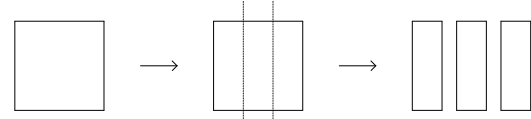




dostupné bydlení Berlin

atelier Hlaváček-Čeněk

Zuzana Kropíková | Alena Richterová | ATBS



[Anotace]

Snaha vytvořit místo, které nerozděluje lidi do sociálních skupin, boží mezi ními hranice a formuje z nich celek.

komunita + dostupnost + diverzita

Návrh se nachází v městské části Kreuzberg, Berlín. Díky blízkosti k centru města má tato lokalita velký potenciál rozvoje.

Cílem našeho návrhu bylo vytvořit nejen příjemné místo pro pobyt a život, ale také otevřít obzory pro velkou škálu lidí. Umožnit jim dostupné bydlení.

Koncept - rozdělení parcely na tři "pruhy". Ty symbolicky připomínají skupiny lidí, které se zde sejdou a vytvoří jeden celek. Přesně tak, jak se "pruhy" v půdoryse zase spojují.

Díky řece Spréve se vedle parcely vytváří klidná náplavka, toho jsme využili v parteru. Na severní straně je proto umístěna kavárna, díky které si lidé mohou vychutnat atmosféru místa. Na jižní straně parcely se nachází rušná ulice s nadzemní dráhou metra. Z této strany, mají do budovy přístup pouze její obyvatelé.

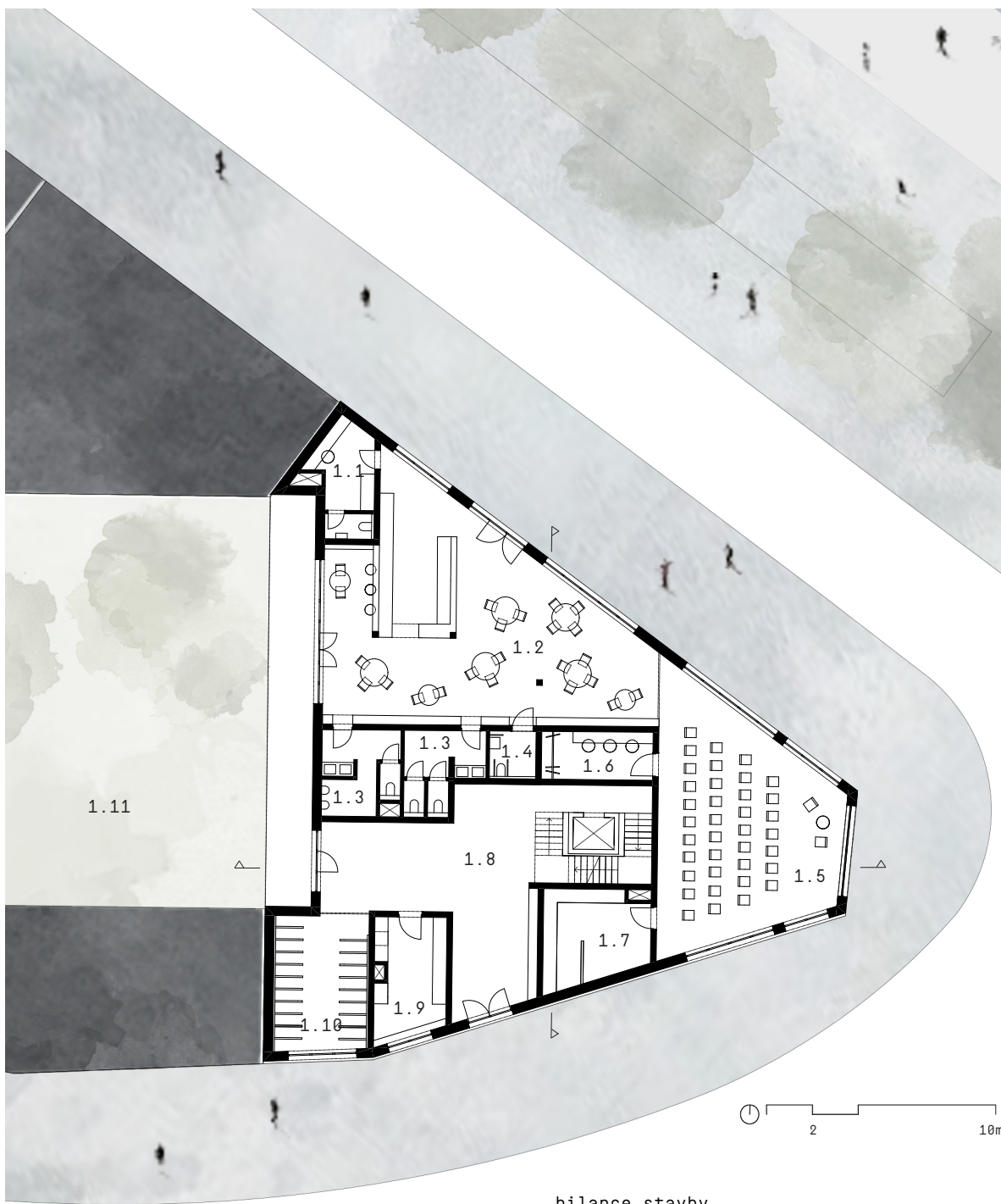
Pracujeme se dvěma druhy bytových jednotek. První jsou obyčejné, menší byty s vlastním obytným prostorem. Druhou jsou jednotlivé byty, ke kterým přidáváme pouze soukromou koupelnu. Obytné prostory jsou sdíleny se všemi obyvateli domu. Tímto dochází k velmi častému kontaktu mezi sousedy a následnému vzniku komunity.

