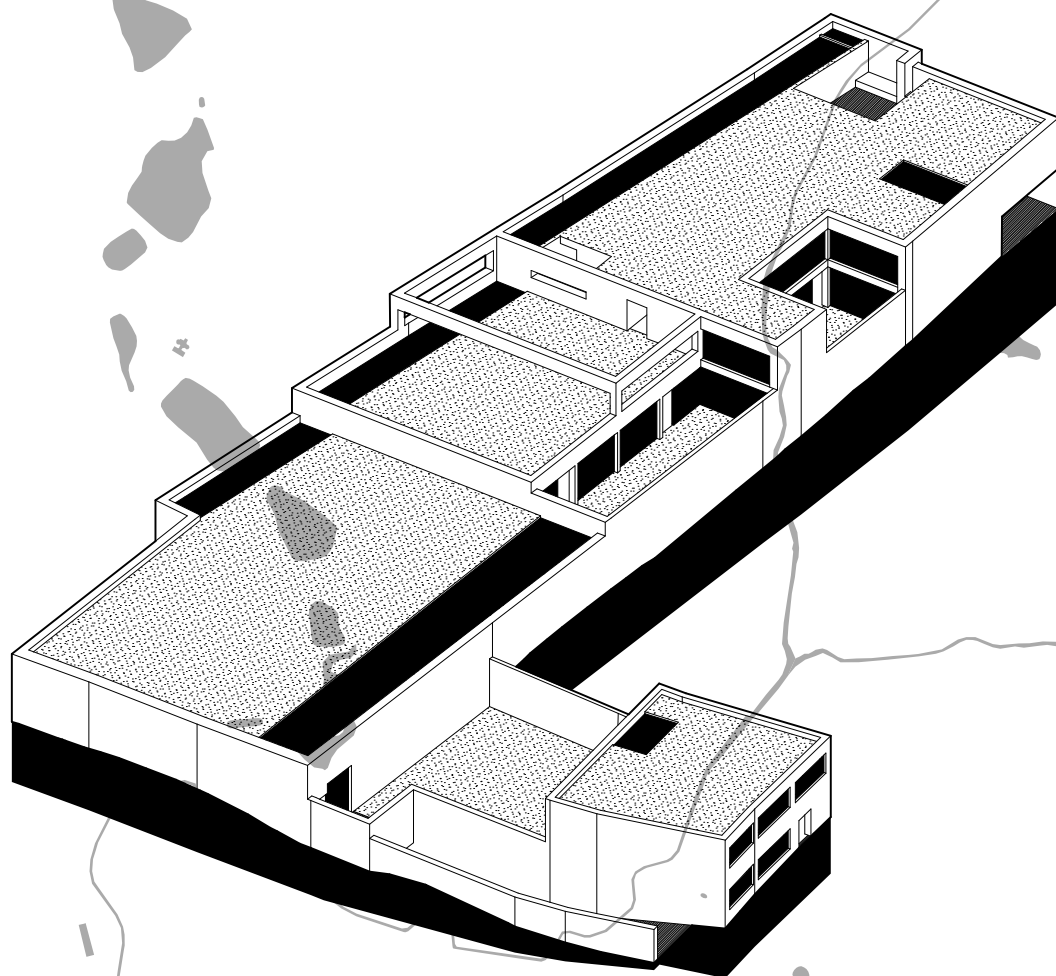
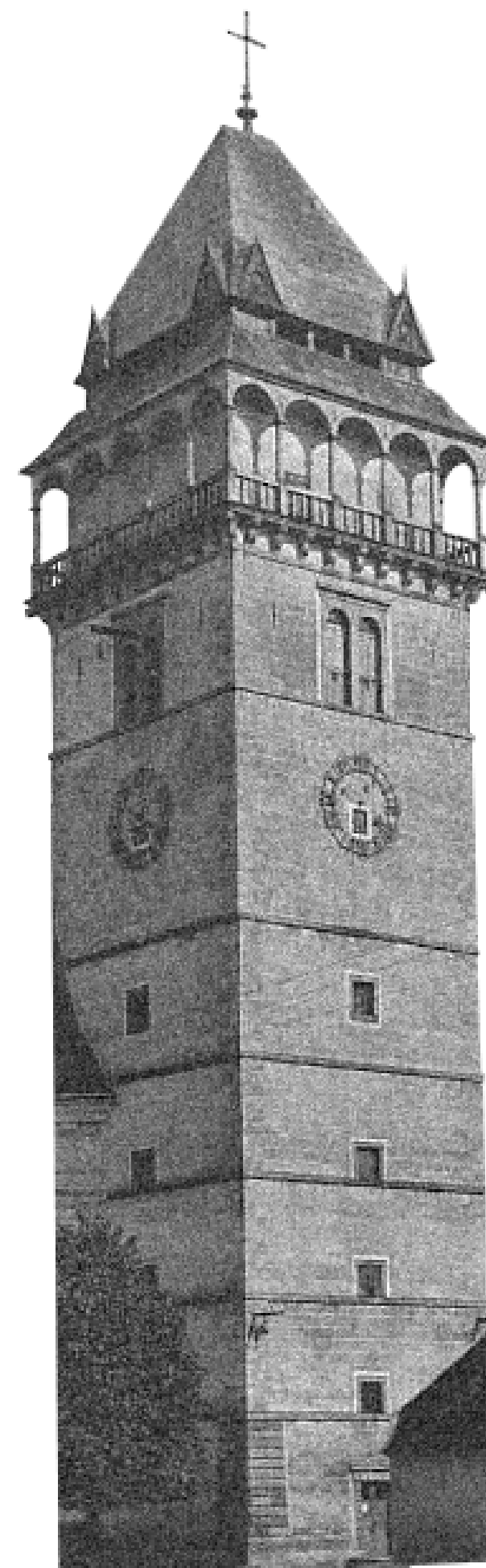
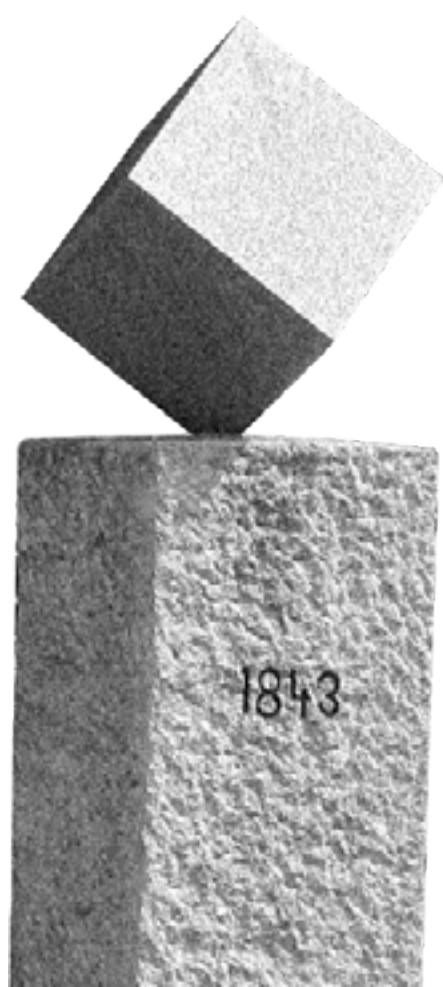




PRAMEN

diplomní projekt
veronika kolovecká
ateliér zmek krýzl novotný
fa čvut 2025



OBSAH

__analytická část

- __místo
 - 0__širší vztahy
 - 1__vymezení
 - 2__kontext
 - 3__vývoj
 - 4__co tam
 - 5__analýza
 - 6__lokalita
 - 7__fotografie
 - 8__reference

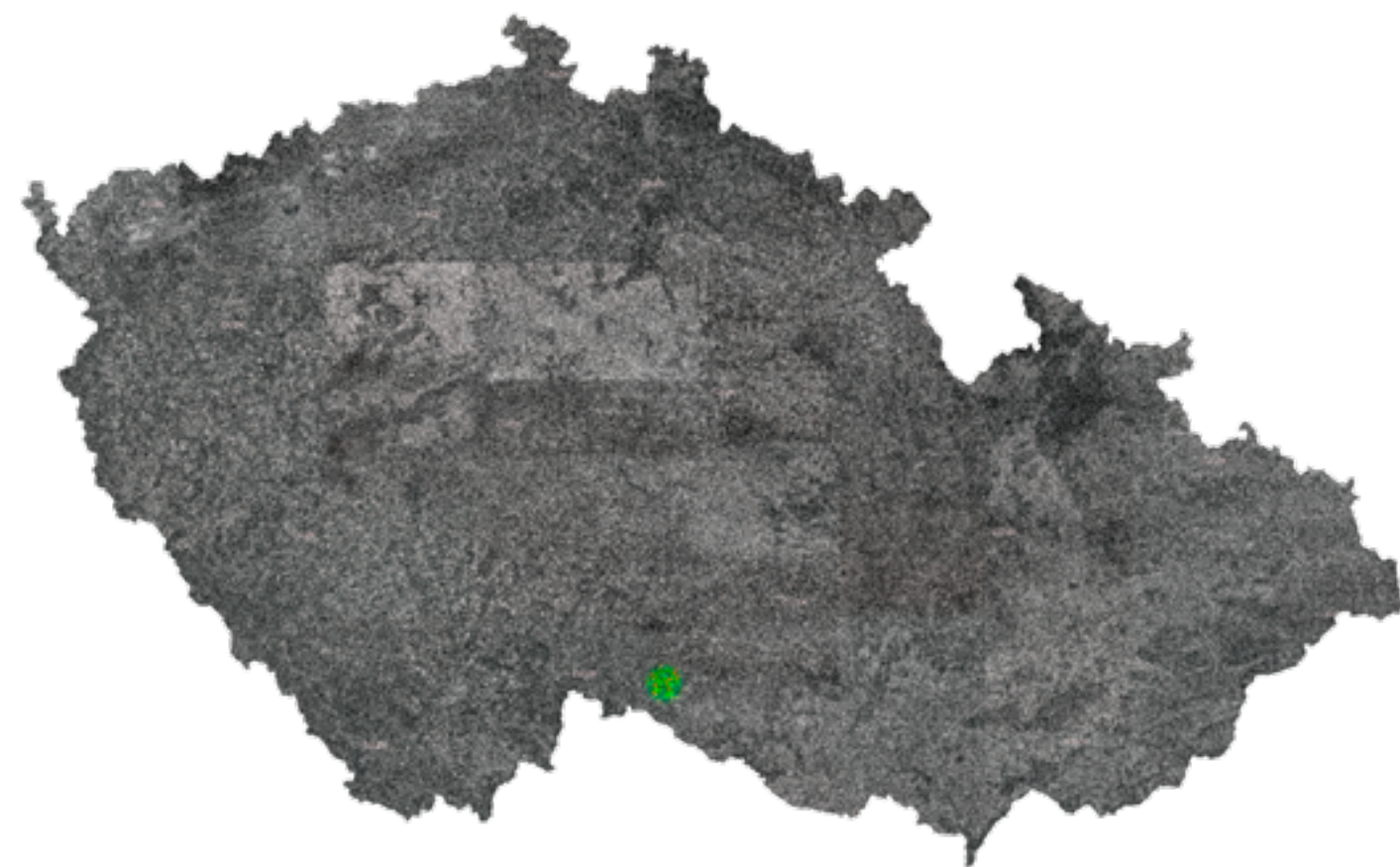
__program

__návrhová část

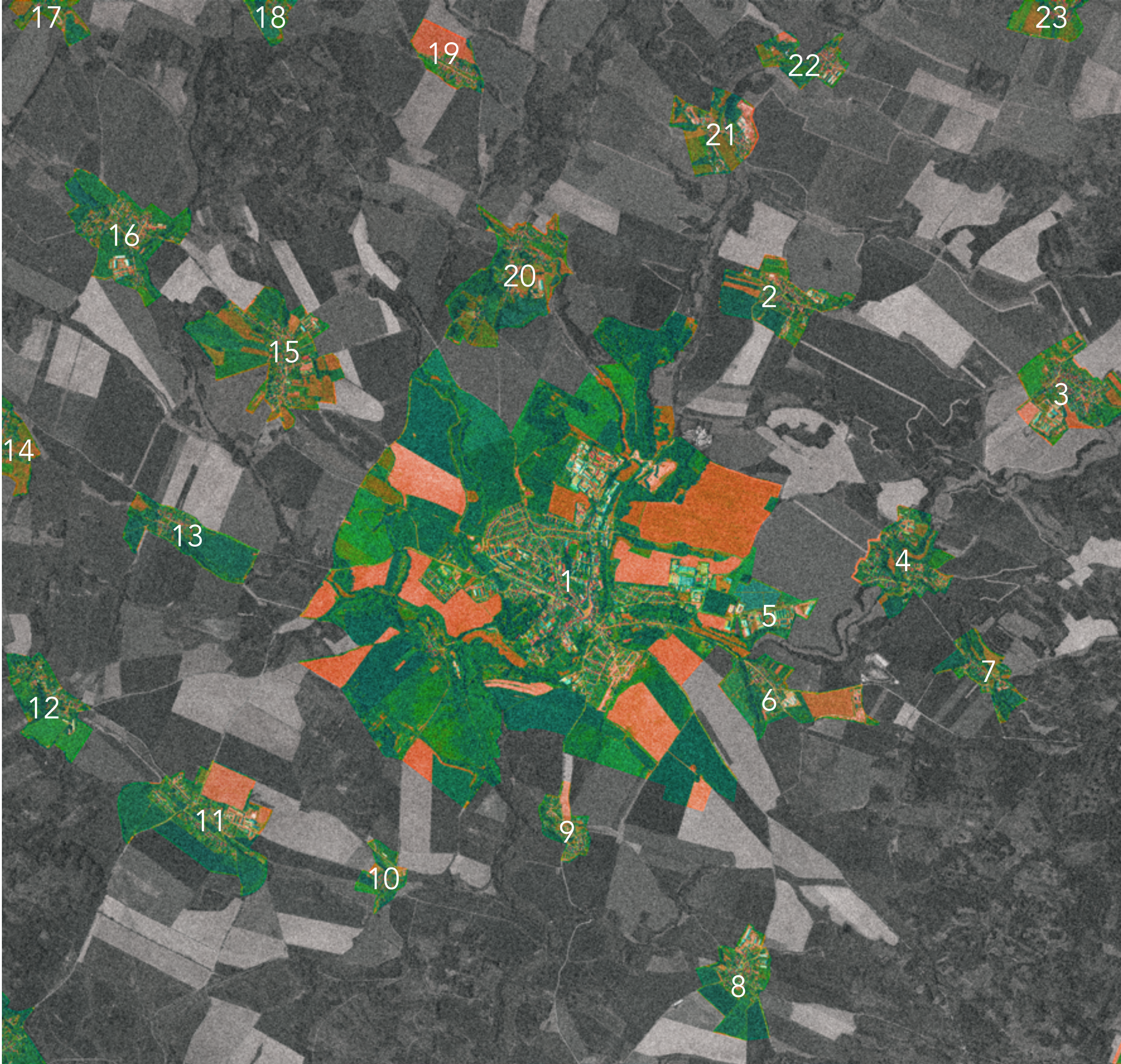
__pramen

__dokladová část

__zdroje



__místo



- 1__dačice
- 2__malý pečín
- 3__hříšice
- 4__bílkov
- 5__karlov
- 6__borek
- 7__dobrohošť
- 8__chlumec
- 9__hradištko
- 10__urbaneč
- 11__peč
- 12__liděřovice
- 13__hostkovice
- 14__lipolec
- 15__dolní němčice
- 16__volfířov
- 17__šach
- 18__lipová
- 19__prostřední vydří
- 20__kostelní vydří
- 21__velký pečín
- 22__černič
- 23__strachonovice

0____širší vztahy

v analýze se zabývám oblastí křižení hradecké ulice a havlíčkova (horního) náměstí s jeho bezprostředním okolím. náměstí dominuje památkově chráněný státní zámek dačice s morovým sloupem v jeho čele a římskokatolickým kostelem svatého vavřince po jeho pravici.

dříve rozsáhlé hospodářské statky a hostinec u zlatého kříže, navazující na onu výjimečnou lokalitu, později nahrazují parkoviště a bezútešně vyhlížející vágní prostranství. nedostatek veřejné vybavenosti, jako by nikoho netrápil. proluka na místě rozhraní vytváří mezeru v kódu města, která musí být zaplněna.

