

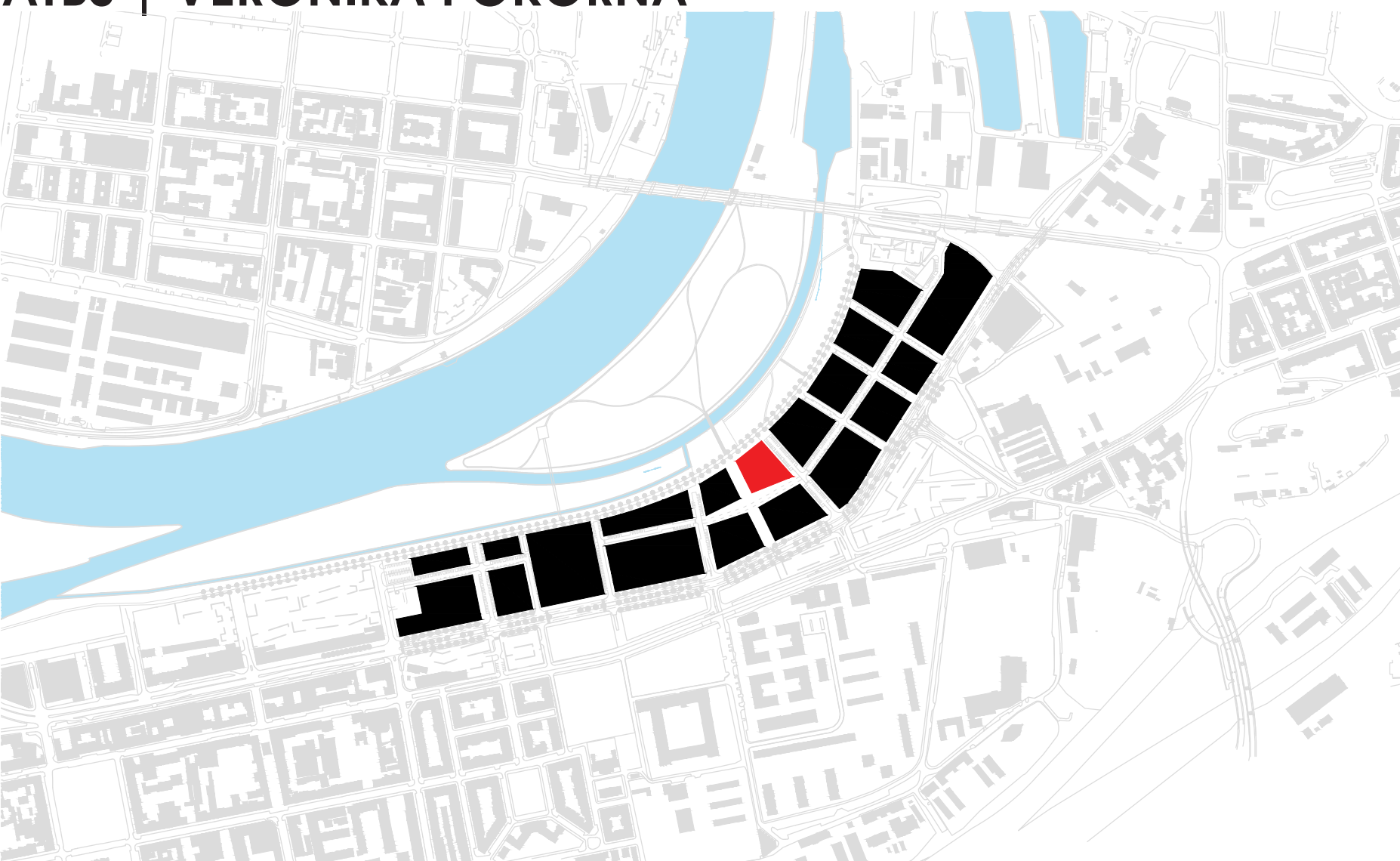


BYTOVÝ DŮM - ROHANSKÝ OSTROV

ATBS | VERONIKA POKORNÁ

FA ČVUT
ATELIÉR KORDOVSKÝ - VRBATA
letní 2019/2020

doc. Ing. arch. Petr Kordovský, Ing. arch. Ladislav Vrbata



Rohanský ostrov tvoří velkou nezaplněnou část veřejného prostoru Karlova. I přes to, že už ostrovem na Vltavě není, svůj název si zachoval. V místě ramene Vltavy mezi Rohanským ostrovem a Rohanským nádržími nyní prochází čtyřproudová silniční komunikace. Ostrov byl po dlouhá léta čemou skládkou. V roce 1999 byly zahájeny rozsáhlé úklidové práce za účelem jeho revitalizace. Nyní zde postupně vznikají