V každém patře se také nachází jedna společenská místnost, která má vždy jinou funkci (hudebna, studovna, ...)

Dům zakončuje pobytová střeška se zahradou a záhonem. Ty zároveň slouží pro sběr dešťové vody, která tímto získává využití.

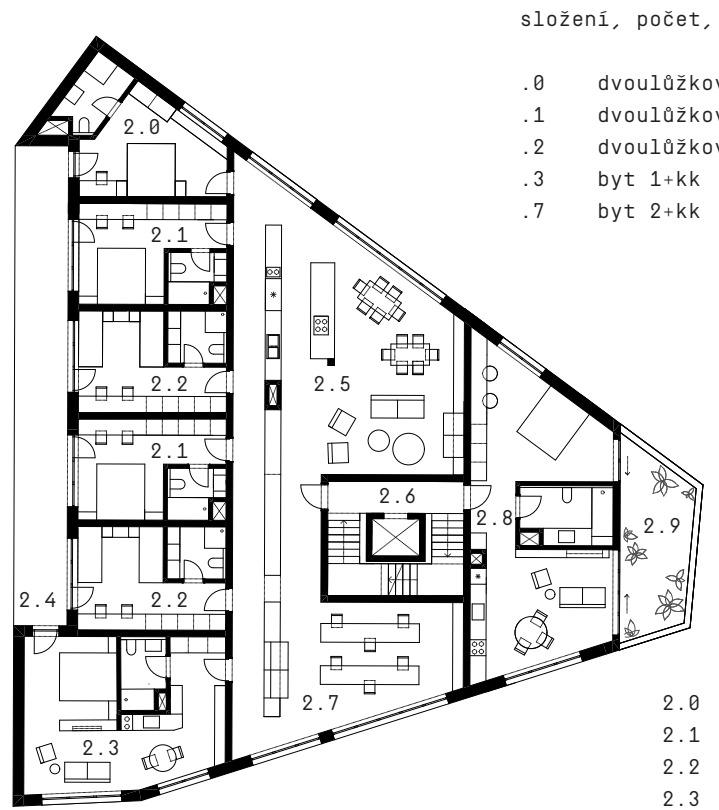


situace

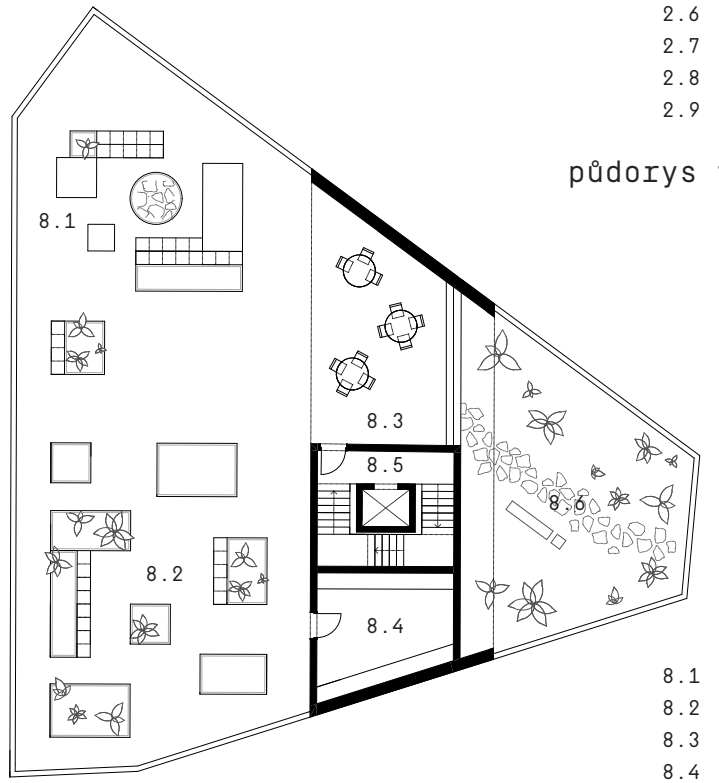


bilance stavby

1.1	zářeni kavárny	1.6	zářeni sálu	472,12 m²
1.2	kavárna	1.7	sklad	441,72 m²
1.3	wc	1.8	vstupní hala	1836,44 m²
1.4	bezbariérové wc	1.9	prádlna	3776,96 m²
1.5	multifunkční sál	1.10	kolárna	3469,9 m²
		1.11	dvůr	2363,72 m²
			DPH ostatní funkce	692,59 m²



složení, počet, plocha bytů		
.0	dvouložkový pokoj	6x 21,94 m²
.1	dvouložkový pokoj	12x 28,41 m²
.2	dvouložkový pokoj	12x 28,41 m²
.3	byt 1+kk	6x 45,78 m²
.7	byt 2+kk	6x 73,76 m²

