

P+D

PLÁNOVÁNÍ A DEVELOPMENT



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

HLAVNÍ INFORMACE O P+D

Název: Plánování a development (CS)

Integrated Urban Development (EN)

Typ: magisterský - profesně zaměřený, prezenční

ECTS: 120 (4 semestry)

Jazyk: český (částečně anglicky)

Titul: Ing.

Specializace:

Prostorové plánování

Real Estate Development



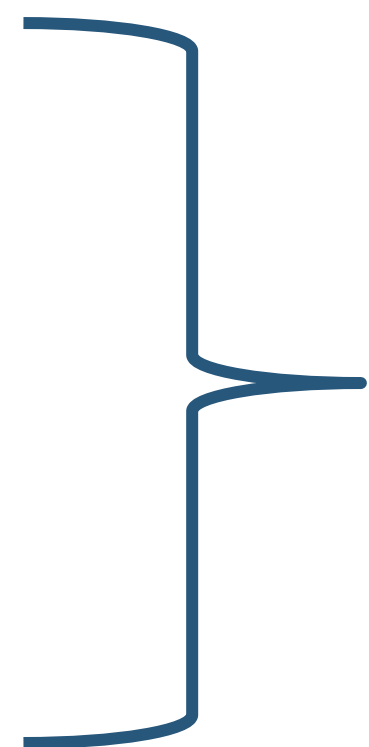
**garant
studijního programu**
prof. ing. arch. Michal Kohout



**koordinátor
studijního programu**
Ing. Petr Návrat, MSc. MRTPI

PROČ P+D NA FAKULTĚ ARCHITEKTURY?

- Součást oboru architektury
- Nika na trhu vzdělávání
- Využití holistického přístupu architektury
- Ovlivnění kvality vystavěného prostředí
- Návaznost na schválenou PASK ČR
- Stávající programy: modul + CŽV



architektura

=

vytváření místa (place making)

+

rozvoj společenství (community planning)



NAVAZUJE NA MODUL DEVELOPMENT A ČŽV

Modul „Development“ mag. programu architektura + urbanismus

Zahájen v AR 2019/2020, zahrnuje oblasti výuky:

- Nastavení projektů a produktů
- Ekonomická proveditelnost projektu
- Marketingové strategie
- Právní aspekty výstavby a stavební právo
- Udržitelnost a společenská odpovědnost z pohledu investora

Kurzy celoživotního vzdělávání „Development“

Budova (zahájen v AR 2023/24)

Lokalita (zahájen v AR 2023/24)

Veřejný development bydlení (zahájen v AR 2025/26)

Zakončeno mikrocertifikátem (EQF), 8 + 2 ECTS

Akreditováno u ČKAIT i ČKA

Prakticky orientovaná výuka vč. semestrální práce ve víceoborových týmech cca 4-5 osob



CO BUDOU ABSOLVENTI UMĚT?

Společný základ obou specializací

- analyzovat a interpretovat **uzemní plány a regulace**, vytvořit vlastní prostorovou a socio-ekonomickou **analýzu území**
- znát **postupy urbanistického navrhování** a územního **plánování**
- integrovat principy **udržitelné mobility** do plánování a rozvoje území
- schopnost analyzovat a **interpretovat návrhy staveb** a přestaveb
- analyzovat **realitní trh**, jeho segmenty
- analyzovat **finanční proveditelnost** realitního projektu
- orientovat se v principech **financování** realitních projektů
- pracovat s **komplexními daty** a podporovat rozhodování s využitím **BIM, GIS** a aplikací umělé inteligence



CO BUDOU ABSOLVENTI UMĚT?

