

Kolářkárna
RÁJ U TRATI VE STRAŠNICÍCH

David Šlajchrt
ZAT Buřičová Levíčková Votava
letní semestr 2023/2024

Jeden den

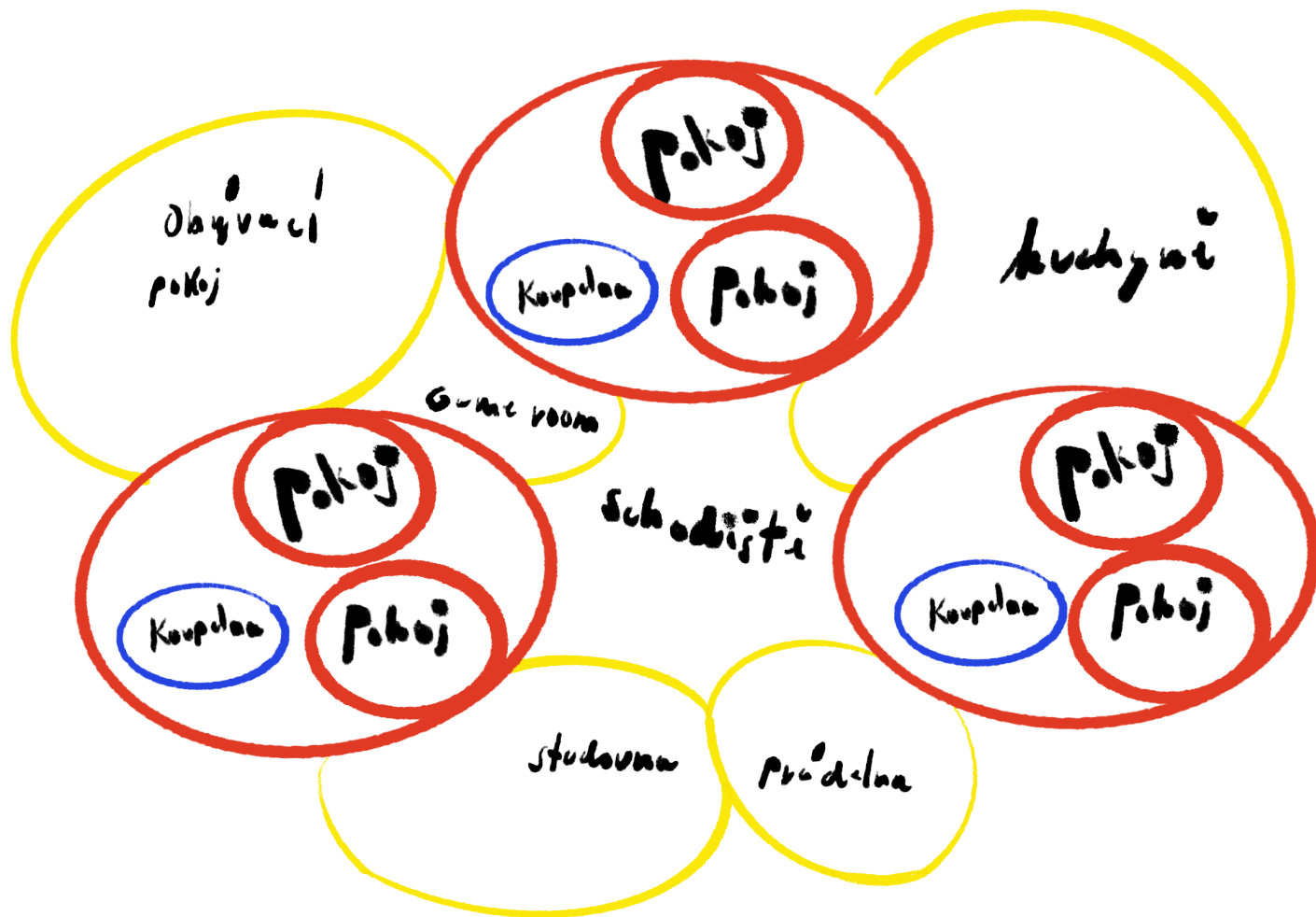
Vstal jsem a mám chuť na cigáro. Vyjdu z pokoje ven a pootevřené dveře naproti mi říkají, že Jarda už nejspíš dávno pracuje na střeše. Vodu potkávám v kuchyni, přemlouvá mě, ať si dám aspoň něco malého, snídaně je prej nejdůležitější jídlo dne. Klasicej jablečnej štrúdl, ty půjdou dneska určitě na dračku. Po schodech už slézá Jarda a nese plný košík jahod, odhadl jsem správně. Jako každé pondělí nám před dům přijela zásobovací dodávka, na krávy a slepice jsme si tu ještě místo nenašli a ranní cyklisti a bruslaři přece jenom potřebují nějaký ten protein. Je čas otevřít. Nakonec tu cigaretu nestíhám, Vanda mi říká, že to je dobře. Pondělní rána jsou oproti víkendům, co se týče provozu, klidnější. Do parku v tento čas zavítá ta hrstka sportovců, kteří se pak odhodlaně vydají klikat do kanceláře, obdivují jejich odhodlání. Přes průsvitné stěny rozpoznám známou siluetu jednoho z běžců, v průběhu jednoho dne proběhne kolem naší pekárny nejméně dvacetkrát, nejspíš trénuje na nějaký maraton. Mám všechno připravené, tak, jak to mám rád, alespoň do té doby, než mě pozítří vystřídá Jarda. Přichází první zákazníci, většinu z nich znám. Když je hezky a zákazníci jsou fajn, den relativně rychle utíká. Už je podvečer a já dělám uzávěrku. Večer většinou hrajeme s Jardou prší, ale dnes ne, zítra bude na střeše velká grilovačka a pozvaní jsou i sousedi, tak si pomáháme s přípravou. Mám teď chvíli čas pro sebe, čtu svoji oblíbenou knížku, jdu na to cigáro, pak koukám na film, dávám mu šest z deseti. Jdu spát.