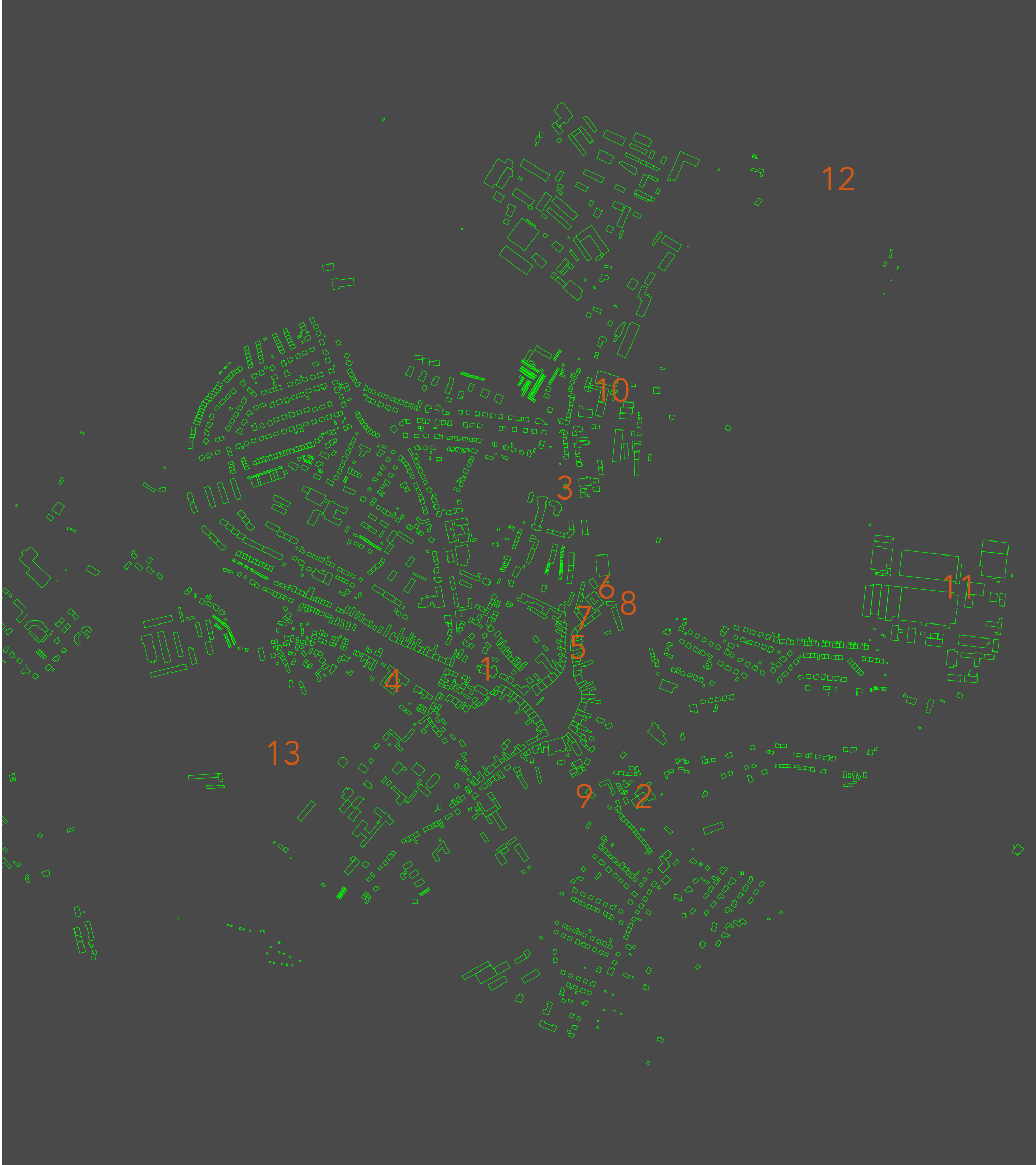
1____vymezení



kód KU.624403
kraj jihočeský
okres jindřichův hradec
obec dačice
první zmínka 1183
statut města 1377
rozloha 67,11 km²
počet obyvatel 7288
hustota zalidnění 108,6 obyv/km²
nadmořská výška 477 m.n.m.
zeměpisné souřadnice 49°4'54" s.š., 15°26'14" v.d.

městská památková zóna dačice
ochranné pásmo státního zámku a parku v dačicích
lokální biokoridor ÚSES
(1)

2____kontext



1__kostel sv. vavřince

(1183) 1775-1788

stavitelé francesco garof de bissone, michael kirchmayer

kostel římskokatolické církve. dříve románský, později gotický, v 18. stol. barokně přebudován. v 80. letech 16. stol. přistavě-
na renesanční věž vysoká 51 m,tvořící hlavní dominantu města

2__kostel sv. antonína paduánského

1660-1664

chrám římskokatolické církve, jehož součástí je klášterní areál
bosých karmelitánek (dříve františkánů). chráněná kulturní
památk

3__hřbitovní kaple sv. rocha a sv. šebestiána

konec 17. stol.

postavena jako upomínka velkého moru z roku 1680. nachází
se na starém hřbitově, kde se pohřbívalo již během 16. stol.

4__státní zámek (nový)

konec 16. stol.

architekt karl christian riedl

původně revesanční, dnes v empírovém slohu. v jeho

útrobách se nachází městské muzeum a galerie dačice. spolu
s přiléhajícím zámeckým parkem je památkově chráněn

5__starý zámek

1572-1579

architekt albrecht krajíř z krajku

sgrafity pokrytý renesanční zámek dnes slouží jako městský
úřad, muzeum, policejní strážnice a byty. kulturní památka

6__tvrz

konec 15. stol.

jedná se o nejstarší panské sídlo v dačicích. od postavení
starého zámku se stalo součástí hospodářského dvora.

7__bývalý pivovar

začátek 17. stol.

dříve hospodářská součást starého zámku. historická budova

8__sýpka

18. stol.

součást zástavby bývalého hospodářského areálu starého

zámku. historická stavba

a díky svému zachovalému stavu také technická památka

9__u tří křížů

poutní zastavení na vrcholku kopce u replik původních křížů,
tvořících paralelu k šibeničnímu vrchu. historická památka

10__centropen

1940

výroba školních a kancelářských psacích potřeb. jeden z ne-
jrozsáhlejších průmyslových areálů v dačicích

11__THK RHYTHM AUTOMOTIVE CZECH a.s.

1961

dodavatel komponentů pro auta a nákladáky. nejrozsáhlejší
průmyslový areál v dačicích. dříve společnosti SVA praha,
praga, TRW-DAS a.s.

12__KAMENOLOMY ČR s.r.o. kamenolom dačice

těžba, výroba a prodej drceného kameniva

13__zámecký park

začátek 19. stol.

roste zde přes 100 druhů kultivarů. ochranné pásmo

14__dačická kaskáda

řetězec 19 rybníků, podél nichž se táhne upravená pěší trasa
o přibližné délce 3,6 km. lokální biokoridor

15__toužínské stráně

přírodní památka

(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16)

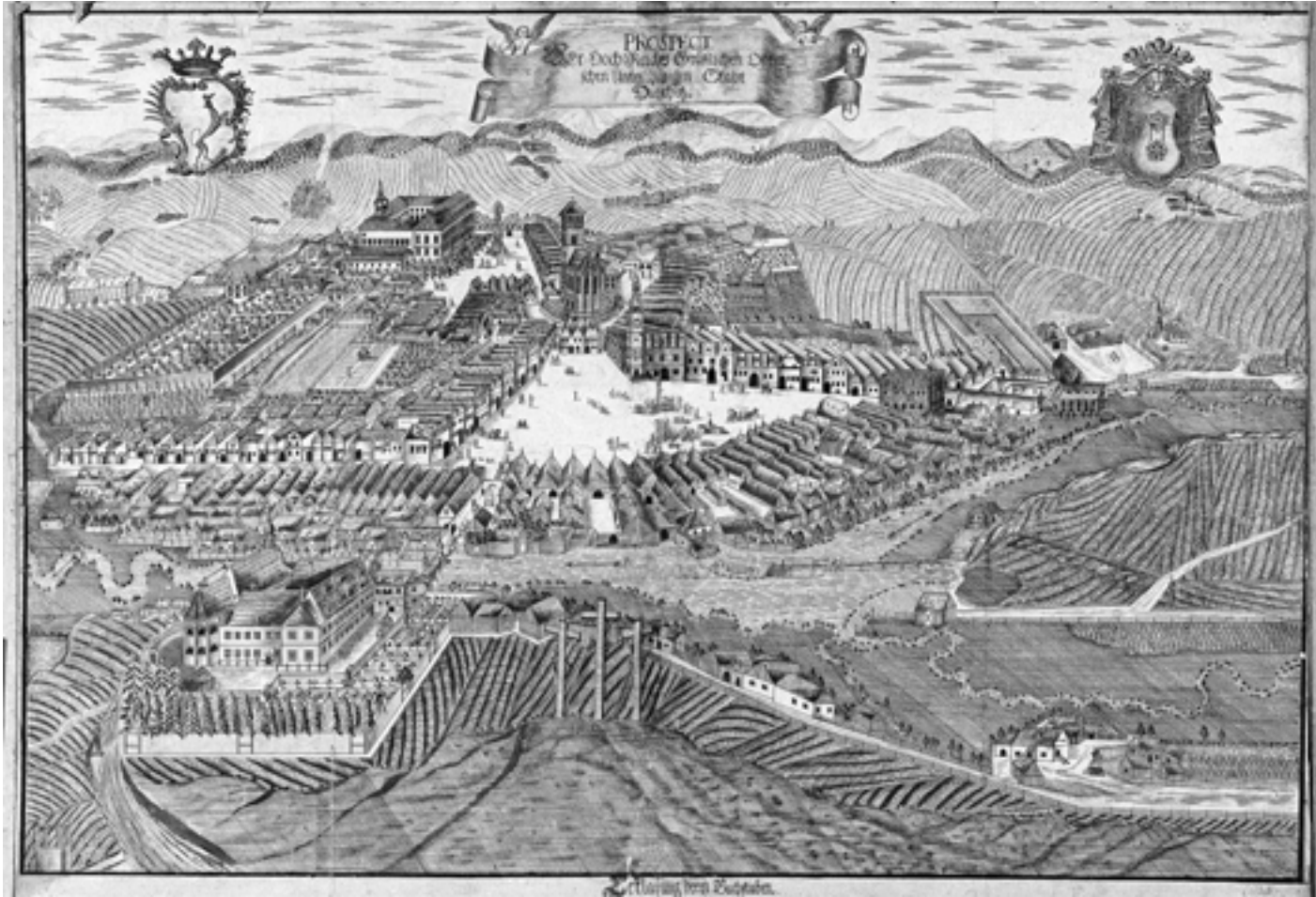


dačice jsou jedním z nejstarších měst českomoravské vrchoviny. první písemná zmínka sahá do roku 1183. osada vznikla na křížení obchodních cest spojujících jižní čechy se znojemskem a jihlavsko s rakouskem. od roku 1377 byla osada pasovaná na město. největšího rozmachu město dosáhlo v rukou krajířů z krajku, kdy začaly vznikat cechy. dačice získaly právo konat trhy, mílové právo, právo vařit pivo a právo soudní. od 16. století se díky italským stavitelům gotické město měnilo v renesanční. vznikla nová radnice, starý a nový zámek a kostelní věž. po barokních úpravách koncem 17. století město zasáhl mor a požár, který způsobil zkázu města. zbylo pouze pár dochovaných staveb, ke kterým patří barokní areál kláštera s kostelem sv. antonína paduánského, sousoší panny marie před novým zámkem a kostel sv. vavřince.

rok 1843 byl pro dačice zásadním. vznikla zde tehdy první kostka cukru na světě za přičinění jakuba kryštofa rada. kostkovému cukru je věnovaná stálá expozice v městském muzeu a galerii. od roku 1878 byla janem klangem založena továrna na výrobu hospodářských strojů. dnešní centropen zahájil výrobu plnicích per od roku 1940 ve firmě pod názvem stejskal_novotný. rokem 1960 bylo město začleněno pod okres jindřichova hradce. od roku 1962 začíná výstavba největšího průmyslového areálu ve městě, dnešní THK. v roce 1990 bylo historické jádro města vyhlášeno městskou památkovou rezervací. v roce 1998 proběhl první hudební festival “za dačickou kostku”. k výročí 825 let od “vzniku” města v roce 2008 byla vydána veduta z 18. století. od 2009 probíhá na palackého náměstí pod lipkami každoročně “dačická řezba”. rokem 2012 dačice vstupují do národní sítě zdravých měst ČR. v roce 2014 bylo spuštěno regionální televizní vysílání dačické televize “DATEL”. v roce 2017 byla vybudovaná nová hasičská zbrojnice. (17)

- 301__veduta, polovina 18. stol.
- 302__plán města dačice, jan method žahourek, 1895
- 303__mülleroва mapa moravy, 1716
- 304__mülleroва mapa čech, 1720
- 305__císařské otisky, 1826_1843
- 306__SMO 1:5000 (první vydání), 1950
- 307__pozemkový katastr, 1938
- 308__DMR 5G, 2009_2013
- 309__ortofoto, 2000
- 310__ortofoto, 2023
- 311_360__fotografie
- (18) (19) (20) (21) (22)

3____vývoj



301__veduta, polovina 18. stol.



302__plán města dačice, jan method žahourek, 1895



303__müllerova mapa moravy, 1716



305__císařské otisky, 1826_1843



304__müllerova mapa čech, 1720



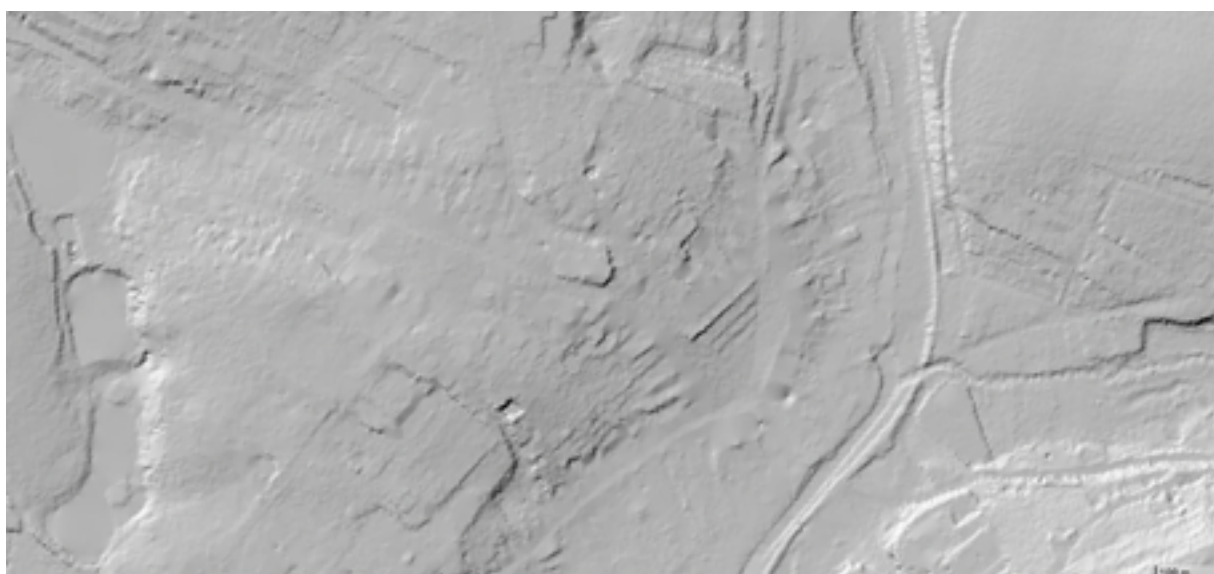
306__SMO 1:5000 (první vydání), 1950



307__pozemkový katastr, 1938



309__ortofoto, 2000



308__DMR 5G, 2009_2013



310__ortofoto, 2023



311__rekonstrukce střechy věže, 1910



312__oprava kostelní věže, 1987



313__kresba, polovina 19. století



314__nejstarší kresba dolního náměstí, před 1690



321__starý zámek od řeky dyje, 1940



322__starý zámek, 1890s



315__život na palackého (dolním) náměstí, 1940s



316__palackého náměstí, začátek 20. století



323__horní náměstí ze zámkem, 1888



324__horní náměstí se zámkem, 1920s



317__palackého náměstí, 1980s



318__vojenské manévry, 1912



325__horní náměstí se zámkem, 1940s



326__život na horním náměstí, 1906



319__fkrámy, 1940s



320__krámy, 1893



327__most přes řeku dyji, 1950



328__železný most, 1893



329__kaplička sv. anny, 1940



330__tyršova ulice, 1940s



337__nové autobusové nádraží, 1980



338__autobusové nádraží, 1984



331__nádražní budova, 1982



332__pošta na bývalém Kostel- ním náměstí, 1988



339__obchodní stře- disko na červeném vrchu, 1982



340__stavba prioru na palackého náměstí, 1982



333__tribuna pro diváky u stadionu, 1987



334__panelové sídliště, 1979



341__samoobsluha, 1972



342__samoobsluha, 1977



335__divadlo v zámeckém parku, 1958



336__obřadní síň na novém hřbitově, 1970



343__sauna, 1970s



344__dačická sauna, 1972



345__chlapecká škola, 1895_1907



346__dělníci klangovy továrny na výrobu hospodářských strojů, 1878



353__pohled z věže, 1971



354__domy na místě dnešního pomníku kostky cukru, 1978



347__prohlídka u pediatra, 1984



348__drogerie, 1989



355__areál nemocnice z věže, 1960s



356__pohled na město od tří křížů, 1950s



349__spartakiada, 1965



350__dnešní kulturní středisko beseda, 1980s



357__peráček s rybárnou, 2001



358__antonínská ulice, 1970s



351__první sanitka v dačicích, 1932



352__dačický hasičský sbor, 1969



359__ulice b. němcové 1960s



360__zatáčka před vjezdem do hradecké ulice, 1940



veřejný prostor

přestože se v dačicích nacházejí poměrně velká náměstí, veřejný prostor je zde definován především potřebami dopravních prostředků. plochy tedy neplní svou funkci městotvorného prvku, vytvářejícího příjemný prostor pro jeho obyvatele, nýbrž zde dochází k fatálnímu plýtvání místem, především pro dopravu v klidu.

volný čas

přes velké množství specializovaných spolků, neexistuje v dačicích místo, ve kterém by se mohli potkávat lidé všech věkových kategorií ve svém volném čase. místo, které by tužilo tělo i ducha, a zároveň sdružovalo.

“léčivá voda v jižních čechách”

oblast jižních čech, a především české kanady, je obecně známa přítomností léčivých vod či pramenů a přírodních koupališť s “rašelinovým” základem. uvádím zde několik příkladů.

