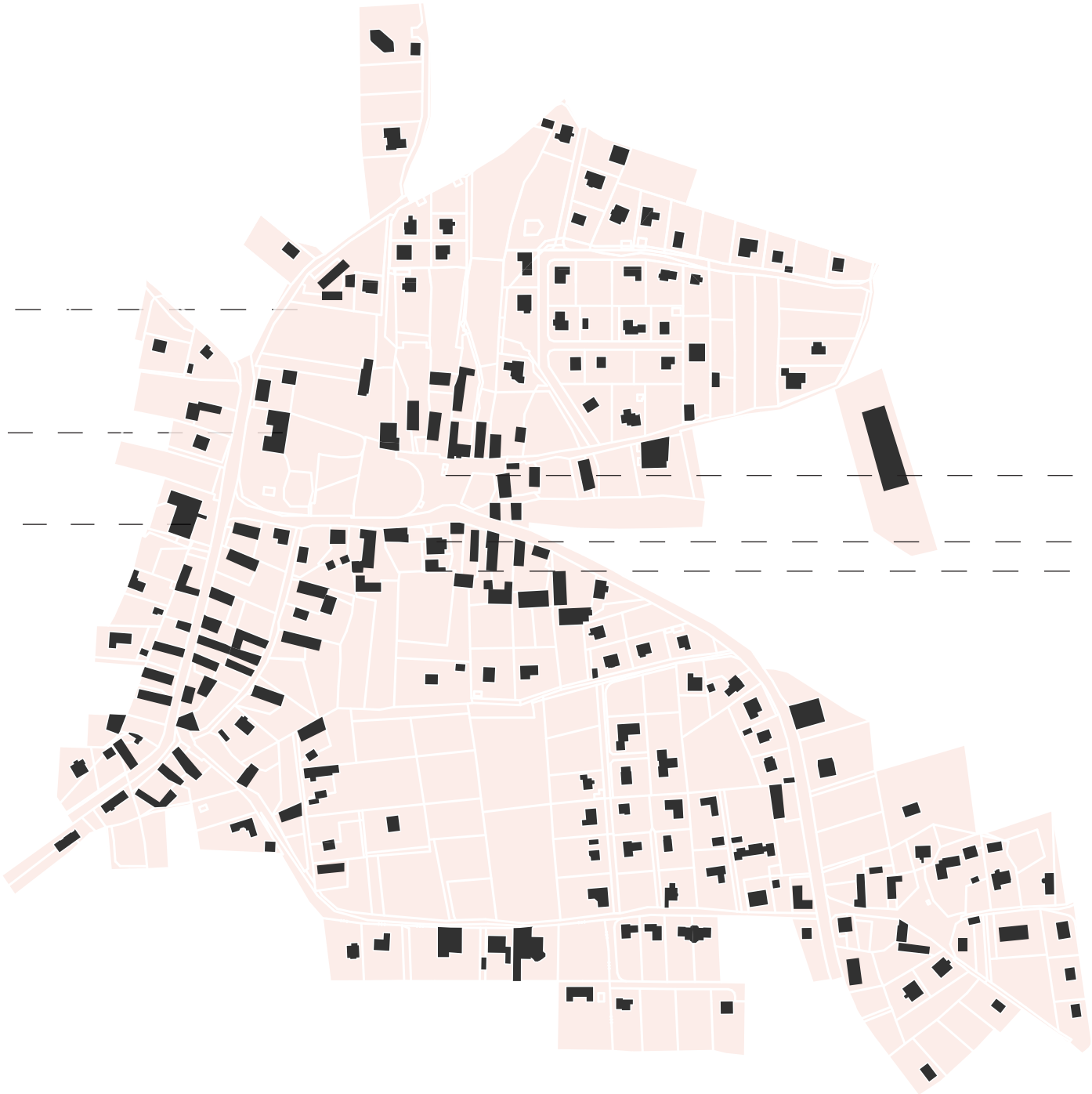
dětské hřiště



zámeček



hospoda



náves



obchod



obecní úřad + hasičská zbrojnice





buková u příbramě



obecní úřad do roku 1989



občanská vybavenost



koloniál JANA v roce 1981



## OBECNÍ ÚŘAD

Celý objekt byl původně zamýšlen pouze pro účely hasičské zbrojnice a až později byla horní patra přestavěna na obecní úřad. Velikost prostorů je poměrně vyhovující, ale uspořádání již nikoli.

## HASIČSKÁ ZBROJNICE

Prostory dnes hlavně nenasvědčují k užívání další generací. V obci dnes funguje hasičský kroužek, který není schopný fungovat přes zimu kvůli nevhovujícím prostorám. Dalším problémem je nedostatek venkovního prostoru pro trénování, kde je potřeba alespoň 50 m na roztažení hadice. Mladí hasiči teď trénují na dětském hřišti, kam všechno vybavení musí dovézt.

## dnes

Dnes se obecní úřad nachází v místech společně s hasičskou zbrojnicí. Celému úřadu patří místo ve sníženém podkroví a dole pod ním se nachází hasičská zbrojnice. Celá budova je skrytá za nynějším obchodem s nevhovujícími prostory.

## dnes

Hasiči dnes sídlí v přízemí celé budovy, primárně je prostor určen pro parkování hasičského auta, odstavení historické stříkací mašiny a jedné soutěžní. Navíc je tam společenská místnost pro pořádání schůzí.

## KOLONIÁL

Obchod v obci funguje od roku 1976. Dřív stávaly další obchody naproti přes náves a obklopovaly ho dvě hospody. Dnes se stěží udrží hospoda a obchod nefunguje už 5 let. Obchod byl vystaven ve stejné době jako je dnes kulturní sál na východě obce.

## dnes

Obchod ve vesnici dříve fungoval jako prostor pro setkávání, podobně jako tomu bylo i v hospodě. Lidé už ale nemají potřebu kupovat si nic ve vesnici, protože jim stačí obchody směrem z práce a do práce.

## ZÁMEK

Zámek v minulosti patřil rodu Colloredo-Mandsfeldů a v době 70. let přešel do rukou státu. V této době zámek sloužil jako pečovatelská služba. Dnes je zámek opravený a opět v soukromých rukou, ale z většiny nevyužívaný. Kolem dokola je zeď a veřejnosti je nepřístupný. Vnitřní areál je typicky parkového barokního charakteru s protékajícím potokem a rybníkem.





Náves dřív sloužila k otáčení dostavníků. Ve snížené části návse dostavníky s koňmi nabírali vodu a otáčeli se na volném prostranství. Základem návse je devět vzrostlých stromů lípy srdčité, jedné vrby a dvou topolů. Od roku 1888 se na návsi nachází kaplička a v horní části památník obětím 2.světové války.







potenciál obce:

blízkost krajiny  
dominantní zámek  
turistická atrakce  
blízkost brd  
rekreace  
neprůjezdny charakter



negativa obce:

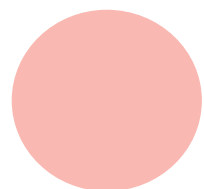
nekonceptní uspořádání návse  
stagnace občanské vybavenosti  
žádné turistické cíle  
absence kulturního zázemí  
žádné vlastní investice obce



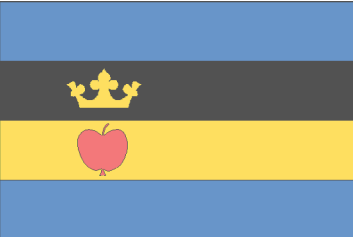
možný rozvojový program:

rozhledna  
turistický cíl  
rekreační areál vackovský rybník  
pečovatelský dům  
ubytování

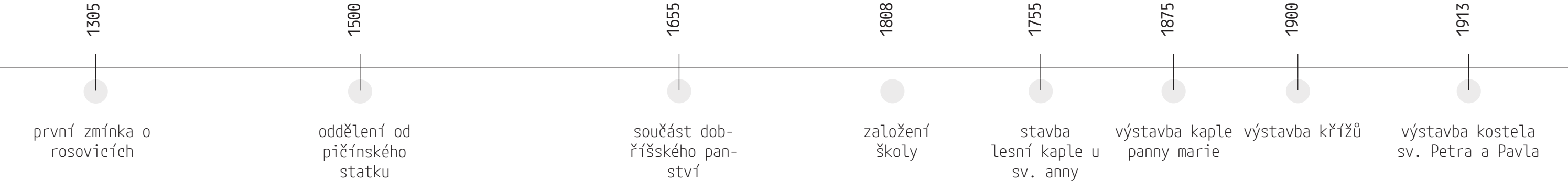
Buková je v současnosti poměrně mladou obcí, která ale v podstatě nevytváří nové příležitosti k rozvoji. V posledních letech vznikl návrh na revitalizaci návse, která nefunguje jako střed obce (podobně je to i v případech ostatních obcí). Na okraji obce vzniklo nové dětské hřiště, které je jako ve většině obcí umístěno bezkonceptně do území. Buková má velkou výhodu v opravdové blízkosti k lesům, přírodu má tak na dosah. V okolní krajině ovšem chybí cíle, které by mohli poskytnout prostor pro hromadné setkávání či trávení volného času. Z ostatních vybraných obcí má buková jediná rekreační chatové osady a to hned dvě - v malé bukové, která se postupně mění na trvalé bydlení a malou chatovou osadu vackov. To samo o sobě vypovídá o bukové jako o ideálním zdroji rekreace. Obec ve svém charakteru není průjezdná, a tak většina komerčních zásahů je zaměřena pouze na obyvatele bukové a tak jejich výnos většinou není velký. Buková má dnes obecní úřad v budově společně s hasičskou zbrojnicí, která neodpovídá hodnotě úřadu obce. Před obecním úřadem směrem do návse je bývalý obchod, který je již pár let prázdný a prostory k ničemu neslouží. Na okraji obce má buková hřiště, kde pořádá dětské dny a kulturní venkovní akce. Dominantou obce je zámek, který je ovšem soukromý a nemá momentálně žádné využití.







