

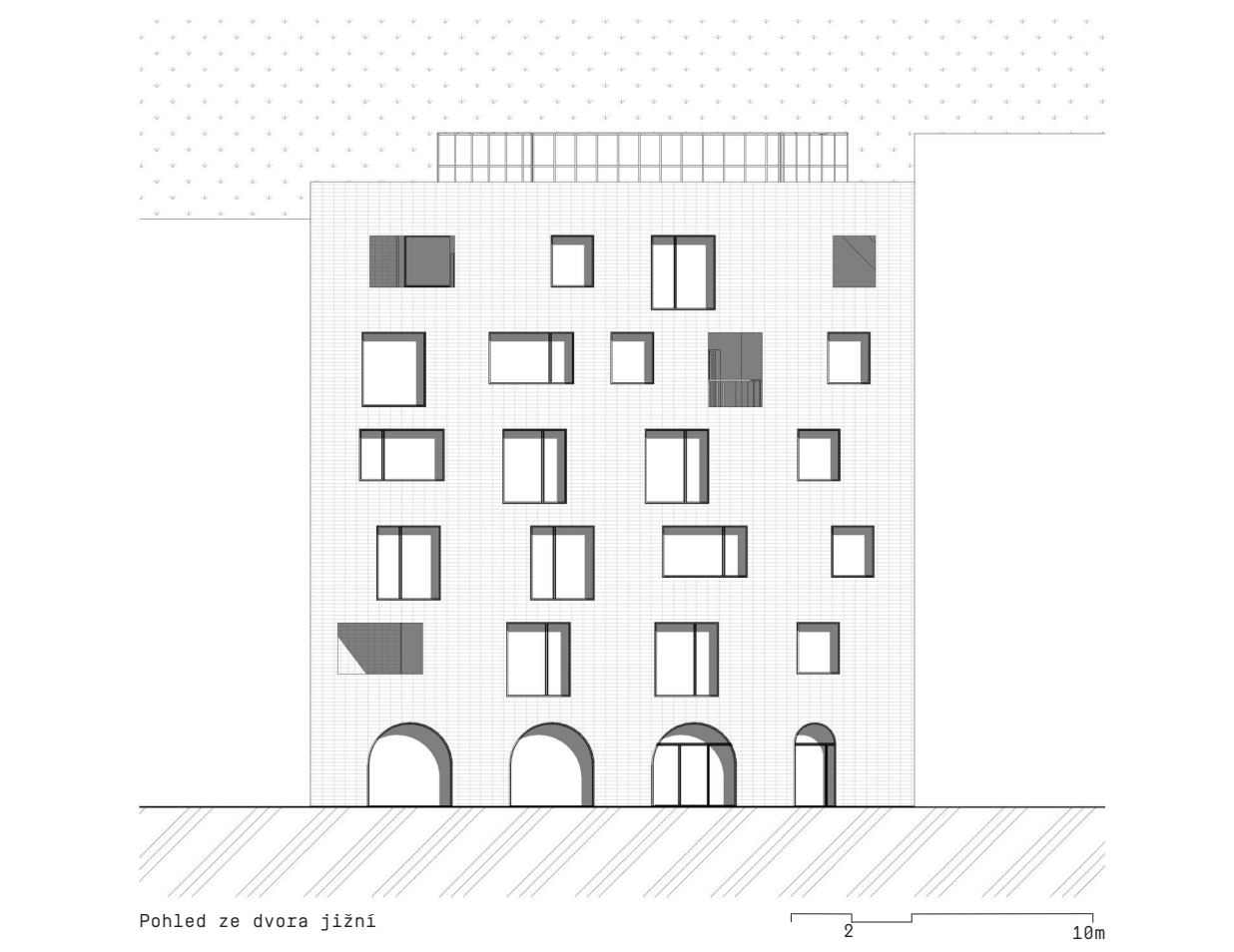