- 1_mariánský pramen ve slavonicích
 - 2_pramen v liděřovicích
 - 3_studánka v přírodním parku česká kanada
 - 4_léčivé prameny v třeboni
 - 5_velký a malý pařezitý rybník (telč)
 - 6_hladový rybník (matějovec)
 - 7_pytlíkův rybník (mosty)
 - 8_rybník hadrava (řečice)
- (32)

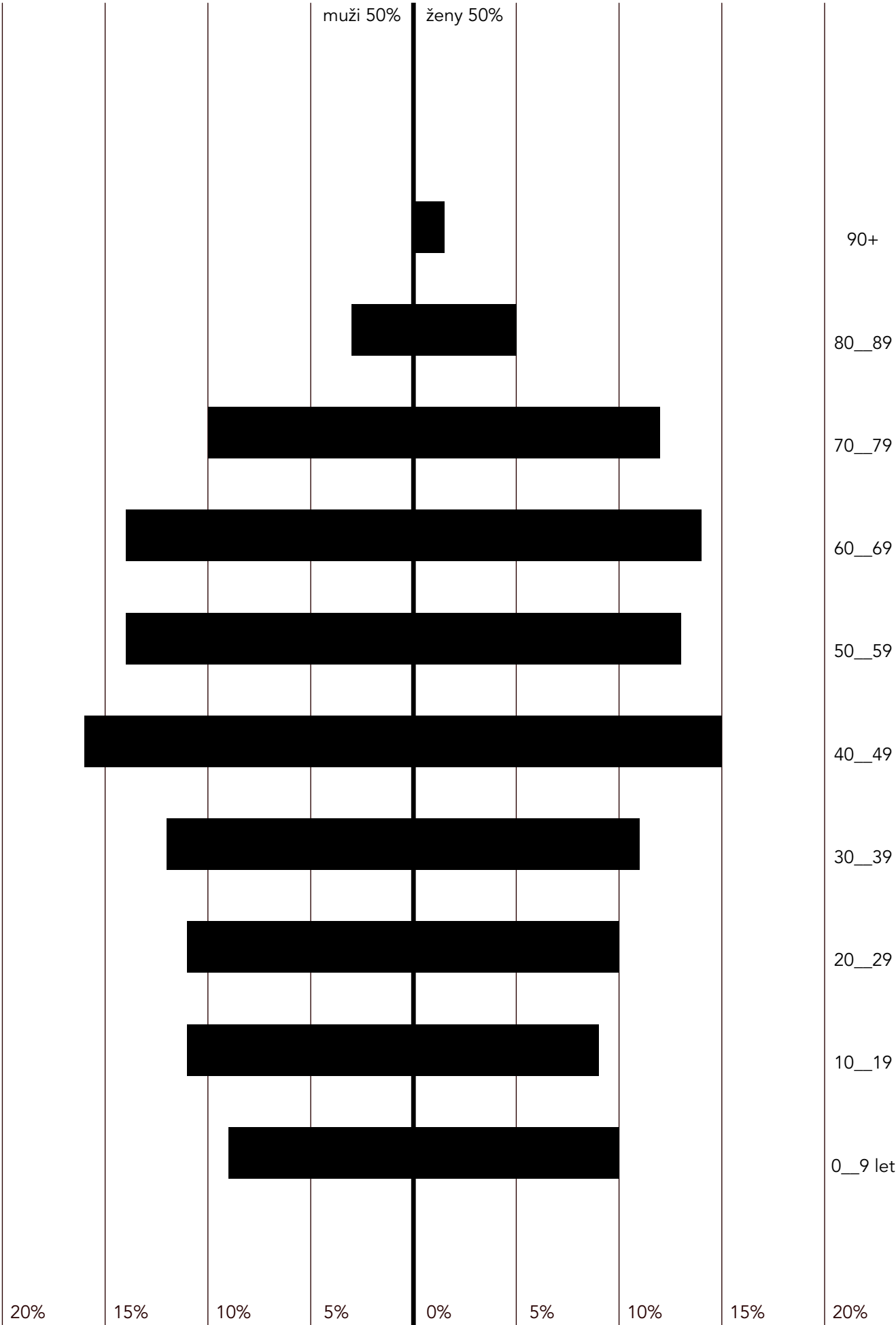
územní plánování

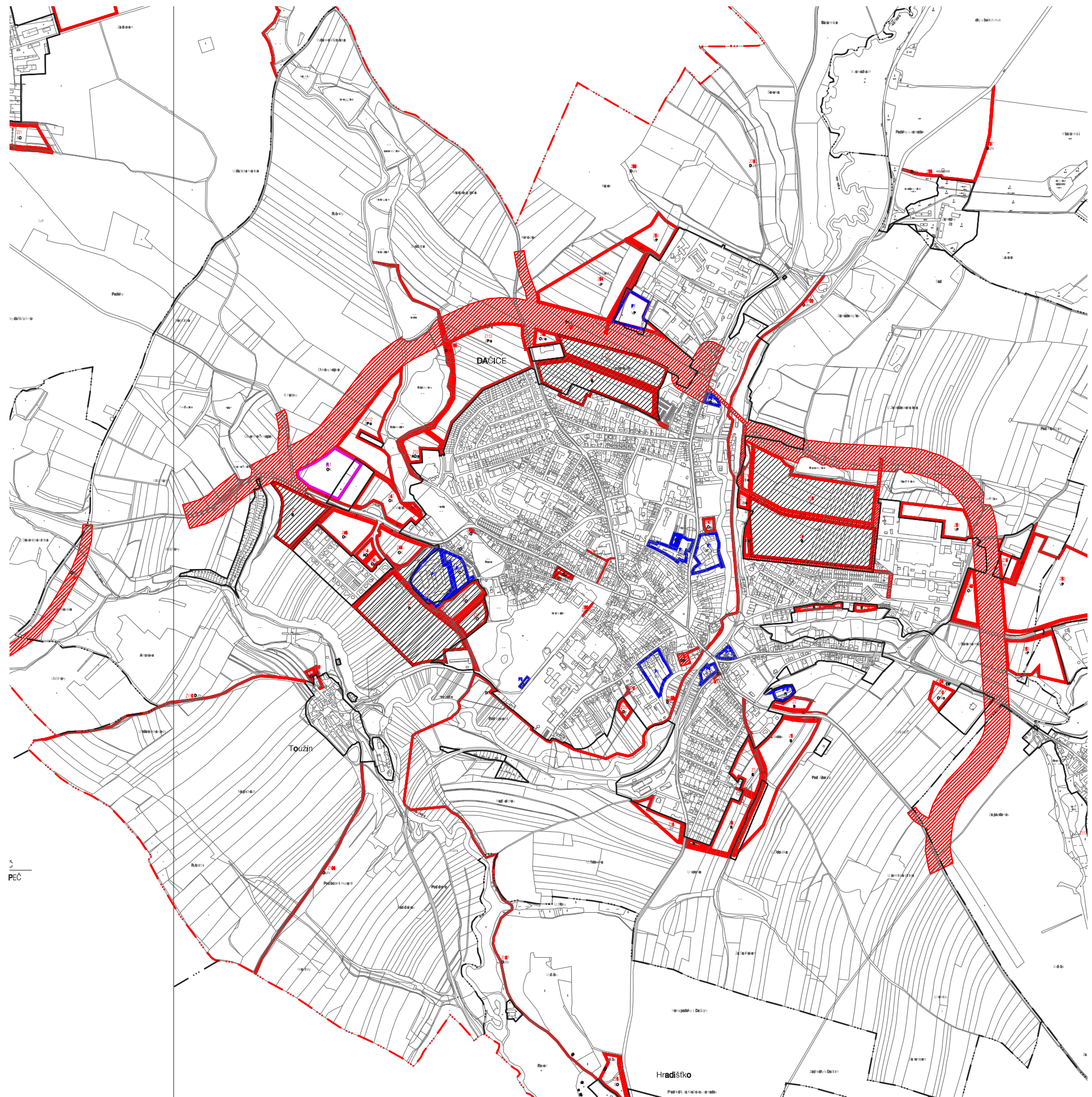
- 401__výkres základního členění území
 - 402__hlavní výkres územního plánu
 - 403__dopravní infrastruktura
 - 404__výkres širších vztahů
- (33)

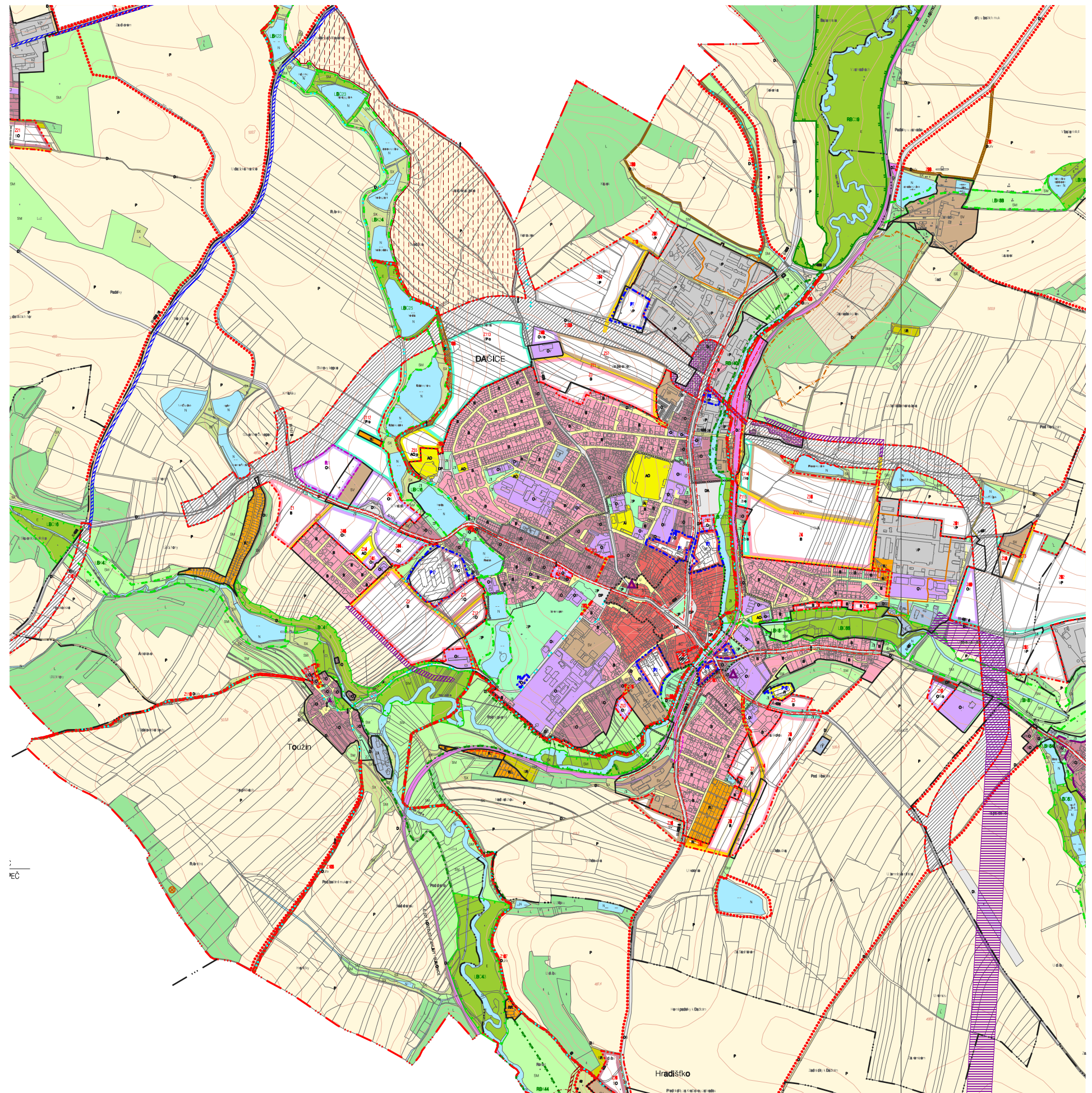
4____co tam



graf věkového složení obyvatelstva







402__hlavní výkres územního plánu





501__vodní síť
502__morfologie
503__schwarzplan
504__železnice, autobus
505__silniční a cestní síť
506__parkoviště
507__systém zeleně

____funkční uspořádání
508__veřejná správa
509__školství
510__zdravotnictví
511__sport
512__kultura
513__komerce

5____analýza

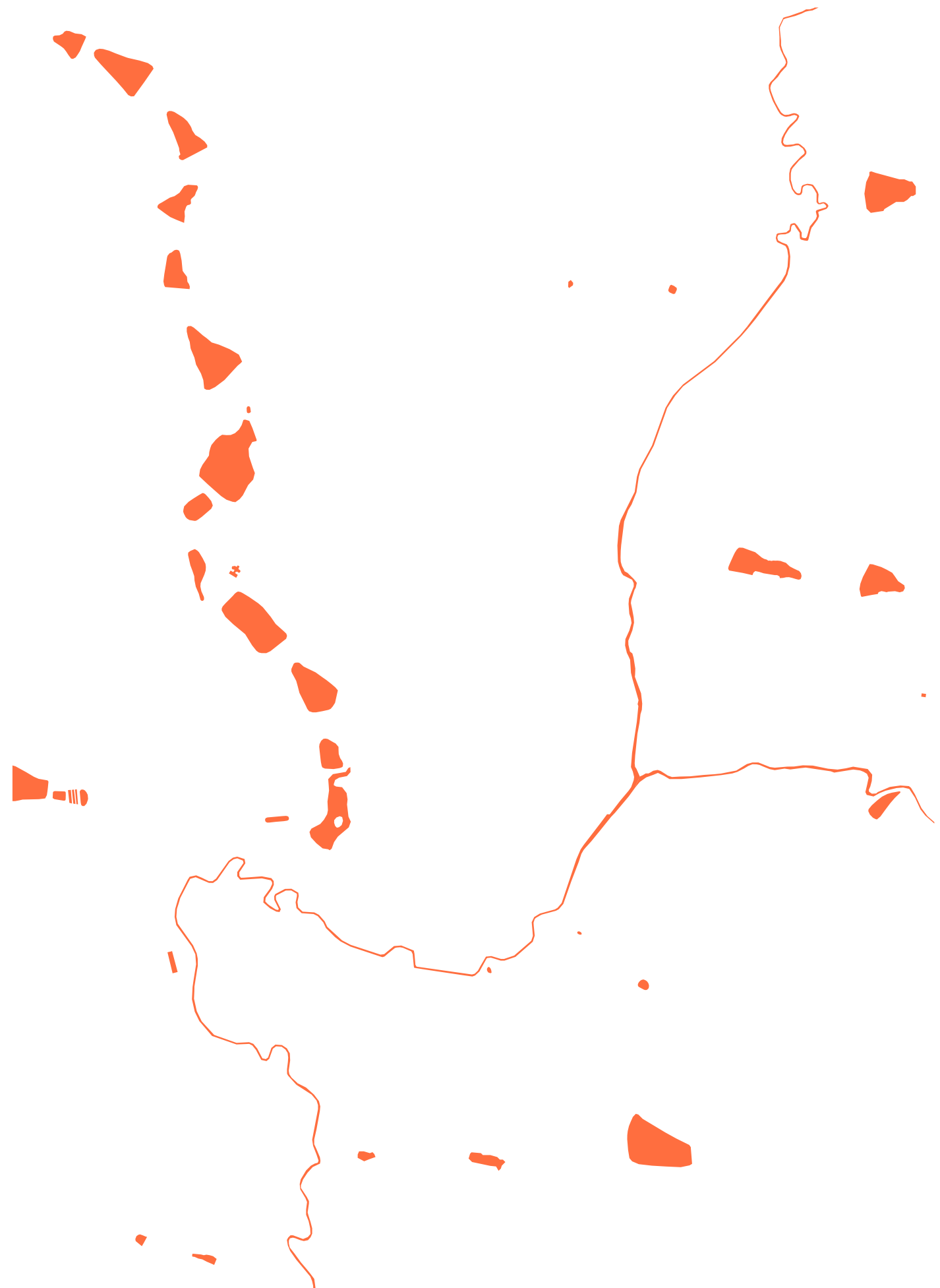


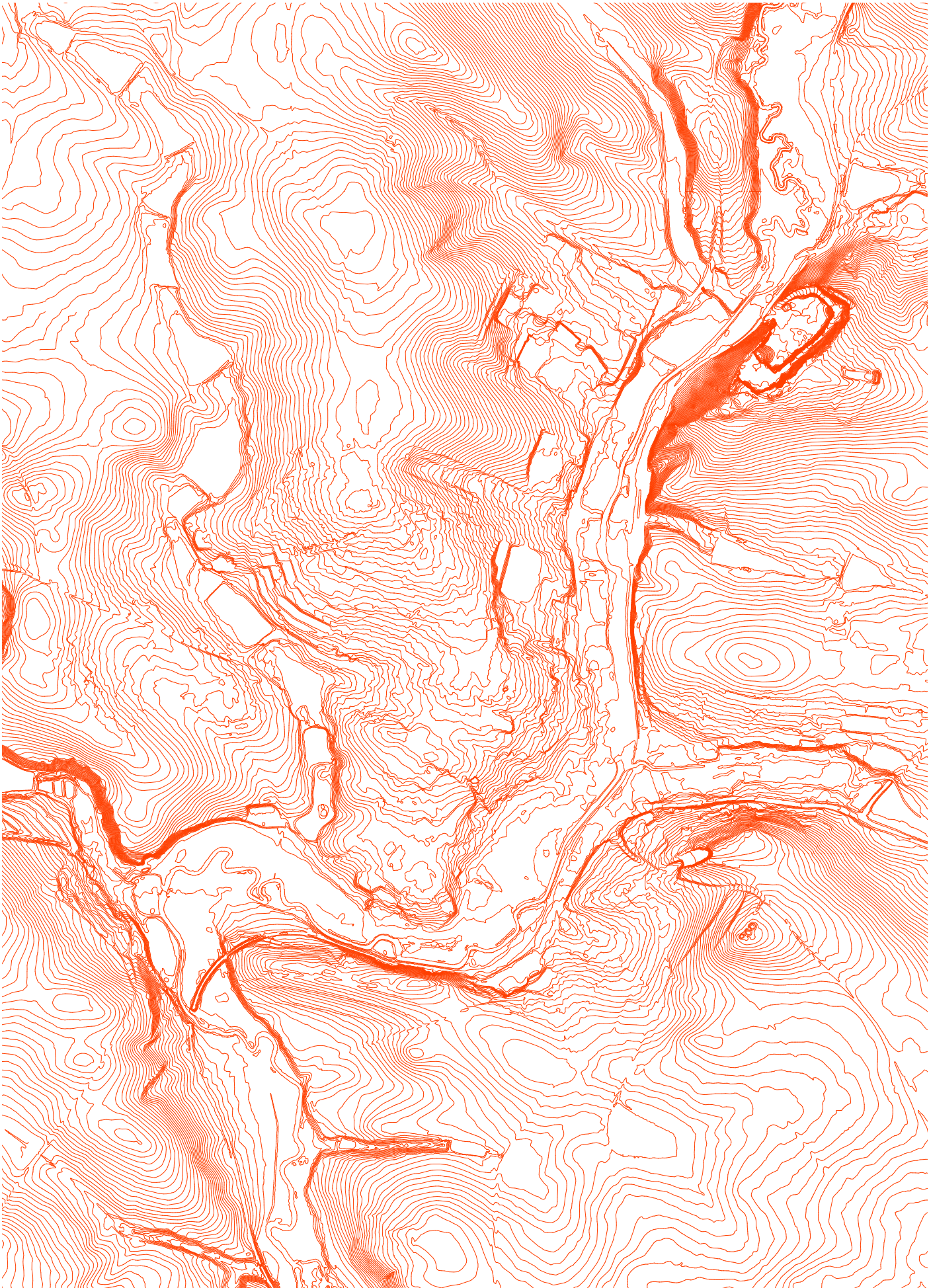
pro oblast jižních čech tolik charakteristické kaskádovité rybníky. využívají se k lovu ryb, ale také k přírodnímu koupání, díky jejich mnohdy "léčivým" rašelinovým základům.