Obec vznikala kolem Sychrovského rybníka a v postupu času se střídala její hlavní příslušnost k Dobříši a Příbrami. Rosovice se nacházeli na významné kupecké zlaté stezce a proto se zde nacházelo mnoho ubytování pro obchodníky a zároveň poutníky, kteří tudy mířili do Santiaga de Compostella. Kromě toho si zde opatřili i zásoby na cestu. Na této cestě vznikla i nejslavnější kaple té doby a to kaple u svaté anny. Z 19. století jsou významné rosovické kříže , které byli odlity v komárovských slévárnách.





1724



1840



1953



1974





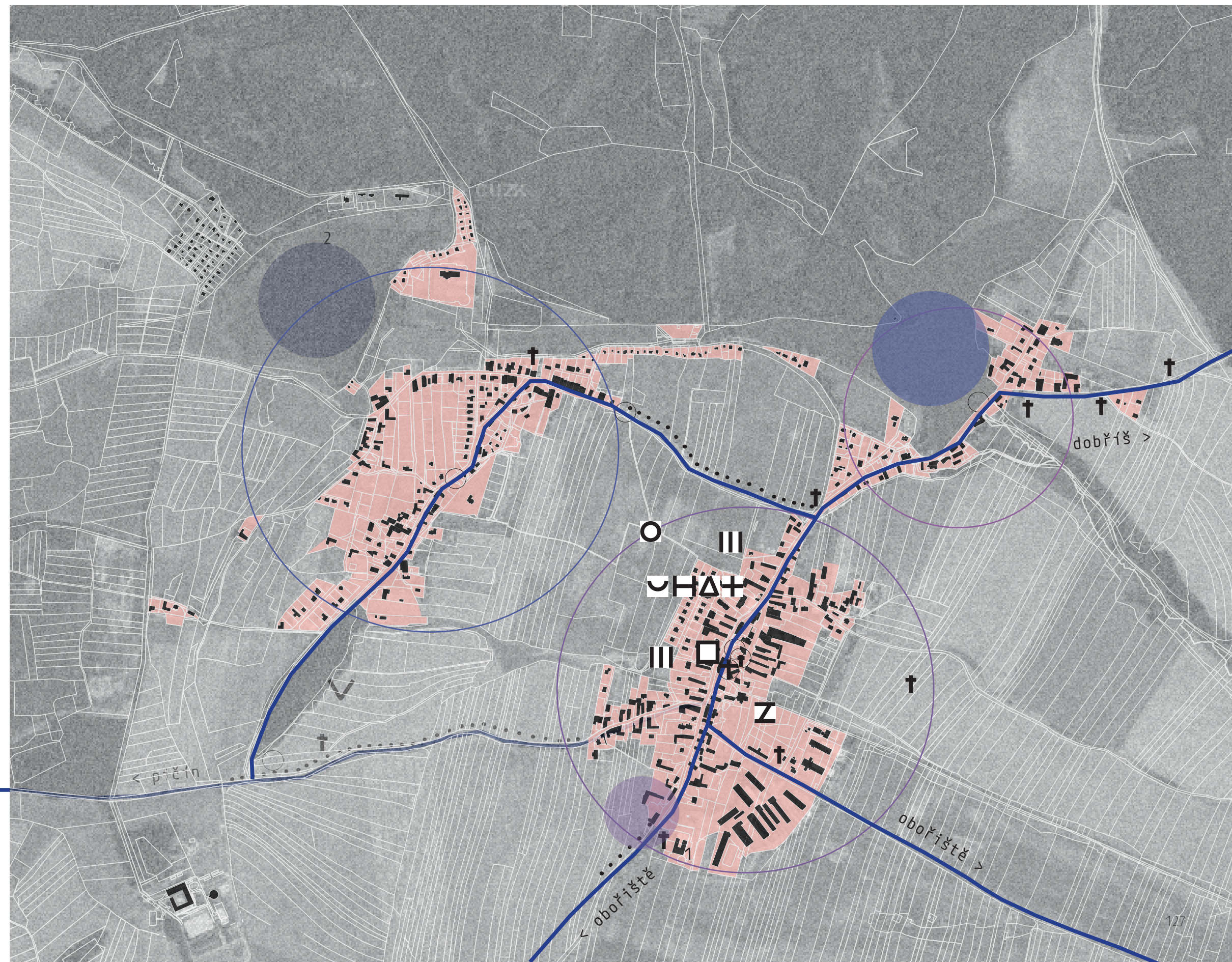




V obci jsou v současnosti tři územní jednotky holšiny, sychrov a rosovice. Nachází se tam obchod, škola se školkou a restaurace. V obci byla vždy silná zemědělská základna, která stále v obci zabírá velké území. Zajímavostí je bývalý vojenský areál na severu, který obsahuje bunkry z druhé světové války a momentálně se tam nachází ve většině sklady či dílny. S Bukovou mají společnou hranici čtyřmezí s kterou pravidelně pořádají akci na pomezí jejich katastrálních obvodů.



- |                                                                                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ooo                                                                                | alej                  |
|    | hlavní dopravní trasa |
|    | zastávka bus          |
|    | křížek                |
|   | hřbitov               |
|  | kaplička              |
|  | kostel                |
|  | zemědělský areál      |
|  | rybník                |
|  | holšiny               |
|  | rosovice              |
|  | sychrov               |
|  | vrch                  |
|  | obecní úřad           |
|  | obchod                |
|  | hospoda               |
|  | dětské hřiště         |
|  | hasičská zbrojnice    |
|  | pošta                 |
|  | základní škola        |
|  | fotbalové hřiště      |
| 1                                                                                  | vodojem               |
| 2                                                                                  | chatařská osada       |
| 3                                                                                  | turistický cíl        |





dětské hřiště



obchod, pošta, obecní úřad



restaurace



fotbalové hřiště



hasičská zbrojnice



zš a mš







Svěcení kaple byla událost i pro okolní obce.

Náves vždy nebyla typickým místem pro hromadné shromáždění. Uprostřed byla vystavěna kaple a tím se zmenšil její vnitřní prostor. Typově byla náves vždy průběžná a spolu s kupeckou stezkou tvořila průjezdný bod. Čelem k návsi se orientovala většina stávajících budov. Současně se náves k větším akcím kvůli kapacitě moc nevyužívá a upřednostňuje se fotbalové hřiště na okraji obce.





potenciál obce:

blízkost krajiny  
zemědělská základna  
rozsáhlé lesy  
kulturní sál  
škola  
blízkost brd  
rekreace  
blízkost Dobříše



negativa obce:

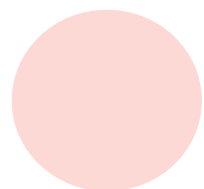
nekoncepční uspořádání návse  
žádné turistické cíle  
absence kulturního zázemí  
absence propojení s krajinou  
absence občanské vybavenosti v holšínách



možný rozvojový program:

rekreační areál vackovský - sychrovský rybník  
kemp / tábor osada sv. anna  
koupaliště / biotop  
rekonstrukce kulturního sálu s možnou přeměnou na sportovní