administrativní a obytné budovy (Danube House, Nile House) a sportovní plochy. Území dnešního Rohanského ostrova bylo v minulosti z větší části ještě řečištěm Vltavy, které zde bylo postupně regulováno a zaspáno. V současné době se však uvažuje o obnovení vedlejších ramen Vltavy v rámci protipovodňových opatření.

Projekt bytového domu na Rohanském ostrově je situován na jihozápadní straně bloku CIII navrhového ateliérem Pavel Hnilická Architekti v jejich urbanistické studii Rohanský ostrov. Tento blok sousedící s náměstím má podle zmíněné studie vyznačený aktivní parter na jeho jižní, západní a severní straně. Bytový dům má celkem sedm nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží sloužící jako

garáže. První podlaží je ustoupeno od uliční čáry a je určeno ke komerčním účelům. Na dalších šesti podlažích se nachází byty od garsonek po byty velikosti 5+kk. Od čtvrtého podlaží mají byty situované na severní straně domu arkýře ve tvaru hranolu, díky kterým je z bytu vidět na Pražský hrad. Příjemný pobyt na výrazných zalomených balkónech a ochranu před sluncem zajišťují stínící stěny z dřevěných

latic na jižní a západní straně domu. Směrem do vnitrobloku již tyto stínící prvky navrženy nejsou. Poslední sedmé podlaží je ustoupené a díky tomu má každý byt v tomto podlaží vlastní střešní terasu.