dačicemi pak přímo protéká řeka moravská dyje, jejíž tok je dlouhý celkem 68 km a její přítok vápovka. (23)

501__vodní síť

1:15000

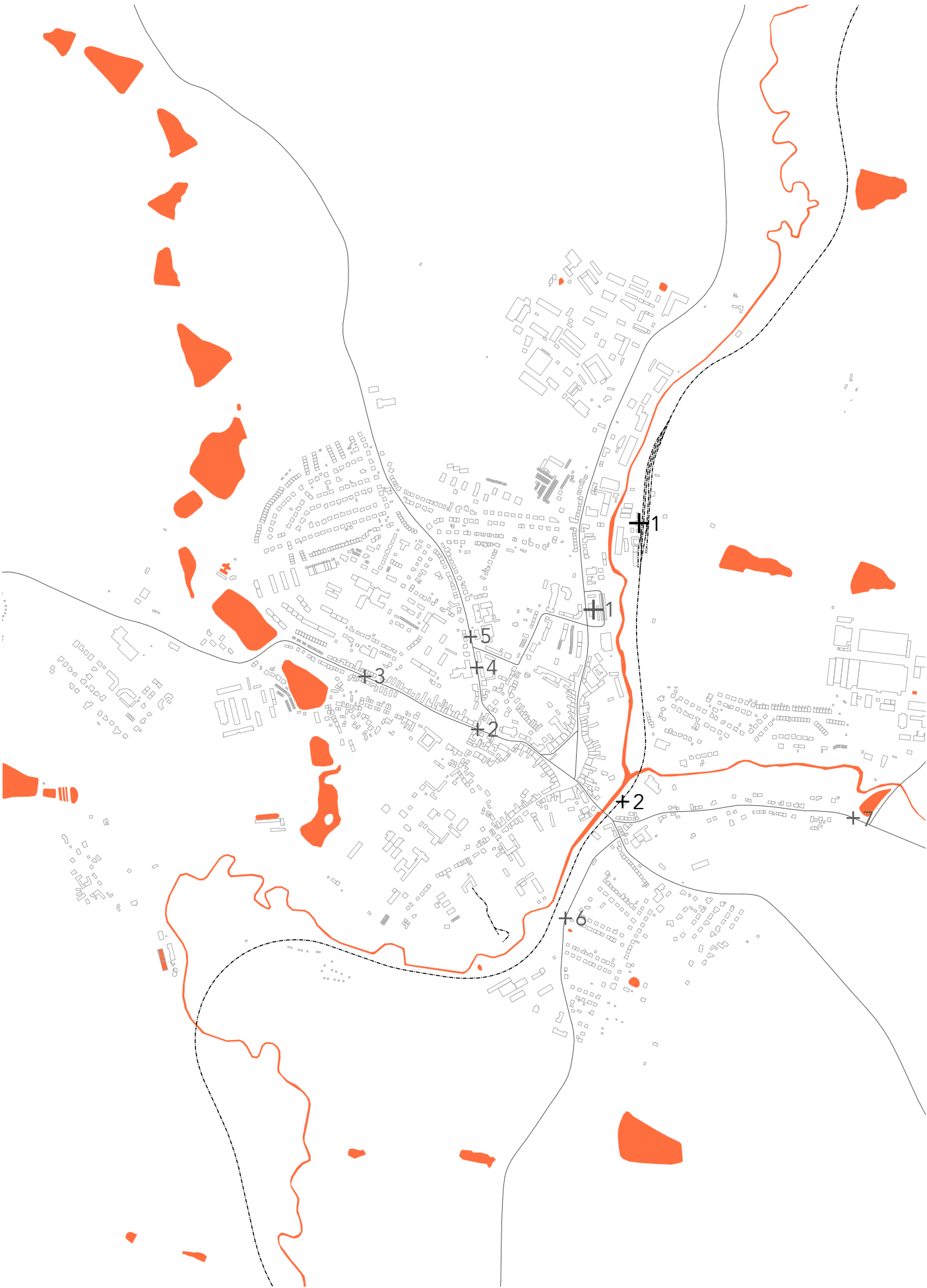


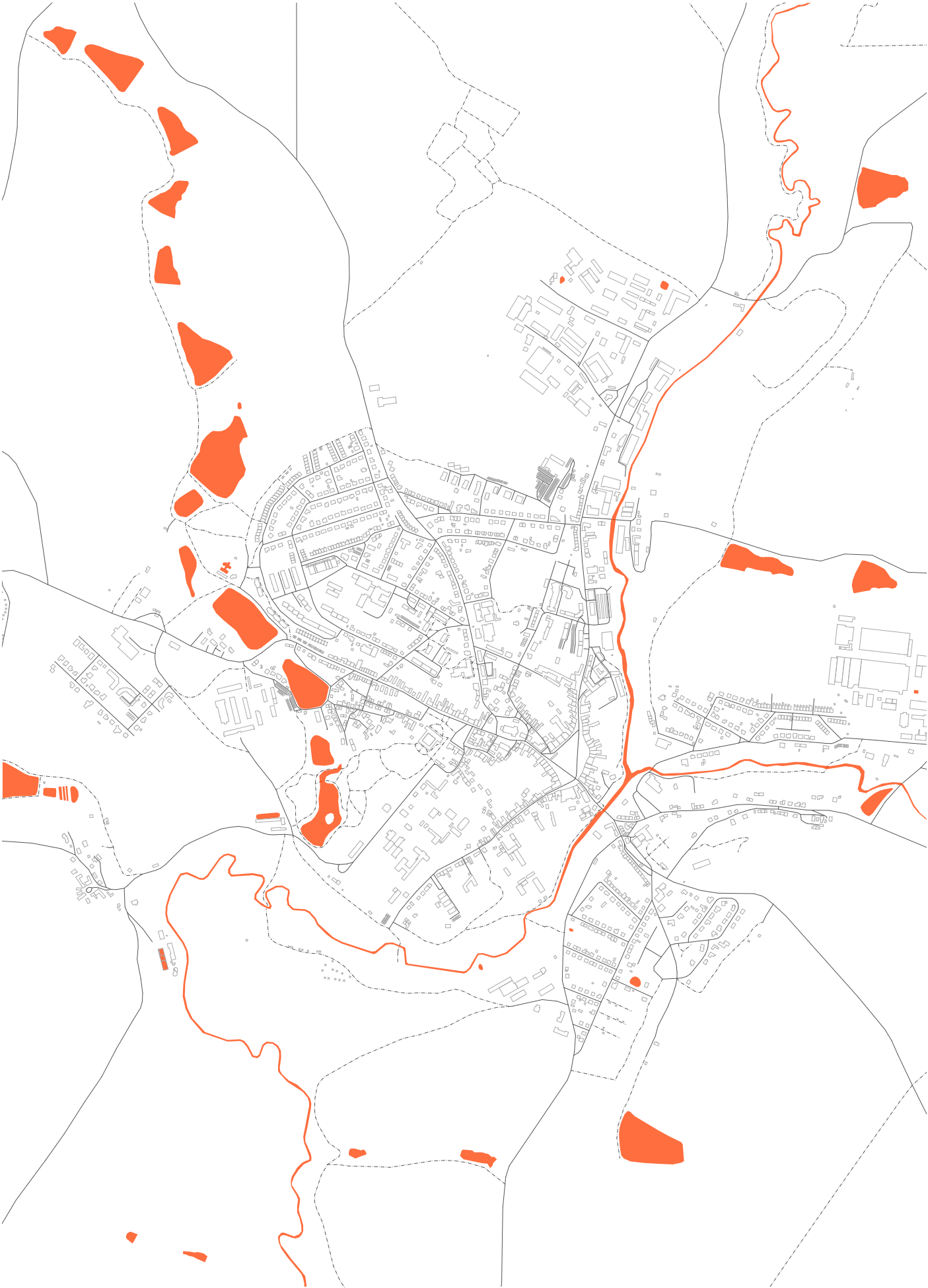


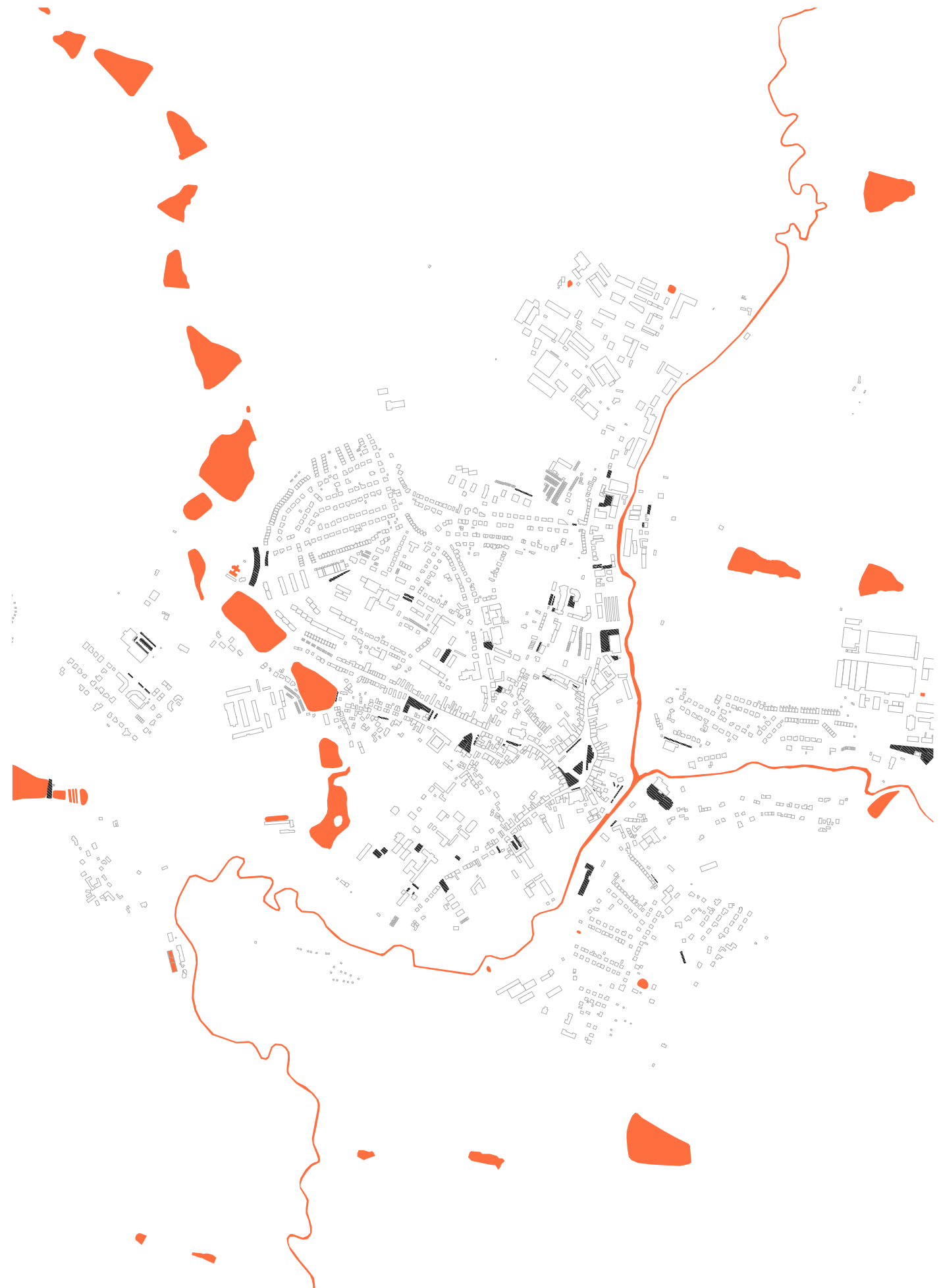


- železniční stanice**
1__dačice
2__dačice město
- autobusové zastávky**
1__dačice, aut. nádr.
2__dačice, havlíčkovo nám.
3__dačice, sídliště
4__dačice, komenského
5__dačice, ZOU
6__dačice, jednota LSD
7__dačice, u trojice

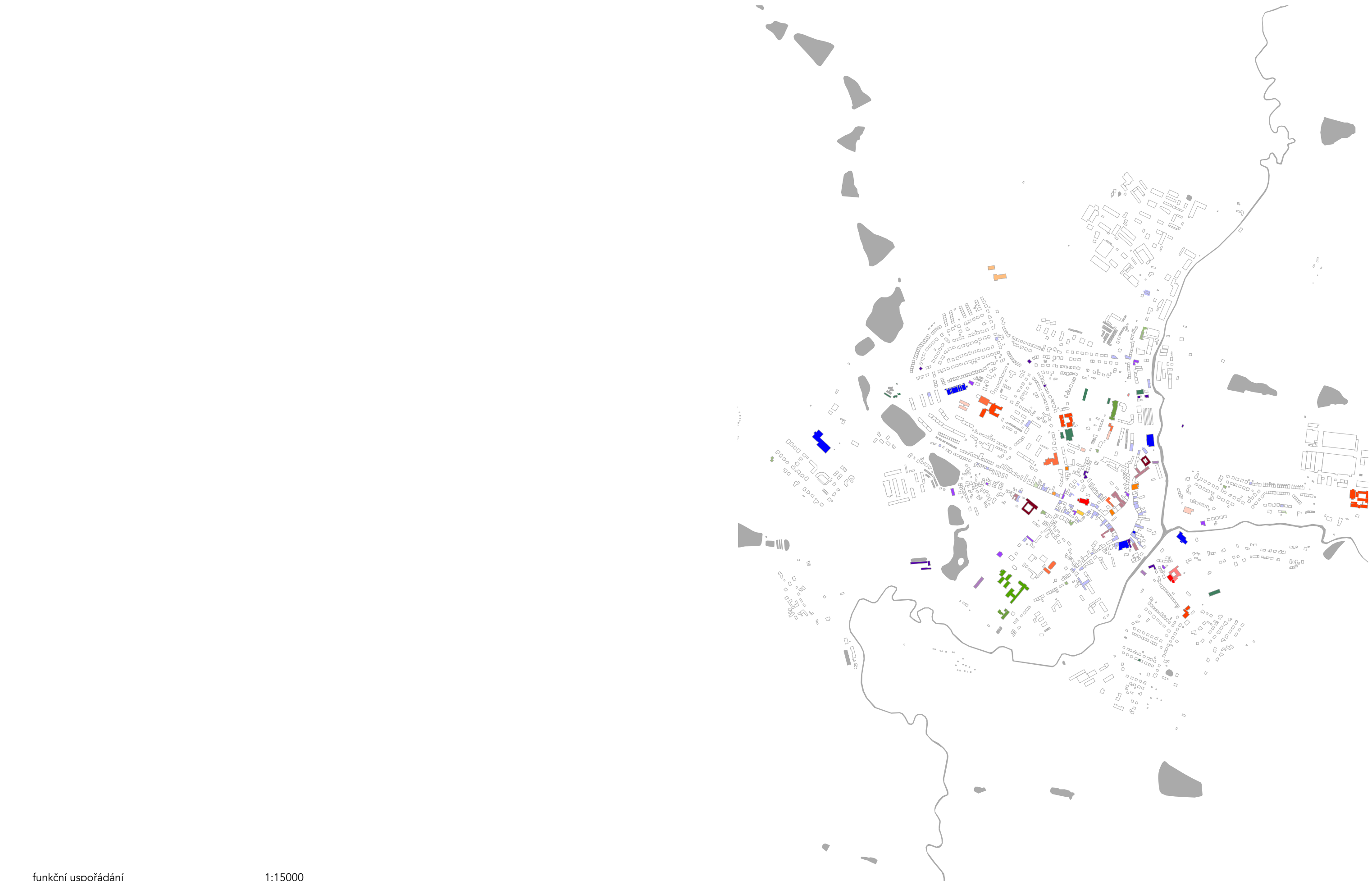
504__železnice, autobus 1:15000











_____funkční uspořádání

1:15000

veřejná správa
1__radnice dačice
__živnostenský úřad dačice
2__dačice_městský úřad
3__úřad práce české republiky
__katastrální úřad

veřejná služba
4__policie ČR_obvodní oddělení dačice
5__hasičský záchranný sbor jihočeského kraje_požární stanice
__SH ČMS_sbor dobrovolných hasičů dačice
6__pošta dačice_česká pošta, s.p.