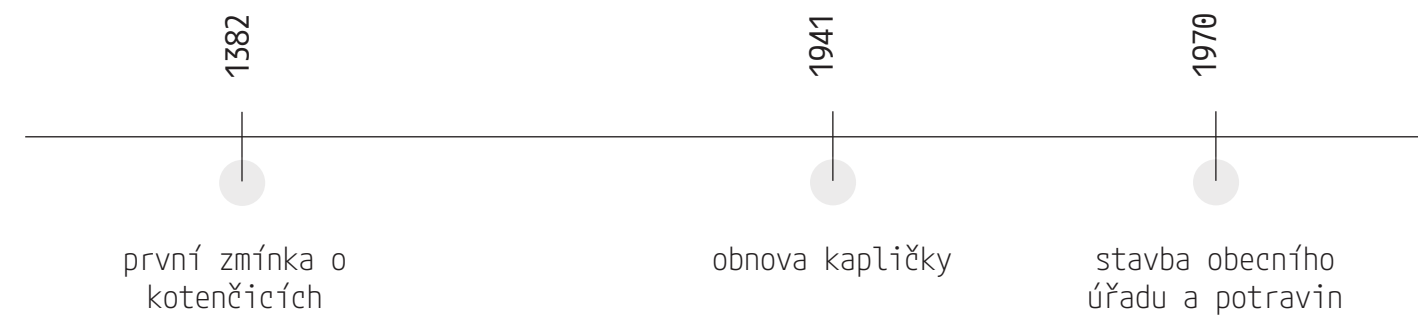
Rosovice jsou poměrně velká obec. Nachází se zde škola s mateřskou školou a občanská vybavenost jako je pošta, obecní úřad a potraviny v jedné budově. Obec má i kulturní sál s hospodou, které jsou ale v havarijním stavu a momentálně nefunkční. Obec v posledních letech investovala hlavně do opravy zbrojnice, obecního úřadu a dětských hřišť. K samotným rosovicím patří ještě jednotka Holšiny, které dříve bývali samostatnou obcí a část Sychrov. Holšiny jsou poměrně rozvojovou oblastí s přílivem obyvatelstva a i územní plán počítá s jejich budoucím rozvojem. Kromě toho mají Holšiny vlastní hasičské družstvo. V této oblasti se nachází i rekreační oblast těsně související s Vackovým rybníkem a procházející svatojakubskou cestou. Do katastrálního území spadají rozlehlé lesy, které dříve byli vojenským územím. Dokladem je toho bývalý vojenský areál Anna, který je momentálně z většiny využíván jako dílny pro soukromíky, případně jako sklady. Výhodou obce je blízká dostupnost směrem na Dobříš, ale zároveň blízkost lesů a rybníků, které nejsou ale z většiny přístupné. Dřív byli rybníky jako vackovák a sychrovský rybník využívány k rekreaci, což dnes tak časté již není. Podobně jako pičín mají rosovice silnou zemědělskou základnu, ale především se zájmem o pěstitelství. V plánu obce je vybudovat sportovní zázemí kromě fotbalového hřiště na okraji obce. Rekonstrukce sálu s možným využitím ke sportovním účelům by mohla prospět škole, která je v blízkosti a zároveň veřejnosti a fotbalovému týmu. Návrh rekreačního areálu v blízkosti rybníků a lesa je ideálním místem s dostupností pro Bukovou, pičín i kotenčice a blízkou Dobříš a zároveň pozvedne k rozvoji právě Holšiny



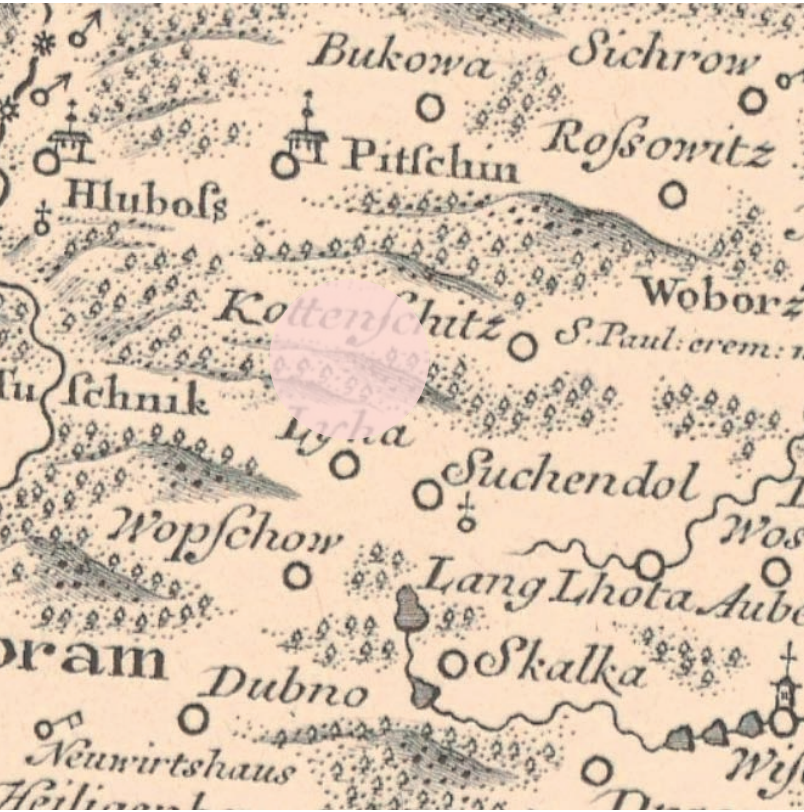




První zmínka o obci je z roku 1382, kde obec spravoval statek Buková. Jinak se z historie větší zmínky nedochovali. Kolem 18. století na návsi vznikla kaplička a náves si od té doby rovněž zachovala parkový typ.