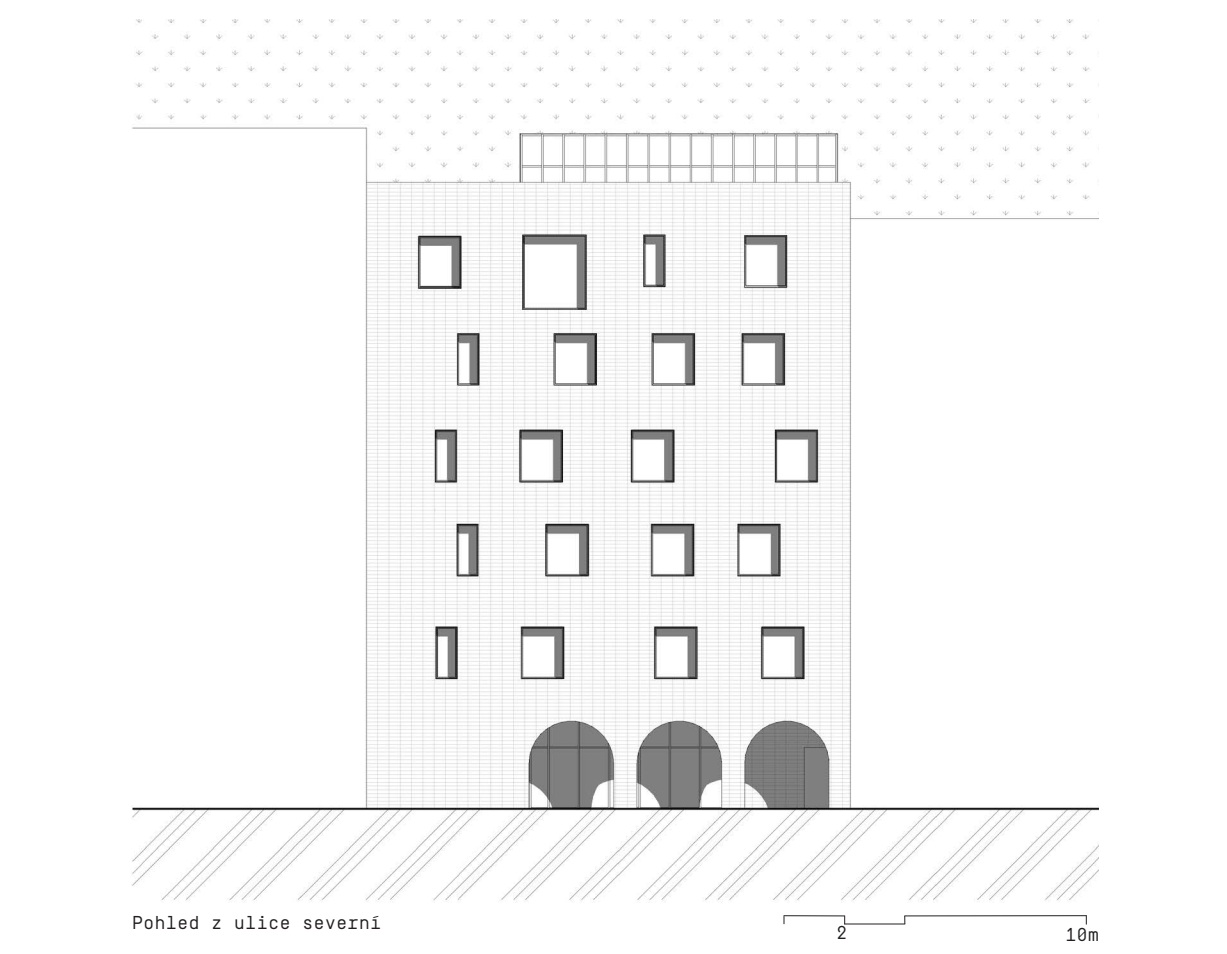
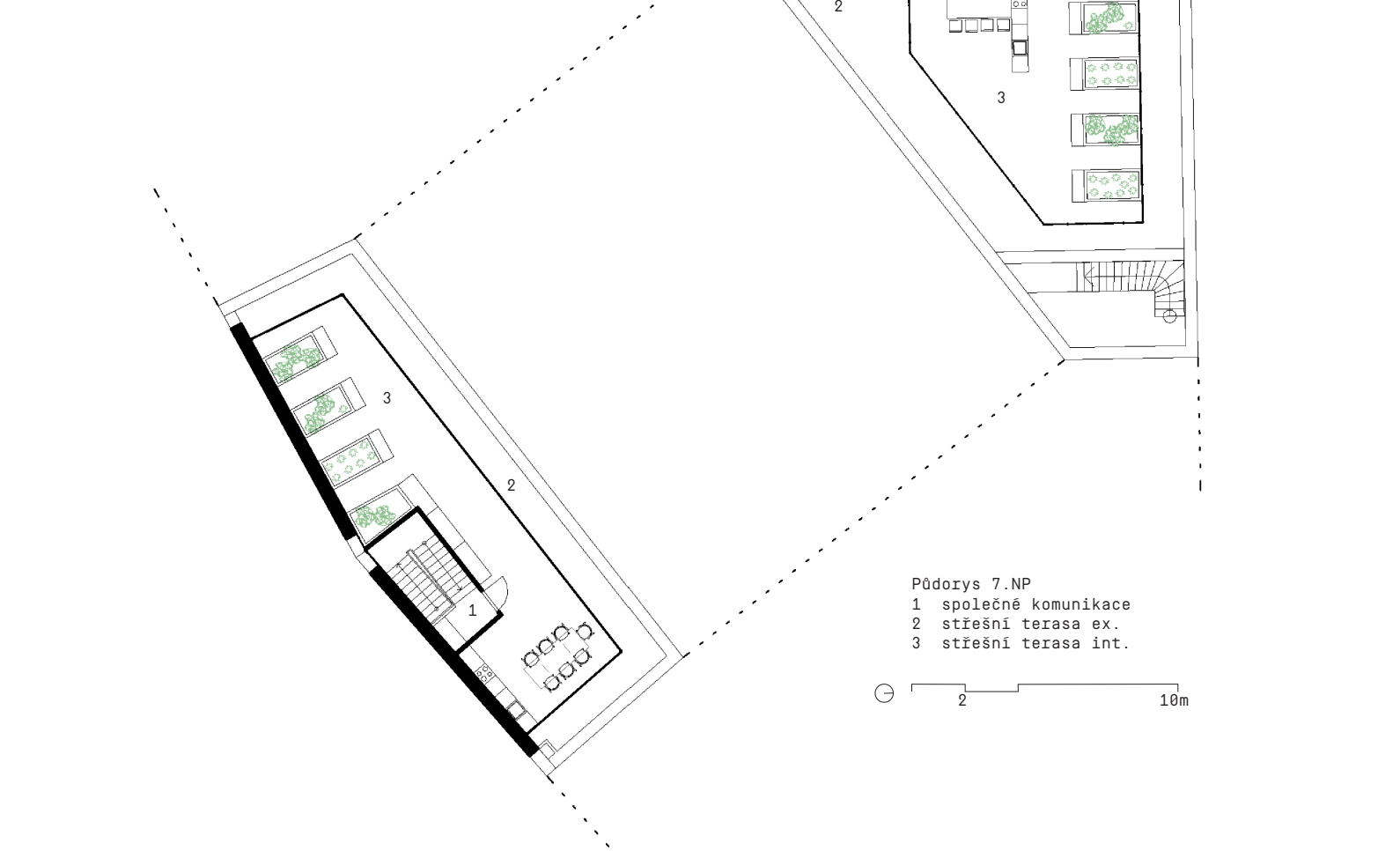