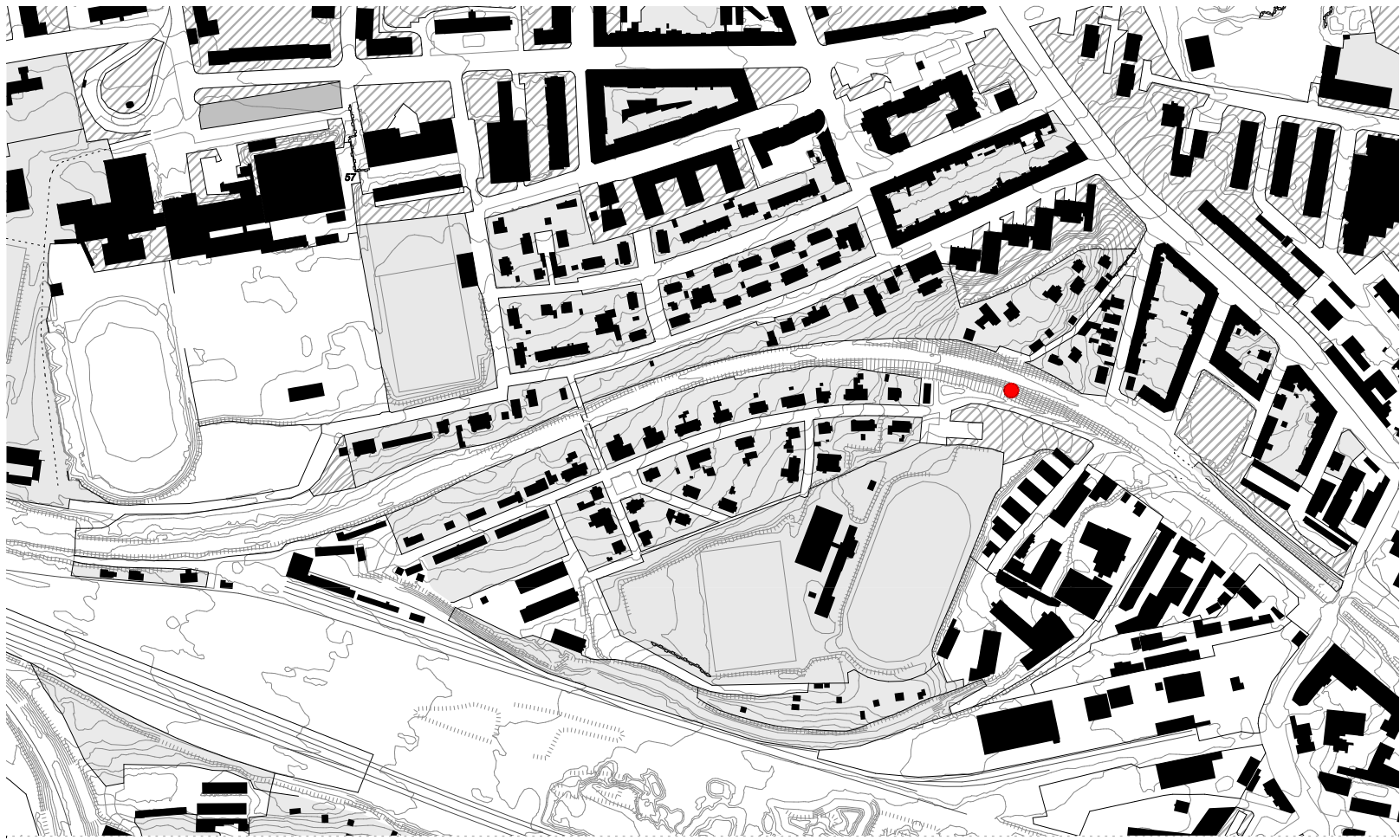


Kolářkárna je stavba , která se na prvním místě snaží podporovat místní komunitu a poskytnout alternativní způsob bydlení. Obytné patro Kolářčárny funguje jako co-living, neboli sdílené bydlení, určené pro lidi širokého spektra, kteří mají zájem o komunitní život. Tento koncept umožňuje unikátní dispozice obytného patra, které obsahuje tři obytná jádra(dva oddělené pokoje a koupelna, kterou vždy dva pokoje sdílí).

Tato jádra narušují plochu 2.NP a vytváří tak prostory komunitní. Sdílené prostory mají různé stupně soukromí.