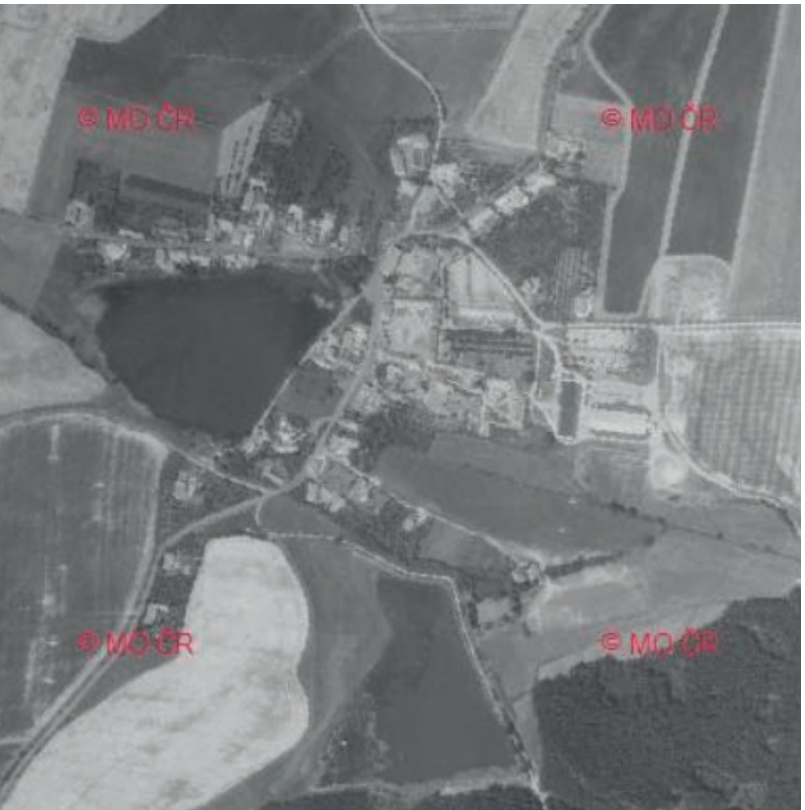
1724



1840



1953



1974



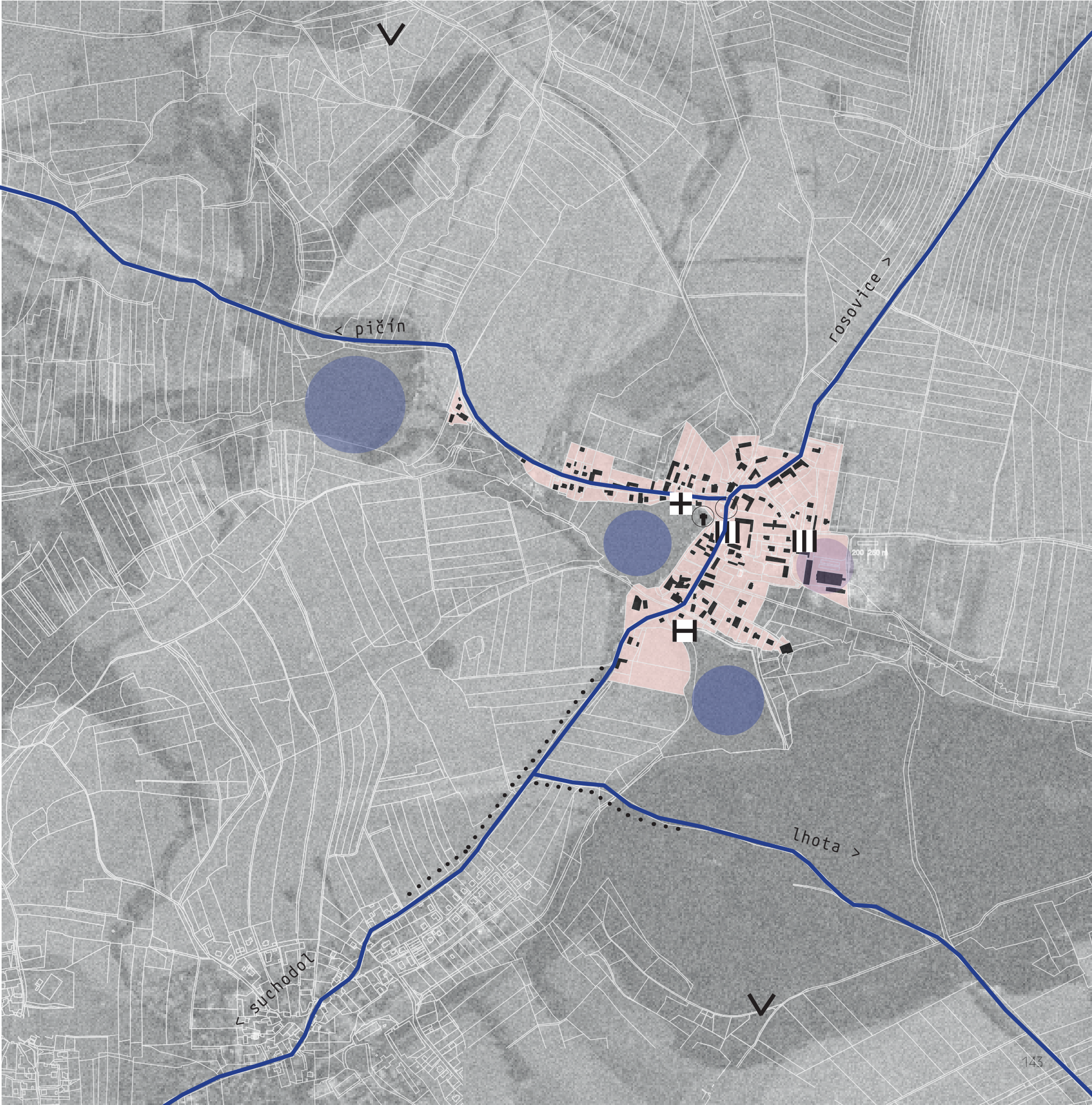


Obec je momentálně v poměrné stagnaci. Což pro obec nemusí nutně znamenat nevýhodu. Řadí se spíše k těm menším, ale v posledních letech se obec snaží rozvíjet projekty jako je nové multifunkční hřiště na okraji obce, fotbalové hřiště nebo rekonstrukci společenské místnosti. Obec je velmi aktivní ve společenských akcích a pořádá řadu soutěží a akcí pro veřejnost.





- ooo alej
- hlavní dopravní trasa
- zastávka bus
- † křížek
- † hřbitov
- † kaplička
- † kostel
- zemědělský areál
- rybník
- holšiny
- rosovice
- sychrov
- ✓ vrch
- + obecní úřad
- △ obchod
- hospoda
- III dětské hřiště
- H hasičská zbrojnice
- U pošta
- Z základní škola
- O fotbalové hřiště
- 1 vodojem
- 2 chatařská osada
- 3 turistický cíl





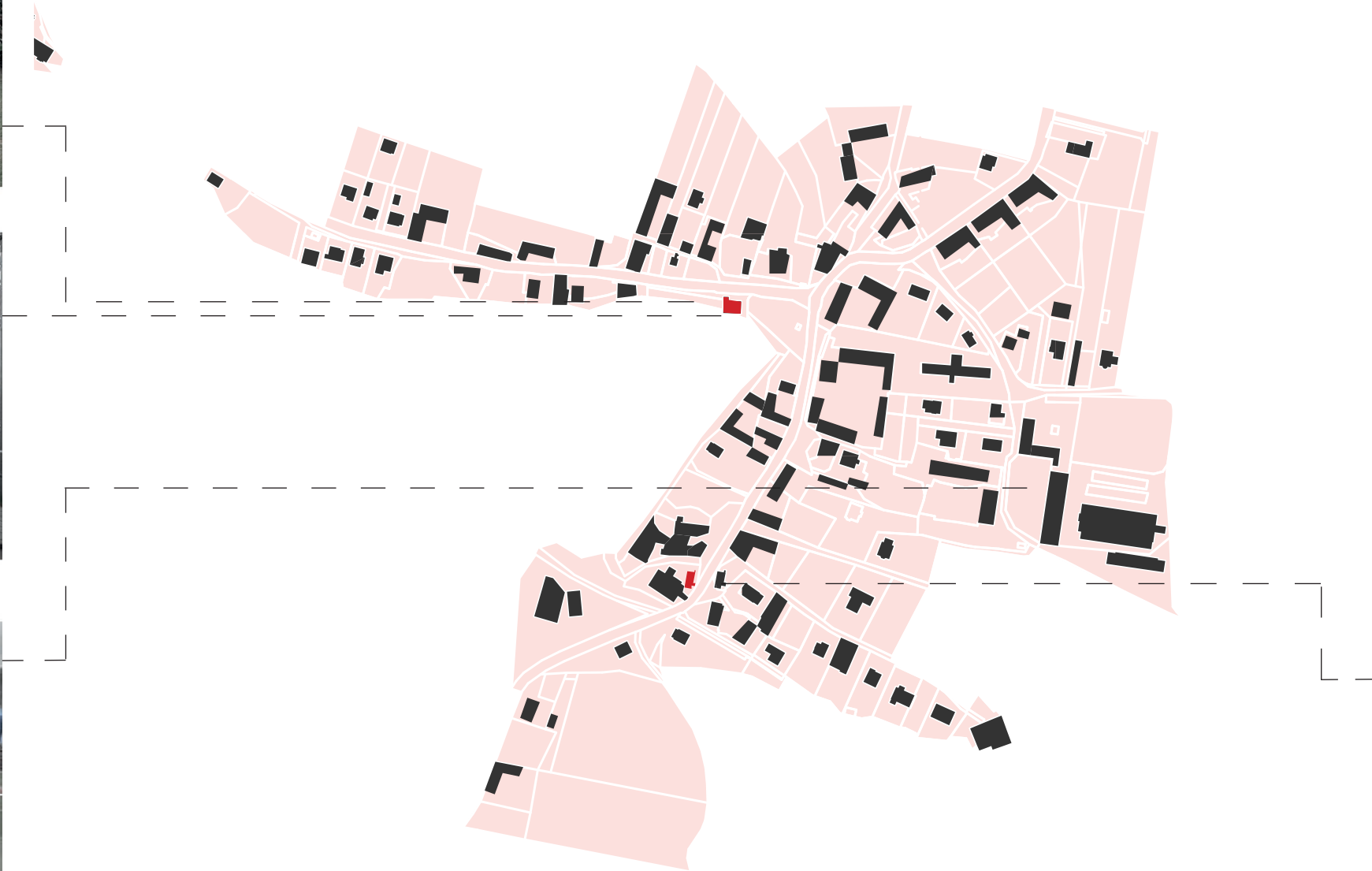
dětské hřiště



obecní úřad



venkovní hřiště



hasičská zbrojnice







Náves tvoří z větší části parková úprava se vzrostlými stromy s přílehlým rybníkem. Na té se konají větší akce a soutěže pořádané obcí. Vegetaci rozděluje budova obecního úřadu. Na návsi se též nachází nové dětské hřiště, multifunkční hřiště a kaplička. Náves je poměrně velkorysá v poměru zbývajících velikostí vesnice a velký charakter doplňuje její přílehlý rybník.







potenciál obce:  
  
rybníky  
rekreace  
střed obcí - křižovatka  
blízko do každé obce



negativa obce:  
  
nekoncepční uspořádání návse  
stagnace občanské vybavenosti - zbrojnice, úřad  
žádné turistické cíle  
absence kulturního zázemí  
žádné vlastní investice obce



možný rozvojový program:  
  
letní kino  
sběrný dvůr  
koupaliště  
správa veřejného prostranství

Kotenčice jsou z vybraných obcí jedna z nejmenších a to tak bylo i během jejich historického vývoje. Obraz celé obce formovali hlavně dva rybníky podél kterých se obec rozrůstala, kromě nich je ale na okraji obce ještě třetí rybník využívaný hlavně rybáři. Dalo by se tedy říci, že přejdete tři rybníky a přejdete i Kotenčice. V posledních letech v obci vzniklo multifunkční hřiště hned vedle zemědělského areálu, kde se pořádá nohejbalový turnaj. Náves se postupně stala oproti historii z poloviny zalesněnou plochou s parkovou úpravou. Na té se pořádají různé akce a uprostřed je vystavěna budova obecního úřadu. Kulturní a sportovní akce se v obci konají na návsi většinou ve venkovních stanech. Kotenčice v budově obecního úřadu mají ještě malou společenskou místnost pro scházení a drobné kroužky pro děti. Náves je celkově bez koncepční úpravy. Děti ve většině případů navštěvují školu ve vedlejším Suchodole, kam dojíždí autobusem. Velkou výhodou Kotenčic je jejich poloha uprostřed vybraných vesnic. Nejsou vesnicí skrytou v krajině, ale ani absolutně frekventovanou, protože nejsou častým cílem, dalo by se říci, že jsou typickou křižovatkou.