508__veřejná správa 1:15000



- mateřské školy**
1__MŠ dačice, b. němcové 444
2__MŠ dačice, sokolská 163
3__MŠ dačice, bratrská 117
4__MŠ dačice, za lávkami 473
- základní školy**
5__ZŠ dačice, boženy němcové
6__ZŠ dačice, komenského
7__ZŠ dačice, bratrská
8__ZŠ dačice, neulingerova 108
9__ZUŠ dačice
- střední školy a gymnázia**
10__gymnázium dačice
11__SOU zemědělské a služeb
12__SŠ technická a obchodní

509__školství 1:15000



nemocnice

- 1__nemocnice dačice, a.s.
- ___poliklinika

pečovatelské domy

- 2__domov seniorů dačice
- 3__DPS dačice

lékařské ordinace

- 4__MUDr. ludmila leitgebová, praktický lékař
- 5__TROJKA CENTRUM, s.r.o., stomatologická ordinace
- 6__MUDr. mario novák, oční ordinace
- 7__praktik dačice, s.r.o.
- 8__gynekologická ambulance
- 9__stomacentrum za lávkami, a.s.

veterinární ordinace

- 10__veterina komenda
- 11__veterinární ordinace dačice



- venkovní

1__atletické hřiště

2__tenisové kurty

3__pumtrack a singletrack cykloplácek

4__dětské hřiště sokolská

5__dopravní hřiště

__fotbalové hřiště

__dětské hřiště

6__venkovní posilovna

7__koupaliště

8__beach volejbalové hřiště

9__dětské a fotbalové hřiště nivy

10__dětské hřiště za školou

11__skatepark

__víceúčelové hřiště
- vnitřní

12__sportovní hala

__sokolovna

13__fitness oáza

14__těllocvičná jednota sokol dačice_centropen

511__sport

1:15000





duchovní stavby
1__kostel sv. vavřince
2__kostel sv. antonína paduánského
__klášter bosých karmelitánek
3__hřbitovní kaple sv. rocha a sv. šebestiána

panská sídla
4__zámek dačice (nový)
__městské muzeum a galerie, muzejní knihovna
5__starý zámek dačice
6__tvrz dačice

volnočasová a vzdělávací zařízení
7__knihovna dačice
8__letecké muzeum
__farní sbor českobratrské církve
9__společenský sál
10__kulturní dům beseda
__kino beseda
11__DDM jindřichův hradeč

historické stavby
12__bývalý pivovar dačice
13__sýpka, v kaštanech
14__sýpka, berky z dubě
15__sýpka dačice

512__kultura

1:15000



hotely

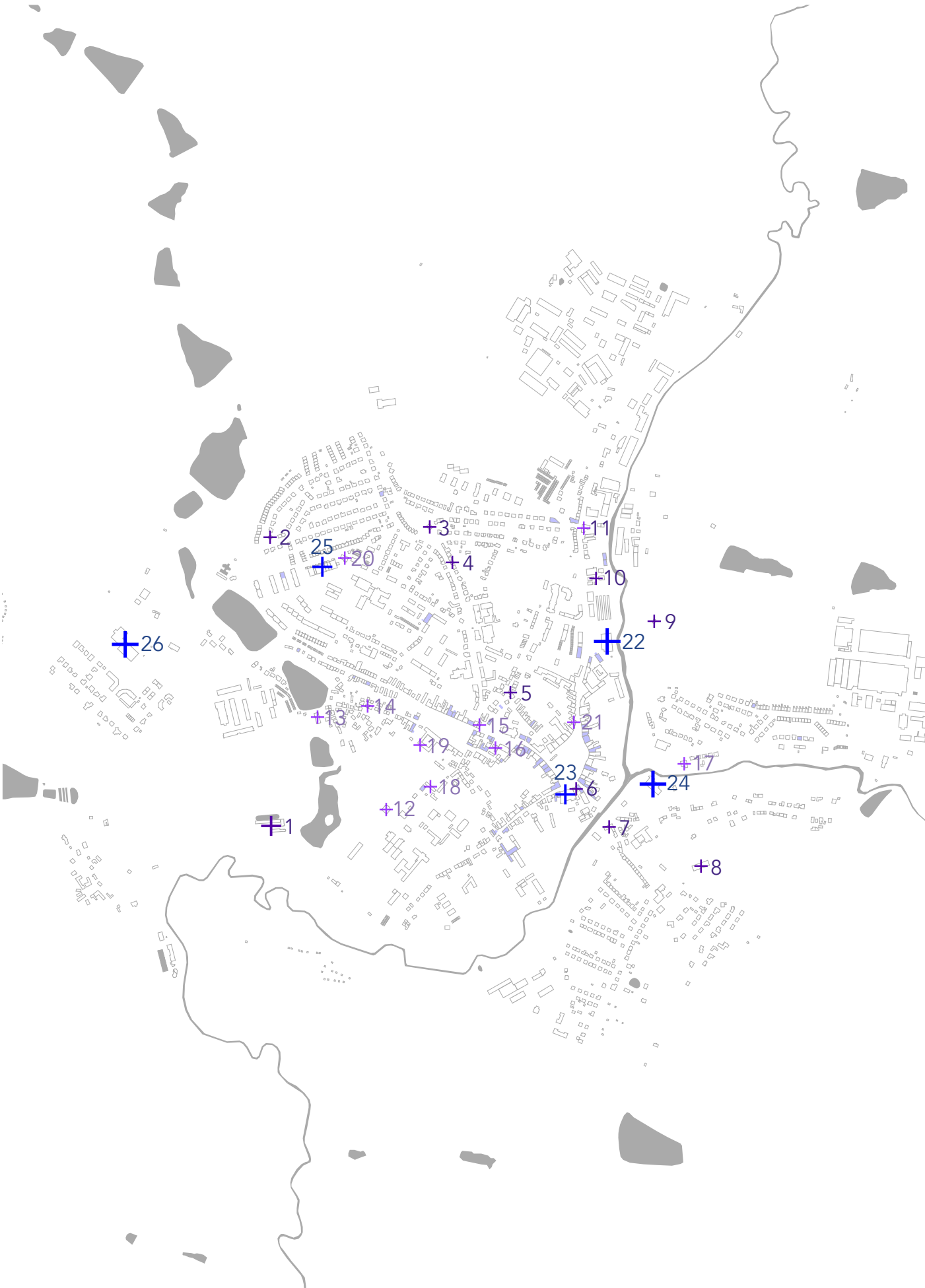
- 1__motel dačice, toužinská 141
- 2__ubytování nad koupalištěm
- 3__ubytování tyršova 355
- 4__denny+
- 5__turistická ubytovna TJ centropen
- 6__hotel a restaurace u konička
- 7__hotel a restaurace dyje
- 8__ubytování rockhill
- 9__penzion za lávkami
- 10__penzion u kačenky
- 11__restaurace a hotel stadion

občerstvovovací zařízení

- 12__hospoda pod betonem
- 13__hospoda na sádkách
- 14__klub u kořena
- 15__restaurace a jídelna u šuláků
- 16__restaurace u malinků
- 17__venkovní pípa nonstop, vápovská
- 18__kavárna a čajovna v kaštanech
- 19__café dalberg
- 20__cukrárna_kavárna marie tichá
- 21__kavárna café kostka

velkoobchody

- 22__lidl
- 23__prior
- __norma
- 24__penny
- 25__COOP
- 26__BILLA



pro návrh diplomového projektu si vybírám lokalitu vedle nového dačického zámku. lokalitu, která by měla dotvářet severo_západní čelo havlíčkova (horního) náměstí, do něhož se budu v rámci návrhu také snažit provést pár, byť drobnějších zásahů. na místě nároží, kde se setkává hradecká ulice s oním náměstím, dříve stával zájezdní hostinec u zlatého kříže (dům č.p. 89) s přilehlými stodolami a stájemi a obytný dům (č.p. 88) vedle něj. dnes nevábně vyhlížející proluka slouží jako parkoviště s občasným drobným prodejem farmářských výrobků z dodávek. směrem do silnice chybí chodníky, nehledě na fakt, že bez povrchové úpravy země zůstává prašná, a tudíž je celá plocha nízkokapacitního parkoviště pantočkova uživatelsky velmi nepřívětivá. nicméně jedná se o výjimečnou plochu s velkým potenciálem, nacházející se téměř uprostřed města, s dochozí vzdáleností o poloměru cca 800_1250 m do nejzazších okrajů obytné zástavby.

parcela o celkové výměře 2483 m² náleží městu, které zde plánovalo výstavbu nové městské knihovny. ze záměru však sešlo a knihovna se zřídila o ulici jižněji. nedávno však došlo ke "zkulturnění" části plochy vydlážděním příjezdové cesty na parkovací plochu z pantočkovy ulice. na náměstí, se kromě zmíněného pantočkova parkoviště, nachází ještě parkoviště zámek (západně od zámku) a parkoviště havlíčkovo nám. (východně od zámku) s parkovacími stáními pro autobusy, místo kterých byl v minulosti malý zelený ostrůvek se stromy.

v okolí se nacházejí především typické, na sebe navazující, jedno až dvoupatrové rodinné domy s dvory, stojící na uliční čáře. v přízemí je sem tam nějaký obchod, restaurace, úřad... a nahoře se bydlí. co by nejvzácnější vnímám (dnes poměrně nedostatečnou) návaznost parcely na zámecký park, jakožto oázu klidu a pohody. dále je v blízkosti kaskáda rybníků, podél níž se vine v nedávnu obnovená pěší trasa. tato místa jsou pro mne něčím drahocným, neboť se do nich utíká před spěchem, hlukem a dehtem. komunitního vyžití je zde málo. přestože jsou dačice známé množstvím rozmanitých spolků, není zde žádné volnočasové centrum pro lidi všech věkových kategorií a zájmů.

křížem označená lokalita tudíž potřebuje radikální změnu, upřednostňující potřeby lidí, před potřebami vozidel, jak tomu bylo doposud.

6____lokalita



domy čp. 88 a 89 ke kterým přiléhala hospodářská zázemí jako stáje, kůlny a skladiště do hradecké ulice byly kompletně srovnány se zemí. minimálně ještě v polovině 18. století město končilo rokovým domem čp. 89. na ten navazovala městská (hradecká) brána. hradeckou ulici tedy dnes tvoří modernější zástavba z 19. století. z důvodu absence opevnění, měly stodoly u domů mimo jiné také fortifikační funkci. po nahrazení dřevěných stavení zděnými sloužil dům na konci mnou vybrané parcely jako sklad plynových bomb. ten byl později také zbourán.

zájezdní hostinec "u zlatého kříže" se nacházel v domě čp. 89 (původně čp. 21 do roku 1884). má za sebou dlouhou historii, což dokazují záznamy, sahající až do konce 15. století. po roce 1880 zde hostinskou činnost provozoval jan myslík, pod jehož vedením zde v roce 1883 došlo k založení spolku "řemeslnická beseda". kromě výčepu se zde provozovalo také povoznictví. později se hostinec proměnil v hotel s přízemním lokálem a byty v patře. za domem stály maštale se dvorem. po janu myslíkovi se zde vystřídali hostinští maxmilián matucha, ve 30. letech výčepní jan ryba, a později leo lahodný. kvůli špatnému stavu domu došlo v březnu 1978 k jeho demolici. o úpadku hotelu svědčí fakt, že se mu ve druhé polovině 20. století přezdívalo mezi místními "u špinavého cecku".

dům čp. 88 (dříve čp. 22/23) patřil do poloviny 18. století rodině foltinů, a později leixnerovým. za přízemním domem byly zahrady bez další zástavby.

po demolici oněch domů se zde po roce 1989 plánovala výstavba hotelu a později městské knihovny. ani k jednomu ze zmíněných však nedošlo, proto volné prostranství dodnes slouží pouze jako parkoviště. (18) (21) (22)

historický kontext parcely



horní náměstí se zámek, 1940s



hostinec u zlatého kříže na havlíkově náměstí, 1978



hotel u zlatého kříže, 1920s



demolice, 1978



7___fotografie

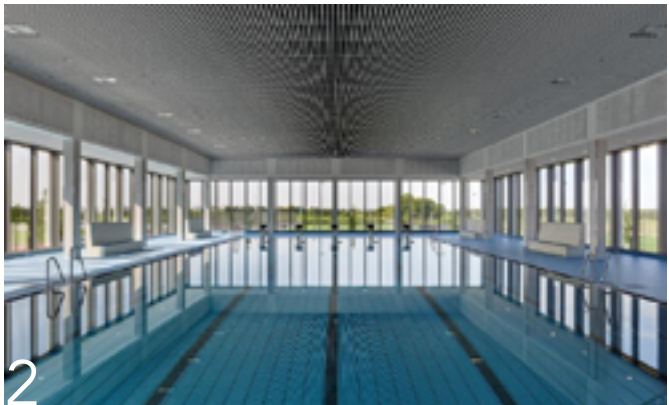
1__plavecký bazén české obce sokolské v tyršově domě na újezdě
nejstarší fungující krytý plavecký bazén v praze z roku 1925.



**2__georg - scheel - wetzel architekten
freiham sports park**
výherce architektonické soutěže z roku 2014. komplex se skládá ze sportovní haly, víceúčelových místností, plaveckého bazénu, klubovny, restaurace a dalších venkovních funkcí.

**3__open architecture
shanghai qingpu pinghe sports center**
budovy jsou součástí školního kampusu jedná se o kantýnu, bazén a tělocvičnu projekt vznikl v roce 2020.

4__přestavba tovární budovy AZ BKK
realizace z let 2005_08 od architektonického studia caraa. jedná se o renovaci bývalého továrního komplexu ČKD.



5__městské lázně v brně
z roku 1930 od architekta bohuslava fuchse. součástí návrhu byly lázně zimní (očistné) a letní, jakožto dva samostatné celky se společnými zařízeními.

6__koganeyu / schemata architects
japonské městské lázně z roku 2020. zastavěná plocha činí 1114 m2. byly postaveny, jakožto místo sdružování lidí.

7__komaeyu public bathhouse/ schemata architects + jo nagasaka
stavba městských lázní v japonsku z roku 2023 o celkové zastavěné ploše 994 m2.

(24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31)



8__reference

městské lázně	3100 m2
společné prostory	300 m2
__vstupní hala, recepce, zázemí recepce, šatny, sklad	100 m2
__toalety muži/ ženy/ inv.	50 m2
__buffet včetně zázemí, sklad, přípravná jídel a mytí nádobí, prostor k sezení, samostatný vstup z ulice, vstup pro zásobování	150 m2
lázně	1600 m2
__šatna muži/ženy/inv._skříňky, sprchy, toalety	200 m2
__koupele_horká, teplá, studená, bylinná, solná, vířivá, bahenní	700 m2
__kneippovy bazénky	100 m2
__sauny_finská, bylinná, parní	150 m2
__ochlazovací lázeň, sprchy	150 m2
__odpočívárna	100 m2
__místnosti pro masáže, zábaly, elektroléčbu, inhalaci	200 m2
rehabilitační centrum	800 m2
__vstupní hala, recepce, zázemí recepce, šatny, sklad	200 m2
__toalety muži/ ženy/ inv.	50 m2
__ordinační místnosti se zázemím	400 m2
__posilovna se zázemím	150 m2
__úklidová místnost	
administrační část	400 m2
__zázemí pro ošetřovatele	200 m2
__ředitelství a sekretariát	30 m2
__denní místnost s kuchyní	40 m2
__soc. zázemí_wc, sprchy, šatny, úklidová místnost	100 m2
__archiv, sklad	30 m2
plavecký bazén	1350 m2
centrální šatny	150 m2
__šatna muži_skříňky, sprchy, toalety	70 m2
__šatna ženy + inv._skříňky, sprchy, toalety	80 m2
__úklidová místnost	
plavecký bazén	1200 m2
__vestibul bazénu, občerstvení, zázemí pro plavčíka	200 m2
__bazén 25x12,5x1,5_2,5	500 m2
__technologie bazénu	500 m2
přidružené funkce	900 m2
ubytování	
podzemní prostory	2500 m2
__parkoviště	1500 m2
__sklady a technologie jednotlivých provozů	800 m2
__nákladní výtahy, schodišťová jádra, únikové cesty	200 m2
veřejné prostranství	
__úpravy předprostoru lázní a komunitního centra	
__úpravy havlíčkova náměstí	