Pohled jižní

M 1:500



Pohled severní

M 1:500



Pohled východní

M 1:500



Pohled západní

M 1:500



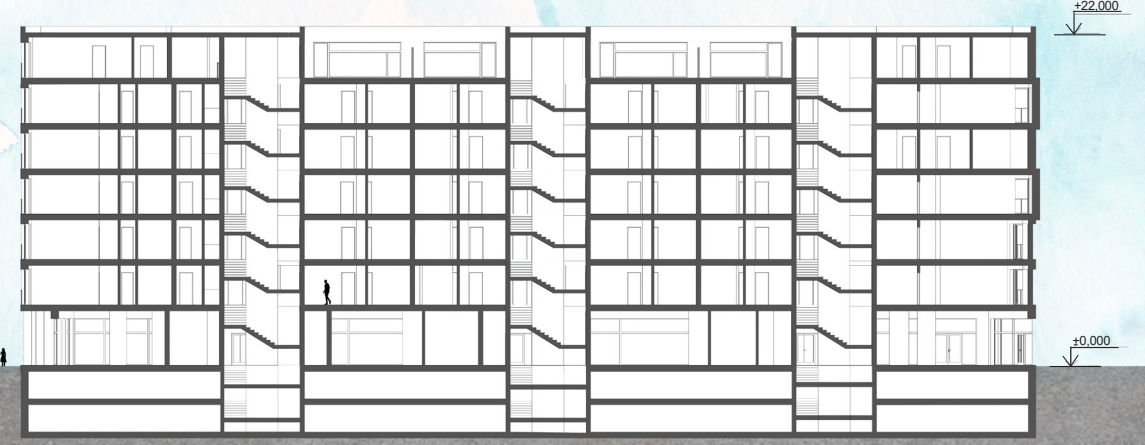