První zmínka o obci je z roku 1360, kdy bylo vladyské sílo v držení Petra ze Suchého Dolu. V obci byla tvrz, která ale zanikla v 17. století a na jeho místě byl vystavěn hospodářský dvůr. Dominantou na vrchu je kostel Svatého Lukáše, který byl několikrát přestavěný, v kterém je zvon z roku 1582. Celý kostel obklopuje hřbitov. Roku 1960 se obec sloučila s menší obcí Liha. Liha vznikla roku 1336, jejíž dominantou je kaplička a kruhová náves.

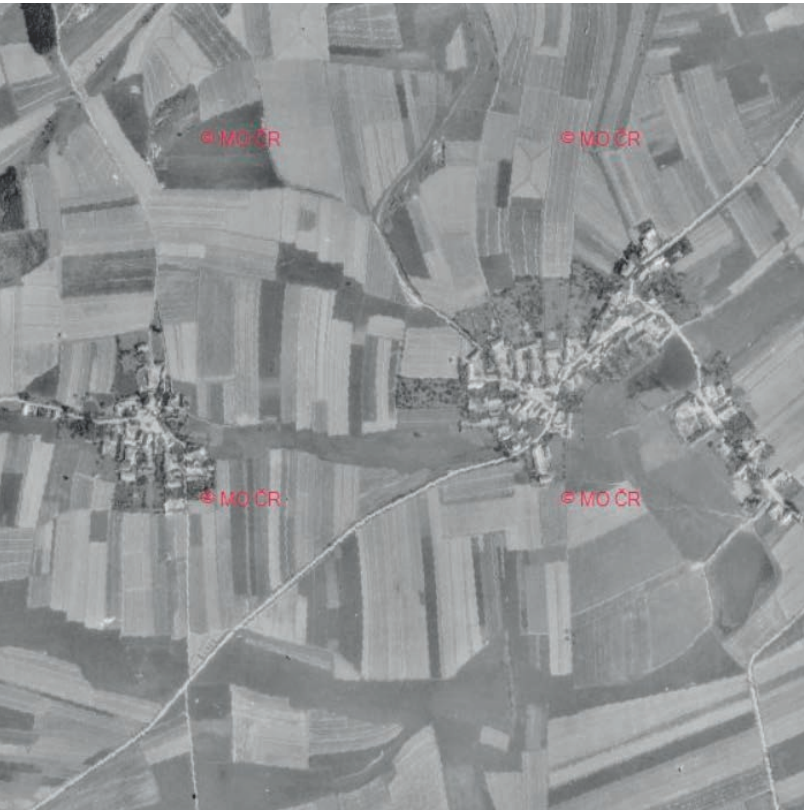




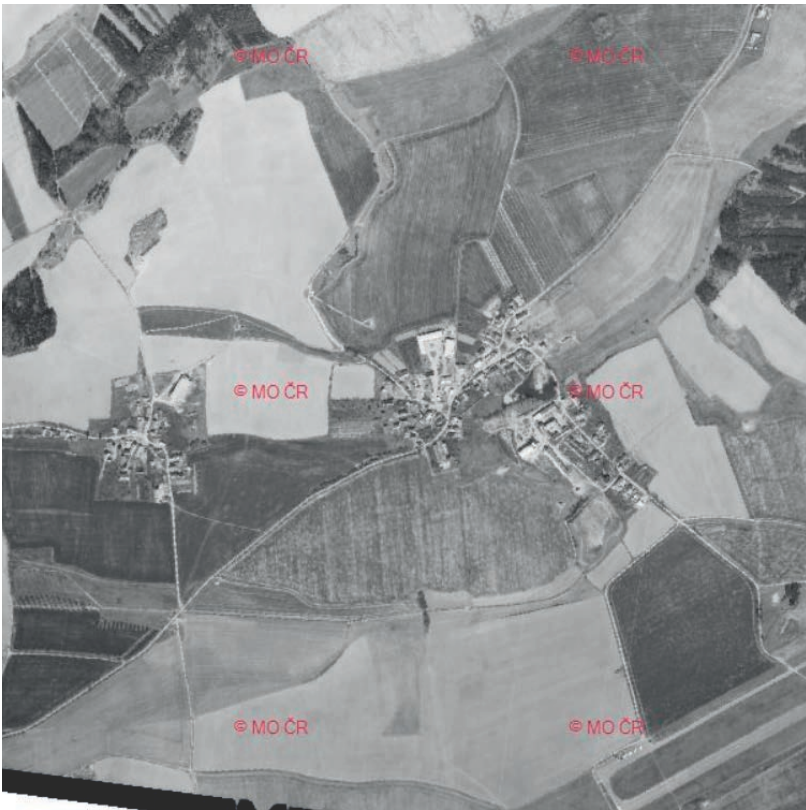
1724



1840



1938



1974





Obec je od roku 1960 spojena s obcí Liha a obsahuje tak dvě územní části. Do Suchodola přijíždějí do školy i děti z okolních obcí kromě Lihy a to především z Občova a Koteňovic. Obecně má obec velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde obchod, velký sál, restaurace. Dominantou je kostel na vrchu, kam se obec rozvíjí do slepého ramene.





- ooo alej
- hlavní dopravní trasa
- zastávka bus
- † křížek
- † hřbitov
- † kaplička
- † kostel
- zemědělský areál
- rybník
- průmyslová zona
- liha
- suchodol
- sychrov
- ∨ vrch
- + obecní úřad
- △ obchod
- hospoda
- ≡ dětské hřiště
- H hasičská zbrojnice
- U pošta
- N základní škola
- O fotbalové hřiště
- ✈ letiště
- 1 vodojem
- 2 chatařská osada
- 3 turistický cíl