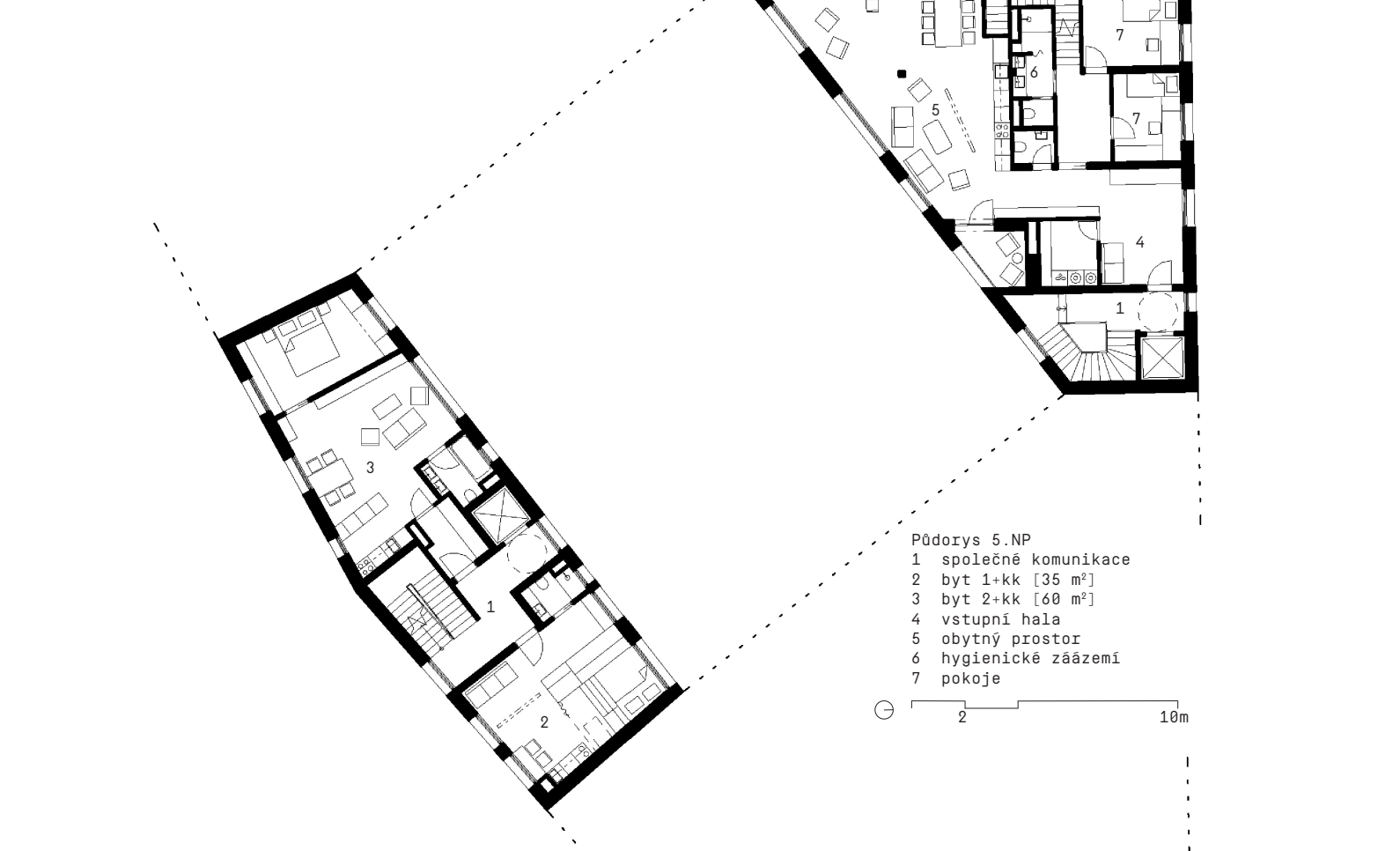