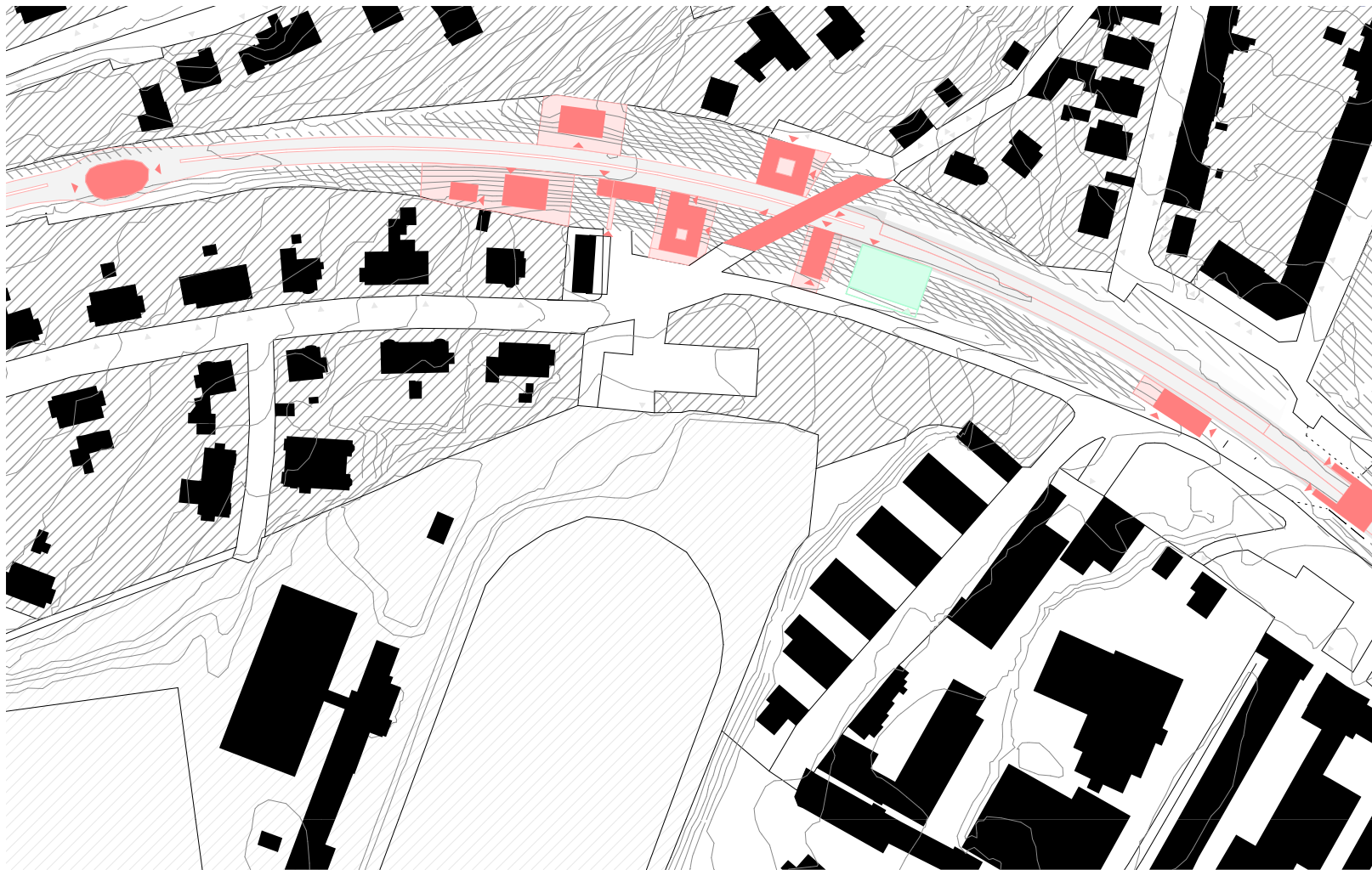
Obyvatelé provozují pekárnu Kolářčárnu, která se nachází v přízemí a navazuje na rovinu parku. Přináší tak čerstvé lahodné **koláče** celému okolí promenády.