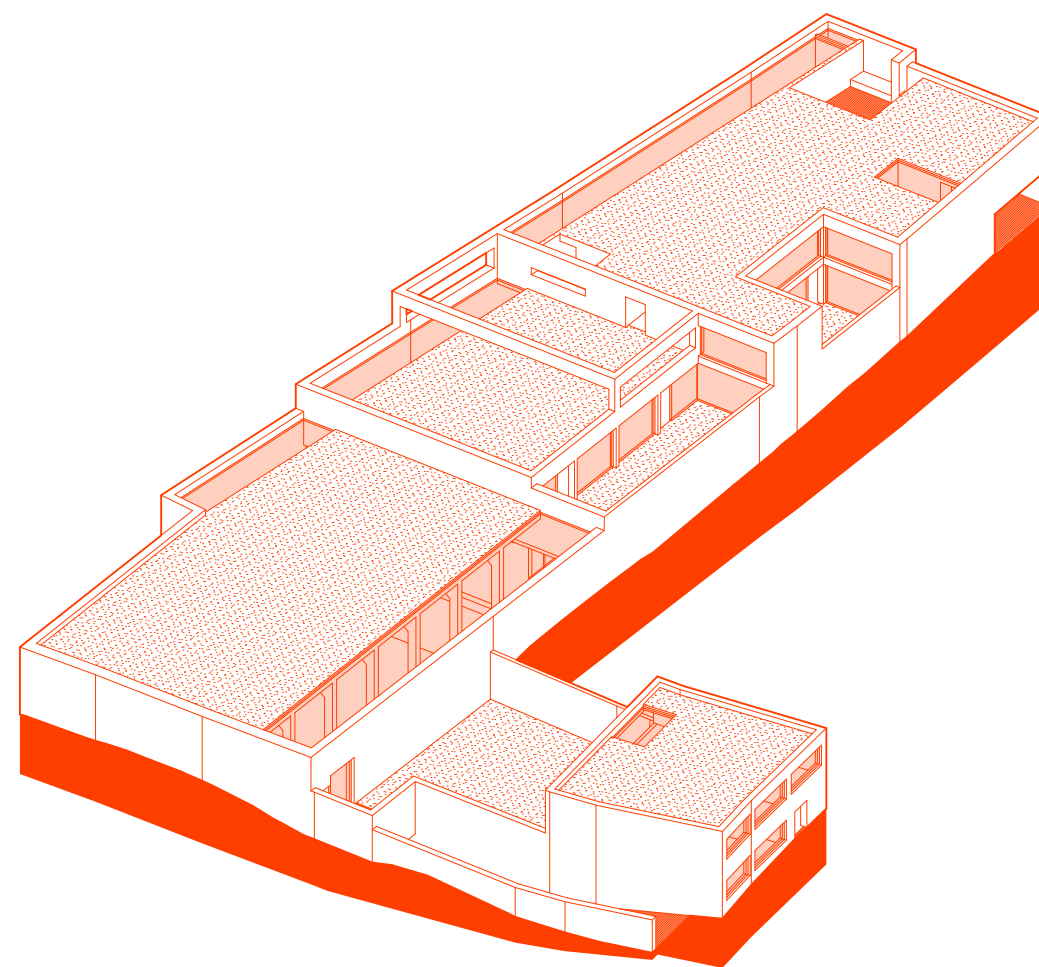
____program

do svýho milovanýho, a v srdci rodnýho města navrhju dům, v němž se spojuj ty nejhodnotnější atributy, který jsem zde dosud postráda-la. konkrétně se jedná o trávení volnýho času pro lidi všech věkových kategorií, sport, relaxaci, očistu tela i ducha a vodu, která od nepaměti křížuje malebnou krajinou jižních čech. nakonec z toho vznikly městské lázně s plaveckým bazénem, posilovnou a saunovým světem, prošpi-
kované bistro a odpočinkovými zónami se stupňovitými terasami.

jako přidruženou funkci jsem navrhla odlehčovací denní službu pro osoby s mentálním a kombinovaným znevýhodněním, včetně těch s omezenou schopností pohybu a orientace, v domečku na jižní straně parcely. prostor je koncipován především pro časově omezené pobyty, nicméně nabízí také možnost nízkokapacitního ubytování, jehož součástí budou jak společné kreativní aktivity, tak právě i řízená hydroterapie.

projekt se letmo dotýká i samotného havlíčkova náměstí, ve kterém proběhly změny v počtu a seskupení veřejných parkovacích míst, a vytvoření ležerní stromové aleje mezi nimi.

___pramen



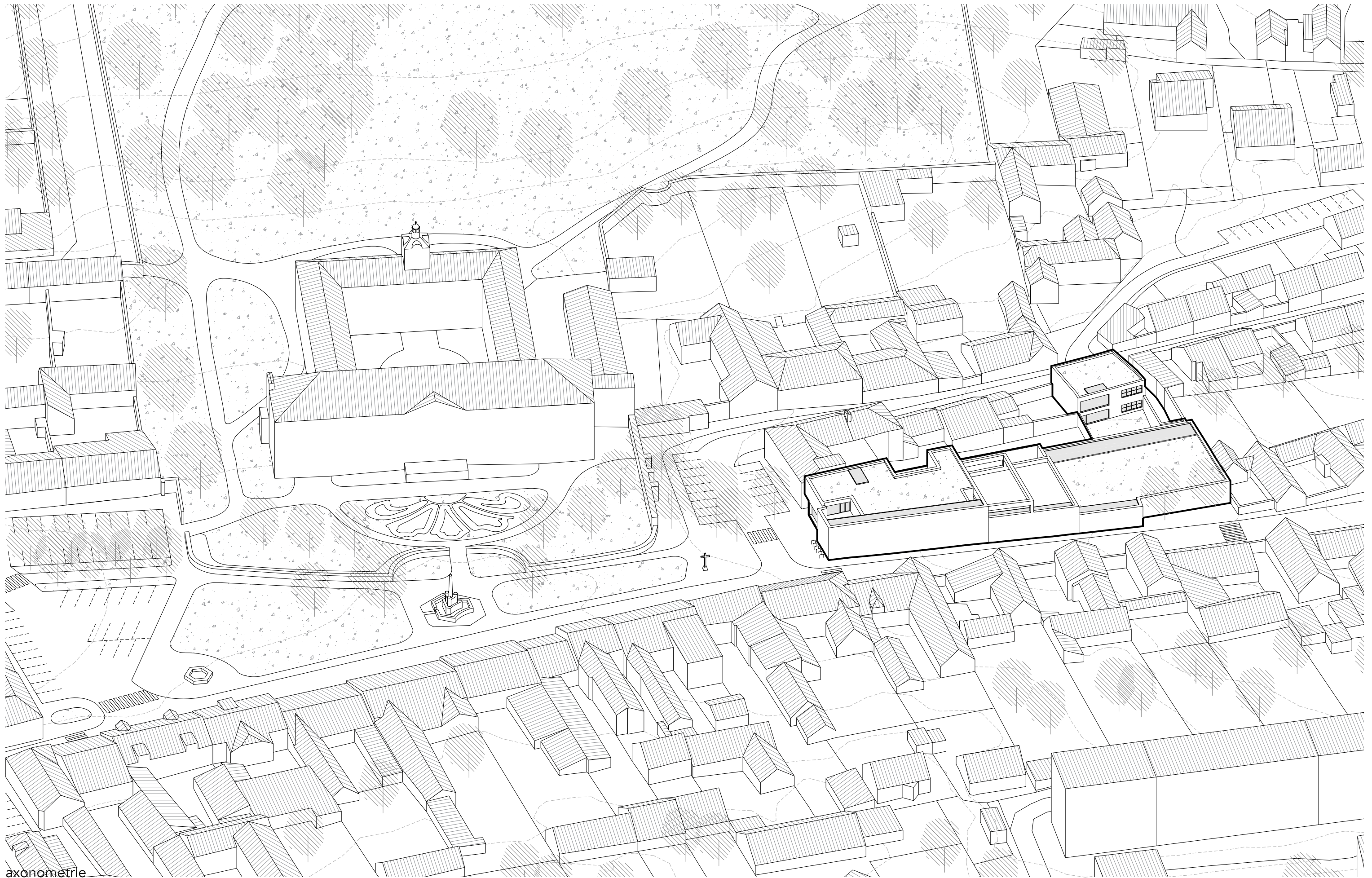




schwarzplan_parcela

1:2500

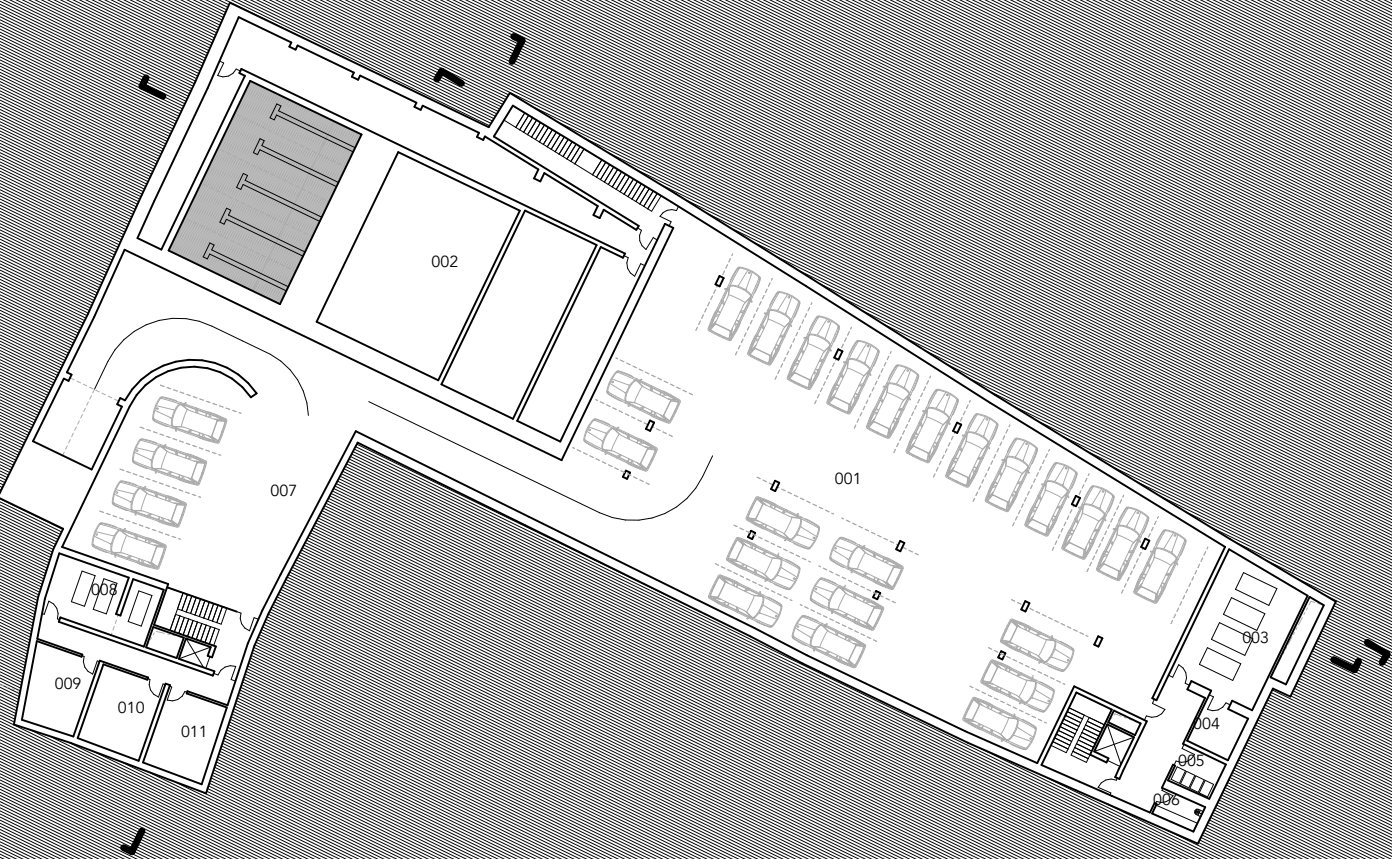




axonometrie

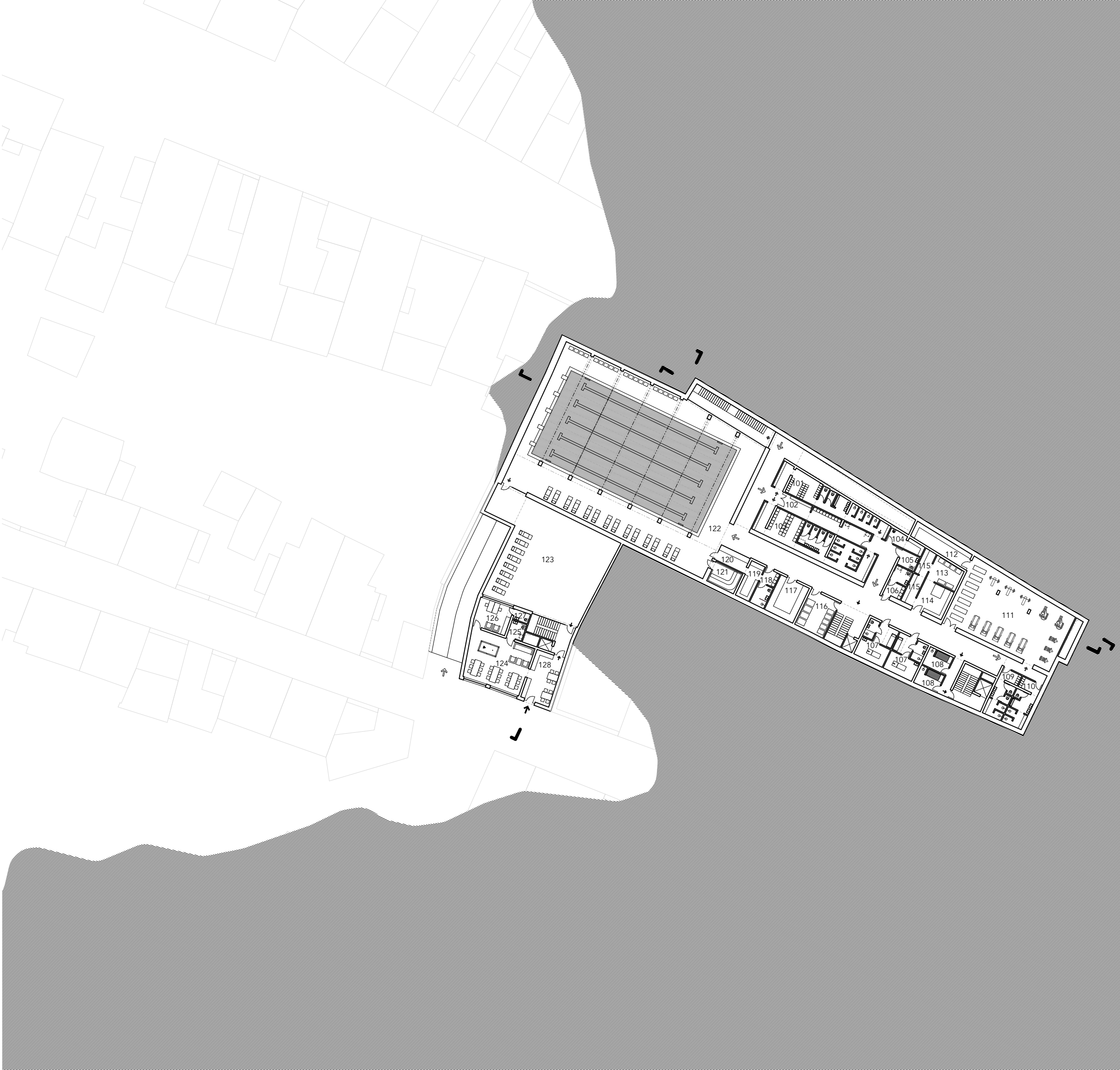
- lázně**
001_parkování_23 míst
002_technologie bazénu (nádrž, ohřev, filtr, chemie)
003_VZT
004_elektro
005_popelnice
006_úklidová místnost

- odlehčovací služba**
007_parkování_4 místa
008_VZT
009_elektro
010_kotelna
011_sklad



- lázně**
101_šatna_bazén/ lázně_muži
102_šatna_bazén/ lázně_invalidé
103_šatna_bazén/ lázně_ženy
104_úklidová místnost
105_wc_invalidní
106_šatna_posilovna_invalidé
107_masáže
108_vanová lázeň
109_šatna_posilovna_ženy
110_šatna_posilovna_muži
111_posilovna
112_sklad
113_prádelna
114_sušárna
115_sklad
116_popelnice
117_sklad chemikálií
118_plavčík_zázemí
119_plavčík_sklad
120_plavčík
121_pára
122_bazén 25m
123_zahrada

- odlehčovací služba**
124_denní místnost
125_wc_invalidní
126_kancelář pečovatelů
127_wc pečovatelů
128_kuchyňka
123_zahrada