Řez A

M 1:500



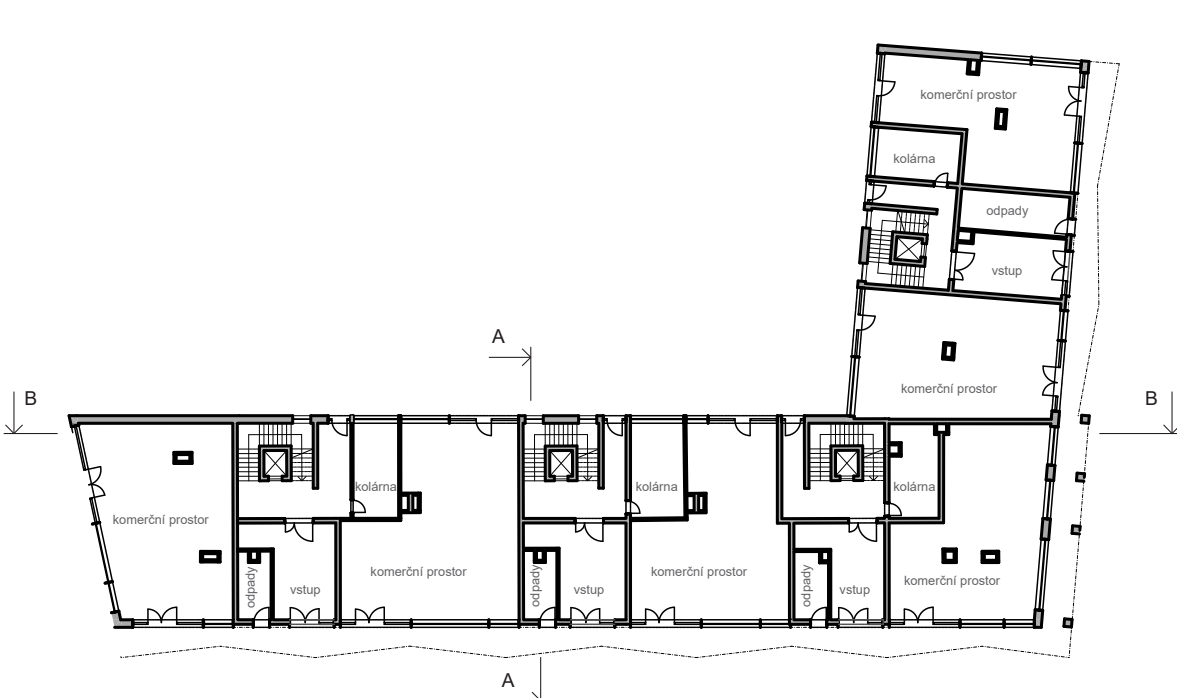
Řez B

M 1:500



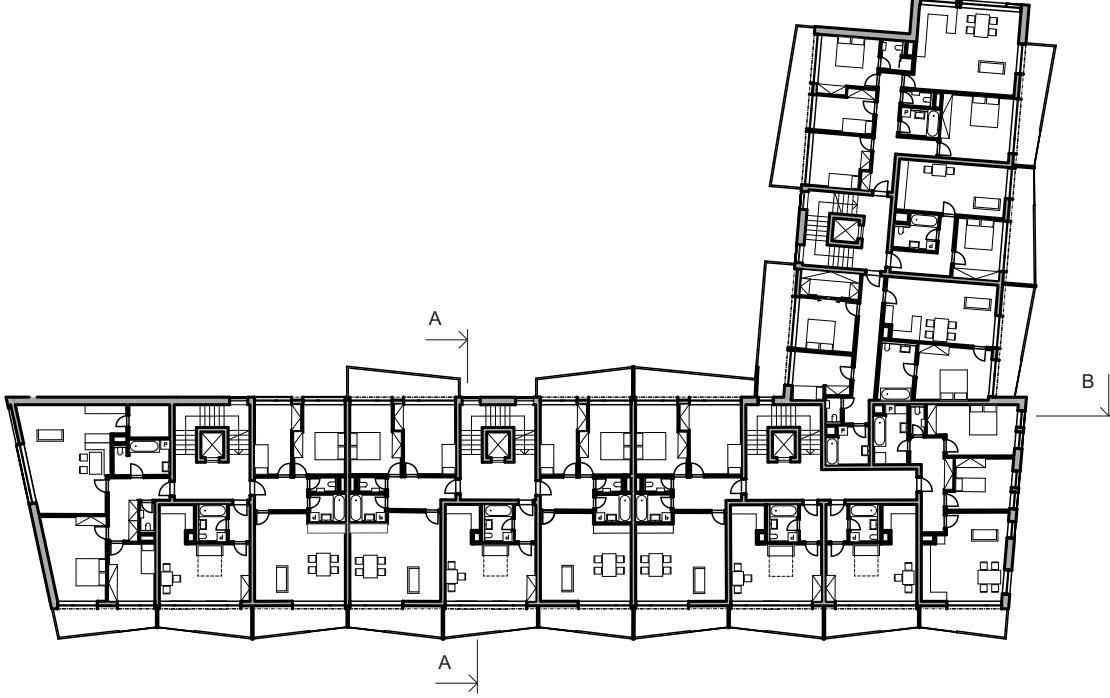
Půdorys 1.NP

M 1:500