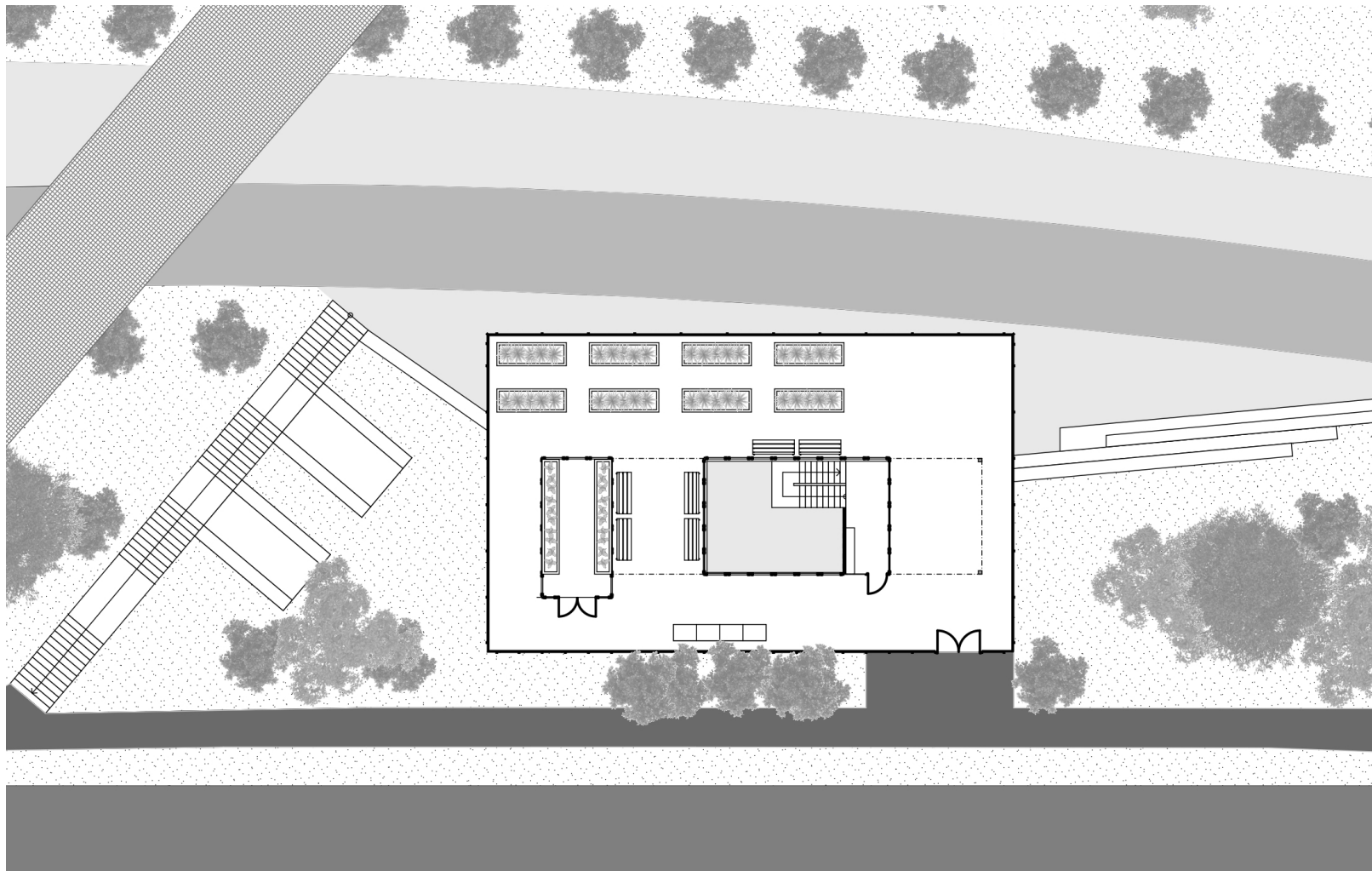


1:2000



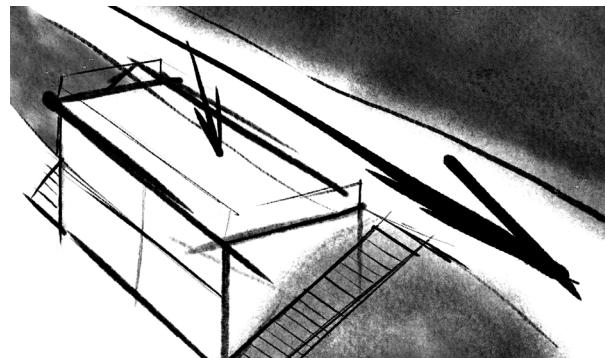
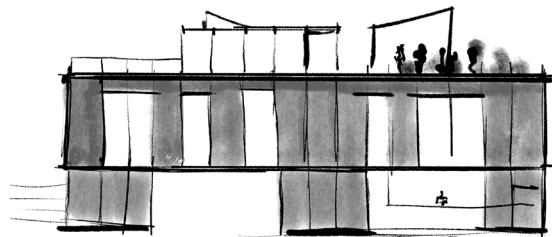
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