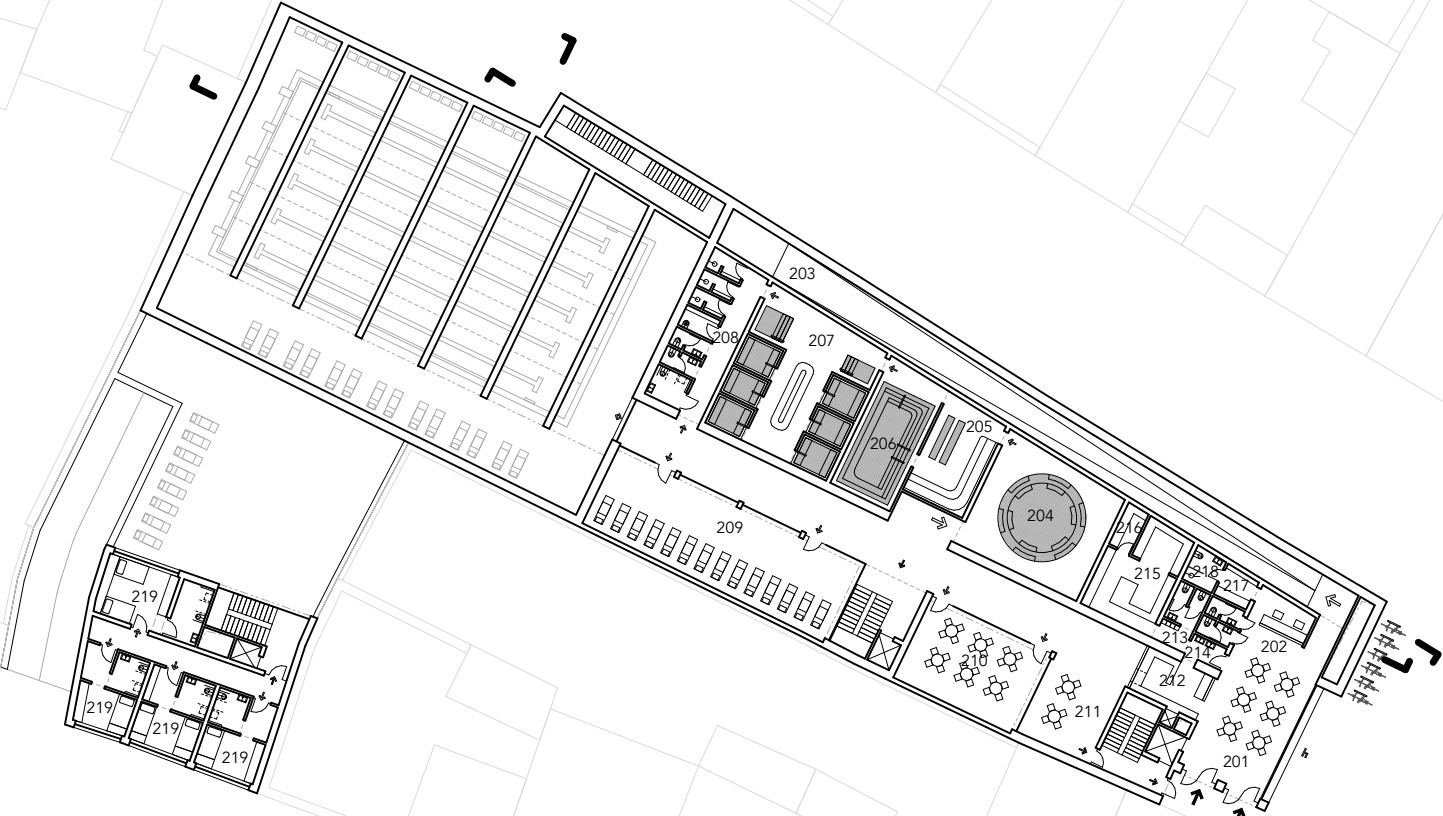


lázně

- 201_vstupní foyer/ bistro pro veřejnost
- 202_recepce
- 203_rampa, vedoucí do šaten
- 204_frigidarium
- 205_tepidarium
- 206_vířivá lázeň
- 207_caldarium
- (horká/ bylinková/ solná/ perličková/uhličitá/ studená lázeň)
- 208_hromadné hygienické zázemí/ úklid
- 209_venkovní odpočívárna
- 210_venkovní bistro pro návštěvníky lázní
- 211_bistro pro návštěvníky lázní
- 212_bar
- 213_hygienické zázemí
- 214_špinavá přípravná
- 215_kuchyně
- 216_spíž
- 217_sklad prádla
- 218_zázemí recepce

- odlehčovací služba**
219_pokoj se zázemím

1_np 1:500

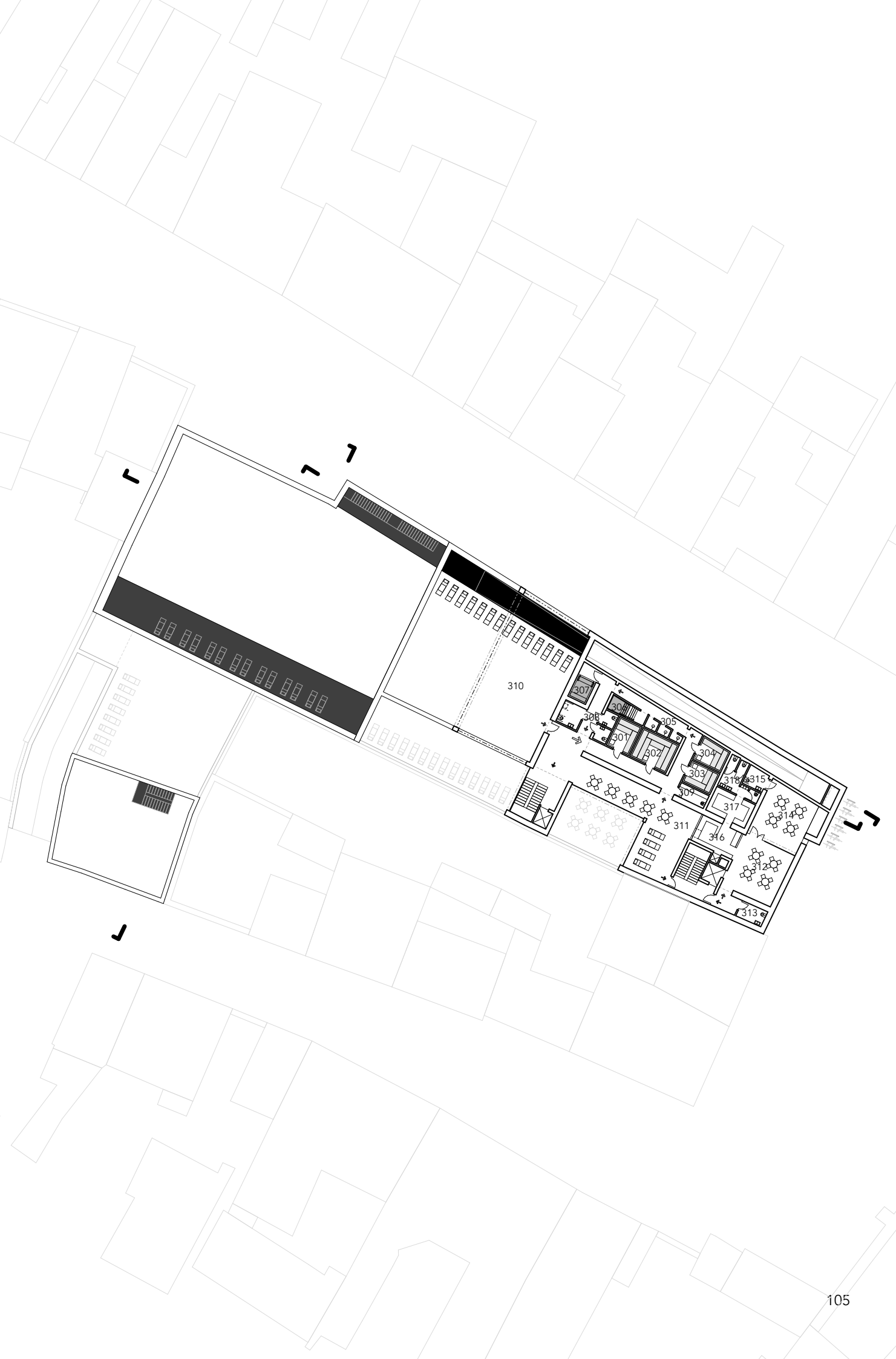


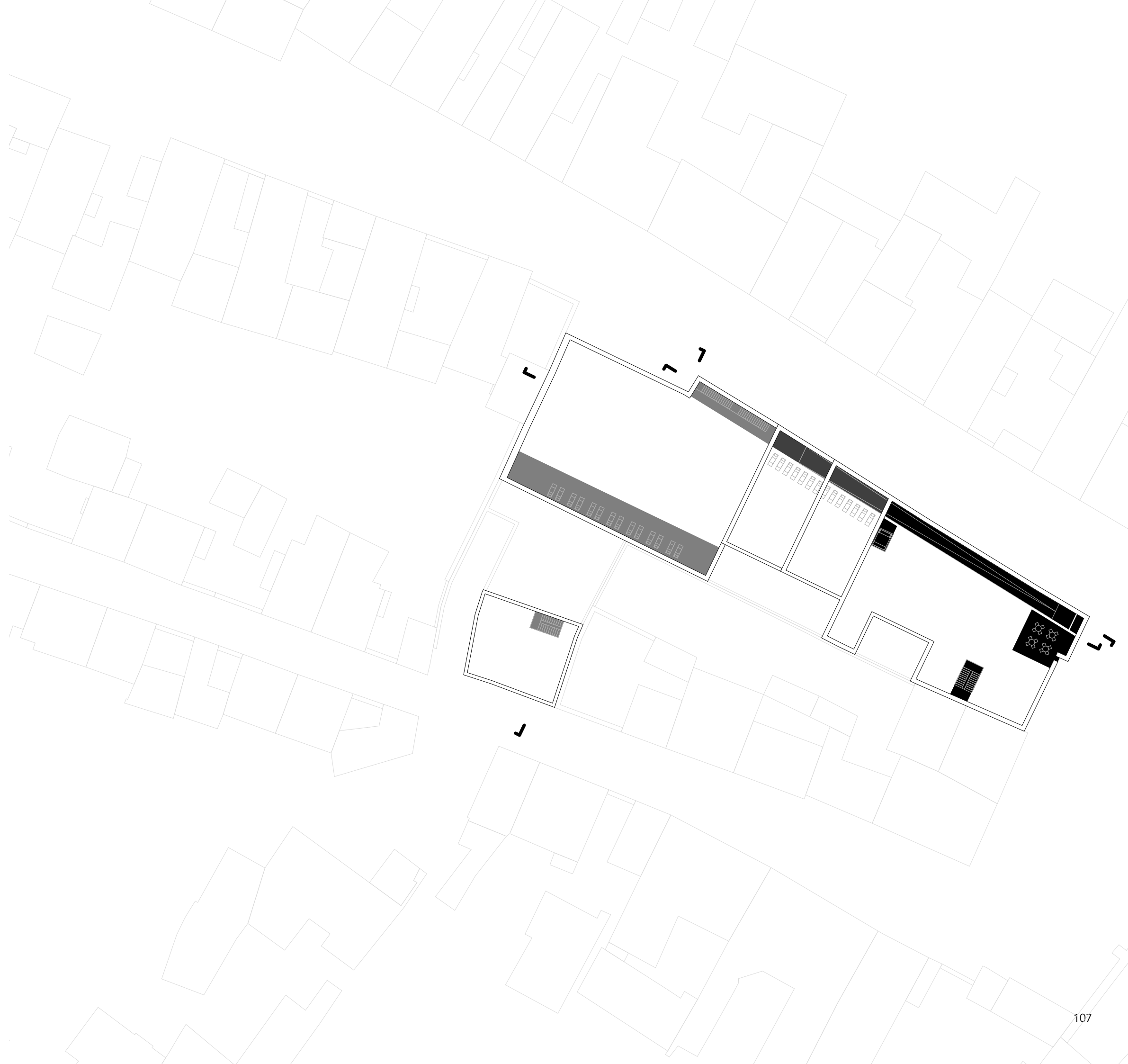
lázně

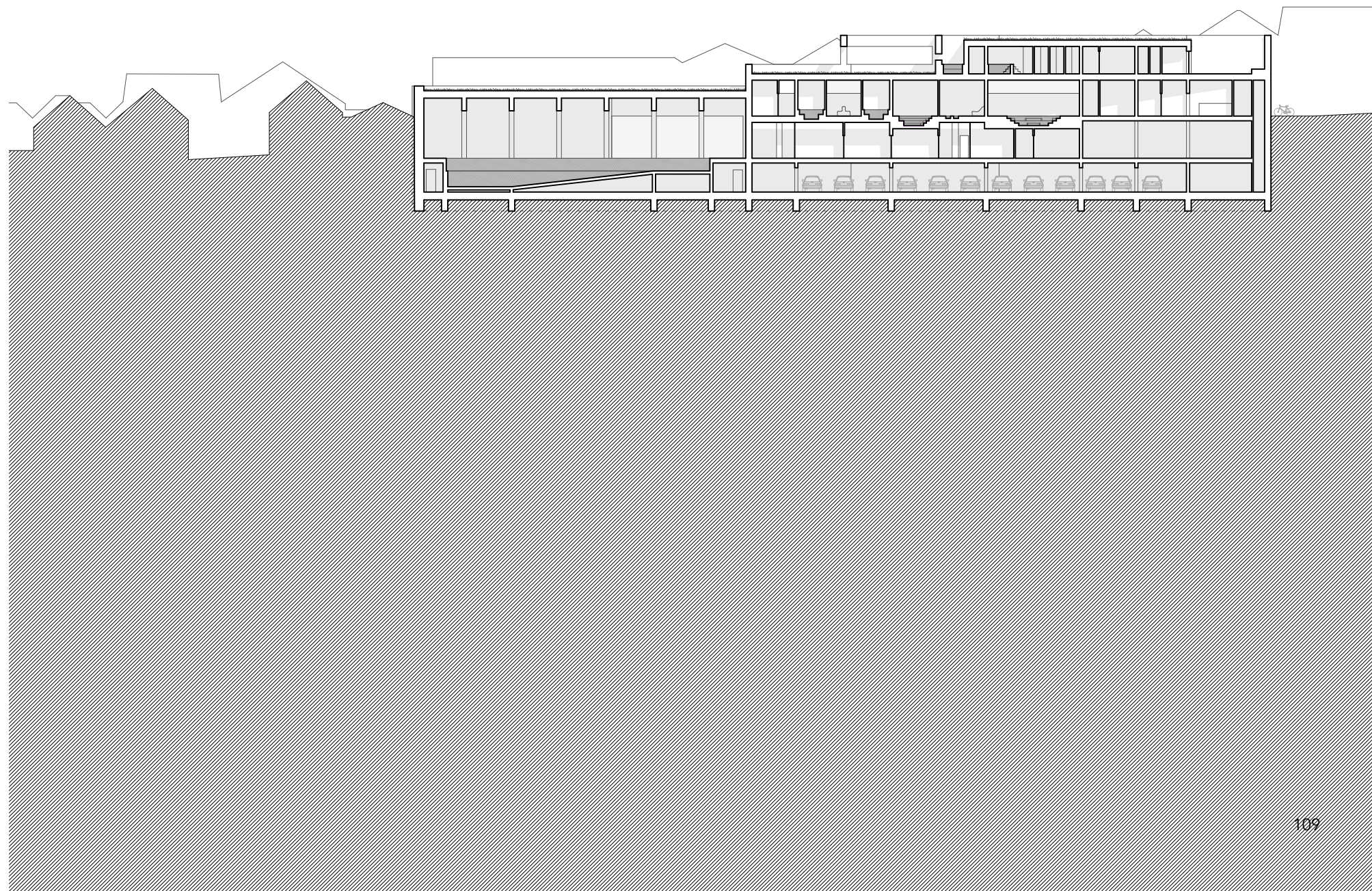
- 301_bylinková sauna 45°C
- 302_finská sauna 90 °C
- 303_aromaterapeutická sauna 60 °C
- 304_solná sauna 50 °C
- 305_sprchy_muži/ ženy
- 306_ochlaz vací bazének
- 307_ochlazovací bazének venkovní
- 308_wc muži/ ženy/ invalidé
- 309_úklid
- 310_střešní lázně/ odpočívárna na terase
- 311_bistro pro návštěvníky lázní
- 312_bistro pro veřejnost
- 313_wc
- 314_bistro pro veřejnost venkovní
- 315_wc venkovní
- 316_bar
- 317_přípravna
- 318_hygienické zázemí/ úklid

