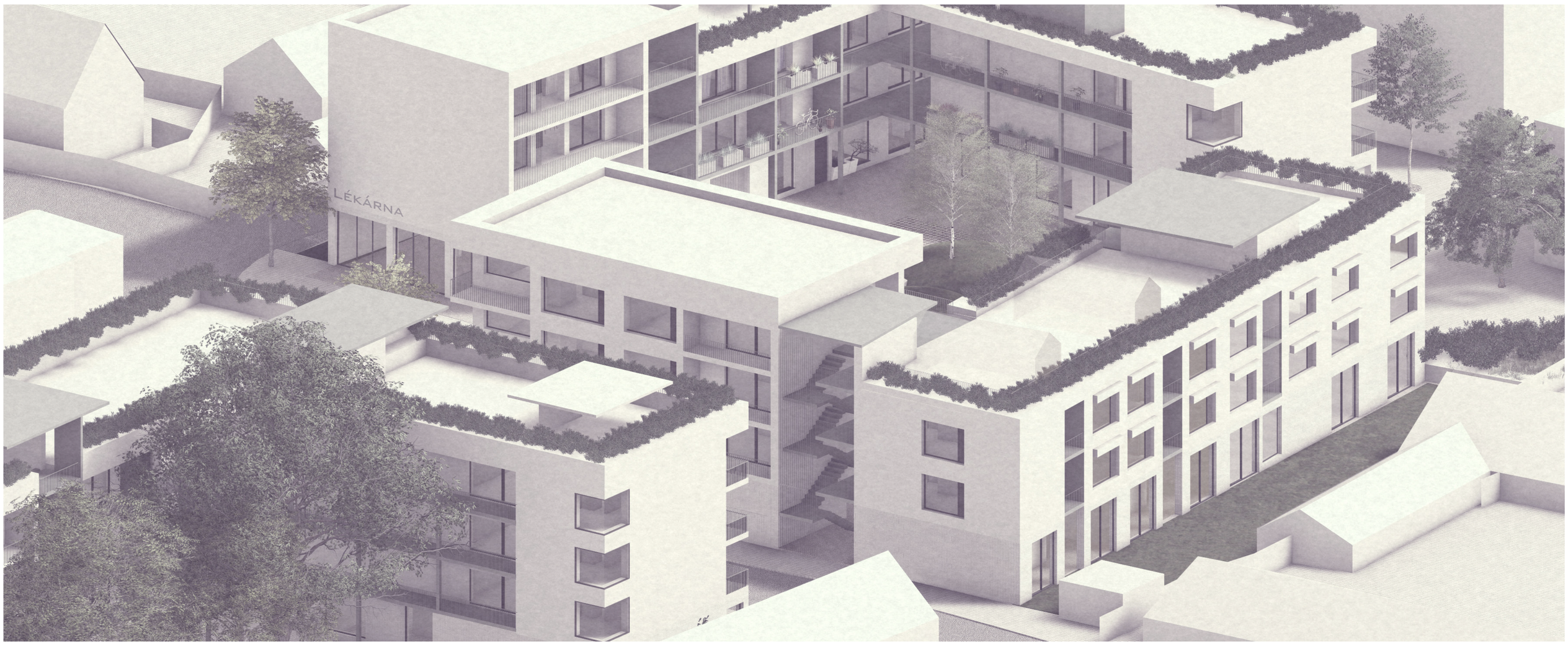
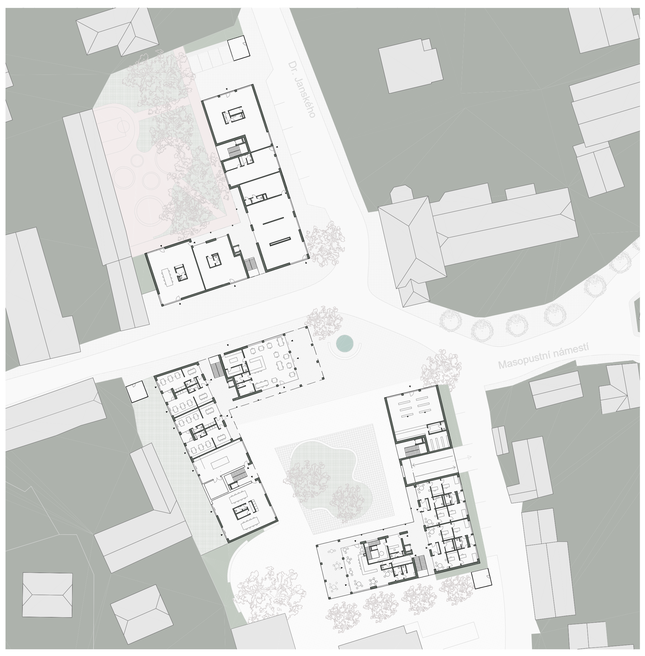




Byt, či dům

Anotace

Projekt reaguje na negativní dopady suburbanizace a urban sprawl – jako je úbytek krajiny, zátěž infrastruktury a ekologická neudržitelnost – návrhem městského bytového domu, který kombinuje komfort rodinného domu s výhodami bytového bydlení. Cílem je nabídnout alternativu ke stěhování na okraj města kvalitní, dostupné a udržitelné bydlení přímo ve městě.