Specializace **Prostorové plánování**

- navrhovat a prezentovat urbanistické koncepce v různých měřítcích
- zpracovat návrh konkrétního územně plánovacího nástroje
- navrhnout principy pro strategii místního ekonomického rozvoje
- aplikovat principy ochrany krajinných a environmentálních hodnot



Specializace **Real Estate Development**

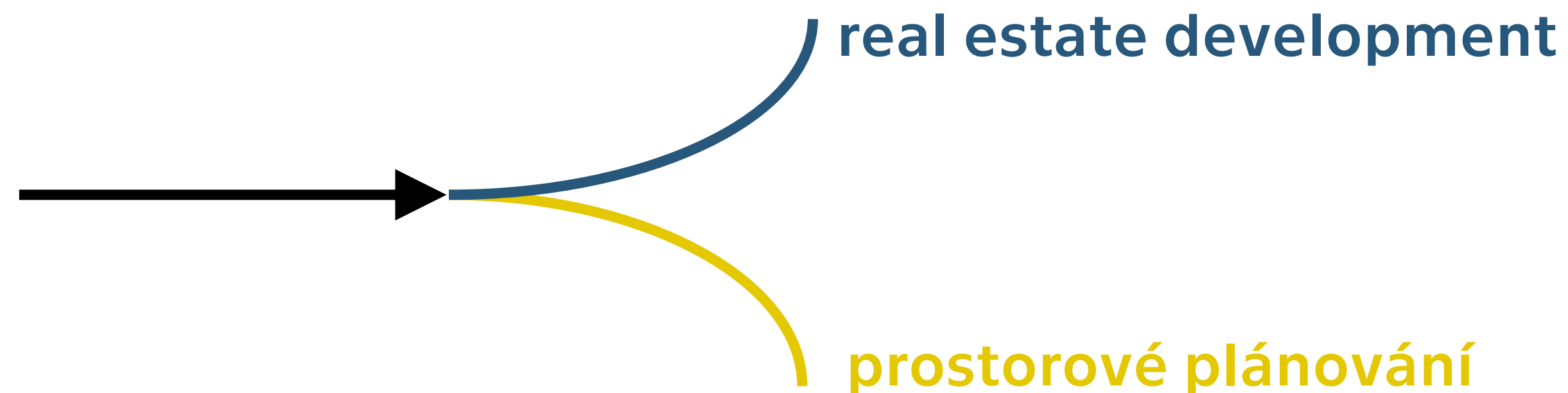
- připravit a koordinovat rozvojové projekty od konceptu po realizaci
- znát principy a postupy projektování staveb
- orientovat se ve strategické správě nemovitostí a facility managementu
- znát principy marketingu a prodeje realitních produktů



STUDIJNÍ PLÁN

Plánování a development (SP v českém jazyce)

Year 1				Year 2			
		ECTS				ECTS	
	Course	PL	RE		Course	PL	RE
Term 1	Plánování územního rozvoje (incl Studio Work)	15	15	Term 3	Prostorové plánování - projekt (incl Studio Work)	15	
	Real Estate Management	5	5		Real Estate Development - projekt		15
	Information Modelling and Data Management (BIM & GIS)	5	5		Diplomní seminář	2	2
	Udržitelná mobilita	5	5		Elective	5	5
					Odborná praxe	10	10
	Total ECTS	30	30		Total ECTS	32	32
Term 2	Sustainable Urban Design (incl Studio Work)	15	15	Term 4	Diplomní projekt (CS/EN)	28	28
	Landscape Planning and the Environment	5	0				
	Real Estate Finance and Valuation	0	5				
	Urban and Regional Economics and Urban Sociology	5	0				
	Design and Construction Management	0	5				
	Elective	5	5				
	Total ECTS	30	30		Total ECTS	28	28



MALÁ SKUPINA A VLASTNÍ PRACOVNÍ ZÁZEMÍ



- skupina studentů do **24 osob** pro celý studijní program
- **individuální** přístup a intenzivní práce v **malém týmu**
- **samostatná** ateliérová **místnost** jen pro P+D, ve které bude probíhat veškerá výuka včetně ateliérů

