

Stavební management: (garant ústav 524) od AR 2018/2019

Státní zkouška – Mgr. navazujícího programu

PAM, EKON – doplňující otázky

1. Úloha architekta v etapách přípravy a realizace stavby.

Základní ekonomický problém, makroekonomický koloběh. Stavební trh, jeho základní charakteristika, specifické vlastnosti stavebnictví.

2. Oceňování stavebních nákladů, projektových a inženýrských prací – jako součást architektonických návrhů, studií a projektů.

Propočty v předprojektové přípravě, podklady a pomůcky pro zpracování rozpočtu k ocenění stavebních nákladů.

3. Celkové náklady stavby jejich účel a obsah potřebný k procesu rozhodování a hodnocení investiční výstavby.

Propočty celkových nákladů stavby v přípravné fázi investičního cyklu. Členění a obsah celkových nákladů pro stavby. Využití technickohospodářských ukazatelů (THU).

4. Investice, ekonomická efektivnost v přípravě investičních projektů.

Investiční prostor, jeho součásti a jejich význam pro ekonomickou efektivnost. Kritéria hodnocení ekonomických příležitostí. Ekonomická proveditelnost.

5. Uplatnění architekta – podnikatele v tržním prostředí.

Organizace a řízení projektových týmů a architektonických ateliérů. Typy organizačních struktur vhodných pro řízení projektů. Základní manažerské funkce a dovednosti. Hlavní úkoly architektů manažerů.

6. Podnikatelský projekt, technicko-ekonomická studie (feasibility study).

Podnikatelský projekt, jeho obsah, účel studie podnikatelských příležitostí. Kritéria chování firmy. Založení firmy (živnosti), podmínky plnění odborné způsobilosti.

7. Použití rozhodovacích metod při výběru architektonických, konstrukčních a materiálových variant.

Proces rozhodování jako nedílná součást ovlivňování průběhu činností architekta. Pravidla rozhodovacího procesu.

8. Metody síťové analýzy jako pomůcka řešení složitých vazeb s časovými a kapacitními nároky v projekční a inženýrské činnosti absolventa fakulty architektury.

Metody síťové analýzy, jejich využití v přípravě a realizaci staveb. CPM – (Critical Path Method – metoda kritické cesty). Základní prvky, pravidla. Výhody a nevýhody metody CPM.

9. Stavebně technologický projekt (dále STP).

Charakteristika STP, struktury STP a jejich základní charakteristiky a doklady; vztahy mezi strukturami a postup při zpracování stavebně technologické studie; význam STP pro plánování

10. Prostorová struktura celku, prostorová struktura objektu.

Vliv prostorového členění celku na urbanistické uspořádání stavby, význam prostorového členění celku na přípravu a průběh výstavby, výstavbové části, sourodé a nesourodé celky,

schéma postupu výstavby celku, určení směru postupu výstavby celku. Vliv prostorového členění objektu na konstrukční uspořádání.

11. Technologická struktura (TS), Časová struktura.

Členění procesů, řešení technologické struktury celku a objektů; veličiny a zdroje TS; dílčí činnosti – výpočet doby trvání; sdružené činnosti jejich rozvinutí a doba trvání, Co řeší časová struktura; Druhy časových plánů; Časoprostorový graf.

12. Staveništní provoz a ochrana životního prostředí během výstavby.

Zábory staveniště; mimo staveništní doprava a dopravní opatření, vjezdy a výjezdy na staveniště; plochy potřebné pro zařízení staveniště; napojení staveniště na média; provádění staveb v ochranných pásmech; ochrana životního prostředí během výstavby.

13. Předvýrobní a výrobní příprava.

Popište předvýrobní přípravu (nabídkovou) u zhotovitelné stavební firmy, v jaké fázi se zpracovává, co řeší, k čemu slouží. Popište výrobní přípravu u zhotovitelské stavební firmy, v jaké fázi se zpracovává, co řeší, k čemu slouží.

14. Skladba rozpočtu.

Popište skladbu položkového rozpočtu, HSV práce, dodávky (specifikace), PSV práce, Montáže. Práce oceňované hodinovými cenami / sazbami (dříve tzv. HZS). DPH, sazby. Uveďte podklady potřebné pro zpracování položkového rozpočtu.

15. Záruční doba.

Definujte pojem Záruční doba. Kde jsou sjednány podmínky záruky a záruční doba mezi investorem a zhotovitelem? Co vše zhotovitel předává a objednatel přebírá při protokolárním převzetí? Co obsahuje předávací protokol při dokončení stavby.

16. Stavební deník.

Kdo jej vede, kdo do něj zapisuje. Co je obsahem. Lze stavební deník vést elektronickou formou? Za jaké podmínky? Kolik let se musí min. archivovat?

17. Inženýring a jeho typy.

Co nabízí zákazníkům firma zaměřená na inženýring.

18. Daňový doklad – fakturace.

Uveďte náležitosti daňového dokladu (v praxi používaný výraz faktura) definovaného zákonem (§29). Popište typy dokladů (měsíční, zálohová faktura, konečná faktura), Kdo vystavuje konečnou fakturu? Co obsahuje? Vysvětlete funkci daňového dokladu vč. účtování DPH (§12 Zákona o DPH). Vysvětlete průběžné a závěrečné vyhodnocení stavby, k čemu slouží.

19. Proces EIA.

EIA – jak realizace a provoz ovlivní životní prostředí a veřejné zdraví, vlivy a jejich zjištění, vyhodnocení. Pro které stavby je povinná? Kdy proces EIA probíhá? Smí bez závěru procesu EIA povolující úřad (stavební úřad) rozhodnout o povolení projektu?

20. Využitelnost znalostí projektanta v oblasti spisové služby, insolvence, inovací.

Jak architekt využije znalosti z oblasti spisové služby – spisový řád, skartační řád, archivace? Jak údaje o insolvenční – Insolvenční zákon? Mohou architekt či projektové organizace působit v oblasti inovačního podnikání, transferu technologií?