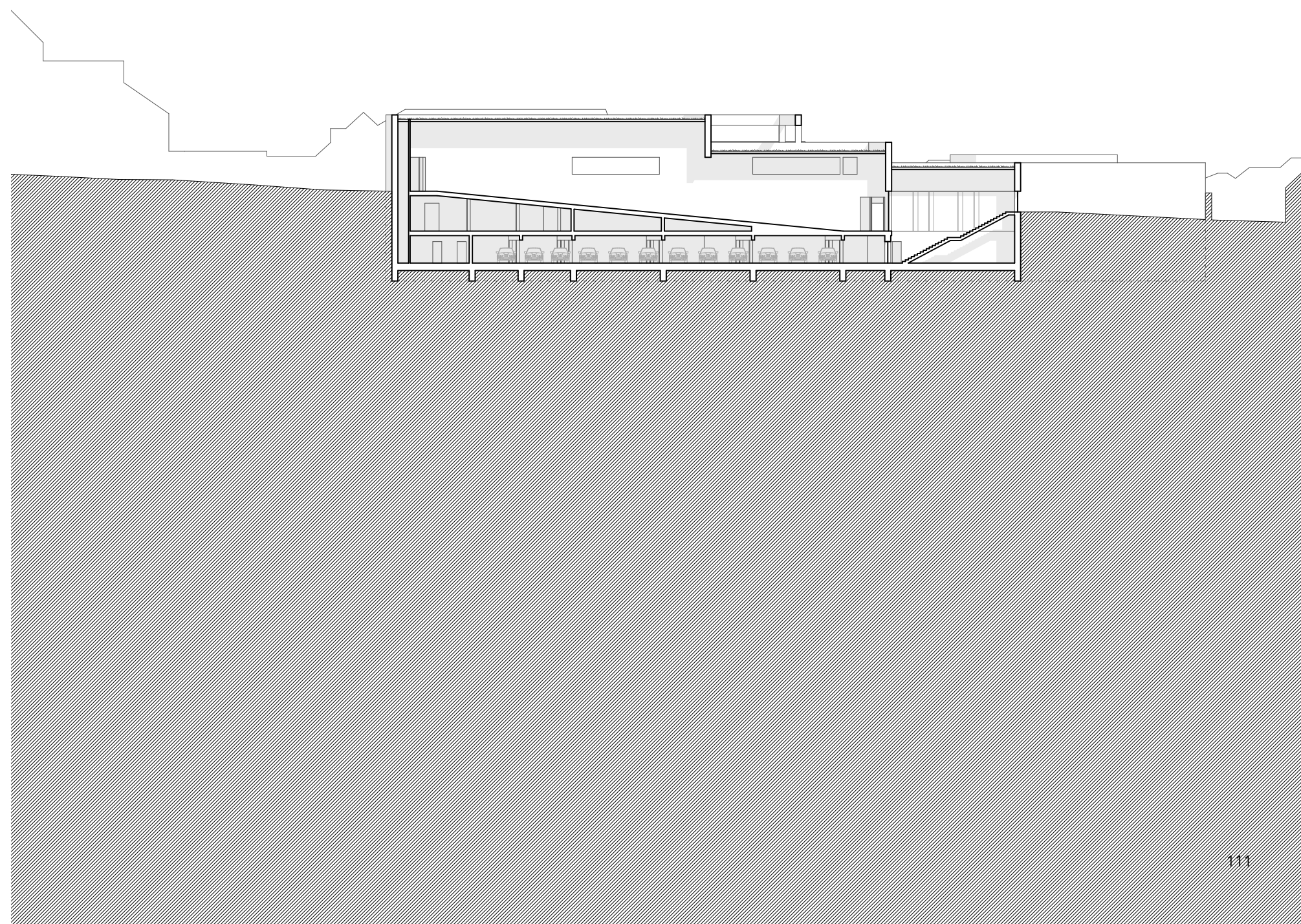
2_np

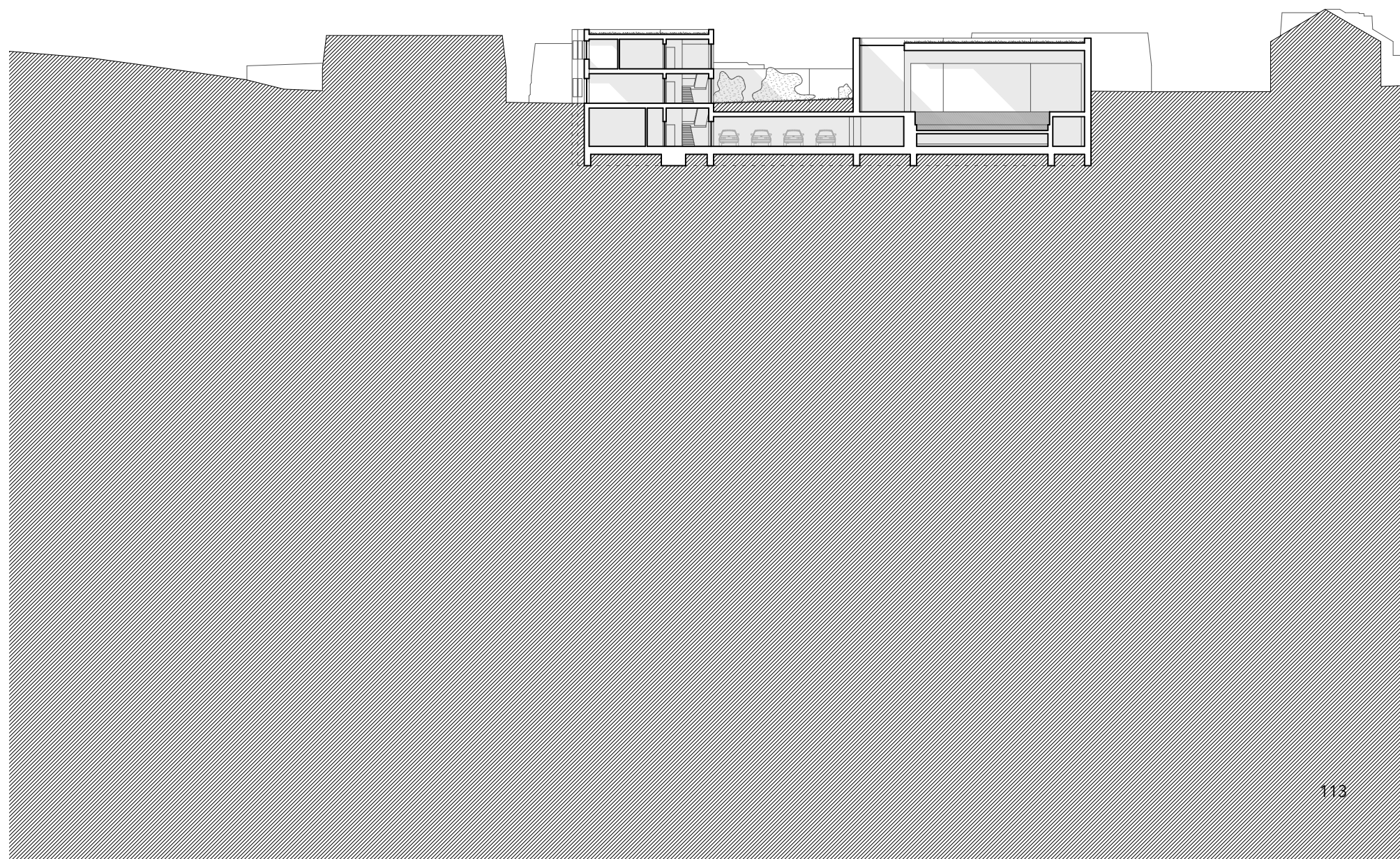
1:500

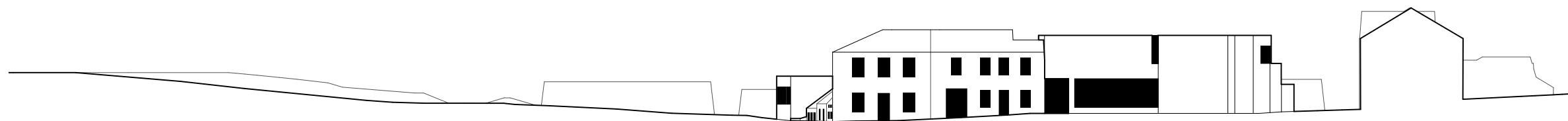
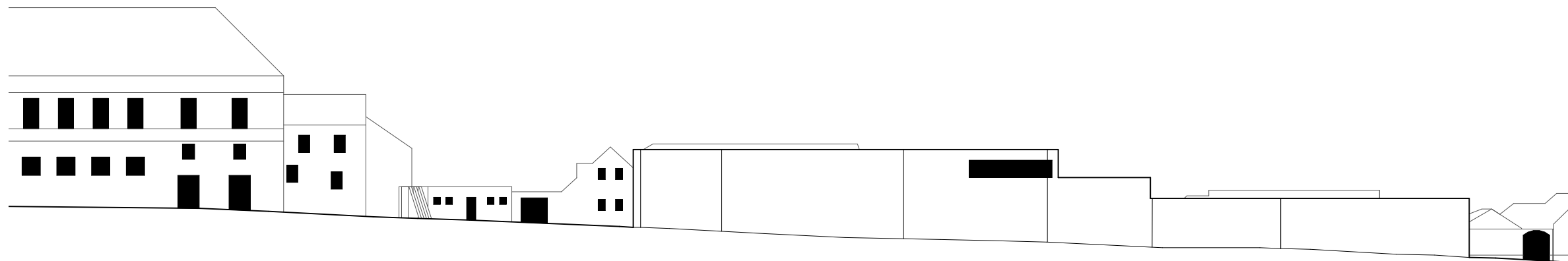














havlíčkovské náměstí z kostelní věže



pohled z východu



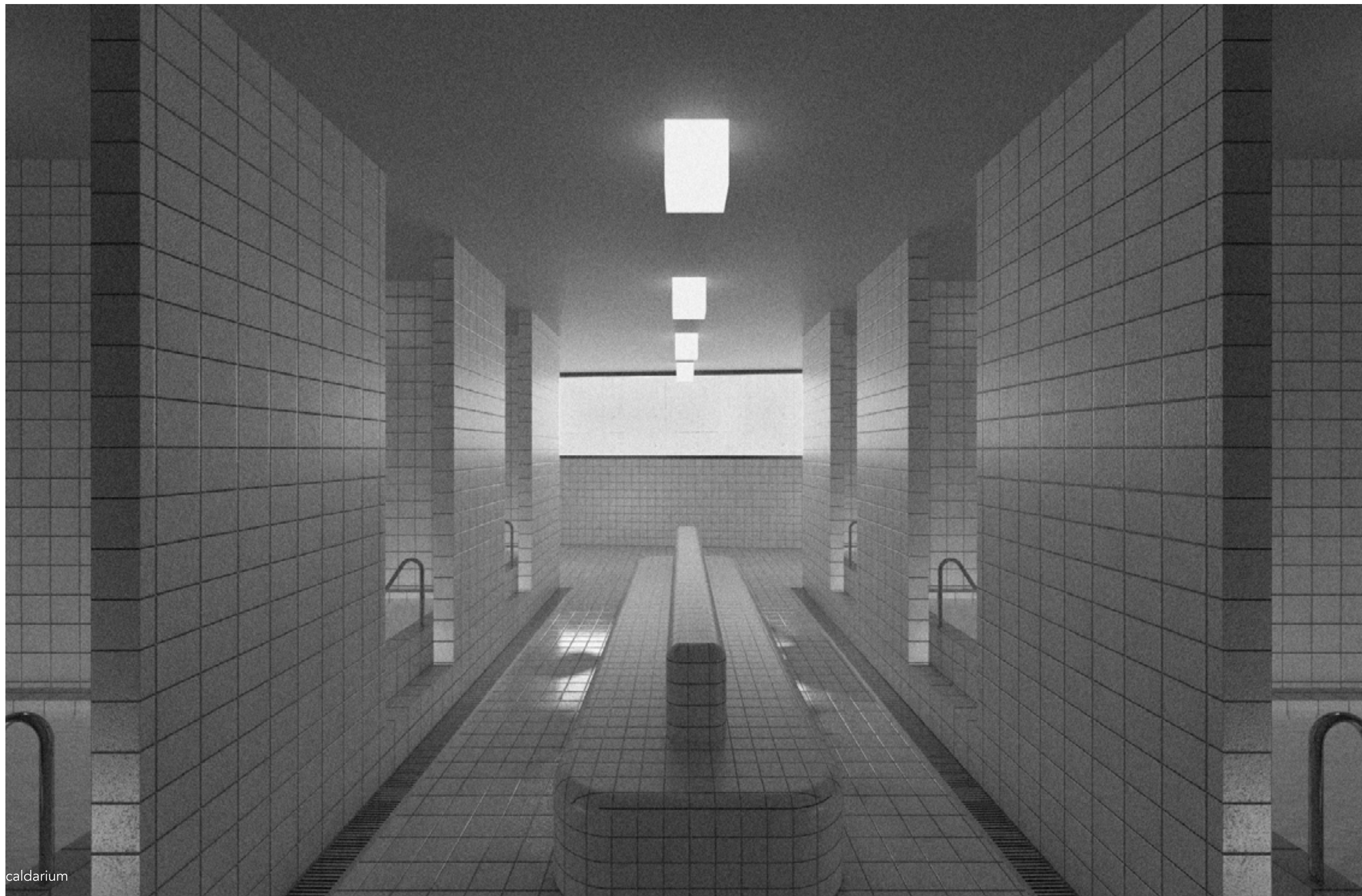
pohled ze západu



bazén



frigidarium



caldarium

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
Zadání diplomové práce
Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: veronika kolovecká

datum narození: 15.10.1998

akademický rok / semestr: 2024/2025 LS
studijní program: architektura a urbanismus
ústav: ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: ing. arch. tomáš zmek

téma diplomové práce: dačice_pramen
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
křížení hradecké ulice a havlíčkova náměstí v dačicích. namísto plýtvání prostorem na vsudypřítomná parkoviště, je mým cílem odpovědět na otázku, jak by to zde mohlo vypadat a fungovat při upřednostnění lidských potřeb, náhradou za ty dopravní. rozvoj volnočasového života v lokalitě.

2/
Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení
součástí diplomové práce je stanovení jasného stavebního programu. během semestru budou jednotlivé fáze projektu zpřesňovány a odsouhlaseny vedoucím DP.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování
_schwarzplan
_situace
_půdorysy
_řezy
_pohledy
_vizualizace
_autorská zpráva
závěrečný výsledek, měřítko a výstupy budou během semestru upřesňovány a odsouhlaseny vedoucím DP

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)
_analytická část předdiplomu
_portfolio
_plachta
_model
_CD

Datum a podpis studenta 10.2.2025

Datum a podpis vedoucího DP 10.02.2025

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: veronika kolovecká
AR 2024/2025, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) DAČICE_PRAMEN

(AJ) DAČICE_SOURCE

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce: ing. arch. tomáš zmek
urbanismu

Ústav: 15119 ústav

Klíčová slova
(česká):

Anotace
(česká):

do svého milovaného, a v srdci rodného města navrhuji dům, v němž se spojují ty nejhodnotnější atributy, který jsem zde dosud postrádala. konkrétně se jedná o trávení volného času pro lidi všech věkových kategorií, sport, relaxaci, očistu těla i ducha a vodu, která od nepaměti křížuje malebnou krajinou jižních čech. nakonec z toho vznikly městské lázně s plaveckým bazénem, posilovnou a saunovým světem, prošípané bistro a odpočinkovými zónami se stupňovitými terasami.

Anotace (anglická):

in my beloved hometown, i am designing a house that combines the most valuable attributes i have been missing here so far. specifically it is about spending free time for people of all ages, sports, relaxation, purification of body and spirit and water, which has been crisscrossing the picturesque landscape of south bohemia since time immemorial. in the end, the result is a public bathhouse with a swimming pool, gym and sauna world, with a bistro and relaxation zones with stepped terraces.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 25.5.2025

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

(1) <https://cs.wikipedia.org/Dačice>
(2) [https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostel_svatého_Vavřince_\(Dačice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostel_svatého_Vavřince_(Dačice))
(3) [https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostel_svatého_Anton%C3%ADna_Paduánského_\(Dačice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostel_svatého_Anton%C3%ADna_Paduánského_(Dačice))
(4) <https://mapy.cz/zakladni?source=base&id=1717767&x=15.4366469&y=49.0843312&z=17>
(5) <https://zamek-dacice.cz/cs>
(6) https://www.hrady-zriceniny.cz/f_dacice.htm
(7) <https://www.hrady.cz/tvrz-dacice-jindrichuv-hradec>
(8) <https://www.pivovary.info/?p=65227>
(9) <https://pamatkovykatalog.cz/sypka-14156195>
(10) <https://www.veselylidovyrok.cz/na-cestach-krizovych/krizove-cesty-v-krajine-2/dieceze-brnenska/dekanat-telc/krizova-cesta-v-dacicich/>
(11) <https://www.firmy.cz/detail/199714-centropen-dacice-v.html>
(12) <https://www.firmy.cz/detail/188095-thk-rhythm-automotive-czech-dacice-iii.html>
(13) <https://www.betonserver.cz/kamenolomy-dacice>
(14) <https://www.dacice.cz/mestsky-urad/tvorime-dacice/tvorime-dacice-2021/cesta-vedou-ci-kolem-rybniku/>
(15) <http://www.geotrips.eu/cs/pruvodce/region-renesance/misto/ns5-po-prirodnich-zajimavostech-dacic-dacicka-kaskada>
(16) https://cs.wikipedia.org/wiki/Touž%C3%ADnské_stráně
(17) <https://www.dacice.cz/mesto/historie/>
(18) RYCHLÍK, martin, ředitel městského muzea a galerie dačice [písemné sdělení s přílohami]. dačice, 12.7.2024
(19) <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
(20) <https://www.ikatastr.cz/>
(21) dačické album I: dobové fotografie a pohlednice. dačice: městské muzeum a galerie, 2008. ISBN 978-80-254-3479-6
(22) KUČEROVÁ, marie. dačické album II: dobové fotografie a pohlednice. dačice: městské muzeum a galerie, 2014. ISBN 978-904500-1-1
(23) <https://turistika.dacice.cz/top-z-dacic/prirodni-zajimavosti/moravska-dyje/>
(24) <https://www.kudyznudy.cz/aktivita/plavecky-bazen-ceske-obce-sokolske-v-tyrsove-dome>
(25) <https://fotopixely.cz/fotovylety-tyrsuv-dum/>
(26) <https://divisare.com/projects/445263-georg-scheel-wetzel-architekten-stefan-muller-freiham-sports-park>
(27) <https://divisare.com/projects/509248-open-architecture-shanghai-qingpu-pinghe-sports-center>
(28) <https://www.archiweb.cz/b/prestavba-tovarni-budovy-af-bkk>
(29) <https://www.archiweb.cz/en/b/mestske-lazne>
(30) https://www.archdaily.com/947215/koganeyu-schemata-architects-plus-jo-nagasaka?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
(31) <https://www.archdaily.com/1004030/komaeyu-public-bathhouse-schemata-architects-plus-jo-nagasaka>
(32) <https://www.jiznicechy.cz>
(33) <https://www.dacice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/urad-uzemniho-planovani-puvodni/uzemni-plan-dacice/>

___zdroje

děkuju mojí mámě, filipovi a všem zvířatům na světě za to, že jsou tak super. dekuju panu martinu rychlíkovi za pomoc při brouzdání historickými anály. děkuju panu šebkovi, že mi nesebral iluze. děkuju tý naší legendární tril-ogii v sestavě tomáš, jonáš a honza, za jejich bezbřehou trpělivost a ochotu. a především děkuju sama sobě za tohle všechno.