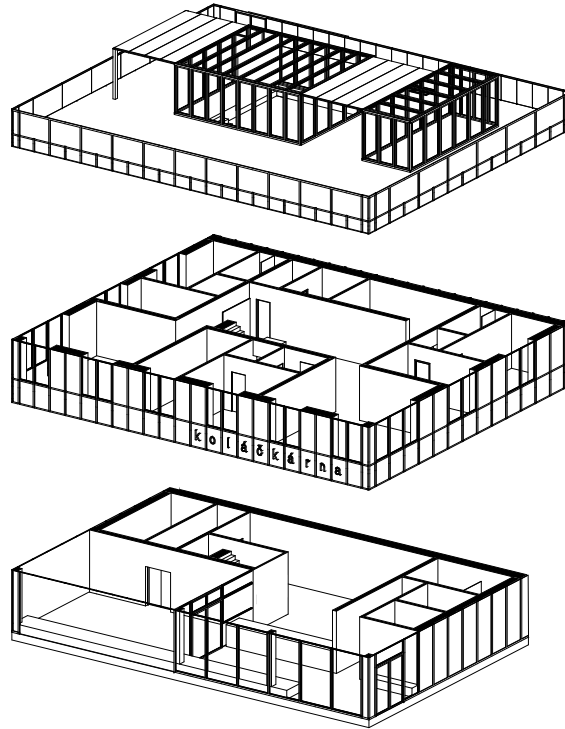


Koláčárna je situována ve svahu jedné z rušnějších částí promenády, konkrétně u lávky spojující ulici Újezdskou a U Trati. do svahu je umístěna tak, aby se pochozí střecha pojila na rovinu pěší stezky ulice U Trati a přízemí plynule navazovalo na promenádu. Obytná část stavby je tedy přístupná hlavním vstupem ze střechy (pěší stezka U Trati), nebo vedlejším vstupem z přízemí (promenáda), který je chodbou oddělen od prostorů pekárny, která zabírá většinu plochy přízemí. Jedná se o méně zastavěnou část promenády, ale zároveň o jeden z hlavních iniciačních bodů, což zajišťuje konzistentní přísun zákazníků pro pekárnu. Zmíněná pekárna je provozována obyvateli domu, ale ne exkluzivně, to umožňuje její zónovaný vstup, který je též určen k zásobování. Dispoziční řešení pekárny bych popsal jako jakýsi pitstop, jelikož vstupy pro veřejnost jsou umístěny z obou stran pekárny, zákazníci tak mohou plynule vstoupit, nakoupit, sníst koláč na jedné z laviček a pokračovat v procház-

ce, ať už jdou z jakékoliv strany. 2.NP slouží jako obytná část domu pro všech šest residentů, obsahuje tedy šest pokojů o ploše 14m², které jsou po rozloze 2.NP rozmístěny v clusterech po dvou a jednou koupelnou, kterou každé dva pokoje sdílí. Hraničí mezi každou dvojicí pokojů a sdíleným prostorem jsou velké posuvné dveře. Obyvatelé tak mají možnost komunitního bydlení, ale i naprostého soukromí. Vše se dispozičně odvíjí od jádra schodiště, které spojuje všechny roviny stavby a v obytné části je situováno na prostředek, aby umožňovalo rovnoměrný přístup do všech místností a také, aby byl střed obytného patra řádně prosvícen. Střecha je využívána zejména pro urban farming, jehož plody se využívají v pekárně. Její prostor je také dostatečně velký na pořádání sousedských sešlostí. Dům nemá zahradu, ale jeho okolí navazuje na promenádu plynule a otevřeně. Pro stavbu jsou charakteristické zelené plechové panely, tvořící její fasádu.