Navržený bytový dům se sdílenými prostory (zahrady, dílny, společenské místnosti) podporuje komunitní život a zvyšuje kvalitu bydlení, aniž by vyžadoval další zábory krajiny. Menší, ale funkčně řešené byty poskytují dostatek světla, soukromí i flexibilitu, čímž vyhovují různým typům obyvatel – od jednotlivců po rodiny. Projekt využívá stávající urbanizované plochy (např. brownfieldy), čímž šetří krajinu, a díky vyšší hustotě osídlení podporuje udržitelnou dopravu. Modulární výstavba umožňuje rychlou realizaci i přizpůsobení měnícím se potřebám. Projekt je navržen v Černošicích – lokalitě, která je typickým příkladem suburbanizace v zázemí Prahy. Právě zde může být ukázkovým případem, jak lze reagovat na rostoucí poptávku po kvalitním bydlení udržitelným způsobem, bez dalšího rozšiřování města do krajiny. Tento koncept spojuje výhody individuálního bydlení s ekologickým a sociálně odpovědným přístupem k urbanismu – jako životaschopná a udržitelná alternativa suburbanizace.

Domy

Navržený bytový dům kombinuje soukromé a sdílené prvky tak, aby podpořil kvalitní komunitní život i individuální potřeby obyvatel. Dům se skládá ze dvou bytových pavlačí – jedním sdílený více bytů a slouží jako živý prostor pro setkávání a neformální komunikaci mezi sousedy. Druhý typ pavlače je určen vždy pouze dvěma bytům v patře, což zajišťuje větší míru soukromí a klidnějšího bydlení. Tento systém umožňuje přirozené propojení společného a soukromého prostoru.