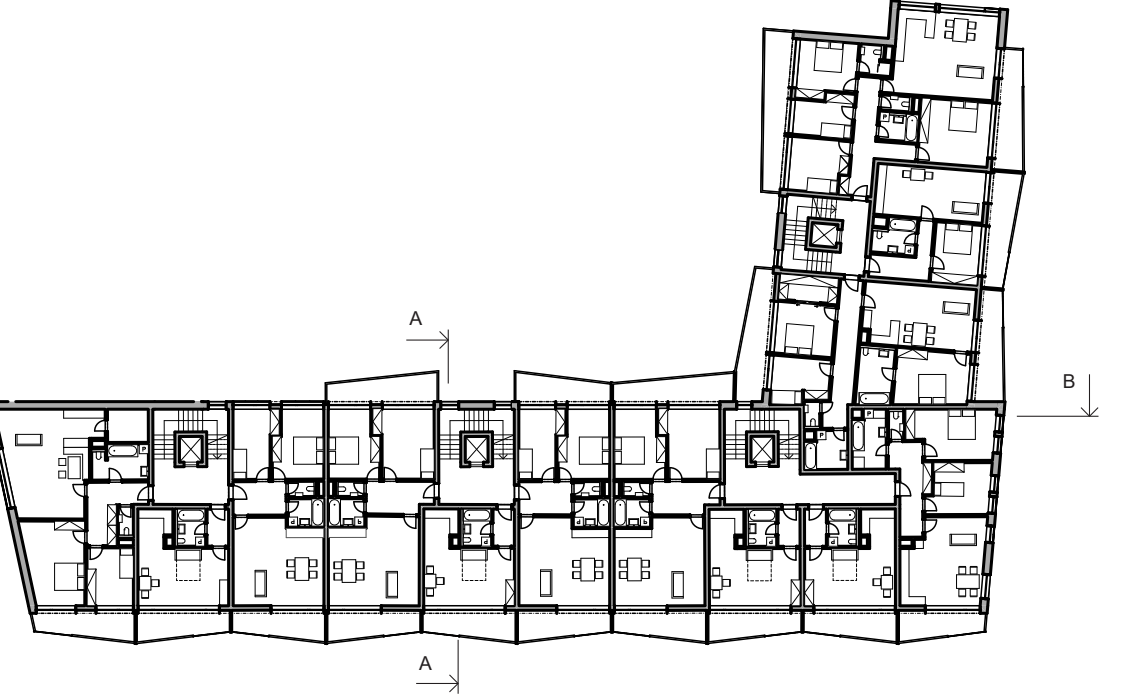
Půdorys 2.NP

M 1:500



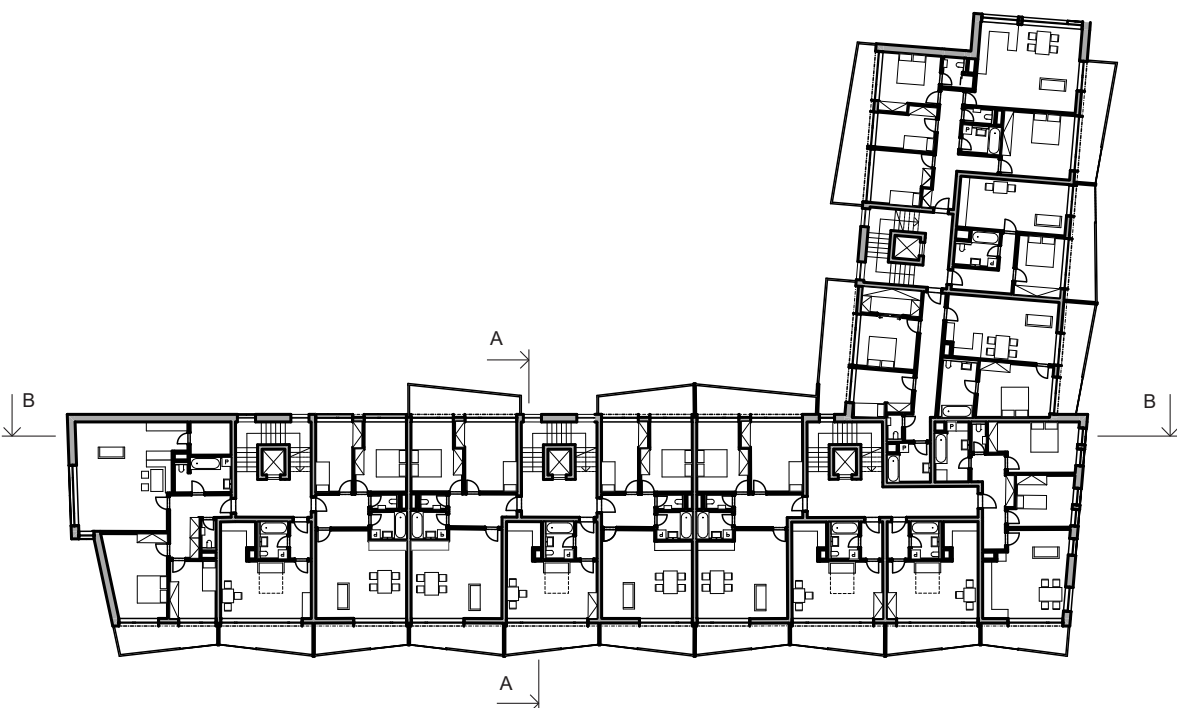
Půdorys 3.NP

M 1:500



