

Magisterský studijní program navazující: Krajinářská architektura

Magisterský studijní program navazující: Architektura, urbanismus a krajinářská architektura

Státní zkouška Management krajinářské architektury: (garant ústav 524)

od AR 2024/2025

Státní zkouška Stavební a krajinářský management: (garant ústav 524)

od AR 2024/2025

PRÁVO

01. Základní koncepce a systematika stavebního zákona

- systematika stavebního zákona a širší právní souvislosti; právní předpisy speciální povahy a jejich vztah ke stavebnímu zákonu
- systematika pojmů
- systematika organizace a výkonu veřejné správy
- systematika územního plánování
- systematika stavebního práva hmotného
- systematika stavebního řádu
- systematika informačních systémů veřejné správy ve výstavbě
- systematika přezkumu a soudního přezkumu rozhodnutí vydaných ve výstavbových procesech

02. Soubor prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a jejich obsah a zaměření

- prováděcí předpisy k organizaci veřejné správy
- prováděcí předpisy k územnímu plánování
- prováděcí předpisy ke stavebnímu právu hmotnému
- prováděcí předpisy ke stavebnímu řádu
- prováděcí předpisy ostatní (společné pro ostatní bloky)

03. Vztah stavebního zákona a obecných ustanovení správního řádu

- správní řízení vedená podle stavebního zákona
- struktura a činnost stavebních úřadů jakožto správních orgánů
- jiné správní orgány a jejich postavení (místní a věcná příslušnost obecných a speciálních stavebních úřadů, úředně oprávněná osoba a jejich činnost ve správním procesu, podjatost a podmínky vyloučení)
- účastníci řízení obecně a ve vztahu ke stavebnímu zákonu (postavení účastníků, zastupování, doručování)

04. Vztah stavebního zákona a vybraných zvláštních ustanovení správního řádu a soudního řádu správního

- závazná stanoviska a jejich místo v procesu územního plánování a správních řízení vedených v režimu stavebního zákona
- opatření obecné povahy v režimu stavebního zákona
- veřejnoprávní smlouvy a jejich použití podle stavebního zákona
- plánovací smlouva ve výstavbě
- podmínky a náležitosti soudního přezkumu opatření obecné povahy
- podmínky a náležitosti soudního přezkumu rozhodnutí o povolení záměru

05. Stavební zákon: územní plánování 1

- cíle a úkoly (smysl a účel) územního plánování
- vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj
- charakter území a jeho smysl a účel
- nástroje územního plánování (územně plánovací podklady, politiky, územně plánovací dokumentace)

06. Stavební zákon: územní plánování 2

- pořizovatelská činnost
- pořizovatel a jeho postavení v procesu územního plánování
- zástupce pořizovatele
- určený zastupitel a jeho postavení v procesu pořizování

07. Stavební zákon: územní plánování 3

- pořizování územně plánovací dokumentace – náležitosti a podmínky
- jednotlivé fáze pořizování a forma rozhodnutí
- územní opatření a jejich smysl a účel
- náhrada za změny v území

08. Stavební zákon: stavební právo hmotné 1

- požadavky na výstavbu – obecný výměr
- základní územně technické požadavky
- základní stavebně technické požadavky
- požadavky na výrobky pro stavby
- systém stavebně technické prevence

09. Stavební zákon: stavební právo hmotné 2

- činnosti ve výstavbě (standards činností a dokumentace)
- povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav (stavebník, projektant, stavební podnikatel, stavbyvedoucí, koordinátor bezpečnosti práce)
- činnost autorizovaných inspektorů
- přehled dalších s výstavbou souvisejících regulovaných činností

10. Stavební zákon: stavební řád 1 – úkony před zahájením řízení

- obecný výměr smyslu a účelu provedení úkonů před zahájením řízení
- možnosti a náležitosti obstarání závazných stanovisek dotčených správních orgánů; jednotné environmentální stanovisko
- možnosti a náležitosti obstarání vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí dopravní a technické infrastruktury

