

bakalářská práce – posudek oponenta

název bakalářské práce: Multifunkční stavby v Zákupích

autorka: Valeriya Stenkis

ateliér: 15114 – Ústav památkové péče

vedoucí bakalářské práce: prof.ing.arch.akad.arch. Václav Girs

odborný asistent: ing.arch. Martin Čtverák

oponentka: ing.arch.Olga Kantová

Slovní zhodnocení

Z hlediska urbanistického řešení je pozitivní uzavření náměstí a vizualizací doložené hmotové seskupení do ulice. Působí velmi dynamicky a pohledově tak vytváří potřebné členění uliční zástavby, přestože je tvořeno solitérními domy. Architektonicky jednoduché, ale dobře navržené objekty s horizontálně odděleným povrchem navrženým pro fasády. Materiálově historizující . omítky, dřevo a břidlicová krytina, přestože je navrženo vnější zateplení keramického zdiva. Dobře a navržené kapacitní parkování a parková úprava na volné dvorní ploše.

Využití objektu do náměstí pro uměleckou školu je vhodnou funkcí do středu města. Zvětšit je třeba umývárny hygienického zázemí. V posledním podlaží zvážit využití podkroví třeba doplněním galerie a využití terasy. Pozor na umístění těles pro VZT na střeše. Dva objekty pro bydlení s polyfunkčním přízemím jsou již v klidové poloze. V kavárně přesunout vstup do WC mimo obslužný prostor. Všeobecně pozor na zmenšení komunikačních prostor otevíráním dveří. Byty v posledním podlaží by měly mít možnost využít všechny prostory podkroví a také plochu terasy. Na výstupu ze schodiště do podkroví je malá podchodná výška. Kvalitu užívání podkrovní místnosti by vylepšilo okno zajímavého tvaru do štítu domu. Výdech VZT se pokusit začlenit do svislého zdiva, na střechách by měly být nižší. Materiál pro stavbu je zvolen vhodně, konstrukční řešení vhodné, škoda toho zateplování. Pro výkopy bude třeba svahovat. Pěkně jsou vypracované tabulky a stavební detaily, dobře vyřešený je přechod soklu u terénu, pro užítost terasy bude třeba posílit skladbu a povrch konstrukce. Chybí detailní řez lodžii. Konstrukční řešení a TZB je vypracováno plnohodnotně, kuchyňskou linku přesunout blíže k instalační šachtě. V PBŘ je třeba doplnit u některých otvorů požárně nebezpečný prostor. Na postupu výstavby je dobré, že zařízení staveniště je pouze na místě stavby. Interiér je dokumentován pěknými vizualizacemi a obsahuje všechny potřebné přílohy.

Formální a grafické zpracování projektu, úplnost

Projekt je vypracován komplexně, splňuje zadání a graficky je vypracován na velmi dobré úrovni. Obsahuje pěkně vypracované stavební detaily. Pro úplnost posouzení chybí řez v opačném směru.

Otázky k obhajobě

Řešení skladby podlah lodžii. Odůvodnit nevyužití podkrovních prostorů a teras, vysvětlit nedostatky.

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Velmi dobré hmotové řešení v rámci pohledů z náměstí. Architektonické řešení je jednoduché, ale domyšlené v tvarech, detailech povrchů a zvolených materiálů. Dopracovat je třeba plnohodnotné využití objektů a dílní nedostatky v dispozičním řešení i s jejich dopadem na vzhled objektů.

Bakalářskou práci hodnotím **stupněm B - velmi dobře**.