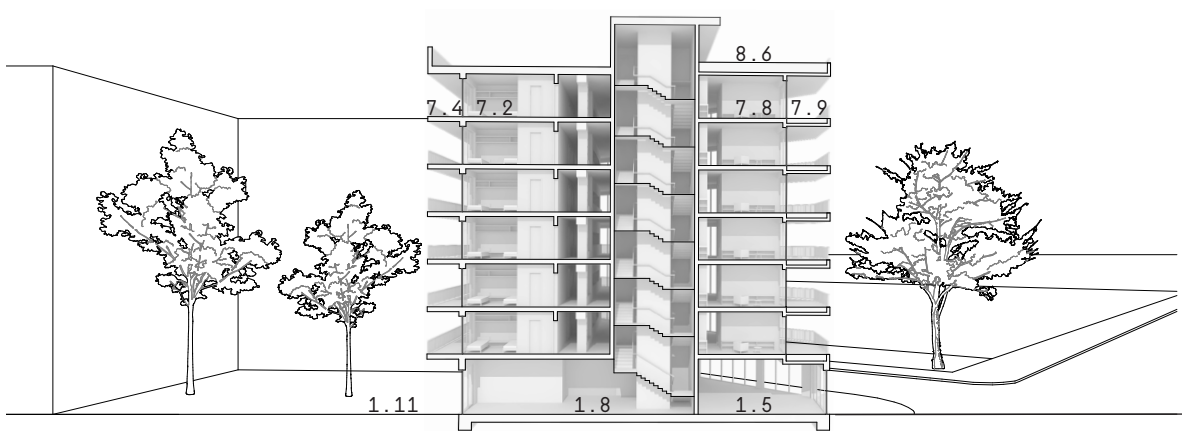


půdorys typického podlaží

8.1	ohniště
8.2	vyvýšené záhon
8.3	zastřešená část
8.4	sklad
8.5	vertikální komunikace
8.6	střešní zahrada

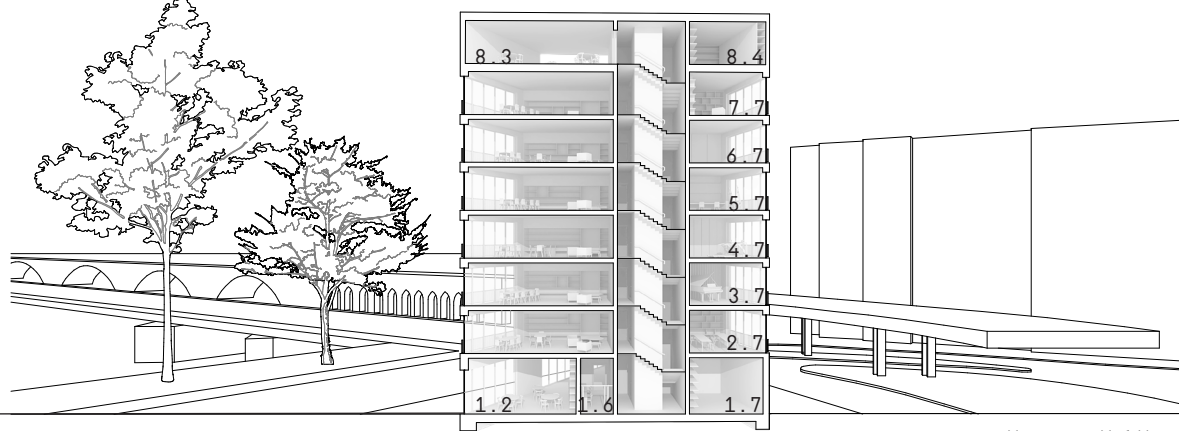
půdorys střešky

půdorys přízemí



řez podélný

8.6	střešní zahrada
7.2	dvouložkový pokoj
7.4	sdílná ložnice
7.8	byt 2+kk
7.9	balkon
1.5	multifunkční sál
1.8	vstupní hala
1.11	dvůr