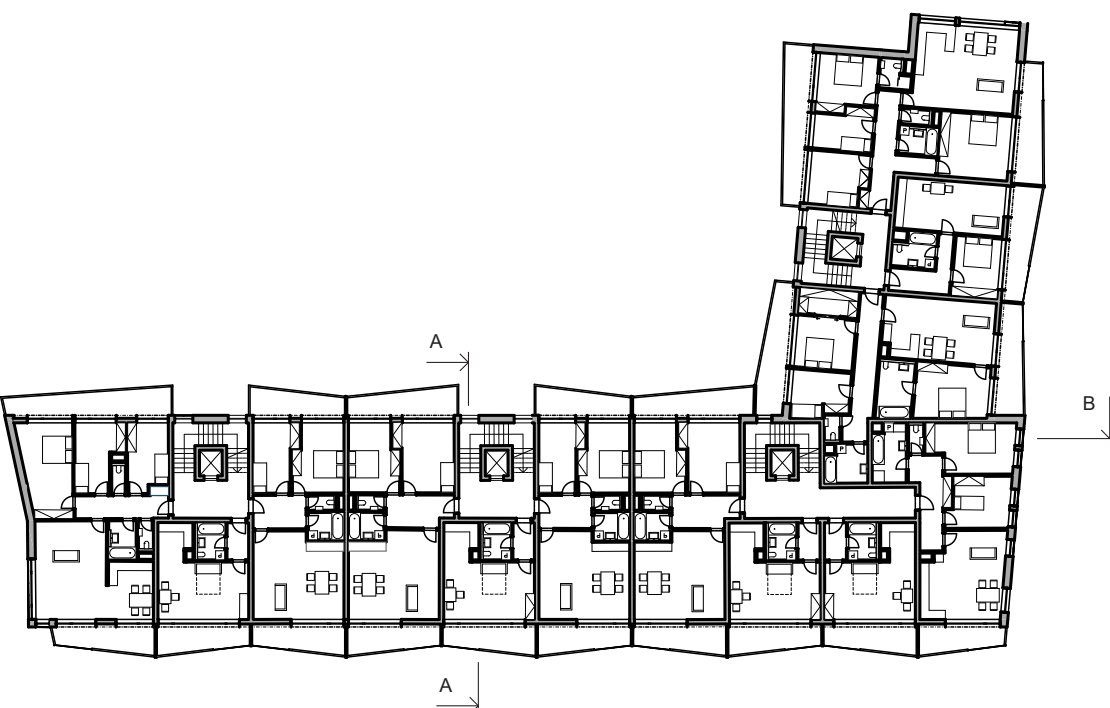
Půdorys 4.NP

M 1:500



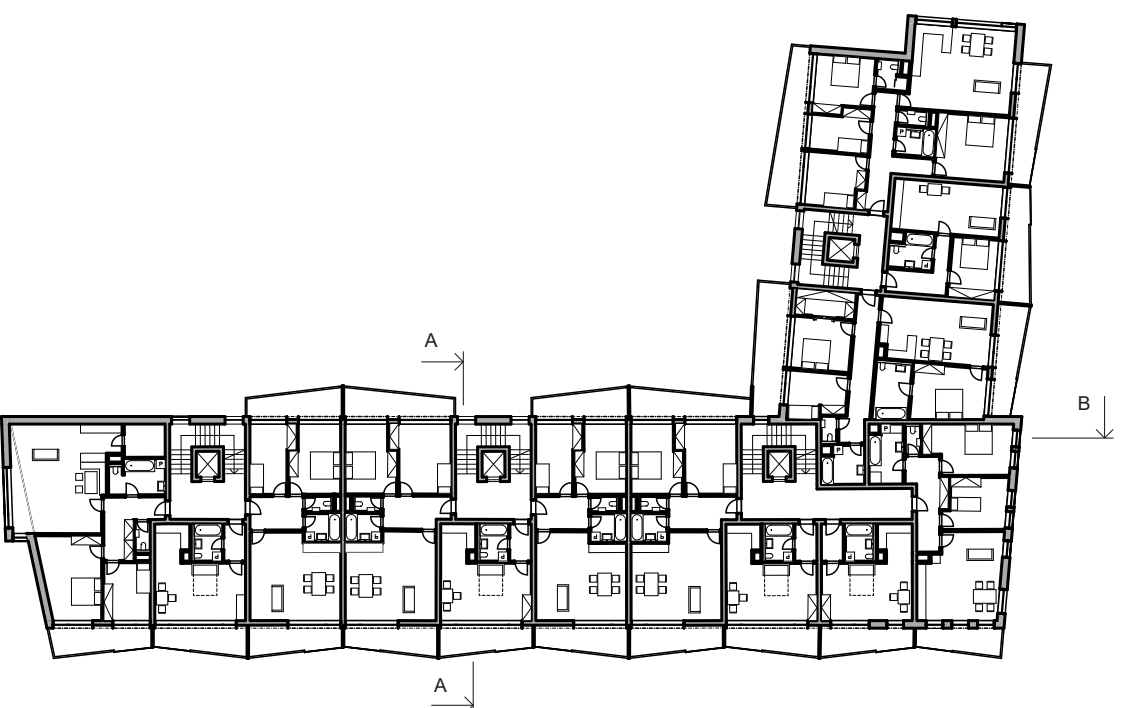
Půdorys 5.NP

M 1:500



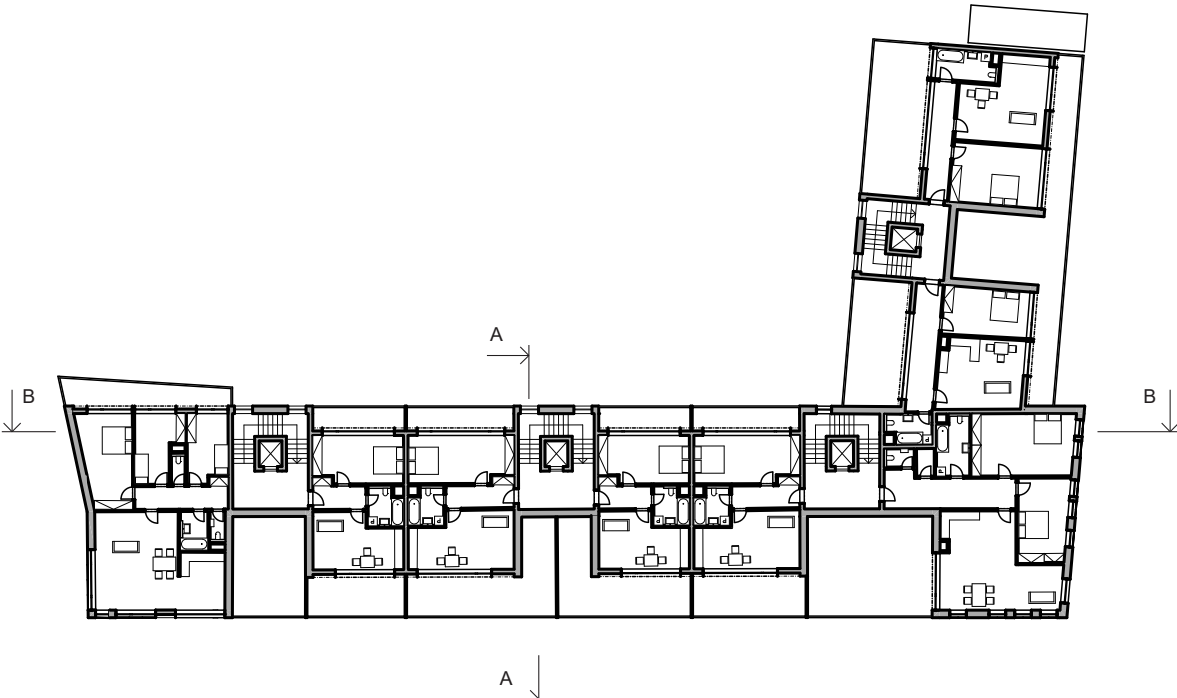