11. Stavební zákon: stavební řád 2 – řízení o povolení záměru a řízení o výjimce

- náležitosti průběhu řízení o povolení záměru (stavebního, nestavebního) a řízení o změně před jeho dokončením
- zrychlené řízení o povolení záměru
- rámcové povolení, jeho smysl a účel
- náležitosti řízení o výjimce z požadavků na výstavbu
- podmínky náhrady za škodu způsobenou rozhodováním o povolení záměru

12. Stavební zákon: stavební řád 3 – řízení o užívání staveb, jejich odstraňování a další postupy

- náležitosti průběhu řízení o užívání
- odstraňování staveb; náležitosti řízení o odstraňování staveb
- postup v případě dodatečného povolování záměru (stavby)
- mimořádné postupy
- nález

13. Stavební zákon: informační systémy veřejné správy ve výstavbě a digitalizace správních agend

- portál občana a portál stavebníka
- informační systémy veřejné správy (struktura a vazby) – evidence stavebních postupů, evidence elektronických dokumentací, přístup do evidencí, informační systém evidenčního čísla stavby, informační systém stavebního řízení, spisová služba
- Národní geoportál územního plánování

14. Stavební zákon: dohled nad prováděním staveb a podmínky bezpečnosti práce, kontrola a opatření k nápravě

- podmínky dohledu nad prováděním staveb – typy dohledu a dozoru (stavbyvedoucí, stavební dozor, autorský dozor, technický dozor, kontrolní prohlídky stavby)
- předmět právní úpravy bezpečnosti zařízení a práce na staveništi
- postavení a činnosti koordinátora bezpečnosti zařízení a zdraví na staveništi a jeho postavení vůči stavbyvedoucímu a dalším osobám účastným na procesu výstavby

15. Zákon o vyvlastnění

- důvody pro omezení vlastnických práv (vyvlastňovací tituly; právní předpisy, které je stanovují)
- vyvlastňovací řízení (podmínky a náležitosti)
- ověřování důvodnosti nároku
- ověřování rozsahu nároku a jeho důvodnosti
- charakter náhrady a stanovení rozsahu náhrady
- časové souvislosti vyvlastňování

16. Autorizační zákon: základní koncepce zákona o výkonu povolání

- autorizace – její obsah a náležitosti udělení
- náležitosti výkonu povolání – koncepce profesních standardů výkonových a dokumentačních v projektování staveb (včetně stanovování honoráře)
- disciplinární odpovědnost
- profesní samospráva
- výkon činnosti osobami ze zahraničí
- ostatní

17. Autorizační zákon: autorizace

- ústavní rámec výkonu povolání
- přehled činností podléhajících zvláštnímu právnímu režimu v souvislosti s výstavbou (autorizované osoby, autorizovaní inspektoři)
- přehled dalších regulovaných činností souvisejících s výstavbou
- podmínky a náležitosti udělení autorizace
- formy, podmínky a náležitosti ukončení autorizace

18. Autorizační zákon: výkon povolání – Profesní a etický řád

- základní náležitosti výkonu povolání
- koncepce profesních standardů výkonových a dokumentačních v územním plánování (včetně stanovování honoráře)
- koncepce profesních standardů výkonových a dokumentačních v projektování staveb (včetně stanovování honoráře)
- formy výkonu povolání

19. Autorizační zákon: disciplinární odpovědnost – Disciplinární, smírčí a rozhodčí řád

- obecné vymezení disciplinární odpovědnosti
- disciplinární šetření a řízení
- kontrolní a disciplinární orgány
- disciplinární opatření v případě osob autorizovaných, osob registrovaných usazených a osob registrovaných hostujících
- podmínky a náležitosti smírčího řízení
- podmínky a náležitosti rozhodčího řízení

20. Autorizační zákon: profesní samospráva – organizační, jednací a volební řád

- obsah a rozsah profesní samosprávy
- orgány profesní samosprávy
- organizace činnosti profesní samosprávy
- koncepce profesních standardů výkonových a dokumentačních v územním plánování (včetně stanovování honoráře)
- koncepce profesních standardů výkonových a dokumentačních v projektování staveb (včetně stanovování honoráře)

