

Posudek závěrečné bakalářské práce

Název práce:

„Rezidence Zlatá hráz“ je řadový polyfunkční bytový dům, na parcele č. 8, podle prostorové regulace stanovené semestrálním zadáním „Města ve městě“, ulice Na Hrázi, Dolní Libeň, Praha 8

Jméno autorky:

Veronika Milotová

FA ČVUT, Ústav navrhování 15 129, Ateliér Sedlák, Vedoucí práce Ing. arch. Jan Sedlák /
odborný asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil, Letní semestr / akademický rok 2024 / 25

Shrnutí zadání

Předmětem zadání je řadový polyfunkční bytový dům s orientací severozápad – jihovýchod, který navazuje na torzo původního bloku. Uliční průčelí je orientováno na severozápad. Návrh vychází ze studie k „BP“ podle regulace stanovené semestrálním zadáním, pro plochu autobusového nádraží „MHD“. Stavební program je rámcově daný platným územním plánem pro využití plochy (SV-I). Podzemní část stavby je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení, což bylo řešeno v předchozí studii. Parterová část je určena pro komerční využití.

Slovní zhodnocení

Výškově bytový dům navazuje na dvě sousední novostavby na parcele č.7 a č.9, které byly řešeny souběžně s „BP“, které ale nejsou na uličním pohledu zobrazeny. Podzemní jednopodlažní část stavby s přesahem do dvora je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení. Parterová část je navržena pro komerční využití (studio „jógy“ s kavárnou). Protilehlou stranu ulice Na Hrázi tvoří navrhované novostavby dle prostorové regulace „města ve městě“. V situaci, v dispozici parteru i na uličním pohledu jsou zobrazeny směrem do ulice: Vjezd do auto-výtahu s chodníkovým přejezdem (v situaci správně vyznačen), vstup do komerčního prostoru a vstup domovní. Prostorové a dispoziční řešení domu je kombinované - dvoustranně i jednostranně orientované byty s centrálním tříramenným schodištěm u severní fasády, výtahem v zrcátku a vnitřní chodbou na půdorysu obdélníka o rozměru 15 x 32,14 m. Výsledkem návrhu uliční severní fasády je zvýrazněný horizontální parter a vertikální pevné zasklení schodiště v rámech. Tři typická podlaží mají celkem sedm okenních os s balkonovým zábradlím, plnohodnotné balkony rozšiřují obytný prostor místností s jižní orientací do dvora. Návaznost v přízemí na prostor vnitro-bloku zde není řešena. Poznámky k části „ASŘ“: Výkres výkopů je stavební jáma vyznačená v řezu a půdorysu, výkres základů je součástí statiky, plošné založení na železobetonové desce tl. 600 mm, která spolu se suterénem tvoří tzv. bílou vanu proti tlakové vodě.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost

Obsah „BP“ je velmi podrobný a přehledný, je nutné ocenit pečlivě vypracovaný průvodní list a souhrnnou technickou zprávu se všemi bilancemi. Stavební část projektu je výborně graficky zpracovaná, včetně skladby konstrukcí a stavebních tabulek. Po formální stránce byly zjištěny jen drobné nesrovnalosti. Návrh interiéru řeší podrobně volné a zabudované zařízení části kavárny včetně výběru jednotlivých designových prvků nábytku, osvětlení, návrhu baru, podhledu a povrchů. Je velmi pečlivě provedený a zdokumentovaný i barevně na pohledech a ve 3D zobrazení. Znalost typologie bytových staveb je dostatečně prokázána. V rámci bakalářského projektu bylo znova prověřeno modulové schéma, obvod a výška domu, které v principu potvrdily správnost původního konceptu. Předložený návrh respektuje územní plán.

Otázky k obhajobě

-Terénní úpravy – odstranění stavby opěrná zeď a zpevněná plocha autobusového nádraží

- Řešení - návaznost na vnitro-blok
- Zavěšený podhled v bytech

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Předložený bakalářský projekt vyřešil omezení daná zadáním, tj. hledáním adekvátní formy a výrazu architektury s odkazem na historický kontext zbořené ulice Na Hrázi. Architektonický návrh ze studie byl dodržen, úpravy stavební části vyplynuly z komplexnosti řešení a jeho koordinace. Bakalářka předkládá projekt, který splnil požadavky zadání, prokazuje její schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia. Projekt je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí překonat komplikované konstrukční a hmotové řešení. Pro výše uvedené i přes dílčí nedostatky je třeba projekt ocenit a doporučit k obhajobě s klasifikací „A“ (výborně).

V Praze dne 12.6.2025

Ing. arch. Jan Sedlák
Ing. arch. Ivan Hnízdil