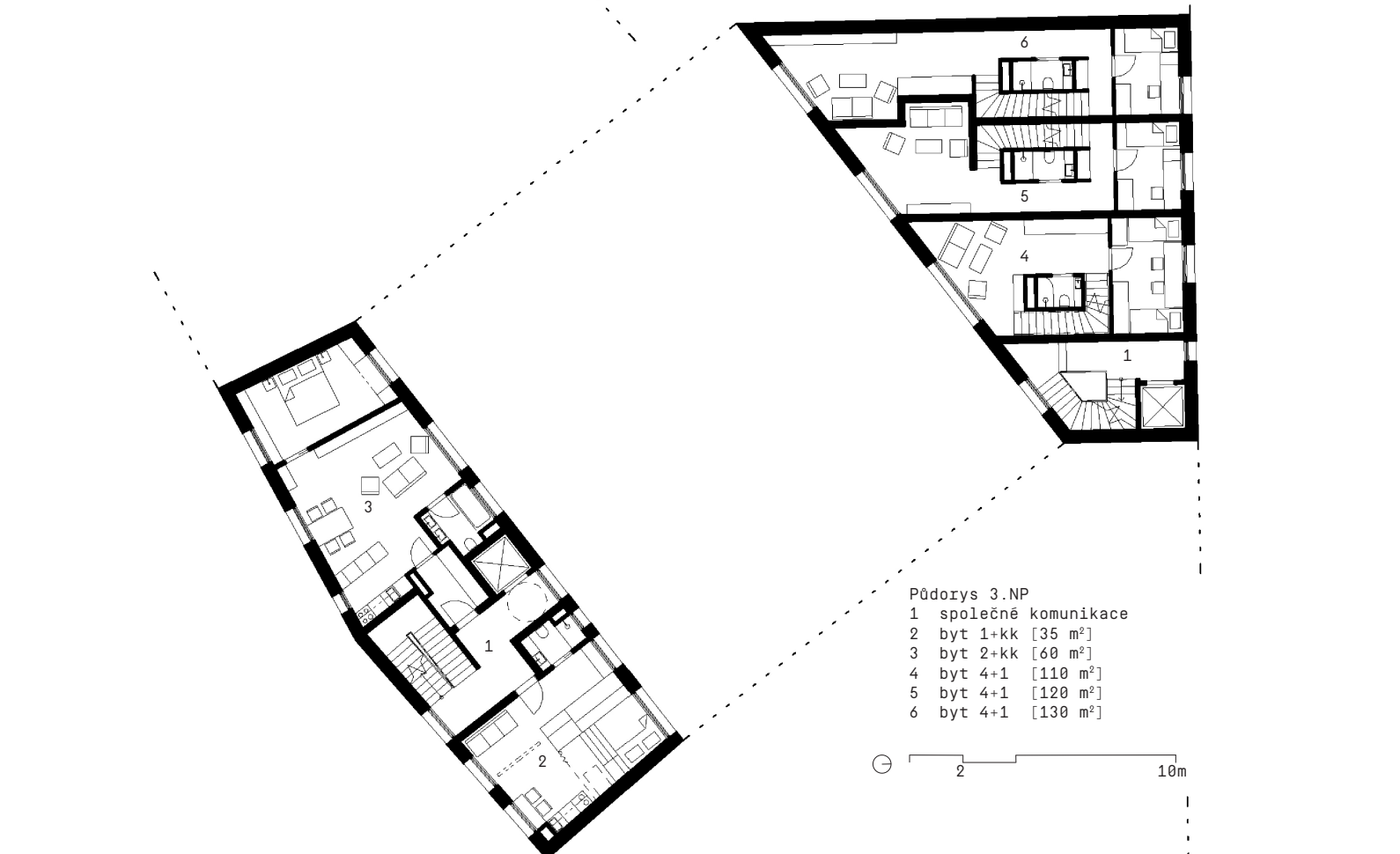