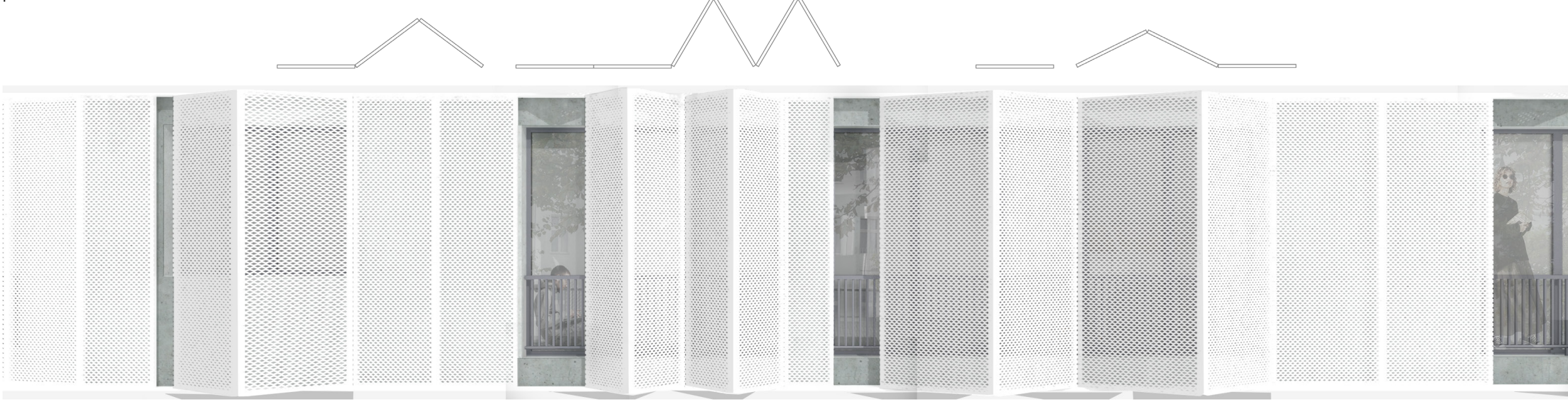


řez příčný

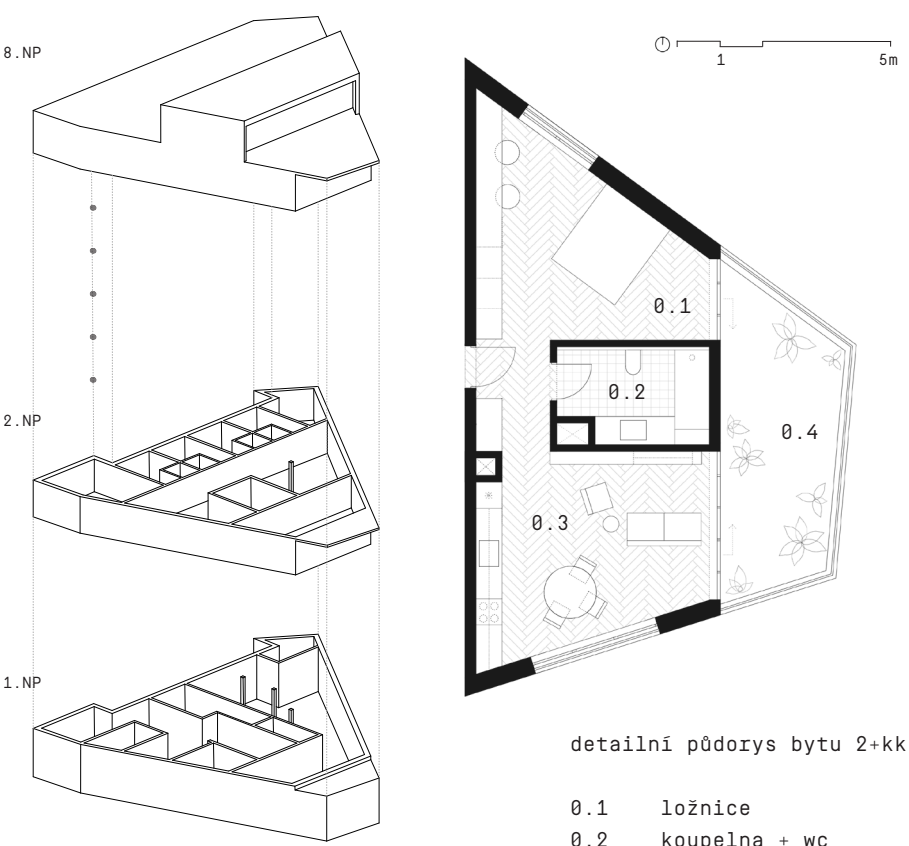
8.3	zastřešená část
8.4	sklad
7.7	knihovna
6.7	sál
5.7	dílna
4.7	posilovna
3.7	hudebna
2.7	studovna
1.2	kavárna
1.4	zářeni sálu
1.7	sklad



posuvné stínění



harmonizované stínění



konstrukční řešení

0.1	ložnice
0.2	koupelna - wc
0.3	obytná kuchyně
0.4	balkon



nárožní byt



společná kuchyně



vstupní hala



pohled severovýchodní

pohled jihozápadní

kavárna