ODBORNÁ PRAXE JAKO ZÁKLAD PROFESNÍHO STARTU

- součástí studia je **povinná odborná praxe v rozsahu 260 hodin**
- FA již má podepsány **smlouvy o spolupráci** se soukromými i veřejnými developery a plánovacími institucemi
- na stáž mohou studenti **navázat ve své diplomové práci** pod vedením expertů z FA
- základ **profesního startu** - studenti získají zkušenost a zaměstnavatelé naváží kontakt s budoucími absolventy



SKODA



IPR
PRAHA



PDS Pražská
developerská
společnost

SKANSKA



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**



**Metrostav
Development**

AUTORIZACE A PROFESNÍ KVALIFIKACE

- ve specializaci **Prostorové plánování** směřuje program k oboru autorizace A.2 s oprávněním užívat chráněný titul „**autorizovaný architekt – územní plánování**“ dle Autorizačního řádu ČKA
- pro specializaci **Real Estate Development** Fakulta architektury připravuje **akreditaci RICS**, která představuje mezinárodně uznávaný standard v oblasti developmentu a real estate

ČESKÁ
KOMORA
ARCHITEKTŮ



RICS®

VYUČUJÍCÍ – PŘEDNÍ ČEŠTÍ A MEZINÁRODNÍ EXPERTI

- vyučující P+D zahrnují **renomované akademiky** a **zkušené odborníky z praxe**. Do vyučování budou zapojeni i zahraniční hostující profesoři
- na výuce P+D se podílí Ústav nauky o budovách, Ústav prostorového plánování a dále Ústav krajinářské architektury, Ústavy stavitelství I. a II.



PROF. ING. ARCH. MICHAL
KOHOUT



DOC. ING. ARCH. VERONIKA
ŠINDLEROVÁ, PH.D.



PROF. KEES WIJNAND
CHRISTIAANSE



ING. PETR HOUSKA



EVA NĚMCOVÁ



MGR. TOMÁŠ HOŘENÍ
SAMEC, PH.D.



ING. PETR NÁVRAT, MSC.



ING. ALEŠ MAREK, PH.D.



ING. DAVID MUSIL, PH.D.



MGR. JIŘÍ ČTYŘOKÝ, PH.D.



DOC. ING. ARCH. IRENA
FIALOVÁ



DOC. ING. ARCH. JAKUB
VOREL, PH.D.



ING. DANIEL FRANKE, PH.D.



ING. ARCH. VÍT ŘEZÁČ,
PH.D.



ING. VERONIKA SOJKOVÁ,
PH.D.



ING. ARCH. ONDŘEJ
VÁPENÍK, PH.D.



ING. ARCH. JAN BITTNER,
PH.D.



ING. ARCH. DAVID PFANN



ING. ARCH. PETR KLÁPŠTĚ,
PH.D.



M. ARCH. BARBARA ZELENY

KDO SE MŮŽE PŘIHLÁSIT?



- magisterský studijní program P+D je **určen absolventům bakalářských programů akreditovaných v oblasti vzdělávání „architektura a urbanismus“** nebo **„stavebnictví“**
- V případě absolventů bakalářských **oborů příbuzného zaměření** (např. územní plánování, sociální geografie, ekologické inženýrství atp.) bude **posouzena schopnost uchazeče zvládnout výuku** na základě skladby absolvovaných předmětů

DIPLOMOVÁ PRÁCE

- diplomová práce bude mít část **výzkumnou a projektovou**
- cílem **výzkumné části** bude poskytnout na datech založené odpovědi na úzce vymezené, avšak obecné téma
- **v projektové části** studentstvo specializace
 - **Real Estate Development** si vyzkouší samostatnou práci na **přípravě realitního projektu,**
 - **Prostorové plánování** prokážou schopnost samostatné práce na **návrhu některého plánovacího nástroje**



P+D

PLÁNOVÁNÍ A DEVELOPMENT



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