Půdorys 6.NP

M 1:500



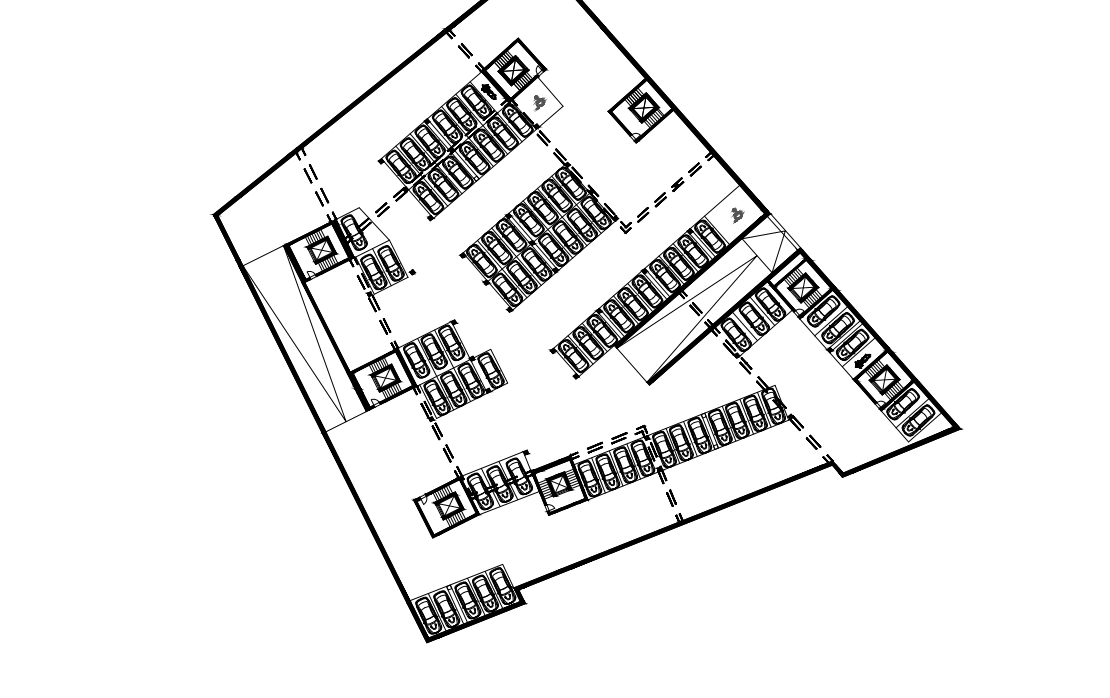
Půdorys 7.NP

M 1:500



Parking 1.PP

M 1:1000



Parking 2.PP

M 1:1000