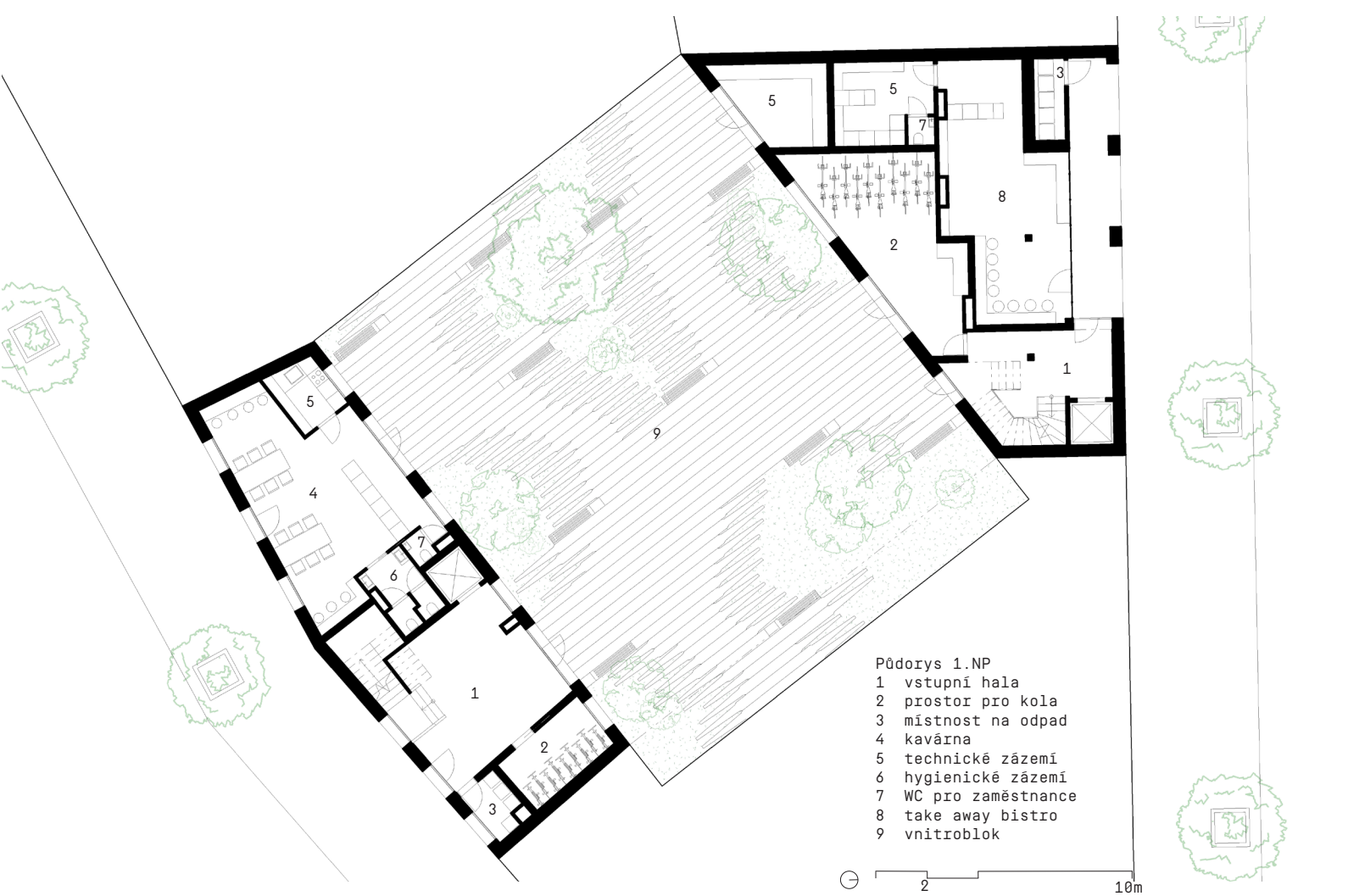
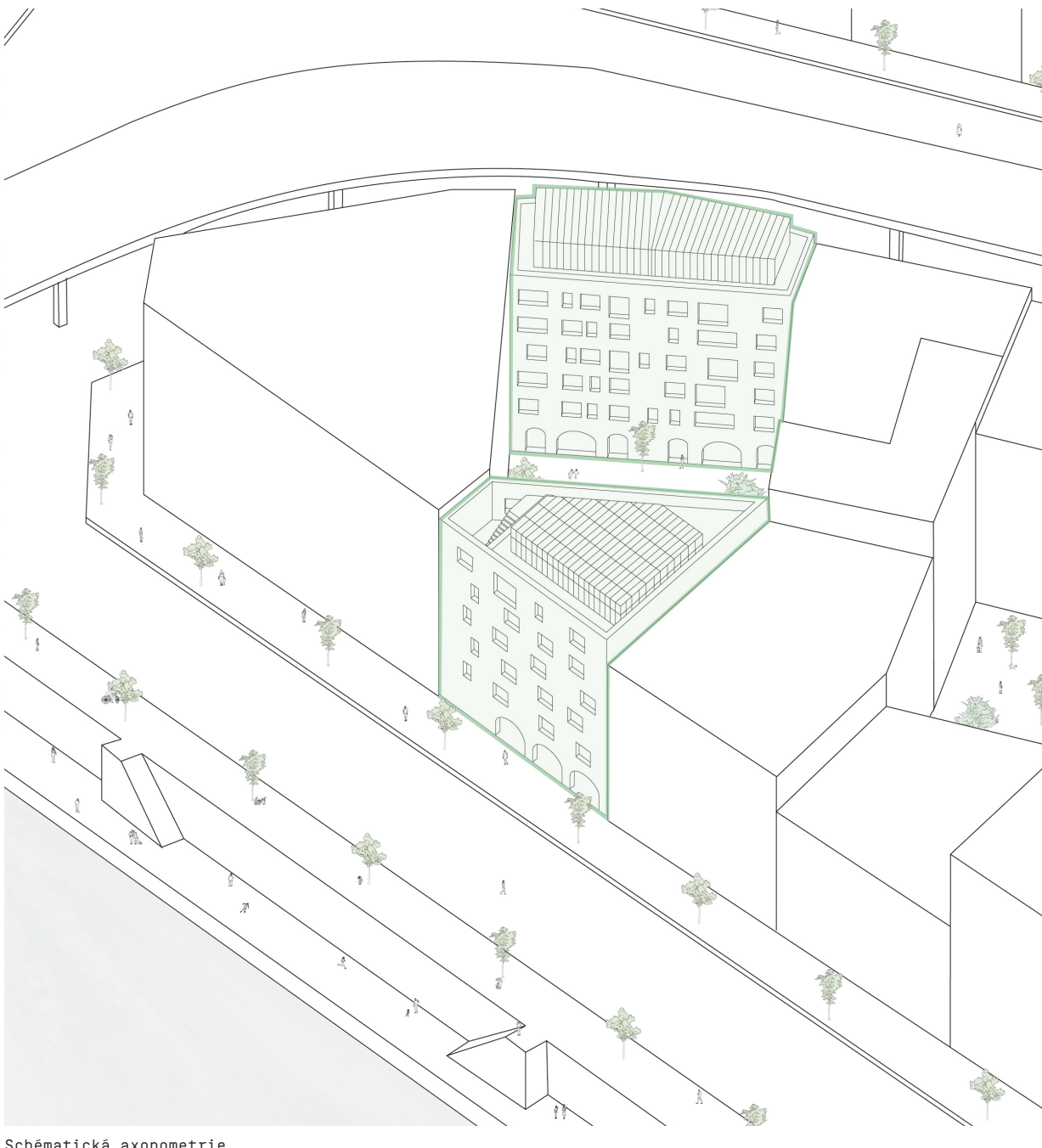
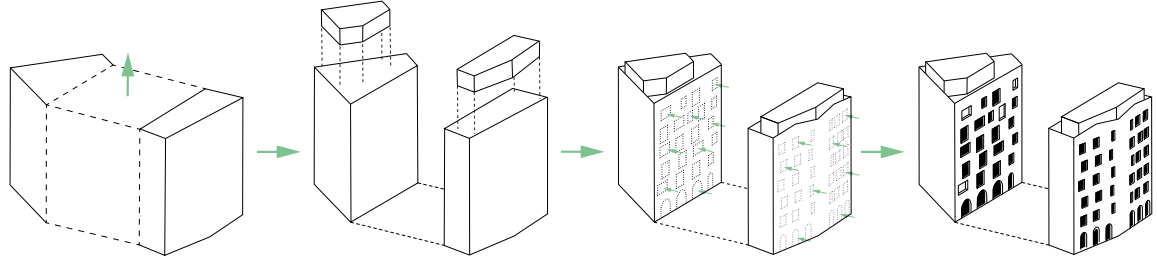