VENKOVNÍ PERSPEKTIVA



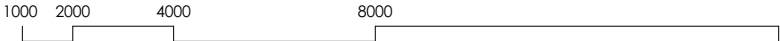
VNITŘNÍ PERSPEKTIVA

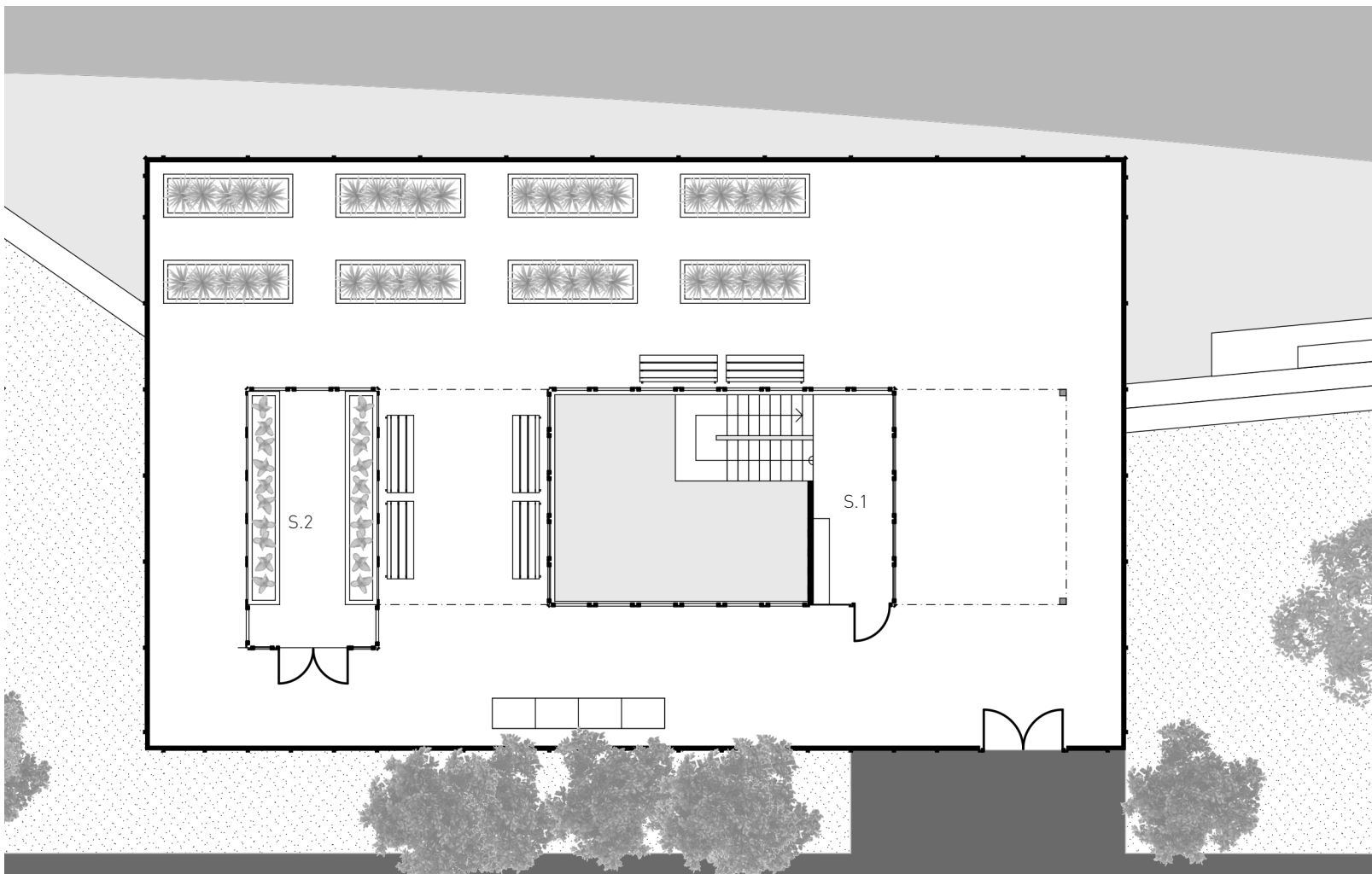


VNITŘNÍ PERSPEKTIVA 2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

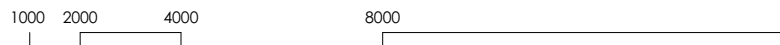
- S.1 předsíň
- S.2 skleník





LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 2.1 kuchyňe
- 2.2 chodba
- 2.3 game room
- 2.4 OB
- 2.5 studovna
- 2.6 spíž
- 2.7 prádelna
- 2.8 pokoj 1
- 2.9 pokoj 2
- 2.10 pokoj 3
- 2.11 pokoj 4
- 2.12 pokoj 5
- 2.13 pokoj 6
- 2.14 koupelna 1
- 2.15 koupelna 2
- 2.16 koupelna 3

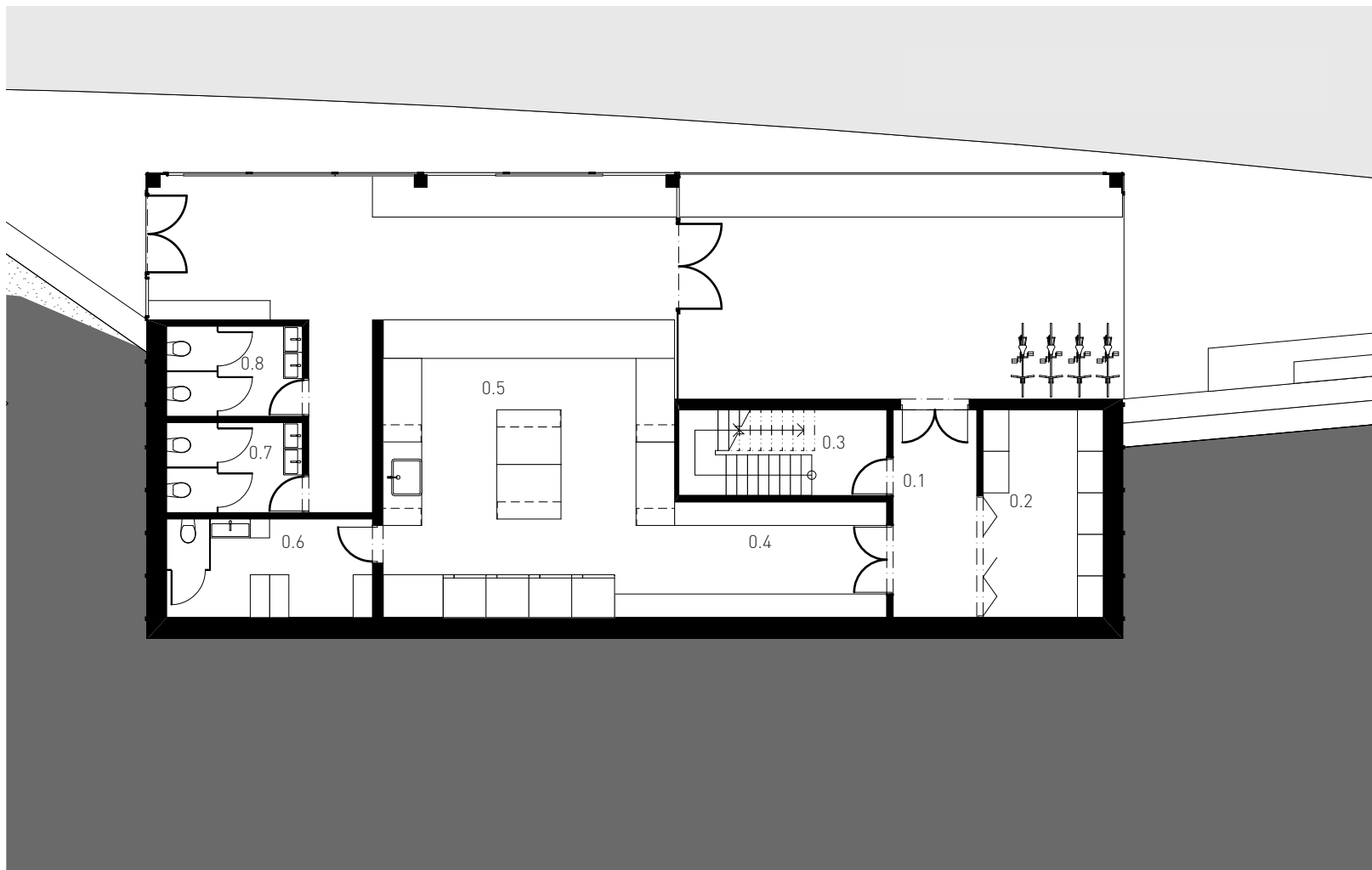


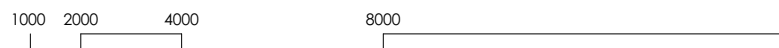


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 0.1 chodba
- 0.2 úložný prostor
- 0.3 předsíň
- 0.4 sklad
- 0.5 pekárna
- 0.6 šatna pro zaměstnance
- 0.7 wc muži
- 0.8 wc ženy