21. Autorizační zákon: výkon povolání osobami zahraničními

- základní pravidla výkonu povolání zahraničními architekty v tuzemsku a českými architekty v cizině
- registrace a výkon povolání osob usazených
- registrace a výkon povolání osob hostujících

22. Správní řád: obecná ustanovení o správním řízení

- základní zásady a definice správního řízení
- správní orgány a jejich postavení
- účastníci správního řízení
- lhůty a doby, počítání času
- průběh správního řízení v prvním stupni
- ochrana před nečinností
- správní akty: rozhodnutí a usnesení
- opravné prostředky řádné a mimořádné
- výkon rozhodnutí

23. Správní řád: zvláštní ustanovení o správním řízení

- o správních orgánech / dotčené orgány
- o některých řízeních a zajištění průběhu a účelu řízení
- o některých rozhodnutích
- o přezkoumávání rozhodnutí

24. Správní řád: další ustanovení správního řádu

- vyjádření, osvědčení, sdělení
- veřejnoprávní smlouvy
- opatření obecné povahy
- stížnosti
- výkon kontrolních činností

25. Výstavba a veřejná správa

- postavení obce v systému veřejné správy při výkonu samostatné a přenesené působnosti v procesu výstavby (územního plánování a stavební řád)
- postavení kraje v systému veřejné správy při výkonu samostatné a přenesené působnosti v procesu výstavby (územního plánování a stavební řád)
- ústřední správa a proces výstavby; ústřední správní orgány a jejich místo v procesu výstavby
- koncepce profesní samosprávy a její působnost; profesní samospráva a proces výstavby
- obecná správa a správní řízení

26. Výstavba a péče o veřejné zdraví a zdravé životní podmínky

- péče o zdraví a humánní hygiena / lázeňství
- veterinární hygiena
- souvislost se stavebním právem a s výkonem povolání

27. Výstavba a posuzování vlivů na životní prostředí

- péče o životní prostředí a hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA/EIA)
- kritéria rozhodující o posuzování vlivů
- správní řízení a další procesy vedené v souvislosti s posuzováním vlivů na životní prostředí
- souvislost se stavebním právem a výkonem povolání

28. Výstavba a obecná péče o přírodní a krajinné bohatství

- péče o přírodní složky životního prostředí podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- předmět ochrany územní
- předmět ochrany druhové
- příklady správních řízení vedených podle předpisů zahrnutých do této skupiny
- souvislost se stavebním právem a výkonem povolání

29. Výstavba a péče o jednotlivé přírodní složky

- péče o ovzduší
- péče o vody
- příklady správních řízení vedených podle předpisů zahrnutých do této skupiny
- souvislost se stavebním právem a výkonem povolání

30. Výstavba a péče o jednotlivé přírodní složky

- péče o lesy a lesní hospodaření
- péče o zemědělský půdní fond
- péče o nerostné bohatství a výkon geologie a horních činností
- příklady správních řízení vedených podle předpisů zahrnutých do této skupiny
- souvislost se stavebním právem a výkonem povolání

31. Výstavba a péče o kulturní bohatství (památková péče)

- péče o památky a ostatní součásti kulturního dědictví
- status a typy památkově chráněných jednotlivin a jejich souborů a nástroje péče o ně
- status a typy památkově chráněných území a nástroje péče o ně
- příklady správních řízení vedených podle zákona o státní památkové péči
- organizace památkové péče
- souvislost památkové péče se stavebním právem a výkonem povolání

32. Výstavba a informace, informační systémy veřejné správy a státní statistika

- informace a informační systémy, jejich typologie a struktura
- přístup k informacím, nakládání informacemi a ochrana dat
- státní statistika, její smysl a účel a způsoby využití v profesní praxi
- základní charakteristika a souvislost se stavebním právem a výkonem povolání

33. Výstavba a infrastruktura obecně a souhrnně (systém infrastruktury)

- základní členění systému infrastruktury na subsystémy, jejich jednotlivé součásti a příslušná právní úprava
- vztah ke stavebnímu zákonu
- souvislost s výkonem povolání
- příklady správních řízení vedených podle předpisů o infrastruktuře