zš a mš



obchod



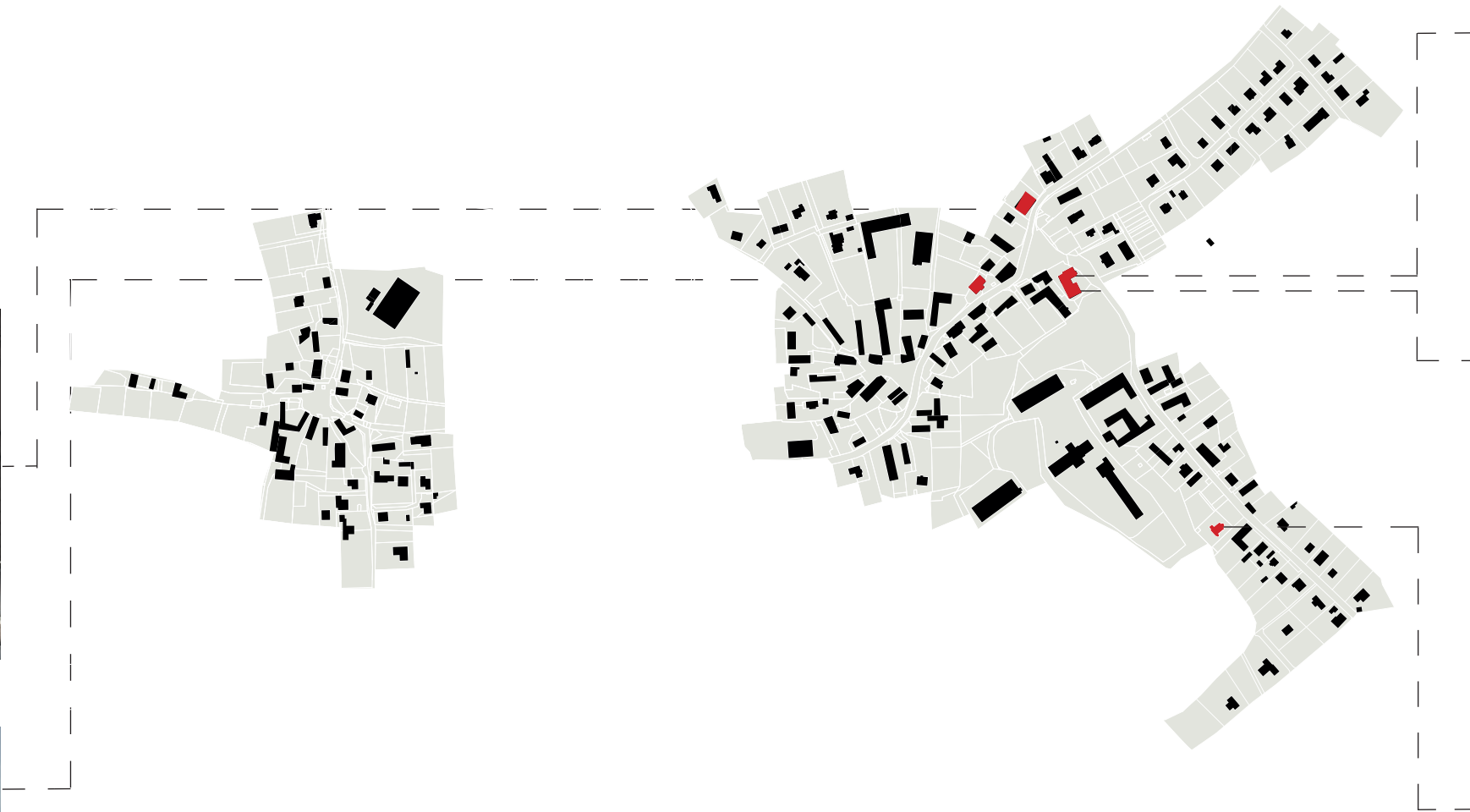
obecní úřad, restaurace, sál



hasičská zbrojnice



kostel





Suchodoľ je živou obcí, ktorá pořádá mnoho akcií během celého roku. K tomu má dostatečné prostory jako velký společenský sál pro myslivecké plesy. Podobně jako Buková má zvyšující se počet mladých obyvatel a kromě toho jich mnoho do obce přijíždí za školou. Obec je spíše činná v průmyslových činnostech a zaměstnává většinu svých obyvatel. Naopak část Liha má zemědělské zázemí, ale více či méně ve svém rozvoji stagnuje.





potenciál obce:

dominanta kostel  
škola  
návaznost na dálnici d4



negativa obce:

nekoncepční uspořádání návse  
stagnace občanské vybavenosti - úřad, kulturní sál  
absence vybavenosti pro školáky

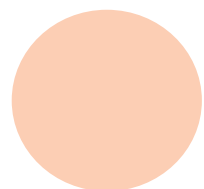


možný rozvojový program:

spojnice žirovy  
skatepark / bikepark / workout hřiště  
klubovna  
rozhledna

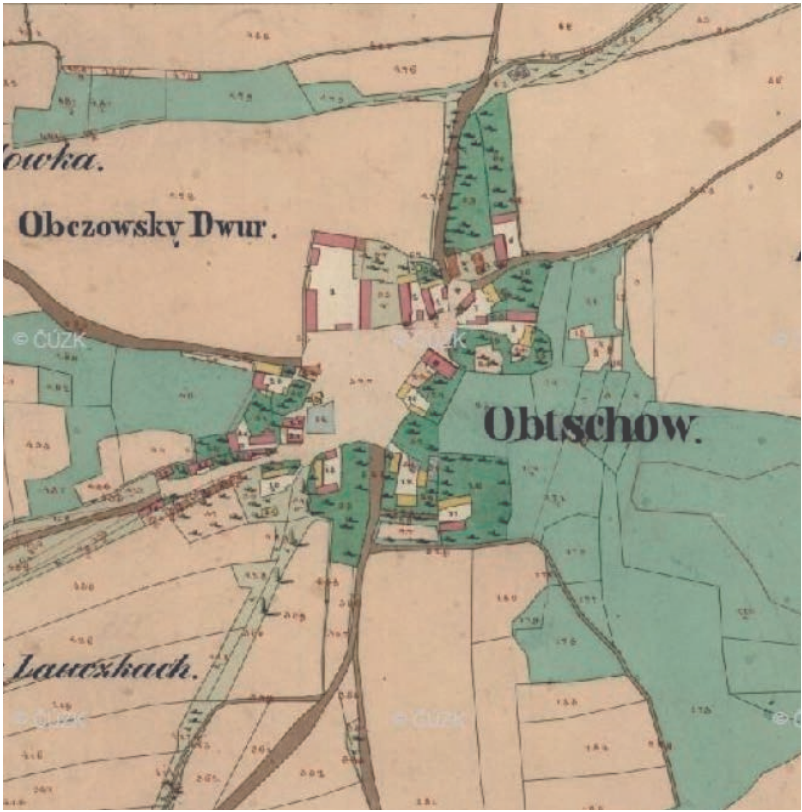
Kromě Suchodola je do obce začleněna i územní jednotka Liha, která je na západě. Liha má jen několik málo obyvatel, kde je zemědělská část a na návsi kaplička. Kromě toho je ale velmi společensky aktivní, rozvíjí sportovní zázemí a pořádá akce společné pro Suchodol. Liha má ovšem urbanisticky zajímavě pojatou návěs do kruhu a za sebou dva vrchy - kosovec a katov, které jsou na půli cesty na Žirovy. Suchodol je obcí, která jako všechny ostatní nemá víceméně komplexně pojatou návěs. V minulosti na ní vzniklo posezení, ale není vhodná jako multifunkční plocha pro jiné využití. V obci se nachází kulturní sál v jedné budově s obecním úřadem a hospodou. Obec v současnosti nemá žádné venkovní multifunkční hřiště, které by mohlo využívat. To se ovšem nově nachází v Koteňčicích a obec Suchodol by mohla svůj záměr přeměnit ve vnitřní sportoviště, případně sportoviště pro specifickou skupinu obyvatel. Jako obec, v které je škola, by bylo vhodné umístit prvky, které jsou pro školáky vhodným k trávení jejich volného času. V obci je velmi dominantní vrch s kostelem a rybníčkem, který v části směrem na letiště tvoří její dominantu.







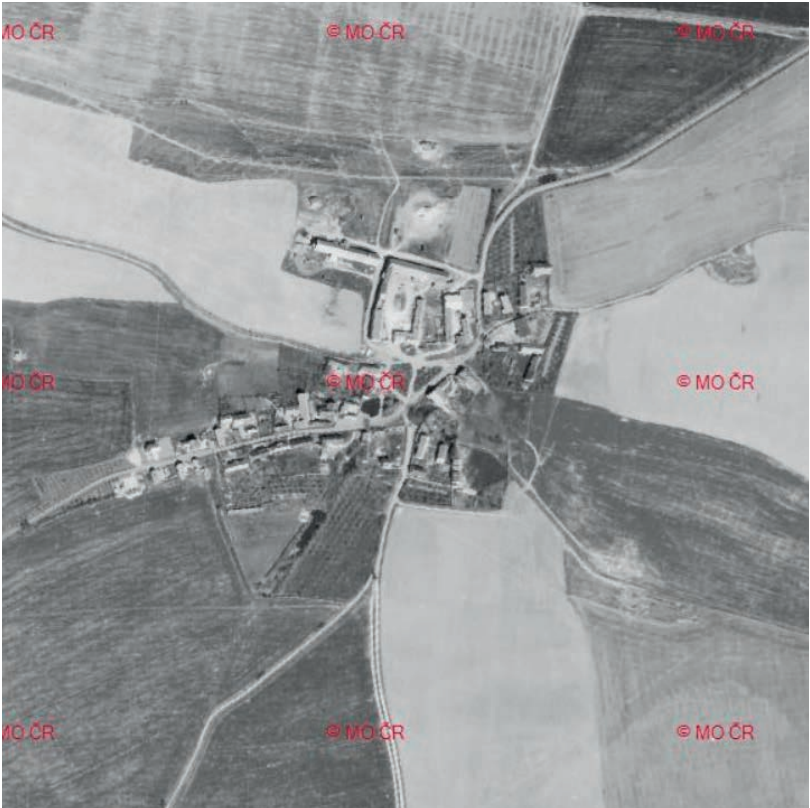
1724



1840



1938



1974





Obec se za posledních několik let rozrostla směrem k lesu a spíše nekontrolovatelně se rozšířila. Protože je to obec, která je nejbližší k Příbrami, je lákadlem hlavně dojezdovou vzdáleností a zároveň cenou pozemků. V obci není žádná větší dominant a je koncipována spíše jako průjezdná. Její výhodou je blízkost lesa a i dobré dopravní napojení.