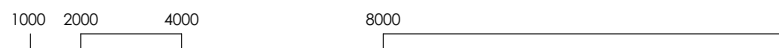


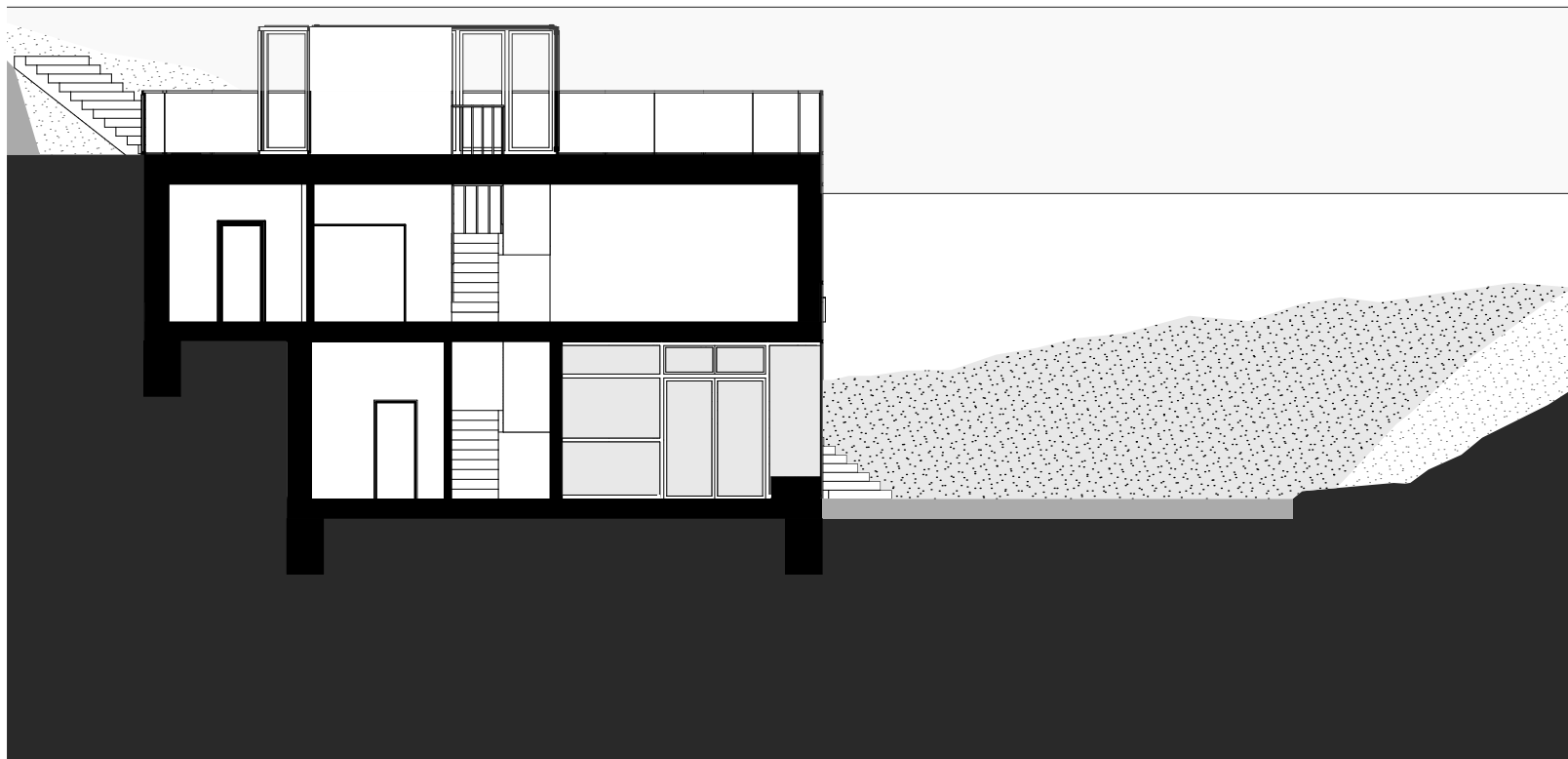




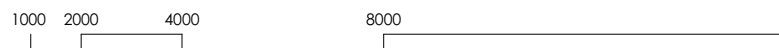


ŘEZ PODÉLNÝ





ŘEZ PŘÍČNÝ