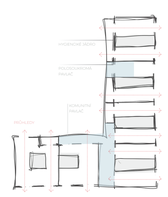
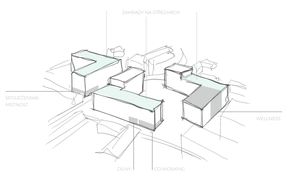
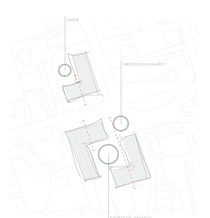
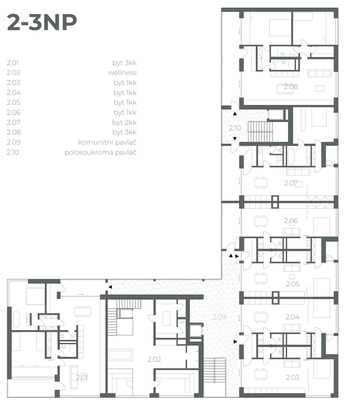
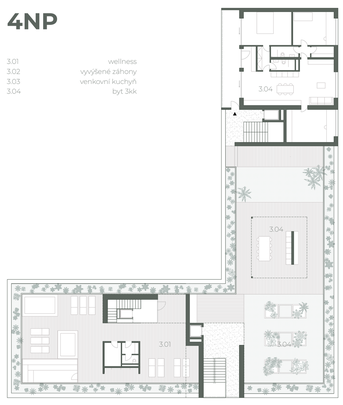
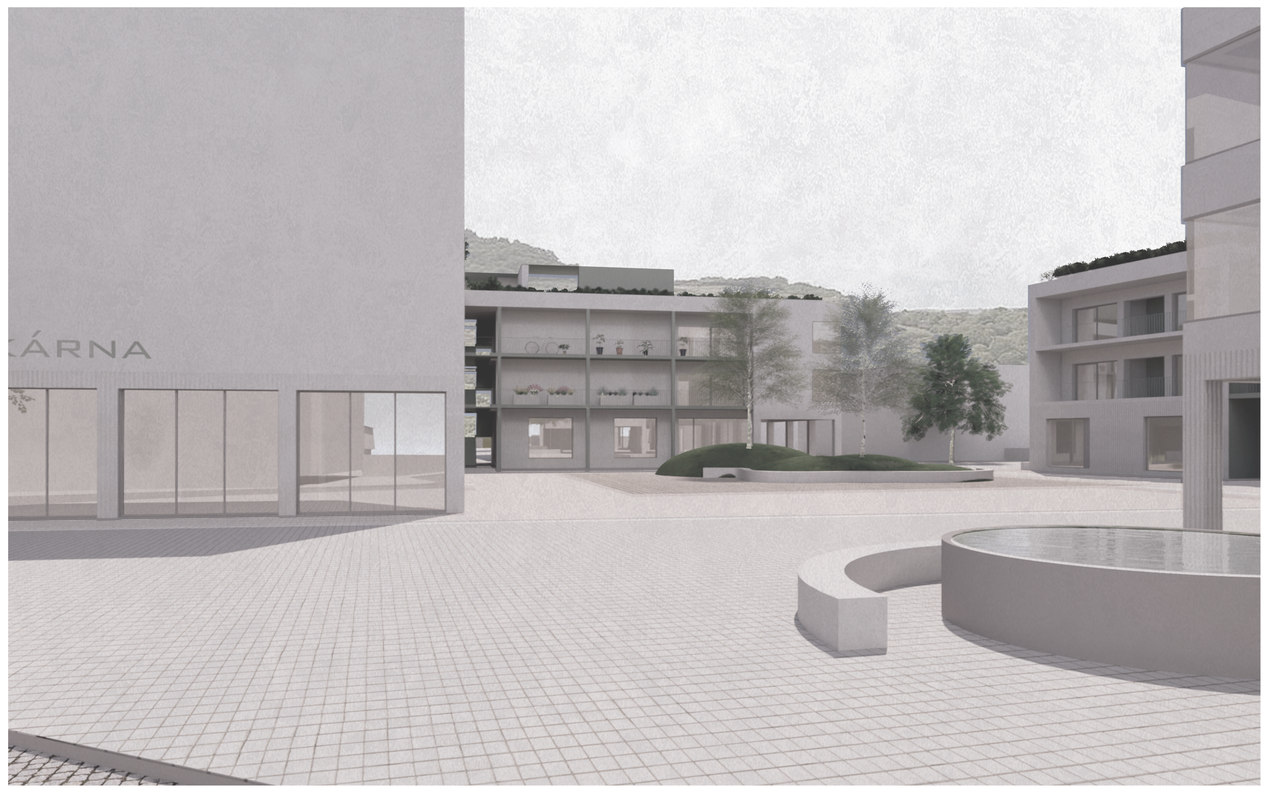
Každý byt je navržen s výhledem a větráním na obě strany, což zajišťuje příčné provětrávání, dostatek denního světla a celkově zdravé vnitřní prostředí. Velká část bytů je navržena jako prostorné 1+kk, které díky chytré dispozici a dostatečné ploše poskytují plnohodnotný komfort pro každodenní život. V přízemí a dalších společně přístupných částech domu se nacházejí sdílené dílny, coworkingový prostor a společenská místnost.

Všechny střechy domu jsou pochozí a plně využitelné. Jsou zde umístěny venkovní kuchyně, komunitní skleníky, záhony a volně užitné plochy určené pro sport, relaxaci i neformální setkávání obyvatel. Jeden dům navíc obsahuje vertikálně řešený wellness prostor, který prochází několika podlažími a ústí až na střechu. Tato část nabízí saunu, relaxační zóny a umožňuje obyvatelům přímý kontakt s přírodou i v rámci městského prostředí.

Urbanismus

Návrh vychází ze záměru vytvořit kompaktní, ale otevřenou obytnou strukturu, tvořenou třemi domy ve tvaru písmene L.

Domy jsou uspořádány tak, aby jejich čela směřovala na osu ulice na ně kolmé. Tím je podpořena urbanistická čitelnost celku – ulice má na osu jasně definovaný průhled na fasády domů a poskytuje prostorově ohrožení zástavby - vytváří vizuální osu s cílovým bodem. Stávající dům U Libuše je začleněn do návrhu jako třetí prvek kompozice, který doplňuje dva nové objekty třetí osou.

Veřejný prostor

Řešení vychází z kompozice tří domů ve tvaru písmene L, přirozeně vytváří tří rozdílné venkovní prostory s různou funkcí a charakterem, které společně utvářejí gradaci od polosoukromého klidového prostoru až po plnohodnotný veřejný městský prostor. Domy zároveň fungují jako prostupné objemy – dílky průchodům a pasážím v přízemí umožňují přirozený a plynulý pohyb napříč celým prostorem. Tento princip zajišťuje dobrou prostupnost území a napojuje jednotlivé prostory na okolní ulice a cílová místa.