Dostupné Bydlení Kreuzberg

Jen Johannes a Vojtěch Janoš | ATBS | Ateliér Hlaváček - Čeněk | Fakulta architektury ČVUT | Zimní semestr 2020/2021

Součinnost
Vznik domu je synergií tradičních a moderních přístupů. Současný postoj je patrný zejména v uspořádání oken, která rozehrávají důmyslnou hru zdánlivě záměrnou s chaosem, čímž jsme se snažili zachytit živelnost a dynamiku této části města. Základní je materiálové provedení - plněná cihla, která je pro toto místo typická. Obě stavby jsou ve vertikálním směru zakomponovány skleněným, ty díky svému výraznému členění dodávají celkovému charakteru. Základním elementem jsou obilky umístěné v patrech reagující nejen na nedávnou Obzoraubručnickou ale také na historii arkádové architektury jako takovou. Součástí těchto prvků usazuje objekty do čtvrti, jejíž charakter je z architektonického hlediska vesměs tradiční až historický.

Rozmanitost
Přave to byla klíčem k našemu návrhu dostupného bydlení. Abychom zabránili vzniku sociálního geta rozhodli jsme se vytvořit 4 typy bytových jednotek různých velikostí, charakterů a cenových kategorií. Jedná se o škálu bytů od garsonek, přes vícepodlažní "co-housing" až po vertikální domy. Interakce obyvatel je umožněna díky střešní terase s komunitní zahradou a také vnitrobloku, jehož názvch odráží frekventovanost pohybu osob ze všech okolních domů. Prohlášení dleby se rozlehlí pak vytváří v polovertikálním prostoru mnohá zákoutí a dodává tak dvojí intenzitu charakteru.



Faciade uliční severní



Faciade vnitrobloku jižní



Faciade uliční jižní



Faciade vnitrobloku severní



Interiér bytu 4-1



Vstupní hala



Kavárna



Detail vnitrobloku

Bilance stavby
Plocha pozemků 880 m²
Zastavěná plocha 324 m²
Obestavěný prostor 7948 m³
MPP celková 2 364
Koeficient zastavěnosti 0,47
CNP bytů 1295
CNP ostatních prostor 742 m³

Byty
1 50 byt 2+kk (130 m²)
2 50 byt 2+kk (80 m²)
3 30 byt 4+1 (120-130 m²)
4 10 byt 3+kk (280 m²)
Celkový počet bytů 140
Celkový počet obyvatel 40
Celkový počet obyvatel na jeden byt 2,86