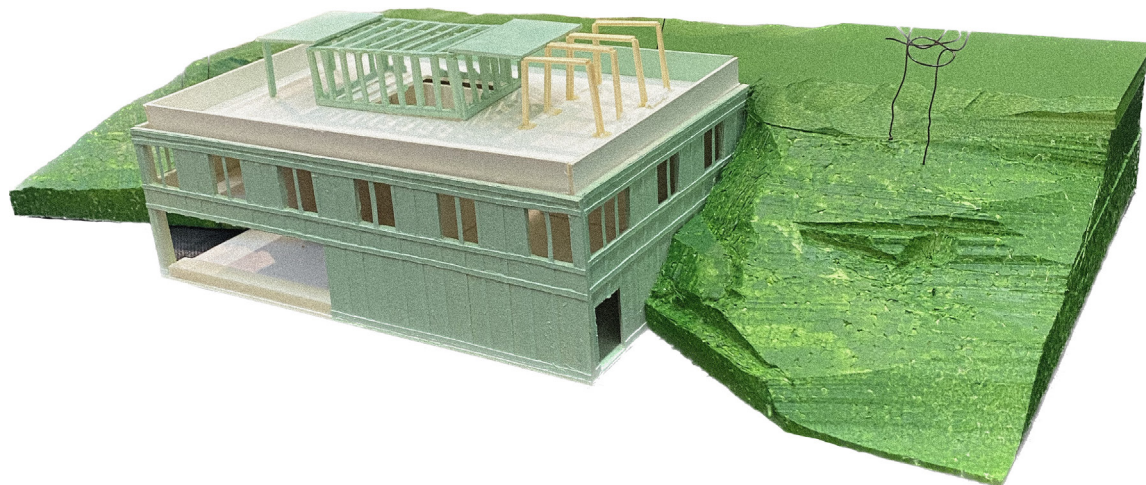
POHLED JIŽNÍ

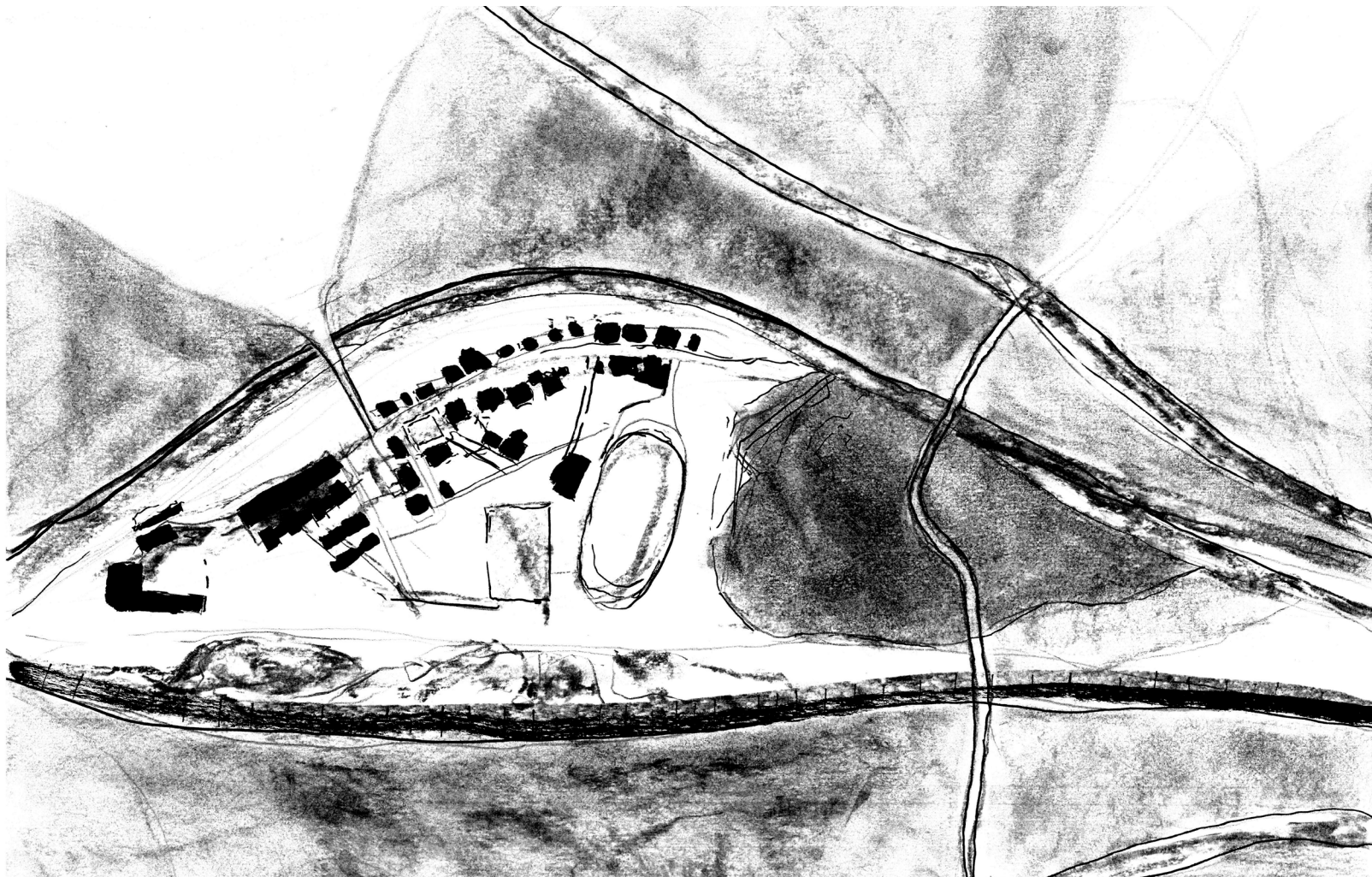


POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ





POCITOVÁ MAPA