34. Výstavba a infrastruktura dopravní

- doprava silniční, pozemní komunikace a silniční provoz – základní charakteristika a souvislost se stavebním právem a výkonem povolání
- doprava drážní – základní charakteristika a souvislost se stavebním právem a výkonem povolání
- doprava civilní letecká – základní charakteristika a souvislost se stavebním právem a výkonem povolání
- doprava vnitrozemská vodní – základní charakteristika a souvislost se stavebním právem a výkonem povolání
- příklady správních řízení vedených podle předpisů zahrnutých do této skupiny

35. Výstavba a infrastruktura technické (sítě technického vybavení)

- technická infrastruktura [vodohospodářství; energetika (elektrárny, plynárny, teplárny); spoje (telekomunikace, radiokomunikace); odpady a ukládání nebezpečných látek / ochrana území a ovzduší před imisemi/emisemi/hlukem a vibracemi]; základní charakteristika a souvislost se stavebním právem a výkonem povolání
- požární ochrana
- bezpečnost práce a technických zařízení
- příklady správních řízení vedených podle předpisů zahrnutých do této skupiny

36. Výstavba a technická normalizace, metrologie a (státní) zkušebnictví

- technická normalizace; vztah technických norem k právním předpisům a důsledky pro použití v profesní praxi – smysl a účel technických předpisů
- metrologie a (státní) zkušebnictví; smysl a účel certifikací a atestů ve výstavbě
- základní charakteristika a souvislost se stavebním právem a výkonem povolání

37. Výstavba a katastr, pozemky a pozemkové úpravy

- základní charakteristika pozemků a pozemkových úprav
- smysl a účel komplexních a dílčích pozemkových úprav a vlastnictví pozemků a jejich souvislost s výstavbou a výkonem povolání
- smysl a účel katastru nemovitostí a jeho souvislost s výstavbou a výkonem povolání
- zeměměřičství a kartografie a jejich souvislost s výstavbou a výkonem povolání

38. Výstavba a občanské právo a právo obchodních společností (podnikání)

- občanské právo – základní struktura občanského zákoníku
- právo korporací – přehled obchodních společností a jejich základní charakteristiky a dělení
- svobodné povolání a živnostenské podnikání
- možnosti a náležitosti rozhodování sporů: občanský soudní řád, rozhodci a rozhodčí řízení

39. Typy profesních smluv a smluvní standardy

- základní typy smluv užívaných v profesní praxi
- základní smluvní standardy
- specifická smluvní ujednání

40. Systematika profesních zakázek a principy jejich řízení

- standardní systémy řízení zakázky a všeobecné smluvní podmínky (zakázka tradiční/obecná, dělená, na klíč, vyprojektuj a postav, vyprojektuj, postav a užívej a podobně)
- právní vztahy mezi subjekty výstavby a odpovědnost jednotlivých účastníků
- specifické formy řízení zakázky

41. Výstavba a práva k duševnímu vlastnictví

- ochrana práv k duševnímu vlastnictví obecně – struktura
- autorská práva
- průmyslové vlastnictví (průmyslové a užitné vzory)
- objevy a vynálezy (patenty)
- jiná práva (chráněné vzory, objevy a vynálezy, a podobně)

42. Výstavba a zadávání (veřejných) zakázek

- zadávání dle zákona o zadávání veřejných zakázek – základní zásady
- definice veřejné zakázky, dělení veřejných zakázek podle předmětu
- typy zadávacích řízení
- zadávání (veřejných) zakázek architektonickou nebo urbanistickou soutěží (typy soutěží, subjekty, soutěžní podmínky, soutěžní porota a další podmínky a náležitosti)

43. Spisová služba, insolvence, inovace a transfer technologií z hlediska profesního právních souvislosti

- spisová služba - spisový řád, skartační řád, archivace a odpovědnost architekta
- insolvence, důvody vzniku v oblasti profesní a způsoby jejího řešení
- inovace a širší souvislosti inovačního podnikání a transferu technologií ve výstavbě a jejich souvislost s právy k duševnímu vlastnictví