- ooo alej
- hlavní dopravní trasa
- zastávka bus
- † křížek
- † hřbitov
- † kaplička
- † kostel
- zemědělský areál
- rybník
- průmyslová zona
- liha
- suchodol
- sychrov
- ✓ vrch
- + obecní úřad
- △ obchod
- hospoda
- ≡ dětské hřiště
- H hasičská zbrojnice
- U pošta
- N základní škola
- O fotbalové hřiště
- ✈ letiště
- 1 vodojem
- 2 chatařská osada
- 3 turistický cíl

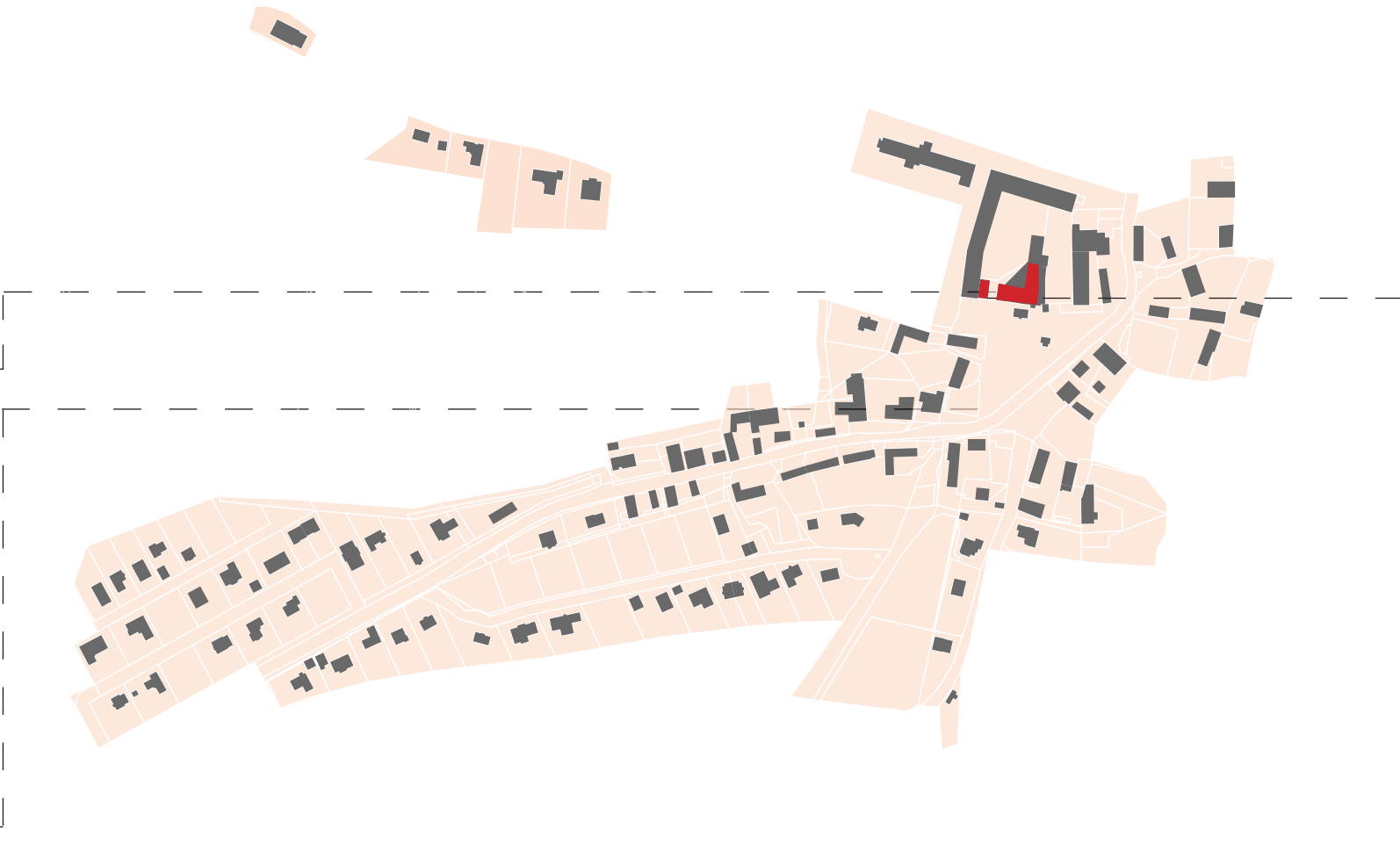




dětské hřiště



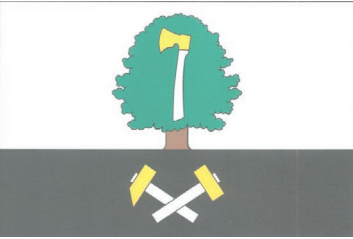
obecní úřad, společenský sál



hasičská zbrojnice







Vznik obce není datován, ale vznikl pravděpodobně uprostřed světlého lesa dubového a bukového, kde ve dvoře byli chovány ovce. Podle názvu Občov se tak odvodil název Občov. V jednu chvíli se občov přidružil k pičínu a roku 1612 Judita Bechyňová prodala Občov a Lihu (sídlili v Pičíně). Další osudy už patřili k Trhovým dušníkám pod které následně spadali.

Občov má poměrně specificky uspořádanou náves. Její morfologická základna je mírně ve svahu a křižují ji cesty různým směrem. Na jejím vrchu dříve stávalo panské sídlo, dnes spíše nevyužívané a před jeho čelem jsou postavené hlavní budovy obce jako potravin, hasiči a obecní úřad. Nově na návsi vzniklo dětské hřiště vedle požární nádrže a také kolektivní ohniště.







potenciál obce:

- dopravní dostupnost d4
- dopravní dostupnost do Příbrami
- provázanost s dalšími obcemi - průjezdnost
- blízkost lesa
- mnoho nových rodinných domů
- částečně nevyužívaný areál panského dvora



negativa obce:

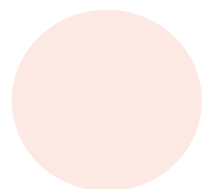
- nekoncepční uspořádání návse
- stagnace občanské vybavenosti - úřad, kulturní sál
- rušivý element silnice



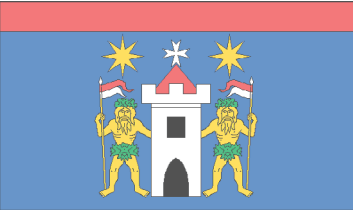
možný rozvojový program:

- lesní školka
- obchod
- multifunkční hřiště
- pečovatelský dům

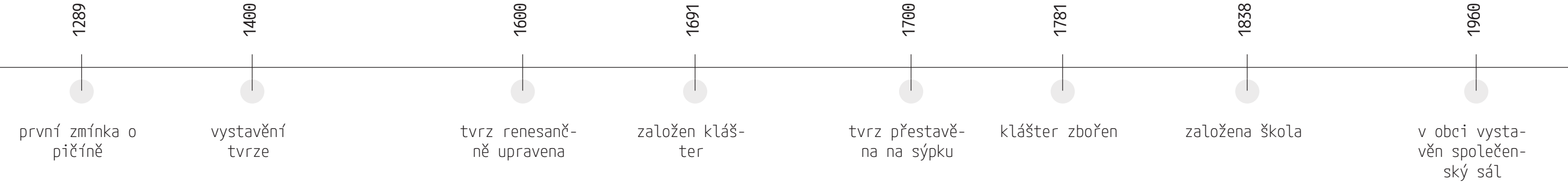
Občov se v posledních letech rozvíjel hlavně ve výstavbě rodinných domů. Nestíhala mu ovšem výstavba občanské vybavenosti. Obec před nedávnem schválila vydání územního plánu, kde plánuje hned dvě plochy pro sport. Velkou výhodou obce je její blízká návaznost na Příbram a možná právě proto se stala lokalita Občova tak oblíbenou. Je to ale zároveň obec, která je průjezdná, pokud se chcete dostat do suchodola, kotenčic či rosovic - nutně musíte projet občovem. Je to tedy takový první kontakt s obcemi na sever od Příbrami. Proto bych viděla jako vhodné investovat do možnosti mít v obci obchod, protože je to příležitost pro další obce se během cesty zastavit a nakoupit a to klidně jiné, než běžné zboží v supermarketech (například vlastní výrobu domácích produktů). Kromě toho, že je Občov dobře napojený na Příbram, má ale kolem sebe blízkost lesa, což ho dělá pro výstavbu bytů ještě atraktivnější.







První písemná zmínka je z roku 1289, kde v té době byla ve vsi fara a kostel Narození Panny Marie. Asi v 15. století tu byla vybudována tvrz. Ta byla v 17. století renesančně upravena a její pánové byli pohřbeni na nedalekém hřbitově u kostela. V roce 1691 založil Ferdinand Dubský nedaleko pičínského kostela klášter s kaplí sv. Antonína Paduánského, který byl ale roku 1786 zbořen. Ze zrušeného kláštera je přenesena pouze brána, která je před kostelem Panny Marie. Tvrz je významnou historickou památkou Pičína, která v 18. století byla přestavěna na sýpku. Významnou součástí je dochované gotické přízemí se sálem.





1724



1840



1938



1974





Pičín je ze všech vybraných obcí tou nejrozvojovější. V posledních letech v obci vznikl sportovní sál, nová hasičská zbrojnice, osvětlení, chodníky a mnoho dalších. Kromě toho se v obci koná mnoho zajímavých akcí jako je hasičská soutěž pičínský klacek, tradiční houbařské sešlosti nebo giro. V posledních letech pičín také spolupřádá pochod pičín - přčice.





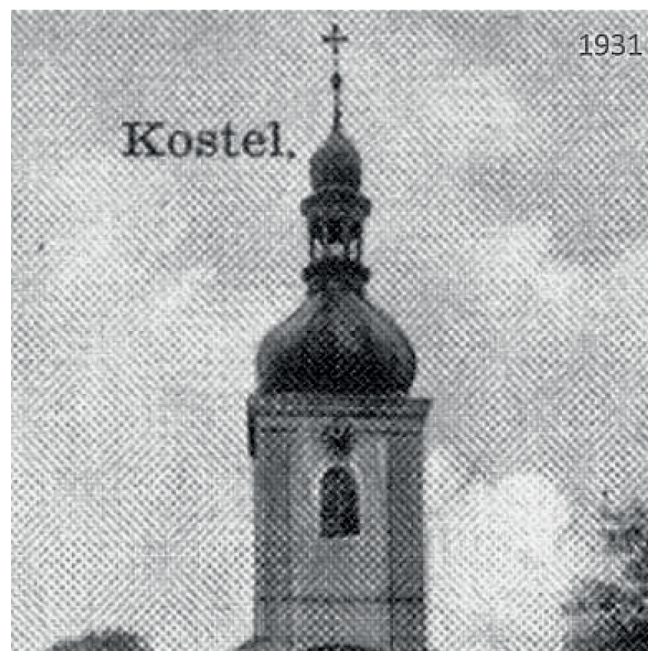
- ooo alej
- hlavní dopravní trasa
- zastávka bus
- † křížek
- † hřbitov
- † kaplička
- † kostel
- zemědělský areál
- rybník
- průmyslová zona
- liha
- suchodol
- žirovy
- sychrov
- ▼ vrch
- + obecní úřad
- △ obchod
- hospoda
- ≡ dětské hřiště
- H hasičská zbrojnice
- C pošta
- N základní škola
- O fotbalové hřiště
- letiště
- ≡ multifunkční hřiště
- ≡ sportovní sál
- 1 vodojem
- 2 chatařská osada
- 3 turistický cíl
- 4 památka











Náves je v pičíně širokým pojmem, které obsahuje místo od potravin a obecního úřadu až kolem kostela ke škole a zemědělskému družstvu. Dominantou je ale každopádně kostel panny marie na vršíčku. Větší hromadné akce se konají před budovami restaurace a obecního úřadu, které se na sebe dobře napojují, každopádně současná nová úprava předprostor nepřinesla žádné nové benefity. Přímo kolem kostela vede zatáčka, která se napojuje na parkoviště před školou a příjezdem do průmyslové zóny. Na západní straně se pak nachází kaštanka, která slouží hlavně pro děti školy.







potenciál obce:

realizované projekty  
zemědělský areál  
množství a kvalita občanské vybavenosti  
investiční základ  
základní škola



negativa obce:

nekoncepční uspořádání návse a ostatních realizací  
žádné turistické cíle  
kulturní zařízení neodpovídá současné potřebě



možný rozvojový program:

bioplynová stanice  
rozšíření hřbitova  
rekonstrukce komplexu budov od kulturního sálu po potraviny  
cestní propojení s žirovami  
bikepark, skatepark v žirovech

Pičín je z hlediska počtu obyvatel největší obcí a je to také vidět na jejím rozvoji a aktivním vedení. Pod obec spadá územní jednotka Žirovy, která čítá jen několik málo obyvatel a polovinu plochy zabírá prodejna nábytku. V samotné obci vzniklo za posledních několik let mnoho inovací jako například oprava návse, oprava fotbalového zázemí, nový vnitřní sportovní sál, nová hasičská zbrojnice. Každopádně všechny tyto kroky nejsou víceméně společně nekoordinované a postrádají komplexní logiku, která by všechny funkce dokázala propojit. Vnitřní sportovní sál by byl ideálním místem pro obyvatele z Bukové či Kotenčic, kde by mohli pořádat svoje kroužky a sešlosti i v zimních měsících v dojezdové vzdálenosti. Obec by tak vyřešila problém s občasným využíváním, které vyžaduje zvýšené náklady na vytápění a údržbu. Obec má také z 80.tých let kulturní sál v jedné budově s obecním úřadem, poštou, hospodou a potravinami. Tyto budovy vyžadují celkovou rekonstrukci s napojením na okolí. Mezi Bukovou a Pičínem se nachází hřbitov, jehož kapacita bude v nejbližších letech vyčerpána a bude se hledat místo pro jeho rozšíření. Významnou část obce zabírá zemědělský areál s chovem krav a prasat, který se zaměřuje na zpracování plodin spadajících do jeho okruhu. Pro obec by jako další investiční příležitost mohla sloužit bioplynová stanice, která by dokázala zásobit elektrickou energii celou obec. Zároveň jsou zemědělské areály svou plochou střech vhodnými adepty k umístění solárních panelů.

Online. Dostupné z: <http://www.picin.cz/>. [cit. 2025-01-21].

Deník. Online. Dostupné z: <https://pibramsky.denik.cz/ctenar-reporter/retro-jak-vznikl-nazev-obce-picin-a-jak-vypadala-pred-stoletim-20210916.html>. [cit. 2025-01-21].

archiv Příbram-kronika buková u příbramě

Bukova. Online. Dostupné z: <https://www.bukova.net/>. [cit. 2025-01-21].

vlastní zdroj: kronika Buková u Příbramě

Cuzk. Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.gov.cz/geoprohlizec/>. [cit. 2025-01-21].

Rosoviceobec. Online. Dostupné z: <http://www.rosovice-obec.cz/uzemni%2Dplan%2Dobce%2Drosovice/d-49836>. [cit. 2025-01-21].

Vlastní archiv obce Rosovice

Vlastní archiv obce Buková u Příbramě

Rosoviceobec. Online. Dostupné z: <http://www.rosovice-obec.cz/uzemni%2Dplan%2Dobce%2Drosovice/d-49836>. [cit. 2025-01-21].

Mapycz. Online. Dostupné z: <https://en.mapy.cz/letecka?source=muni&id=4045&x=-14.1178990&y=49.7717293&z=12>. [cit. 2025-01-21].

Archivnimapy. Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.gov.cz/geoprohlizec/>. [cit. 2025-01-21].

Fotky rosovice. Online. In: . Dostupné z: <http://www.rosovice-obec.cz/obecni-urad/g-1116>. [cit. 2025-01-21].

Stavba pro venkov ,97 - ,98. Praha: ABF, 1998. - KNOPP, Alfréd.

Vesnice: Stavby a krajina mají svůj Řád. Brno: Ústav územního rozvoje, 1994.

Vesnice (Ústav územního rozvoje). ISBN 80-851-2496-3. - SLEPIČKA, Alois.

Venkov a/nebo město: lidé, sídla, krajina. Praha: Svoboda, 1981. - BAŠE, Miroslav.

Sídla a stavby na venkově. Praha: Česká technika - nakladatelství ČVUT, 2006. ISBN 80-010-3390-2.- BLAŽEK, Bohuslav.

Venkovy: anamnéza, diagnóza, terapie. Šlapanice: ERA, 2004. ISBN 80-865-1790-X.

Obeckotenčice. Online. In: . Dostupné z: <https://www.kotencice.cz/>. [cit. 2025-01-21].

Fotogaleriekotenčice. Online. In: . Dostupné z: <https://www.kotencice.cz/fotogalerie/>. [cit. 2025-01-21].

Kalendář. Online. In: . Dostupné z: <https://www.kotencice.cz/aktualne/kalendar-akci/>. [cit. 2025-01-21].

Obecsuchodol. Online. In: . Dostupné z: <https://www.obecsuchodol.cz/kontakt/>. [cit. 2025-01-21].

archiv obce suchodol

Obecobčov. Online. In: . Dostupné z: <https://www.obecobcov.cz/prakticke-informace/aktuality/?page=2>. [cit. 2025-01-21].

archiv obce občov